



Tárgy: Döntés felirat elhelyezése tárgyában

Melléklet: Turisztikai Egyesület kérelme

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK PÉNZÜGYI, VÁROSFEJLESZTÉSI, KULTURÁLIS ÉS IDEGENFORGALMI BIZOTTSÁGÁNAK

2017. július 13. napi Rendkívüli ülésére

ELŐTERJESZTŐ:	Baksai Endre Tamás, polgármester
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Markovics Boglárka, jegyző
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	1 oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	Egyesületi kérelem
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának 2017. július 13. napján tartandó rendkívüli bizottsági ülésére
ELŐTERJESZTÉS CÍME: Döntés felirat elhelyezése tárgyában

ELŐTERJESZTŐ: Baksai Endre Tamás, polgármester

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Markovics Boglárka, jegyző

Tisztelt Bizottság!

A Harkányi Turisztikai Egyesület kérelmet terjesztett elő az önkormányzat felé. A kérelem arra irányul, hogy a képviselő-testület támogassa a város közterületén egy térhatású, „Harkány” óriásfelirat (ún. betűdobozok) elkészítését és kihelyezését.

A felirat kb. 2 m magas betűkből állna, kb. 7,4 m hosszán helyezkedne el. A feliratban kialakítanának egy szív alakú selfie-pontot is. A felirat rögzítve lenne, időjárásálló anyagból készülne, télen-nyáron kint lehetne a közterületen. Az egyesület érvelése szerint a felirat elhelyezése színesítené a város arculatát, elkészítésének költségeit pedig az Egyesület magára vállalná. A kérelem tartalma szerint a feliratot a Bartók Béla utca valamint a Kossuth Lajos utca kereszteződésében helyeznék el.

Mellékleten csatoltuk a Turisztikai Egyesület kérelmét és a felirat paramétereit. Az egyesület kéri, hogy a felirat elhelyezéséhez a képviselő-testület járuljon hozzá, és az elhelyezéshez szükséges területet ellenszolgáltatás nélkül biztosítsa e célra. Harkány Város Önkormányzat képviselő-testületének a közterületek használatának rendjéről szóló 17/2015.(V.14.) számú rendelete 8.§ (1) a.) pont alapján nem kell közterület-használati engedélyt beszerezni a közterületnek Harkány Város Önkormányzata általi igénybevételéhez.

Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság is tárgyalja, amelynek döntéséről a képviselő-testület ülésén a bizottság elnöke szóban nyújt tájékoztatást.

Fent írtakra tekintettel kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a javaslat támogatása esetén az „A”-jelű, annak elutasítása esetén a „B”-jelű határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni!

„A” Határozati javaslat:

Döntés felirat elhelyezése tárgyában

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a város arculatának színesítése érdekében a tulajdonát képező Bartók Béla és a Kossuth Lajos utca sarkán lévő 2491/1 hrsz-ú közterületre egy selfie-pontként funkcionáló, térhatású „Harkány” - óriásfelirat kerüljön elhelyezésre az előterjesztésben foglalt paraméterekkel úgy, hogy a felirat elkészítésének és kihelyezésének valamennyi költségét a Harkányi Turisztikai Egyesület vállalja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, TDM elnöke

„B” Határozati javaslat:

Döntés felirat elhelyezése tárgyában

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy egy selfie-pontként funkcionáló, térhatású „Harkány” - óriásfelirat közterületi elhelyezését az előterjesztésben foglalt paraméterekkel ne támogassa.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, TDM elnöke

Kelt: Harkány, 2017. július 11.

Baksai Endre Tamás, polgármester s.k.

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Jegyző Asszony! Tisztelt Testület!

Egyesületünk a tavaly elkészített imázsfilm után, az idei évben is szeretne maradandót alkotni, újabb elemekkel színesíteni a település marketingjét, kommunikációját, megragadva városunk karakterét, megkülönböztetve más településektől, inspirálva a turistákat.

Tekintettel arra, hogy a vizuális arculat szerepe a városmárkázásban egyre fontosabb, belső településkép felmérésünket követően egy térhatású Harkány-óriásfelirat (betűdoboz) és egy selfie-pont megvalósítását/kihelyezését kezdeményeztük, saját forrásból, mintegy kétmillió forintból.

A Harkány-feliratot 2 méter magas betűk teszik ki, 7,4 méter hosszan. A szív alakú selfie-pont 1,7 méteres. A lábak rögzítve és kezelve lesznek, időjárásállóak, télen és nyáron is kint lehetnek, akár külön megvilágítva, melyet a Bartók Béla utca és a Kossuth Lajos utca kereszteződéséhez helyeznénk el.

Miután kezdeményezésünk eleve jelentős anyagi ráfordítással jár és a város érdekeit szolgálja, támogatásukat kérjük projektünkhöz és kérjük egyben, hogy a hivatal/város az ellenszolgáltatástól/közterület használati díjtól tekintsen el!

Harkány, 2017.07.10.

