

## Jegyzőkönyv

**Készült Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. január 30-án (hétfő), 17 órai kezdettel megtartott testületi ülésén.**

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal Tárgyalóterme, Harkány, Petőfi S. u. 2-4.

**Jelen vannak:** Dr. Imri Sándor polgármester, Horváth Tamás alpolgármester, Markovics János képviselő, Döme Róbert képviselő, Krutec Norbert képviselő (később érkezett)

**Tanácskozási joggal megjelent:**

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző  
Urmankovics Ágota pénzügyi osztályvezető  
Dr. Lázár-Bognár Bernadett igazgatási osztályvezető  
Fischer Erzsébet műszaki osztályvezető

**Tanácskozási jog nélkül megjelent:**

Siposné Burai Ildikó jegyzőkönyv-vezető  
Panghy Nándor, a Pénzügyi Bizottság tagja  
Zsiga Balázs, a Pénzügy Bizottság tagja, Polgári Összefogás Harkányért Egyesület elnöke  
Miklós József BMÖ képviselő  
Mihajlovics Jánosné, a Roma Nemzetiségi Önkormányzat alelnöke  
Hazenaurné Staub Erika, a Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke  
Rapp Mária, a Siklós Harkány Állat- és Környezetbarát Egyesület titkára  
Hauptmann Ágnes, a Harkányi Óvoda vezetője  
Hosszú Viktória, a Siklós-Harkány Állat- és Környezetbarát Egyesület képviselőjében

Dr. Imri Sándor polgármester: Szeretettel köszöntöm a Képviselő testület megjelent tagjait, határozatképesek vagyunk, köszöntöm a meghívott és megjelent vendégeket. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Markovics Jánost és Döme Róbert képviselőket javaslom.

***Dr. Imri Sándor polgármester javaslata alapján a Képviselő Testület (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúlag Markovics János és Döme Róbert képviselőket választotta meg jegyzőkönyv- hitelesítőnek.***

Dr. Imri Sándor polgármester: A napirendi pontokra tennék javaslatot, kérem, hogy vegyük előre a Természetbarát Egyesület kérelmét, hogy ne varakoztassuk meg a vendégeinket. Kérem a napirendi pontokból levenni a 13.-at, mert visszavonta Mihajlovicsné az ajánlatát, a 16.-at az Erste prolongációját, a 18.-at, a megbízási szerződések felülvizsgálatát, illetve a PVSK által szervezett futóverseny támogatását.

Markovics János: Igen, azt a Fürdővel tárgyalja le.

***A Képviselőt testület (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal egyhangúan, az alábbiak szerint fogadta el a napirendi pontok tárgyalását:***

## **Napirendi pontok:**

- 1.) Harkány- Siklós Állat- és Természetbarát Egyesület kérelmének megtárgyalása  
állatbefogadó létrehozása tárgyában**  
Előterjesztő: Dr. Bíró Károly jegyző
- 2.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról, valamint a két testületi ülés között eltelt  
időszakról**  
Előterjesztő: Dr. Imri Sándor polgármester
- 3.) A Képviselő-testület 2012. évi munkatervének elfogadása**  
Előterjesztő: Dr. Bíró Károly jegyző
- 4.) Siklói Kórház Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságába képviselő delegálása**  
Előterjesztő: Dr. Imri Sándor polgármester
- 5.) Döntés a háziorvosi ügyelet kérdésében (Társulási Megállapodás módosítása)**  
Előterjesztő: Dr. Bíró Károly jegyző
- 6.) Tájékoztatás a kommunális hulladékkezelési közszolgáltatással kapcsolatos törvényi  
változásokról (szóbeli előterjesztés)**  
Előterjesztő: Dr. Bíró Károly jegyző
- 7.) Márfa hegyi vízellátásának megtárgyalása**  
Előterjesztő: Dr. Bíró Károly jegyző
- 8.) Harkányi Turisztikai Egyesület részére kezességvállalási nyilatkozat jóváhagyása**  
Előterjesztő: Horváth Tamás alpolgármester
- 9.) Beszámoló a Sport- és Kulturálcenrum 2011. évi tevékenységéről**  
Előterjesztő: Barkó Béla intézményvezető
- 10.) Beszámoló a Harkányi SE 2011. évi tevékenységéről**  
Előterjesztő: Barkó Béla, a Harkányi SE elnöke
- 11.) Barkó Béla lemondása a terehegyi részönkormányzat elnöki tisztségéről, Szervezeti és  
Működési Szabályzat módosítása**  
Előterjesztő: Dr. Bíró Károly jegyző
- 12.) Önkormányzati bérlakásokkal kapcsolatos kérelmek megtárgyalása (szóbeli előterjesztés)**  
Előterjesztő: Barkó Béla, a Szociális, Kulturális, Oktatási és Sportbizottság elnöke
- 13.) Hulladékszállítási méltányossági kérelmek megtárgyalása**  
Előterjesztő: Barkó Béla, a Szociális, Kulturális, Oktatási és Sportbizottság elnöke
- 14.) A TENKESVÍZ Kft. átalakulásával kapcsolatos döntések meghozatala**  
Előterjesztő: Dr. Imri Sándor polgármester
- 15.) Egyebek**

## **1.) Harkány- Siklós Állat- és Természetbarát Egyesület kérelmének megtárgyalása állatbefogadó létrehozása tárgyában**

Előterjesztő: Dr. Bíró Károly jegyz

Dr. Bíró Károly jegyző: Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő Testület, kedves vendégek! A Pénzügyi bizottság ajánlását ismertetni fogjuk, de előtte felkérem Fischer Erzsébet műszaki osztályvezetőt a napirendi pont ismertetésére.

Fischer Erzsébet: Tisztelt Képviselő Testület! A Siklós-Harkány Állat-és Természetvédő Egyesület még 2011-ben kérelmet adott be, mely szerint szeretné megvásárolni a harkányi 0382 hrsz-ú külterületi ingatlant állatbefogadó létesítése céljából. A kérelmet megvizsgáltuk, és megállapítottuk, hogy a kérelmezett ingatlan nem az önkormányzat tulajdonában van, de a közvetlen mellette lévő 0382/1 hrsz-ú, 2023 m2 terület nagyságú gyümölcsös, gazdasági épület művelési ágú ingatlan igen. A jelenleg érvényben lévő szabályozási terv alapján a terület besorolása falusias lakóterület, de csak a belterületbe vonás és a szükséges közművek kiépítését követően lehet a besorolásának megfelelően beépíteni. A Bizottság javaslatát és döntését Jegyző Úr fogja ismertetni.

Dr. Bíró Károly jegyző: Először hallgassuk meg a vendégeket, ha polgármester úr egyetért ezzel.

Dr. Imri Sándor polgármester: Természetesen.

