

Jegyzőkönyv

Készült a Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. április 28-án (csütörtök) 14.00 órai kezdettel megtartott üléséről

Az ülés helye: Harkányi Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme (7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

Jelen vannak: Baksai Endre Tamás polgármester
Márton Béla, Monostori Zsolt János, Kiss-Kálmán Éva, Gellén Antal, Éva Ferenc
képviselők

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Markovics Boglárka jegyző
Urmankovics Ágota pénzügyi osztályvezető
Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
Radosnai-Pintér Zsanett piacfelügyelő

Tanácskozási jog nélkül megjelent:

Vaszlavik Erika jegyzőkönyv-vezető
Kacsúr Tamás Harkányi Hírek szerkesztője

Baksai Endre Tamás polgármester köszöntött minden megjelentet a képviselő-testület rendes ülésén. Megállapította, hogy a képviselő-testület 7 tagja közül 6 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Elmondta, hogy az ülés összehívására az SZMSZ által megadott határidőben került sor. A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Vaszlavik Erikát, jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolta Kiss-Kálmán Éva és Monostori Zsolt János képviselőket. Erről szavazást rendelt el.

Baksai Endre Tamás polgármester javaslata alapján a Képviselő testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal alakszerű határozat meghozatala nélkül Vaszlavik Erikát jegyzőkönyvvezetőnek, Kiss-Kálmán Éva és Monostori Zsolt János képviselőket jegyzőkönyv-hitelesítőnek megválasztotta.

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy a napirendi pontok tekintetében javasolta a 2.) és a 3.) napirendi pont felcserélését. Az Egyebek napirendi pontban még három témát javasolt a képviselő-testületnek tárgyalásra: a Kis Mancsok Állatvédő Egyesület kérelmét, a Baranya Sakk Egyesület kérelmét és Buru László kérelmét Ronta László esperes-plébános úr ügyében. Megkérdezte, hogy a módosított napirendi pontok tekintetében van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Észrevétel, javaslat hiányában a napirendi pontok elfogadására szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal alakszerű határozathozatal nélkül az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

Napirendi pontok:

1.) **Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról, beszámoló az utolsó rendes testületi ülés óta eltelt időszakról**

Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester, Dr. Markovics Boglárka jegyző

2.) **Piacfelügyelői beszámoló a 2020-2022. évi időszakról**

Előterjesztő: Radosnai-Pintér Zsanett piacfelügyelő

- 3.) **Döntés a Harkányi Gyógyfürdő Zrt.-vel összefüggő kérdésekben**
Előterjesztő: Szilágyi Tibor igazgatósági tag
- 4.) **Civil szervezetek beszámolója a 2021. évi támogatások felhasználásáról**
Előterjesztő: Urmankovics Ágota pénzügyi osztályvezető
- 5.) **Döntés Harkány belterületi, önkormányzati tulajdonú 2424/14 hrsz.-ú beépítetlen terület megnevezésű ingatlannal összefüggő kérdésben**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
- 6.) **Döntés Harkány belterületi, önkormányzati tulajdonú 0266/1hrsz.-ú árok megnevezésű ingatlannal összefüggő kérdésben**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
- 7.) **Döntés az önkormányzat tulajdonában álló, üzleti vagyon részét képező Harkány külterület 0276/67 hrsz.-ú ingatlan hasznosításáról**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 8.) **Döntés a „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztés-VP6-7.2.1.1-20” pályázat újbóli beadása tárgyban**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 9.) **Döntés „Rendezvénysátrak beszerzése TOP pályázat keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 10.) **Döntés a TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BA1 - Helyi gazdaságfejlesztés - „Harkányi piaccsarnok épületének felújítása” c pályázat beadásának és tervező kiválasztásának utólagos jóváhagyásáról**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 11.) **Lanka csatorna fejlesztése, valamint Harkány csapadék elvezetési rendszerének fejlesztése tárgyhoz kapcsolódó Tervezési szerződések (Vízjogi létesítési engedélyezési és kiviteli tervek készítése) módosításai**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 12.) **Döntés az Önkormányzat törzskönyvi nyilvántartásban szereplő egyes adatainak módosításáról**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 13.) **Egyebek**
 - **Közbenső döntés Harkány Város Önkormányzata által indított „Műszaki ellenőri feladatok” tárgyú közbeszerzési eljárásban**
 - **Kis Mancsok Nagy Szívek Állatvédő Egyesület kérelmének megtárgyalása**
 - **Baranya Sakk Egyesület kérelmének megtárgyalása**
 - **Buru László kérelme Ronta László esperes plébános úr ügyében**

Napirendek tárgyalása:

1.) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról, beszámoló az utolsó rendes testületi ülés óta eltelt időszakról

Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester, Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy az írásos előterjesztést két új információval egészítette ki: a SPAR Kft.-vel kötött szerződés aláírásra került, időközben visszaérkezett az önkormányzathoz. A közforgalmú gyógyszertár létesítésére vonatkozó határozat az országos gyógyszerészeti intézet felé megküldésre került, a mai napon érkezett meg a létesítést engedélyező határozat. Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy két új beadott pályázat, az Arborétum megújítása című pályázat 200 millió forint, a Közterületek rekonstrukciója, sportsarnok fejlesztése című pályázat pedig 210 millió forint támogatásban részesült. Erről 2022. április 4-én érkezett hivatalos döntés.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Ennek hiányában a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között eltelt időszakról szóló beszámoló ügyében a határozati javaslattal egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

74/2022.(IV.28.) sz. Önkormányzati hat.:

Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között eltelt időszakról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés közt eltelt időszakról szóló beszámolót és tájékoztatásokat az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester, jegyző

2.) Piacfelügyelői beszámoló a 2020-2022. évi időszakról

Előterjesztő: Radosnai-Pintér Zsannet piacfelügyelő

Radosnai-Pintér Zsannet piacfelügyelő elmondta, hogy az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni, ha van valakinek kérdése, észrevétele arra szívesen válaszol.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az önkormányzati bérlemények bérleti díjai befagyasztásra kerültek, a másik oldalról a bérek a piac tekintetében is megemelkedtek. Van-e erre valamiféle számítás, hogy ez így meddig fog működni?

Urmankovics Ágota pénzügyi osztályvezető válaszolta, hogy erre nem készültek számítások. A tavalyi évben összességében már csak egy 4 millió forint nagyságrendű bevétel keletkezett.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az árusok meddig bírják még, azt látják, hogy nagyon sokan feladták, megfogyatkoztak?

Radosnai-Pintér Zsanett piacfelügyelő válaszolta, hogy a jelenlegi bérlők kitartanak, továbbra is céljuk, hogy jelen legyenek a piacon.

Márton Béla képviselő elmondta, hogy a képviselő-testület a mai napon fogja tárgyalni a következő piac fejlesztésére vonatkozó pályázatot, remélhetőleg a beszámolóban jelzett problémák a pályázat elnyerése után meg fognak oldódni. Javasolta, hogy a vizesblokkok felújítása kapcsán arra megoldást kellene találni, hogy a jövőben az majd személyzet nélkül működjön ugyanúgy, mint a Zsigmondy sétányon lévő vizesblokk.