Köszönettel,



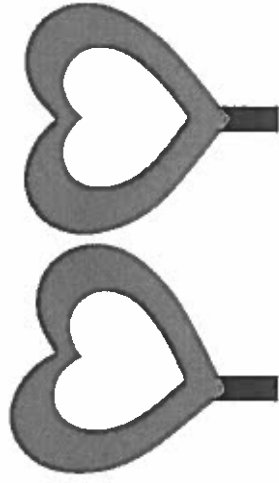
Végi János
elnök

Harkányi Turisztikai Egyesület

Harkányi Turisztikai Egyesület
7815 Harkány, Zsigmondy sétány 1.
Adószám: 18326660-2-02
Nyilv.szám: 2553
Szlsz.: 50800173-11004132

HAKKÁNY

2177 mm



1700 mm



7400 mm



Tárgy: *Döntés a harkányi 203 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jog érvényesítése kérdésében*

Melléklet: -

ELŐTERJESZTÉS

**HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VÁROSFEJLESZTÉSI, KULTURÁLIS ÉS IDEGENFORGALMI
BIZOTTSÁGÁNAK
2017. július 13-i RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ:	Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Fischer Erzsébet műszaki ügyintéző
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	egyszerű többség
TERJEDELEM:	2 oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

Előterjesztés: Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának 2017.07.13-i rendkívüli ülésére.

Előterjesztés címe: Döntés a harkányi 203 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jog érvényesítése kérdésében

Előterjesztést készítette: Fischer Erzsébet műszaki ügyintéző

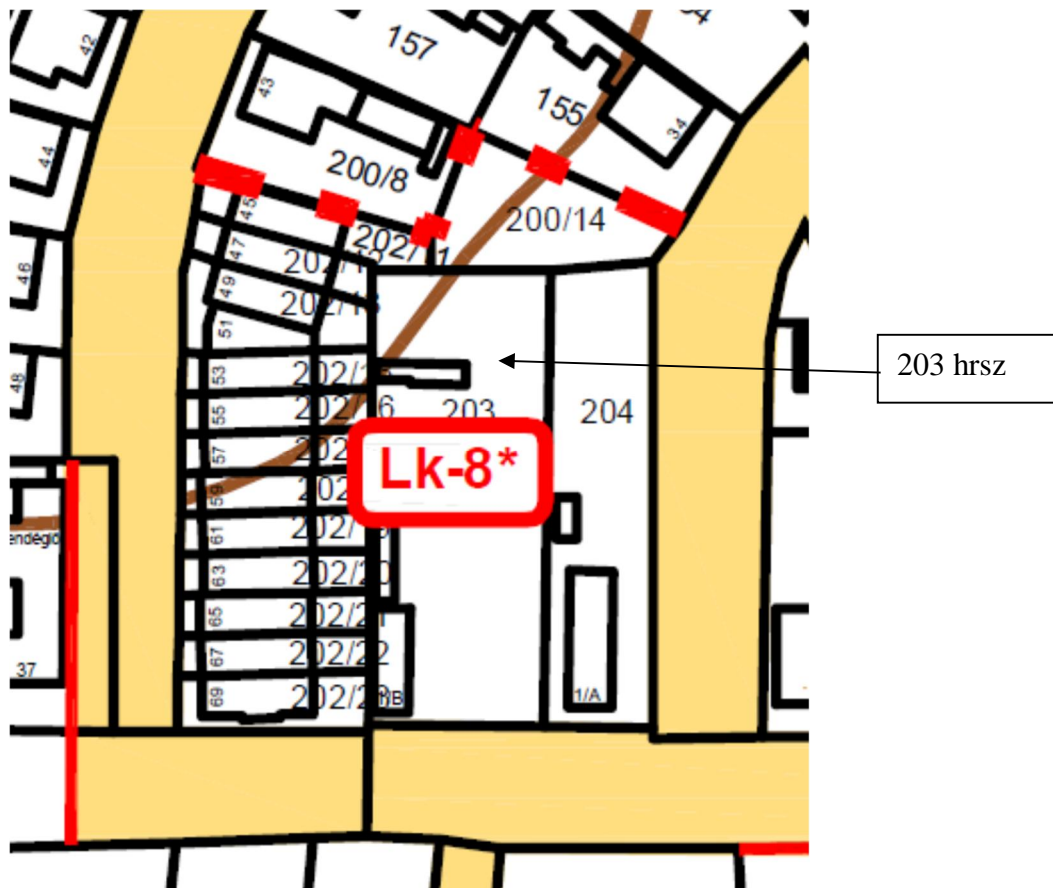
Tisztelt Bizottság!

Dr. Hajas András ügyvéd (7623 Pécs, Vas Gereben u. 4.) megkereste az önkormányzatot, hogy a harkányi 203 hrsz-ú, Harkány, Bezerédi u. 1/b. szám alatti ingatlant értékesíteni kívánják.

A leendő vevő az ingatlant 30.000,-Euró vételárért kívánja megvásárolni.

