

Jegyzőkönyv

**Készült a Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. február 25-én (szerda) 16.00 órai kezdettel megtartott üléséről**

Az ülés helye: Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalóterme (7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

Jelen vannak: Baksai Endre Tamás polgármester
Éva Ferenc alpolgármester
Kiss-Kálmán Éva, Kesjár János, Monostori Zsolt János, Márton Béla
képviselők

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Markovics Boglárka jegyző
Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző
Képiró Sarolta pénzügyi osztályvezető
Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
Hegy Ákos Harkányi Gyógyfürdő Zrt. vezérigazgató

Tanácskozási jog nélkül megjelent:

Vaszlavik Erika jegyzőkönyv-vezető
Kacsúr Tamás, Görföl Róbert Új Harkányi Hírek

Baksai Endre Tamás polgármester: Köszöntött minden megjelentet a képviselő-testületi ülésen, megállapította, hogy a képviselő-testület tagjai közül 6 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolta Éva Ferenc és Kesjár János képviselőket. Erről szavazást rendelt el

Baksai Endre Tamás polgármester javaslata alapján a Képviselő testület 4 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazati aránnyal alakszerű határozat meghozatala nélkül Éva Ferenc és Kesjár János képviselőket választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Baksai Endre Tamás polgármester: A kiküldött napirendi pontok tekintetében szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal alakszerű határozathozatal nélkül az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

Napirendi pontok:

- 1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról**
Előterjesztő: dr. Markovics Boglárka jegyző
- 2.) 2014. évi költségvetés záró módosítása**
Előterjesztő: Képiró Sarolta Pénzügyi osztályvezető

- 3.) **A felnőtt korúakra és gyermekekre vonatkozó szociális gondoskodás helyi szabályairól szóló új rendelet elfogadása**
Előterjesztő: dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző
- 4.) **Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szó rendelet elfogadása és közszolgáltatási szerződés megkötése**
Előterjesztő: dr. Markovics Boglárka jegyző
- 5.) **Követelések elengedéseinek eseteiről szóló rendelet elfogadása**
Előterjesztő: dr. Markovics Boglárka jegyző
- 6.) **A közbeszerzési törvény hatálya alá nem tartozó Beszerzési Szabályzat elfogadása**
Előterjesztő: dr. Markovics Boglárka jegyző
- 7.) **Közbeszerzési tanácsadó szerződésének jóváhagyása**
Előterjesztő: dr. Markovics Boglárka jegyző
- 8.) **Partnerségi Együttműködési Szabályzat elfogadása**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
- 9.) **A polgármester foglalkoztatási jogviszonyával kapcsolatos munkáltatói döntések meghozatala**
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester
- 10.) **Egyebek**
 - **Harkány-IMMO Kft. ügyével kapcsolatos szakértő megbízása**
 - **Harkányi Gyógyfürdő Zrt. V-VI. medence felújításának ügye**
 - **Harkány Város 2015. évi rendezvény naptárában szereplő rendezvényekhez kapcsolódó költségkeretek és szervezési alapinformációk meghatározása**
Előterjesztő: Kesjár János bizottsági elnök

Napirend tárgyalása:

- 1.) **Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról**
Előterjesztő: dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy az előterjesztésben összefoglalva kiküldésre került a beszámoló. Ebben feltüntették az előző testületi ülésen elfogadott határozatok közül azokat, amelyek intézkedést igényeltek, minden határozat után leírásra került, hogy milyen intézkedés van folyamatban. Kérte, hogy ha bárkinek kérdése van a határozatokkal kapcsolatban tegye fel.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy van-e valakinek a napirenddel kapcsolatban kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

36/2015.(II.25.) sz. Önkormányzati hat.:

Beszámoló lejárt határidejű határozatokról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Jegyző

2.) 2014. évi költségvetés záró módosítása

Előterjesztő: Képiró Sarolta Pénzügyi osztályvezető

Képiró Sarolta elmondta, hogy a tegnapi pénzügyi, városfejlesztési, kulturális és idegenforgalmi bizottság részletesen tárgyalta a 2014. évi költségvetés záró módosítását. A módosítás lényege az volt, hogy felül kellett vizsgálni a 2014. évi költségvetését az önkormányzatnak. A költségvetést a központi hatáskörben és saját hatáskörben is módosítani kellett. Az államtól a második félévben 386.144.000 Ft érkezett, ezt kötelezően be kellett emelni a költségvetésbe, mind a bevételi, mind a kiadási oldalon. A rendkívüli támogatásra kapott összeg ketté lett bontva, a 2015. évre fizetendő kötelezettségeket tartalékba helyezték, ez közel 50 millió Ft, 110 millió Ft-al az ingatlan értékesítés előirányzat módosítása került csökkentésre. Saját hatáskörben végig lett nézve az önkormányzat és költségvetési intézményei, itt szigorúan minden bevételi, kiadási jogcímhez előirányzatnak kell lenni. Ez mind az önkormányzatnál, mind az intézményeknél korrigálásra került. Ami saját hatáskörben megnövelte a költségvetés főösszegét, az két tétel, a folyószámla hitel 160 millió Ft-os összege nem volt benne a költségvetésben ez beemelésre került, a másik pedig, hogy a konszolidáció során a kötvényhez két betét kapcsolódott, ez egy 3 millió Ft-os tétel, ez visszafizetésre került, ami a könyvelésben kötvénytörlesztésként jelenik meg. Ezekkel a korrekciókkal már az önkormányzat megfelel a számviteli törvénynek.