Gellén Antal képviselő elmondta, hogy már csak az emberek kultúráján kellene változtatni. A folyamatos rongálások, rendetlenség miatt állandó problémák vannak. Elmondta továbbá, hogy az üres, új piac épületében is folyamatosan visszatérő garanciális problémák vannak, például a tető kérdése, fák cseréje, rokkant padka kiszedése. Emellett van kisebb felújítási, karbantartási munkálatok.

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy ezek visszatérő problémák, bejárások vannak, jegyzőkönyvezik, viszont időről időre nem történik semmi. Milyen megoldást kellene találni, hogy ezek kikényszeríthetők legyenek?

Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök elmondta, hogy van három éves teljeskörű garancia, ezeket a hibákat a vállalkozóval meg kell csináltatni.

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy ha belátható időn belül nem történik semmi, akkor hivatalos levelet kell íni, kérte, hogy ezt jelezzék felé

Baksai Endre Tamás polgármester javasolta, hogy ha bármi ilyen probléma felmerül napi vagy heti szinten kell Remmert Ferenc alpolgármestert erről tájékoztatni. Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Ennek hiányában a piacfelügyelő 2020-2022. évi időszakról szóló beszámoló ügyében a határozati javaslattal egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

75/2022.(IV.28.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés Piacfelügyelői beszámolóról a 2020-2022. évi időszakról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a piacfelügyelők 2020-2022. évi időszakról szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Piacfelügyelők

3.) Döntés a Harkányi Gyógyfürdő Zrt.-vel összefüggő kérdésekben
Előterjesztő: Szilágyi Tibor igazgatósági tag

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy a napirendi pontot a tegnapi napon tárgyalta a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság, átadta a szót Márton Béla bizottsági elnöknek, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Márton Béla képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, három határozati javaslat szavazására került sor. Mindhárom határozati javaslatot egyhangúlag javasolta a bizottság a képviselő-testületnek elfogadásra.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Ennek hiányában a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 2021. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadása ügyében a határozati javaslattal egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

76/2022.(IV.28.) sz. Önkormányzati hat.:

A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 2021. évi gazdálkodásáról szóló beszámolójának elfogadásáról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 2021. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót áttekintette és az előterjesztéshez csatolt tartalommal elfogadja. A Képviselő-testület felhatalmazza Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármestert, hogy az e kérdést tárgyaló közgyűlés ülésén szavazati jogát e határozat tartalmának megfelelően gyakorolja.

Felelős: Alpolgármester, Igazgatóság
Határidő: azonnal

Baksai Endre Tamás polgármester a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 2022. évi üzleti tervének elfogadása ügyében a határozati javaslattal egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

77/2022.(IV.28.) sz. Önkormányzati hat.:

A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 2022. évi Üzleti tervének elfogadásáról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 2022. évi üzleti tervét áttekintette és az előterjesztéshez csatolt tartalommal elfogadja, egyben felhatalmazza Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármestert, hogy e tárgyban a Zrt. közgyűlésén e határozat tartalmának megfelelően gyakorolja szavazati jogát.

Felelős: Alpolgármester, Igazgatóság
Határidő: azonnal

Baksai Endre Tamás polgármester a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. hitelfelvételének tudomásul vétele ügyében a határozati javaslattal egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

78/2022.(IV.28.) sz. Önkormányzati hat.:

A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. hitelfelvételének tudomásul vételéről

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Harkányi Gyógyfürdő Zrt. által, a cég likviditásának biztosítása érdekében az OTP Bank Nyrt.-től igényelt 300 millió forint összegű hitelfelvételt tudomásul veszi és egyben felhatalmazza Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármestert, hogy e tárgyban a Zrt. közgyűlésén e határozat tartalmának megfelelően gyakorolja szavazati jogát.

Felelős: Alpolgármester, Igazgatóság
Határidő: azonnal

4.) Civil szervezetek beszámolóí a 2021. évi támogatások felhasználásáról
Előterjesztő: Urmankovics Ágota pénzügyi osztályvezető

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy a napirendi pontot a tegnapi napon tárgyalta a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság, átadta a szót Márton Béla bizottsági elnöknek, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Márton Béla képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság a beszámolókat megtárgyalta, és minden esetben egyhangúlag elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Ennek hiányában a Harkányfürdő Sportegyesület 2021. évi beszámolójának elfogadása ügyében a határozati javaslattal egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

79/2022.(IV.28.) sz. Önkormányzati hat.:

A Harkányfürdő Sportegyesület 2021. évi beszámolójának elfogadásáról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Harkányfürdő Sportegyesület 2021. évi támogatásáról szóló

beszámolóját áttekintette, és a szervezet 2021. évi támogatás felhasználásáról szóló beszámolóját az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős : pénzügyi osztályvezető

Baksai Endre Tamás polgármester a Harkányi Diáksport Egyesület 2021. évi beszámolójának elfogadása ügyében a határozati javaslattal egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

80/2022.(IV.28.) sz. Önkormányzati hat.:

A Harkányi Diáksport Egyesület 2021. évi beszámolójának elfogadásáról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Harkányi Diáksport Egyesület 2021. évi támogatásáról szóló beszámolóját áttekintette, és a szervezet 2021. évi támogatás felhasználásáról szóló beszámolóját az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős : pénzügyi osztályvezető

Baksai Endre Tamás polgármester a Harkányi Kulturális és Művészeti Egyesület 2020-2021. évi beszámolójának elfogadása ügyében a határozati javaslattal egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

81/2022.(IV.28.) sz. Önkormányzati hat.:

A Harkányi Kulturális és Művészeti Egyesület 2020-2021. évi beszámolójának elfogadásáról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Harkányi Kulturális és Művészeti Egyesület 2020-2021. évi támogatásáról szóló beszámolóját áttekintette, és a szervezet 2020-2021. évi támogatás felhasználásáról szóló beszámolóját az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős : pénzügyi osztályvezető

Baksai Endre Tamás polgármester a Szebb Jövő Alapítvány 2019. és 2021. évi beszámolójának elfogadása ügyében a határozati javaslattal egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

82/2022.(IV.28.) sz. Önkormányzati hat.:

A Szebb Jövő Alapítvány 2019. és 2021. évi beszámolójának elfogadásáról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szebb Jövő Alapítvány 2019. és 2021. évi támogatásáról szóló beszámolóját áttekintette, és a szervezet 2019. és 2021. évi támogatás felhasználásáról szóló beszámolóját az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: pénzügyi osztályvezető

5.) Döntés Harkány belterületi, önkormányzati tulajdonú 2424/14 hrsz.-ú beépítetlen terület megnevezésű ingatlannal összefüggő kérdésben

Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy a napirendi pontot a tegnapi napon tárgyalta a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság, átadta a szót Márton Béla bizottsági elnöknek, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Márton Béla képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, a kiküldött határozati javaslathoz képest módosítással fogadta el, megkérte jegyző asszonyt, hogy ismertesse az elfogadott határozati javaslatot.

