

Jegyzőkönyv

Készült a Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. március 13.-án (kedd) 17.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli testületi üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tárgyalója Harkány, Petőfi S. u. 2-4.

Jelen vannak: dr. Imri Sándor Polgármester
Horváth Tamás alpolgármester
Markovics János, Döme Róbert, Barkó Béla

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző
Dr. Juhászné Dr. Müllner Marianna ügyvéd
Dr. Zoric Ildikó ügyvéd

Tanácskozási jog nélkül megjelent:

György Zoltán Aquaplus Kft.
Siposné Burai Ildikó jegyzőkönyvvezető

Dr. Imri Sándor polgármester: Köszöntöm a Tisztelt Képviselő testületet, György Zoltán befektetőt, Jegyző urat, valamint a megjelent ügyvédeket. Fontos napirendi pontot fogunk tárgyalni. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Horváth Tamás és Döme Róbert képviselőket javaslom.

Dr. Imri Sándor polgármester javaslata alapján a Képviselő testület (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan Horváth Tamás és Döme Róbert képviselőket választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Dr. Imri Sándor polgármester: Kérem, szavazzunk a napirendi pontról. Egy napirendi pontunk van, a befektetői ajánlathoz kapcsolódó dokumentumok megtárgyalása, elfogadása. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi napirendi pont tárgyalását fogadta el:

Napirendi pont

1.) A Befektetői Ajánlathoz kapcsolódó dokumentumok megtárgyalása, elfogadása

Előterjesztő: Dr. Imri Sándor polgármester

Dr. Imri Sándor polgármester: Átadom a szót György Zoltánnak.

György Zoltán: A befektető részéről az a kérésem, hogy az együttműködési megállapodásban rögzítsük, hogy amennyiben a DDOP-s nagy projektet nem sikerül megvalósítani, úgy a befektetés továbbra is érvényes, viszont csak a befektető által felvázolt műszaki tartalmat vállalja megvalósítani, akár pályázati támogatással, akár önerőből.

Dr. Imri Sándor polgármester: Kérem az itt jelenlévő dr. Zoric Ildikó ügyvédet, hogy a befektető kérésének megfelelő módosításokat ismertesse a képviselő testülettel.

Dr. Zoric Ildikó: Köszönöm a szót. A megállapodás II. e.) pontja úgy módosul, hogy az eleje lemarad, és lenne benne egy olyan mondat, hogy a Befektető az általa benyújtott műszaki leírásokban és tervekben foglalt főbb irányokat kívánja megvalósítani, és mindezek megvalósítására irányuló elképzelései kivitelezésére támogatási szerződés módosítás kezdeményezése a befektetés része. Erre tekintettel a befektető a DDOP pályázat támogatási szerződésének hatályba lépéséhez a műszaki anyagok, valamint a megvalósíthatósági tanulmány átdolgozásával a támogatási szerződés módosítását kezdeményezi a gesztor előzetes hozzájárulásával és együttműködésével, és az ebből eredő pályázati ügyintézés a módosítási kérelem benyújtásához szükséges dokumentáció kidolgozását, valamint az emiatt bekövetkező esetleges önerő növekedést vállalja. Befektető hozzájárul, hogy támogatási szerződés módosítási kérelméhez elkészült szükséges műszaki anyagokat, és az átdolgozott megvalósítási tanulmányt az Erste Bank Hungary Zrt. saját tevékenységi körén belül, saját költségén véleményeztethesse, anélkül, hogy ez a befektető támogatási szerződés módosítási kérelmének benyújtására vonatkozó jogát befolyásolná, vagy korlátozná.

