

Jegyzőkönyv

**Készült a Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának
2023. szeptember 15-én (péntek) 9.30 órai kezdettel megtartott
ülésétől**

Az ülés helye: Harkányi Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme (7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

Jelen vannak: Márton Béla elnök
Gellén Antal, Monostori Zsolt János, Kiss-Kálmán Éva, képviselők, mint tagok,
valamint Flögl Szilvia, Tóth László külsős tagok

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Markovics Boglárka jegyző
Regényiné dr. Börczi Vera aljegyző
Baksai Endre Tamás polgármester
Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármester
Váradiné Kiskovács Enikő mb. pénzügyi osztályvezető

Tanácskozási jog nélkül megjelent:

Vaszlavik Erika jegyzőkönyv-vezető

Márton Béla bizottsági elnök köszöntött minden megjelentet a bizottsági ülésen, megállapította, hogy a bizottság 9 tagjából 6 fő megjelent így a bizottság határozatképes, az ülést megnyitotta. Elmondta, hogy az ülés összehívására az SZMSZ által megadott határidőben került sor. A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Vaszlavik Erikát, hitelesítésére Monostori Zsolt János bizottsági tagot, erről szavazást rendelt el.

Márton Béla bizottsági elnök javaslata alapján a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal Vaszlavik Erikát a jegyzőkönyv vezetésére, Monostori Zsolt János bizottsági tagot a jegyzőkönyv-hitelesítésre alakszerű határozat meghozatala nélkül megválasztotta.

Márton Béla bizottsági elnök köszöntötte a bizottsági ülésen Baksai Endre Tamás polgármester urat, elmondta, hogy a kiküldött napirendi pontok tekintetében ügyrendi javaslata van. Átadta a Szót polgármester úrnak.

Baksai Endre Tamás polgármester köszöntötte a bizottság tagjait, kérte, egy új napirendi pont felvételét, melynek címe: „Harkány Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása.”

Márton Béla bizottsági elnök megkérdezte a bizottság tagjait, hogy a módosított napirendi pontok ügyében van-e valakinek, észrevétele, javaslata. Ennek hiányában szavazást rendelt el.

Márton Béla bizottsági elnök javaslata alapján a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbi napirendi pontok tárgyalását alakszerű határozat meghozatala nélkül fogadta el:

Napirendi pontok:

- 1.) **Harkány Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása**
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester
- 2.) **Harkány Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének módosítása**
Előterjesztő: Váradiné Kiskovács Enikő mb. pénzügyi osztályvezető
- 3.) **Az önkormányzat tulajdonában levő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről szóló 32/2015. (XII.07.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 4.) **Egyebek**

Napirendi pontok tárgyalása:

- 1.) **Harkány Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása**
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy az elkövetkezendő időszakban változtatni kíván a munkameneten, és az önkormányzati városvezetés struktúráján. Elmondta, hogy azért került ez új, felvételre kerülő napirendként a bizottság elé, mert a sors így hozta. Bizonyára mindenki előtt ismert, hogy az elmúlt időszakban elég sok gyökeres és negatív változás történt, ezt még tetézi az is, hogy egészségügyi problémákkal küzd. Emellett beléptek a választási kampányba a tegnapi napon. Ezek után újra kell gondolni a következő egy évet, emiatt megkérte a jegyző asszonyt, hogy alakítsa át a Szervezeti és Működési Szabályzatot, vizsgálja meg annak lehetőségét, hogy a jogszabály keretein belül a ciklus további egy évében társadalmi megbízatású polgármesterként folytathassa a tevékenységét. Ez a változás érinteni fogja a két alpolgármestert is, ők is a továbbiakban társadalmi megbízatású alpolgármesterekként folytatják a tevékenységüket. Reméli, hogy ez a következő időszakra egy kiegyensúlyozott, és működőképes modellt fog jelenteni a városvezetés szempontjából és reméli, hogy sikeresen fogják abszolválni a következő egy évet ezzel a változtatással. Reméli azt is, hogy a jövő évi önkormányzati választáson ezáltal sokkal eredményesebben és sikeresebben tudnak majd szerepelni. A kampánnyal is aktívan kíván foglalkozni a következő időszakban.

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy egy ilyen döntés a Szervezeti és Működési Szabályzat módosítását is magával hozza, az aljegyző kollégával átnézték a hatályos rendeletet, így ennek következményeként több technikai módosítást is el kellett végezni. A mellékletek

szerkezetrendszere is megváltozott, régebben tudtak mellékleteket és függelékeket is értelmezni a rendeletben, viszont a jelenlegi jogalkotási rendszer, a Loclex ezt nem tudja kezelni, ezért át kellett dolgozni a mellékletek listáját. Ennek következtében sok függelék átkerült mellékletbe, és azokat a kisebb módosításokat is átvezették, amelyek részben jogszabályváltozás, részben a hivatali struktúra időközbeni módosulásai miatt voltak szükségesek.

