

Jegyzőkönyv

**Készült a Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. május 21.-én
(hétfő)**

8.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli testületi üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tárgyalója Harkány, Petőfi S. u. 2-4.

Jelen vannak: Dr. Imri Sándor polgármester, Horváth Tamás alpolgármester
Döme Róbert, Barkó Béla képviselők

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző
Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző
Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Tanácskozási jog nélkül megjelent:

Vaszlavik Erika jegyzőkönyvvezető

Dr. Imri Sándor polgármester: Köszöntöm a Tisztelt Képviselő testületet a rendkívüli ülésünkön. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Döme Róbert és Barkó Béla képviselőket javaslom.

Dr. Imri Sándor polgármester javaslata alapján a Képviselő testület (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan Döme Róbert és Barkó Béla képviselőket választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Dr. Imri Sándor polgármester: Kérem, szavazzunk a napirendi pontról.

A Képviselő-testület egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

Napirendi pontok:

- 1.) Döntés a „Harkányi Gyógyvíz-Egészséget adó és megőrző őselem” című kiemelt projekt konzorciumból való kilépés ügyében**
Előterjesztő: Dr. Imri Sándor polgármester
- 2.) Iskola igazgatói pályázat kiírása**
Előterjesztő: Dr. Bíró Károly jegyző
- 3.) Döntés a harkányi 093/19 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jogáról**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
- 4.) Önkormányzati lakáskérelmek elbírálása**

Előterjesztő: Barkó Béla Szociális, Kulturális, Oktatási-és Sport Bizottság elnöke

1.) Döntés a „Harkányi Gyógyvíz-Egészséget adó és megőrző őselem” című kiemelt projekt konzorciumból való kilépés ügyében

Előterjesztő: Dr. Imri Sándor polgármester

Dr. Imri Sándor polgármester: A mai rendkívüli ülésünk apropója a konzorcium felmondása. Az előző ülésen nem megfelelő határozatot hozott a képviselő-testület, ezt kellene pontosítani. Olyan határozatot kellene hoznunk, hogy Harkány Város Önkormányzata kilép a konzorciumból és a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. Közgyűlésén azt az álláspontot képviseli, hogy a fürdő is lépjen ki a konzorciumból, mivel április 16.-án az NFÜ felmondta a megállapodást, illetve további hosszabbításra nem látott okot. Ettől kezdve a pályázat nem él. A Kórház pedig azzal a kéréssel fordult az önkormányzat felé, hogy mi mondjuk fel a konzorciumot. Erre azért lenne szükség, hogy a Kórház meg tudja valósítani a pályázatot.

Horváth Tamás alpolgármester: Olyan információm van, hogy felsőbb szinten tárgyalják ezt a kérdést, és ma délelőtt el fog dőlni az ügy.

Döme Róbert: Léb József azt ígérte, hogy ma délig be fogja mutatni a befektetéshez szükséges igazolást. Javaslom, hogy ezt a döntést függesszük fel ma délig, és akkor ülünk össze és tárgyaljuk meg az ügyet, mert talán változás lehet.

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: Most meghozzuk a döntést és délután 13.00 órakor hatályosul, ha változik a dolog, akkor megtárgyaljuk.

Kerécz Tamás: Az felesleges kockázatvállalás, ha vártok még a pénzre. A fürdőnek nincs zárolt, védett számlája, addig nem tud pénzt utalni. Nekünk holnap délutánig az önkormányzat részéről egy nyilatkozatot be kell juttassunk az NFÜ-höz.

A Képviselő-testület egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:

82/2012.(V.21.) sz. Önk. határozat:

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy kilép a „Harkányi Gyógyvíz-Egészséget adó és megőrző őselem” című kiemelt projekt konzorciumából.

Határidő: Azonnal

Felelős: Dr. Imri Sándor polgármester

Horváth Tamás alpolgármester: Én ma nem tudok részt venni a Közgyűlésen, javasolom, hogy válasszunk magunk közül más képviselőt. Barkó Bélát javasolom.

Dr. Imri Sándor polgármester: A képviselő-testület Barkó Bélát javasolja, hogy a Közgyűlésen az önkormányzatot képviselje. Szavazásra teszem.

A Képviselő-testület egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:

83/2012.(V.21.) sz. Önk. határozat:

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete mint többségi tulajdonos a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 2012. május 21. napján tartandó Közgyűlésére Barkó Béla képviselőt delegálja, egyben felhatalmazza, hogy az önkormányzat nevében a „Harkányi Gyógyvíz-Egészséget adó és megőrző őselem” című kiemelt projekt konzorciumából való kilépést képviselje a közgyűlésen.