Dr. Markovics Boglárka jegyző ismertette a bizottság által elfogadott, javasolt határozati javaslatot. Eszerint a bizottság a terület telekmegosztását javasolta, a Bajcsy-Zsilinszky utca felőli rész lenne átminősítve közterületre, egyébként ez a rendezési terv szerint most is így van, csak a tulajdoni lap szerint nem. A Lanka part felőli része a területnek maradna beépítetlen terület.

Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök elmondta, hogy ugyancsak a kérelmező kérelmére lett már a rendezési terv szerint közterület az érintett terület. A fejlesztési szándékot az önkormányzat örömmel fogadja, viszont csak ingatlan csak akkor válik építési telekké, ha minimum 3 méter közterület kapcsolata van. A Lanka parton minden terület beépítetlen területként szerepel, az továbbra is az önkormányzat saját használatában maradna, mivel az karbantartásra kötelezett rész.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Ennek hiányában a harkányi 2424/14 hrsz. alatti, önkormányzati ingatlannal összefüggő kérdések ügyében az elhangzott határozati javaslattal és a bizottság döntésével egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

83/2022.(IV.28.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés 2424/14 hrsz. alatti, önkormányzati ingatlannal összefüggő kérdésekben

A Képviselő-testület megtárgyalta a Harkány, **belterület 2424/14 hrsz.** alatti önkormányzati ingatlannal összefüggő előterjesztést és úgy határozott, hogy a Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a **2424/14 hrsz.** beépítetlen terület megnevezésű ingatlan rendezési terv szerinti megosztásáról úgy, hogy a 2424/9 hrsz-ú ingatlan minimum 3 méter széles telek kapcsolattal rendelkezzen a rendezési terv szerint már közterületként jelölt ingatlanrészsel, a telekmegosztás keretében az ingatlan Bajcsy-Zsilinszky utca felőli része közterületként kerül meghatározásra, míg az ingatlan keleti része továbbra is beépítetlen terület marad.

Határidő: azonnal

Felelős: Baksai Endre Tamás polgármester

Albrecht Ferenc, beruházási és üzemeltetési mérnök

6.) Döntés Harkány belterületi, önkormányzati tulajdonú 0266/1hrs.-ú árok megnevezésű ingatlannal összefüggő kérdésben

Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy a napirendi pontot a tegnapi napon tárgyalta a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság, átadta a szót Márton Béla bizottsági elnöknek, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Márton Béla képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, a kiküldött határozati javaslatához képest módosítással fogadta el, megkérte jegyző asszonyt, hogy ismertesse az elfogadott határozati javaslatot.

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy a bizottság azzal javasolta ennek az árok megnevezésű ingatlanak a rendeltetésmód változás átvezetését, ha ezt egy erre irányuló szakértői vélemény is megerősíti.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Ennek hiányában a harkányi 0266/1 hrsz. alatti, önkormányzati ingatlannal összefüggő kérdések ügyében az elhangzott határozati javaslattal és a bizottság döntésével egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

84/2022.(IV.28.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés 0266/1 hrsz. alatti, önkormányzati ingatlannal összefüggő kérdésekben

A Képviselő-testület megtárgyalta a Harkány, külterület 0266/1 hrsz. alatti árok megnevezésű önkormányzati ingatlannal összefüggő előterjesztést és úgy határozott, hogy:

1. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy amennyiben ezt egy erre irányuló szakértői vélemény megerősíti, akkor intézkedjen a Harkány, külterület 0266/1 hrsz. árok megnevezésű ingatlan rendeltetésmód változásának átvezetése érdekében, amelynek eredményeképpen az ingatlan valós állapotának megfelelő, terméketlen területként kerül feltüntetésre.
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a 20/2016.(X.04.) KT rendeletének módosítását készítse elő, amelyek eredményeképpen a forgalomképtelen Önkormányzati törzsvagyon köréből a 0266/1 hrsz.-ú ingatlan kikerül és a megváltozott rendeltetésének megfelelően az értékesíthető, üzleti vagyonelemek között lesz nyilvántartva.

Határidő: azonnal

Felelős: Baksai Endre Tamás polgármester,
dr. Markovics Boglárka, jegyző

7.) Döntés az önkormányzat tulajdonában álló, üzleti vagyon részét képező Harkány külterület 0276/67 hrsz-ú ingatlan hasznosításáról
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy a napirendi pontot a tegnapi napon tárgyalta a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság, átadta a szót Márton Béla bizottsági elnöknek, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Márton Béla képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, javasolta a képviselő-testületnek, hogy a licitnél az induló bérleti díjat 70.000.- Ft/év összegben határozza meg.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Ennek hiányában az önkormányzat tulajdonában álló, üzleti vagyon részét képező 0276/67 hrsz-ú ingatlan hasznosítása ügyében az elhangzott határozati javaslattal és a bizottság döntésével egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

85/2022.(IV.28.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés az önkormányzat tulajdonában álló, üzleti vagyon részét képező 0276/67 hrsz-ú ingatlan hasznosítása tárgyában

- 1.) Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló, üzleti vagyon részét képező Harkány 0276/67 hrsz-ú ingatlan hasznosítása tárgyú előterjesztést megtárgyalta és úgy foglalt állást, hogy a tárgyi ingatlant haszonbérletbe adás útján kívánja hasznosítani.
- 2.) A képviselő-testület a Harkány külterület 0276/67 hrsz-ú, „szántó” művelési ágú, 2.7938 ha nagyságú, 53.36 AK értékű ingatlan, 1/1 tulajdoni illetőségű ingatlan bérleti-liciteljárása során az induló bérleti díjat 70.000.- Ft/év összegben határozza meg. A képviselő-testület a megkötendő haszonbérleti szerződés időtartamát 2 év határozott időben állapítja meg azzal, hogy az ingatlan értékesítése esetén a haszonbérleti szerződést – függetlenül annak határozott időtartamától – a bérbeadó jogosult legalább 30 napos felmondási idő megtartása mellett, írásban, rendes felmondás útján megszüntetni.
- 3.) A képviselő-testület felkéri a jegyzőt és az önkormányzat műszaki munkatársát, hogy a vagyonrendeletben előírt eljárást e határozat és a rendelet tartalmának megfelelően folytassa le, eredményes liciteljárás esetén pedig felhatalmazza a polgármestert a tárgyban kötendő haszonbérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző, Önk. műszaki munkatárs.

