

## **Jegyzőkönyv**

**Készült a Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Jogi, Szociális Bizottságának  
2019. augusztus 8-án (csütörtök) 08.00 órai kezdettel megtartott  
ülésétől**

**Az ülés helye:** Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalóterme (Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

**Jelen vannak:** Kiss-Kálmán Éva elnök  
Monostori Zsolt János, Éva Ferenc képviselő, tag  
Györmárton Józsefné külsős tag

**Tanácskozási joggal megjelent:**  
Dr. Hohner Éva igazgatási osztályvezető

**Kiss-Kálmán Éva elnök:** Köszöntötte a bizottság tagjait. Megállapította, hogy a bizottság 4 tagja teljes létszámmal jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Megállapította, hogy az ülés összehívására az SZMSZ által megadott határidőben került sor. A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Vaszlavik Erikát, a jegyzőkönyv hitelesítésére pedig felkérte Monostori Zsolt János bizottsági tagot. Szavazást rendelt el.

***Kiss-Kálmán Éva bizottsági elnök javaslata alapján a Jogi, Szociális Bizottság egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal Monostori Zsolt János bizottsági tagot alakszerű határozat meghozatala nélkül választotta meg jegyzőkönyv hitelesítőnek.***

**Kiss-Kálmán Éva elnök:** A kiküldött napirendi pontok tekintetében módosítást kezdeményezett, egy új napirendi pont felvételét javasolta a bizottságnak, zárt ülés keretében:

***Kiss-Kálmán Éva bizottsági elnök javaslata alapján a Jogi, Szociális Bizottság egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal alakszerű határozat meghozatala nélkül az alábbi napirendi pont tárgyalását fogadta el:***

### **Napirendi pontok:**

- 1.) **Döntés a Harkány, Táncsics Mihály utca 69., 2. sz. önkormányzati szociális bérlakás fennálló bérleti szerződésének megszüntetéséről**  
**Előterjesztő:** Dr. Hohner Éva igazgatási osztályvezető
- 2.) **Egyebek**

### **Zárt ülés keretében:**

- 3.) **Döntés az „Esély Otthon” című önkormányzati ösztöndíj pályázatra benyújtott igénylések elbírálásáról**  
**Előterjesztő:** Dr. Hohner Éva igazgatási osztályvezető

## Napirendi pontok tárgyalása:

### **1.) Döntés a Harkány, Táncsics Mihály utca 69., 2. sz. önkormányzati szociális bérlakás fennálló bérleti szerződésének megszüntetéséről**

**Előterjesztő: Dr. Hohner Éva igazgatási osztályvezető**

**Dr. Hohner Éva igazgatási osztályvezető:** Elmondta, hogy Skrivánné Balogh Zsuzsanna 7800 Siklós, Gyüdi út 2/H. szám alatti lakos megkereste a Harkányi Közös Önkormányzati Hivatalt azzal a kéréssel, hogy a 7815 Harkány, Táncsics M. utca 69. szám alatti ingatlan 2. számú szociális bérlakása vonatkozóan fennálló bérleti jogviszonya mihamarabbi időponttal, közös megegyezéssel megszüntetésre kerüljön. Kéri, hogy a Bizottság tekintsen el a 60 napos felmondási határidő betartásától és járuljon hozzá a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez. A kérelmező és gyermekei 2019. július 12. napjától nem élnek életvitelszerűen Harkányban, Siklósra költöztek. Egyeztetve a pénzügyi osztállyal, kérelmezőnek az alábbi tartozásai esedékesek az önkormányzat részére: az augusztusi havi lakbér, melynek összege a megszüntetés dátumával arányosított lakbér; 4.473 Ft + a júniusi és júliusi vízdíj, melynek összege nagyságrendileg 10.000 Ft összesen; valamint villany 208.079,-Ft az elszámoló alapján + 30.787 Ft összegű általánydíj elmaradás. A villanyszámla hátralék 2018. július és 2019. július (1 éves) időszakra vonatkozó elszámolás alapján keletkezett. Kérelmező minden hónapban általány összeget fizetett az érintett ingatlanra, túlfogyasztásával 2019. augusztus 05. napján, kérelme leadásakor szembesült. A kérelmező a tartozás törlesztésére havi 15.000,- Ft összeget tud megfizetni, ami a bizottság döntése alapján részletfizetési megállapodás alapján tud teljesíteni. Az ingatlan átadás-átvételére várhatóan 2019. augusztus 15. napján kerül sor, így javasolta a fennálló lakásbérleti szerződést is ezen dátummal is közös megegyezéssel megszüntetni.

