

## Jegyzőkönyv

Készült a Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának  
2023. április 5-én (szerda) 14.00 órai kezdettel megtartott  
ülésétől

**Az ülés helye:** Harkányi Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme (7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

**Jelen vannak:** Márton Béla elnök  
Gellén Antal, Kiss-Kálmán Éva, Monostori Zsolt János képviselők, mint tagok,  
valamint Spengler Szilárd, Tóth László, Görföl Róbert külsős tagok

**Tanácskozási joggal megjelent:**

Dr. Markovics Boglárka jegyző  
Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármester  
Váradiné Kiskovács Enikő mb. pénzügyi osztályvezető  
Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök  
Herendi Ferenc igazgató  
Marosi-Melles András Harkányi Városgazdálkodási Zrt. vezérigazgató  
Szilágyi Tibor Harkányi Gyógyfürdő Zrt. igazgatósági tag

**Tanácskozási jog nélkül megjelent:**

Vaszlavik Erika jegyzőkönyv-vezető

Márton Béla bizottsági elnök köszöntött minden megjelentet a bizottsági ülésen, megállapította, hogy a bizottság 9 tagjából 7 fő megjelent így a bizottság határozatképes, az ülést megnyitotta. Elmondta, hogy az ülés összehívására az SZMSZ által megadott határidőben került sor. A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Vaszlavik Erikát, hitelesítésére Kiss-Kálmán Éva bizottsági tagot, erről szavazást rendelt el.

*Márton Béla bizottsági elnök javaslata alapján a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal Vaszlavik Erikát a jegyzőkönyv vezetésére, Kiss-Kálmán Éva bizottsági tagot a jegyzőkönyv-hitelesítésre alakszerű határozat meghozatala nélkül megválasztotta.*

Márton Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy a kiküldött napirendi pontokkal kapcsolatban van-e valakinek módosítási javaslata, észrevétele. Ennek hiányában a kiküldött napirendi pontok tekintetében szavazást rendelt el.

*Márton Béla bizottsági elnök javaslata alapján a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbi napirendi pontok tárgyalását alakszerű határozat meghozatala nélkül fogadta el:*

**Napirendi pontok:**

- 1.) Döntés a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. 2023. évi üzleti tervének elfogadásáról  
Előterjesztő: Marosi-Melles András vezérigazgató
- 2.) Döntés a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 2023. évi üzleti tervének elfogadásáról

Előterjesztő: Szilágyi Tibor igazgatósági tag

- 3.) **Döntés, a Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok 2023. évi Munka és szolgáltatási tervéről**

Előterjesztő: Herendi Ferenc igazgató

- 4.) **Döntés az önkormányzatok rendkívüli támogatására kiírt pályázathoz való igény benyújtásáról**

Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester

- 5.) **Közbenső döntések Harkány Város rendezési tervének egyszerűsített eljárásban történő módosításával kapcsolatban**

Előterjesztő: Albrecht Ferenc főépítész

- 6.) **Döntés a piacszabályzat 1. számú mellékletének módosításáról**

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

- 7.) **Beszámoló a Harkányi Polgármesteri Hivatal 2022. évi tevékenységéről**

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

- 8.) **Egyebek**

#### **Napirendi pontok tárgyalása:**

- 1.) **Döntés a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. 2023. évi üzleti tervének elfogadásáról**

Előterjesztő: Marosi-Melles András vezérigazgató

**Marosi-Melles András vezérigazgató** elmondta, hogy az üzleti terv, illetve ennek a pénzügyi tervezése már 2022. novemberében elkezdődött. A mai napig három felügyelő bizottsági ülésen ment át részleteiben, és végül 2023.04.03-án a felügyelő bizottság által jóváhagyásra került. Illetve ennek alapelemként feladat-ellátási szerződés tekintetében a képviselő-testület is döntés hozott a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. jövője ügyében. A cégnél a 2023-as évre 84.322.000.- Ft-os nettó értékesítési árbevétellel terveztek, amely kissé feszített. Ez a bevétel számítható a strandfürdő nyitásával kapcsolatos munkák, a szállodákkal kapcsolatos kertépítési munkák, illetve a városi és egyéb feladatokból részleteiben átgondolva. Ebben az összegben szerepelnek a külső vállalkozási munkák, amelyeket a Városgazdálkodási Zrt. 2023. februárban el is kezdett és sikeresen teljesített. Az egyéb bevételek két fő részből állnak, a foglalkoztatási támogatást idén is megpróbálják igénybe venni, itt egy 1.480.000.- Ft-os összeg várható, illetve az önkormányzati támogatás ebben az évben 170.000.000.- Ft. Az összes bevétel tekintetében 255.938.000.-Ft-al lehet számolni, ebből anyag jellegű ráfordítások 105.775.000.- Ft, személyi jellegű ráfordítások 142.163.000.- Ft-ra vannak tervezve. A cégből elbocsátásra került 11 fő dolgozó, illetve 9 dolgozó hosszú távú betegállományban van, a létszám lecsökkent 36 főre, további csökkenés még várható. Igyekeznek azon lenni, hogy a város eddigi város építési, ápolási, gondozási munkáit a cég elvégezze. Elmondta ugyanakkor, hogy a jelenlegi állomány a lecsökkent létszámmal nem fogja ugyanazt a munkát elvégezni. Ebből egészen biztos, hogy kellemetlenségek, feszültségek lesznek, ezért mindenkitől előre elnézést kért. A társaság részéről kinyilatkozzák, hogy igyekeznek megtenni mindent, hogy a város továbbra is a legszebb fényében tündököljön. Az mindenkinek látható lesz, ha például kevesebb fűnyírást végeznek, de igyekeznek a lehető legtöbb munkát elvégezni és az üzleti tervben vállalt eredményt hozni.