Kesjár János elmondta, hogy a pénzügyi bizottság megtárgyalta és egyhangúlag támogatta a képviselő-testületnek elfogadásra a 2014. évi költségvetés módosítását.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy van-e valakinek a napirenddel kapcsolatban kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal megalkotta a:

6/2015.(III.02.) sz. rendeletét

az Önkormányzat 2014. évi költségvetését megállapító 5/2014.(II.28.)sz. rendeletének módosításáról

3.) A felnőtt korúakra és gyermekekre vonatkozó szociális gondoskodás helyi szabályairól szóló új rendelet elfogadása

Előterjesztő: dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző

Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző elmondta, hogy az önkormányzat szociális rendeletének újra alkotását a Magyarország 2015. évi költségvetésének megállapításáról szóló törvény tette szükségessé, mert oly mértékben módosította a szociális ellátások rendszerét, hogy célszerű volt egy teljesen új rendelet megalkotása. A szociális ellátások rendszere teljes mértékben átalakul március 1-től, az önkormányzat saját forrásból, saját hatáskörben szabadon dönt arról, hogy milyen élethelyzeteket ítélt támogathatónak, teljesen saját forrásból, központi támogatást ezekre az ellátásokra az önkormányzat nem kap. A 7,6 millió Ft feladatalapú támogatással úgy kell elszámolnia az önkormányzatnak, hogy azt szociális célra fordította, ez könnyen megy, mert csak a Villányi Mikrotérségnek 4,1 millió Ft-ot ad át az önkormányzat családsegítésre, gyermekjóléti szolgáltatásra és házi segítségnyújtásra. Úgy került megalkotásra a rendelet, hogy egyenlőre szűkre lettek véve a keretek, és 6 hónapra kerültek megállapításra az ellátások, így fél év után már kirajzolódik ennek a rendszere, akkor felül lehet vizsgálni. A szociális és jogi bizottság a hétfői ülésén részletesen tárgyalta a rendelet tervezetét. Nagyvonalakban részletezte az egyes ellátási formákat. A lakásfenntartási támogatás, ami korábban normatív lakásfenntartási támogatás volt, a járási hivatalokhoz tartozott és 90 %-ban központilag finanszírozott volt, ebben a formában teljes mértékben megszűnik. Az önkormányzat ezt az ellátási formát továbbra is szabályozná, viszont a központi feltétel rendszer megtartása finanszírozhatatlan lenne.

/Hegy Ákos vezérigazgató megérkezett./

Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző elmondta, hogy 145 fő ellátott, 110 család van, ami havonta több mint fél millió Ft-ot jelentene az önkormányzatnak a költségvetésében, ezzel szemben egy sokkal letisztultabb, egyszerűbb, de szűkebbre szabott rendszer kerülne felállításra. A másik nagy változás az ápolási díjban történt, eddig is volt helyi, méltányossági ápolási díj, viszont ez jogviszonynak számított, a jelenlegi szabályozás szerint ez megszűnt. A kormány benyújtott erre egy módosító javaslatot, de ebbe még nincs döntés. A lakásfenntartási támogatásnál az öregségi nyugdíj legkisebb összegének a 200 %-ig engedné támogatni az önkormányzat, ez azt jelenti, hogy akinek 57.000 Ft alatt van a jövedelme, az részesülne a támogatásból, a legmagasabb összegű támogatás 6.000 Ft lenne, akiknek a jövedelme az öregségi nyugdíj legkisebb összegének az 50 %-a alatt van a jövedelme. Az ápoláshoz nyújtott települési támogatás esetén szintén leszűkítésre került a jogosultak köre, de akinek jelenleg folyósítva van ápolási díj, ez 10 ember, nekik tovább kell hogy folyósítsa az önkormányzat, és a legújabb szabályozás szerint nem lehet felülvizsgálni, ez 3,1 millió Ft-ot jelent a költségvetésben. A szigorú feltételek csak az újonnan beadott kérelmekre vonatkoznak, megkövetelnék az életvitelszerűen közös háztartásban élést, ami nagyon leszűkítené a kérelmezők körét, illetve elég alacsonyra lettek szabva a jövedelemhatárok, az öregségi nyugdíj legkisebb összegének egyedül élő esetén a 150 %-a, illetve az is meghatározásra került, hogy a családban nem lehet olyan személy, aki rendszeres pénzellátásban részesül. Eddig csak a háziorvostól kellett igazolást kérni, most a házigondozó szolgálat vezető gondozójának is ki kell állítani igazolást. A gyógyszerkiadáshoz nyújtott települési támogatás, ahol jobban járnak a kérelmezők, mint a korábbi rendszerben, magasabb összegű a támogatás, de itt is alacsonyan lettek megszabva a jövedelemhatárok, viszont a gyógyszerköltség 50 %-át, illetve a 25 %-át térítené meg az önkormányzat. Szabályozásra kerülne a rendszeres és a rendkívüli gyógyszerkiadáshoz nyújtott települési támogatás. Maximalizálásra került, hogy a havi támogatás összege a 12.000 Ft-ot nem haladhatja meg. A