Rapp Mária: Nem értem, mindvégig arról a telekről beszéltünk, amely olyan 3000 m2, valamikor lakóház volt rajta, közvetlen a Kójják mellett van.

Dr. Bíró Károly jegyző: Valószínű rossz helyrajzi szám lett megadva a kérelemben.

Rapp Mária: Továbbra is fenntartjuk kérelmünket, mert mindenképpen szeretnénk létrehozni azt az állatbefogadót. Szeretnénk tudni, hogy az Önkormányzat eladásban vagy bérbeadásban gondolkodik.

Dr. Bíró Károly jegyző: A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a kérésüket, és az a javaslatuk, hogy az Önkormányzat kössön egy hosszú távú együttműködési megállapodást az Egyesülettel, 10 éves időszakra ingyenesen biztosítanánk az ingatlant, azzal a feltétellel, hogy a cél valósuljon meg, és a hely alkalmas legyen a gazdátlan ebek befogadására.

Rapp Mária: A 10 évet elég rövid időnek tartom, legyen 50 év.

Dr. Bíró Károly jegyző: Az nagyon hosszú idő. Ezt szerződés szabályozná, 1 éves türelmi időt is adnánk a körülmények előteremtéséért. Az Egyesület feladata ellátni és gondozni az állatokat. Az ingatlant a megfelelő módon be kell keríteni, az infrastruktúra fejlesztést végre kell hajtani.

Hosszú Viktória: Mennyivel járulna mindehhez az Önkormányzat?

Dr. Imri Sándor polgármester: Közmunka programból szerintem egy embert biztosítani tudnánk.

Rapp Mária: Tehát kaphatnánk segítséget a bekerítéshez, tereprendezéshez?

Dr. Bíró Károly jegyző: Komoly fejlesztésekbe nem akarunk belemenni, 1-2 fő tervezhető erre.

Dr. Imri Sándor polgármester: Lehetne pályázniuk is.

Dr. Bíró Károly jegyző: Ez lenne az ajánlatunk.

Rapp Mária: Akkor megkezdjük az adománygyűjtést, a német állatvédők már bejelentkeztek. Több érdeklődő is van. Kérdésem, hogy kaphatunk-e esetleg segítséget pályázatok figyelésében?

Dr. Bíró Károly jegyző: Először a megállapodást kössük meg 2012 márciusáig.

Dr. Imri Sándor polgármester: Kérem, szavazzunk, aki az elhangzottakkal egyetért, az szavazza meg.

**A Képviselő-testület egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:**

**1/2012. (I.30.) sz. Önk. határozat**

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Siklós-Harkány Állat- és Természetbarát Egyesület kérelmét és úgy dönt, hogy az Egyesülettel hosszú távú (10 év időtartamú) együttműködési megállapodást, és feladat-átadási megállapodást köt gazdátlan ebek befogadására. A tevékenységhez az Önkormányzat az Egyesület részére 10 éves időtartamra ingyenesen átadja állatbefogadó létesítése céljából a harkányi 0382/1 hrsz-ú, 2023 m2 területű ingatlanát. A Képviselő testület felhatalmazza Dr. Imri Sándor polgármestert az együttműködési, valamint a térítésmentes használati szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Imri Sándor polgármester

**2.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról, valamint a két testületi ülés között eltelt időszakról**

Előterjesztő: Dr. Imri Sándor polgármester

Dr. Imri Sándor polgármester: Van-e valakinek észrevétele a kiküldött előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincs, akkor kérem, szavazzunk.

**A Képviselő-testület egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:**

**2/2012. (I.30.) sz. Önk. határozat**

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót, és azt elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Imri Sándor polgármester

**3.) A Képviselő-testület 2012. évi munkatervének elfogadása**

Előterjesztő: Dr. Bíró Károly jegyző

Dr. Bíró Károly jegyző: Tisztelt Képviselő-testület, a 2011. évi munkaterv mintájára elkészítettük a 2012. évi munkatervet is, de ezt csak egy vázlat. Ennek a dupláját szokta tárgyalni általában a Képviselő testület. Beleírtuk azokat a napirendi pontokat az osztályvezetőkkel egyeztetve, melyekről biztosan tudjuk, hogy tárgyalni kell, mert kötelezők. Meghatároztuk a közmeghallgatás időpontját, azt 2012. december 3-ra tettük. Arról is beszéltünk, hogy év közben akár még egy közmeghallgatást is tarthatunk. Az Önkormányzat honlapján tájékoztatni fogjuk a lakosságot.

Dr. Imri Sándor polgármester: Ki tud ezzel egyetérteni?

**A Képviselő-testület egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:**

**3/2012. (I.30.) sz. Önk. határozat**

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 2012. évi munkatervet, és azt elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Bíró Károly jegyző

**4.) Siklósi Kórház Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságába képviselő delegálása**

Előterjesztő: Dr. Imri Sándor polgármester

Dr. Imri Sándor polgármester: A Siklósi Kórház Nonprofit Kft. ügyvédnöje jelezte, hogy összeférhetetlen a Felügyelő Bizottsági delegálásom, amiről ugye távollétemben döntött a Képviselő-testület, mivel a közgyűlésben is én képviselem az Önkormányzatot. Javaslom, hogy a Felügyelő Bizottságba Horváth Tamás alpolgármestert delegáljuk.

**A Képviselő-testület egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:**

**4/2012. (I.30.) sz. Önk. határozat**

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Siklósi Kórház Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságába dr. Imri Sándor polgármester helyett Horváth Tamás alpolgármestert delegálja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Imri Sándor polgármester

**5.) Döntés a háziorvosi ügyelet kérdésében (Társulási Megállapodás módosítása)**

Előterjesztő: Dr. Bíró Károly jegyző

Dr. Imri Sándor polgármester: Ha a Pénzügyi Bizottság alaposan megtárgyalta, akkor ez a napirendi pont sem lesz hosszú. Átadom a szót Jegyző Úrnak.

