

Jegyzőkönyv

Készült a Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. április 28-án (csütörtök) 14.00 órai kezdettel megtartott üléséről

Az ülés helye: Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalója (7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

Jelen vannak: Kecskeméthy Pál alpolgármester
Éva Ferenc, Monostori Zsolt János, Márton Béla képviselők

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Markovics Boglárka jegyző
Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
Marosi András vezérigazgató
Kacsúr Tamás Harkányi Hírek szerkesztője

Tanácskozási jog nélkül megjelent:

Vaszlavik Erika jegyzőkönyv-vezető

Kecskeméthy Pál alpolgármester köszöntött minden megjelentet a képviselő-testületi ülésen, megállapította, hogy a képviselő-testület 7 tagja közül 4 fő megjelent, az ülés határozatképes, azt megnyitotta. A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Vaszlavik Erikát, jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolta Márton Béla és Monostori Zsolt János képviselőket. Erről szavazást rendelt el.

Kecskeméthy Pál alpolgármester javaslata alapján a Képviselő testület egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal alakszerű határozat meghozatala nélkül Márton Béla és Monostori Zsolt János képviselőket választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Kecskeméthy Pál alpolgármester elmondta, hogy a napirendi pontok tekintetében módosítást kezdeményez, a 7.) napirendi pontot le kell venni a napirendről, mivel a Településrendezési Terv módosítása kapcsán a főépítész záró módosítása nem érkezett meg, valamint a 12.) napirendi pont levételét is javasolta, mivel az értébecslés nem érkezett meg. A 7.) napirendi pont helyett felvételre javasolta a VP pályázat beadásának megtárgyalását. A napirendi pontok módosítására és a tárgyalandó napirendre vonatkozó ügyrendi javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal alakszerű határozathozatal nélkül az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

Napirendi pontok:

- 1.) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról, beszámoló a két testületi ülés között eltelt időszakról

Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester, Dr. Markovics Boglárka jegyző

- 2.) A Harkányi Városgazdálkodási Zrt. üzleti tervének megtárgyalása

Előterjesztő: Marosi András vezérigazgató

- 3.) **Döntés felhalmozási célú pénzeszköz átadásáról a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. részére**
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester
- 4.) **Harkány Város Önkormányzat beszerzési szabályzatának módosítása**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 5.) **Gépjármű Üzemeltetési Szabályzat módosítása**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 6.) **Döntés tájékoztatási és kommunikációs terv elfogadásáról**
Előterjesztő: Kacsúr Tamás Harkányi Hírek szerkesztője, Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 7.) **Döntés a „vidéki térségek településképét meghatározó épületek külső rekonstrukciója, energetikai korszerűsítése” című, VP-6-7.4.1.1-16. kódszámú pályázat beadásáról**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
- 8.) **Döntés IPA pályázat benyújtásáról**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
- 9.) **Harkány, Ady E. u. 35. sz. 605 hrsz. alatti ingatlan vételi ajánlatának megtárgyalása**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
- 10.) **Elővásárlási jog lemondás a Harkány, Bartók B. u. 5., 2412 hrsz-ú ingatlan tekintetében**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
- 11.) **Elővásárlási jog lemondás a harkányi 4266 hrsz-ú ingatlan tekintetében**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
- 12.) **Egyebek**

Éva Ferenc elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság mai ülésén nem volt határozatképes, így nem tudták megtárgyalni a napirendi pontokat. A Harkányi Városgazdálkodási Zrt. üzleti tervéhez hozzáfűzte, hogy azt korábban a társaság Felügyelő Bizottsága tárgyalta és elfogadásra javasolta a pénzügyi bizottság felé.

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy a bizottságnak a napirendi kérdésekben nem döntési, csak véleményezési jogköre van, az ülés szabályszerűen lett összehívva, annak határozatképtelensége nem akadályozza a képviselő-testületi ülés megtartását.