Az ingatlanon Harkány Város Önkormányzatának az Elővásárlási jog megállapításáról szóló 13/2001. (IX.17.) sz. rendelete 1. számú melléklete b.) pontja alapján, „lakóterület fejlesztés, út és közpark kialakítása céljából” elővásárlási jog bejegyzése van.

Megvizsgálva a szabályozási tervet a 203 hrsz-ú ingatlan az Lk-8 jelű, Kisvárosias lakóövezetbe tartozik. A szabályozási terv alapján az ingatlan a lakó rendeltetésen kívül, kereskedelmi, szolgáltató, hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális, közösségi szórakoztató, szállás jellegű, igazgatási, iroda és sport célú épületek elhelyezésére szolgál.



Fentiek alapján kérem a Bizottság döntését.

Határozati javaslat:

.../2017.(VII.....) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a harkányi 203 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jog érvényesítése kérdésében

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a harkányi 203 hrsz-ú, ingatlanra vonatkozóan elővásárlási jogával **éljen/ne éljen.**

Határidő: Azonnal

Felelős: Műszaki osztály

Harkány, 2017. július 10.

Fischer Erzsébet
műszaki osztály



Tárgy: Puskás Fémipari Kft. bérleti szerződés módosítási kérelme

Melléklet: Bérleti szerződés

ELŐTERJESZTÉS

**HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VÁROSFEJLESZTÉSI, KULTURÁLIS ÉS IDEGENFORGALMI
BIZOTTSÁGÁNAK
2017. július 14-i RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ:	Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Fischer Erzsébet műszaki ügyintéző
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	egyszerű többség
TERJEDELEM:	1. oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	2. oldal Bérleti szerződés
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

Előterjesztés: Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának 2017.07.13-i rendkívüli ülésére.

Előterjesztés címe: Puskás Fémipari Kft. bérleti szerződés módosítási kérelme.

Előterjesztő: Albrecht Ferenc, műszaki ov.

Előterjesztést készítette: Fischer Erzsébet műszaki ügyintéző

Tisztelt Bizottság!

A 3/2017. (I.09.) sz. Önkormányzati határozatban foglalt döntésüknek megfelelően az 1/51. hrsz-ú önkormányzati telek bérbeadása versenyeztetési eljárás keretében megtörtént. (bérleti szerződés 1. sz. melléklet)

Bérlő kérelmet nyújtott be a szerződés 5.) pontjának módosítása iránt, miszerint felek kötelezettséget vállalnak, hogy a szerződést rendes felmondással 2033. december 31-ig nem szüntetik meg ezzel lehetővé téve a támogatással megvalósuló létesítmény üzemeltetését legalább 2033. december 31-ig.

Fentiek alapján kérem a Bizottság döntését.

1.) Határozati javaslat:

..../2017.(VII.....) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a harkányi 1/51 hrsz-ú ingatlanra kötött I. bérleti szerződés módosításáról

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a harkányi 1/51 hrsz-ú, ingatlanra érvényes bérleti szerződés 5.) pontjának második mondatát a bérlő kérelmére módosítsa az alábbiak szerint:

„Felek kötelezettséget vállalnak, hogy a szerződést rendes felmondással 2033. december 31-ig nem szüntetik meg ezzel lehetővé téve a támogatással megvalósuló létesítmény üzemeltetését legalább 2033. december 31-ig.”

A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a szerződés-módosítás aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Műszaki osztály

2.) Határozati javaslat:

..../2017.(VII.....) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a harkányi 1/51 hrsz-ú ingatlanra kötött I. bérleti szerződés módosításáról

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a kérelmezett módosításhoz ne járuljon hozzá.

Határidő: Azonnal

Felelős: Műszaki osztály

Harkány, 2017. július 12.

Fischer Erzsébet
műszaki osztály

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Harkány Város Önkormányzata** (székhely: 7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4., adószám: 15724076-2-02, képviseli: Baksai Endre Tamás polgármester), mint **Bérbeadó** –a továbbiakban Bérbeadó,

másrészről a **PUSKÁS FÉMIPARI Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 7815 Harkány, Petőfi S. u. 84., adószám: 24687421-2-02, képviseli: Puskás József ügyvezető), mint **Bérlő**, a továbbiakban Bérlő között a mai napon, alulírott helyen az alábbi feltételek szerint.