Dr. Bíró Károly jegyző: Tisztelt Képviselő-testület! A Pénzügyi Bizottság elég részletesen megtárgyalta, csak néhány mondatot tennék még hozzá. Mint kiderült, az ÁNTSZ elég komoly követelményekkel állt elő, mely költségvetésünkre elég nagy terhet ró. A 2012-es évben ha változatlan módon szeretnénk ezt az ellátást nyújtani, 12,5 millió forint többlet terhet jelentene Harkánynak. Megtettük az előkészületeket, tárgyaltunk a Kistérségi Társulással. Megnéztük, mi lenne abban az esetben, ha Harkányban csökkentett óraszámú lenne ügyelet. A hozzánk tartozó 12 Önkormányzat nem fogadta el a díjemelést, sem azt hogy újratárgyaljuk ezt. Az orvosok aktív segítségével sikerült megértetnünk a településekkel, hogy ez egy fontos alapellátás a térségünkben, a községek elfogadták az 1200 Ft-ra emeljük meg a lakos/év hozzájárulást, ebben az esetben Harkány Városának 5 millió forintos kiadást jelenten éves szinten. Plusz még egy 1 millió forintos költségvetési hiányt kell ellensúlyoznunk, tehát összesen további 6 millió forintot jelentene Harkánynak ez az ellátás, összevont ügyeletként, változatlan feltételekkel, ahogy 2011 év elején, kivonuló szolgálat nélkül, sofőrök nélkül. Az orvosok maguk oldják meg, gépkocsivezető nélkül. Polgármester Úrral egyeztetve azt a javaslatot terjesztjük elő, hogy mindezt akkor tudja az Önkormányzat felvállalni, ha a 12 másik település elfogadja a Társulási Megállapodás módosítását, hogy az aktuális legyen, és inkasszót engednek a bankszámlájukra, amennyiben nem fizetik meg a hozzájárulást. Nem szeretnénk további finanszírozási problémákat a városnak. A Bizottság elfogadásra javasolja, kérem az előterjesztésben szereplő határozatot elfogadni szíveskedjenek.

Dr. Imri Sándor polgármester: Akkor mi lesz a PÁV-osokkal?

Dr. Bíró Károly jegyző: Akkor nem lesz rájuk sem szükség. Lecsökken az OEP finanszírozás, de még így is kevesebbe fog kerülni a városnak. A deficit csökkentése volt a cél, ezt el is értük, 12,5 millió helyett 6 millió pluszba fog kerülni.

Dr. Imri Sándor polgármester: Ez elfogadható az orvosoknak is?

Dr. Bíró Károly jegyző: Úgy tudjuk, hogy igen.

Dr. Imri Sándor polgármester: Akkor szavazásra teszem az orvosi ügyelet kérdését.

***A Képviselő-testület egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:***

**5/2012. (I.30.) sz. Önk. határozat**

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a háziorvosi ügyelet kérdését megtárgyalta, és úgy dönt, hogy 2012. március 1-től összevont ügyeletet működtet, és ennek megfelelően a Háziorvosi Ügyelet Társulási Megállapodását módosítja. A Képviselő-testület felkéri Dr. Bíró Károly jegyzőt, hogy a társult Önkormányzatok Képviselő testületei részére a módosított Társulási Megállapodást, - valamint a felhatalmazást az beszédési megbízások teljesítésére- elfogadásra küldje meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Bíró Károly jegyző

## **6.) Tájékoztatás a kommunális hulladékkezelési közszolgáltatással kapcsolatos törvényi változásokról (szóbeli előterjesztés)**

Előterjesztő: Dr. Bíró Károly jegyző

Dr. Bíró Károly jegyző: Tisztelt Képviselő Testület! Döntést nem igényel, ez egy tájékoztató jellegű előterjesztés, a bizottság meghallgatta. A tavalyi évben nyílt közbeszerzési eljárást hirdettünk a kommunális közszolgáltatás megszervezésére Harkányban. A közbeszerzési eljárást eredményesen lefolytatta az Önkormányzat, december 12-én Testületi ülésen elfogadták a közbeszerzési eljárás nyertesét, ezt kihirdettük, megkötöttük velük a közszolgáltatási szerződést 10 éves határozott időtartamra, majd ezt követően elfogadtuk az új díjrendeletet, melyet kihirdettünk december 13.-án. Ezt követően az Országgyűlés, december 30-án módosította a hulladékgazdálkodási törvényt, mely szerint nem lehet megemelni a 2011. évi díjakat 2012. évre vonatkozóan. Ezt a helyzetet nem tudjuk kezelni, megoldani, mivel Harkánynak speciális a helyzete, hiszen közbeszerzési eljárást folytattunk le, és 10 éves szerződést kötöttünk a nyertessel. Változik a színvonal is, eltérő edényzet lesz, tartalmasabb lesz a közszolgáltatás, vagyis ez nem összehasonlítható, itt nem csupán díjemelés történik. Megkerestük az illetékes Minisztériumot levélben, és állásfoglalást kértünk a helyzet megoldására. Az állásfoglalásnak megfelelően fogunk eljárni, tehát vagy a hulladékrendeletet fogjuk visszavonni, vagy bízunk benne, hogy a törvényt visszavonják, módosítják.

Dr. Imri Sándor polgármester: Akkor ezt tudomásul vettük.

## **7.) Márfa hegyi vízellátásának megtárgyalása**

Előterjesztő: Dr. Bíró Károly jegyző

Dr. Imri Sándor polgármester: Hallgassuk meg, hogy a Bizottság ad-e vizet Márfának, vagy sem? Vagy napoljuk el a napirendi pontot?

Markovics János: Ne napoljuk el, tárgyaljuk meg.

Dr. Imri Sándor polgármester: Akkor átadom a szót a műszaki osztályvezetőnek.

Fischer Erzsébet: Márfa község szeretné a zártkertjében az ivóvízvezetékét kiépíteni, de ez csak a harkányi meglévő zártkerti vezetékhez történő csatlakozással tudná megoldani. Ez ügyben kereste meg Márfa Harkányt az elmúlt évben. Akkor úgy gondolta a Testület, hogy elnapolja a döntést a végleges, műszaki tervek, vízjogi létesítési tervek elkészültéig, illetve nézzük meg, hogy milyen hozzájárulást fizetnének. A tervek elkészültek, benyújtották engedélyezésre, és kérik az Önkormányzat hozzájárulását. A Tenkesvíz nyilatkozata alapján nem befolyásolja Harkány vízellátását, nyomáscsökkentést nem fog okozni a rákötés. Ez a nyomásfokozó 16 millió forintba került anno az Önkormányzatnak, most 22 ingatlant terveztek rákötni, az össz-vízfogyasztás csúcsidőben 6 m<sup>3</sup>/nap lenne. Nem tudom, hogy a hozzájárulás számításakor a nyomáscsökkentő költséget vegyük figyelembe, vagy a vízfogyasztást, egyáltalán kérjünk-e hozzájárulást? Ha igen, akkor ez egyszeri összeg legyen-e? A Bizottságon felmerült, hogy miért tekintene el ettől az Önkormányzat, amikor a harkányi lakosoknak ugyanúgy meg kellett fizetni a hozzájárulást.

Dr. Imri Sándor polgármester: Csarnótáról tudunk valamit?

Fischer Erzsébet: Tudomásom szerint Csarnóta is majd csatlakozni szeretne, mert így tudnak csak leválni a szolgáltatóról. Nem találtam korábbi döntést, vagy nyilatkozattételt.

Dr. Imri Sándor polgármester: Szerintem nem érint bennünket ez, a Tenkesvíz saját hatáskörben megoldja. Az Albrecht Ferivel beszéltünk erről, nem gondolnám, hogy hozzájárulást kellene kérnünk Márfától, nem is kapnánk sok pénzt. Egy éve megpróbáltuk, akkor sem kaptunk pénzt. Nem veszélyeztetni Harkány vízellátását a rákötésük.