Határidő: Azonnal

Felelős: Dr. Imri Sándor polgármester

Döme Róbert: Szeretnék egy határozati javaslatot előterjeszteni. A fürdőfesztiválra a fürdő vezetése az előzőleg egyeztetett program ellenére, egészen más zenekarokat szeretne felkérni. Az eredetileg megbeszélte zenekarok tradicionálisak, tömeg szokott megjelenni a koncertjeiken. Arra hivatkoznak, hogy ilyen gazdasági helyzetben nem tudnak több pénzt fizetni. Azt kell eldöntenünk, hogy belenyúlunk a programba és nem engedjük az eredeti programot lecserélni.

Dr. Imri Sándor polgármester: Hozhatunk egy olyan határozatot, hogy a fürdő rendezvényei a tulajdonos hozzájárulásával válik érvényessé, és azt előzetesen egyeztetni kell.

Döme Róbert: Ezt most konkretizálni kellene, hogy maradunk -e az eredeti felállásnál.

Dr. Imri Sándor polgármester: Úgy gondolom, hogy az árkülönbözet a feltételezett napi látogatószámból lesz finanszírozva.

A Képviselő-testület egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:

84/2012.(V.21.) sz. Önk. határozat:

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 2012. júniusában megrendezésre kerülő Harkányi Fürdőfesztiválon

az eredetileg megbeszélte fellépők (Csík zenekar, Apostol, stb.) fellépését kezdeményezi.

A képviselő-testület felhívja a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. vezetését, hogy a jövőben megrendezésre kerülő rendezvények kapcsán az önkormányzattal, mint többségi tulajdonossal egyeztessen.

Határidő: Értelemszerű

Felelős: Dr. Imri Sándor polgármester

Dr. Imri Sándor polgármester: Arról is hozunk egy határozatot, hogy idén engedjük be a fürdőbe a harkányi gyerekeket. Ez nem jelent bevétel kiesést a fürdőnek, mert a gyerek szülővel fog menni fürödni.

Barkó Béla: Azt is meg lehet csinálni, hogy ne az egész nyáron legyen ingyenes a belépés.

Kerécz Tamás: Nagyon nehezen ellenőrizhető ez a rendszer.

Dr. Imri Sándor polgármester: A harkányi gyerekeknek ki kell váltani az 50 %-os kártyát.

Barkó Béla: A 14 év alatti harkányi gyerekek kártyával 100 Ft ellenében bemehetnek a strandra egész nyáron fürödni.

A Képviselő-testület egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:

85/2012.(V.21.) sz. Önk. határozat:

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a Harkányi Gyógyfürdő Zrt.-nél, hogy a harkányi 50 %-os kártyával rendelkező 14 év alatti gyermekek a nyári szünetben a Harkányi Strandfürdőbe 100 Ft belépődíj ellenében bemehessenek.

Határidő: Azonnal

Felelős: Dr. Imri Sándor polgármester

2.) Iskola igazgatói pályázat kiírása

Előterjesztő: Dr. Bíró Károly jegyző

Dr. Imri Sándor polgármester: Törvényi kötelezettségünk, 1 évre lett kinevezve az iskola igazgató, a mellékelt tartalommal írjuk ki a pályázatot. Szavazásra teszem.

A Képviselő-testület egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:

86/2012.(V.21.) sz. Önk. határozat:

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kitaibel Pál Általános Iskola, Gimnázium és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény vezetői pályázatát a jogszabályi előírásoknak megfelelően kiírja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

3.) Döntés a harkányi 093/19 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jogáról

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Albrecht Ferenc: Dr. Horváth Miklós ügyvéd úr beadott egy adásvételi szerződést, miszerint egy beremendi illetőségű eladná Buru Lászlónak a harkányi 093/19 hrsz-ú ingatlant 325.000.- Ft-ért, az ingatlanra elővásárlási joga van bejegyezve az önkormányzatnak. Jelenleg mos mezőgazdasági művelés alatt van, én nem javaslom, hogy éljen a testület az elővételi jogával, nincs a környéken önkormányzati tulajdonú ingatlan.

Dr. Imri Sándor polgármester: Szavazásra teszem.