Márton Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy az elhangzottak ügyében van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában Harkány Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása ügyében az elhangzottakkal és a rendelet tervezettel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

52/2023. (IX.15.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés Harkány Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy Harkány Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 26/2016. (XII.27.) sz. önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztéssel egyezően fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, polgármester

Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármester asszony megérkezett a bizottsági ülésre.

2.) Harkány Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének módosítása

Előterjesztő: Váradiné Kiskovács Enikő mb. pénzügyi osztályvezető

Váradiné Kiskovács Enikő mb. pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy látható a mérlegben, hogy a bevételi, kiadási előirányzatot összesen 316.498.259.- Ft-tal módosították. A működési célú támogatások államháztartáson belülről rovaton összességében 39.985.405.- Ft növekedés történt, ez három fő dologból tevődik össze: a normatív elszámolásokhoz tartozó bértámogatásokból, beadásra került első körben a rendkívüli önkormányzati támogatás, ami 15.194.491.- Ft volt, ami még nagyobb tétel, a tavalyi beszámolóhoz kapcsolódó elszámolásból visszakapott bevétel, ez 6.300.000.- Ft. A felhalmozási célú állami támogatásokon a pályázatos támogatásokat kell érteni, bevételként három pályázat került be a módosításba: a TOP_PLUSZ piac pályázat, a TOP csapadékvíz elvezetési rendszer pályázat és a VP piac pályázat, ez összességében 264.558.697.- Ft. A közhatalmi bevételeknél nem történt változás az előző módosításhoz képest. Működési bevételek 15.887.915.- Ft-tal emelkedtek. Ebből 2.877.596.- Ft a piacról az áram rákötések miatt keletkezett, a városgazdálkodásnál a továbbszámlázott szolgáltatások miatt keletkezett 3.810.000.- Ft, és az eszközhasználati díj esetében 9.200.319.-

Ft-tal nőtt meg a működési bevétel tervezett összege. Ez utóbbinál a Baranya-Víz Zrt. esetében nem teljes mértékben tényleges bevétel, hanem az állam által átvállalt kiadások ellentételezésére került be a tervbe. A kiadásoknál a személyi juttatások és a hozzá kapcsolódó járulékoknál összességében 11.963.470.- Ft került megemelésre, ez a bértámogatásokhoz kapcsolódik. A dologi kiadásoknál összességében 227.885.944.- Ft-ot állítottak be, pályázatokhoz kapcsolódó dologi kiadás 236.383.422.- Ft-tal nőtt, mely legnagyobb részt a fordított áfa befizetésekhez kapcsolódik. A közüzemi díjaknál az áram esetében egy 8.497.478.- Ft csökkenést tudtak beállítani, remélik, hogy a napelemek esetében ez további csökkenést fog hozni. Egyéb működési célú kiadásoknál a legfőbb változás 16.807.286,- Ft növekmény, amit az eredeti költségvetés tárgyalásakor megígérték a Sportegyesület részére, hogy augusztus folyamán újra fogják a támogatásokat tárgyalni, az eredeti támogatást be tudták most állítani. A Városgazdálkodási Zrt.-vel is egyeztettek, és az eredeti előirányzathoz képest plusz 10.000.000.- Ft-tal nőtt az átadandó támogatás. Korábban a képviselő-testület megítélt a Harkány-Márfa Református Társegyházközség és a Harkányi Szabadegyetem Alapítvány részére támogatást, ez is beállításra került a módosításba. Ebbe a táblába látszik az óvodának átadandó támogatás is. Az eredeti előirányzatban az állami támogatáson felül 17.000.000.- Ft önkormányzati hozzájárulást a bértámogatás miatt 6.000.000.- Ft-ra le tudták csökkenteni. A Villányi Mikrotérségi Társulás részére minden évben fizetett hozzájárulást az idei évben már nem kellett fizetni, ez csökkentésre került. Volt egy 10 %-os önerő, ami a Sportcsarnoknál lévő műfüves pálya felújításhoz kapcsolódó pályázati önerő. A beruházások és a felújítások a 13-14. számú mellékletben látszanak, összességében az előirányzat 47.325.201.- Ft-tal nőtt. Összességében elmondható, hogy a költségvetés tervezésekor, amikről beszéltek, és ami időközben jött, azt próbálták beledolgozni a módosításba. Mindezek után egy 20.000.000.- Ft-os tartalékot tudtak képezni. A rovatokon belül megtörténtek bizonyos átcsoportosítások. A Művelődési Ház igazgatójával is egyeztettek, egy 4.000.000.- Ft-os összeget át tudtak csoportosítani rendezvényekre.

Tóth László bizottsági tag elmondta, hogy összességében pozitív változás érezhető a módosításban. Amikor a költségvetés tárgyalásakor a civil szervezetek támogatásáról beszéltek, akkor szó esett a Sportegyesület mellett a Kulturális és Művészeti Egyesületről is, ahol hasonlóképpen megvágásra került a támogatás. Abban az aspektusban sikerült ezt elfogadni, hogy az Egyesület egy pályázatban vesz részt és ebből, ha döntés születik, akkor ki tudja egészíteni a forrásait a tevékenységéhez. Ez a pályázat pozitív lett, ugyanakkor az Egyesület a mai napig nem mer az összeghez hozzájutni, mert a konkrét felhasználásról semmilyen támogatói okiratot nem kaptak. Nem tudják azt, hogy az összeg mire fordítható. Ha az önkormányzatnak van lehetősége az Egyesület részére további támogatást nyújtani, azt örömmel vennék.