Döme Róbert: Szerintem nem jó üzenete van ennek az ingyen dolognak.

Markovics János: Egyetértek ezzel.

Dr. Imri Sándor: Mennyit fizettek a harkányi emberek, mikor rácsatlakoztak?

Fischer Erzsébet: Egykor 150 ezer forint volt egy rácsatlakozás, most egy harkányi lakosnak 200 ezer forintot kell fizetni egy ilyen rákötésért.

Dr. Imri Sándor: És mennyit szed be az Önkormányzat ezektől a tulajdonosoktól? Mert akkor annak a felét kérjük el.

Panghy Nándor: Márfa ezt a Tenkesvíznek fizetné meg?

Dr. Bíró Károly jegyző: Nem, az Önkormányzatnak kellene fizetnie, és az Önkormányzat fizet a Tenkesvíznek.

Horváth Tamás alpolgármester: Ha ingyenes lesz, és kérünk hozzájárulást, úgy járunk, mint az iskolánál.

Döme Róbert: A nagyvonalúskodással fel kellene már hagynunk.

Markovics János: Ha nem lenne ez a nyomásfokozó, akkor most Márfának kellene most 16 milliót fizetnie. Ezt Harkány fizette meg, akkor fizessen Márfa is.

Dr. Imri Sándor polgármester: Nem pályázati pénzből lett ez kifizetve?

Fischer Erzsébet: A nyomásfokozó nem pályázati pénzből készült.

Markovics János: Számoljuk ki a rá csatlakozók számát, arányosítsunk, és ezt fizessék a márfaiak is.

Fischer Erzsébet: Elvileg be van tervezve az összes rácsatlakoztatható ingatlanra, erre már van egy szám.

Markovics János: Akkor nézzük meg ezt a számot, és ezt fizettessük meg.

Dr. Imri Sándor polgármester: Akkor mit mondjunk Márfának?

Dr. Bíró Károly jegyző: Nekem 50 ezer jött ki.

Pangy Nándor: A tulajdonosnak nem 50 ezer forint értékkel fog nőni az ingatlanja.

Fischer Erzsébet: A közműépítési hozzájárulásról szóló rendeletünk meghatározza a hozzájárulás mértékét.

DR. Bíró Károly jegyző: Hivatkozzunk a helyi rendeletre.



Dr. Imri Sándor polgármester: Akkor ki ért azzal egyet, hogy a helyi rendeletben meghatározott hozzájárulást fizetessük meg Márfával, és csak így járulunk hozzá a rákötéshez?

**A Képviselő-testület egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:**

**6/2012. (I.30.) sz. Önk. határozat**

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Márfa Község Önkormányzata részére a siklói Tenkesvíz Kft., mint üzemeltető nyilatkozata alapján tulajdonosi hozzájárulást ad a márfai szőlőhegyen ivóvízvezeték rendszer kiépítéséhez, egy ponton a harkányi vízvezeték-rendszerhez való csatlakozáshoz, melynek kivitelezése a 12/2010. (IX.21.) sz. közműépítési hozzájárulásról szóló helyi rendeletnek megfelelően, a vízjogi létesítési engedélyezési tervben meghatározott nyári becsült csúcs (4,32 m<sup>3</sup>/nap) szerinti 777.600.- Ft egyszeri hozzájárulás megfizetését követően történhet meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Imri Sándor polgármester

**8.) Harkányi Turisztikai Egyesület részére kezességvállalási nyilatkozat jóváhagyása**

Előterjesztő: Horváth Tamás alpolgármester

Horváth Tamás alpolgármester: A határozati javaslat szerint a Testület felhatalmazza dr. Imri Sándor polgármestert önkormányzati kezességvállalási nyilatkozat aláírására, hogy a Harkányi Turisztikai Egyesület az elnyert 100 millió forintos projektjét meg tudja valósítani. A Bizottság tárgyalta a kérdést, és azzal a javaslattal élt, hogy mivel visszafizetési kötelezettségről van szó, legyen másodlagos kezességvállaló is.

Markovics János: a TDM elnöksége majd eldönti, hogy kik, a tagok-e vagy más. Kerécz Tamás is támogatta ezt.

Döme Róbert: Igen, és azt is mondta, hogy mi forráshiányosak vagyunk erre.

Dr. Imri Sándor: Akkor legyen a Kórház.

Horváth Tamás alpolgármester: A pályázatnak ez egy kötelező melléklete.

Dr. Imri Sándor: Kétségeim vannak afelől, hogy kivitelezhető-e a másodlagos kezességvállaló. Ráadásul ez sürgős, hogy le tudják hívni a pályázati pénzt.

Horváth Tamás alpolgármester: A javaslat az, hogy legyen másodlagos kezességvállaló is bevonva a biztonság kedvéért.

Dr. Imri Sándor polgármester: Az Egyesület biztos, hogy nem vállalhat magáért felelősséget. És a tagjai magánszemélyként hogy tehetnék ezt meg?

Markovics János: Miért ne vállalhatnának? Ha ez ennyire sürgős, hamar meg lesz.

Dr. Imri Sándor polgármester: Miért, Te vállalnád ezt a kezességet?

Markovics János: Azt nem tudom.

Dr. Imri Sándor polgármester: Ha nem vállaljuk a kezességet, megakasztjuk a 100 milliós pályázatot.

Dr. Bíró Károly jegyző: Szerintem is kivitelezhetetlen. Értem az aggályokat. Hány tagja van ennek az Egyesületnek?

Panghy Nándor: Úgy 60.

Dr. Bíró Károly jegyző: A 60 tagból úgy 15 ha vállalná, de az kevés, vagyis ez kivitelezhetetlen.

Markovics János: A Kerécz majd átüti. Hagyjuk rá. Nehogy úgy járjunk, hogy ezt a pénzt lehívják, és ha majd nem tudnak vele elszámolni, akkor majd nagyon rosszul járunk mindannyian.

Döme Róbert: A Kerécz át fogja majd ütni. Felbomlott volna a TDM, ha tavaly nem utalja át azt a 4 milliót.

Panghy Nándor: Én is tag vagyok a Vasútegészségügyi Kht. révén. Hogy vállalnánk mi a kezességet a 100 millióért, amikor a TDM fogja elkölteni. Miért fizetnénk akkor bele, ha nem épül meg egy játszótér?

Döme Róbert: Ebből mi is kiindulhatnánk, akkor mi miért vállalnánk?

Dr. Imri Sándor polgármester: Mi vagyunk a TDM legfőbb támogatója, és a mi érdekünk, hogy megvalósuljon a pályázat. Évente át fogunk nekik adni 30-40 millió forintot, és sorvadna az Önkormányzat érdeke is, hogy ha ez nem valósul meg. Nem tudom elképzelni, hogy melyik vállalkozás menne bele ilyen kezességvállalásba.

