

Jegyzőkönyv

Készült a Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának
2022. március 9-én (szerda) 14.00 órai kezdettel megtartott
ülésétől

Az ülés helye: Harkányi Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme (7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

Jelen vannak: Márton Béla elnök
Gellén Antal, Éva Ferenc képviselők, Kiss-Kálmán Éva, Monostori Zsolt János
(később érkezett) mint tagok, valamint
Tóth László külsős tag

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Markovics Boglárka jegyző
Regényiné dr. Börczi Vera aljegyző
Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármester
Urmankovics Ágota pénzügyi osztályvezető
Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
Marosi-Melles András vezérigazgató

Tanácskozási jog nélkül megjelent:

Vaszlavik Erika jegyzőkönyv-vezető

Márton Béla bizottsági elnök köszöntött minden megjelentet a bizottsági ülésen, megállapította, hogy a bizottság 9 tagjából 5 fő megjelent megállapította, hogy a bizottság határozatképes, az ülést megnyitotta. Elmondta, hogy az ülés összehívására az SZMSZ által megadott határidőben került sor. A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Vaszlavik Erikát, hitelesítésére Gellén Antal bizottsági tagot, erről szavazást rendelt el.

Márton Béla bizottsági elnök javaslata alapján a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal Vaszlavik Erikát a jegyzőkönyv vezetésére, Gellén Antal bizottsági tagot a jegyzőkönyv-hitelesítésre alakszerű határozat meghozatala nélkül megválasztotta.

Márton Béla bizottsági elnök elmondta, hogy a kiküldött napirendi pontok tekintetében ügyrendi javaslata van, egy új napirendi pont felvételét javasolta a bizottságnak, a „Döntés elővásárlási jog tárgyában a harkányi 41 15/5 hrsz. ingatlan vonatkozásában”. Megkérdezte, hogy a módosított napirendi pontokkal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, javaslata, ennek hiányában a napirendi pontok tekintetében szavazást rendelt el.

Márton Béla bizottsági elnök javaslata alapján a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbi napirendi pontok tárgyalását alakszerű határozat meghozatala nélkül fogadta el:

Napirendi pontok:

- 1.) **Döntés a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. 2022. évi üzleti tervének megtárgyalásáról**
Előterjesztő: Marosi-Melles András vezérigazgató

- 2.) **Döntés új szerződés megkötéséről a SPAR Magyarország Kereskedelmi Kft-vel**
Előterjesztő: Márton Béla képviselő, parkoló iroda vezető
- 3.) **Döntés a Településképi Rendelet (TKR) módosítás egyeztetésének tartalmi elfogadásáról**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
- 4.) **Döntés a Rendezési Terv 2021. évi 2-es számú csomag záró szakmai vélemény elfogadásáról, valamint a helyi építési szabályzatról szóló 10/2018. (V.25.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
- 5.) **Döntés elővásárlási jog tárgyában a harkányi 4115/5 hrsz. ingatlan vonatkozásában**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
- 6.) **Egyebek**

Zárt ülés keretében:

- 7.) **Varga László Gábor összeférhetetlenségi kezdeményezésének megtárgyalása**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Napirendi pontok tárgyalása:

- 1.) **Döntés a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. 2022. évi üzleti tervének megtárgyalásáról**
Előterjesztő: Marosi-Melles András vezérigazgató

Marosi-Melles András vezérigazgató elmondta, hogy 2022. januárban elkészült a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. 2022. évi üzleti terve, amit a Felügyelő Bizottság megtárgyalt és elfogadott. A kiküldött üzleti terv részletesen összeállításra került, ezt a bizottsági tagok megkapták. A cégnek a 6. üzleti éve a 2022-es év. Elmondható, hogy a tavalyi évet, az elmúlt évek vírushelyzetére tekintettel már előre mutató jelleggel, kicsit jobb eredménnyel zárták.

Monostori Zsolt János bizottsági tag megérkezett, így a bizottsági tagok jelen lévő tagjainak létszáma a szavazás tekintetében 5 főről 6 főre nőtt.