Napirend tárgyalása:

- 1.) **Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról, beszámoló a két testületi ülés között eltelt időszakról**
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester, Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy három határozat határideje járt le, az egyik a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. következő közgyűlésére vonatkozóan a tulajdonosi képviselő felhatalmazása, a Felügyelő Bizottság személyi változásaira tekintettel a jelenlegi alpolgármester a felügyelő bizottsági tagságból vissza lett hívva, erre tekintettel a vezérigazgató értesítve lett arról, hogy vegyék fel a közgyűlésen napirendre Éva Ferenc új felügyelő bizottsági tag megválasztását. A

másik testületi határozat a Településrendezési Terv módosítás véleményezési szakaszának összefoglalásáról szól, viszont a mai ülésre a főépítész nem tudta elkészíteni a záró módosítást. A harmadik határozat egy elővásárlási jogot érintő ingatlan ügye volt, önkormányzati rendelet szabályozza, hogy melyik ingatlanokra terjed ki az önkormányzat elővásárlási joga, az előző ülésen döntött a képviselő-testület, hogy a Damjanich tér 5. szám alatti ingatlan elővásárlási jogával nem kíván élni, akkor ezt a hozzájárulást elvi jelleggel kérték meg, mivel konkrét adásvételi szerződés nem került megkötésre, azóta egy másik cég kötötte meg az adásvételi szerződést az ingatlanra, itt csak akkor kell újabb döntést hoznia a testületnek, ha más álláspontot képviselne az ingatlan tekintetében.

Kecskeméthy Pál alpolgármester megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Észrevétel, hozzászólás hiányában a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámoló elfogadásáról szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

103/2016. (IV.28.) sz. Önkormányzati határozat:

Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között eltelt időszakról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés közt eltelt időszakról szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Jegyző

2.) A Harkányi Városgazdálkodási Zrt. üzleti tervének megtárgyalása Előterjesztő: Marosi András vezérigazgató

Marosi András elmondta, hogy a szöveges, táblázatos előterjesztést mindenki megkapta. Az üzleti terv elkészítésének alapja az a tény volt, hogy a város létrehozta a Városgazdálkodási Zrt.-t olyan céllal, hogy a városban lévő városgazdálkodási munkák színvonalának emelése mellett megpróbálja a cég úgy gazdálkodni, hogy a költségek folyamatosan csökkenjenek, a városnak egyre kevesebb terhet jelentve. Ennek az elképzelésnek a megalapozásáról szól az első üzleti év, ami 10 hónapot ölel fel. Az üzleti tervnek a lényege, hogy ebben az évben egy előkészítési szakasz indul, ami fél éves időszakot vesz igénybe. Ezt követően megkezdődik a vállalkozói munkák keresése, sikeres pályázatok esetén a munkák elvégzése. Cél az, hogy az első alapozó évben létrehozzanak egy olyan megerősített szolgáltatási rendszert, amelyben az eszközöket megpróbálják fejleszteni. Nagyon fontos a kapcsolattartás a lakókkal, ezt megpróbálják szem előtt tartani. Szeretnék a virág szigetek számát emelni és ezzel együtt a kihelyezett virágok mennyiségét növelni. Létrehoztak egy kertészeti üzemet, a palánták nevelését ők végzik. Szeretnének ültetési alkalmatossággal kapcsolt virág ládákat kihelyezni a főutcára. Az építési törmelékekből származó ledarált anyaggal szeretnék stabilizálni a hegyi utakat. Saját térkő üzemet szeretnének beindítani, a még hiányzó területeket, járdákat, utakat saját térkővel szeretnék ellátni. A Terehegyi Faluház mögötti kertben szeretnének létrehozni egy fatelepet, cserje telepet, itt az előkészítő munkák megtörténtek, több mint 3.000 db fa elültetésére és nevelésére indult meg a munka. Közel 15.000 db cserje is elültetésre került, ez az állomány közel 10 évre meghatározza majd a város belső képét. Ezeket a fákat felhasználva, közel 80 %-al csökkenthetik a város erre felhasznált költségeit.

Éva Ferenc elmondta, hogy a Felügyelő Bizottság az üzleti tervet korábban megtárgyalta és elfogadta.

Kecskeméthy Pál alpolgármester megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Észrevétel, hozzászólás hiányában a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. üzleti tervének elfogadása ügyében szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

104/2016. (IV.28.) sz. Önkormányzati határozat:

Döntés a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. 2016. évi üzleti tervének elfogadása tárgyában

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint alapító, a 100%-os tulajdonában álló Harkányi Városgazdálkodási Zrt. 2016. évre vonatkozó üzleti tervét az előterjesztéshez csatolt tartalommal elfogadja.

