

Jegyzőkönyv

Készült a Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának
2017. október 26-án (csütörtök) 14.30 órai kezdettel megtartott üléséről

Az ülés helye: Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalóterme (Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

Jelen vannak: Márton Béla, Kiss-Kálmán Éva, Monostori Zsolt János képviselők, mint tagok,
Kovács Péter és Steindl Zoltán külsős tagok

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Markovics Boglárka jegyző
Urmankovics Ágota pénzügyi osztályvezető
Herendi Ferenc intézményvezető

Tanácskozási jog nélkül megjelent:

Vaszlavik Erika jegyzőkönyv-vezető
Kacsúr Tamás, Görföl Róbert Harkányi Hírek szerkesztői

Márton Béla bizottsági tag köszöntött minden megjelentet a bizottsági ülésen, megállapította, hogy a bizottság 9 tagjából 5 fő megjelent megállapította, hogy a bizottság határozatképes, az ülést megnyitotta. Elmondta, hogy Éva Ferenc bizottsági elnök távollétében meghatalmazással ő fogja vezetni a bizottság ülését. Megállapította, hogy a 2. napirend vonatkozásában tanácskozási joggal megjelent Herendi Ferenc a Harkány, Városi Könyvtár Kulturális és Sport Központ igazgatója. Az ülés összehívására az SZMSZ által megadott határidőben került sor. A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Vaszlavik Erikát, hitelesítésére Kovács Péter bizottsági tagot, erről szavazást rendelt el.

Márton Béla bizottsági tag javaslata alapján a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal Vaszlavik Erikát a jegyzőkönyv vezetésére, Kovács Péter bizottsági tagot alakszerű határozat meghozatala nélkül választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Márton Béla bizottsági tag a napirendek megtárgyalása ügyében a kiküldöttek szerint szavazást rendelt el.

Kovács Péter bizottsági tag javaslata alapján a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbi napirendi pontok tárgyalását alakszerű határozat meghozatala nélkül fogadta el:

Napirendi pontok:

- 1.) A fizető parkolóhelyek működtetéséről szóló 11/2015.(IV.09.) sz. rendelet módosítása, valamint döntés az év végi ünnepek alkalmával díjmentes időszak meghatározásáról
Előterjesztő: Márton Béla képviselő
- 2.) 2018. évi rendezvénynaptár megtárgyalása
Előterjesztő: Herendi Ferenc intézményvezető

- 3.) **A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 26/2016.(XII.27.) sz. rendelet módosítása, és azzal összefüggésben a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról szóló rendelet megalkotásáról**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 4.) **A közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 2/2014.(II.10.) sz. rendelet módosítása**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 5.) **Döntés beadott pályázatok jóváhagyásáról**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 6.) **Döntés a Harkány, Táncsics Mihály u. 3. sz. alatti önkormányzati ingatlan értékesítésre kijelöléséről**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 7.) **Piacon árusító bérlők bérleti díj mérséklésének tárgyában benyújtott kérelmének ismételt tárgyalása**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 8.) **Egyebek**

Napirendi pontok tárgyalása:

- 1.) **A fizető parkolóhelyek működtetéséről szóló 11/2015.(IV.09.) sz. rendelet módosítása, valamint döntés az év végi ünnepek alkalmával díjmentes időszak meghatározásáról**
Előterjesztő: Márton Béla képviselő