8.) Döntés a „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztés-VP6-7.2.1.1-20” pályázat újbóli beadása tárgyban

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy ezt a pályázatot már korábban kidolgozták és beadták, viszont az irányító hatósággal való egyeztetés okán ezt a pályázatot jobbnak látták visszavonni. A covid járvány miatt a kézfertőtlenítők kérdése sarkalatosá vált a pályázat megvalósításában, a pályázatos kollégák úgy gondolták, hogy azt a csekély összeget az önkormányzat saját költségvetéséből megvalósítja, és a szükséges eszközöket beszerzi, de ezt az irányító hatóság nem fogadta el. Most újból be kell adni a pályázatot.

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy az egyik dolog ez volt, amiért a pályázatot vissza kellett vonni, a másik dolog, hogy a pályázat összértékét is csökkenteni kellett, mert az ott működő pékség egy része is felújításra került volna, viszont az irányító hatóság úgy ítélte meg, hogy a pékség nem helyi termék értékesítést végző kereskedő, ezért ennek a felújítását nem támogatták. Ezzel csökkenteni kellett a pályázat költségvetését és a belső korlátok miatt végeredményben a pályázat műszaki tartalmát is. Pontos összeget nem tud mondani, mert a tervező még a mai nap is dolgozik ezeken a terveken. A képviselő-testületnek két határozatot kell hoznia, az első határozat arra vonatkozna, hogy a 162/2021. (XI.18.) számú önkormányzati határozatot visszavonják. Második határozati javaslat keretében döntene a képviselő-testület a pályázat újbóli beadásáról időközben a pályázat beadási határidejét kitölték. Összességében egy 70 millió forint nagyságrendű pályázatot tud benyújtani az önkormányzat, ennek a 10 %-os önjelét kell biztosítania a képviselő-testületnek, ezt összegszerűen

nem kell pontosítani a határozatban. Így 2022. május 3-ig ezt a pályázatot be tudják nyújtani újra, csökkentett műszaki tartalommal és a kézfertőtlenítőkkel kiegészítve.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Ennek hiányában a 162/2021. (XI.18.) sz. önkormányzati határozat visszavonása ügyében az előterjesztett határozati javaslattal egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

86/2022.(IV.28.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a 162/2021 (XI.18.) sz. Önk. határozat visszavonásáról

Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a „Döntés a Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztés- VP6-7.2.1.1-20 pályázat újbóli beadása tárgyban” című előterjesztést megtárgyalta és úgy határoz, hogy a korábban e tárgykörben elfogadott 162/2021.(XI.18.) sz. önkormányzati határozatát (Döntés a „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztés- VP6-7.2.1.1-20” pályázat beadása tárgyban) visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző, beruházási és üzemeltetési mérnök

Baksai Endre Tamás polgármester a „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztés – VP6-7.2.1.1-20” pályázat újbóli beadása ügyében az elhangzott határozati javaslattal egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

87/2022.(IV.28.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztés- VP6-7.2.1.1-20” pályázat újbóli beadása tárgyban

- 1.) Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta és jelen határozatával úgy dönt, hogy támogatja a „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése- VP6-7.2.1.1-20” elnevezésű pályázati kiírásra a pályázat újbóli beadását a harkányi 2391/1 hrsz-ú ingatlan fejlesztésére vonatkozóan.

- 2.) A képviselő-testület a jelen határozatával úgy határoz, hogy a pályázati kiírásban előírt 10% önerőt saját költségvetéséből biztosítja.
- 3.) A képviselő-testület felkéri a hivatalt a pályázat beadásához szükséges dokumentáció összeállítására és felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat megvalósításához releváns egyéb nyilatkozatokat tegye, a szükséges dokumentumokat aláírja, és a pályázatot benyújtsa.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a szerződés előkészítésére és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző, beruházási és üzemeltetési mérnök

9.) Döntés „Rendezvénysátrak beszerzése TOP pályázat keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy a TOP-Zöld Város pályázatból visszamaradt a rendezvénysátor beszerzése, az ajánlattevő visszavonta az ajánlatát és így újra kellett az eljárást indítani. Remélhetőleg ez az eljárás is lezárul és a pályázat elszámolása is megtörténhet.

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy a megismételt közbeszerzési eljárás ajánlattételi határideje 2022. március végén lejárt, két ajánlattevő volt. A közbeszerzési eljárást le lehet zárni. Ehhez majd a szavazáskor névszerinti szavazás szükséges. A határozati javaslat összefoglalja a korábbi eseményeket. A Maxatent Kft. ajánlata érvényes, a legelőnyösebb ajánlatot is ő adta. A határozati javaslat 5. pontjában az a.) pont elfogadására tenne javaslatot, mely szerint az önkormányzat a nettó 1.541.732.- Ft + Áfa pótfedezet összegét saját költségvetéséből biztosítja, erre tekintettel az eljárást eredményesnek nyilvánítja, és a Maxatent Kft. ajánlattevőt nyertes ajánlattevőként kihirdeti, mely céggel ezt követően a szállítási szerződés megköthető.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Ennek hiányában a „Rendezvénysátrak beszerzése TOP pályázat keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárása ügyében az előterjesztett határozati javaslattal egyezően névszerinti szavazást rendelt el.

Baksai Endre Tamás	igen
Márton Béla	igen
Gellén Antal	igen
Kiss-Kálmán Éva	igen
Monostori Zsolt János	igen
Éva Ferenc	igen

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

88/2022.(IV.28.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés „Rendezvénysátrak beszerzése TOP pályázat keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a fenti napirendi ponthoz tartozó előterjesztést megtárgyalta, és mint a fenti közbeszerzési eljárásban döntéshozó szerv az alábbiak szerint határoz.

1.) A Maxatent Kft. Ajánlattevő ajánlatát a Kbt. 69.§-ában írtak szerint lefolytatott értékelés alapján érvényesnek nyilvánítja.

2.) Megállapítja, hogy a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontrendszer alapján a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot a **Maxatent Kft.** Ajánlattevő adta, ajánlata és az utólagos igazolási dokumentáció az Ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok előírásainak, valamint az irányadó jogszabályoknak teljes mértékben megfelel.

Az első helyezés indokolása:

A **Maxatent Kft.** Ajánlattevő adta a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot.

Ajánlattevő ajánlata és az utólagos igazolási dokumentáció az Ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok előírásainak, valamint az irányadó jogszabályoknak teljes mértékben megfelel, ajánlata érvényes. Ajánlattevő műszaki, illetve szakmai szempontból a szerződés teljesítésére alkalmas, vele szemben kizáró okok nem állnak fenn.

3.) A képviselő-testület megállapítja, hogy az alábbi Ajánlattevő ajánlatát - a Kbt. 81. § (5) bekezdésének alkalmazása okán - el nem bíralt ajánlatként jelöli meg az eljárást lezáró döntésben, mely Ajánlat vonatkozásában azok érvényessége tekintetében nem tett Ajánlatkérő semmilyen megállapítást: **AVA-FA Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.,** 9025 Győr Ikrényi Út 11.

4.) A képviselő-testület megállapítja, hogy érvénytelen ajánlat nincsen.