Felelős: Polgármester, vezérigazgató

Határidő: azonnal

3.) Döntés felhalmozási célú pénzeszköz átadásáról a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. részére

Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy tavalyi határozattal döntött a képviselő-testület, hogy a Goldoni Star típusú traktort értékesítésre jelöli ki, a licit eljárás lefolytatására került, a traktor a kikiáltási áron 3.253.000 Ft-ért kelt el. Ezt a gépjárművet mindenképpen pótolni szükséges, a lehető legkisebb ráfordítással egy új traktor kerülne beszerzésre. A traktort a Városgazdálkodási Zrt. vásárolná meg, a szükséges pénz forrását az önkormányzat adja át. Felhalmozási célú pénzeszköz átadásáról kellene a képviselő-testületnek dönteni, egy támogatási szerződés keretében adná át az önkormányzat a 9.000.000 Ft-ot, a kikötés az, hogy a forrást a Zrt. kizárólag fejlesztési célra használhatja fel, ezzel a támogatással ez év december végéig el is kell számolnia.

Márton Béla megkérdezte, hogy a pályázati önerő tartalék mennyivel fog csökkenni ez által?

Dr. Markovics Boglárka jegyző válaszolta, hogy a költségvetésből eredetileg a városgazdálkodás részére eszközvásárlásra betervezett összeget az önkormányzat ezzel kimeríti, de az önerő tartalék nem kerül felhasználásra.

Kecskeméthy Pál alpolgármester megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Észrevétel, hozzászólás hiányában a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. részére történő felhalmozási célú pénzeszköz átadásáról szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

105/2016. (IV.28.) sz. Önkormányzati határozat:

Döntés felhalmozási célú pénzeszköz átadásról a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. részére

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 100%-os tulajdonában álló Harkányi Városgazdálkodási Zrt. részére az előterjesztéshez csatolt támogatási szerződésben foglalt feltételekkel egyszeri, 9.000.000,-Ft összegű, azaz kilencmillió forint összegű felhalmozási célú pénzeszközt ad át azzal, hogy a társaság a részére juttatott forrást kizárólag fejlesztési célokra köteles felhasználni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pénzeszköz átadásra vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős: Polgármester, vezérigazgató

Határidő: azonnal

4.) Harkány Város Önkormányzat beszerzési szabályzatának módosítása
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy a képviselő-testület tavaly fogadta el az önkormányzat beszerzési szabályzatát, az eltelt időszakban egy új közbeszerzési törvény lépett hatályba, ezért a beszerzési szabályzat egyes pontjait, hivatkozásait ehhez igazítani kell. A szabályzatot ennek megfelelően áttekintette és a szükséges változásokat átvezette, ez látható a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szabályzatban. Egy érdemi módosítási javaslata lenne a szabályzat tekintetében, az eltelt időszak tapasztalatai indokolják a beszerzések értékhatárainak kismértékű emelését. Áru és szolgáltatás beszerzésekre eddig nettó 200.000 Ft volt, ezt megemelnék nettó 300.000 Ft-ra, építési beruházásra nettó 300.000 Ft volt, ezt javasolják megemelni nettó 500.000 Ft-ra. Nagyon fontos, hogy kisebb beszerzéseknél minél gyorsabban, hatékonyabban tudjanak eljárni, ne lassítsa meg ez a folyamatokat. A módosítás az adminisztratív terheket nagymértékben csökkentené a releváns jogelvek megsértése nélkül.

Kecskeméthy Pál alpolgármester megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Észrevétel, hozzászólás hiányában az önkormányzat beszerzési szabályzatának módosítása ügyében szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

106/2016. (IV.28.) sz. Önkormányzati határozat:

Harkány Város Önkormányzat Beszerzési Szabályzatának módosításáról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 38/2015. (II.25.) számú határozattal elfogadott Beszerzési Szabályzatának módosítására vonatkozó előterjesztést megtárgyalta, és a Beszerzési Szabályzatot az előterjesztéshez csatolt, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, polgármester