Márton Béla bizottsági tag elmondta, hogy megvizsgálták a környező települések parkolási díjait. Harkányban a parkolási rendszer bevezetése, 2015. július 1-je óta nem volt emelés, jelen előterjesztésben emelést javasol, valamint szeretné kiterjeszteni az egész város területére a napi jegy lehetőségét, a gyakorlatban eddig is alkalmazták bizonyos helyzetekben. Ezzel a rendszer egyszerűsödni fog, nem kell a mobil parkolásnál a két zónát alkalmazni. A napi jegyet 700 Ft-ról 1.000 Ft-ra, az óradíjat a személygépjárművek tekintetében 160 Ft-ról 200 Ft-ra javasolná emelni. A buszok és a tehergépjárműveket ehhez igazítanák, a B kategóriás tehergépjárművek óradíját 360 Ft-ról 400 Ft-ra, a napijegy árát 1080 Ft-ról 1500 Ft-ra javasolja emelni. A buszok esetében két parkolási zóna van kijelölve a városban, az egyik a Bartók Béla utca egy része, a másik a Szűnyog parkoló, itt van lehetősége a buszoknak napijegyet váltani. Egyre jobban teret hódítanak a zöld rendszámú, környezetkímélő gépkocsit, az országban szinte 90 %-ban ingyen parkolhatnak, szeretné ha a rendeletbe belekerülne, hogy ezek a gépjárművek ingyen parkolhassanak a városban. A rendelet módosítás 2018. január 15.-én lépne hatályba, erre azért lenne szükség, hogy mind a technikai, mind a lakosság és a vendégek felé a módosítások kihirdetéséről gondoskodni tudnának. A bérletek díjait nem javasolta megemlíteni a helyi lakosságot ne verjék nagyobb költségekbe. Ezen kívül a tavalyi évben már a képviselő-testület megszavazta, hogy a két ünnep közötti időszakban ingyenes volt a parkolás, javasolta, hogy 2017. december 24.-től 2018. január 1.-ig szintén díjmentes parkolást biztosítanak a városban.

Márton Béla bizottsági tag megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a fizető parkolóhelyek működtetéséről szóló rendelet módosítása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

72/2017. (X. 26.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés a fizető parkolóhelyek működtetéséről szóló rendelet módosításáról

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága megtárgyalta és az előterjesztéssel egyezően javasolta a képviselő-testületnek elfogadásra a fizető parkolóhelyek működtetéséről szóló 11/2015. (IV.09.) sz. rendeletének módosítását.

Határidő: Azonnal

Felelős: Parkoló iroda vezetője

Márton Béla bizottsági tag megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a díjmentes parkolási időszak ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

73/2017. (X. 26.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés díjmentes parkolási időszakról

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a fizető parkolóhelyek működtetéséről szóló 11/2015. (IV. 09.) számú önkormányzati rendelet 5. § (6a) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, 2017. december 24. (vasárnap) valamint 2017. december 27-31. (szerdától-vasárnapig) tartó időszakban egész nap díjmentes parkolást biztosítson Harkány területén a kijelölt parkoló zónák vonatkozásában az ünnepekre való tekintettel.

Az intézkedés indoka egyrészt az, hogy a képviselő-testület kedvezzen a karácsonyi-újévi ünnepek alatt a városba érkezőknek, másrészt lehetővé tenné a parkolási közszolgáltatásban dolgozó kollégák részére a nekik járó szabadság kiadását.

A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Jegyzőt, valamint a Parkoló Iroda Vezetőjét, hogy gondoskodjon a díjmentes parkolás megfelelő kihirdetéséről és az intézkedés végrehajtásáról.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Jegyző, Parkoló iroda vez.

2.) 2018. évi rendezvénynaptár megtárgyalása
Előterjesztő: Herendi Ferenc intézményvezető

Herendi Ferenc intézményvezető elmondta, hogy elkészült a 2018. évi rendezvénysor tervezet a költségkerettel együtt. Az előző pénzügyi bizottsági ülésen engedélyt kért a jövő évi szüreti fesztivál 3 fő fellépőjének a lefoglalására, szeretné ha most a bizottság a költségkereteket engedélyezné, hogy fel tudja a programokat tölteni tartalommal. Az előterjesztés két darab táblázatból áll, az egyik a művelődési ház által szervezett városi programokat tartalmazza bevétel és kiadás oldalról. A másik táblázatba összegyűjtötték azokat a rendezvényeket, amiknek úgy gondolják, hogy be kellene kerülnie a programnaptárba, ezeket le is egyeztették, ezek a fürdő rendezvényei, a tavaszköszöntő, a nemzetiségek rendezvényei is mind fix dátumokat tartalmaznak. Az elnyert EFOP pályázatból felszabaduló források tekintetében még egyeztetés van, hogy mely rendezvények tekintetében fogják tudni ezt felhasználni, nagy valószínűséggel a szüreti fesztiválnál tudnak majd ebből spórolni. Ez ügyben még összeget nem tudnak megjelölni, mivel tárgyalások folynak még a pályázati konzorciumi partnerekkel e tekintetben. A Turisztikai Egyesület a kapott támogatásból fogja támogatni a városi rendezvényeket, nyilván ez a jövő évben is meg fog történni, de ez még a későbbiekben fog pontosan tisztázódni, a befolyt adóbevételek tekintetében.