- 1.) Bérbeadó 1/1 arányú tulajdonosa a harkányi belterület 1/51 hrsz. alatt felvett, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 5069 m² területű ingatlan. Az ingatlant Harkány Város Önkormányzat képviselő-testülete 3/2017.(I.09.) számú határozatával bérbeadásra kijelölte. A Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal az előírt versenyeztetési eljárást az Önkormányzat hatályos vagyonrendeletének megfelelően lefolytatta, amelyben a nyertes ajánlattevő Bérlő lett.
- 2.) A felek megállapodnak, hogy a Bérbeadó az ingatlant bérlő részére bérbe adja, Bérlő pedig azt a megtekintett állapotban – a licit eljárás kiírásakor közzétett tájékoztatóban ismertetett paraméterek tudatában - bérbe veszi.
- 3.) Bérlő tudomással bír arról, hogy az ingatlan a településen jelenleg hatályos rendezési terv szerint Gksz-1 megjelölésű övezetbe tartozik, így az ingatlanon gazdasági, kereskedelmi és szolgáltató tevékenység folytatható. Az ingatlan közművel nincs ellátva, amennyiben a tevékenysége gyakorlásához szükséges, azok kiépítéséről Bérlőnek saját költségén kell gondoskodnia.
- 4.) Bérbeadó tudomással bír arról, hogy Bérlő az 1.) pontban hivatkozott területen egy lakatosüzemet kíván építeni a hozzá tartozó raktárral, szociális helyiségekkel és irodával együtt, továbbá tudomással bír arról, hogy a beruházás megvalósítása érdekében a Bérlő a GINOP-1.2.3-8.3.4-16 kódszámú, „Mikro-, kis- és középvállalkozások kapacitásbővítő beruházásainak támogatása kombinált hiteltermék keretében” című pályázatra támogatási kérelmet kíván benyújtani.
- 5.) Bérbeadó az előző pontban foglalt beruházás megvalósításához hozzájárulását adja. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen bérleti szerződést rendes felmondással 2021. december 31-ig nem szüntetik meg, ezzel lehetővé téve a támogatással megvalósuló létesítmény üzemeltetését legalább 2021. december 31-ig.
- 6.) A felek megállapodnak abban, hogy az előző pontban megjelölt időszak lejártát követően a szerződést bármelyik fél rendes felmondással felmondhatja a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, legkésőbb a hónap 15. napjára vonatkozó közléssel a hónap végére. Bérlő a felmondás idejéig megfizetett bérleti díj visszafizetésére nem tarthat igényt.
- 7.) A bérleti szerződés tartamát a felek a fenti pályázatra is tekintettel a szerződés aláírásától számított 25 évben állapítják meg.
- 8.) Bérlő az ingatlan bérletéért évente 100.000,- Ft összegű bérleti díjat köteles fizetni, egy összegben, előre, a Bérbeadó részéről kibocsátott számla kézhezvételét követő 15 napon belül, átutalással. Bérlő tudomásul veszi, hogy az éves bérleti díj az ipari termelői árindex növekedése esetén annak mértékével egyezően nő, az árindex csökkenése esetén azonban nem csökken. Bérbeadó az éves bérleti díjról szóló számla kiállítására minden évben a tárgyévre vonatkozóan legkorábban február 28. napját követően jogosult.
- 9.) Bérbeadó az e szerződéssel érintett ingatlan megközelítését saját ingatlanán keresztül biztosítja Bérlő részére, de út kialakítására nem vállal kötelezettséget.

- 10.) A felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan hasznosítása és hasznai szedésének joga a szerződés hatálya alatt kizárólagosan a bérlőt illeti meg, ugyanakkor köteles az ingatlan üzemeltetésével összefüggésben keletkezett mindennemű költség viselésére is.
- 11.) A bérleti szerződés megszűnése esetén vagy a szerződés lejártával a Bérlő jogosult és köteles az ingatlanon lévő, saját tulajdonát képező, általa létesített üzem teljes felszerelésének és eszközállományának eltávolítására.
- 12.) A bérlő az ingatlant rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően használhatja, és köteles tűrni, hogy a bérlő szükségtelen háborítása nélkül a használatot a Bérbeadó ellenőrizze.
- 13.) A bérleti jog gyakorlásának átengedéséhez, vagy további albérlésbe adásához a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges. A hozzájárulás hiányában történő átengedés vagy albérlésbe adás rendkívüli felmondási okot képez.
- 14.) A bérbeadó a jelen okirat aláírásával egyidejűleg kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a bérlő ezen ingatlant székhelyeként telephelyenként, fióktelepeként használja, az ingatlant az adóhatóság, cégbíróság, illetve más hatóságok előtt bejelentse, illetve az ingatlant cégtáblával, hirdetőtáblával megjelölje.
- 15.) A bérbeadó a jelen bérleti szerződést rendkívüli felmondással felmondhatja, amennyiben a bérlő a bérleti díj, fizetésével 90 napon túli késedelembe esik és/vagy a bérlőnek felszólítás ellenére 90 napot meghaladó ingatlan fenntartásával járó költség fizetési késedelme keletkezik, és ezen kötelezettséget a bérlő a bérbeadó jogkövetkezményekre történő utalást tartalmazó írásbeli felszólítását követő 8 napon belül sem rendezi. A felmondás a címzetthez való megérkezéssel válik hatályossá.
- 16.) Amennyiben a bérlő vagy a bérbeadó a jelen szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt lényeges kötelezettségét nem teljesíti vagy megszegi és a szerződésszegést és/vagy a jogellenes magatartást a másik fél erre irányuló írásbeli felhívásának kézhezvételétől számított 15 napon belül sem orvosolja úgy a szerződés rendkívüli felmondással felmondható.
- 17.) A bérlő kijelenti, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor csere-ingatlanra, vagy kártalanításra nem tarthat igényt, ugyanakkora a bérleti szerződés megszűnésekor az ingatlanon található ingóságait elszállíthatja.
- 18.) A bérlő a bérleményt köteles rendeltetésszerűen használni, szakszerű gondossággal gondozni és karbantartani a mindenkor hatályos jogszabályok szerint. A Bérlő az olyan tudomására jutott minden olyan körülményről, amely az ingatlan állagának romlásához vezetnek, köteles a Bérbeadót haladéktalanul értesíteni.
- 19.) A bérlő feladata a tevékenységével kapcsolatos tűz-és vagyónvédelmi, valamint biztonságtechnikai előírások betartása és betartatása, az azokhoz kapcsolódó feladatok időbeni megtétele, a tevékenység gyakorlásához szükséges hatósági engedélyek beszerzése. A bérbeadó kijelenti, hogy a bérlő által folytatott tevékenység vonatkozásában semminemű felelősséget nem vállal. Bérlő köteles biztosítást kötni saját költségén a bérlet tárgyára, és azt a teljes bérleti időszak alatt fenntartani és a biztosítási díjat fizetni.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyv, az 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadóak.