**Tóth László bizottsági elnök** elmondta, hogy a vikend telepi részen látható, hogy nagyon sok zöldhulladékot helyeznek ki közterületre, házak elé. Megkérdezte, hogy ezzel mit lehet tenni, ki ezért a felelős?

**Marosi-Melles András vezérigazgató** válaszolta, hogy a hét elején foglalkoztak ezzel a kérdéssel, az volt a kérése, hogy a kollégák fényképpel igazoltan mérjék fel a problémát, és ezt a jegyző asszonynak jelezni próbálják meg ezt reálisan kezelni, mert ez nem a Városgazdálkodási Zrt. feladata.

**Márton Béla bizottsági elnök** elmondta, hogy az a probléma, hogy a városban a zöldhulladék elszállítását a Dél-Kom Kft. végzi továbbra is áprilistól novemberig. Ma volt az első zöldhulladék szállítási nap. Amit kihelyeznek a házak elé, megfelelő módon, azt elszállítják. Nagyon sokan kezdték azt csinálni, hogy nem a házuk elé rakják ki, hanem elkezdtek egy nagyobb területen rakásokba hordani zöldhulladékot. Sajnos nagyon sok esetben megjelennek ezeken a rakásokon a háztartási hulladékok is. A korábbi években - köszönhető a Városgazdálkodási Zrt.-nek - ezek el lettek szállítva. Sajnos ez lakossági probléma.

**Görföl Róbert bizottsági tag** elmondta, hogy probléma az, hogy vannak olyan emberek, akik úgy érzik, hogy volt egy vihar már kb. 1,5 hónappal ezelőtt, és a tűzoltók kivágtak fákat, levágtak faágakat, azokat azóta sem takarították el. Ez nem a Városgazdálkodási Zrt. feladata. Azt szeretné felvetni, hogy ki kellene küldeni közterület-felügyelőt, hogy legalább egy tájékoztató levelet küldjön az ingatlan tulajdonosának, hogy mi a feladata.

**Herendi Ferenc igazgató** elmondta, hogy minden félévben kiszórólapozzák a városban, hogy mit tudnak kihelyezni, mikor van szállítás, illetve az elektronikus felületeken is fent van. Megfelelő tájékoztatást kap a lakosság időben.

**Monostori Zsolt János bizottsági tag** elmondta, hogy a Dél-Kom Kft. a zöldhulladék szállítást novemberben befejezi, szokott kérni az önkormányzat még egy pót szállítást decemberre, ez a tavalyi évben elmaradt, az ismert pénzügyi problémák miatt. Reméli, hogy a továbbiakban erre lesz majd lehetőség.

**Tóth László bizottsági tag** javasolta, hogy olyanban tudnának-e segíteni a lakosságnak, hogy esetleg ajánlani a városban olyan vállalkozót, aki elszállítaná a zöldhulladékot.

**Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármester** elmondta, hogy a lakosság teljesen ingyen gondolja, hogy vigye el a zöldhulladékot a Városgazdálkodási Zrt. Azt fogják hinni, hogy az egy ingyenes szolgáltatás, ezt nem tartja jó ötletnek.

**Kiss-Kálmán Éva bizottsági tag** nagyon fontosnak tartaná a házi komposztálás népszerűsítését.

**Görföl Róbert bizottsági tag** célszerűnek tartaná, hogy értesítsék, szólítsák fel azokat, akik nem jogszerűen teszik ki a zöldhulladékot.

**Márton Béla bizottsági elnök** elmondta, hogy a gócpontokra kihelyezett hulladék lerakással az a probléma, ha nem éri tetten az önkormányzat a hulladék elhelyező személyt, akkor azzal nem igazán lehet mit tenni. Aki a háza elé nem megfelelő módon teszi ki a zöldhulladékot, és nem viszi el a közszolgáltató, azokat fel lehet szólítani és véleménye szerint is fel kell szólítani. Egyetért azzal, hogy ezt a közterület-felügyelő megtehetné.

**Gellén Antal bizottsági tag** elmondta, hogy tudják, ismerik ezt a lakossági problémát, úgy gondolják, hogy a múltban is és a jövőben is a lakosság segítségére voltak ennek a megszüntetésében, mind az önkormányzat, mind a Városgazdálkodási Zrt. A lehetőségeikhez mérten segítenek a város tisztaságának fenntartásában.