5.) Figyelemmel arra, hogy a **Maxatent Kft.** Ajánlattevő által megajánlott Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár 15 400 000,- HUF, mely az eljárás indításakor rendelkezésre álló fedezetet, mely 13 858 268,- HUF meghaladja, ezért a Bíráló Bizottság javaslata alapján a képviselő-testület úgy határoz, hogy a nettó 1 541 732,- Ft + ÁFA pótfedezet összegét saját költségvetéséből biztosítja, erre tekintettel az eljárást eredményesnek nyilvánítja, és a **Maxatent Kft.** Ajánlattevőt nyertes ajánlattevőként kihirdeti, mely céggel ezt követően a szállítási szerződés megköthető.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

10.)Döntés a TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BA1 - Helyi gazdaságfejlesztés - „Harkányi piaccsarnok épületének felújítása” c pályázat beadásának és tervező kiválasztásának utólagos jóváhagyásáról

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy a TOP_PLUSZ pályázatoknál több esetben a korábban külön-külön megpályázható fejlesztési célokat összegyűrték és egy pályázati konstrukción belül döntés elé állították a pályázókat, hogy válasszák ki azt a legfontosabb prioritást, amiben indulni szeretnének. Fejlesztési elképzelései mindig is voltak, és vannak is Harkánynak, rangsorolni kellett, hogy mit helyeznek előtérbe, a megcélzandó források nagyságrendjét is mérlegelni kellett. Másrésről tervezőt is találni kellett, aki a vázlatterveket elkészíti. A pályázatban a piaccsarnok épületének a belső és külső felújítása áll fókuszban. A pályázatot 2022. április 8-án be kellett adni, ezt megelőzően egy beszerzési eljárást kellett lefolytatni a tervező cégre. Az eredményes beszerzési eljárásban a Suvi-Bau Építőipari és Szolgáltató Kft. adat a legkedvezőbb árajánlatot. Nyertes pályázat esetén a teljes tervezési díj elszámolható, de a tervezési díjból a pályázat beadásához szükséges dokumentáció ellenértékét 3.960.000.- Ft + Áfa összeg megfizetését a pályázat beadásához vállalni kellett. Mindezek utólagos jóváhagyását kérik a testülettől.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Ennek hiányában a TOP_PLUSZ-1.1.1-21BA1- Helyi gazdaságfejlesztés – „Harkányi piaccsarnok épületének felújítása” című pályázat beadásának utólagos jóváhagyása ügyében az előterjesztett határozati javaslattal egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

89/2022.(IV.28.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BA1 - Helyi gazdaságfejlesztés - „Harkányi piaccsarnok épületének felújítása” című pályázat beadásának utólagos jóváhagyásáról

- 1.) Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta és jelen határozatával megerősíti, és utólagosan jóváhagyja a „TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BA1 - Helyi gazdaságfejlesztés, Harkányi piaccsarnok épületének felújítása” elnevezésű pályázat fenti tartalom szerinti beadását a harkányi 2373/13 hrsz-ú ingatlan fejlesztésére vonatkozóan. A képviselő-testület egyben tudomásul veszi, hogy a pályázat beadásához szükséges dokumentumok a Polgármester által aláírásra és benyújtásra kerültek.
- 2.) A Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BA1 - Helyi gazdaságfejlesztés Harkányi piaccsarnok épületének felújítása pályázatokhoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátására vonatkozó beszerzési eljárás eredményeképpen az önkormányzat a tervezői feladatok

ellátására a legkedvezőbb ajánlatot adó Suvi-Bau Építőipari és Szolgáltató Kft. (7630 Pécs, Napkelet u. 4.) szám alatti székhelyű gazdasági társasággal kötött szerződést, a részéről benyújtott ajánlattal egyező tartalommal. Teljes tervezési díj: 9.900.000 Ft + ÁFA összeg volt.

- 3.) A képviselő-testület tudomással bír arról, hogy nyertes pályázat esetén a teljes tervezési díj elszámolható, de a tervezési díjból a pályázat beadásához szükséges műszaki dokumentáció ellenértékét, 3.960.000,-Ft + ÁFA összeg megfizetését már a pályázat beadásához vállalni kellett. Amennyiben a beadott pályázat nem nyer támogatást, ez az összeg az önkormányzat saját költségvetését fogja terhelni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző, beruházási és üzemeltetési mérnök

11.) Lanka csatorna fejlesztése, valamint Harkány csapadék elvezetési rendszerének fejlesztése tárgyhoz kapcsolódó Tervezési szerződések (Vízjogi létesítési engedélyezési és kiviteli tervek készítése) módosításai

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy a korábban már kiválasztott egyéni vállalkozóval megkötött vállalkozási szerződés teljesítési időtartamát módosítani kell. A vállalkozó jelzése szerint egyes közmű nyilatkozatok nem érkeztek meg, ezért kérte, hogy az eredeti 2022. április 30-i határidőt 2022. június 30-ra módosítsák. A pályázati menedzsment véleménye szerint még ez a 2 hónap csúszás kezelhető.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Ennek hiányában a Lanka csatorna fejlesztése tárgyhoz kapcsolódó Tervezési szerződések (Vízjogi létesítési engedélyezési és kiviteli tervek készítése) 1. sz. módosításai ügyében az előterjesztett határozati javaslattal egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

90/2022.(IV.28.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés Lanka csatorna fejlesztése, valamint Harkány csapadék elvezetési rendszerének fejlesztése tárgyhoz kapcsolódó Tervezési szerződések (Vízjogi létesítési engedélyezési és kiviteli tervek készítése) 1. sz. módosításairól

1. Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a TOP-2.1.3-16-BA1-2021-00060 azonosítószámú, „Lanka csatorna fejlesztése” című pályázathoz, valamint a TOP-2.1.3-16-BA1-2021-00061 azonosítószámú, „Harkány csapadék elvezetési rendszerének fejlesztése” című tárgyban indított beszerzési eljárások eredményeként a Gorsics Gábor egyéni vállalkozóval 2021. április 30-án megkötött Vállalkozási szerződések 1.