Jelen szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Kelt: Harkány, 2017. február 14.


 Baksai Endre Tamás, polgármester
 Bérbeadó képviselője



PUSKÁS FÉMIPARI KFT
 7815 Harkány, Petőfi S. u. 84
 Adószám: 24687421-2-02
 Cégj.szám: 02-09-080293


 Puskás József, Bérlő képviselője

szociális ügyvezető




Tárgy: Harkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének egyes
önkormányzati rendeleteinek
módosításáról. rendeleteinek

ELŐTERJESZTÉS

**HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VÁROSFELJESZTÉSI, KULTURÁLIS ÉS IDEGENFORGALMI
BIZOTTSÁGÁNAK
2017. július 13. napi RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Hohner Éva igazgatási osztályvezető
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: HATÁROZAT/ <u>RENDELET</u>	rendelet
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	minősített többség
TERJEDELEM:	2 oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	2 oldal rendelet tervezet
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának 2017. július 13. napján tartandó rendkívüli ülésére.

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének egyes önkormányzati rendeleteinek módosításáról.

ELŐTERJESZTŐ: Dr. Markovics Boglárka jegyző

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Hohner Éva, igazgatási osztályvezető

Tisztelt Bizottság!

A rendelet nyilvántartás folyamatos és naprakész vezetése okán szükségessé vált az alábbiakban részletezett 4 rendelet módosítása és 1 rendelet hatályon kívül helyezése.

Módosítást igénylő rendeletek:

1. Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének az avar és kerti hulladékok szabadtéri égetéséről szóló 8/2016. (IV.15.) számú önkormányzati rendelete, mely vonatkozásában szóbeli megkeresés érkezett a Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Siklói Kirendeltségétől, miszerint a jelenleg hatályos rendelet 1. § (1) bekezdése alapján a rendelet szerinti égetési szabályok Harkány Város Közigazgatási területére terjednek ki. Álláspontjuk szerint kizárólag a belterületen történő égetés szabályait lenne célszerű helyi szinten szabályozni. A külterületen történő égetés engedélyezése az Országos Tűzvédelmi Szabályzat alapján a Katasztrófavédelem hatáskörébe tartozik.

2. Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 15/2013. (IX. 04.) számú önkormányzati rendelete, melyben az egyszerűség elvét szem előtt tartva szükséges módosítani a rendelet 17. §-ában taglalt, zajvédelemmel kapcsolatos közösségellenes magatartások felsorolását és módját. A jelenleg hatályos rendelet szerint külön pontban szerepel az üdülőhely határán belüli zajjal járó tevékenységek, a lakóterületi és mezőgazdasági övezetben zajjal járó tevékenységek bizonyos időszakon belül történő tiltása, azon belül is az építési, bontási tevékenységgel és a zöldterület-fenntartással kapcsolatos zajos tevékenység. Figyelemmel arra, hogy a jelenleg érvényes és hatályos rendelet szövegezése félreértésekre adhat okot, így indokoltnak találtuk, hogy a fent részletezett három kategóriát egy ponton belül szabályozzuk, igazodva ezzel a környezet védelméről szóló 2/2004. (II. 09.) számú rendelet 7. § (4) bekezdésében írtakhoz. Fent írtak okán a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 15/2013. (IX. 04.) számú önkormányzati rendelet 17. §-sa a mellékelt rendelet tervezet szerinti tartalomra módosulna.

3. Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában levő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről szóló 32/2015.(XII.07.) számú önkormányzati rendelete, melyben az 1. § (1) bekezdés és a 33. § (2) bekezdésből törlésre kerülne az elidegenítésre történő utalás. Ennek oka, hogy a rendelet sem elnevezésében, sem tartalmában nem tartalmaz rendelkezéseket az önkormányzat tulajdonában levő lakások és nem lakáscélú helyiségek elidegenítése vonatkozásában.

4. Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Harkány Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2016. (X.04.) számú önkormányzati rendelete, mely vonatkozásában szintén szükséges törölni a rendelet 1. § (2) bekezdésének c.) pontjából az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakáscélú helyiségek vonatkozásában az elidegenítést. Tekintettel arra, hogy 2017. 01. 01. napjától a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ, mint vagyongazdálkodó átvette a helyben található Iskola üzemeltetését, így a rendelet 7. § (7) bekezdésében szükséges rögzíteni, hogy Harkány Város Önkormányzata 2017. 01. 01. napjától rendelkezik vagyongazdálkodásba adott vagyontárggyal, valamint szükséges megjelölni a vagyongazdálkodó személyét és a vagyongazdálkodásba adás kezdő időpontját. Ugyanezen okból a rendelet 3. számú mellékletét szükséges megtölteni „tartalommal”, amelyet táblázatos formában, a mellékelt rendelet tervezet alapján készített el a Hivatal. A táblázat tartalmazza a vagyongazdálkodó nevét, a vagyongazdálkodásba adott önkormányzati vagyoni kör megjelölését, a vagyongazdálkodásba adás időtartamát és jogcímét.

A fent írt módosításokon túl szükséges hatályon kívül helyezni Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Harkány Város Képviselő-testületének az önkormányzat fenntartásában álló tartós bentlakásos szociális intézmények igénybeviteléről szóló 3/2001 (II.15.) számú önkormányzati rendeletét. Ennek oka, hogy a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény módosításáról szóló 1999. évi LXXIII. törvény 55.§ (6) bekezdése -amely korábban a szóban forgó rendelet megalkotására felhatalmazást adott- időközben hatályon kívül lett helyezve, így fenti tárgykörben az Önkormányzat nem rendelkezik felhatalmazó rendelkezéssel rendelet megalkotása tárgyában, valamint az Önkormányzat nem fenntartója már bentlakásos szociális intézménynek.

Előzetes hatásvizsgálat:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXIII. törvény 17.§ -a alapján:

A tervezett rendelet megalkotásának társadalmi hatása: Az egyes rendeletek a módosítással a jogalkalmazás során leszűrt tapasztalatok szerint kerülnek aktualizálásra.

A rendeletalkotás gazdasági, költségvetési hatása: Nincs számottevő ilyen hatás.

Környezeti és egészségi következménye: Nincs ilyen hatás.

Adminisztratív következmények: Nincs ilyen hatás.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: Rendeleteknek az aktuális jogszabályi előírásokhoz, felhatalmazásokhoz és helyi viszonylatban jelentkező igényekhez történő igazítása.

A jogszabály alkalmazásához szükséges feltételek: Rendelkezésre állnak.

A fentiekre tekintettel kérem a T. Bizottságot, hogy tárgyalja meg és döntsön a jelen előterjesztés kötelező mellékletét képező rendeletek egy módosító rendelet keretében történő módosításáról, annak elfogadásáról, valamint a Harkány Város Képviselő-testületének az önkormányzat fenntartásában álló tartós bentlakásos szociális intézmények igénybeviteléről szóló 3/2001 (II.15.) számú önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről.

Dr. Hohner Éva
igazgatási osztályvezető

**Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
/2017. (VII. .) önkormányzati rendelete**

**Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének egyes önkormányzati rendeleteinek
módosításáról.**

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

Az 1. alcím tekintetében a Magyarország Alaptörvénye 32. cikkének (2) bekezdésében biztosított jogalkotói jogkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48.§ (4) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján,

A 2. alcím tekintetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (továbbiakban MötV) 143. § (4) bekezdés d./ pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk 81) bekezdés a./ pontjában, valamint az MötV. 8. § (1) bekezdés b./ pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

A 3. alcím tekintetében az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban Lt.) 3. § (1) bekezdés 3. § (2) bekezdés, 4. § (3) bekezdés, 5. § (3) bekezdés, 12. § (5) bekezdés, 19. § (1) bekezdés, 20. § (3) bekezdés, 21 § (6) bekezdés, 23. § (3) bekezdés, 33. § (3) bekezdés, 36. § (2) bekezdés, 42. § (2) bekezdés, 54. § (1) – (2) bekezdés, 58. § (2) bekezdés, 84. § (1) bekezdések felhatalmazása alapján,

A 4. alcím tekintetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5. § (2) bekezdés b-c) pontjában, (4) bekezdésében, 6. § (5) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, (12) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: MötV.) 107. §, 109.§ (4) bekezdése, a 143. § (4) bekezdés h.) és i) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, (2) bekezdésében megállapított feladatkörében eljárva,

a következőket rendeli el:

1.

**Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének az avar és kerti hulladékok szabadtéri
égetéséről szóló 8/2016. (IV.15.) számú önkormányzati rendeletének módosítása:**

1. §

Az avar és kerti hulladékok szabadtéri égetéséről szóló 8/2016. (IV. 15.) számú önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése az alábbi tartalomra módosul és egészül ki:

„1. §

(2) Jelen rendelet hatálya Harkány Város Önkormányzat közigazgatási területén lévő belterületi ingatlanokon végzett avar és kerti hulladék égetésére terjed ki. A külterületen történő irányított égetésre az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szabályai vonatkoznak.”

2.

**Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető
szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 15/2013. (IX. 04.) számú
önkormányzati rendeletének módosítása:**

2. §

A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 15/2013. (IX. 04.) számú önkormányzati rendelet 17. §-sa az alábbi tartalomra módosul:

„17. §

A zajvédelemmel kapcsolatos magatartások

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki

- a) lakóterületi, kertes mezőgazdasági övezetben, valamint üdülőhely határán belül, este 20.00 órától reggel 7.00 óráig, vasárnap és ünnepnapokon egész nap zajjal járó munkát végez pl.: betonkeverés, fűnyírás, fűrészelés, robbanómotoros kerti gépek üzemeltetése.
- b) a napi egy óra időtartamot meghaladó közterületi rendezvényt engedély nélkül tart vagy a zajkibocsátási engedélyt a helyszínen nem mutatja be,
- c) a zajkibocsátási engedélyben előírt műszeres mérési kötelezettségének nem tesz eleget,
- d) a kereskedelmi és vendéglátó egységben engedély nélkül zeneszolgáltatást végez,
- e) a kereskedelmi és vendéglátó egység bejelentett nyitvatartási idejét túllépi.”

3.

Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában levő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről szóló 32/2015.(XII.07.) számú önkormányzati rendeletének módosítása:

3. §

Az önkormányzat tulajdonában levő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről szóló 32/2015.(XII.07.) számú önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdéséből az „és elidegenítésére”, valamint a 33. § (2) bekezdéséből az „és elidegenítésével” szófordulat törlésre kerül.

4.

Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Harkány Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2016. (X.04.) számú önkormányzati rendeletének módosítása:

4. §

A Harkány Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2016. (X.04.) számú önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdésének c) pontjából törlésre kerül az „és elidegenítésének” szófordulat.

5. §

A Harkány Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2016. (X.04.) számú önkormányzati rendelet 7. § (7) bekezdése az alábbi tartalomra módosul:

„7. §

(7) Az önkormányzat vagyonának vagyonkezelője: Klebelsberg Intézményfenntartó Központ 2017. 01. 01. napjától.”

6. §

A Harkány Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2016. (X.04.) számú önkormányzati rendelet 3. számú melléklete az alábbiak szerint módosul:

„3. számú melléklet: Vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyoni kör”

Vagyonkezelő neve:	Vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyoni kör:	Vagyonkezelésbe adás időtartama és jogcíme:
Klebelsberg Intézményfenntartó Központ	Kitaibel Pál Általános Iskolának otthont adó, harkányi belterület 549 hrsz-ú , Arany J u. 16. szám alatti általános iskola, udvar megnevezésű ingatlan, kivéve ez alól az épületben elhelyezkedő, továbbra is az önkormányzat által működtetett gyermek-és szociális étkeztetést biztosító konyha és étkeзде.	2017. január 1-i hatályba lépéssel, határozatlan időre ingyenes vagyonkezelési szerződés a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény vonatkozó rendelkezései alapján.

5.

Záró rendelkezések

7. §

(1) Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg Harkány Város Képviselő-testülete az önkormányzat fenntartásában álló tartós bentlakásos szociális intézmények igénybeviteléről szóló 3/2001 (II.15.) számú önkormányzati rendeletét - a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény módosításáról szóló 1999. évi LXXIII. törvény 55.§ (6) bekezdésének hatályon kívül helyezése okán - figyelemmel az Szt.. 94/A § rendelkezésére, feladatkörében eljárva hatályon kívül helyezi.

(3) A Képviselő-testület elrendeli jelen rendeletnek az Alaprendeletekkel történő egységes szerkezetbe foglalását és kihirdetését. A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Fenti rendeletet a Képviselő-testület a 2017. 07. 14. napi képviselő-testületi ülésén tárgyalta és fogadta el.

Baksai Endre Tamás
polgármester

Dr. Markovics Boglárka
jegyző

*A rendelet kihirdetve:
Harkány, 2017. 07.....napján*

*Dr. Markovics Boglárka
jegyző*



Tárgy: Döntés gépjármű-vásárlási célú
kötségvetési forrás biztosításáról

Melléklet:-

ELŐTERJESZTÉS

**HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VÁROSFEJLESZTÉSI, KULTURÁLIS ÉS IDEGENFORGALMI
BIZOTTSÁGÁNAK
2017. július 13. napi ülésére**

ELŐTERJESZTŐ:	Baksai Endre Tamás, polgármester
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Markovics Boglárka, jegyző Urmankovics Ágota, pénzügyi osztályvezető
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	1 oldal előterjesztés
MELLÉKLET: TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat 2017. július 13. napján tartandó rendkívüli bizottsági ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Döntés gépjármű-vásárlási célú költségvetési forrás biztosításáról

ELŐTERJESZTŐ: Baksai Endre Tamás, polgármester

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Markovics Boglárka, jegyző és Urmankovics Ágota, pénzügyi osztályvezető

Tisztelt Bizottság!