rendkívüli élethelyzetre tekintettel nyújtott települési támogatás, e tekintetben teljesen átvették az eddigi szabályozást, ezen ellátás tekintetében adatok vannak arról, hogy az előző évben mennyibe került az önkormányzatnak ez a támogatási forma, itt 160.000 Ft-ról van szó egy évben. Ezen támogatási formán belül kerül szabályozásra a temetési támogatás, a feltételek változatlan formában maradtak, közel 100.000 Ft volt a tavalyi évben ennek az ellátásnak a forrásigénye, annyi változás történt, hogy fixálva lett, hogy a helyi legolcsóbb temetés 15 %-a lehet a támogatási összeg, ez közel 20.000 Ft, csak az kaphat 50 %-os támogatást, akinek a létfenntartását a költség igazoltan veszélyezteti. A gyermekek, fiatal felnőttek rászorultságára tekintettel nyújtott települési támogatása is az előző rendelet feltétel rendszerén alapul. Egyrészt nincs nagy forrásigénye ennek a támogatásnak, másrészt az ügyintéző szerint ez egy jól működő rendszer volt. Ami újonnan beépített támogatás, az a gyermekek és időskorúak települési támogatása, a mikulás és a karácsonyi csomagok adása eddig nem volt rendeletben szabályozva, itt a 80. életévet betöltött személy került a rendelet tervezetbe, ha más javaslat lenne a testület részéről, akkor ez módosítható. Az utolsó ellátás a köztemetés, ezt a szociális törvény központilag szabályozza, itt a jövedelemhatár az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összege, 28.500 Ft, egyedül élő esetén a 150 %-a, akkor mentesülhet részben vagy egészben a megtérítésre kötelezett a fizetés kötelezettsége alól. A szociális szolgáltatások rendszerében nem történt változás, az étkeztetés, házi segítségnyújtás, családsegítés, gyermekjóléti szolgáltatás ellátását továbbra is a Villányi Családsegítő, Gyermekjóléti és Szociális Központ biztosítja. Itt az igényeket is a központhoz kell benyújtani.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az új támogatási rendszer a költségvetésben finanszírozható?

Képiró Sarolta válaszolta, hogy ezek az összegek egyeztetésre kerültek, a 2015. évi költségvetésben az előző évek szerint kalkulálva benne vannak.

Kiss-Kálmán Éva elmondta, hogy a szociális bizottság részletesen tárgyalta ezt a napirendet, elfogadásra javasolta a képviselő-testület felé, viszont az nem került konkrétan megfogalmazásra, hogy a 80. életévet betöltött személyek kerülnének élelmiszer csomag nyújtotta támogatásban.

Baksai Endre Tamás polgármester javasolta, hogy a rendelet tervezetben a 31.§-ban módosításra kerüljön a 80. életévet 70. életévre.

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy ennek a rendeletnek az előkészítése hosszú folyamat volt, az új rendszer pénzügyileg és szakmailag is körül lett járva. Kísérleti szakaszként kell tekinteni erre a rendeletre az év során, a tapasztalatokat majd meg kell szűrni és át kell tekinteni az év végén. A jogosultsági feltételeket most kellett szűkebbre szabni.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy van-e valakinek a napirenddel kapcsolatban kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal megalkotta a:

**7/2015.(II.27.) sz. rendeletét
a szociális és gyermekjóléti ellátásokról és a szociális és gyermekjóléti igazgatásról**

4.) Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szó rendelet elfogadása és közszolgáltatási szerződés megkötése

Előterjesztő: dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy elmaradt kötelezettsége az önkormányzatnak ez a rendelet, januárban a Baranya Megyei Kormányhivataltól törvényességi felhívás érkezett, amelyben megállapította, hogy az önkormányzat mulasztást követett el, mert a vízgazdálkodási törvényben foglalt kötelezettségének nem tett eleget, ugyanis a települési önkormányzatoknak kötelezően ellátandó közszolgáltatásként szabályozni kell a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatását. Ez Harkányt is érinti, mert a településnek vannak olyan részei, ami még csatornával nincs ellátva. Elkészült egy rendelet tervezet, ami tartalmazza a közszolgáltatás díját is, másrészt az előterjesztés tartalmaz egy vállalkozási szerződést is, hiszen ki kell jelölni egy olyan vállalkozót, aki a lakosság részére ezt közszolgáltatásként nyújtja. Ebben az esetben kijelöléssel lehet szolgáltatót választani, pályázati eljárás keretében több ajánlatot próbált az önkormányzat beszerezni, de a megadott határidőig 1 pályázat érkezett be, ez csatolásra került a kiosztott anyaghoz, Kovács Levente harkányi vállalkozóról van szó. A beérkezett pályázat alapján ő került kijelölésre a szolgáltatás nyújtására. A pályázat úgy került kiírásra, hogy 1 évre szólna ez a közszolgáltatás, 2015. március 1-el lépne hatályba a rendelet, 2016. február 28-ig tartana a vállalkozási közszolgáltatási szerződés.

