



Tárgy: Tervezők kiválasztása a Harkányi Gyógy és Strandfürdő fejlesztéshez a 1837/2018 (XII.27) Korm. határozat a) részfeladathoz kapcsolódóan

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2021. szeptember 29. napi rendkívüli ülésére

1.) Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Dr. Markovics Boglárka, jegyző
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Pirisi Valéria, projekt szakmai vezető
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: - Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság - Jogi és Szociális Bizottság - Egyéb szervezet	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	3 oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzata 2021. szeptember 29. napján tartandó rendkívüli képviselő-testületi ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Tervezők kiválasztása a Harkányi Gyógy és Strandfürdő fejlesztéséhez a 1837/2018 (XII.27) Korm. határozat a) részfeladathoz kapcsolódóan

ELŐTERJESZTŐ: Dr. Markovics Boglárka, jegyző

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Pirisi Valéria, projekt szakmai vezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Harkány Város Önkormányzata az 1837/1837/2018 (XII:27) Korm. határozat szerint szolgáltatás diverzifikációt biztosító fejlesztésekre – melyek között új gyógyászati szárny – megvalósítására kapott támogatást 2018.12.27-én, a Támogatói Okirat iktatószáma: JÉGHÁT_T/35/1/2019.

A Támogatói Okiratban foglalt szoft elemekkel érintett a) részfeladathoz kapcsolódó tervezési feladatok az alábbiak:

1. Harkányi Gyógyfürdő Zrt. területén létesülő komplett új gyógyászati épület és ahhoz tartozó területrendezési munkák építési tanulmány, engedélyezési kiviteli és belsőépítészeti terveinek elkészítése
2. Harkányi Gyógyfürdő Zrt. területén létesülő gyógyfürdő beléptető épületek (két különálló épület: főbejárat, strandbejárat) és környező térfelületek építési tanulmány, engedélyezési és kiviteli terveinek valamint beléptető rendszerek terveinek elkészítése, továbbá vendég és betegirányító rendszer tervezése.
3. Harkányi Gyógyfürdő Zrt. területén meglévő puffer tározó és színpad felújításának, átalakításának építési tanulmány, engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése, épületek energiaigényének biztosítása, trafóállomás kapacitás bővítése.

A Fürdő területén létesülő komplett új gyógyászati épület és főbejáratok tervezése a korábbiakban meghiúsult, a tervező Gépépvill Kft-vel a szerződést fel kellett mondani, jelenleg peres eljárás zajlik, amelyben az Önkormányzat mind az általa kifizetett előleget, mind a szerződésben szereplő meghiúsulási kötbért érvényesíteni kívánja.

A feladat elvégzésére kapott eredeti határidő 2021.09.20-án meghosszabbításra került, az új határidő 2022.04.30. lett, mely módosítás – igen szűk időkerettel ugyan, de - lehetővé teszi új beszerzési eljárás lebonyolítását és a tervezési feladatok tényleges elvégzését. A rendelkezésre álló időtartam nagyon rövid, ezért minden lehetséges idővesztés elkerülése érdekében soron kívüli beszerzési eljárásokat folytattunk le a fenti feladatoknak megfelelő bontásban. Az ajánlatok értékelésének szempontja a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás volt.

A projekteknél a műszaki tartalom meghatározása mellett 5 tervező céget kerestünk fel tervezési ajánlattételre, amelynek eredményeképpen az alábbi árajánlatokat kaptuk:

- 1.) CENC Kft. (7624 Pécs, Budai Nagy Antal utca 1. fszt. 8.)
- 2.) Építész Kör Kft. (7621 Pécs, Váradi Antal utca 5.)
- 3.) FORMA Tervező és Fővállalkozó Zártkörűen Működő Részvénytársaság (8360

- Keszthely, Rákóczi út 3.)
- 4.) Nagy és Perényi Kft. (7624 Pécs, Budai Nagy A. utca 1.)
- 5.) ZALA ART KFT (8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi D. út 12-14.)