Márton Béla bizottsági tag javasolta, hogy a Harkányi Szabadegyetem programsorozat időpontját a jövő évben az őszi szünet időszakára igazítsák, mert úgy gondolta, hogy így több turista jönne, ezzel a látogatottság is megnövekedne.

Kiss-Kálmán Éva bizottsági tag elmondta, hogy egy vendég panaszát szeretné tolmácsolni, egy bizonyos fellépővel voltak problémák, javasolta az intézmény vezetőjének, hogy a jövőben olyan fellépőket hozzanak, akik minden korosztálynak megfelelőek.

Herendi Ferenc intézményvezető elmondta, hogy az ideai rendezvények alkalmával próbáltak minden korosztálynak megfelelni, mindenkinek sajnos nem lehet. A jövőben szeretnének még inkább mindenki számára elfogadható programokat hozni. A jövő évi fürdőfesztivál tekintetében már le vannak foglalva a fellépők.

Kiss-Kálmán Éva bizottsági tag elmondta, hogy az előző intézményvezetőjétől is elvárták, hogy a program tervezetek összeállítása tekintetében szeretnék a fellépők személyét megismerni, esetleg javaslatokat tenni.

Herendi Ferenc intézményvezető válaszolta, hogy ha ebben nem kap szabad kezet, akkor ugyanott lesznek, mint az előző években. Ha bizottság elé kerülnek a fellépők, hogy bizonyos rendezvényeken kik fognak fellépni, akkor le lehet húzni a rolót, soha nem lesz döntés időben, így egyfelől lemaradnak, másfelől sokkal több pénzért tudnak leszerződtetni fellépőket. Természetesen minden képviselő-testületi tagoknak szívesen tájékoztatást ad a fellépőkről, valamint a vezetői értekezleten is beszámol róla. Ez a megkötöttség nem életszerű. Idén november 15.-ére a jövő évi rendezvények tekintetében már minden fellépővel szeretne előszerződést kötni, azzal a kikötéssel, hogy 2018. március 15.-ig a szerződésben a vevő neve változhat.

Márton Béla bizottsági tag megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a 2018. évi rendezvénynaptár elfogadása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság 4 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

74/2017. (X. 26.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés a 2018. évi kulturális rendezvénynaptár tartalmának elfogadása tárgyában

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat 2018. évi kulturális rendezvénynaptár tervét, az előterjesztés tartalmával egyezően fogadja el.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: műv. ház igazgató

3.) A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 26/2016.(XII.27.) sz. rendelet módosítása, és azzal összefüggésben a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról szóló rendelet megalkotásáról

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy technikai jellegű rendelet módosításáról van szó. A Kormányhivatal jelezte, hogy az SZMSZ tartalmazza a helyi népszavazási kezdeményezés választópolgári létszámküszöbét, annyit észrevételeztek, hogy a felhatalmazó rendelkezéseknél az erre vonatkozó utalás hiányzik, ezt jogtechnikailag nem lehet módosítani. Emiatt a települési választópolgárok népszavazási kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról külön rendelet kerülne megalkotásra, az SZMSZ-ből pedig törlése kerülne az erre vonatkozó szakasz. Semmiéle más változást nem tartalmazna a rendelet módosítása.

Márton Béla bizottsági tag megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 26/2016. (XII.27.) sz. rendelet módosításának elfogadása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

75/2017. (X. 26.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés a Szervezeti és Működési Szabályzat módosításáról

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága az előterjesztéssel egyezően javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 26/2016. (XII.27.) sz. rendelet módosítását.

Határidő: Azonnal

Felelős: Jegyző

Márton Béla bizottsági tag megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges számú választópolgárok számáról szóló új rendelet elfogadása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

76/2017. (X. 26.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges számú választópolgárok számáról szóló rendeletről

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja az előterjesztéssel egyezően javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges számú választópolgárok számáról szóló rendelet tervezetét.