A Képviselő-testület egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:

87/2012.(V.21.) sz. Önk. határozat:

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a harkányi 093/19. hrsz.-ú szántó eladása kapcsán elővásárlási jogáról lemond.

Határidő: Azonnal.

Felelős: Dr. Imri Sándor polgármester

5.) Önkormányzati lakáskérelmek elbírálása

Előterjesztő: Barkó Béla Szociális, Kulturális, Oktatási-és Sport Bizottság elnöke

Barkó Béla: A Szociális bizottság tárgyalta a beérkezett két lakás kérelmet. Az egyik Sárközi Vince, aki az egészségházban lévő lakásra adott be kérelmet, a másik kérelmet Bogdán Péter rendőr adta be, szintén erre a lakásra. A bizottság úgy döntött, hogy mivel Sárközi Vince kérte előbb ezt a lakást, és mivel ő az önkormányzat dolgozója, ezért neki adnánk az egészségházban lévő lakást. Bogdán Péternek pedig a volt rendőrség fölött lévő lakást juttatnánk. A bérleti szerződésbe pedig ki szeretnénk kötni a három hónapos felmondási időt.

Dr. Imri Sándor polgármester: Szavazásra teszem Sárközi Vince lakás kérelmét.

A Képviselő-testület egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:

88/2012.(V.21.) sz. Önk. határozat:

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Harkány, Kőrösi Cs. S. u. 42. sz. alatti Egészségházban lévő ingatlanát 3 hónapos felmondási idővel, elhelyezési kötelezettség és lelépési díj fizetési kötelezettség nélkül Sárközi Vincének bérbe adja.

Határidő: Értelemszerű

Felelős: Dr. Bíró Károly jegyző

Dr. Imri Sándor polgármester: A volt rendőrség fölötti lakás rendbetétele kb. 1,5-2 millió forintba kerülne, erre nincs pénze. Azon is el lehetne gondolkodni, hogy a két lakást el lehetne adnia az önkormányzatnak.

Albrecht Ferenc: Folyamatban van az ingatlan becslése.

Dr. Lázár-Bognár Bernadett: Az önkormányzati rendeletünk előírja, hogy hogyan adhatunk bérbe. A Sárközi Vince az önkormányzat dolgozója, ez az egyik lehetőség, a másik szociális alapon, ennek a feltétele, hogy harkányi lakos kell legyen, illetve jövedelmi feltételei is vannak, a harmadik lehetőség pályáztatás útján. Bogdán Péter a pályáztatásba férne bele, mert Siklóson lakik és nem önkormányzati dolgozó.

Barkó Béla: Ne pályáztassunk ez ügyben.

Dr. Imri Sándor polgármester: Szerintem a rendeletünket módosítani szükséges.

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: A Harkányiról van a szűk keresztmetszet, hogy csak harkányi lakosnak adható bérlakás szociális alapon.

Barkó Béla: Harkányban dolgozik rendőrként.

Dr. Lázár-Bognár Bernadett: Annyiban lehetne a rendeletünket módosítani, hogy vagy Harkányban lakjon, vagy itt legyen a munkahelye.

Barkó Béla: Ha Bogdán Péternek komolyak a szándékai, mivel Harkányban dolgozik, találjunk arra módot, hogy a lakásba költözhessen.

Döme Róbert: Próbáljuk meg neki eladni a lakást.

Barkó Béla: Vagy eladni, vagy rendbe is rakhatja.

Dr. Imri Sándor polgármester: A rendbetétel költségeit lelakhatja. Az elhangzott feltételekkel szavazásra teszem a lakás kérelmet.

A Képviselő-testület egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:

89/2012.(V.21.) sz. Önk. határozat:

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Harkány, Ady E. u. 18. sz. alatti lakást Bogdán Péter részére megvételre felajánlja. Amennyiben kérelmező nem kívánja a lakást megvásárolni bérbe veheti azt 3 hónapos felmondási idővel, elhelyezési kötelezettség és lelépési díj fizetési kötelezettség nélkül, azzal a feltétellel, hogy a szükséges felújítás költségeit megelőlegezi és azok a bérleti díjba beszámításra kerülnek.

Határidő: Értelemszerű

Felelős: Dr. Bíró Károly jegyző

Dr. Imri Sándor polgármester: Köszönöm a részvételt, a testületi ülést bezárom.

Kmf.

Dr. Imri Sándor
polgármester

Dr. Bíró Károly
címzetes főjegyző

Döme Róbert
jkv. hitelesítő

Barkó Béla
jkv. hitelesítő