Zsiga Balázs: A másodlagos kezességvállalás egy biztosíték lenne arra az esetre, ha valami történne. Kerécz Tamás azt nyilatkozta a Gazdasági Bizottsági ülésen, hogy ő már tett egy ilyen hasonlót, és át tudta vinni.

Dr. Bíró Károly jegyző: Igen, de én arra is emlékszem, hogy azt is mondta, hogy három külső vállalkozási is volt abban a civil szervezetben. Tőkeerős vállalkozások.

Döme Róbert: Ebben is vannak tőkeerős vállalkozások. Milyen Egyesület az, amelyik összejön pénzt lehívni, és nem vállalja semmiért a felelősséget? Persze nem az a cél, hogy ne valósuljon meg.

Dr. Bíró Károly jegyző: Ha csak egy nem írja alá, akkor már bukik az egész.

Zsiga Balázs: Kerécz Tamás üsse át, ezt a lehetőséget hagyjuk meg neki.

Panghy Nándor: Nem tudom elképzelni, hogy mondjuk a Béda Pali ezt bevállalná.

Hazenaurné Staub Erika: És vannak kisebb, magánszállásadók is az Egyesületben, ők ezt nem bírják vállalni.

Dr. Imri Sándor polgármester: Ezt még a Dráva sem vállalná be. Talán Kerécz Tamás tudná bevállalni egyedül.

Panghy Nándor: Nem a magánvagyonával vállalná be ő sem, hanem a cégével. A magánszemélyek meg a magánvagyonukkal.

Dr. Bíró Károly jegyző: Mi értjük és látjuk, de életképtelen ez az elképzelés.

Markovics János: Polgármester ezt aláírhatja, a második kezes úgy is egy külön megállapodás lenne.

Dr. Imri Sándor polgármester: Akkor azzal nem sokra megyünk, a projekt finanszírozóját nem fogja érdekelni, hogy mi kivel állapodunk még meg, rajtunk fogja elverni. Úgy hogy ennek az egésznek nem sok értelme van.

Zsiga Balázs: Adjunk egy határidőt Kerécz Tamásnak, amíg ezt elintézi.

Döme Róbert: Ezt a héten el lehet intézni.

Markovics János: Az, hogy Te kezességet vállalsz, de van mellette egy másik közokirat, ami segít téged, az szerintem a Széchenyi irodát nem érdekli. Most először mondta ki a Kerécz, hogy egyetért ezzel.

Dr. Imri Sándor polgármester: Akkor szavazzunk. Én tartózkodom.

***A Képviselő-testület egyhangúlag (3 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:***

**7/2012. (I.30.) sz. Önk. határozat**

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Harkányi Turisztikai Egyesület DDOP-2.1.3/B-11-2011-0004 számú, „Harkány újra a régi” című pályázatához szükséges önkormányzati kezességvállalási nyilatkozatot megtárgyalta, azt jóváhagyja *azzal a feltétellel, hogy az Egyesület vállaljon másodlagos kezességet*. A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Imri Sándor polgármestert a kezességvállalási nyilatkozat, és a kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Imri Sándor polgármester

Miklós József: Szeretnék elköszönni, és a kistelepülések nevében szeretném megköszönni Harkány Város Önkormányzatának és a Képviselő Testületnek az orvosi ügyeletben eddig nyújtott támogatását.

Dr. Imri Sándor polgármester: Barkó Béla távollétében megtárgyaljuk a beszámolókat? Meg tudjuk ezt tárgyalni nélküle is.

Markovics János: Én ezt szeretném Bélától hallani, úgyhogy ezt a kettőt napoljuk el.

Dr. Imri Sándor polgármester: És a terehegyi részönkormányzat ügyét?

Döme Róbert: Ezt a Béla akarta, ezt is napoljuk el, mert tőle szeretném hallani, hogy miért mondott le.

***A Képviselő-testület (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúlag úgy döntött, hogy a 9., 10. és a 11. napirendi pontokat elnapolja.***

## **12.) Önkormányzati bérlakásokkal kapcsolatos kérelmek megtárgyalása (szóbeli előterjesztés)**

Előterjesztő: Barkó Béla, a Szociális, Kulturális, Oktatási és Sportbizottság elnöke

Dr. Lázár-Bognár Bernadett: Barkó Béla távollétében akkor én elmondanám az előterjesztést. Négy kérelemről kellene határozatot hoznunk, hármát tárgyalt a Szociális Bizottság, de a Bizottság csak javaslattételi joggal rendelkezik. Pazaurek Lászlóné adott be ismételt kérelmet, ő a Terehegyi u. 15. sz. alatti önkormányzati lakásban lakik. Lakáscserét kér, mert a lakás falai nagyon nedvesek, a bútorok tönkre mentek és az egészségi állapotuk is megromlott. A Műszaki Osztállyal beszéltünk erről, mely szerint Szita Csaba meg akarja venni ezt az ingatlant, vagyis ha ezt értékesítjük, akkor Pazaurekné részére másik lakást kell biztosítanunk. Meg kellene beszélünk, hogy mit a lehetőségek.

Fischer Erzsébet: Ezzel kapcsolatban annyit kell tudni, hogy Szita Csabát értesítettük a vételárról, aki ezt el is fogadta, és írásban nyilatkozott, hogy továbbra is fenntartja vételi szándékát. Pazaureknékat a Nagyhegy u. 8. sz. alatti ingatlanba tudnánk költöztetni, egyébként ő a Széchenyi tér 4. sz. alatti házat akarta, ez a ház viszont emberi tartózkodásra alkalmatlan. A Széchenyi tér 4. sz. alatti ingatlant viszont megvásárolná Tésenyi Zoltán. Tehát az a javaslat, hogy Pazaureknének ajánljuk fel a Nagyhegy u. 8. sz. alatti ingatlant, a Szita Csaba megvenné a Terehegy u. 15-i ingatlant, a Tésenyi Zoltánnak pedig értékesítsük a Széchenyi tér 4-et. Önkormányzati lakások vannak még a Terehegyi u. 13-ban, 14/A-ben, 14/B-ben, itt a fél tulajdon az Önkormányzaté.

Dr. Imri Sándor polgármester: A Kövesi család, a 4 gyerekes beköltözött az egyik házba.

Fischer Erzsébet: Az a Terehegyi u. 13. Jegyző Úr behívatta Kövesit, és elmondta neki, hogy milyen jogon költözött be, bérbe nem akarjuk adni az ingatlant, hanem értékesíteni. Kövesi elmondta, hogy megvenné az ingatlant, a szocpolt várja, illetve a Bank még nem nyilatkozott.