Határidő: Azonnal

Felelős: Jegyző

4.) A közterületek elnevezéséről és a házsám-megállapítás szabályairól szóló 2/2014.(II.10.) sz. rendelet módosítása

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy ezzel a módosítással egy hosszabb folyamatnak a kezdeti lépését kell megtenni. Harkány vonatkozásában problémaként merül fel fentiekkel kapcsolatban, hogy egyre többen élnek életvitelszerűen a Szőlőhegyen, amely jelenleg egy esetben sincs házsámmal ellátva, helyrajzi számok alapján történik a lakcímek nyilvántartása. A KCR Ügyfélszolgálatától kapott elektronikus tájékoztató levélben foglaltak alapján 2015. január 01-jét követően helyrajzi szám házsámként nem szerepelhet a KCR-ben, tehát azon ingatlanoknak, melyek nem rendelkeznek házsámmal a házsámozás szabályairól szóló helyi rendelet alapján házsámot kell képezni. A házsám a címnyilvántartásban KCR-ben 3 karakterrel megengedett. Az említett probléma eddig azért nem került felszínre, mert 2017 nyaráig párhuzamosan lehetőség volt használni a korábbi címnyilvántartási programot és a KCR rendszert, azonban 2017 nyarától kizárólag a KCR rendszer használatára van lehetőség. Azon túl, hogy a Szőlőhegyet teljes egészében szükséges közterület elnevezéssel ellátnia a Képviselő-testületnek, a Jegyzőnek hivatalból meg kell állapítania minden, a KCR rendelet 2. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelő ingatlan vonatkozásában a házsámokat. A Szőlőhegyen túl előreláthatóan szükséges a házsám rendezés a Mackó tanyán és a Malomtelepen is.

Ez méretét tekintve egy nagyon nagy munka, és elég sok embert fog majd érinteni lakossági részről is; amelynek előkészítő feladatait a hivatal már megkezdte. Ahhoz, hogy ez a folyamat elindulhasson, a címkézés megtörténhessen, első lépésként az előterjesztés tárgyát képező rendelet módosítása szükséges. Az elsősorban a Szőlőhegyet érintő közterület elnevezések megalkotására várhatóan a következő képviselő-testületi ülésen fog sor kerülni. Csak mindezek után van mód arra, hogy a Jegyző az érintett ingatlanok vonatkozásában a házsámképzési eljárást lefolytassa. Potenciálisan azokat a helyrajzi számokat szükséges házsámmal ellátni, amelyek a KCR. rendelet 2. § (1) bekezdése alapján címkézési eljárással érintettek, azokon valami nemű épület áll, azokba már bejelentett lakcímmel rendelkeznek, vagy lehetőség van rá, hogy oda bármikor bejelentkezzenek. A rendelet több kisebb jellegű módosítást is tartalmaz, a Kossuth Lajos utca 2. szám alatti házsám törlésre kerülne, mert a volt hivatal épülete már lebontásra került. Több rendelkezés helyesbítésre került a rendelet módosításban. Jelenleg úgy szól a rendelet, hogy amennyiben nem ismert a házsáma egy ingatlanok, az ügyfél kérelmére a jegyző által megbízott műszaki ügyintéző hatósági igazolásban igazolja az ügyfél részére a házsámot. Ez több helyen nem felel meg a központi jogszabályban foglaltaknak. A Baranya Megyei Kormányhivatallal történő előzetes konzultáció során egyértelműen megállapítást nyert, hogy a házsám megállapítása minden esetben hivatalból indult eljárásnak minősül, akkor is, ha a Hatóság az ügyfél által írt kérelem alapján észleli azt, ezt ugyanis nem kell kérelemnek tekinteni; kizárólag ezért illetékmentes. A hatáskör címzettje a KCR alapján a jegyző, az Ügyintéző nevesítése itt szükségtelen. A hatóság

igazolás nem alkalmas új házszám megállapítására, azt mindenképpen elsőfokú hatósági eljárás keretén belül, határozattal szükséges megállapítani. Meglévő házszám esetén van arra lehetőség, hogy az ügyfél kérelmére a jegyző igazolást adjon ki. Ezzel a rendelet módosítással teremti meg az önkormányzat azt, hogy a hatályos közterület elnevezés és házszám megállapítás szabályairól szóló rendelet megfeleljen a jogszabályi környezetnek. A Szőlőhegy feltérképezésének a háttér munkáját már megkezdték, a külterületi utak elnevezéséről kell a képviselő-testületnek majd döntenie. A címkézés tekintetében azokkal az ingatlanokkal fogják kezdeni, ahol már be vannak jelentkezve az ingatlanra, majd a többi ingatlanra is sor fog kerülni. A jelenlegi lakók helyzetét rendezni kell.

