

Jegyzőkönyv

Készült a Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Jogi, Szociális Bizottságának
2019. február 13-án (szerda) 14.00 órai kezdettel megtartott
ülésétől

Az ülés helye: Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalóterme (Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

Jelen vannak: Kiss-Kálmán Éva elnök
Monostori Zsolt János képviselő, tag
Györmárton Józsefné külsős tag

Tanácskozási joggal megjelent:
Dr. Hohner Éva igazgatási osztályvezető

Kiss-Kálmán Éva elnök: Köszöntötte a bizottság tagjait. Megállapította, hogy a bizottság 3 tagja jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Megállapította, hogy az ülés összehívására az SZMSZ által megadott határidőben került sor. A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Vaszlavik Erikát, a jegyzőkönyv hitelesítésére pedig felkérte Monostori Zsolt János bizottsági tagot. Szavazást rendelt el.

Kiss-Kálmán Éva bizottsági elnök javaslata alapján a Jogi, Szociális Bizottság egyhangúlag (3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal Monostori Zsolt János bizottsági tagot alakszerű határozat meghozatala nélkül választotta meg jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Kiss-Kálmán Éva elnök: A kiküldött napirendi pontok tekintetében szavazást rendelt el.

Kiss-Kálmán Éva bizottsági elnök javaslata alapján a Jogi, Szociális Bizottság egyhangúlag (3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal alakszerű határozat meghozatala nélkül az alábbi napirendi pont tárgyalását fogadta el:

Napirendi pontok:

- 1.) **Döntés a „Harkányban élni Jó! - Esély Otthon, Harkányban” című pályázat keretében nyújtandó lakhatási támogatásról szóló rendelet véleményezése, valamint a támogatás elnyerésére kiírt pályázati felhívás elfogadása**
Előterjesztő: Dr. Hohner Éva igazgatási osztályvezető

Zárt ülés keretében:

- 2.) **Döntés a 2019. február 13. napjáig beérkezett szociális tűzifa iránti kérelmek elbírálásáról**
Előterjesztő: Dr. Hohner Éva igazgatási osztályvezető

Napirend tárgyalása:

- 1.) **Döntés a „Harkányban élni Jó! - Esély Otthon, Harkányban” című pályázat keretében nyújtandó lakhatási támogatásról szóló rendelet véleményezése, valamint a támogatás elnyerésére kiírt pályázati felhívás elfogadása**

Előterjesztő: Dr. Hohner Éva igazgatási osztályvezető

Dr. Hohner Éva igazgatási osztályvezető: Elmondta, hogy az önkormányzata által korábban sikeresen elnyert az „EFOP-1.2.11-16-2017-00035 „Harkányban élni Jó! -Esély Otthon, Harkányban” elnevezésű pályázat keretében a Harkány, Zrínyi M. u. 1. ingatlanban összesen 5 db önkormányzati bérlakás került kialakításra és felszerelésre önálló lakhatás céljából a 18-35 év közötti célcsoportba tartozó fiatal egyének, párok és családok számára. A kiválasztott bérlőnek nem kell lakbért fizetnie, csak az általa használt bérlemény rezsiköltségeinek megfizetésére köteles. A lakhatási lehetőség igénybevételének feltétele, hogy a beköltöző fiatal vagy a család, pár legalább egyik tagja foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkezzen. Az 5 db bérlakásba egyszerre, a lakás méretétől és a beköltözni kívánó személyek számától függően kerülhet sor a pályázó, valamint a vele esetlegesen együtt költözők elhelyezésére. Egy fő maximum 24 hónapig lakhat az ingatlanokban. Javasoljuk, hogy első körben 12 hónapra kerüljenek megkötésre a szerződések, amelyek szükség esetén további 12 hónappal meghosszabbíthatóak. A bérlőknek önkéntes tevékenységet kell végezniük harkányi rendezvényeken. A pályázat benyújtási határideje 2019.03.31., az elbírálás a Jogi, Szociális Bizottság hatáskörébe tartozna, az elbírálás határideje 2019. április 15. A pályázat keretében bérbe adni kívánt lakások kiutalásának szabályait helyi rendeleti szinten szükséges szabályozni.

Monostori Zsolt János bizottsági tag: Javasolta, hogy ne 12, hanem 24 hónapra kössenek szerződéseket

A bizottsági tagok a javaslattal egyetértettek.

Kiss-Kálmán Éva elnök: Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása az előterjesztéssel és az elhangzottakkal kapcsolatban. Ennek hiányában a Harkányban élni Jó! – Esély Otthon, Harkányban című pályázat keretében nyújtandó lakhatási támogatásról szóló rendelet véleményezése ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Jogi, Szociális Bizottság egyhangúlag (3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:

6/2019.(II.13.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés a „Harkányban élni Jó! -Esély Otthon, Harkányban” című pályázat keretében nyújtandó lakhatási támogatásról szóló rendelet véleményezéséről.