5.) Gépjármű Üzemeltetési Szabályzat módosítása

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy az önkormányzati gépjárművek tekintetében elég sok változás történt az elmúlt időszakban, a legfontosabb változás, hogy a korábban is a városgondnokság használatában lévő gépjárművek átadásra kerültek a Városgazdálkodási Zrt.-nek, a használati megállapodás megkötésre került. Ennek következtében ezeket a gépjárműveket az önkormányzat gépjármű szabályzatából ki kell venni. Egy új ügyeleti gépjármű beszerzésre került, ezt is fel kellett tüntetni a szabályzatban, illetve a korábban ügyeleti gépjárműként használt Suzuki gépjárművet jelenleg kulcsos autóként használja az önkormányzat, illetve egy Toyota gépjármű is megvásárlásra került a fürdőtől, ezt is fel kell tüntetni a szabályzatban. Azok a feladatok, amelyeket korábban a városgondnokság részéről Gellén Antal látott el, azokat ezentúl Krizmanics Mihály sofőr látja el.

Márton Béla megkérdezte, hogy az üzemanyag megtakarítást minden autóra igénybe veszi az, aki felelős az autókért?

Dr. Markovics Boglárka jegyző válaszolta, hogy a kulcsos autók után nem vesz senki igénybe üzemanyag megtakarítást. A két sofőr, csak az után az autó után veheti igénybe az üzemanyag megtakarítást, amelyik autóért felelős.

Márton Béla elmondta, hogy az ügyeleti autó sem kulcsos autó, korábban az után is járt az üzemanyag megtakarítás.

Dr. Markovics Boglárka jegyző nem tud róla, hogy az ügyeleti autóra vettek volna igénybe üzemanyag megtakarítást, mivel azt az autót is több ember használja. Az volt a logika az üzemanyag megtakarítás tekintetében, hogy azoknál az utóknál érvényesüljön, amelyeknek van sofőrje, ez az ügyeleti autó tekintetében nem teljesül.

Éva Ferenc észrevételezte, hogy a szabályzat mellékletében fel vannak sorolva olyan gépjárművek is, amelyek már nem az önkormányzat tulajdonában vannak, ezt javítani szükséges. Az autókért felelős személy, Krizmanics Mihály sofőrrel egyeztetve lett?

Kecskeméthy Pál alpolgármester válaszolta, hogy polgármester úr egyeztetett a sofőrrel.

Dr. Markovics Boglárka jegyző javasolta, hogy a szabályzatban a gépjárművek felsorolásánál kerüljön beírásra az ügyeleti autóhoz, hogy kulcsos autó. Éva Ferencnek megköszönte az észrevételt, jelezte, hogy a mellékletet korrigálják.

Kecskeméthy Pál Megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Észrevétel, hozzászólás hiányában az önkormányzat gépjármű szabályzatának módosítása ügyében szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

107/2016. (IV.28.) sz. Önkormányzati határozat:

*Módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Gépjármű
Üzemeltetési Szabályzat elfogadása*

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Gépjármű Üzemeltetési Szabályzatot az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt és polgármestert a szabályzat aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

6.) Döntés tájékoztatási és kommunikációs terv elfogadásáról

Előterjesztő: Kacsúr Tamás Harkányi Hírek szerkesztője, Dr. Markovics Boglárka jegyző

Kacsúr Tamás elmondta, hogy három csatornán, a külső, belső és a közösségi kommunikációs csatornán tartja fontosnak egy bizalmi kapcsolat kiépítését a lakossággal. Ennek felvázolta az alapjait, ebbe nincsenek benne azok az események, történések, amelyeket nem láthatnak, nem tervezhetnek előre. Nagyon fontos, hogy a történéseket nyíltan, tényszerű közléssel vállalják és kommunikálják le.

Dr. Markovics Boglárka jegyző megkérdezte, hogy lát-e valamiféle elmozdulást az önkormányzat tekintetében?

Kacsúr Tamás elmondta, hogy kevesli a negatívumokat, túl sok pozitívum lett kommunikálva az elmúlt időszakban, ezért is fontos, hogy kicsit fókuszáljanak a problémákra is.

