

## Jegyzőkönyv

**Készült a Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának  
2025. február 13-án (csütörtök) 13.00 órai kezdettel megtartott  
ülésétől**

**Az ülés helye:** Harkányi Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme (7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

**Jelen vannak:** Tóth László elnök  
Márton Béla, Kiss-Kálmán Éva, Urbán Szabolcs, Kerécz Tamás, Monostori Zsolt  
János (később érkezett) képviselők, mint tagok,

**Tanácskozási joggal megjelent:**

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző  
Regényiné dr. Börczi Vera aljegyző  
Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármester  
Remmert Ferenc külsős alpolgármester  
Váradiné Kiskovács Enikő pénzügyi osztályvezető  
Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök  
Marosi-Melles András HVG Kft. ügyvezető  
Alsó Tamás Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok igazgató  
Horváth József Harkányfürdő SE elnök

**Tanácskozási jog nélkül megjelent:**

Vaszlavik Erika jegyzőkönyv-vezető  
Kacsúr Tamás Új Harkányi Hírek szerkesztő

**Tóth László bizottsági elnök** köszöntött minden megjelentet a bizottsági ülésen, megállapította, hogy a bizottság 7 tagja közül 5 fő jelen van, így a bizottság határozatképes, az ülést megnyitotta. Elmondta, hogy az ülés összehívására az SZMSZ által megadott határidőben került sor. A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Vaszlavik Erikát, hitelesítésére Márton Béla bizottsági tagot, erről szavazást rendelt el.

***Tóth László bizottsági elnök javaslata alapján a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal Vaszlavik Erikát a jegyzőkönyv vezetésére, Márton Béla bizottsági tagot a jegyzőkönyv-hitelesítésre alakszerű határozat meghozatala nélkül megválasztotta.***

**Tóth László bizottsági elnök** elmondta, hogy a kiküldött napirendi pontok tekintetében módosító javaslata volt, a napirendi pontos sorrendjében kérte a módosítást a bizottsági tagoktól, a 8.) Egyebek napirendi pontban tárgyalandó: „Tulajdonosi hozzájárulás a TAO Sporttelep fejlesztési program pályázat beadásához” című napirendet javasolta előre venni 2.) napirendi pontként, Horváth József elnök úr személyes megjelenésére tekintettel. Megkérdezte, hogy van-e valakinek a napirendi pontok vonatkozásában észrevétele, módosító javaslata. Ennek hiányában a módosított napirendi pontok tárgyalása ügyében szavazást rendelt el.

***Tóth László bizottsági elnök javaslata alapján a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbi napirendi pontok tárgyulását alakszerű határozat meghozatala nélkül fogadta el:***

### Napirendi pontok:

- 1.) **Harkány Város Önkormányzat 2025. évi költségvetésének beterjesztése**  
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester, Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző, valamint Váradiné Kiskovács Enikő pénzügyi ov.
- 2.) **Egyebek**  
- **Tulajdonosi hozzájárulás a TAO Sporttelep fejlesztési program pályázat beadásához**  
Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
- 3.) **Díjrendelet megalkotása**  
Előterjesztő: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző, Regényiné dr. Börczi Vera aljegyző, Váradiné Kiskovács Enikő pénzügyi osztályvezető
- 4.) **Harkányi Városgazdálkodási Kft. szabályzatainak elfogadása**  
Előterjesztő: Marosi-Melles András, ügyvezető; Hosszúné Dávid Éva Margit FB elnöke
- 5.) **Döntés, a Kiss Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok 2025. évi Munka és szolgáltatási tervéről**  
Előterjesztő: Alsó Tamás, igazgató, Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok
- 6.) **Döntés a Harkány, belterület, Petőfi S. u. 44. szám alatti ingatlan értékesítéséről, forgalmi értékének meghatározásáról**  
Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
- 7.) **Elővásárlási jogról való lemondás kérése a harkányi 889. hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában**  
Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
- 8.) **Elővásárlási jogról való lemondás kérése a harkányi 4092/7. hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában**  
Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

### Napirendi pontok tárgyalása:

- 1.) **Harkány Város Önkormányzat 2025. évi költségvetésének beterjesztése**  
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester, Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző, valamint Váradiné Kiskovács Enikő pénzügyi ov.

**Baksai Endre Tamás polgármester** elmondta, hogy a tavalyi évben változott a polgármesterek, alpolgármesterek jogállásáról, javadalmazásáról szóló rendelkezés. A polgármester esetében a jogszabály egyértelműen meghatározza, hogyan kell módosítani a polgármester fizetését. Kérte a bizottságot, hogy ebben az ügyben döntsenek, határozzanak. Az alpolgármesterek javadalmazása ebben a szabályozásban nem szerepel, szeretne élni a jogával, és a Szervezeti és Működési Szabályzatnak megfelelően a tegnapi nap folyamán írásban a tegnapi nap folyamán benyújtotta az alpolgármesterek javadalmazására vonatkozó javaslatát. Kérte a bizottságot, hogy ezt is megtárgyalni szíveskedjenek.

**Váradiné Kiskovács Enikő pénzügyi osztályvezető** elmondta, hogy január végén a bizottság már tárgyalta a 2025. évi költségvetési koncepciót, a jelenlegi előterjesztés is elég részletes. A koncepció tárgyalása óta van néhány változás, amit szeretne elmondani.