Jelenleg az önkormányzat tulajdonában álló gépjárművek száma meglehetősen csekély, és az autók egy része folyamatosan egy-egy közfeladat ellátását biztosítja az alábbiak szerint:

- a.) üzemi használatú személy-és tehergépkocsik:
- | | | |
|----------------|----------------|--|
| SUZUKI WAGON R | JDM-704 frsz. | szgk. hivatali kulcsos autó |
| SUZUKI SWIFT | NJE- 073 frsz. | szgk. kizárólag ügyleti ellátási célokat szolgál |
- b.) anyagszállításra, beszerzésre, eseti személyszállításra használt járművek:
- | | | |
|----------------------|--------------|--|
| VOLKSWAGEN CARAVELLE | LAU141 frsz. | szgk. |
| TOYOTA HIACE | FHF-742 | szgk., ebédszállítás; sportegyesületek általi igénybevétel |
| TOYOTA | IFX-982 | szgk. –iskolai használatban van |
- c.) autóbuszok:
- | | | |
|-------------------|---------|--|
| MERCEDES SPRINTER | KJC-617 | autóbusz – óvodás gyermekek szállítása |
|-------------------|---------|--|

Ahogy az előzőekből is látható, az operatív ügyek intézéséhez, testvérvárosi kapcsolatok, hivatali vagy polgármesteri szintű megbeszélések, tárgyalások, köztisztviselői képzések, pályázati egyeztetések, valamint a helyi közlekedés lebonyolítására csak két jármű, a Suzuki Wagon R valamint a Volkswagen áll rendelkezésre. A Suzuki Wagon R gépjármű jellegénél, méreténél és felépítésénél fogva hosszabb utak megtételére, vagy 4 főnél több személy utaztatására nem alkalmas, így sok esetben csak a kisbusszal számolhatunk.

Az utóbbi két év tapasztalata alapján, a több alkalommal párhuzamosan jelentkező használati szükségletekre is figyelemmel indokolt további egy darab, középkategóriás személygépkocsi beszerzése. Ezen felül – a magas futott km-szám okán – már korábban is felmerült a Volkswagen kisbusz újabb járműre történő cseréjének igénye is.

A fentiekre tekintettel – a rendelkezésre álló költségvetési lehetőségek vizsgálatát követően arra teszek javaslatot, hogy a képviselő-testület a gépjármű(vek) beszerzésére vonatkozóan a 2017. évi költségvetése, azon belül is az eszközbeszerzési keret terhére különítsen el egy összeget gépjármű vásárlásra. Ez alapján kapjon felhatalmazást Remmert Ferenc alpolgármester arra, hogy a Hivatal apparátusának segítségével a jármű beszerzésére vonatkozóan az önkormányzat beszerzési szabályzatának megfelelően ajánlatokat kérjen, a polgármester pedig arra, hogy a határozat által megszabott keretösszeg figyelembe vételével, a beszerzési eljárás eredményeképpen legkedvezőbb ajánlatot adó szervezettel szerződést/szerződéseket kössön.

Fent írtakra tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot szíveskedjen támogatni!

Határozati javaslat:

Döntés gépjármű-vásárlási célú költségvetési forrás biztosításáról

1. Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy egy személygépkocsi valamint egy kilenc személyes kisbusz vásárlására 2017. évi költségvetéséből az eszközbeszerzésre rendelkezésre álló keret terhére mindösszesen legfeljebb bruttó 12 millió Ft összeget biztosít úgy, hogy a személygépkocsi vásárlására legfeljebb bruttó 7,5 millió Ft összeget, míg a mikrobusz vásárlására legfeljebb bruttó 4,5 millió Ft összeget biztosít. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a keret-átcsoportosítást a 2017. évi költségvetési rendelet következő módosításának előkészítése során építse be a rendelet-tervezetbe.
2. A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy kérje fel Remmert Ferenc alpolgármestert, hogy a Hivatal apparátusának segítségével a gépkocsi beszerzésére vonatkozóan az önkormányzat beszerzési szabályzatának megfelelően ajánlatokat kérjen, a polgármestert pedig arra, hogy az előző pontban megszabott keretösszeg figyelembe vételével, a beszerzési eljárás eredményeképpen legkedvezőbb ajánlatot adó szervezettel vagy személlyel szerződést/szerződéseket kössön.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Remmert Ferenc alpolgármester, Jegyző

Kelt: Harkány, 2017. július 11.

Baksai Endre Tamás, polgármester s.k.