Harkány Város Önkormányzatának Jogi, Szociális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal által összeállított Harkányban élni Jó! -Esély Otthon, Harkányban” című pályázat keretében nyújtandó lakhatási támogatásról szóló rendeletet az előterjesztéssel megegyező tartalommal fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Dr. Hohner Éva igazgatási osztályvezető: Elmondta, hogy a rendelet tervezeten túl szükséges elfogadnia a bizottságnak a pályázati kiírást és annak tartalmi elemeit, mellékleteit. A pályázati felhívás

részletesen tartalmazza a pályázók részére szükséges információkat, a pályázati kritériumokat, a pályázható lakások méretét, elosztását, a pályázat benyújtásának helyét és időpontját, a szükséges mellékletek felsorolását és magát a mellékelt formanyomtatványokat és az értékelő szempontrendszert is. A célcsoportot a 18-35 év közötti fiatalok képezik, így jelen bérlakásokra kizárólag ők jelentkezhettek. Az 5 db bérlakásba egyszerre, a lakás méretétől és a beköltözni kívánó személyek számától függően kerülhet sor a pályázó, valamint a vele esetlegesen együtt költözők elhelyezésére.

Az „A” épület földszintjén található 55,33 m² nagyságú lakásba optimálisan 2-3 fő, az „A” épület emeletén található 57,69 m² nagyságú lakásba optimálisan 2-3 fő, a „B” épület földszintjén található 2 db 26,27 m² nagyságú garzon lakásba optimálisan 1-1 fő, a „B” épületben található emeletes 78,88 m² nagyságú lakásba optimálisan 4-5 fő költözhet. Az 5 lakás mindegyike összkomfortos fokozatú és a közeljövőben az alábbiakban felsorolt eszközökkel kerülnek felszerelésre: mosógép, laptop, íróasztal, ágy, beépített konyhabútor, főzőlap, sütő, mikrohullámú sütő, hűtőszekrény, beépített szekrény, felszerelt vezeték internet kapcsolat. Nagyon fontos lenne a bizottsági tagok számára, hogy az értékelési szempontokat véleményezze és tárgyalja meg az előterjesztésben írtakat. Jövedelmi szempontok is bekerültek az értékelési szempontok közé.

A bizottság tagjai észrevételezték, hogy a magasabb végzettség, a szociális helyzettel, fizetéssel nincs szinkronban. Olyan értékelési szempont megállapítására lenne szükség, ami mérlegelési jogkört is biztosít részükre. Javasolták, hogy a bizottságnak legyen felülbírálati jogköre. Önkormányzati dolgozóként magasabb pontszámot javasoltak. Kerüljön be értékelési szempontként az, hogy több mint 1 éve bejelentett munkahellyel rendelkezik Harkányban. A felsőfokú végzettség magasabb pontszámot érjen, az iskolai végzettség értékelési szempontjai közé kerüljön be a sima szakképesítés vagy érettségi megléte. Javasolták, hogy minden pályázó írjon motívációs levelet, ami minimum 2000 karakter legyen, ez mindenképpen megkönnyítené a bizottság értékelését, valamint fényképes önéletrajz becsatolása szükséges. Csak az a pályázó nyújthatná be a pályázatát, akinek lakás, vagy üdülő céljára szolgáló ½ tulajdoni hányadot meghaladó mértékű ingatlannal nem rendelkezik. A családok szempontjából 1 illetve több gyermek esetén 10 pont legyen az értékelési szempont. A maximálisan elérhető értékelési szempontot 200 pontra javasolták módosítani. Javasolták továbbá erkölcsi bizonyítvány benyújtását is.

Kiss-Kálmán Éva elnök: Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása az előterjesztéssel és az elhangzottakkal kapcsolatban. Ennek hiányában a Harkányban élni Jó! – Esély Otthon, Harkányban című pályázat keretében nyújtandó lakhatási támogatás elnyerésére kiírt pályázati felhívás elfogadása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Jogi, Szociális Bizottság egyhangúlag (3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:

7/2019.(II.13.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés a „Harkányban élni Jó! -Esély Otthon, Harkányban” című pályázat keretében nyújtandó lakhatási támogatásról szóló pályázati felhívás elfogadásáról.

Harkány Város Önkormányzatának Jogi, Szociális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal által összeállított Harkányban élni Jó! -Esély Otthon, Harkányban” című pályázat keretében nyújtandó lakhatási támogatásról szóló pályázati felhívást és annak mellékleteit az elhangzott módosításokkal egyező tartalommal fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Kiss-Kálmán Éva bizottsági elnök: Megkérdezte, hogy van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában megállapította, hogy a bizottsági ülés zárt ülés keretében folytatódik.

Jegyzőkönyv lezárva: 2019. február 13. 15.00 órakor.

K.mft.

Kiss-Kálmán Éva
bizottság elnöke

Dr. Markovics Boglárka
jegyző

Monostori Zsolt János
jkv. hitelesítő

Dr. Hohner Éva
igazgatási osztályvezető