*Monostori Zsolt János bizottsági tag megérkezett az ülésre, így a bizottsági tagok létszáma a szavazás tekintetében 5 főről 6 főre nőtt.*

**Váradiné Kiskovács Enikő pénzügyi osztályvezető** az állami támogatás összességében 3.670.920 Ft-al változott, a polgármester illetményének, illetve a költségtérítésének emeléséhez nyújtott költségvetési támogatás megérkezett a januári finanszírozással. Ezzel az összeggel az állami támogatás összegét a koncepcióhoz képest meg kellett emelni. Így összességében az állami támogatás azon része 655.742.992 Ft lesz. A bevételi fő összeg 1.724.845.665 Ft lesz bevételi és kiadási oldalon. Önkormányzat működési támogatásra 654.662.992 Ft, önkormányzat működésének általános támogatására 221.550.830 Ft, hivatal működésének támogatására 129.618.590 Ft az állami támogatás összege. A koncepció tárgyalásakor beszélték, hogy várható lesz itt még a normatíva emelése, ez a mai napig nem történt meg. Februárban lesz egy kiegészítő normatív felmérés, amikor a garantált bérminimumok emelése miatt változni fog még az állami támogatás. Itt csak az óvodai bértámogatás van beépítve ebbe a támogatásba. Ez majd később módosítással fog beemelésre kerülni a költségvetésbe. Település-üzemeltetéshez kapcsolódó feladatellátás támogatására összességében 76.011.690 Ft támogatást kap az önkormányzat, egyéb kötelező önkormányzati feladatok támogatására 15.346.800 Ft-ot, lakott külterülettel rendelkező települési önkormányzati támogatására 573.750 Ft-ot. A köznevelési feladatok támogatása nem változott a koncepcióhoz képest, ez 240.494.828 Ft, mely két összegből tevődik össze, a pedagógusok bértámogatásából, és az óvoda működési támogatásából. A szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása jogcímen 176.816.961 Ft összegben részesül önkormányzat, ez az összeg úgy adódik össze, hogy a szociális feladatok egyéb támogatására 26.782.406 Ft-ot, a gyermekétkeztetés támogatására 85.980.995 Ft-ot, szünidei gyermekétkeztetésre 31.040 Ft-ot kap az önkormányzat. A szociális feladatok ellátáshoz, szociális étkeztetésre 13.366.520 Ft támogatás érkezik. Bölcsődei ellátásra 50.656.000 Ft támogatást, a kulturális feladatok támogatására pedig 12.129.453 Ft támogatást kap az önkormányzat. Ez az összeg nagyon kevés egy művelődési ház működtetésére. Az egyéb működési célú támogatások között szerepeltetik az államháztartáson belüli támogatás értékű bevételeket, mely összesen 1.080.000 Ft, ez a mezőöri támogatás. Közhatalmi bevételeknél a koncepcióhoz képest két változás van, az adóprogram zárása után, a kollégákkal egyeztetve annyi változást eszközölt a koncepcióhoz képest, hogy az építményadó összegét 230.000.000 Ft-ra, az idegenforgalmi adót pedig 105.000.000 Ft-ra tervezték. Összességében ugyanúgy az 585.000.000 Ft lett betervezve. A működési bevételek előirányzott összege 252.350.000 Ft. A szolgáltatások ellenértékének előirányzata nettó 169.900.000 Ft-ban lett megállapítva, a hivatal esetében az előirányzat 400.000 Ft, mely az esküvők szolgáltatási díjából áll.

A Művelődési Ház tekintetében az előirányzat 6.500.000 Ft, mely tartalmazza a könyvtári szolgáltatások tervezett bevételét, a terembérlés és rendezvények bevételeit. Az önkormányzat esetében az előirányzat 163.000.000 Ft. A közvetített szolgáltatások soron 25.000.000 Ft-ot, ellátási díjakra 23.925.000 Ft-ot, kiszámlázott általános forgalmi adóra 22.025.000 Ft-ot, felhalmozási bevételek soron 40.000.000 Ft-ot terveztek elő. Finanszírozási bevételek soron 191.752.673 Ft lett betervezve, ez az összeg a működési és a felhalmozási pénzmaradványt tartalmazza. A 2025. évre tervezett személyi juttatások és járulékaiknak előirányzata 411.442.418 Ft. A dologi kiadások tekintetében nem történt a koncepcióhoz képest változás, 477.349.492 Ft lett előirányozva. Az ellátottak pénzbeli juttatásai címen betervezett összeg 14.000.000 Ft. Működési célú kiadásra 674.233.823 Ft. Összességében a 2025. évre 10.000.000 Ft tartalékkal terveztek. A felhalmozási kiadások a beruházások és felújítások előirányzata összességében 126.344.737 Ft, ebből 117.296.927 Ft a saját erős beruházás. Ezekről a kollégákkal december óta folyik az egyeztetés, felmérésre kerültek, hogy mik azok, amiket az idei évben mindenképpen meg kellene csinálni. Árajánlatok lettek bekérve, ezek az összegek alátámasztva lettek. Az adóemelésből a vikendtelepre 15.000.000 Ft kerül visszaforgatásra, ez az összeg itt be lett tervezve.

Finanszírozási kiadások soron 21.475.195 Ft van betervezve. Itt kell tervezni a 2025. évi megalapozó felmérés alapján várható állami támogatás megelőlegezését. Ezt az összeget a bevételnél a pénzmaradványban is szerepeltették. Véleménye szerint egy stabil költségvetés lett összeállítva.

**Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző** elmondta, hogy a bizottságnak alapvetően csak a rendelet alkotásról kellett volna szavaznia, de mivel polgármester úr benyújtotta az indítványát az alpolgármesteri illetmények megállapításával kapcsolatosan, ezért szükséges arról is döntést hozni. Az előterjesztésben szerepel, hogy még a költségvetési rendelet elfogadása előtt egy kitekintő határozatot kell hoznia a képviselő-testületnek, gyakorlatilag ez a költségvetési rendelet 36. számú melléklete. Az előterjesztés részletesen tartalmazza, hogy milyen előírások alapján szükséges dönten a tiszteletdíjak mértékéről. Ez a polgármester esetében, mivel társadalmi megbízatásban látja el a feladatát, 736.400 Ft, ennek a költségtérítése 110.460 Ft. Az alpolgármesterek vonatkozásában a társadalmi megbízatású alpolgármesterek vonatkozásában pedig annyi a szabály, hogy a polgármesteri tiszteletdíj 90 %-át nem érheti el, illetve a költségtérítése a már megállapított tiszteletdíj 15 %-ához kapcsolódik. Ez alapján az alpolgármesteri tiszteletdíj vonatkozásában a 662.760 Ft-ot nem haladhatja meg, a költségtérítés 99.410 Ft. Az előterjesztésben szerepelt még a jogszabályváltozással kapcsolatos változás. Polgármester úr javaslata mindkét alpolgármester vonatkozásában 662.760 Ft tiszteletdíj és 99.410 Ft költségtérítés megállapítására irányult.