Markovics János: Engem a szomszédja hívott, mivel ők is rendbe tennék a házat.

Dr. Imri Sándor polgármester: Javaslom, hogy adjuk oda a Nagyhegy u. 8. sz. alatti ingatlant a Pazaurekéknak.

***A Képviselő-testület egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:***

### **8/2012. (I.30.) sz. Önk. határozat**

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Pazaurek Lászlóné lakáscsere kérelmét, és úgy dönt, hogy azt jóváhagyja, Pazaurek Lászlóné részére a Nagyhegy u. 8. sz. alatti önkormányzati

ingatlant felajánlja. A Képviselő-testület felhatalmazza a Jegyzőt a módosított lakásbérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Bíró Károly jegyző

Fischer Erzsébet: A Széchenyi tér 4. sz. alatti lakás ingatlanforgalmi értékbecslését el kell végeznünk, és energetikai tanúsítványt is kell készíttetnünk, még abban az esetben is, ha egy évet meghaladóan bérbe adunk egy ingatlant.

Horváth Tamás alpolgármester: Szeretném kérdezni, hogy Varga Zsoltné kérelmével mi a helyzet?

Fischer Erzsébet: Az Ady E. u. 34/A sz. alatti ingatlanról van szó, ezzel az a gond, hogy nincs megközelíthető közterülete. Nem tudja eladni addig az ingatlant, amíg nincs megközelíthető közterülete.

Horváth Tamás alpolgármester: Akkor értesítsük erről.

Markovics János: A Kocsmár féle házat is értékesíthetnénk, az Orbán Frici érdeklődik iránta.

Dr. Lázár-Bognár Bernadett: Bogdánne is beadta kérelmét, a Lepke utcában lakik, de állandó lakhelye Kovácshidán van. Szeretne önkormányzati bérlakást bérelni. Három kiskorú gyermeke van, nincs munkahelye, albérlésben él. A Bizottság nem támogatta a kérelmet.

Döme Róbert: Ha egyszer kovácshidai lakos, akkor miért kapna önkormányzati bérlakást Harkányban?

Dr. Lázár-Bognár Bernadett: Szociális alapon rászoruló, és a tartózkodási helye Harkányban van, a rendeletünk szerint jogosult lenne bérlakás igénybe vételére.

***A Képviselő-testület egyhangúlag (0 igen, 4 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:***

9/2012. (I.30.) sz. Önk. határozat

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Bogdánne Gálosi Ildikó önkormányzati bérlakás iránt kérelmét, és úgy dönt, hogy azt elutasítja. A Képviselő-testület felkéri dr. Bíró Károly jegyzőt, hogy a döntésről Bogdánne Gálosi Ildikót írásban értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Bíró Károly jegyző

Dr. Lázár-Bognár Bernadett: Ifj. Sárközi Vincze, és élettársa adott be kérelmet, szeretnék a volt Modla lakást bérelni, és a későbbiekben szeretnék azt megvásárolni. Mindketten adtak le jövedelemigazolást, tehát a bérleti díjat tudnák fizetni. A Bizottság támogatja a kérelmet, azzal, hogy kéri a Műszaki Osztályt, tájékoztassa a Képviselő-testületet az értékesítés feltételeiről.

Dr. Imri Sándor polgármester: Nem lehetne neki más lakást felajánlani?

*Megérkezett Krutek Norbert képviselő.*

Döme Róbert: Én azt gondolom, hogy egy koncepció alapján kellene döntenünk ezekről a lakásokról.

Dr. Imri Sándor polgármester: Ajánljuk fel, hogy első körben ne vegye meg, hanem újítsa fel másfél millióból.

Markovics János: Annak nem sok értelme van, hogy üresen álljon a lakás, de támogatom Robi javaslatát, hogy egy koncepció alapján kellene erről döntenünk.

Dr. Imri Sándor polgármester: Nem muszáj eladnunk azt a lakást.

Döme Róbert: Azt el tudom képzelni, hogy ha lenne egy értelmiségi házaspár, akiknek kicsi a fizetése, hogy nekik odaadjuk, de koncepció nélkül szerintem nem jó.

Markovics János: Azért ne felejtjük el, hogy katasztrofális állapotban az egész Egészségház.

Dr. Imri Sándor polgármester: Mutassuk meg a Vincének a Rendőrség feletti lakást, inkább arra költse el a másfél millió forintot, ezt majd lelakhatja.

Dr. Bíró Károly jegyző: Az Allianz jelezte, hogy bérelne irodahelységnek ingatlant Harkányban. Mutattunk néhány ingatlant, és úgy döntöttek, hogy a volt Rendőrségi épületet megvennék.

Dr. Imri Sándor polgármester: Akkor a Parádit ki kellene költöztetni az orvosi lakásba. A Vince ügyet nem tudom hogyan oldjuk meg, de a Báldynéra az a javaslatom, hogy mivel nagy neki a lakás, nézzük meg, hogy van-e olyan nagy család, akivel cserélne tudna, ő pedig egy kisebb lakásba menne.

Döme Róbert: Az egy forgalomképes ingatlan, ha el akarjuk adni, mit csinálunk a bérlővel? Szerintem az orvosi lakásokat értékesítsük inkább.

Markovics János: Nem tudod eladni. Azokat szét is kell választani.

Dr. Bíró Károly jegyző: A közös fűtés maradhatna. A társasházzá nyilvánítása folyamatban van. Vizsgáljuk meg ezt, és amelyiket jobban el lehet adni, azt hagyjuk üresen.

Dr. Lázár-Bognár Bernadett: Javaslom, hogy akkor Sárközi Vince ügyét napoljuk el, amíg ki nem derül, hogy mi lesz a Rendőrség épületével.

### ***A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a napirendi pont megtárgyalását elnapolja.***

Döme Róbert: Mi a helyzet a Báldyné ügyével?

Dr. Lázár-Bognár Bernadett: Báldyné korábban nem írta alá a lakásbérleti szerződést, sőt, kéri, hogy a bérleti díjtól tekintsünk el, a lépési összeget pedig, amit korábban 837 ezer forintban határozott meg a testület, emeljük meg. A mai napon 2 millió forinttal tartozik az Önkormányzatnak, ez bérleti díj, illetve szemétszállítási díj.

Dr. Imri Sándor polgármester: Műszaki Osztály keressen egy másfél szobás lakást, és azt ajánljuk fel.

Dr. Bíró Károly jegyző: A letiltást mindenképpen indítsuk el.

Fischer Erzsébet: Az is megoldás lehet, ha nagy neki a lakás, hogy válasszuk le a rendelőt, és a leválasztott részt is ki tudnánk adni.

Markovics János: Ez jó megoldás lenne, csináljuk ezt.

Döme Róbert: Véleményem szerint valamennyi bérleti díjat mindenképpen kérjünk, és kauciót is kérjünk. Ennél nagyobb jóindulatot már nem tudunk tanúsítani. Neki is kompromisszumot kell vállalnia.