Marosi -Melles András vezérigazgató elmondta, hogy a 2022-es év alappillérei a bér és járulék változás és ezzel összefüggésben hozott kormányzati döntések kerülnek előtérben. Ezeknek a szabályoknak meg kell felelni. Szükséges volt a dolgozói állomány tagjainál, nem csak a kötelező béremelést végrehajtani, hanem a többi dolgozó bérét is szükséges volt közel 15 %-os mértékben emelni ahhoz, hogy ne csökkenjen még drasztikusabban a létszám. A bérterv reményei szerint alkalmas lesz arra, hogy a megmaradt dolgozói állományt megtartsák. Felhívta a figyelmet arra, hogy 138 fő dolgozóról jutottak el kb. 53-55 fős állományig, ezzel párhuzamosan viszont a munkák, terhek csak növekedtek. Az elsődleges cél a gépállomány felújítása, megerősítése. A másik nagy feladat az ipari területen az elkészülő szociális létesítmény átvétele, üzembe helyezése. A közösségi rendezvények biztosítása, előkészítése, ezen kívül park fenntartási, intézményi karbantartási feladatok elvégzése, a parkban lévő fa- és növényállomány megtartása, karbantartása szintén feladata a cégnek. Rövid távú cél a nyertes projektek megvalósítása, pályázati lehetőségek kihasználásával további fejlesztésekben való kivitelezői közreműködés, projektmenedzsment szerepkör növelése lehetőség szerint. Pénzügyi tervben a 2021. évre terveztek 100 millió forintot, ebből 93 millió forintot sikerült megvalósítani. A 2022. évi tervben már 112,6 millió forintot irányoztak elő. A tervezett bevételek összesen sora 339 millió forint.

Kiss-Kálmán Éva bizottsági tag elmondta, hogy nagyon fontos cél lenne a gépesítés, az üzleti tervben nagyon jól össze lett szedve, hogy milyen gépekre lenne szükség. Egy dolgot javasolna, egy öko göztisztító gép beszerzését. Ezt nagyon sokoldalúan lehetne használni, például gyomirtásra, virágtartók, szobrok takarítására.

Marosi -Melles András vezérigazgató elmondta, hogy utána fog nézni ennek a gépnek. Egyetértett azzal, hogy a jövőbeli cél a gépesítés további fejlesztése.

Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök elmondta, hogy a jövőben nem zárna ki a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. építőipari vállalozási tevékenységét sem, a beadott TOP-os pályázatok között is lesznek olyan fejlesztések, amelyen jó eséllyel indulhatna a Zrt. A lehetőséget mindenképpen meg kellene adni e tekintetben.

Márton Béla bizottsági tag elmondta, hogy a Felügyelő Bizottság 2022. február 7. napján megtárgyalta és elfogadta a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. 2022. évi üzleti tervét. Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel és az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. 2022. évi üzleti tervének elfogadása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

20/2022. (III.09.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. 2022. évi üzleti tervének megtárgyalásáról

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, mint alapítónak, hogy a 100%-os tulajdonában álló Harkányi Városgazdálkodási Zrt. 2022. évre vonatkozó üzleti tervét az előterjesztéshez csatolt tartalommal fogadja el.

A bizottság javasolja a képviselő-testületnek, bízva meg a jegyzőt, hogy az üzleti terv elfogadásáról szóló határozat kivonatát kézbesítse a HVG Zrt. vezérigazgatója részére, hogy azt a HVG Zrt. alapítói határozatai könyvébe felvezethesse.

Felelős: Polgármester, vezérigazgató
Határidő: azonnal

2.) Döntés új szerződés megkötéséről a SPAR Magyarország Kereskedelmi Kft-vel
Előterjesztő: Márton Béla képviselő, parkoló iroda vezető

Márton Béla bizottsági elnök elmondta, hogy az önkormányzat 2022. március 1. napi hatállyal felmondta a Spar Kft.-vel kötött szerződését, arra való hivatkozással, hogy azokat a parkolókat az akkor kifejtett okok miatt nem éri meg üzemeltetni. A Spar Kft. vezetősége jelezte, hogy nem szeretnék a szerződés felmondását, tárgyalásokat kezdeményeztek, amit első körben polgármester úr folytatott le. Abban egyezség született, hogy az önkormányzat és a Spar Kft. között megkötésre kerülne egy új

szervződés, amiben a cég vállalná, hogy havi 66.200.- Ft + Áfa parkoló fenntartási hozzájárulást fizetnének. Véleménye szerint a fennálló költségeket ez az összeg fedezni fogja, éves szinten ez egy plusz bevétele a városnak. Javasolta az A.) határozati javaslat elfogadását a bizottságnak.

Gellén Antal bizottsági tag megkérdezte, hogy ez a havi összeg fix, vagy változhat évente az inflációt követve?

Márton Béla bizottsági elnök válaszolta, hogy ez az összeg erre az évre vonatkozna. A szerződést az önkormányzat a felmondási idő betartásával bármikor felmondhatja, ugyanúgy mint az előző szerződésben.

Éva Ferenc bizottsági tag megkérdezte, hogy a Kossuth Lajos utcai Spar parkolóban az oda érkező vásárlók a parkoló határoló épületekben az autókkal több esetben kárt okoztak, ezt az önkormányzatnak kellett megfizetni?

Márton Béla bizottsági elnök válaszolta, hogy nem a kárt fizette meg az önkormányzat, hanem megoldást próbált találni arra, hogy ilyen jellegű kár többet ne forduljon elő, megelőzés történt.