Volt egy f.) pont, ami arról szót, hogy ha mindez nem jön létre, akkor melyik műszaki tartalmat kell megvalósítani, akkor ez az f.) pont kellene, hogy kijöjjön a megállapodásból. Az Önkormányzat vállalásai körében volt még a II. 2. e.) pontban ugyanígy emlegetve, és akkor itt azt lehetne mondani, hogy a folyamatban lévő DDOP pályázat műszaki tartalmával kapcsolatban az Önkormányzat megismerte a befektető műszaki tartalom miatti támogatási szerződés módosítási elképzeléseit. Itt visszautalunk az előbb felolvasott pontra; és tudomásul veszi, hogy a Támogatási szerződés módosítására irányuló kérelem anyaga kidolgozásra és benyújtásra kerül, és ha azt a közreműködő/támogató szervezet a befektető által kívánt tartalommal jóváhagyja, valamint az így módosított kérelem miatt az esetlegesen bekövetkező önerész növekedést a Befektető fedezi, úgy a Zrt. projekt eleme keretében ez a módosult műszaki tartalom fog megvalósulni, és mindezzel kapcsolatban a pályázati konzorcium vezető, gesztor teljes körű tájékoztatását és előzetes hozzájárulásának megszerzését biztosítja. Az f pontban továbbá lehet mondani, hogy amennyiben a fenti pontban részletezettek nem következnek be amiatt, hogy a támogató szervezet nem hagyja jóvá a befektetői verziót, és emiatt a DDOP projekt nem valósulna meg, akkor is tartja azt az ajánlatát, hogy 851 millió forint értékű, valamint a tőkeemelésre vonatkozó ajánlata továbbra is áll, azzal, hogy ezt a fürdő fejlesztésre kell fordítani pályázatból, vagy önerőből. Kérdezem, hogy az Önkormányzati vállalásba is bele lehet tenni, hogy ha bekövetkezne ez a verzió, hogy nem valósul meg a DDOP pályázat, az Önkormányzat a saját részét ugyanúgy a Fürdő fejlesztésre fordítja?

Dr. Bíró Károly jegyző: Azt javaslom, hogy amennyiben a DDOP-s pályázat nem tud megvalósulni, akkor a tőkeemelésre fordítandó összeget, valamint a 23 millió forintot továbbra is Fürdő fejlesztésre fordítsa az Önkormányzat.

Barkó Béla: Úgy kellene fogalmazni, hogy város- és turizmus fejlesztésre.

Dr. Zoric Ildikó: Tehát az Önkormányzatra eső részt az Önkormányzat város- és turizmusfejlesztésre fordítja, akár önerőből, akár pályázati forrásból valósulna meg a fejlesztés.

Dr. Imri Sándor polgármester: Kérem, hogy aki a fentiekkel egyetért, az szavazzon igennel.

A Képviselő-testület 4 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:

37/2012.(III.13.) sz. Önk. határozat

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az általa meghirdetett

befektetési ajánlati felhívásra az Aquaplus Kft., valamint az Investor Medicin Kft. részéről benyújtott befektetői ajánlatot elfogadja, és a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 35%-os részvénycsomagjának értékesítéséhez az előterjesztett megállapodásokat (részvény adás-vételi szerződés, alapszabály módosítás, ingatlan adás-vételi előszerződés, együttműködési megállapodás) elfogadja a dr. Zoric Ildikó ügyvéd által felolvasott módosításokkal, és azok aláírására dr. Imri Sándor polgármestert felhatalmazza azzal, hogy a megállapodások akkor kerülhetnek az Önkormányzat részéről aláírásra, amikor az Investor Medicin Kft. igazolja, hogy a befektetéshez szükséges 851 millió forint a Kft. számláján rendelkezésre áll. Ezen felhatalmazás érvényessége legkésőbb 2012. március 28.-áig terjed.

Határidő: 2012. március 28.

Felelős: Dr. Imri Sándor polgármester

Dr. Imri Sándor polgármester: Köszönöm a részvételt a megjelenteknek, a testületi ülést bezárom.

Kmf.

Dr. Imri Sándor
polgármester

Dr. Bíró Károly
címzetes főjegyző

Horváth Tamás
jkv. hitelesítő

Döme Róbert
jkv. hitelesítő