Kecskeméthy Pál alpolgármester megjegyezte, hogy nagyon erős a külső közösségi oldalakon olvasható megtévesztő információk áramlása. Megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Észrevétel, hozzászólás hiányában a tájékoztatási és kommunikációs terv elfogadása ügyében szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

108/2016. (IV.28.) sz. Önkormányzati határozat:

Döntés Harkány Város Önkormányzat tájékoztatási és kommunikációs tervének elfogadása tárgyában

Harkány Város Önkormányzat képviselő-testülete Harkány Város Önkormányzat tájékoztatási és kommunikációs tervét áttekintette és azt az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, Műv. Ház igazgató, Harkányi Hírek szerkesztője

7.) Döntés a „vidéki térségek településképét meghatározó épületek külső rekonstrukciója, energetikai korszerűsítése” című, VP-6-7.4.1.1-16. kódszámú pályázat beadásáról
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Albrecht Ferenc elmondta, hogy a képviselő-testület 2016. 03. 31-i ülésén döntött Magyarország Kormányának felhívása alapján a vidéki térségekben található, településképét meghatározó épületek külső rekonstrukciójának és energetikai fejlesztésének, a közösségi funkciókat ellátó létesítmények energetikai korszerűsítéseinek, továbbá a többfunkciós közösségi terek létrehozásának és fejlesztésének érdekében kiírt pályázat beadásáról. A pályázat kódszáma: VP-6-7.4.1.1-16.

A pályázatot a döntés értelmében az 1. célterületre kívánta az önkormányzat beadni: az állami vagy önkormányzati funkciót nem magában foglaló közösségi funkciókat ellátó létesítmények energetikai korszerűsítése, illetve a megújuló energiaforrások használata. A pályázati felhívást módosították, és az 1-es célterületből törölték közcélú sportlétesítményeket. Alternatívaként maradt, hogy a sportszarnok tetőfelújítását, külső felújításként és energetikai korszerűsítésként nyújtsák be a 2-es célterületre, mely így szól: vidéki térségek településképét meghatározó épületek külső rekonstrukciója, energetikai korszerűsítése. Ennek érdekében új döntést kell hozni a pályázat beadásáról. Egyéb tekintetben a korábbi feltételek, beleértve az önerő mértékét és a bekerülést, nem változtak. Az eredeti, korábban hozott önkormányzati határozatot célszerű lenne visszavonni és új határozatot hozni a pályázat beadásáról ezúttal a 2-es célterületre.

Kecskeméthy Pál alpolgármester megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Észrevétel, hozzászólás hiányában a képviselő-testület 73/2016.(III.31.) számú önkormányzati határozat visszavonásáról szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

109/2016. (IV.28.) sz. Önkormányzati határozat:

Döntés a 73/2016. (III.31.) számú határozat visszavonásáról

A Képviselő-testület a VP-6-7.4.1.1-16. kódszámú pályázat beadása tárgyában hozott 73/2016. (III.31.) számú határozatát visszavonja, tekintettel arra, hogy a pályázat kiírása módosításra került.

Határidő: azonnal

Felelős: műszaki osztályvezető

Kecskeméthy Pál alpolgármester megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Észrevétel, hozzászólás hiányában a VP pályázat 2-es célterületre történő beadásáról szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

110/2016. (IV.28.) sz. Önkormányzati határozat:

Döntés a vidéki térségek településképét meghatározó épületek külső rekonstrukciója, energetikai korszerűsítése című pályázat (kódszám: VP-6-7.4.1.1-16.) beadásáról

- 1.) A Képviselő-testület elhatározza, hogy Harkány Város Önkormányzata indul a VP-6-7.4.1.1-16. kódszámú, *vidéki térségek településképét meghatározó épületek külső rekonstrukciója, energetikai korszerűsítése* című pályázaton, a kiírás szerinti 2-es célterületen.
- 2.) A Képviselő-testület a Harkány, Petőfi S. u. 42 szám, 242/7 hrsz. alatti Sportcsarnok épületének energetikai korszerűsítésére és külső felújítására nyújtja be a pályázatot.
- 3.) A Képviselő-testület elfogadja a beruházás pályázati kiírás szerinti maximum 50 millió Ft-os támogatási összegét, és ennek megfelelően a pályázat megvalósításához szükséges 15 %-os nagyságrendű tervezett önerőt, és azt maximum 7,5 MFt erejéig a mindenkori saját költségvetése terhére biztosítja.
- 4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázat aláírására és beadására.