Kovács Péter bizottsági tag megkérdezte, hogy hány elnevezésre van szükség, hány utcát, közterületet érint?

Dr. Markovics Boglárka jegyző válaszolta, hogy erre egyelőre nem tud válaszolni, ezt vizsgálja a hivatal, elég nagy a Szőlőhegy.

Kovács Péter bizottsági tag megkérdezte, hogy adódtak ebből már problémák?

Dr. Markovics Boglárka jegyző válaszolta, hogy eddig nem volt probléma, az eddigi rendszer kezelte a hrsz-okat, viszont, aki most akar bejelentkezni, akkor nem tudják felvinni a rendszerbe az igényt.

Márton Béla bizottsági tag megkérdezte, hogy az előterjesztéssel és az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 2/2014. (II.10.) számú rendelet módosítása ügyében az előterjesztéssel és az elhangzottakkal egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

77/2017. (X. 26.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló rendelet módosításáról

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága az előterjesztéssel egyezően javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 2/2014. (II.10.) számú rendelet módosítását.

Határidő: Azonnal

Felelős: Jegyző

5.) Döntés beadott pályázatok jóváhagyásáról

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy két pályázatról van szó az előterjesztésben, mindkettő rendkívül rövid beadási határidővel rendelkezett. Az egyik a Magyar Labdarúgó Szövetség Telephely korszerűsítési program címmel pályázatot hirdetett, amely pályázathoz a sportegyesület elnökének szakmai javaslata és megkeresése alapján 2017.09.18-án beadásra került egy anyag, melyet Harkány Város Önkormányzata a sportpálya (7815 Harkány, Petőfi u. 42., hrsz 242/7) fejlesztésére nyújtott be. A Harkányi Sportpálya jelenlegi technikai felszereltsége nem megfelelő színvonalas sportesemények megrendezésére. Jelen támogatással lehetőség lenne a sportpálya fejlesztésére: digitális eredményjelző tábla, valamint 200 fő befogadására alkalmas mobil lelátó beszerzésére.

A benyújtott projekt költségvetése összesen bruttó 4.445.000,-Ft, amelyből 1.995.000,-Ft összegű önerő vállalása szükséges. (Támogatás: 2.450.000,-Ft lenne.)

A másik pályázat a LEADER - Helyi Akciócsoportok együttműködési tevékenységeinek előkészítése és megvalósítása (VP6-19.3.1-17) c. pályázat: 2017.10.06-án beadásra került, melyben Harkány Város Önkormányzata konzorciumi partnerként vesz részt. Harkány Város Önkormányzatát a testvérváros Hajdúböszörmény kereste fel a pályázat beadása és további együttműködés érdekében. A támogatási kérelemben 3 konzorciumi partner vesz részt: Hajdúk Vidékfejlesztési Egyesülete, Keleti Főcsatorna Egyesület, Harkány Város Önkormányzata. A pályázat célja térségek közötti együttműködések megvalósítása. Harkányra vonatkozóan bruttó 7.411.782,-Ft-al készült el, ebből: 6.300.000,-Ft támogatás mellett 1.111.767,-Ft önerő vállalása szükséges.

A tervezett együttműködések elemeit az írásos előterjesztés részletesen tartalmazta.

Márton Béla bizottsági tag elmondta, hogy mindig örül annak, hogy a sportba pénz érkezik. A legutóbbi fürdő felügyelő bizottsági ülésén megfogalmazódott, hogy egy komolyabb piacutatást kellene végezni, ez viszont nagyon sok pénzbe kerül, örül annak, hogy a LEADER pályázatban ez szerepel. Támogatja mindkét pályázatot.

Kovács Péter bizottsági tag megkérdezte, hogy a pályázati összegbe belefér egy 200 fős lelátó, ezt valaki megnézte?

Márton Béla bizottsági tag válaszolta, hogy ezt az MLSZ biztosan megvizsgálta, hogy mennyiből lehetne megcsinálni, már nem az elsőt csinálják, ez egy mobil lelátó lesz.