**Márton Béla bizottsági tag** szó volt a költségvetésben a felújításokról, arról kért tájékoztatást jegyző asszonytól.

**Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző** elmondta, hogy a városüzemeltetési osztály részéről az alábbiak kerültek betervezésre: az egyik játszótéri elem vihar következtében megrongálódott, ennek a javítása került betervezésre, egy önkormányzati lakás tető felújítása, köedények cseréjének az elkezdése, ez idén kb. 40 db-ot jelentene, továbbra is folytatnák a közterületi hulladékgyűjtő edények cseréjét, a többi edény felújítását, amelyek nem szorulnak cserére, Harkány város közútjainak a forgalmi rend felülvizsgálata lesz szükséges, a közúti jelzőtáblák cseréje, pótlása, utcanévtáblák cseréje, pótlása, utcanévtábla tartók felújítása, cseréje, az Arborétumba kerékpártárolók, padok kerülnének kihelyezésre, a játszótéri homokozókban homok cserék, a Zsigmond-sétányon a forgalom korlátozó oszlop helyett elektromechanikus sorompó kerülne kihelyezésre, a vikend telep utca végén lévő lezárásokat, hiányzó fekvő rendőr elemek pótlását tervezték, a gépállomáson lévő szerelőcsarnok tetőszerkezetének a cseréjét, a Terhegyi Faluházban kazán cseréjét, szökőkutak javítását tervezték. Be van tervezve a zebra költsége a siklósi úton, az egészségháza klímák felszerelése, termelői piacon asztal fedése, a szúnyoggyérítések, ami nem a Katasztrófavédelem által kerül elvégzésre. A lakosság részére szelektív hulladékgyűjtő edények beszerzése, ugyanígy komposztáló zöld hulladékgyűjtő edények beszerzése. Az alapszerződésen kívüli házhoz menő zöld hulladék elszállítása, minden évben kellett plusz elszállítást rendelni. A Bartók Béla utca mögött fűzfák kivágását, erre már sor került, mert élet és vagyonbiztonságot veszélyeztettek a fák. A mérnök úrtól is érkeztek felvetések a beruházásokra: a „torzó” melletti parkoló kavicsozása, Táncsics Mihály utcai járda felújítás, Országalma szökőkút és a Házasságkötő terem előtti térkő javítás, Corvin utca Hársfa téri járda javítása, Táncsics Mihály utca-Kőrösi Cs. S. utca közötti átjáró javítása, illetve a Szent István utca -Táncsics Mihály utca átjáró javítása. A szőlőhegyen a Bagoly dűlőnél útfelújítás, Munkácsy Mihály utcában útfelújítás, általános kátyuzásra is tervezték, 4 db akna fedlap lefedése, Muskátli utca, Gyöngyvirág utca útburkolatának a felújítása. Az árkok tisztítása, Barátság utcában, Dankó Pista utca-Arany János utca sarka, valamint a Vak Bottyán utcai árok tisztítás.

**Márton Béla bizottsági tag** elmondta, hogy látja, hogy azok lettek betervezésre, amelyekről már korábban is beszéltek, véleménye szerint jól össze lettek gyűjtve. Megkérdezte, hogy 3 db kerékpár tárolót szeretnének az Arborétumba kihelyezni? Javasolta, hogy 1 db kerékpár tárolót a víkend telep végén a buszmegállóba kerüljön kihelyezésre.

**Kerécz Tamás bizottsági tag** megkérdezte, hogy a kiadások között szerepelt 14 millió forint az ellátottak pénzbeli támogatása címén, ez mióta 14 millió forint?

**Váradiné Kiskovács Enikő pénzügyi osztályvezető** válaszolta, hogy a tavalyi évben 11 millió forint volt betervezve, kicsit emelni kellett, mert a tavalyi évi tényhez képest kevésnek bizonyult.

**Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök** megkérdezte, hogy a víkend telepre a 15 millió forint, amit az adóból fordít vissza az önkormányzat, az bele lett tervezve a felsorolt beruházásokban, vagy azon felül lesz?

**Váradiné Kiskovács Enikő pénzügyi osztályvezető** válaszolta, hogy a felsorolt összes beruházásokba benne van.

**Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök** folyamatosan érkeznek lakossági jelzések, például a Nyárfa térről jelezték, hogy ott egyáltalán nincs szilárd burkolatú út, az több mint 10 üdülő tulajdonost érint. Véleménye szerint a prioritásokat át kell gondolni.

**Tóth László bizottsági elnök** elmondta, hogy a felsorolt táblázat egy terv, ezek prioritizálásra kerülhetnek, változhatnak.

**Márton Béla bizottsági tag** elmondta, hogy a Muskátli utca már kátyúzva lett, ez a víkend telep legbotrányosabb utcája. A Buzogány utca sincs szilárd burkolattal ellátva, ha a Nyárfa tér szoba került. Ott pár évvel ezelőtt az volt a megoldás, hogy mart aszfalttal került megszórva, az azóta is jól járható. Véleménye szerint a Muskátli utcát tegyék végre rendbe, a Nyárfa teret pedig mart aszfalttal szórják le.

**Tóth László bizottsági elnök** elmondta, hogy a költségvetési rendelet elfogadása kapcsán jelezte, hogy a Harkányi Kulturális és Művészeti Egyesületnek vezető tisztségviselője, ezért összeférhetetlenség áll fenn. Kérte a bizottságot a személyes érintettsége esetén a szavazásából kizárni. Átadta az ülés vezetését Urbán Szabolcs bizottsági tagnak.

**Urbán Szabolcs bizottsági tag** a Tóth László által bejelentett személyes érintettség kizárása ügyében szavazást rendelt el.