A jelöltek mindegyike határidőben benyújtotta ajánlatát, amelyeknek tartalma az alábbiak szerint alakult:

1. Harkányi Gyógyfürdő Zrt. területén létesülő komplett új gyógyászati épület és az ahhoz tartozó területrendezési munkák építési tanulmány, engedélyezési kiviteli és belsőépítészeti terveinek elkészítése:

Ajánlatadó	Székhely	Nettó ajánlati ár
CENC Kft.	7624 Pécs, Budai Nagy Antal utca 1. fszt. 8.	67 900 000 Ft + áfa
Építész Kör Kft.	7621 Pécs, Váradi Antal utca 5.	65 250 000 Ft + áfa
FORMA Zrt.	8360 Keszthely, Rákóczi út 3.	67 550 000 Ft + áfa
Nagy és Perényi Kft.	7624 Pécs, Budai Nagy A. utca 1.	66 990 000 Ft + áfa
ZALA ART KFT	8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi D. út 12-14.	65 790 000 Ft + áfa

2. Harkányi Gyógyfürdő Zrt. területén létesülő gyógyfürdő beléptető épületek (két különálló épület: főbejárat, strandbejárat) és környező térfelületek építési tanulmány, engedélyezési és kiviteli terveinek valamint beléptető rendszerek terveinek elkészítése, továbbá vendég és betegirányító rendszer tervezése.

Ajánlatadó	Székhely	Nettó ajánlati ár
CENC Kft.	7624 Pécs, Budai Nagy Antal utca 1. fszt. 8.	66 450 000 Ft + áfa
Építész Kör Kft.	7621 Pécs, Váradi Antal utca 5.	65 050 000 Ft + áfa
FORMA Zrt.	8360 Keszthely, Rákóczi út 3.	67 545 000 Ft + áfa
Nagy és Perényi Kft.	7624 Pécs, Budai Nagy A. utca 1.	65 650 000 Ft + áfa
ZALA ART KFT	8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi D. út 12-14.	65 990 000 Ft + áfa

3. Harkányi Gyógyfürdő Zrt. területén meglévő puffer tározó és színpad felújításának, átalakításának építési tanulmány, engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése, épületek energiaigényének biztosítása, trafóállomás kapacitás bővítése.

Ajánlatadó	Székhely	Nettó ajánlati ár
CENC Kft.	7624 Pécs, Budai Nagy Antal utca 1. fszt. 8.	24 980 000 Ft + áfa
Építész Kör Kft.	7621 Pécs, Váradi Antal utca 5.	25 560 000 Ft + áfa
FORMA Zrt.	8360 Keszthely, Rákóczi út 3.	67 545 000 Ft + áfa
Nagy és Perényi Kft.	7624 Pécs, Budai Nagy A. utca 1.	24 198 590 Ft + áfa
ZALA ART KFT	8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi D. út	27 695 000 Ft + áfa

A fentiekre tekintettel javasoljuk a képviselő-testületnek, hogy az 1) és 2) rész tekintetében legkedvezőbb ajánlatot adó Építész Kör Kft-vel, a 3) rész tekintetében pedig a legkedvezőbb ajánlatot adó Nagy és Perényi Kft-vel kössön szerződést!

Egyben kérje fel a jegyzőt, hogy a tárgyi szerződések tartalmát soron kívül készítse el, a Polgármester Urat pedig hatalmazza fel a szerződések aláírására!

Határozati javaslat:

Döntés tervező kiválasztása tárgyában a Harkányi Gyógy és Strandfürdő fejlesztéshez a 1837/2018 (XII:27) Korm. határozat a) részfeladathoz kapcsolódóan

- 1.) Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Harkányi Gyógy és Strandfürdő fejlesztéshez a 1837/2018 (XII:27) Korm. határozat a) részfeladathoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátására vonatkozó beszerzési eljárások eredményeképpen
 - a.) a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. területén létesülő komplett új gyógyászati épület és az ahhoz tartozó területrendezési munkák építési tanulmány, engedélyezési kiviteli és belsőépítészeti terveinek elkészítése tervezői feladatok ellátására a legkedvezőbb ajánlatot adó Építész Kör Kft (7621 Pécs, Váradi Antal utca 5.) szám alatti székhelyű gazdasági társasággal
 - b.) a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. területén létesülő gyógyfürdő beléptető épületek (két különálló épület: főbejárat, strandbejárat) és környező térfelületek építési tanulmány, engedélyezési és kiviteli terveinek valamint beléptető rendszerek terveinek elkészítése, továbbá vendég és betegirányító rendszer tervezése tárgyú tervezői feladatok ellátására a legkedvezőbb ajánlatot adó Építész Kör Kft (7621 Pécs, Váradi Antal utca 5.) szám alatti székhelyű gazdasági társasággal
 - c.) a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. területén meglévő puffer tározó és színpad felújításának, átalakításának építési tanulmány, engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése, épületek energiaigényének biztosítása, trafóállomás kapacitás bővítése tárgyú tervezői feladatok ellátására a legkedvezőbb ajánlatot adó Nagy és Perényi Kft (7624 Pécs, Budai Nagy A. utca 1.) szám alatti székhelyű gazdasági társasággal

köt tervezési szerződéseket a részükről benyújtott ajánlatokkal egyező tartalommal.