Határidő: azonnal

Felelős: műszaki osztályvezető

8.) Döntés IPA pályázat benyújtásáról

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Albrecht Ferenc elmondta, hogy lehetőség van IPA pályázat benyújtására, két ország egy-egy városa elhatároz egy fejlesztési célt és ennek a célnak megfelelően kidolgozza a saját pályázati projektjét és közösen nyújtják be a pályázatot. A felmerült lehetőségek közül Harkány Város Önkormányzata a turisztikai fejlesztés területén nyújtana be pályázatot. Belisce városával már korábban Harkány nyújtott be a múltban közös pályázatot, amely akkor is sikeres volt. Az Ősparkban egy rekreációs szabadidő park kerülne létesítésre, ami sportolási lehetőséget ad, valamint az akadálymentesen közlekedő személyek foglalkoztatását is szolgálná. Belisce városa is turisztikai célt fogalmazna meg. A lényeg, hogy a beruházás ne legyen építési engedély köteles, szabadidős tevékenységet, turisztikai fejlesztést tartalmazzon. A szabadtéri színpad melletti parkrészen kerülne megvalósításra a beruházás. Egyfelől a kórházban lévő betegek, mozgáskorlátozottak részére is közel lenne a helyszín, frekventált helyen lenne mindenki számára.

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy a főigazgató úr is jelezte azt a problémát, hogy a kórházban lévő betegek, mozgáskorlátozottak számára nincs turisztikai attrakció a városban, amit igénybe tudnának venni.

Albrecht Ferenc elmondta, hogy a pályázat 95 %-ban támogatott, nagyságrendileg bruttó 90 millió Ft-os összberuházási költsége lenne a pályázatnak. Műszaki tartalma a pályázatnak: a gyermek játszóteret fejlesztenék, több elemből álló mászófal, egyedi trambulín, ugrópálya kerülne felállításra. A másik célcsoport, a mozgáskorlátozottak, a számukra lenne három olyan játékelem, amit gyerekek és felnőttek is igénybe vehetnek, egy vár, amin kerekesszékekkel is végig lehet menni, van benne egy hinta

és egy forgó elem is. A számukra szereznének be két fitness gépet is. Emellett létesülne egy olyan pihenőfelület, ahol normál padok, illetve mozgáskorlátozottak részére is pihenő terület. A másik, fontos elemként egy korszerű futópálya kerülne még kialakításra. Eszközbeszerzés beruházási költsége 50 millió Ft + Áfa, a többi mind a pályázat keretében kötelezően megvalósítandó járulékos tevékenység.

Kecskeméthy Pál alpolgármester megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Észrevétel, hozzászólás hiányában az IPA pályázat beadásáról szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

111/2016. (IV.28.) sz. Önkormányzati határozat:

Döntés a Magyarország-Horvátország Együttműködési program (IPA) 2. prioritás 2. turisztikai attrakció komponens keretében pályázat beadásáról

- 1.) A Képviselő-testület elhatározza, hogy Harkány Város Önkormányzata indul a *Magyarország-Horvátország Együttműködési program (IPA) pályázaton a 2. prioritás 2. turisztikai attrakció komponens* célterületen, amelynek érdekében partnerként együttműködik Belisce város önkormányzatával.
- 2.) A Képviselő-testület a Harkány, 2457/1 hrsz. alatti Őspark területén rehabilitációs és szabadidő park kialakítása céljából nyújtja be a pályázatot.
- 3.) A Képviselő-testület elfogadja az előzetes egyeztetéseknek megfelelően megállapított maximum 300.000 Euro összegű bekerülési költséget, és ennek megfelelően a pályázat megvalósításához szükséges 5 %-os nagyságrendű tervezett önerőt, és azt maximum 5 MFt erejéig a mindenkori saját költségvetése terhére biztosítja.
- 4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázat aláírására és beadására.

Határidő: azonnal

Felelős: műszaki osztályvezető

9.) Harkány, Ady E. u. 35. sz. 605 hrsz. alatti ingatlan vételi ajánlatának megtárgyalása **Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető**

Albrecht Ferenc elmondta, hogy vételi ajánlat érkezett az önkormányzathoz a Harkány, Ady E. u. 35. szám, 35 hrsz-ú, 1175 m2 terület nagyságú, lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlanra, ami az önkormányzat tulajdonában áll. Az ingatlan már nagyon régóta lakhatatlan, teljesen fel van ázva, a tetőszerkezet teljesen elhasználódott, az ingatlan felújításra már gazdaságtalan. Elmondta, hogy ha ezt az ingatlant eladja az önkormányzat, akkor tulajdonképpen egy telket ad el. Mivel az ingatlanra nincs értékbecslés, ezért javasolta a képviselő-testületnek, hogy legyen elkészítetve az értékbecslés,

hogyan a vagyon rendeletnek megfelelően elindításra kerülhessen a licit eljárás. A vételi ajánlat 3.900.000 Ft volt.