Kovács Péter bizottsági tag javasolta, hogy esetleg a mobil lelátót bérbe lehetne adni, esetleg ebből pénzt lehetne hozni.

Dr. Markovics Boglárka jegyző válaszolta, hogy a bérbeadás lehetőségét a pályázati kiírás szempontjából kell megvizsgálni. Ezt ugyanis sok esetben kizárják a pályázatoknál. Van a pályázatnak egy fenntartási időszaka. Ha városi szinten tudják ingyenesen használni, akkor már nyertek vele.

Márton Béla bizottsági tag elmondta, hogy ez a kérdés megfontolandó. Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel és az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a beadott pályázatok jóváhagyása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

78/2017. (X. 26.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés pályázatok benyújtásának utólagos jóváhagyásáról

- 1.) Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Magyar Labdarúgó Szövetség által kiírt Telephely korszerűsítési program keretében a beadott pályázat benyújtását és nyertesség esetén történő megvalósítását támogassa, a pályázathoz szükséges 1.995.000,- Ft önerőt - a bírálattól függően - 2017. vagy 2018. évi költségvetése terhére biztosítsa.
- 2.) Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a LEADER - Helyi Akciócsoportok

együtműködési tevékenységeinek előkészítése és megvalósítása (VP6-19.3.1-17) c. program keretében a beadott pályázat benyújtását és nyertesség esetén történő megvalósítását támogassa, a pályázat megvalósításához szükséges 1.111.767,- Ft önerőt 2018. évi költségvetése terhére biztosítsa.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: jegyző

6.) Döntés a Harkány, Táncsics Mihály u. 3. sz. alatti önkormányzati ingatlan értékesítésre kijelöléséről

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy igyekszik az önkormányzat az ingatlanokat hasznosítani, vagy értékesíteni. A Harkány, Táncsics Mihály utca 3. szám alatti önkormányzati ingatlan egy nagyon rossz állapotban lévő ingatlan, a Római Katolikus Egyházközségtől szállt az önkormányzatra azzal a kikötéssel, hogy szociálisan rászoruló személyek részére kerüljön hasznosításra. Bentlakásos szociális intézmény működtetését, fenntartását az önkormányzat nem tudja vállalni. Szociális alapellátások hasznosítására az ingatlan nem hasznosítható, mivel a felújítási költségek nagyon magasak lennének. Az önkormányzat rendelkezik egy elég rossz állapotú szociális lakás állománnyal is, amelyek állagmegóvására hosszú ideig nem tudtak pénzt költeni, erre jó lenne forrást biztosítani. Felvette a kapcsolatot Ronta László katolikus plébános esperes úrral, aki támogatta annak a lehetőségét, hogy az ingatlan értékesítésre kerüljön és az abból befolyó pénzt a szociális bérlakások felújítására fordítsa az önkormányzat. Ezzel a szociális cél is tudna érvényesülni. Erre vonatkozóan az önkormányzat és a katolikus egyház között megállapodás jött létre. Az ingatlan értékére vonatkozóan elkészült az értékbecslés, mely 9.200.000.- Ft összegű árat tartalmaz. Az ingatlan értékesítése a vagyonrendelet alapján licit eljárás keretében történhet meg, határozni kell arról a bizottságnak, hogy értékesítésre kijelöli az ingatlant, valamint meghatározza az induló licitárát.

Márton Béla bizottsági tag megkérdezte, hogy az előterjesztéssel és az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a Harkány, Táncsics Mihály u. 3. szám alatti önkormányzati ingatlan értékesítésre kijelölése ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

79/2017. (X. 26.) sz. Bizottsági határozat:

A Harkány, Táncsics M. u. 3. szám alatti ingatlan értékesítésre kijelöléséről

- 1.) Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a 7815 Harkány, Táncsics M. u. 3. szám alatti ingatlanra vonatkozó előterjesztést megtárgyalja meg és az ingatlant értékesítésre jelölje ki.
- 2.) A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy az ingatlan kiinduló vételárát az elkészült értékbecslésben foglaltakat figyelembe véve 9.200.000.- Ft összegben határozza meg, és kérje fel a Hivatal Műszaki osztályát, hogy az önkormányzat hatályos vagyonrendelete szerinti licit eljárást írja ki és folytassa le.

