

Jegyzőkönyv

Készült a Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának
2022. augusztus 2-án (kedd) 11.00 órai kezdettel megtartott
rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Harkányi Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme (7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

Jelen vannak: Márton Béla elnök

Kiss-Kálmán Éva, Monostori Zsolt János, Gellén Antal, Éva Ferenc képviselők,
mint tagok,
Tóth László, Flögl Szilvia, Spengler Szilárd külsős tagok

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Markovics Boglárka jegyző
Urmankovics Ágota pénzügyi osztályvezető

Tanácskozási jog nélkül megjelent:

Vaszlavik Erika jegyzőkönyv-vezető

Márton Béla bizottsági elnök köszöntött minden megjelentet a bizottsági ülésen, megállapította, hogy a bizottság 9 tagjából 8 fő megjelent megállapította, hogy a bizottság határozatképes, az ülést megnyitotta. Elmondta, hogy az ülés összehívására az SZMSZ által megadott határidőben került sor. A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Vaszlavik Erikát, hitelesítésére Kiss-Kálmán Éva bizottsági tagot, erről szavazást rendelt el.

Márton Béla bizottsági elnök javaslata alapján a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal Vaszlavik Erikát a jegyzőkönyv vezetésére, Kiss-Kálmán Éva bizottsági tagot a jegyzőkönyv-hitelesítésre alakszerű határozat meghozatala nélkül megválasztotta.

Márton Béla bizottsági elnök elmondta, hogy a mai napon rendkívüli bizottsági ülésre kerül sor, a napirendi pontok kiküldésre kerültek, azok módosítására és új napirend felvételére nincs lehetőség, így a kiküldött napirendi pontok tekintetében szavazást rendelt el.

Márton Béla bizottsági elnök javaslata alapján a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbi napirendi pontok tárgyalását alakszerű határozat meghozatala nélkül fogadta el:

Napirendi pontok:

1.) **Harkány Város Önkormányzat 2022. évi költségvetésének módosítása**

Előterjesztő: Urmankovics Ágota pénzügyi osztályvezető

2.) **Döntés az önkormányzat tulajdonában levő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről szóló 32/2015. (XII.07.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

3.) Végleges döntés a XXVII. Harkányi Szüreti Fesztivállal összefüggésben

Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester

Napirendi pontok tárgyalása:

1.) Harkány Város Önkormányzat 2022. évi költségvetésének módosítása

Előterjesztő: Urmankovics Ágota pénzügyi osztályvezető

Urmankovics Ágota pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy a legutóbbi költségvetés módosítás során is a szociális térítési díjat emelték. Az élelmezésvezetővel egyeztetésre kerültek a konyha térítési díjai is, ennek kapcsán a bölcsődén kívül az összes térítési díj átlagos 30 %-al emelkedne, szeptember 3. napjától. Olyan drasztikus nyersanyagár emelkedés várható, hogy a jövőben ehhez majd újra hozzá kell nyúlni. A normatívát amikor májusban leigényelték, akkor kell jelezni a különbözőségeket, a létszám változást. Az önkormányzat nem változtatott akkor semmin, és mégis 3 millió forintot ezzel együtt levettek az üzemelési támogatásból, valószínű, hogy keretcsökkenés volt, így sok önkormányzatnál visszavettek az üzemelési támogatásból.

Gellén Antal bizottsági tag elmondta, hogy nagyon szomorú az, hogy a központi elvonások a gyerekekétkezésre is vonatkoznak.

Márton Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II.11.) sz. önkormányzati rendelet módosítása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

52/2022. (VIII.02.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II.11.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II.11.) sz. önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztéssel egyezően fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

2.) Döntés az önkormányzat tulajdonában levő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről szóló 32/2015. (XII.07.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Márton Béla bizottsági elnök elmondta, hogy ezt a rendeletet a Szociális Bizottság a mai napon megtárgyalta, átadta a szót Kiss-Kálmán Éva elnök asszonynak, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Kiss-Kálmán Éva bizottsági tag elmondta, hogy a Szociális Bizottság megtárgyalta a lakás rendelet módosítását és a határozati javaslatot is az előterjesztés szerinti tartalommal javasolta elfogadásra.