Éva Ferenc bizottsági tag megkérdezte, hogy ha a jövőben is előfordul ilyen kár, akkor annak a költségét ki fogja vállalni?

Márton Béla bizottsági elnök válaszolta, hogy semmiképpen sem az önkormányzat. Mivel az önkormányzathoz megkeresés érkezett az ingatlan tulajdonosától, és a Spar vezetősége nem foglalkozott vele, az önkormányzat felvállalta, hogy segít a hasonló károk megelőzésében.

Éva Ferenc bizottsági tag megkérdezte, hogy azt nem lehet esetleg kérni, hogy kamerázzák be a Spar parkolókat? Így ki lehetne szűrni azokat az autósokat, akik kárt okoznak.

Márton Béla bizottsági elnök elmondta, hogy nagyon jó lenne ha minden parkoló be lenne kamerázva. Jó ötlet, megpróbálja ezt kialakítani.

Gellén Antal bizottsági tag elmondta, ha a városban bárminemű károkozás történik, akkor minden esetben feljelentést tesznek.

Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármester elmondta, hogy a Kossuth Lajos utcai Spar parkolóban több esetben kárt tesznek a mellette lévő lakóház falában. Olyan ötlet merült fel, hogy olyan lemez kerülne oda, ami reklámfelületként is megjelenhetne.

Dr. Markovics Boglárka jegyző hozzátette, hogy a szerződés 2022. március 1-jével visszamenőleges hatállyal kerülne aláírásra. Ennek az az oka, hogy a felmondás március 1-el megszüntette az előző szerződés hatályát, ezért mindenképpen új szerződés megkötésére kerülhet csak sor. Megkérdezte, hogy az indexálás legyen-e a szerződésben feltüntetve?

Márton Béla bizottsági elnök elmondta, hogy a biztosítékot abban látja, hogy bármikor felmondható a szerződés. Az indexálás lehetősége a tárgyalások alkalmával nem hangzott el, nem volt letárgyalva, így annak feltüntetését nem javasolja.

Gellén Antal bizottsági tag elmondta, hogy ő javasolná az ár indexálását, de elfogadta az elnök érveit.

Márton Béla bizottsági elnök elmondta, hogy ezt már nem tudja ilyen rövid idő alatt letárgyalni a másik féllel. Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel és az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a Spar Magyarország Kereskedelmi Kft-vel kötendő új használati szerződés megkötése ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

21/2022. (III.09.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés új használati szerződés megkötése tárgyában a Spar Magyarország Kereskedelmi Kft-vel

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a tárgyi előterjesztést tárgyalja meg és úgy határozzon, hogy a Spar Magyarország Kereskedelmi Kft.-vel 2022. március 1-i, visszamenőleges hatállyal a Harkány, Kossuth u. 20-22. szám alatti és a Harkány Ady E. u. 1/A szám alatti Spar áruházak parkolóhelyeire vonatkozóan új használati szerződést kössön.

A bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy kérje fel a jegyzőt, hogy a jelen határozat tartalmának megfelelően az új használati szerződés tartalmát készítse elő. Az új szerződés lényeges feltételei egyezzenek meg a korábban hatályban volt szerződéssel azzal, hogy a SPAR Magyarország Kereskedelmi Kft. az Önkormányzat részére évi 794.400,-Ft + ÁFA (azaz havi 66.200,-Ft + ÁFA) összegű parkoló fenntartási hozzájárulást köteles fizetni.

A bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert az e határozat tartalmának megfelelően előkészített szerződés aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Jegyző, Polgármester

3.) Döntés a Településképi Rendelet (TKR) módosítás egyeztetésének tartalmi elfogadásáról
Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök elmondta, hogy a legutóbbi ülésen döntött úgy a bizottság és a képviselő-testület, hogy módosítja a településképi rendeletet. Az előterjesztésben tömören összefoglalta, hogy miben fog változni a rendelet, de az elmondható, hogy összességében egyszerűsödni fog a településképi rendelet. Szükséges puhítani a rendeleten, többek között az üdülõházas területen, vagy a különleges területeken - többek között ebbe tartozik a fürdõ területe is - megengedik a modern építészeti elemeket. A jogszabály által kötelezetten előírt államigazgatási szerveknek és az állami főépítésznek is megküldésre kerül a javaslat, ezt véleményezik, majd ez után kerülhet sor a rendelet módosítására.

Márton Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a településképi rendelet egyeztetésének elindítása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

22/2022. (III.09.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés a Településképi rendelet egyeztetésének elindításáról

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztésben megfogalmazottakra tekintettel és azzal egyetértve kezdeményezze Harkány Város Településképi védelméről szóló 9/2018. (VI.22.) önkormányzati rendelet módosításának egyeztetését a partnerségi egyeztetés szabályainak betartása mellett.