Kecskeméthy Pál alpolgármester elmondta, hogy arról már döntés született korábban, hogy a használhatatlan ingatlanoktól szabaduljon meg az önkormányzat. Az ingatlan teljesen lakhatatlan, bontásra ítélt épület.

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy a határozati javaslatot úgy is el lehet fogadni, hogy az értékbecslés elkészülte után nem kerül vissza automatikusan a képviselő-testület elé, hanem kiférésre kerül a licit eljárás a rendelet értelmében, ha a képviselő-testület elfogadja az értékbecslő által meghozott kiinduló értéket, amennyiben az a vételi ajánlatot eléri, vagy annál magasabb.

Kecskeméthy Pál alpolgármester Megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Észrevétel, hozzászólás hiányában a Harkány, Ady E. u. 35. sz., 605 hrsz-ú ingatlan vételi ajánlata ügyében szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

112/2016. (IV.28.) sz. Önkormányzati határozat:

Döntés a Harkány, Ady E. u. 35. sz., 605 hrsz-ú ingatlan vételi ajánlatának megtárgyalásáról

- 1./ Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező harkányi 605 hrsz-ú ingatlan értékesítésre kijelöli.
- 2./ A Képviselő-testület felkéri a Műszaki osztályt, hogy készíttessen ingatlanforgalmi értékbecslést, melynek költségét a vételi ajánlatot tevő viseljen.
- 3./ Az ingatlan induló vételára az elkészült értékbecslésben foglaltakkal egyezően kerüljön megállapításra, amennyiben az érték nem kevesebb, mint a megajánlott vételár.

Határidő: azonnal

Felelős: műszaki osztályvezető

10.) Elővásárlási jog lemondás a Harkány, Bartók B. u. 5., 2412 hrsz-ú ingatlan tekintetében

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Albrecht Ferenc elmondta, hogy ingatlanon rajta van az önkormányzat elővásárlási joga, üdülőtérlet fejlesztés és közpark kialakítása céljából. A Szentlőrinc-Ormánság Takarékszövetkezet kereste meg az önkormányzatot az elővásárlási jog lemondás céljából, mivel az ő tulajdonában van a Harkány, Bartók B. u. 5.szám alatti ingatlan, 26.000.000 Ft összegért kerülne az ingatlan értékesítésre. Az önkormányzat szabályozási terve alapján üdülőház építési övezetbe tartozik az ingatlan, távlati fejlesztési céllal nem érintett.

Kecskeméthy Pál alpolgármester Megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Észrevétel, hozzászólás hiányában a Harkány, Bartók B. u. 5. sz., 2412 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jog lemondása ügyében szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

113/2016. (IV.28.) sz. Önkormányzati határozat:

Döntés a harkányi 2412 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jog érvényesítése kérdésében

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a harkányi 2412 hrsz-ú, ingatlanra vonatkozóan elővásárlási jogával nem kíván élni.

Határidő: Azonnal

Felelős: Műszaki osztály

11.)Elővásárlási jog lemondás a harkányi 4266 hrsz-ú ingatlan tekintetében
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Albrecht Ferenc elmondta, hogy a harkányi 4266 hrsz-ú ingatlanon is rajta van az önkormányzat elővásárlási joga lakóterület fejlesztés, út és közpark kialakítása céljából. Az ingatlan természetben a Terehegyi utca legvégén van, a szabályozási terv szerint különleges terület-major övezetbe tartozik, itt majorság és azzal összefüggő gazdasági tevékenységek folytathatók. Az önkormányzat távlati fejlesztési tervében nem szerepel az ingatlan hasznosítása, az adásvételi szerződés alapján az ingatlan vételára 10.000.000 Ft, ezen kívül több bejegyzett teher is van a tulajdoni lap alapján.