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy június 30-ig be volt fagyasztva az önkormányzatok által nyújtott mindenféle szolgáltatás ellenértéke, bérleti díja, ezeket nem lehetett megemelni. Ennek az időszaknak a lejártával sajnos a jelenlegi gazdasági helyzet miatt minden ilyenfajta díjat, szolgáltatást meg kell vizsgálni, így került napirendre a lakás rendelet is. Kétféle lakásról rendelkezik a rendelet, a szociális és a szolgálati lakásokról. Ezek a díjak már 2016. január óta változatlanok voltak. A díjemelés mértéke elég komoly, 100 %, viszont ha megnézik a vetítési alapokat, akkor látható, hogy nem voltak magas négyzetméter árak. Például egy 70 m²-es szolgálati lakás bérleti díja eddig 26.400 Ft/hó-ról, 52.800 Ft/hó-ra változna, ez még mindig jóval a piaci ár alatt marad. Javasolná a bizottságnak, hogy támogassa ezt az emelést. Egy olyan lakása van az önkormányzatnak, amit piaci alapon ad bérbé, ez a Keczei Mészáros Tibor és neje részére bérbé adott lakás, a legutóbbi lakásbérbé szerződés aláírására 2021-ben került sor, akkor még moratórium volt, így nem volt lehetőség bérbé díj emelésére, az ő esetükben 400 Ft/hó/m² összegű lakbér van megállapítva. Itt is ugyanolyan mértékű lakbér emelést javasolnának, mint a többi lakás esetében, így 800 Ft/hó/m² összegre emelkedne a lakbér mértéke.

Gellén Antal bizottsági tag elmondta, támogatja, hogy változtassanak a díjakon, viszont ezekre az emberekre egyszerre fognak berobbanni a különféle terhek, díj emelések, ezért véleménye szerint a szociális bizottságnak a jövőben több munkája lesz, jönnek majd a különböző segély kérelmek.

Márton Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy az önkormányzati ingatlanok esetében a villanyóra, és annak a díj fizetése hogy működik?

Dr. Markovics Boglárka jegyző válaszolta, hogy az újabban kötött szerződéseknel a fogyasztási pontok már a bérlő nevének vannak, a többi esetében az önkormányzat tovább számlázza a díjakat. Ezek esetében az önkormányzatnak most le kellett jelentenie, hogy melyek a bérlakások, ők ugyanolyan elbírálásban fognak részesülni, mint bármely más magánszemély, aki saját tulajdonú lakásban lakik, ugyanazokkal a szabályokkal tudják vételezni az energiát. E tekintetben nem kerülnek hátrányosabb helyzetbe azért mert önkormányzati lakásban laknak.

Márton Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában az önkormányzat tulajdonában levő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérbérbérléről szóló 32/2015. (XII.07.) sz. önkormányzati rendelet módosítása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

53/2022. (VIII.02.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés az önkormányzat tulajdonában levő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérbérbérléről szóló 32/2015. (XII.07.) önkormányzati rendelet módosításáról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat tulajdonában levő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérbérbérléről szóló 32/2015. (XII.07.) sz. önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztéssel egyezően fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Márton Béla bizottsági elnök Keczei Mészáros Tibor lakásbérleti szerződésének módosítása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

54/2022. (VIII.02.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés Keczei Mészáros Tibor lakásbérleti szerződésének módosításáról

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Harkány Város Önkormányzat képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről szóló 32/2015. (XII.07.) sz. önkormányzati rendelet módosítására tekintettel a Keczei Mészáros Tibor mint bérlő, és Harkány Város Önkormányzata, mint bérbeadó között a Harkány, Táncsics M. u. 69. szám alatti ingatlan 1. sz. lakására vonatkozóan 2021. október 21. napján aláírt lakásbérleti szerződésben foglalt 400,- Ft/m²/hó összegű lakbért 2022. szeptember 3. napjától – a többi lakástípusnál alkalmazott ugyanilyen nagyságrendű emelésre tekintettel -, 800,-Ft/m²/hó összegben határozza meg. A szerződésben foglalt egyéb feltételek változatlanok maradnak.

A bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy kérje fel a jegyzőt a szerződés-módosítás elkészítésére a polgármestert pedig hatalmazza fel annak aláírására.