Márton Béla bizottsági elnök elmondta, hogy egyetért az elmondottakkal, javasolta, várják meg, hogy a pályázati pénzzel mi a helyzet, reméli, hogy hamarosan választ tud az Egyesület kapni a kérdésekre. Kérte, hogy idén még a költségvetés módosítása előtt jelezze ezt a támogatási igényt az önkormányzat felé, bízik abban, hogy lesz erre még mód.

Dr. Markovics Boglárka jegyző kiegészítette a kiküldött rendelet módosítás tervezetét, miszerint a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba azzal, hogy a 2. §-t 2023.01.01. napjától kell alkalmazni.

Márton Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy az előterjesztés ügyében van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

53/2023. (IX.15.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés Harkány Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének módosításáról

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II.15.) sz. önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztéssel egyezően fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: mb. pénzügyi osztályvezető

3.) Az önkormányzat tulajdonában levő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről szóló 32/2015. (XII.07.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Márton Béla bizottsági elnök elmondta, hogy ezt a napirendi pontot a bizottsági ülés előtt megtartott Szociális Bizottság tárgyalta, átadta a szót Kiss-Kálmán Éva elnök asszonynak, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Kiss-Kálmán Éva bizottság tag elmondta, hogy a Szociális Bizottság megtárgyalta a lakás rendelet módosítását és az előterjesztéssel egyezően, egyhangúlag javasolta elfogadásra.

Regényiné dr. Börzsi Vera aljegyző elmondta, hogy felülvizsgálatra került a lakás rendelet, a Kormányhivatal által kiadott szakmai segítségnyújtó anyaga alapján. Ez a rendelet módosítás jórészt kiegészítő rendelkezéseket tartalmaz. Nem tartalmazott teljeskörűen minden rendelkezést az önkormányzati rendelet, amit a lakás törvény előír, bizonyos pontokon kiegészítést kellett alkalmazni. Ilyen volt például az elővásárlási joggal érintett, illetve nem érintett lakások és helyiségek értékesítésének a feltételei, a vételár mértéke, illetve az abból befolyó bevétel felhasználásának a feltételei. Ezt annyiban kellett korrigálni, hogy meghivatkozásra került a lakás rendeletben, hogy egy különálló rendelet foglalkozik ezzel a témával, valamint a vagyonrendelet és a lakás törvény szabályait együttesen kell figyelembe venni. A másik pont a lakbér támogatás volt, amit ugyan tartalmazott a rendelet, de nem kellő részletességgel. Itt arra a megoldásra törekedtek, hogy a rendkívüli élethelyzetbe került bérlők kaphatnának egy olyan segítséget, kizárólag a szociális alapon bérbeadott lakások esetében, hogy amennyiben valaki olyan helyzetbe kerül, hogy nem tudja időszakosan fizetni a bérleti díjat, akkor ennek mérséklésére van lehetőség. Ezt egy kérelem alapján a Szociális Bizottság bírálja el. Probléma volt még a lakásra várók névjegyzékével kapcsolatban, itt az adatkezelési szabályok miatt kellett módosítást eszközölni. Ezt úgy oldották meg, hogy a bérleti kérelmet, abban az esetben, hogy ha nincs lakás, akkor nem tudja elbírálni a bizottság, ebben az esetben névjegyzékre kerül az igénylő, amikor üresedik lakás, akkor kerül sor a kérelem elbírálására. A névjegyzéket évente felülvizsgálja a bizottság. Lényegében ebben az esetben egy pontosításra került sor a rendelet módosításban.

Márton Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy az előterjesztés ügyében van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában az önkormányzat tulajdonában levő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről szóló rendelet módosítás ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

54/2023. (IX.15.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés az önkormányzat tulajdonában levő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről szóló rendelet módosításáról

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat tulajdonában levő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről szóló 32/2015. (XII.07.) sz. önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztéssel egyezően fogadja el.


Határidő: azonnal

Felelős: aljegyző

4.) Egyebek

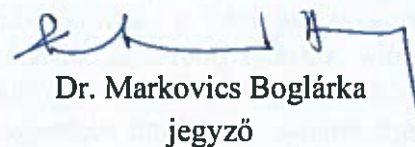
Márton Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy van-e valakinek az Egyebek napirend keretében kérdése, észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a bizottsági ülést bezárta.

Jegyzőkönyv lezárva: 2023. szeptember 15. 10.15 órakor.


Márton Béla
bizottsági elnök




Mongstorai Zsolt János
jkv. hitelesítő


Dr. Markovics Boglárka
jegyző