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy ez törvényi kötelem, egy harkányi vállalkozó adta be az ajánlatát, ez alapján lett kidolgozva a szerződés tervezet. Megkérdezte, hogy van-e valakinek a napirenddel kapcsolatban kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában szavazást rendelt el a közszolgáltatási vállalkozói szerződés tekintetében.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

37/2015.(II.25.) sz. Önkormányzati hat.:

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás megszervezéséről; közszolgáltatás nyújtására irányuló szerződés elfogadásáról

Harkány Város Önkormányzat képviselő-testülete a Baranya Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Főosztálya által 2015. január 08. napján kelt törvényességi felhívást megtárgyalta és az alábbiak szerint határoz.

1.) A képviselő-testület megállapítja, hogy a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás megszervezésére bekért ajánlatok közül Kovács Levente egyéni vállalkozó által nyújtott ajánlat a legkedvezőbb.

2.) Ennek megfelelően a képviselő-testület a legkedvezőbb feltételeket nyújtó Kovács Levente egyéni vállalkozóval közszolgáltatás nyújtására irányuló szerződést köt, amelynek tartalmát a bekért árajánlat és az előterjesztéshez csatolt szerződés-tervezet szerinti jóváhagyja. A képviselő-testület felhatalmazza polgármestert a közszolgáltatás nyújtására irányuló szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Baksai Endre Tamás polgármester szavazást rendelt el a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz szolgáltatás rendelet elfogadására.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal megalkotta a:

**8/2015.(II.27.) sz. rendeletét
a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére
vonatkozó közszolgáltatásról**

5.) Követelések elengedéseinek eseteiről szóló rendelet elfogadása

Előterjesztő: dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy ezt a napirendet a pénzügyi bizottság a tegnapi nap folyamán tárgyalta, az államháztartási törvény írja elő azt a lehetőséget, hogy a követelések elengedéséről az önkormányzatok rendeletet alkossanak. A számviteli törvény szabályozza, hogy mik azok a követelések, amik behajthatatlan követeléseknek minősülnek, ezeknek a leírása és értékelése nem minősül követelés elengedésnek, mert ezt törvény szabályozza. A rendelet megalkotása azért szükséges, mert előfordulhatnak olyan kérelmek, amik egyedi esetek, méltányosságot igényelnek a képviselő-testülettől, ezeket a kérelmeket addig nem lehet tárgyalni, amíg az erre vonatkozó rendelet nem kerül megalkotásra. A rendelet tartalmazza a számviteli törvény szerinti behajthatatlan követeléseket is. Ez az adókra, illetve az adók módjára behajtandó követelésekre nem terjed ki. A behajthatatlannak minősülő követelések és a kis összegű követelések, - a 100.000 Ft értékhatárt meg nem haladó követelések -, ezekben az ügyekben az önkormányzatnál a polgármester, a hivatalnál a jegyző, az önkormányzat intézményeinél az intézményvezető javaslata alapján a polgármester hozhat döntést, az összes többi esetben a döntési jogkör a képviselő-testületnél van. Az önkormányzati követelés állományt évente egyszer felül kell vizsgálni, de az egyedi kérelmeket a testület mindig azok beérkezését követően bírálja el.

Kesjár János elmondta, hogy a pénzügyi bizottság megtárgyalta ezt a napirendet és elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy van-e valakinek a napirenddel kapcsolatban kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal megalkotta a:

**9/2015.(II.27.) sz. rendeletét
a követelések elengedésének eseteiről**

6.) A közbeszerzési törvény hatálya alá nem tartozó Beszerzési Szabályzat elfogadása