- számú módosításait az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. A Képviselő-Testület felhatalmazza a Polgármestert jelen döntés alapján a szerződés módosítások aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

12.)Döntés az Önkormányzat törzskönyvi nyilvántartásban szereplő egyes adatainak módosításáról

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy mindig az aktuális helyzethez kell igazítani a törzskönyvi nyilvántartásban szereplő adatokat. A határozat három részből áll, az első részben kormányzati funkciókódok felvételére van szükség, a második része a volt fürdő telephely, autómosó telephely kerülne törlésre, a harmadik része a határozatnak pedig arról szól, hogy néhány TEÁOR kód kerülne felvételre.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Ennek hiányában az önkormányzat törzskönyvi nyilvántartásban szereplő egyes adatainak módosítása ügyében az előterjesztett határozati javaslattal egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

91/2022.(IV.28.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés az Önkormányzat törzskönyvi nyilvántartásban szereplő egyes adatainak módosításáról

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat, mint törzskönyvi jogi személy törzskönyvi nyilvántartásban szereplő egyes adatainak módosítása tárgyában az alábbiak szerint határoz:

1. az Önkormányzat alaptevékenységei kapcsán az alábbi kormányzati funkciók -kormányzati funkciószám és megnevezés- kerülnek felvételre:

Kormányzati funkciókód	Megnevezés
045140	Városi és elővárosi közúti személyszállítás
074040	Fertőző megbetegedések megelőzése, járványügyi ellátás
081041	Versenysport- és utánpótlás-nevelési tevékenység és támogatása
081045	Szabadidősport- (rekreációs sport-) tevékenység és támogatása
082092	Közművelődés - hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben

062020	Településfejlesztési projektek és támogatások
096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
104031	Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása

- Az Autómosó elnevezésű, 7815 Harkány, 2427 hrsz. című 5. technikai sorszámú bejegyzett telephely törlésre kerül.
- Az Önkormányzat által ténylegesen végzett adóköteles tevékenységek körében felvételre kerülnek az alábbiak:

TEÁOR típusa	TEÁOR	Megnevezés
egyéb tevékenység	8413	Üzleti élet szabályozása, hatékonyságának ösztönzése
egyéb tevékenység	9329	M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
egyéb tevékenység	9311	Sportlétesítmény működtetése
egyéb tevékenység	3600	Víztermelés, -kezelés, -ellátás
egyéb tevékenység	3700	Szennyvíz gyűjtése, kezelése
egyéb tevékenység	9603	Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás

A fenti 1-3. pontokban részletezett adatainak módosítását változás-bejelentési kérelem benyújtásával kéri a törzskönyvi nyilvántartást vezető Magyar Államkincstártól, egyben a kormányzati funkciókódok tekintetében a változást Harkány Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának 2. számú függelékén is átvezetni rendeli.

Határidő: döntést követő 15. nap

Felelős: jegyző

13.)Egyebek

- **Közbenső döntés Harkány Város Önkormányzata által indított „Műszaki ellenőri feladatok” tárgyú közbeszerzési eljárásban**

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy a fürdő következő fejlesztési ütemével kapcsolatos az előterjesztés, erre még nincs forrás, de a projektet olyan szinten elő kell készíteni, az építési rész tekintetében eredményes közbeszerzési eljárás került előkészítésre, ami lezárult. Jelen esetben a műszaki ellenőr tekintetében is közbeszerzési eljárást kell lefolytatni, ez az eljárás folyik, ebben van a mellékelt közbenső döntés. Remélhetőleg ezután majd hamar lezárul ez a közbeszerzési eljárás. Ha megalakul az új kormány, biznak abban, hogy fontos lesz a harkányi fürdő fejlesztése és megkapják erre a megfelelő forrást.

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy ez egy közbenső döntés a megindított műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozóan. Ez azért fontos, mert ugyan még nem áll rendelkezésre a forrás, de a kivitelezővel a feltételes szerződést alá szeretnék írni minél hamarabb, ennek az aláírására csak akkor kerülhet sor, ha a műszaki ellenőr kiválasztására irányuló eljárást is le tudják zárni. Az eljárás lezárására várhatóan a jövő héten kerülhet sor. Megtörtént a beérkezett ajánlatok vizsgálata, ellenőrzése, a közbenső döntés két részből áll, egyrészt a Perfektum Mérnökiroda Kft. ajánlatának az érvénytelenné

nyilvánításáról, a második rész pedig a Mecsek Mérmöki Iroda Kft. tekintetében lenne ugyanúgy érvénytelenné nyilvánítás. Az eljárásban két cég ajánlata maradt versenyben, a közbeszerző előzetes tájékoztatása értelmében a közbeszerzési eljárás lezárására a jövő héten kedden kerülhet sor.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Ennek hiányában a Harkány Város Önkormányzata által indított „Műszaki ellenőri feladatok” tárgyú közbeszerzési eljárásban hozott közbenső döntés ügyében az írásban előterjesztett határozati javaslattal egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

92/2022.(IV.28.) sz. Önkormányzati hat.:

Közbenső Döntés Harkány Város Önkormányzata által indított „Műszaki ellenőri feladatok” tárgyú 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik Rész szerinti, nemzeti nyílt, EKR000184232022 szám alatt meghirdetett közbeszerzési eljárásban

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a fenti eljárásban Ajánlatkérő a Bíráló Bizottság 2022. április 22. napján, valamint 2022. április 27. napján hozott javaslata alapján az alábbi közbenső döntést hozza:

I. Ajánlattevő neve, székhelye: Perfektum Mérmöki Kft., 1036 Budapest Perc Utca 2.

A Bíráló Bizottság megállapítja, hogy Ajánlattevő a hiánypótlási felhívás P.4.-HP.4./ pontjában foglalt kötelezettségének az előírt határidőig nem tett eleget, továbbá ajánlattevő vonatkozásában – S.L. szakember projekt tapasztalatának igazolása tekintetében - a Kbt. 71.§ (6) bekezdése alapján további hiánypótlást, felvilágosítás kérést már elrendelni nem lehet, így a Kbt. 71. § (10) bekezdése szerinti rendelkezést alkalmazva a Bíráló Bizottság kizárólag az eredeti ajánlati példányt, és az eddig benyújtott hiánypótlási iratokat vehette figyelembe a bírálat során.

Bíráló Bizottság korábbi ülésén az alábbi megállapításokat tette és a következő hiánypótlást rendelte el:

P.4./ Ajánlattevő csatolta S.L. szakember projekt tapasztalatát tartalmazó szakmai önéletrajzát a 3. értékelési részszerpontra megajánlott 5 db projekt tapasztalat alátámasztására.

A Közbeszerzési dokumentum a 3. értékelési szempont vonatkozásában rögzíti, hogy:

„Ajánlatkérő az értékelés során jelen értékelési alszempont kapcsán azt vizsgálja, hogy az Ajánlattevő által megnevezett szakember az ajánlati felhívás III.1.3.) pontja Műszaki, illetve szakmai alkalmasság M.2.2./ pontjában foglalt kamarai nyilvántartásba vételét követően hány darab projektben szerzett szakmai tapasztalattal rendelkezik műszaki ellenőrként medencegépészeti munkákat tartalmazó kivitelezés során.”

S.L. szakember projekt tapasztalatot bemutató önéletrajzában az első három sorban egy projekt azonosítható 2017. 01. – 2017. 08. (Duna Aréna különböző medencéinek medencegépészeti munkái), majd a következő kettő sor további 1 db projektet mutat be a Dagály strand medencéi tekintetében 2017. 11. – 2018. 12. hónapok közötti megvalósulási időszakban, az utolsó sorban pedig szintén 1 db projekt igazolt 2017. 08. – 2018. 05. hónapok között.