**A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:**

**2/2025. (II.13.) sz. Bizottsági határozat:**

*Személyes érintettség esetén alkalmazandó kizárásról*

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága Tóth László bizottsági tag személyét érintő szavazásból Tóth Lászlót kizárja.

**Határidő: azonnal**

Felelős: bizottság elnöke

**Urbán Szabolcs bizottsági tag** megkérdezte, hogy van-e valakinek további kérdése, hozzászólása a 2025. évi költségvetési rendelet tervezet ügyében. Ennek hiányában szavazásra bocsátotta az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló rendeletet az előterjesztéssel egyezően.

*A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság 4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:*

**3/2025. (II.13.) sz. Bizottsági határozat:**

*Döntés az önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének elfogadásáról*

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy Harkány Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló rendeletét az előterjesztéssel egyezően fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, pénzügyi oszt.vez.

*Urbán Szabolcs bizottsági tag visszaadta az ülés vezetését Tóth László bizottsági elnöknek.*

**Tóth László bizottsági elnök** elmondta, hogy a napirendi pont keretében két határozati javaslat elfogadására is szükség van. Az első határozati javaslat a képviselő-testület tagjai közül választott társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapításáról szól. A jegyző által ismertetett 662.760 Ft tiszteletdíjjal és 99.410 Ft költségtérítéssel kerülne kiegészítésre a határozati javaslat. Megkérdezte a bizottság tagjait, hogy ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Ennek hiányában szavazást rendelt el.

*A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:*

**4/2025. (II.13.) sz. Bizottsági határozat:**

*A képviselő-testület tagjai közül választott társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapításáról*

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (2) és (3) bekezdése alapján, Hosszúné Dávid Éva Margit a képviselő-testület tagjai közül választott társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját 2024. október 1-jétől 662.760 Ft-ban, költségtérítését 2024. október 1-jétől 99.410 Ft-ban állapítsa meg.

A bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy kérje fel Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyzőt, hogy a megállapított tiszteletdíj és költségterítés számfejtéséről és folyósításáról intézkedni szíveskedjen.

Határidő: Azonnal

Felelős: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző

**Tóth László bizottsági elnök** elmondta, hogy a második határozati javaslat a társadalmi megbízatású külsős alpolgármester tiszteletdíjának és költségterítésének megállapításáról szól, az előbbieken ismertetett összegekkel kerülne itt is a határozati javaslat kiegészítésre. Megkérdezte a bizottság tagjait, hogy ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Ennek hiányában szavazást rendelt el.

*A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:*

**5/2025. (II.13.) sz. Bizottsági határozat:**

*A társadalmi megbízatású külsős alpolgármester tiszteletdíjának és költségterítésének megállapításáról*

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (2) és (3) bekezdése alapján, Remmert Ferenc társadalmi megbízatású külsős alpolgármester tiszteletdíját 2024. október 1-jétől 662.760 Ft-ban, költségterítését 2024. október 1-jétől 99.410 Ft-ban állapítsa meg.

A bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy kérje fel Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyzőt, hogy a megállapított tiszteletdíj és költségterítés számfejtéséről és folyósításáról intézkedni szíveskedjen.

Határidő: Azonnal

Felelős: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző

**Kerécz Tamás bizottsági tag** megkérdezte, hogy az előterjesztésben szereplő kitekintő határozatról nem kell szavazni?

**Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző** válaszolta, hogy a képviselő-testületnek kell elfogadnia a kitekintő határozatot, az előterjesztésben szerepel, mert a képviselő-testületi anyag került beemelésre a bizottsági anyagba.

**Kerécz Tamás bizottsági tag** elmondta, hogy ez a határozati javaslat olyan ebben az előterjesztésbe, amely a konkrét költségvetésen kívül értelmet ad a pénzügyi bizottság létezésének. Gyakorlatilag ez tartalmazza, hogy a következő három évben milyen saját jogú bevételeket tervez a testület és miért.

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző elmondta, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzat nem rendelkezik arról, hogy a kitekintő határozatot el kell fogadnia a bizottságnak, kizárólag az önkormányzati rendeletet kell a pénzügyi bizottság véleményével benyújtani.

## 2.) Egyebek

- **Tulajdonosi hozzájárulás a TAO Sporttelep fejlesztési program pályázat beadásához**  
**Előterjesztő:** Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök elmondta, hogy ismét lehetőség nyílt TAO-s pályázatra forrás igényt benyújtani. Megkérdezte elnök urat, hogy a tavalyi évi 1-es ütem elbírálása hogy áll, mert annak a hiánypótlása csak az ősszel került lezárásra?

Horváth József Harkányfürdő Sportegyesület elnöke elmondta, hogy TAO pályázatból tavaly már egy 20 millió forint összegű pályázat került beadásra, az épület használatbavételi engedélyezési ügye meghosszabbította az egész ügymenetet. Most várják még a határozatot a tavalyi évi pályázat elbírálásáról. Az idei évben pedig február 28-ig kell benyújtani újabb pályázatot, amelyre szintén kell a tulajdonos hozzájárulása. Ezek előminősített pályázatok, a Baranya megyei elnökség dönt arról, hogy a megyében milyen összegbe pályázhatnak TAO támogatásra az MLSZ felé. Meghatároztak megint egy 20 millió forintos összeget, ez teljes egészében TAO forrásból valósulna meg, nincs önkormányzati önrész.

Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök elmondta, hogy a 2-es ütemre kerülne benyújtásra a pályázat az előterjesztés szerint. Összefoglalva az 1-es és a 2-es ütem tartalma szerint a földszinten egy vizesblokk és öltöző kerülne megvalósításra, így a földszint teljesen kész lenne. Megvalósulna a lépcsőház kialakítása, a tetőtérbe elkészülne a taktikai tárgyaló, erkély, női, férfi vizesblokk, előtér, illetve ehhez tartozó burkolatok, gépészeti szerelvények, tetőablakok beépítése. A 3. ütemre maradna még az edzőterem, illetve az orvosi szoba. Reményeik szerint erre jövőre tudják beadni a pályázatot.