Kecskeméthy Pál alpolgármester Megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Észrevétel, hozzászólás hiányában a harkányi 4266 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jog lemondása ügyében szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

114/2016. (IV.28.) sz. Önkormányzati határozat:

Döntés a harkányi 4266 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jog érvényesítése kérdésében

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a harkányi 4266 hrsz-ú, ingatlanra vonatkozóan elővásárlási jogával nem kíván élni.

Határidő: Azonnal

Felelős: Műszaki osztály

12.)Egyebek

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy a Művelődési Ház intézmény elfogadott költségvetésében szerepel egy olyan sor, ami 800.000 Ft összegű dologi kiadást tartalmaz, ezt az intézmény felújítási célra szeretné felhasználni. Ehhez kéri a képviselő-testület hozzájárulását. Semmiféle többletkötelezettség vállalásról nincs tehát szó, csak egy bizonyos típusú előirányzatból egy másikba kerülne át a forrás.

Kecskeméthy Pál alpolgármester megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Észrevétel, hozzászólás hiányában a Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ költségvetésének módosításáról szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

115/2016. (IV.28.) sz. Önkormányzati határozat:

Hozzájárulás a Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központot érintő előirányzat átcsoportosításhoz

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ 2016. évi költségvetéséből 800.000 Ft összeg a dologi kiadások közül a felhalmozási kiadások előirányzatra kerüljön átcsoportosításra.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az előirányzatok közötti átcsoportosítás átvezetéséről a költségvetési rendelet első módosításakor intézkedjen.

Határidő: Értelemszerű

Felelős: Jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy korábban döntött a képviselő-testület a volt Vízmű ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről. A licit eljárás előkészítésekor észlelték, hogy a tulajdoni lapon Siklós Város Önkormányzata, illetve Márfa Község Önkormányzata javára használati jog van bejegyezve az ingatlanra. Egy 1994-es megállapodás az alapja ennek a bejegyzésnek, amely gyakorlatilag a technológiai gépházra vonatkozó használatot biztosított Siklós és Márfa részére. A megállapodás összetett volt, voltak benne siklói ingatlanok is, vízművel kapcsolatos ingatlanok, ahol Harkánynak van használati joga. Ahhoz, hogy az ingatlant per, tehermentesen értékesíteni tudják, ezeknek a használati jogoknak a törlesztése lenne szükség, annál is inkább, mert ezek már okafogyottá váltak, mivel egy üzemen kívül felhagyott telephelyről van szó. Előkészítettek egy megállapodást, ami a használati jog ingyenes megszüntetésére vonatkozna, a tulajdonos Harkány Város Önkormányzata, illetve Márfa Község és Siklós Város Önkormányzata között köttetne meg. Ennek alapján amennyiben a két érintett önkormányzat elfogadja, akkor törlésre kerülhetnek a használati jogok. Hivatalos levélben értesítve lett Siklós Város Polgármestere és Márfa Község Polgármestere is. A megállapodás elfogadására szükség van a képviselő-testület jóváhagyása.

Kecskeméthy Pál alpolgármester megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Észrevétel, hozzászólás hiányában a harkányi 2432 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó használati jog megszüntetésére vonatkozó megállapodás jóváhagyására szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

116/2016. (IV.28.) sz. Önkormányzati határozat:

*Döntés a harkányi 2432 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó
használati jog megszüntetéséről*

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő harkányi 2432 hrsz-ú ingatlanon lévő Siklós Város Önkormányzata és Márfa Község Önkormányzata javára bejegyzett használati jog megszüntetésére vonatkozó megállapodást az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

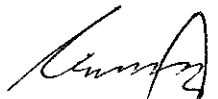
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.


Határidő: Értelemszerű

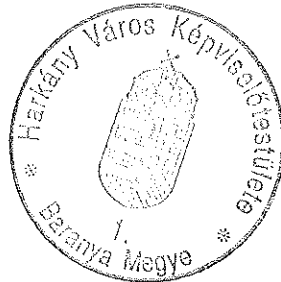
Felelős: Jegyző


Kecskeméthy Pál alpolgármester megállapította, hogy több napirendi pont nincs, további hozzászólás, észrevétel hiányában megköszönte a jelenlévők részvételét, a képviselő-testületi ülést bezárta.

K.mft.


Kecskeméthy Pál
alpolgármester


Márton Béla
jkv. hitelesítő




Dr. Markovics Boglárka
jegyző


Monostori Zsolt János
jkv. hitelesítő