Előterjesztő: dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy ez a napirendi is egy hiánypótló intézkedés, amikor az önkormányzat szabályzatait áttekintette, észlelte, hogy közbeszerzési szabályzattal rendelkezik az önkormányzat, viszont a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzésekre vonatkozó szabályzattal nem. Ennek megalkotása mindenféleképpen indokolt a verseny tisztaság, az esélyegyenlőség és a közpénzek átlátható felhasználásának biztosítása érdekében. A szabályzat hatálya Harkány Város Önkormányzatára terjedne ki, a Közös Önkormányzati Hivatalra nem, arra jegyzői intézkedés formájában egy hasonló tartalmú szabályzat került kiadásra. Az előterjesztésben leírásra kerültek részletesen a szabályzat főbb paraméterei, áru és szolgáltatás esetén nettó 200.000 Ft, építési beruházás esetén nettó 300.000 Ft-ot elérő beszerzések már a szabályzat hatálya alá tartoznak. Tartalmazza a szabályzat a kivételek körét is, részletesen leírja, hogy meg kell jelölni a beszerzés potenciális 3 ajánlattevőjét. A szabályzat részletesen leírja, hogy mit kell tartalmazni az ajánlatkérésnek, ezt hogyan kell dokumentálni. A kérdés, hogy a beérkezési ajánlatok vonatkozásában a döntési jogosultság kit illessen meg. Eddig minden beszerzést a képviselő-testület tárgyalt, az már látszik a napi működés során, hogy ezt a gyakorlatot nehéz tartani, napi szinten jönnek be szerződéskötési igények, amelyek ezt felülírják. A pénzügyi bizottság részéről elhangzott egy olyan javaslat, hogy nettó 2 millió Ft alatti értékhatár alatt a polgármester dönt, e fölött kerüljön a képviselő-testület elé a döntési jogkör. Ezt a vagyonszerződéssel is összhangba kell hozni. A kisebb beszerzésekről tervei szerint a két testületi ülés között eltelt időszakról szóló beszámolóban a képviselő-testület tájékoztatva lesz.

Kesjár János elmondta, hogy a pénzügyi bizottság megtárgyalta ezt a napirendet és elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy a választási programban is elhangzott, hogy mindenben együtt tervez és dönt a képviselő-testület, ezért mondott le arról a jogáról, hogy a polgármester 10 millió Ft-ig bármit aláírhat a vagyonszerződéssel alapján. Megkérdezte, hogy van-e valakinek a napirenddel kapcsolatban kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

38/2015.(II.25.) sz. Önkormányzati hat.:

*Harkány Város Önkormányzat Beszerzési
Szabályzatának elfogadásáról*

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-
testülete Harkány Város Önkormányzat
Beszerzési Szabályzatának tervezetét
megtárgyalta, és azt az előterjesztés szerinti
tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, polgármester

7.) Közbeszerzési tanácsadó szerződésének jóváhagyása

Előterjesztő: dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy a pénzügyi bizottság a tegnapi nap ezt a napirendi pontot is megtárgyalta. Az 1826/2014. (XII. 23.) Korm. határozat alapján elnyert 215 millió Ft támogatás kapcsán lefolytatandó közbeszerzési eljárásokhoz fűződő közbeszerzési tanácsadó szerződéséről van szó. A beszerzési szabályzat elvei mentén lefolytatásra került egy beszerzési eljárás, amelynek eredményeképpen az Imperial-Tender Közbeszerzési és Tanácsadó Kft. egy budapesti cég nyerte el 1.850.000 Ft+áfa megbízási díj mellett az ehhez a támogatási szerződéshez kapcsolódó valamennyi beszerzés és közbeszerzési feladat ellátására vonatkozó komplex közbeszerzési tanácsadói szerződés megkötésére való jogosultságot. A szerződés szövege még egyeztetés alatt van.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy ez volt a legkedvezőbb ajánlat?

Dr. Markovics Boglárka jegyző válaszolta, hogy igen.

Kesjár János elmondta, hogy a pénzügyi bizottság megtárgyalta ezt a napirendet és elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy van-e valakinek a napirenddel kapcsolatban kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

39/2015.(II.25.) sz. Önkormányzati hat.:

*Közbeszerzési tanácsadó szerződésének
jóváhagyása ügyében*

Harkány Város Önkormányzat képviselő-testülete
az 1826/2014. (XII. 23.) Korm. határozathoz
kapcsolódó fürdő felújítási kivitelezés

beszerzési/közbeszerzési feladatainak ellátása ügyét megtárgyalta és az alábbiak szerint határoz.

- 1.) A képviselő-testület tudomásul veszi és elfogadja, hogy a lefolytatott beszerzés eredményeképp az 1826/2014. (XII. 23.) Korm. határozathoz kapcsolódó fürdő felújítási kivitelezés beszerzési/közbeszerzési feladatainak ellátását az IMPERIAL TENDER Közbeszerzési és Tanácsadó Kft. (1024 Budapest, Buday László u 2. I. em. 2. képviseli Nagy László ügyvezető) végzi 1.850.000,-Ft + ÁFA vállalási díjjal.
- 2.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a közbeszerzővel kötendő szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

8.) Partnerségi Együttműködési Szabályzat elfogadása

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Albrecht Ferenc elmondta, hogy a képviselő-testület a 22/2015.(II.03.) számú önkormányzati határozatával döntött arról, hogy a város elkészíteti az Integrált Településfejlesztési Stratégiáját. A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szabályozza a településfejlesztési koncepciónak, az integrált településfejlesztési stratégiának és az egyéb településrendezési eszközöknek, így például a településrendezési tervnek a készítési folyamatát. Van bennük egy közös rendező elv, hogy a partnerségi elvet minden esetben figyelembe kell venni. Széles körű társadalmasítást el kell végezni, így létrehozásra került egy partnerségi egyeztetési szabályzat, amely az előterjesztéshez csatolva lett. A szabályzat kimondja, hogy a lakosságot, a gazdálkodó szervezeteket, a civil szervezeteket, egyházakat bevonva kerül az eljárás lefolytatásra. A pénzügyi bizottság egyhangúlag támogatta a szabályzat elfogadását.