**Kiss-Kálmán Éva elnök:** Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása az előterjesztéssel és az elhangzottakkal kapcsolatban. Ennek hiányában Skrivánné Balogh Zsuzsanna önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszonyának megszüntetése ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

**A Jogi, Szociális Bizottság egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:**

### **23/2019.(VIII.08.) sz. Bizottsági határozat:**

*Döntés Skrivánné Balogh Zsuzsanna önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszonyának megszüntetése iránti kérelmében.*

Harkány Város Önkormányzatának Jogi és Szociális Bizottsága úgy döntött, hogy:

1.) A 7815 Harkány, Táncsics Mihály u. 69. szám alatti 2. számú szociális önkormányzati bérlakásra vonatkozó lakásbérleti szerződését Skrivánné Balogh Zsuzsannával közös megegyezéssel 2019. augusztus 15. napi hatállyal megszünteti, azzal a feltétellel, hogy Skrivánné Balogh Zsuzsanna vállalja, hogy egy, az erre a célra elkészítendő részletfizetési megállapodás alapján, a 7815 Harkány, Táncsics Mihály u. 69. szám alatti ingatlan 2. számú lakása kapcsán felhalmozott

lakbér és közüzemi számlatartozását 15.000,-Ft/hó összegű részletekben megfizeti Harkány Város Önkormányzata részére.

2.) Felkéri a Harkányi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy jelen határozat 1.) pontjában rögzítettek alapján gondoskodjon Skrivánné Balogh Zsuzsanna korábbi bérlővel történő részletfizetési megállapodás megkötéséről.

Határidő: Azonnal

Felelős: Dr. Markovics Boglárka jegyző

**Dr. Hohner Éva igazgatási osztályvezető:** Elmondta, hogy a Harkány, Táncsics Mihály u. 69. szám alatti ingatlan 2. számú lakás Skrivánné Balogh Zsuzsanna kiköltözése okán megüresedik, így a bizottságnak lehetősége nyílik arra, hogy a szociális bérlakásra várók nyilvántartásából egy kérelmezőt (és családját) határozott, 1 éves időtartamra elhelyezzen az ingatlanban. Javasolta, hogy a bizottság határozati formában hívja fel a hivatalt, hogy gondoskodjanak a jelenleg a szociális bérlakásra várók nyilvántartásában lévők ismételt felkereséséről, nyilatkoztassák őket, hogy fenntartják-e még kérelmüket és amennyiben igen, csatoljanak be friss jövedelemigazolásokat. A beérkezett dokumentumok alapján a hivatal vizsgálja felül ezt felül és a soron következő bizottsági ülésre terjessze be azon kérelmezők kérelmét, akik megfelelnek a jogosultsági feltételeknek.

**Kiss-Kálmán Éva elnök:** Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása az előterjesztéssel és az elhangzottakkal kapcsolatban. Ennek hiányában a Harkány, Táncsics Mihály u. 69. szám alatti ingatlan 2. számú bérlakása vonatkozásában az ingatlan jövőbeli kiadása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

**A Jogi, Szociális Bizottság egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:**

#### **24/2019.(VIII.08.) sz. Bizottsági határozat:**

*Döntés a 7815 Harkány, Táncsics Mihály u. 69. szám alatti ingatlan 2. számú bérlakása vonatkozásában az ingatlan jövőbeli kiadásáról*

Harkány Város Önkormányzatának Jogi és Szociális Bizottsága úgy döntött, hogy felkéri a Harkányi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy gondoskodjon a jelenleg szociális bérlakásra várók nyilvántartásában lévők ismételt felkereséséről, nyilatkoztassa őket, hogy fenntartják-e még kérelmüket és amennyiben igen, csatoljanak be friss jövedelemigazolásokat. A beérkezett dokumentumok alapján a Hivatal vizsgálja felül nyilvántartását és a soron következő Bizottsági ülésre terjessze be azon

kérelmezők kérelmét, akik megfelelnek a jogosultsági feltételeknek. Közülük a Bizottság mérlegelési jogkörében eljárva dönt majd a 7815 Harkány, Táncsics Mihály u. 69. szám alatti ingatlan 2. számú lakásának kiutalásáról.


Határidő: Azonnal

Felelős: Dr. Markovics Boglárka jegyző

**Kiss-Kálmán Éva bizottsági elnök:** Megkérdezte, hogy van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása az Egyebek napirendi pont keretében. Ennek hiányában megállapította, hogy a bizottsági ülés zárt ülés keretében folytatódik.

Jegyzőkönyv lezárva: 2019. augusztus 8. 9.00 órakor.


K.mft.

  
Kiss-Kálmán Éva  
bizottság elnöke

  
Monostori Zsolt János  
jkv. hitelesítő



  
Dr. Markovics Boglárka  
jegyző

  
Dr. Hohner Éva  
igazgatási osztályvezető