**A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:**

10/2012. (I.30.) sz. Önk. határozat

Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Báldy Tiborné kérelmét, és úgy dönt, hogy azt elutasítja. A Képviselő-testület felkéri a Műszaki Osztályt, hogy vizsgálja meg a lakás és az orvosi rendelő leválasztásának lehetőségét. A Képviselő testület úgy dönt, hogy Báldy Tiborné bérlőt bérleti díj megfizetésére kötelezi, és az eddig keletkezett tartozásai (lakáshasználati díj, hulladékszállítási díj meg nem fizetése miatt) –a 131/2011. (VI.29.) sz. Önk. határozat szerinti 837.863.-Ft lelépési összeggel csökkentett mértékben - beszédéséről intézkedik. A Képviselő testület felkéri Dr. Bíró Károly jegyzőt, mint az Adóhatóság vezetőjét, hogy a tartozás behajtásáról haladéktalanul intézkedjen.

Határidő: azonnal

Felelős: Műszaki Osztály, Dr. Bíró Károly jegyző

**13.)Hulladékszállítási méltányossági kérelmek megtárgyalása**

Előterjesztő: Barkó Béla, a Szociális, Kulturális, Oktatási és Sportbizottság elnöke

Dr. Lázár-Bognár Bernadett: Rengeteg kérelem és reklamáció érkezett ez ügyben. 2009-ben az Önkormányzat elfogadta a hulladékszállítási rendeletet, és bevezette a hulladékszállítási díjat. Ezt 2009. december 30-án fogadta el, és ez után ki lett hirdetve. Viszont a lakosság azt sérelmezi, hogy június környékén szereztek erről tudomást, amikor is az alkalmazottaink megkeresték őket a szerződés megkötésével.

Döme Róbert: Teljesen jogtalan volt ez.

Dr. Lázár-Bognár Bernadett: Általában az első féléves díjat reklamálják. Az akkori rendeletünk sem, és az új sem tartalmaz olyat, hogy méltányossági kérelmeket fogadhatunk el, vagy vehetünk figyelembe, és arra sem lehet hivatkozni, hogy nem vették igénybe ezt a szolgáltatást, mert ez sem lehetséges. A Bizottság javaslata az, hogy az ilyen méltányossági kérelmeket utasítsuk el.

Döme Róbert: Igen, de ha elmennek a Bíróságra, akkor igazuk lesz.

Markovics János: Úgy volt, hogy választható lesz az egyszeri vagy kétszeri szállítás.

Dr. Bíró Károly jegyző: A jövő az, hogy vonalkódos lesz a kuka, és abból tudni fogják a kukások, hogy hányszor kell üríteni. A matricás rendszer működik jól, egyébként Harkányban is így lesz.

Dr. Imri Sándor polgármester: Akkor szavazzunk.

**A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:**

**11/2012. (I.30.) sz. Önk. határozat**

Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a 2010. évi hulladékszállítással kapcsolatos méltányossági kérelmeket, és azokat elutasítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Bíró Károly jegyző

**14.)A TENKESVÍZ Kft. átalakulásával kapcsolatos döntések meghozatala**

Előterjesztő: Dr. Imri Sándor polgármester

Dr. Imri Sándor polgármester: A határozatot úgy kellene megfogalmazni, hogy hozzájárulunk a Tenkesvíz beolvadásához, azzal a feltétellel, hogy Harkány Városa a tényleges fogyasztása alapján, vagy fogyasztási hely szám alapján, vagy korrigált lakosság szám alapján kapjon tulajdonrészt, ebben az esetben tudjuk támogatni a beolvadást.

Dr. Bíró Károly jegyző: Feltétlen legyen benne, hogy azzal a feltétellel támogatja.

Dr. Imri Sándor polgármester: Igen, azzal a feltétellel, ha tulajdonrészt kapunk a fogyasztást figyelembe véve. A másik pedig az, hogy felhatalmaz a Képviselő testület, hogy a 9%-es plusz tulajdonrész értékesítéséről kezdjem meg a tárgyalásokat, akár a Tenkesvízzel, akár más befektetőkkel.

Dr. Bíró Károly jegyző: Véleményem szerint komolyabban fog venni a Tenkesvíz, ha a teljes csomagra van felhatalmazásod, így kellene megszavazni.

**A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:**

**12/2012. (I.30.) sz. Önk. határozat**

Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a TENKESVÍZ Kft. átalakulásával kapcsolatos előterjesztést, és az alábbiak szerint dönt:

- 1.) Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a TENKESVÍZ Kft. Baranyavíz Kft.-be történő beolvadásához amennyiben Harkány Város Önkormányzata a fogyasztást



figyelembe véve, fogyasztási hely szám vagy a felhasználói egyenérték alapján tulajdonrészt kap a Baranyavíz Kft.-ben (később Zrt.)

- 2.) Harkány Város Képviselő testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 9. §. (4). bek.-e alapján, a víziközmű-szolgáltatásokról szóló 2011. évi CCIX. tv. rendelkezéseinek való megfelelés érdekében visszavonhatatlanul úgy döntött, - e határozat 1. pontjában foglaltak teljesülése esetén- hogy a jövőben – a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. tv. szerinti átalakulást követően- a BARANYA-VÍZ Kft.-vel (jogutódja a BARANYA-VÍZ Zrt.) kíván közmű szolgáltatási szerződést kötni ivóvízszolgáltatás és szennyvíz-elvezetés üzemeltetésére.
- 3.) A Képviselő testület felhatalmazza dr. Imri Sándor polgármestert arra, hogy – feltételek megvalósulásával, valamint e határozat 1. pontjában foglaltak teljesülése esetén- a BARANYA VÍZ Kft.-vel az üzemeltetési jogviszonyra vonatkozó szerződést megkösse.
- 4.) A Képviselő testület felhatalmazza dr. Imri Sándor polgármestert arra, hogy az Önkormányzat tulajdonrészének értékesítése kapcsán kezdje meg a tárgyalásokat a TENKESVÍZ Kft.-vel, vagy más befektetőkkel.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Imri Sándor polgármester

## 15.)Egyebek

Dr. Imri Sándor polgármester: Az egyebek napirendi pontban van egy tusnádfürdői megkeresés, amit meg kellene tárgyalni, szándéknyilatkozatot kérnek. Siposné Ildikó fogja ismertetni a részleteket.