Kesjár János elmondta, hogy a pénzügyi bizottság megtárgyalta ezt a napirendet és elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy van-e valakinek a napirenddel kapcsolatban kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

40/2015.(II.25.) sz. Önkormányzati hat.:

Harkány Város Önkormányzata
Településfejlesztéssel és településrendezéssel

összefüggő Partnerségi Egyeztetési Szabályzata elfogadásáról

Harkány Város Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a Harkány Város Önkormányzata Településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő Partnerségi Egyeztetési Szabályzatáról szóló előterjesztést, és az alábbiak szerint határoz.

A képviselő-testület jóváhagyja Harkány Város Önkormányzata Településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő Partnerségi Egyeztetési Szabályzatát, és kéri annak alkalmazását a vonatkozó eljárások során.

Határidő: folyamatos

Felelős: műszaki osztályvezető

9.) A polgármester foglalkoztatási jogviszonyával kapcsolatos munkáltatói döntések meghozatala

Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy mivel a polgármesternek a képviselő-testület a munkáltatója, így be kell számolni az éves szabadság ütemezéséről. Jegyző asszony elkészítette a polgármester éves szabadság tervezetét, ami az előterjesztéshez mellékelve lett. Megkérdezte, hogy van-e valakinek a napirenddel kapcsolatban kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

41/2015.(II.25.) sz. Önkormányzati hat.:

A polgármester 2015. évi szabadságtervének jóváhagyása

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

Baksai Endre Tamás polgármester 2015. évi szabadságának ütemezését jelen előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja; felkéri a polgármestert, hogy a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet az igénybevételt követő ülésén a két ülés között eltelt időszokról szóló beszámoló keretében tájékoztassa.

Határidő: azonnal, illetve 2015.12.31.

Felelős: jegyző

10.) Egyebek

- Harkány-IMMO Kft. ügyével kapcsolatos szakértő megbízása

Albrecht Ferenc elmondta, hogy a 30/2015.(II.03.) számú önkormányzati határozat szerint a képviselő-testület úgy döntött, hogy új szakértői véleményt készített a harkányi 582 hrsz-ú ingatlan ügyében azért, hogy legyen egy állapot felmérés annak kapcsán, hogy mennyit ért a telek felépítmény nélkül, mennyit ér jelenleg azért, hogy a jogalap nélküli gazdagodás mértéke megállapítható legyen. A potenciális szakértőket megkérdezve 200.000 Ft alatt nem foglalkoznak ezzel, legolcsóbban 180.000 Ft+Áfa összegért lehetne elkészíttetni ezt a szakvéleményt, viszont az önkormányzati döntés úgy szólt, hogy ez a díj nem haladhatja meg a bruttó 180.000 Ft-ot, ezért javasolja, hogy ezt a döntését módosítsa a képviselő-testület nettó 180.000 Ft-ra.

Baksai Endre Tamás polgármester hozzátette, hogy mindenképp szüksége van az önkormányzatnak erre a szakértői véleményre. Megkérdezte, hogy van-e valakinek a napirenddel kapcsolatban kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

42/2015.(II.25.) sz. Önkormányzati hat.:

A 30/2015.(II.03.) sz. önkormányzati határozat módosításáról

(Szakértői vélemény készíttetése a harkányi 582 hrsz-ú, Kossuth L. u. 6. szám alatti ingatlanról)

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 30/2015.(II.03.) számú önkormányzati határozatát az alábbiak szerint módosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza Baksai Endre Tamás polgármestert, hogy a harkányi 582 hrsz-ú, természetben Harkány, Kossuth L. u. 6. szám alatti ingatlan 2010. évi –beruházás megkezdése idejére eső - és jelenlegi, felépítménnyel együtt értendő forgalmi értékének meghatározása érdekében szakértői árajánlatokat kérjen be, és a legkedvezőbb ajánlatot nyújtó szakértővel megbízási szerződést kössön. A megbízási díj maximális értéke nettó 180.000,- Ft összeg lehet.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, polgármester