Tóth László bizottsági elnök elmondta hogy ez a beruházás az önkormányzat vagyoni értékét növeli. Megkérdezte a bizottság tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Ennek hiányában a Harkány, Petőfi Sándor u. 42. (242/7 hrsz-ú) ingatlan vonatkozásában a tulajdonosi hozzájárulás megadása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

***A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:***

### **6/2025. (II.13.) sz. Bizottsági határozat:**

*Tulajdonosi hozzájárulás megadása, a Harkány, Petőfi Sándor u 42. (242/7 hrsz-ú) ingatlan vonatkozásában*

1. Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az 1/1 tulajdoni hányad arányban tulajdonát képező harkányi 242/7 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a Harkányfürdő Sportegyesület pályázatot nyújtson be a sportöltöző tetőtér beépítés II. ütemére.
2. Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-



testületnek, mint tulajdonosi joggyakorlónak, hogy járuljon hozzá ahhoz, hogy a Harkány, Petőfi S. u. 42. sz. 242/7 hrsz-ú ingatlanra a tetőtér beépítés üzembe helyezését követő 30 napon belül 15 év határozott időre az igénybe vett támogatás mértékéig jelzálogjog kerüljön bejegyzésre a Magyar Állam javára.

3. Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, mind tulajdonosi joggyakorlónak, hogy nyilatkozzon arról, hogy a tetőtér beépítési beruházás építési engedélyhez nem kötött.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert az erre vonatkozó tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatok aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: polgármester

**Kerécz Tamás bizottsági tag** ügyrendi bejelentésként felolvasta a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsági ülésre a 2025. évi költségvetés beterjesztésére vonatkozóan kiküldött előterjesztésben szereplő kitekintő határozati javaslatot.

**Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző** elmondta, hogy a képviselő-testületi előterjesztés került beemelésre a bizottsági előterjesztésekbe, a bizottságnak csak a rendelet alkotással kapcsolatban kell döntést hoznia. Ha a bizottság állásfoglalást szeretne tenni ebben a kérdésben akkor azt megteheti. Tévesen került az előterjesztésbe a határozati javaslat.

### **3.) Díjrendelet megalkotása**

Előterjesztő: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző, Regényiné dr. Börczi Vera aljegyző, Váradiné Kiskovács Enikő pénzügyi osztályvezető

**Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző** elmondta, hogy a munkatervben feltüntetésre került a februári ülésre a díjrendelet megalkotása. Erre azért volt szükség, mert eddig a költségvetési rendeletbe szerepeltek olyan díjtételek, amik a rendelettől testidegen elemek voltak. Ugyanakkor ez mellett még duplikált rendelkezések hatályon kívül helyezéséről is döntenet kellett. Ha a költségvetési rendeletből kivesszük azokat a díjakat, akkor viszont valahol rendezni kell őket, ezért egy önálló díjrendelet megalkotása mellett döntöttek. Ebbe a rendeletbe kizárólag azon díjak szerepelnek, amik nem kötődnek olyan alaprendeletre, mint a szociális lakások bérleti díjai, vagy a közterület-használati díjak. Az alábbi feladatokat érinti a rendelet: a szociális étkeztetést, a gyermekétkeztetést, mini bölcsődei ellátás térítési díját, közművelődési intézmény és a sportlétesítmények üzemeltetési díjait, valamint Harkány Város Önkormányzat tulajdonában álló hirdető felületek bérleti díjait. Nem történt emelés sem a szociális étkeztetés, sem a gyermekétkeztetés vonatkozásában, a mini bölcsődei ellátás térítési díja eddig is nulla forint összegben került meghatározásra. A közművelődési intézmény, illetve a sportlétesítmények vonatkozásában egy átstrukturálás történt, vannak olyan tételek amik emelkedtek, mások beolvadtak, az intézményvezető kalkulációja alapján egy 5 %-os bevétel növekedéssel lehet számolni. A hirdető felületek bérleti díjai tekintetében egy nagyon minimális emelést tartalmaz a rendelet, ami az infláció mértékét sem érte el.

**Alsó Tamás igazgató** elmondta, hogy több tételre történt változtatás, szükségszerű bizonyos tételek emelése. Például 10 forintért adtak bérbe kést és villát, kiadtak 400 db-ot és csak 357 db-ot kaptak vissza, majd ezt elmosogatták vízerért, áramért, tisztítószerért. Ezt az összeget a duplájára emelték. Bizonyos külső szervezetek, akik használják az intézményt azok esetében is emelés történt, mert

túlórába fizeti az intézmény a munkavállalót, hogy este 11 óráig legyen nyitva a ház, kicsit kevesebb munkavállalóval gazdálkodik az intézmény, mint szükségszerű lenne. A helyi közösségek tekintetében nagyon sok helyen megtartották a mentességeket, de bizonyos dolgokban karcsúsítás történt. Ami az intézménynek kiadásba, költségbe került, az itt is meg fog jelenni. Az intézményvezetői kedvezményt is lecsökkentették. A bevételek évről évre csökkennek, ez egyre nagyobb gondot okoz, ezáltal valahol elejét kell venni ennek. 2022. óta nem történt árváltozás az intézménybe, illetve egy nagy fokú racionalizálás történt. Úgy kalkulált, hogy legalább egy 5 %-os bevétel növekedést érjenek el ezekkel a módosításokkal.

**Tóth László bizottsági elnök** megkérdezte a bizottság tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Ennek hiányában a térítések, valamint az Önkormányzat és költségvetési szervek által alkalmazott egyes szolgáltatások díjairól szóló rendelet elfogadása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

***A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:***

**7/2025. (II.13.) sz. Bizottsági határozat:**

*Döntés a térítések, valamint az Önkormányzat és költségvetési szervek által alkalmazott egyes szolgáltatások díjairól szóló rendelet elfogadásáról*

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a térítések, valamint az Önkormányzat és költségvetési szervek által alkalmazott egyes szolgáltatások díjairól szóló rendeletét az előterjesztéssel egyezően fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, pénzügyi oszt.vez.