Fentiekkel ajánlattevő 3 db projektet igazolt, tekintettel arra, hogy az értékelési részszerpont a projektek darabszámát értékeli, nem pedig a medencék darabszámát.

HP.4./ Fel kell kérni ajánlattevőt, hogy a hiánypótlás során csatolja S.L. szakember projekt tapasztalatát tartalmazó szakmai önéletrajzát kiegészített tartalommal és igazolja, a felolvasólapon a 3. értékelési részszerpontra tett 5 db projekt tapasztalat megajánlást, azaz egészítse ki az önéletrajzot további 2 db projekttel.

Ajánlattevő nem nyújtott be a hiánypótlás során kiegészített tartalmú önéletrajzot S.L. szakember vonatkozásában, hanem Ajánlattevő gazdálkodó szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozott a hiánypótlási dokumentáció 4. számozott oldalán akként, hogy „véleményünk szerint az ajánlatban benyújtott S.L. gépész műszaki ellenőr szakmai önéletrajza teljes mértékben megfelel az ajánlati felhívásban előírt alkalmassági követelményeknek, illetve értékelési szempontoknak. A szakmai önéletrajzot a továbbiakban is fenntartjuk.”

Bíráló Bizottság megállapította, hogy a Közbeszerzési dokumentum a 3. értékelési szempont vonatkozásában egyértelműen rögzíti, hogy Ajánlatkérő azt veszi figyelembe az értékelés során, hogy a megajánlott szakember hány darab projektben szerzett szakmai tapasztalattal rendelkezik műszaki ellenőrként medencegépészeti munkákat tartalmazó kivitelezés során, nem pedig az, hogy hány db medence kivitelezése során szerzett tapasztalatot a megajánlott szakember.

Tekintettel arra, hogy az önéletrajz adatai alapján önéletrajz első három sorában egy projekt azonosítható, mivel mindegyik sorban ugyanazon időszak - 2017. 01. – 2017. 08. - lett megjelölve projektidőszakként, és mindhárom sorban a Duna Aréna különböző medencéinek medencegépészeti munkái kerültek bemutatásra, továbbá Ajánlattevő a hiánypótlás során nem tett olyan nyilatkozatot, hogy ezen munkák külön szerződések keretében külön projektként kerültek volna megvalósításra, ezért Ajánlattevő nem támasztotta alá a felolvasólapon a 3. értékelési részszerpontra tett 5 db projekt tapasztalat megajánlást, mindössze 3 db projekt tapasztalatot igazolt.

A Kbt. 71. § (9) bekezdése az alábbiakat írja elő:

Ha

a) a 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti értékeléshez bemutatott szakemberekre vonatkozó, a felolvasólapon feltüntetett adat és az ajánlatban a szakemberre vonatkozóan csatolt dokumentum tartalma között - a b) pontban foglaltaktól eltérő - ellentmondás van, és nem sikerül felvilágosítás vagy a már bemutatott szakemberre vonatkozó dokumentum hiánypótlása keretében a felolvasólapon feltüntetett adatot alátámasztani, az ajánlatkérő az ajánlatot érvénytelenné nyilvánítja;

b) a felolvasólapon feltüntetett adat és a szakemberre vonatkozóan csatolt dokumentum tartalma között olyan ellentmondás áll fenn, hogy a felolvasólapon szereplő adat az értékeléskor kevésbé kedvező, az értékeléskor a felolvasólapon szereplő adatot kell figyelembe venni.

Bíráló Bizottság megállapította, hogy a Kbt. 71. § (9a) bekezdése alkalmazására nincsen lehetőség.

Fentiek miatt Ajánlattevő ajánlata nem felel meg az Ajánlati felhívásban, a közbeszerzési dokumentumban és a jogszabályokban előírt feltételeknek. Ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelenné nyilvánítható.

Fentiekre tekintettel a Bíráló Bizottság javaslata alapján az Ajánlatkérő döntéshozója Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete jelen közbenső döntés meghozatalával Ajánlattevő ajánlatát érvénytelenné nyilvánítja a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján.

Ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.

II. Ajánlattevő neve, székhelye: Mecsek Mérnökiroda Kft., 7630 Pécs Barázda Utca 17/2.

Bíráló Bizottság első ülésén árandokolás benyújtására szólította fel ajánlattevőt, melynek határidőben eleget tett. Bíráló Bizottság a benyújtott árandokolást nem találta teljeskörűnek, ezért második ülésén az alábbi kiegészítő árandokolási kötelezettséget állapította meg:

„Ajánlattevő az „Ajánlati ár összefoglaló táblázata”-ban az alvállalkozói költségeket 6.000.000,- HUF összegben határozta meg. Ezen költségelem sem a táblázat további részében, sem a csatolt előszerződésben nem kerül részletezésre, azaz az, hogy az Ajánlati felhívás II.2.4. rovatában előírt, a kivitelezés helyszínén való minimális kötelező személyes jelenléttel történő feladatellátás ebből az összegből miként valósítható meg.

Az AF II.2.4. rovata az alábbi előírást tartalmazza:

A kivitelezés időszaka alatt heti 3 munkanapon, napi 3 óra időtartamban személyes jelenlét a teljesítés (kivitelezés) helyszínén valamennyi szakági műszaki ellenőr számára. A kivitelezés időtartama 24 hónap. Az AF III.1.3. M.2.4. pontjában előírt alkalmassági követelmény és 5. ért. részzempontra bemutatott ME-VZ szakember csak a kivitelezés első 12 hónapjában köteles a heti 3 munkanapon napi 3 óra időtartamban való személyes jelenlétre.

A kivitelezés időszaka az AF II.2.7. rovatában foglaltak alapján 24 hónap, azaz a kapacitást nyújtó szervezet által biztosított F.K. ME-G szakember 24 hónapon keresztül heti 3 munkanapon napi 3 óra időtartamban való személyes jelenlétre kötelezett.

Fenti feladatellátásra vonatkozó költségelemeket részletesen nem tartalmazza az indokolás, jelenleg nem alátámasztott, hogy az alvállalkozó bevonásával történő feladatellátásra meghatározott 6.000.000,- nem aránytalanul alacsony összeg.

Fel kell kérni ajánlattevőt, hogy kiegészítő árandokolás keretében mutassa be, hogy az alvállalkozói költségsoron kalkulált nettó 6.000.000,- Ft összeg, milyen költségelemek figyelembevételével lett meghatározva, ebből az összegből, hogyan valósítható meg a megkötni tervezett szerződés ME-G szakember által ellátandó feladatainak teljesítése.”

A Bíráló Bizottság megállapította, hogy Ajánlattevő a kiegészítő árandokolási felhívásban foglalt kötelezettségének az előírt határidőig nem tett eleget, továbbá ajánlattevő vonatkozásában a további kiegészítő árandokolás kérést már elrendelni nem lehet, így a Bíráló Bizottság kizárólag az eredeti ajánlati példányt, és az eddig benyújtott árandokolási iratokat vehette figyelembe a bírálat során.