- 3.) A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert, hogy a licit eljárás nyertesével az adásvételi szerződést aláírja. A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy az értékesítésből befolyt vételárat teljes egészében az önkormányzat tulajdonában álló szociális bérlakás-állomány felújítására-állagmegóvására fordítsa.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

7.) Piacon árusító bérlők bérleti díj mérséklésének tárgyában benyújtott kérelmének ismételt tárgyalása

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy a piaci bérlők az elmúlt években is benyújtották kérelmüket a bérleti díj mérséklése ügyében. Az önkormányzat a 2014. évben engedélyezte először ezt a fajta bérleti díj mérséklést, akkor 8 hónapig tartó időszakra. 2015. évben szintén 20 %-os kedvezményt engedélyeztek 6 hónapra, a 2016-os évben szintén a 20 %-os kedvezményt engedélyezték, viszont már csak 4 hónapra. Kimutatásra került az is, hogy egy hónapra 2.700.000.- Ft nagyságrendű számlát állítanak ki a piacon, ennek a 20 %-a lenne a bevétel kiesés egy hónapra az önkormányzatnak, ami 550.000.- Ft-ot jelentene. Javasolta, hogy ezt a kedvezményt kizárólag azok vehessék igénybe, akiknek semmiféle tartozásuk nincs az önkormányzat felé, ezt a gyakorlatot az elmúlt években is követték. A piacfelügyelők tájékoztatása szerint ez egy nagyon jó ösztönző volt azoknak, akik tartozással rendelkeztek. A határozati javaslat az előző évekhez hasonlóan lett összeállítva, a tavalyi évben 2016. december 1. napjától, 2017. március 31. napjáig tartó időszakra került megállapításra a 20 %-os kedvezmény, akinek tartozása állt fenn, azok 2016. november 30. napjáig rendezhették.

Steindl Zoltán bizottsági tag javasolta, hogy egy összegzést lehetne készíteni arról, hogy a kedvezmény hatására milyen százalékban jött be tartozás az elmúlt évben.

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy az elmúlt két évben jelentősen javult a fizetési morál a piacon.

Márton Béla bizottsági tag javasolta a bizottságnak, hogy a tavalyi évhez hasonlóan 4 hónapos időszakra, ugyanazzal a feltételekkel állapítsák meg a 20 %-os kedvezményt a piaci bérlők részére, ugyanazzal a feltétellel, hogy 2017. november 30. napjáig rendezzék a tartozásukat. Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel és az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a piacon árusító bérlők bérleti díj mérséklésének tárgyában benyújtott kérelme ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

80/2017. (X. 26.) sz. Bizottsági határozat:

A Harkányi Piacon árusító bérlők bérleti díj mérséklése iránti kérelmének megtárgyalása

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Harkányi Piacon árusító bérlők bérleti díj mérséklésére irányuló kérelmét tárgyalja meg és az alábbiak szerint határozzon.

- 1.) A harkányi vásárcsarnok és vásártér azon bérlői számára adjon 20 %-os bérleti díj csökkentést; 2017. december hó 01. napjától 2018. március hó 31. napjáig, akiknek nincs az önkormányzat felé bérleti díj tartozásuk illetve semmilyen más, a piac használatával összefüggő egyéb jogcímen fennálló tartozásuk (pl. illemhely-használati díj, rezsiköltség stb.).
- 2.) Az a bérlő, aki jelenleg bérleti díj vagy a piac használatával összefüggő egyéb jogcímen fennálló tartozását legkésőbb 2017. november hó 30. napján rendezzi, a kedvezmény igénybevételére 2017. december hó 01. napjától- 2018. március hó 31. napjáig jogosult. A határidő jogvesztő.


Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

8.) Egyebek

Márton Béla bizottsági tag kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy az Egyebek napirendi pont keretében további észrevétel nincs, a bizottsági ülést bezárta.


Jegyzőkönyv lezárva: 2017.10.26. 16.00 órakor.


Márton Béla
bizottsági tag



Kovács Péter
jkv. hitelesítő




Dr. Markovics Boglárka
jegyző

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or introductory paragraph.

Second block of faint, illegible text in the upper middle section.

Third block of faint, illegible text in the middle section.

Fourth block of faint, illegible text in the lower middle section.

Fifth block of faint, illegible text at the bottom of the page.