**4.) Harkányi Városgazdálkodási Kft. szabályzatainak elfogadása**

**Előterjesztő:** Marosi-Melles András, ügyvezető; Hosszúné Dávid Éva Margit FB elnöke

**Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző** elmondta, hogy az előterjesztést ő készítette, ugyanakkor ügyvezető úr gondoskodott a szabályzatok elkészítéséről. Harkány Város Önkormányzatának 100 %-os tulajdonában áll a már jelenleg Harkányi Városgazdálkodási Kft., az átalakulást 2024. november 9. napján a cégbíróság bejegyezte. Az előterjesztés tárgya három darab szabályzat elfogadása, a szervezeti és működési szabályzat, a javadalmazási szabályzat és a felügyelő bizottság ügyrendje. A szervezeti és működési szabályzat elfogadása a polgári törvénykönyv alapján fennálló kötelezettség, legutóbb 2020. évben került módosításra, az átalakulást ebben is át kellett vezetni. A javadalmazási szabályzatot 2023-ban tárgyalta utoljára a képviselő-testület, erről a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló törvény rendelkezik. A felügyelő bizottsági ügyrend elfogadásának a jogszabályi háttérét a polgári törvénykönyvről szóló törvény adja, ez még 2020-ban az előző összetételű felügyelő bizottság kapcsán volt módosítva, most egy új ügyrend megalkotására volt szükség. Befejeződött a Harkányi Városgazdálkodási Kft. tulajdonosi ellenőrzésének a belső ellenőrzése, ahol mindent rendben találtak, annyit kértek, hogy felhívják az ügyvezetés figyelmét a számviteli politika

módosítására, ami szintén az átalakulásra tekintettel szükséges. Összesen négy különböző határozat elfogadására van szükség.

**Kerécz Tamás bizottsági tag** megkérdezte a felügyelő bizottság elnökét, hogy milyen előnyei származnak abból a városnak, illetve a képviselő-testületnek, hogy nem ügydöntő felügyelő bizottsági szabályzatot terjesztenek elő?

**Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző** elmondta, hogy az eddigi gyakorlatnak megfelelően erre lehetőség ad a polgári törvénykönyv, de az alapításkori állapot maradt fenn.

**Kerécz Tamás bizottsági tag** elmondta, hogy más vezető testület nincs a rendszerben, nincs másik előterjesztés, ebből az derül ki, hogy az ügyvezetővel megbízási szerződést kívánnak kötni, akkor nem lesz munkaviszonyos vezetője a társaságnak. A megbízási szerződés nincs előterjesztve. Ha nincs ügydöntő felügyelő bizottság és megbízási szerződés van mellette, akkor ki ellenőrzi az egészet? Milyen előnyökkel jár ez a képviselő-testület, illetve a város vonatkozásában?

**Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző** elmondta, hogy bármilyen jogviszonyban látja is el a vezető tisztségviselő a tevékenységét, akkor is alá van rendelve nemcsak a jogszabályoknak, hanem a társaság létesítő okiratában és legfőbb szervei határozataiban foglaltaknak is.

**Kerécz Tamás bizottsági tag** megkérdezte, hogy tisztában van-e azzal, hogy egy megbízási szerződés milyen jogalapot alapoz meg? A megbízott kizárólag azért felel, ami a szerződésében van.

**Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző** válaszolta, hogy az önkormányzatnak állásfoglalása van egy munkajogi szakjogásztól erről a kérdésről.

**Kerécz Tamás bizottsági tag** elmondta, hogy nem a jogviszonnyal van a probléma, hanem a szerződés tartalmával. Olyasmiről fognak szavazni még a mai nap, ami nincs előterjesztve. Arra fognak valakit meghatalmazni, hogy kössön egy olyan szerződést, ami mellérendelt jogviszonyt hoz létre a tulajdonossal, és ezt a szerződést nem ismerik, nincs előterjesztve. Tudni kell, hogy a tulajdonos miről mond le, vagy mit erősít meg.

**Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző** elmondta, hogy függetlenül attól, hogy van egy megbízási szerződés, amiben részletesen fel vannak sorolva a feladatok, nemcsak a jogszabályoknak, a létesítő okiratnak, hanem a legfőbb szervei határozatoknak megfelelően is. A megbízási jogviszony alapvetően egy gondossági kötelem, ha ezt a vezető tisztségviselő nem teljesíti, akkor a kártérítési felelőssége fennáll.

**Kerécz Tamás bizottsági tag** elmondta, hogy nem válaszolt a kérdésére. Azt kérdezte, hogy miért előnyös ez a tulajdonos részéről? A képviselő-testület lemond, létrehoz egy olyan helyzetet, amin nem tud változtatni, ami egyértelműen nincs benne a megbízási szerződésben, az nem számon kérhető. Negyven éve foglalkozik ilyesmivel, nem kell erőlködni, nem vitatkozik tovább, tudomásul vette, nem fogadja el a választát. Javasolta a bizottságnak, hogy szintén ne fogadja el anélkül, hogy látná, hogy milyen szerződési feltételeket hagy jóvá.

**Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző** elmondta, hogy a szervezeti és működési szabályzatban részletesen fel vannak sorolva az ügyvezetői hatáskörök, felelősségek. A megbízási szerződés az eddigi gyakorlatnak megfelelően a szervezeti és működési szabályzatnak megfelelően kerül elkészítésre.

**Tóth László bizottsági elnök** elmondta, hogy itt munkajogi kérdéseket feszegetnek, amelyre a megalapozott válasz az lehet, hogy egy munkajogi jogásztól állásfoglalás van ennek az egésznek a hitelességére.