A Kbt. 72. § (3) bekezdése az alábbiakat rögzíti:

Az ajánlattevő kötelessége az ajánlati ára megalapozottságára vonatkozó minden tényt, adatot, kalkulációt az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani ahhoz, hogy megfelelő mérlegelés eredményeként az ajánlatkérő döntést hozhasson az ajánlati ár megalapozottságáról. Az ajánlatkérő köteles érvénytelennek nyilvánítani az ajánlatot, ha a közölt információk nem indokolják megfelelően, hogy a szerződés az adott áron vagy költséggel teljesíthető.

Ajánlattevő nem tett eleget kiegészítő árandokolás benyújtási kötelezettségének, nem mutatta be részletesen és támasztotta alá, hogy az egyösszegű nettó ajánlati árába kalkulált 6.000.000,- Ft alvállalkozói díj ellenében a bevonandó alvállalkozó teljesíteni tudja a közbeszerzés mennyiségénél meghatározott heti 3 munkanapon, napi 3 óra időtartamban ellátandó személyes jelenlétet a teljesítés (kivitelezés) helyszínén, mely által a felolvasólapon feltüntetett és ajánlati kötöttséggel terhelt egyösszegű nettó ajánlati ár megalapozottsága nem igazolt.

Ajánlatkérő a Kbt. 72. § (3) bekezdését figyelembe véve köteles érvénytelennek nyilvánítani az ajánlatot, ha a közölt információk nem indokolják megfelelően, hogy a szerződés az adott áron vagy költséggel teljesíthető.

Bíráló Bizottság javaslata alapján Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete ajánlattevő ajánlatát érvénytelenné nyilvánítja a Kbt. 73. § (2) bekezdése alapján.

Fentiekre tekintettel Ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (2) bekezdése alapján érvénytelen.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

- Kis Mancsok Nagy Szívek Állatvédő Egyesület kérelmének megtárgyalása

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy a Kis Mancsok Nagy Szívek Állatvédő Egyesület ismét kérelmet írt, mely szerint találtak egy kóbor kutyát 2022. április 2-án Harkányban, chippel látták el, a szükséges orvosi beavatkozásokat elvégezték a kutyán. Ezt az egyesület kifizette és e kérelme mellé átküldték a számlát is. Erre az önkormányzat költségvetésében külön tételsor nincs, korábban már egy alkalommal kérelemre polgármesteri keretből kaptak ugyanígy támogatást. Javasolta, hogy a jövőben az év elején a költségvetés készítésekor, mint minden más civil szervezet meghatározott célok mentén kérjen költségvetési támogatást az egyesület.

Márton Béla képviselő egyetértett a polgármester javaslatával, erről az egyesületet tájékoztatni kellene. Az önkormányzat költségvetésében nincs erre forrás, minden civil szervezet a költségvetés készítése előtt támogatási kérelmet nyújt be.

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy az egyedi kérelmet nem támogatja, javasolta, hogy tájékoztassa a hivatal az egyesületet, hogy a jövőben a támogatási kérelmüket a költségvetés készítése előtt nyújtsák be az önkormányzathoz. Megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Ennek hiányában a Kis Mancsok Nagy Szívek Állatvédő Egyesület kérelme ügyében az elhangzottakkal egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

93/2022.(IV.28.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a Kis Mancsok Nagy Szívek Állatvédő Egyesület kérelméről

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kis Mancsok Nagy Szívek Állatvédő Egyesület kérelmét megtárgyalta és úgy döntött, hogy a 2022. április 12. napján kelt egyedi kérelmét nem támogatja, mivel az önkormányzat költségvetésében erre támogatási forrás nem áll rendelkezésre.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

- Baranya Sakk Egyesület kérelmének megtárgyalása

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy a Baranya-Sakk Egyesület elnöke hasonló kérelemmel fordult az önkormányzathoz, mint az elmúlt években. A 44. Harkányi Tenkes Kupa Nemzetközi Sakkverseny megrendezéséhez kéri térítésmentesen biztosítani a Művelődési Ház nagytermét és az ingyenes fürdőbelépőket a résztvevők számára.

Márton Béla képviselő elmondta, hogy az is szóba került az elmúlt időszakban, hogy ez a verseny átkerül Siklóusra.

Baksai Endre Tamás polgármester a kérelmet a maga részéről támogathatónak találta abban az esetben, ha mindenképpen Harkányban kerül a verseny megrendezésre, a verseny nevéből erre következett.

Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök elmondta, hogy arról van tudomása, hogy ez a verseny a jövőben Siklóson a Várban kerül megrendezésre. Javasolta, hogy azzal a feltétellel támogassa az önkormányzat a verseny megrendezését, ha itt marad Harkányban.

Baksai Endre Tamás polgármester javasolta, hogy a Baranya-Sakk Egyesület kérelmét a képviselő-testület támogassa, a későbbiekben tárgyalást javasol kezdeményezni az egyesület vezetőségével, hogy ha van arra lehetőség arra, hogy a verseny a jövőben is Harkányban kerüljön megrendezésre, akkor együttműködési lehetőséget javasol. Megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Ennek hiányában a Baranya-Sakk Egyesület kérelme ügyében az elhangzottakkal egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

94/2022.(IV.28.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a Baranya-Sakk Egyesület kérelméről

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Baranya-Sakk Egyesület kérelmét megtárgyalta és úgy döntött, hogy a 44. Harkányi Tenkes Kupa Nemzetközi Sakkverseny megrendezésére vonatkozó - ingyenes művelődési házi helyszín és fürdőbelépők biztosítása a résztvevőknek - kérelmét támogatja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

- Buru László kérelme Ronta László esperes plébános úr ügyében

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy Buru László úr kérelmet írt Ronta László plébános úr nyugdíjba vonulása ügyében, hogy méltó módon legyen megünnepeelve. Arra tett javaslatot, hogy a városi kitüntetések adományozásával egyidőben döntsön a képviselő-testület majd erről is. Megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Ennek hiányában Ronta László plébános úr ügyében az elhangzottakkal egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

95/2022.(IV.28.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés Ronta László esperes plébános úr ügyében

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Ronta László esperes plébános úr nyugdíjba vonulásának megünneplése ügyében hozott döntését a városi kitüntetések adományozásával egyidejűleg hozza meg.

Határidő: értelemszerű

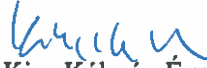
Felelős: Polgármester

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az Egyebek napirend keretében van-e valakinek további kérdése, észrevétele. Ennek hiányában megköszönte mindenkinek a részvételt, a képviselő-testületi ülést bezárta.

Jegyzőkönyv lezárva: 2022. április 28. 16.00 órakor.

K.mft.


Baksai Endre Tamás
polgármester


Kiss-Kálmán Éva
jkv. hitelesítő




Dr. Markovics Boglárka
jegyző


Monostori Zsolt János
jkv. hitelesítő