Siposné Burai Ildikó: Egyik testvérvárosunkból, Tusnádfürdőből megkereste Önkormányzatunkat a Vox luventutius Egyesület azzal, hogy együttműködést kér a „Mobility Project Leonardo da Vinci”-Town twinning for tourism c. pályázat lebonyolításában. A pályázat beadási határideje február 3. A megkeresés szerint az Egyesület az együttműködő harkányi turisztikai szervezetekhez (szállodák, TDM, Gyógyfürdő) 6 hónap időtartamra, 2013. január 30. és 2013. július 29 között-pályakezdő, diplomás fiatalokat küldene szakmai gyakorlat megszerzéséért. A szakmai gyakorlat teljes költségét a pályázatból fedezi az Egyesület, így a munkaadó turisztikai szervezeteknek az nem kerül pénzbe. Az Önkormányzat a Gyógyfürdőben tudna elhelyezni 4 fő ingyen munkaerőt ilyen módon.

Horváth Tamás alpolgármester: Igen, ezt már Péterrévén is jelezték.

Dr. Imri Sándor polgármester: Mindent állnak a pályázatból, és még segítséget is adnak. Szerintem szavazzuk meg, hadd jöjjenek a tusnádfürdői fiatalok.

Döme Róbert: Persze, ezt meg kell szavazni.

**A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:**

**13/2012. (I.30.) sz. Önk. határozat**

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a tusnádfürdői Vox luventutis Egyesület által a „Mobility Project Leonardo da Vinci” – Town twinning for tourism c. pályázathoz beadandó szándéknyilatkozatot, és úgy dönt, hogy azt, -mint a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. tulajdonosa- jóváhagyja. A szakmai gyakorlat költségeit a pályázó Vox luventutis Egyesület finanszírozza. Ennek értelmében Harkány Város Önkormányzata vállalja, hogy a Gyógyfürdő Zrt. vezetőségét megkeresi, és javasolja, hogy turisztikai szakmai gyakorlat teljesítése céljából fentiek szerint fogadjon 4 főt a projektidőszak alatt (2013. január 30-2013. július 29.). A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Imri Sándor polgármestert a Szándéknyilatkozat aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Imri Sándor polgármester

Dr. Imri Sándor polgármester: Van valami, amit még az Egyebek napirendi pontban tárgyalnunk kell?

Dr. Bíró Károly jegyző: A fogszabályozást is meg kellene tárgyalnunk. Ezt Bernadett fogja elmondani.

Dr. Lázár-Bognár Bernadett: A doktornővel még mindig vívjuk a csatákat. Megküldtük neki novemberben a szerződéstervezetet, hogy kérjük az észrevételeiket. Erre kaptunk vissza december végén egy emailt, melyben több pontot sérelmezett a doktornő, teljesen más feltételrendszert szeretne. Több határozat született ezzel kapcsolatban. Először 30 ezer forintban határoztuk meg a bérleti díjat, aztán módosítottuk 20 ezerre. Hoztunk egy olyan határozatot is, hogy ha hozta volna a saját székét, akkor azt 200 ezer forint plusz áfa mértékben beszámítottuk volna a bérleti díjba, 1 év időtartamban kötöttünk volna vele bérleti szerződést. A lényeg az, hogy nem szeretne bérleti díjat fizetni, és nem ért egyet azzal, hogy csak 1 évre tekintenék el a bérleti díjtól, hiszen a székét azt tovább is használni fogja itt. Kiosztottam az anyagot, kiemeltem a doktornő válaszait. A Baranya Megyei Önkormányzattal megkötött szerződése alapján állítottuk össze a mi szerződésünket, és ebben egyértelműen benne van, hogy a tárgyi feltételeket neki kell biztosítani, és a működési költségeket is. Ilyen feltétel rendszerrel nyerte a pályázatot. Ehhez képest ő más feltételeket szeretne Harkányban, és azt is kifogásolja, hogy ha a házi orvosoknak nem kell bérleti díjat fizetni, akkor neki miért kell.

Dr. Bíró Károly jegyző: És még takarítást is szeretne.

Markovics János: 20 ezerben határoztuk meg a bérleti díjat, és ebben benne van a rezszi is. Akkor most mi a problémája?

Dr. Lázár-Bognár Bernadett: Havi 15 órában rendelne.

Krutek Norbert: Engem ma felhívott, és azt mondta, hogy időarányosan szeretne fizetni. A legjobb lenne, ha lejönne, és megbeszelnénk.

Dr. Lázár-Bognár Bernadett: Az orvosok most a rezszi egyhatodát fizetik meg.

Dr. Imri Sándor polgármester: Ebből nem fogunk meggazdagodni. A 20 ezer forint háromnegyed részét fizesse meg. Ajánljunk fel neki, hogy 15 ezer forintot fizessen.

Dr. Bíró Károly jegyző: Határozatlan időre lehet vele szerződést kötni, 90 napos felmondási idővel, én ezt javasolnám, mert ha egyszer kiürül az Egészségház, akkor ne ő legyen az akadálya, hogy privatizálni tudjuk. Első egy év legyen ingyenes, utána arányosan 15 ezer forint legyen. A háziorvosi ellátás kötelező feladat az Önkormányzat számára, tehát ha ingyen adnánk oda az orvosoknak a helyiséget, akkor sem szólhatna semmit. A fogszabályozás pedig nem a helyi Önkormányzat feladata, hanem megyei feladat.

Dr. Imri Sándor polgármester: És a 15 ezerben a rezszi is benne van? Mert akkor még mi fizetünk neki. Akár kérhetnék plusz pénzt a rezszi is.

Dr. Lázár-Bognár Bernadett: Igen, ebben benne van a rezszi is.

Döme Róbert: Meg kell mondani neki, hogy ezt meg kell értenie.

Dr. Bíró Károly jegyző: Hiába mondja, hogy heti 2 alkalommal jön le, mert a többi napra nem tudjuk kiadni másnak.

Döme Róbert: A 15 ezer időarányos, ezt kérte.

Dr. Bíró Károly jegyző: Tehát 15 ezer forintért, határozatlan időre, 90 napos felmondással indoklás nélkül.

**A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:**

#### **14/2012. (I.30.) sz. Önk. határozat**

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő testülete megtárgyalta dr. Schärtl Mária bérleti szerződéssel kapcsolatos módosító javaslatát, és úgy dönt, hogy a bérleti szerződést az alábbi feltételekkel köti meg: bérleti díj fizetési kötelezettség 2013. január 1. napjától áll fenn nettó 15 ezer Ft/hó összegben. A szerződést határozatlan időre, 90 napos indoklás nélküli felmondással kívánja megkötni.

A Képviselő Testület felhatalmazza Dr. Bíró Károly jegyzőt, hogy a fenti feltételeket tartalmazó bérleti szerződést írja alá.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Bíró Károly jegyző

Dr. Imri Sándor polgármester: Amennyiben nincs több hozzászólás, köszönöm a részvételt, a testületi ülés bezárom.

Kmf.

**Dr. Imri Sándor**  
polgármester

**Dr. Bíró Károly**  
címzetes főjegyző

**Markovics János**  
Jkv. hitelesítő

**Döme Róbert**  
Jkv. hitelesítő