Határidő: 2022.09.03.

Felelős: jegyző, polgármester

3.) Végleges döntés a XXVII. Harkányi Szüreti Fesztivállal összefüggésben
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy több alkalommal döntött a képviselő-testület a Szüreti Fesztivál ügyében. Elsőként 2021. év végén foglalt állást a képviselő-testület, hogy a Bajcsy-Zsilinszky utcát jelöli meg a rendezvény helyszínéül, így indult a szervezés. Időközben a gazdasági helyzet megváltozott, az indikatív ajánlatkérések elkezdődtek, az eredeti tervhez képest is többé fog kerülni a fesztivál. Megvizsgálva ezeket a költségeket arra jutottak a művelődési ház igazgatója és kollégái, hogy amennyiben a Bajcsy-Zsilinszky utcán hagyják meg a rendezvényt, nagymértékű költségcsökkentést nem lehet elérni. Csak akkor lehet nagyságrendileg egy 7 millió forint összegű megtakarítást elérni, ha a rendezvényt beviszik a fürdőbe. Ebben az esetben a mobil toailettek, kordonok, kerítés elemek bérleti díjai, villanyhálózat kiépítése, a rendezvényen kívüli biztonsági őrzés díja, hang, fény, színpad és vizuál technika bérlése tekintetében biztosan realizálódik 7 millió forint költségcsökkenés. Megnézték a rendezvény bevételi oldalát is, az teljesen képlékeny, úgy számolt az igazgató úr, hogy 6000 fő részvételével, ha kint lenne a rendezvény, akkor 9,3 millió forint jegybevétel keletkezhetne. Ez egy elég optimista számítás, mivel ott a nyár vége, kezdődik az iskola, stb. Ha bekerülne a rendezvény a fürdőbe, akkor hasonló elven működne, mint a fürdőfesztivál idején, 1000 Ft-os kiegészítő jegyet vásárolnának a fesztiválózók, ezzel így átlagosan 8,2 millió forint bevételt lehetne realizálni. Nyilván az időjárást nem lehet kiszámolni, ha esik az eső, akkor sem bent, sem kint nem lesz senki. A fürdővel létrejönne egy megállapodás, eszerint az 1000 Ft összegű pótjegyet a rendezvény szervezője kapná meg, valamint van egy esti koncertjegy, ez 2500 Ft, annak bevétele megoszlaná a fürdő és a szervező között. Kérte a bizottságot, hogy foglaljon állást ebben a kérdésben, tárgyalja meg az előterjesztést.

Gellén Antal bizottsági tag elmondta, hogy a legfontosabb a gazdasági oldal, így akkor a parkolás a városban megmaradna. Véleménye szerint a jövőben úgy kell megszervezni a rendezvényeket, hogy minél jobban minimalizálják a költségeket. Támogatja azt a kezdeményezést, hogy a Szüreti Fesztivál a fürdőben kerüljön megrendezésre.

Tóth László bizottsági tag elmondta, hogy érthető a gazdasági oldal, viszont a Szüreti Fesztivál a fürdőn belül teljesen elveszti az autentikus szüreti hangulatát. Sem a vendéglátó egységek nincsenek arra felkészülve, sem a környezet nem arra mutat, hogy szüreti fesztivál hangulata legyen. Érdemes-e arról beszélni, hogy a vasárnapi program, a szüreti felvonulás a Zsigmondy sétányon kerüljön megrendezésre?

Márton Béla bizottsági elnök elmondta, hogy annak idején a képviselő-testület azért határozott arról, hogy térjen vissza a Szüreti Fesztivál a Bajcsy-Zsilinszky utcába, mert volt egy jó kis fesztivál hangulata. Év elején még nem lehetett tudni, hogy ilyen nehéz helyzetbe kerül az önkormányzat. Ezeket a fellépőket lemondani már nem lehetett, mert felmerült az is, hogy az egész fesztivál le legyen mondva. Annyira rövid az idő, hogy a rendezvényt már átnevezni nem lehet. Mindenki azon volt, hogy a jelenlegi döntést elkerüljék, viszont a pillanatnyi gazdasági helyzet miatt sajnos nincs más megoldás. Véleménye szerint sem szerencsés döntés ez, viszont nincs más választás. A felvetett javaslat, mely szerint a vasárnapi programot kivigyék a fürdőből, véleménye szerint annak a megszervezésére nincs elég idő.