- **Harkányi Gyógyfürdő Zrt. V-VI. medence felújításának ügye**

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy a múlt hét pénteken aláírta a Belügyminisztériumban a támogatási szerződést, minden önkormányzat egyforma keretrendszerrel kapott, egy olyan kritérium van, amin nem lehet változtatni, nem volt tárgyalási alap, ez a projekt lezárásának az időpontja, ez 2015. november 30. Ez azt jelenti, hogy addig mindennel kész kell lenni, minden engedéllyel rendelkezni kell, el kell számolni, a számlákat ki kell fizetni. Volt egy korábbi csúszda terv, aminek a pályázatát nem sikerült végigvinni a múltban, erre alapult ez a projekt, aminek az egyik eleme a két lepkemedence teljes burkolatának a cseréje, a másik egy csúszda építése. A közbeszerzési törvény ezt áthúzta, mivel a két munkát egybe kell számítani, ezért olyan összeghatárt ér el, ami nemzeti nyílt eljárássá teszi ezt az eljárást. Ez azt jelentené, hogy közel 2 hónap kell az eljáráshoz, vagyis nyáron nem lenne se lepke medence, se csúszda. Ezért vezérigazgató úr javaslatára azt az álláspontot kezdték körbejárni, hogy mi lenne ha a projektet ketté szednék, de ennek az a kritériuma, hogy a jelenlegi csúszda tervről le kell mondani, azt újra kell tervezettni, és külön eljárásban kell a csúszda projektet műszakilag függetlenül megvalósítani, másik helyszínen úgy, hogy a medencéhez ne kapcsolódjon. Átadja a szót Hegyi Ákos vezérigazgatónak.

Hegyi Ákos elmondta, hogy két fő alternatíva közül választhat a testület, amit polgármester úr is elmondott. Az egyik, hogy az V. medencére épített csúszda megvalósítása és az V.-VI. medence teljes felújítása, zsilip cseréjével együtt egy beruházásban valósulna meg a projekt, ennek az összevont becsült értéke meghaladja a 150 millió Ft-os értékhatárt, így nemzeti nyílt eljárást kell lebonyolítani. Ez legalább egy 6 hónapos eljárást igényel. A tervek e hét péntekre elkészülnek, ezt csak úgy lehetne közbeszerzésileg elkészíteni, hogy május közepére lehetne kivitelező, gyakorlatilag teljes szezont alatt menne az építkezés. Ezt a tegnapi napon tartott bérlői megbeszélésen elutasították a bérlők, ő mint vezérigazgató sem tudja ezt elfogadni. Ha ez a verzió kerülne elfogadásra, akkor csak augusztus 24-e után lehetne elkezdni a munkát. Ha véletlenül bejön egy korai, csapadékos ősz, akkor elég nehéz megfelelni a novemberi záró dátumnak. Ami még ez ellen a verzió ellen szól, hogy megítélése szerint a VI. számú medence nagy részében alkalmatlan arra, hogy vendégeket fogadjon, baleset és életveszélyes, ennek a költsége, amit szezont előtt rá kellene költeni 5-6 millió Ft között lenne, akkor ez a költség a projekt keretében nem lenne elszámolható, így a fürdőre egy óriási anyagi teher kerülne. A másik verzió, hogy a két beruházást elkülönítjük egymástól, gazdasági és műszaki szempontból a csúszda leválasztásra kerülne a medencéről, más helyszínre kerülne. Ez megtehető több helyszínen is. Ezzel viszonylag gyors, 30 napon belül lefolytatható közbeszerzési eljárás alapján meghívhat az önkormányzat arra alkalmas cégeket, így gyorsított eljárásban kiválaszthatja azt a céget, aki a beruházást meg tudja valósítani, és garanciát vállal arra, hogy a júniusi szezontkezdésig ezt a beruházást elvégzi. Ez nem lehetetlen, viszont akkor ennek a munkának minél előbb neki áll állni. Ha elkészülnek a tervek, ki kell írni a közbeszerzési eljárást, a munkaterületet a lehető leggyorsabban át kell adni a vállalkozónak. A testületnek ebben a kérdésben állást kell foglalnia.

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy figyelembe kell venni, hogy nyári időszakban legyen strandmedence. Elmondta továbbá lát arra lehetőséget, hogy a közbeszerzési eljárást le lehet bonyolítani minél hamarabb, akkor a legoptimálisabbnak az tűnik, hogy a két medencét mindenképpen fel kellene újítani a szezontkezdésig, a csúszdát

pedig újratervezni és projekt zárásáig megépíteni. Ő ezt a verziót támogatná, kérte a képviselők véleményét.

Kesjár János javasolta, hogy legyen kettéválasztva a projekt.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy tartható-e a menetrend, hogy ez meg tudjon valósulni?

Albrecht Ferenc elmondta, hogy amikor megkapták a támogatásról az ígérvényt, akkor vezérigazgató úr segítségével azonnal elindították a terveztetés közbeszerzését, amint az befejeződött, indították a közbeszerző kiválasztását, ők nem késlekedtek eddig sem, ezután is próbálják tartani az ütemet. A közbeszerző ígéretet tett arra, hogy ha a héten megkapja a terveket, akkor jövő héten kiírásra kerülhet a közbeszerzés, utána optimális helyzetben 30 nap múlva kezdődhet a kivitelezés.

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy az új csúszda tervezési költsége nagyságrendileg nettó 2 millió Ft, amivel számolni kell.