**Marosi-Melles András ügyvezető** elmondta, hogy az elmúlt közel 9 év gyakorlatáról tud nyilatkozni. A jelenlegi ügyrend, illetve a beterjesztett szervezeti és működési szabályzat minimális módosításokat tartalmaz. Véleménye szerint a kellő fékek és a kellő iránymutatások jelen vannak ebben a rendszerben, ez azt jelenti, hogy a szervezeti és működési szabályzatnak és a társaság elfogadott szabályzatainak megfelelően kell az ügyvezetőnek a társaság irányítását végezni. Van ebben egy rövid póráz, ezt a pozíciót nagy hirtelenséggel 4 nap alatt fel lehet bontani. Van egy felügyelő bizottság, akinek ellenőrzési jogköre van, ebben van lehetősége arra, hogy bármi, akár a társaság gazdálkodásába, akár a városban megoldatlan problémák után utána nézzen. Az elmúlt közel 10 évben ez jól működött.

**Kerécz Tamás bizottsági tag** elmondta, hogy a hozzá beérkezett választói panaszok, vagy kérdések meghatározó többsége az átláthatóságát vitatja ennek a rendszernek. Felhívta a felügyelő bizottság elnökének a figyelmét, hogy nem elég tisztességesnek lenne, annak is kell látszani. Továbbra sem érti, hogy miért nem kerül a testület elé a megbízási szerződés.

**Tóth László bizottsági elnök** elmondta, hogy az ő értelmezése szerint a megbízási szerződés egyértelműen a szervezeti és működési szabályzat alapján kerül megfogalmazásra. Megkérdezte a bizottság tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Ennek hiányában a Harkányi Városgazdálkodási Kft. szervezeti és működési szabályzatának elfogadása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

**A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:**

**8/2025. (II.13.) sz. Bizottsági határozat:**

*Döntés a Harkányi Városgazdálkodási Kft. szervezeti és működési szabályzatának az elfogadásáról*

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, mint alapítónak, hogy a 100%-os tulajdonában álló Harkányi Városgazdálkodási Kft. szervezeti-, és működési szabályzatát az előterjesztéshez csatolt tartalommal fogadja el.

A bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy bízza meg a jegyzőt, hogy a szervezeti és működési szabályzat elfogadásáról szóló határozat kivonatot kézbesítse a HVG Kft. ügyvezetője részére, hogy azt a HVG Kft. alapítói határozatai könyvébe felvezhesse.

**Felelős:** jegyző, ügyvezető  
**Határidő:** azonnal

**Tóth László bizottsági elnök** a Harkányi Városgazdálkodási Kft. javadalmazási szabályzatának elfogadása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

*A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:*

**9/2025. (II.13.) sz. Bizottsági határozat:**

*Döntés a Harkányi Városgazdálkodási Kft. javadalmazási szabályzatának az elfogadásáról*

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, mint alapítónak, hogy a 100%-os tulajdonában álló Harkányi Városgazdálkodási Kft. javadalmazási szabályzatát az előterjesztéshez csatolt tartalommal fogadja el.

A bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy bizza meg a jegyzőt, hogy a javadalmazási szabályzat elfogadásról szóló határozat kivonatát kézbesítse a HVG Kft. ügyvezetője részére, hogy azt a HVG Kft. alapítói határozatai könyvébe felvezethesse.

Felelős: jegyző, ügyvezető  
Határidő: azonnal

**Tóth László bizottsági elnök** a Harkányi Városgazdálkodási Kft. Felügyelőbizottság ügyrendjének jóváhagyása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

*A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság 5 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:*

**10/2025. (II.13.) sz. Bizottsági határozat:**

*Döntés a Harkányi Városgazdálkodási Kft. Felügyelőbizottság ügyrendjének a jóváhagyásáról*

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, mint alapítónak, hogy a 100%-os tulajdonában álló Harkányi Városgazdálkodási Kft. Felügyelőbizottsága ügyrendjét az előterjesztéshez csatolt tartalommal hagyja jóvá.

A bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy bizza meg a jegyzőt, hogy a Felügyelőbizottság ügyrendjének elfogadásról szóló határozat kivonatát kézbesítse a HVG Kft. ügyvezetője részére, hogy azt a HVG Kft. alapítói határozatai könyvébe felvezethesse.

Felelős: jegyző, ügyvezető  
Határidő: azonnal

**Tóth László bizottsági elnök** a Harkányi Városgazdálkodási Kft. számviteli politikájának a módosítása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

*A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:*

**11/2025. (II.13.) sz. Bizottsági határozat:**

*Döntés a Harkányi Városgazdálkodási Kft. számviteli politikájának a módosításáról*

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, mint alapítónak, hogy a 100%-os tulajdonában álló Harkányi Városgazdálkodási Kft. ügyvezetőjét hívja fel arra, hogy a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 14. §-ban foglalt rendelkezéseknek megfelelően a számviteli politika módosításáról, aktualizálásáról a jogszabályban meghatározott határidőn belül gondoskodjon.

Felelős: ügyvezető  
Határidő: azonnal

**5.) Döntés, a Kiss Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok 2025. évi Munka és szolgáltatási tervéről**

Előterjesztő: Alsó Tamás, igazgató, Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok

**Alsó Tamás igazgató** elmondta, hogy törvényi kötelelem minden évben munka és szolgáltatási tervet készíteni. A kiküldött szolgáltatási tervvel kapcsolatban elmondta, hogy az éves rendezvény sorozat, ennek alapján kerül elkészítésre a város rendezvény naptára. Ha ez elfogadásra kerül, akkor csak az első félévre kerül kiadásra a rendezvény naptár, mert több pályázat is be van adva, ezek közül van olyan pályázat, ami szervesen át fogja alakítani az éves programnapat. Ennek okán most egy szűkített szolgáltatási terv került előterjesztve.

**Tóth László bizottsági elnök** megkérdezte, hogy amennyiben ez a programnapat nem szerepel az egész évre vonatkozóan, akkor ezt a napirendi pontot a későbbiekben újra elő kell venni?

**Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző** válaszolta, hogy amennyiben beemelésre kerülnek a programot, akkor igen, viszont jogszabályi határidő írja elő, hogy a munka és szolgáltatási tervet meddig kell megalkotni.