Tóth László bizottsági tag elmondta, hogy ha van lehetőség, akkor mindenképpen tájékoztatni kellene a lakosságot, hogy miért történt ez a döntés.

Éva Ferenc bizottsági tag elmondta, hogy egyetért azzal, hogy ebben a formában a rendezvény az autentikus jellegét nem viseli. Erre a rendezvényre bármilyen nevet rá lehet húzni, mert az eltelt 26 évben amikor volt a rendezvény, nagyon kevés olyan szüreti jellegű megmozdulás volt benne, amire azt lehet mondani, hogy az egy Szüreti Fesztivál volt. Harkányban nem jellemző a bortermelés, a Szüreti Fesztivál elnevezés sem feltétlen helytálló. A jövőre való tekintettel ezt érdemes lenne átgondolni. Azt is érdemes lenne átgondolni a költségcsökkentés jegyében, hogy kell-e a három napos rendezvény.

Márton Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a XXVII. Harkányi Szüreti Fesztivállal összefüggésben hozott végleges döntés ügyében az írásban megküldött B.) határozati javaslattal egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

55/2022. (VIII.02.) sz. Bizottsági határozat:

Végleges döntés a XXVII. Harkányi Szüreti Fesztivállal összefüggésben

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a „*Végleges döntés a XXVII. Harkányi Szüreti Fesztivállal összefüggésben*” című napirendi pontot tárgyalja meg és úgy határozzon, hogy a korábban az e kérdésben elfogadott 117-118./2022.(VI.27.) számú önkormányzati határozatokat vonja vissza és az alábbi tartalmú döntés hozza meg:

- 1.) A XXVII. Harkányi Szüreti Fesztivál helyszínéként a harkányi Gyógy- és Strandfürdő területét jelölje meg. A szüreti fesztiválon az alábbi jegytípusok kerülnének értékesítésre:

Harkány lakossági: ingyenes
Strand – felnőtt: 4500 Ft
Strand-kedvezményes: 3500 Ft
Gyógyfürdő és vízivilág-felnőtt: 6000 Ft
Gyógyfürdő és vízivilág-kedvezményes: 5000 Ft
Koncertjegy 19:00 órától: 2500 Ft
Az árak a pótjegyekkel együtt értendők.

- 2.) A pótjegyből származó bevétel 100 %-a és az esti koncertjegy 50 %-a szerződés alapján a szervező Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok intézményt illeti meg, a fürdőbelépők rendes árának 100 %-a, vásár szervezésből származó bevétel 100 %-a és az esti koncertjegy 50 %-a pedig a rendezvénynek otthont adó Harkányi Gyógyfürdő Zrt.-t illeti meg.
- 3.) A bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy továbbra is támogassaa, hogy a XXVII. Harkányi Szüreti Fesztivál alkalmából a fesztivál teljes tartamára a 2022. augusztus 15. napjáig harkányi állandó lakcímmel rendelkező, 6. életévét betöltött személyek részére ingyenes fesztiválbérletet biztosítsanak. A bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy kérje fel a szervezőt és a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. igazgatóságát, hogy a fesztiválbérletek előkészítésével és kiosztásával kapcsolatos feladatok ellátásáról gondoskodjon.
- 4.) Jelen döntéssel véglegessé vált, hogy a fesztivál helyszíne a gyógy- és strandfürdő területe lesz, a városi parkolóterületek lezárása emiatt okafogyottá vált, így a bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a fesztivál időtartamára díjmentes parkolási lehetőséget ne biztosítson.

Határidő: azonnal, ill. 2022.08.26.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Márton Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy van-e valakinek még ezzel kapcsolatban kérdése, észrevétele. Ennek hiányában a napirendi pontot és a rendkívüli bizottsági ülést bezárta.

Jegyzőkönyv lezárva: 2022. augusztus 2. 12.00 órakor.



Márton Béla
bizottsági elnök



Dr. Markovics Boglárka
jegyző



Kiss-Kálmán Éva
jkv. hitelesítő