2.) Tervezési díjak az egyes részek tekintetében:

- 1.) a.) pont esetében: 65 250 000 Ft + áfa
- 1.) b.) pont esetében: 65 050 000 Ft + áfa
- 1.) c.) pont esetében: 24 198 590 Ft + áfa

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a szerződések soron kívül történő előkészítésére és felhatalmazza a Polgármestert azok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző



Tárgy: Döntés az Önkormányzat törzskönyvi nyilvántartása vonatkozásában új kormányzati funkciókód felvételéről

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2021. szeptember 29. napi rendkívüli ÜLÉSÉRE

2.) Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	Határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	2 oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	
TÖRVÉNYESSEGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat képviselő-testületének 2021. szeptember 29. napján tartandó rendkívüli testületi ülésre

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Döntés az Önkormányzat törzskönyvi nyilvántartása vonatkozásában új kormányzati funkciókód felvételéről

ELŐTERJESZTŐ: Dr. Markovics Boglárka, jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A kormányzati funkciók és államháztartási szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 15/2019.(XII.7.) PM rendelet 2. § (1) bekezdése szerint „A költségvetési szerv közfeladatait, szakmai alaptevékenységeit az 1. mellékletben foglalt kormányzati funkciókba – funkciószámmal és -megnevezéssel – be kell sorolni, és az alapító okiratában – a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel – fel kell tüntetni.”

A 3. § (1) bekezdés értelmében „A költségvetési számvitelben a bevételeket és kiadásokat azokon a kormányzati funkciókon kell elszámolni, amelyek érdekében azok felmerültek.”

Mindezekre tekintettel a TOP-2.1.3-16-BA1-2021-00060 azonosító számú „Lanka csatorna fejlesztése”, illetve a TOP-2.1.3-16-BA1-2021-00061 azonosító számú „Harkány csapadék elvezetési rendszerének fejlesztése” című pályázatok kapcsán szükséges egy új, az önkormányzat törzskönyvében jelenleg nem szereplő kormányzati funkciókód felvétele. A pályázatot a 047410 funkciószámú, Ár- és belvízvédelemmel összefüggő tevékenységek megnevezésű kormányzati funkcióra kell könyvelni.

Az önkormányzat törzskönyvi adatait ezen kormányzati funkció felvételével módosítani szükséges.

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Korm. rendelet 167/C.§ (2) bekezdés c) pontja értelmében „A helyi önkormányzat a 167/A. § (1), (2) és (4) bekezdésében meghatározott adatának módosítását változás-bejelentési kérelem benyújtásával kéri” – a hivatkozott (1) bekezdés 4. pontjában szerepel a kormányzati funkciók adataira való utalás. Az elektronikus úrlapon benyújtandó változás-bejelentési kérelemhez a 167/E.§ (1) bekezdés 3. pontja értelmében csatolni kell az adatmódosítást jóváhagyó önkormányzati képviselő-testületi határozat kivonatát.

Mindezeknek megfelelően kérem az alábbi határozati javaslat jóváhagyását:

Határozati javaslat

Döntés az Önkormányzat törzskönyvi nyilvántartása vonatkozásában új kormányzati funkciókód felvételéről

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Önkormányzat alaptevékenységei kapcsán az alábbi kormányzati funkciókód és megnevezés felvételre kerül Harkány Város Önkormányzatának törzskönyvi nyilvántartásába:

Kormányzati funkciókód:	Megnevezés:
047410	Ár- és belvízvédelemmel összefüggő tevékenységek

A kormányzati funkciókód felvételét a törzskönyvi nyilvántartást vezető Magyar Államkincstár felé változás-bejelentési kérelem benyújtásával kéri.

Határidő: azonnal

Felelős: aljegyző

Harkány, 2021. 09. 28.

Dr. Markovics Boglárka sk.
jegyző