**Tóth László bizottsági elnök** megkérdezte a bizottság tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Ennek hiányában a Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok 2025. évi Munka és szolgáltatási tervének elfogadása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

*A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:*

**12/2025. (II.13.) sz. Bizottsági határozat:**

*Döntés, a Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok 2025. évi Munka és szolgáltatási tervéről.*

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok 2025. évi Munka és szolgáltatási tervéről szóló előterjesztést tárgyalja meg és annak tartalmát fogadja el.

Határidő: helyben, azonnal

Felelős: jegyző, polgármester

**6.) Döntés a Harkány, belterület, Petőfi S. u. 44. szám alatti ingatlan értékesítéséről, forgalmi értékének meghatározásáról**

Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök elmondta, hogy vételi szándék érkezett a Harkány, Petőfi Sándor u. 44. szám alatti ingatlanra. Egy könnyű szerkezetű épületről van szó, a telek nagysága 2399 m<sup>2</sup>. A lakóépület az évek alatt felújításon nem ment keresztül, az értékbecslésben szereplő képekből is látszik, hogy elég rossz állapotban van az ingatlan, a vizesblokk meg van süllyedve. Az értéke véleménye szerint a telek nagyságában rejlik. Az ingatlant szabályozási terv Lke-2 és Gksz-1 építési övezetekbe sorolja, az elkerülő út védőterülete is keresztül szeli az ingatlant, ami jelentős építési korlátot okoz. A vevő jelölt telephelynek kívánja megvásárolni. Ennek kapcsán indították el az értékbecslést. Az ingatlant liciteljáráson kell majd az önkormányzatnak értékesítenie. Az értékbecslő az ingatlan forgalmi értékét 15.620.000 Ft-ba határozta meg, ez lenne az induló ár.

Tóth László bizottsági elnök megkérdezte a bizottság tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Ennek hiányában a Harkány, belterület Petőfi S. u. 44. számú, 4157/3 hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítése ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

*A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:*

**13/2025. (II.13.) sz. Bizottsági határozat:**

*Döntés a Harkány, belterület Petőfi S. u. 44. számú, 4157/3. hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítésének tárgyában*

1. Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Harkány, belterület Petőfi S. u. 44. számú, 4157/3. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlant értékesítésre jelölje ki. Az önkormányzat hatályos vagyonrendeletének megfelelően kérje fel a hivatalt az értékesítési eljárás lefolytatására.
2. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az 1. pont alatti ingatlan induló vételárát az ingatlanforgalmi értékbecslésnek megfelelően 15.620.000,-Ft összegben határozza meg.

3. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert az eredményes liciteljárást követően az ingatlan adásvételi szerződésének aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: beruházási és üzemeltetési mérnök, jegyző

- 7.) **Elővásárlási jogról való lemondás kérése a harkányi 889. hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában**  
Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

**Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök** elmondta, hogy a Magyar Közút NKft. kereste meg az önkormányzatot, hogy tulajdonában van a Harkány, Ságvári u. 20. számú, 889 hrsz-ú, 1849 m2 nagyságú ingatlan. Ezt értékesíteni szeretnék, mivel az önkormányzat elővásárlási joga rajta van az ingatlanon, először az önkormányzatnak ajánlanák fel megvételre. Az ingatlan vételárát 94.200.000 Ft-ban határozták meg. Rendezési szempontból van az ingatlan tekintetében érdekesség, a Ságvári üdülőtelep utcának lenne ez egy teresedése. A telek hátsó részét lehetne majd megvásárolni, akkor értelmet nyerne a rendezési terv kialakítása. Ezen az ingatlanon keresztül folyik egy burkolt vízelvezető. Hosszú távon továbbra is javasolja az elővásárlási jog fenntartását, az ingatlan vételárát túlzónak tartja.

**Tóth László bizottsági elnök** megkérdezte a bizottság tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Ennek hiányában a harkányi 889 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jog érvényesítése ügyében a bizottság javasolta, hogy ne éljen elővásárlási jogával, ezzel egyezően szavazást rendelt el.

*A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:*

**14/2025. (II.13.) sz. Bizottsági határozat:**

*Döntés a harkányi 889 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jog érvényesítése kérdésében*

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a harkányi 889 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban a 13/2001. (IX.17) sz. KT. rendeletben megállapított elővásárlási jogával **ne éljen**.

Határidő: Azonnal

Felelős: Jegyző

- 8.) **Elővásárlási jogról való lemondás kérése a harkányi 4092/7. hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában**  
Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

**Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök** elmondta, hogy dr. Németh Judit ügyvédnő kereste meg az önkormányzatot, hogy a 4092/7 hrsz-ú, természetben Harkány, Vasút u. 9. szám alatt található, 1311 m2 nagyságú ingatlant értékesítenék, melyen szintén rajta van az önkormányzat elővásárlási joga. A vételára az ingatlanak 5.200.000 Ft, lakóterület fejlesztés, út és közpark kialakítása



céljából van bejegyezve az elővásárlási jog. Az önkormányzatnak nincs fejlesztési elképzelése ezen a területen, ezért nem javasolta a bizottságnak, hogy éljen elővásárlási jogával.

**Tóth László bizottsági elnök** megkérdezte a bizottság tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Ennek hiányában a harkányi 4092/7 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jog érvényesítése ügyében a bizottság javasolta, hogy ne éljen elővásárlási jogával, ezzel egyezően szavazást rendelt el.

***A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:***

**15/2025. (II.13.) sz. Bizottsági határozat:**

*Döntés a harkányi 4092/7 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jog érvényesítése kérdésében*

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a harkányi 4092/7 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban a 13/2001. (IX.17) sz. KT. rendeletben megállapított elővásárlási jogával **ne éljen**.

Határidő: Azonnal

Felelős: Jegyző

**Tóth László bizottsági elnök** megkérdezte, hogy van-e valakinek további kérdése, észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában megköszönte a bizottsági tagok részvételét, az ülést lezárta.

Jegyzőkönyv lezárva: 2025. február 13. 14:40 órakor.



Tóth László  
bizottsági elnök



Márton Béla  
jkv. hitelesítő



Bacsáné Dr. Kajdity Petra  
jegyző