Hegyi Ákos elmondta, hogy mérlegelni kell azt is, hogy májusban is kifoghatnak egy esős időszakot, akkor is csúszhat a kivitelezés. A bérlők arra kérték, hogy tegyék át ősre a fejlesztés kezdő időpontját.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte vezérigazgató urat, hogy melyik verziót támogatja?

Hegyi Ákos azt válaszolta, hogy ha jövő hét péntekig a közbeszerzés elindítható, akkor esélyt lát arra, hogy a munka április 15-ével megindulhat és 2 hónap alatt az a munka elvégezhető. Ez esetben a korai kezdést és a projekt szétválasztását javasolja a testületnek.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy van-e valakinek a napirenddel kapcsolatban kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában az elhangzott javaslat elfogadására szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

43/2015.(II.25.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a fürdő területén létesítendő csúszda építésének ügyében

Harkány Város Önkormányzat képviselő-testülete az 1826/2014. (XII. 23.) Korm. határozathoz kapcsolódó csúszdaépítés ügyét megtárgyalta és az alábbiak szerint határoz.

1.) A képviselő-testület elhatározza, hogy az 1826/2014. (XII. 23.) Korm. határozathoz kapcsolódó fürdő felújítási kivitelezés csúszdaépítési munkálatait nem a VI.-os számú

medencéhez kapcsolódóan kívánja megvalósítani, hanem a medencétől műszakilag és fizikailag teljesen különállóan. A képviselő-testület egyúttal elhatározza új csúszda tervezését, és a medencétől keleti irányban található üres zöldövezetben való megépítését, az eredeti csúszda költségének nagyságában.

2.) A képviselő-testület felkéri a műszaki osztályt, hogy a fürdő vezetésével egyeztetve bonyolítsa le az új csúszda tervezését, engedélyeztetését.

Határidő: azonnal

Felelős: műszaki osztály

- **Harkány Város 2015. évi rendezvény naptárában szereplő rendezvényekhez kapcsolódó költségkeretek és szervezési alapinformációk meghatározása**

Előterjesztő: Kesjár János bizottsági elnök

Kesjár János elmondta, hogy a rendezvények szervezéséhez kapcsolódóan egyértelmű álláspont rajzolódott ki a bizottságban, keretek közé kell szorítani valamennyi rendezvényt. Ez alapján minden rendezvényt megnevezve, annak forrását, költségviselőjét és felelősét meghatározták. Egyúttal meghatározásra került annak az ellenőrizhetősége is, ugyanis minden rendezvényről a rendezvény lezárását követő 15 napon belül költségvetési beszámolót kell, hogy benyújtson a rendezvény szervezője. Az egyes rendezvényeknél a kötelezettség vállaló 2 munkanapon belül jóvá kell hagyja, az előzetesen benyújtott kötelezettség vállalást, valamint 10.000 Ft-ban lett meghatározva az az összeg, amely értékhatárig a rendezvény szervezője saját hatáskörben dönthet. Ezekkel a szigorításokkal a bizottság egyhangúlag úgy foglalt állást, hogy közben tartható a 2015. évi összes rendezvény.

Kiss-Kálmán Éva elmondta, hogy a gyermekáldás hete is szerepel a rendezvény naptárban, ennek a megrendezésére központi forrásokat keresnek.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy van-e valakinek a napirenddel kapcsolatban kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

44/2015.(II.25.) sz. Önkormányzati hat.:

2015. évi rendezvény naptárban szereplő rendezvényekhez kapcsolódó költségkeretek és szervezési alapinformációk meghatározásához

1. Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Harkány Város 2015. évi rendezvény naptárában szereplő rendezvényekhez kapcsolódó költség keretek és szervezési alapinformációk meghatározásáról szóló tervezetet az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.

2. A képviselő-testület az egyes rendezvényeknél megjelölt szervezési felelős személyt kötelezi a rendezvény lebonyolítását követő 15 napon belül a részletes bevételeket és kiadásokat tartalmazó pénzügyi beszámoló benyújtására.

3. A képviselő-testület elrendeli az Önkormányzat és a Művelődési Ház költségvetésében előirányzott rendezvénykeret ideiglenes zárolását.

4. A képviselő-testület úgy határoz, hogy a rendezvény szervezéséért felelős személy csak a költségviselő előzetes jóváhagyásával vállalhat kötelezettséget; utólagos jóváhagyás csak 10.000 Ft alatti kötelezettségvállalások esetén lehetséges azzal, hogy a szervező megkeresésére a kötelezettségvállalónak 2 munkanapon belül választ kell adnia.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök

Baksai Endre Tamás polgármester: Megköszönte a jelenlévők figyelmét, további hozzászólás hiányában a rendes képviselő-testületi ülést bezárta.

K.mft.

Baksai Endre Tamás
polgármester

Dr. Markovics Boglárka
jegyző

Éva Ferenc
jkv. hitelesítő

Kesjár János
jkv. hitelesítő