Határidő: azonnal,

Felelős: főépítész

4.) Döntés a Rendezési Terv 2021. évi 2-es számú csomag záró szakmai vélemény elfogadásáról, valamint a helyi építési szabályzatról szóló 10/2018. (V.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök elmondta, hogy tavaly már a rendezési terv 1-es és 3-as számú csomagja tekintetében módosításra került sor. A 2-es számú csomag tartalmazta a lakossági kérelmeket, amely tekintetében az állami főépítész kiadta a záró szakmai véleményét, így e tekintetben is lezárulhat ez a folyamat. Bizonyos kompromisszumokkal, de kielégítésre kerülhetnek a beadott lakossági kérelmek. Ennek a módosításnak is hatása volt a helyi építési szabályzatra, mely tekintetben szükséges a rendelet módosítása is. Ennek tervezete elkészült és az előterjesztés mellékleteként kiküldésre került a bizottsági tagok részére.

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy a bizottság ennél a napirendnél két határozat formájában dönt.

Gellén Antal bizottsági tag megkérdezte, hogy a főépítész által jóváhagyott anyag, az a városnak előnyös?

Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök válaszolta, hogy egyik lakossági kérelem sem hátrányos a városnak. Leszabályozásra kerültek az elvárások, viszont ezeket kordában kell tartani, ez megtörtént ebben a tekintetben is. Támogatni kell azokat a tendenciákat, amik a városnak is előrelépést jelentenek és a fejlődést szolgálják.

Márton Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a rendezési terv 2021. évi 2-es számú csomag záró szakmai vélemény elfogadása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

23/2022. (III.09.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés a Rendezési Terv 2021. évi 2-es számú csomag záró szakmai vélemény elfogadásáról

1. Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-

testületnek, hogy hagyja jóvá a Lukáts István Állami Főépítész által kiállított végső szakmai véleményt és az abban foglaltakat (Iktatószám: BA/40/00208-2/2022.), melyet Harkány Város Önkormányzata egyszerűsített eljárás keretében módosított 2021. évi 2. számú módosítási csomagjában.

2. A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a 2-es sz. módosítással kapcsolatban egyúttal hagyja jóvá a módosított szerkezeti tervet.

3. A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy kérje fel a városi Főépítészt, hogy a záró szakmai véleményben foglaltak szerint járjon el a módosítás végső lezárása tekintetében.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész

Márton Béla bizottsági elnök a helyi építési szabályzatról szóló 10/2018. (V.25.) sz. önkormányzati rendelet módosítás elfogadása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

24/2022. (III.09.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés a helyi építési szabályzatról szóló 10/2018. (V.25.) sz. önkormányzati rendelet módosítás elfogadásáról

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a helyi építési szabályzatról szóló 10/2018. (V.25.) számú rendeletének módosítását az előterjesztéssel egyezően fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős:

5.) Döntés elővásárlási jog tárgyában a harkányi 4115/5 hrsz. ingatlan vonatkozásában

Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök elmondta, hogy az érintett ingatlan, természetben a Harkány, Petőfi Sándor u. 115. szám alatt található, 14,5 millió forint összegért vásárolnák meg, viszont be van jegyezve az ingatlanra az önkormányzat elővásárlási joga, lakóterület, út és közpark kialakítása céljából. Tekintettel arra, hogy nem érinti a városnak sem a rövid, sem a hosszú távú fejlesztési elképzeléseit az ingatlan, így javasolta, hogy a bizottság ne éljen az elővásárlási joggal.

Márton Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a harkányi 4115/5 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jog érvényesítése ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

25/2022. (III.09.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés a harkányi 4115/5 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jog érvényesítése kérdésében

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a *Döntés elővásárlási jog tárgyában a harkányi 4115/5 hrsz. ingatlan vonatkozásában* című előterjesztést tárgyalja meg, és úgy határozzon, hogy a harkányi 4115/5 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan Harkány Város Önkormányzata, mint jogosult számára a 13/2001. (IX.17.) sz.KT. rendelet alapján bejegyzett elővásárlási joggal **ne éljen.**

Határidő: Azonnal

Felelős: Beruházási és üzemeltetési mérnök

6.) Egyebek

Márton Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy van-e valakinek az Egyebek napirend keretében kérdése, észrevétele. Ennek hiányában a bizottsági ülést bezárta. Tájékoztatta a bizottság tagjait, hogy ezt követően zárt ülés tartására kerül sor.

Jegyzőkönyv lezárva: 2022. március 9. 16.00 órakor.


Márton Béla
bizottsági elnök


Gallér Antal
jkv. hitelesítő


Dr. Markovics Boglárka
jegyző