**Márton Béla bizottsági elnök** kérte, hogy a közterület-felügyelő járja körbe a várost többször és legyenek felszólítva azok az emberek, akik nem a megfelelő módon és időben helyezik ki a hulladékot. Megkérdezte, hogy az előterjesztés ügyében van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. 2023. évi üzleti tervének elfogadása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

**A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:**

**13/2023. (IV.05.) sz. Bizottsági határozat:**

*Döntés a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. 2023. évi üzleti tervének elfogadásáról*

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, mint alapítónak, hogy a 100%-os tulajdonában álló Harkányi Városgazdálkodási Zrt. 2023. évre vonatkozó üzleti tervét az előterjesztéshez csatolt tartalommal fogadja el.

A bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy bizza meg a jegyzőt, hogy az üzleti terv elfogadásáról szóló határozat kivonatát kézbesítse a HVG Zrt. vezérigazgatója részére, hogy azt a HVG Zrt. alapítói határozatai könyvébe felvezethesse.

**Felelős:** Polgármester, vezérigazgató

**Határidő:** azonnal

**2.) Döntés a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 2023. évi üzleti tervének elfogadásáról**

**Előterjesztő:** Szilágyi Tibor igazgatósági tag

**Szilágyi Tibor igazgatóság tag** elmondta, hogy a vezetői összefoglalóban olvasható, hogy a fürdőt nagyon megtépázta a covid, illetve a tavalyi évben már kezdődő energia ár. Mindemellett 2021-ben üzembe lett helyezve az új szolgáltatási tér, a téli élményfürdő. A szervezeti átalakulásban a legfontosabb dolog, hogy a Harkányi Városgazdálkodási Zrt-től 13 fő kertészeti munkavállalót átvett a fürdő saját foglalkoztatási állományban. Az idei évre a tavalyi év inflációval növelt költségvetését tervezték be. A tavalyi évben 485.000 vendéget léptetett be a gyógyfürdő, egészen szépen visszatértek a vendégek, de sajnos még mindig 10 %-os mínuszt mutatnak a számok a covid előtti időszakhoz képest. Az idei évre 490-491.000 fő vendégre számolnak. 20 %-os belépőjegy ár és szolgáltatás áremelést hajtottak végre 2023. január 1-től, illetve megpróbálták minden téren a kedvezményeket visszavágni. A távhő szolgáltatást visszavették, maradt a rendszeren a kórház és az iskola, most már az iskola is levált, így távhő bevételről nem beszélhetnek. A covid előtti 100-110 millió forintos éves TB bevétel helyett már 50 millió forinttal terveztek, nagyon kikoptak a TB-s vendégek, ennek több oka van. Lejártak az 5 éves bérleti szerződések, most az összes bérleményt meg tudták versenyeztetni, itt átlagos 30 %-os bérleti díj növekedéssel tudnak kalkulálni. Ebben az évben a bérleti jogdíjak is befolytak a kasszába. Egyéb bevételeknél két pályázatot nyert a fürdő 2022-ben, ez eredményt nem befolyásoló tényező lesz. A tervezett mérleg főösszege 2.034.000.000.- Ft. Az évet 1.910.000.000.- Ft belső nettó árbevételrel tervezték, egyéb bevétel 25.000.000.- Ft. Az anyagköltség a tavalyi 410.000.000 Ft-hoz képest idén 813.000.000 Ft-al van tervezve, ez a villamos energia árak emelkedéséből adódik. Minden erővel azon vannak, hogy a 2023. december 31-ig szóló villamos energia szerződésüket felbontsák és egy ennél kedvezőbb szolgáltatásra tudjanak leszerződni. Az eredménykimutatással kapcsolatban elmondta, hogy a 13 fő bérköltsége, ami 45.000.000.- Ft, az még az igénybevett szolgáltatások soron van betervezve, onnan ezt ki kell venni és a személyi jellegű ráfordítások sorban ezt szerepeltetni kell. A legvégén nem változik a szám, ez egy technikai hiba, a mai napon derült ki, ezt javítani fogják. Az igénybevett szolgáltatásoknál 20 %-os inflációval indexálták a kiadási tételt. Az anyagjellegű ráfordítások 1.252.000.000 Ft-al vannak betervezve, személyi jellegű ráfordítások 700.000.000 Ft körül alakul, itt

15 %-os átlagos bérfejlesztést hajtottak végre. Az üzemi, üzleti eredmény -115.000.000 Ft, ehhez jön egy kb. 12.000.000 Ft-os kapott kamat és a hitelállomány miatt kb. 25.000.000 Ft körüli fizetett kamat, így egy -13.000.000 Ft-os pénzügyi műveletek eredménye jelentkezik. A cégnél a tervezett mínusz 128-129 millió forint, ehhez 4.000.000 Ft-os adófizetés van betervezésre, így 132.000.000 Ft-os mínusszal tervezték az évet. Mindez a 196 Ft/kWh villamos energia ár miatt van. Amennyiben a jelenlegi szerződést sikerül újra kötni, akkor mindenképpen felülvizsgálják az üzleti tervet, korrigálják azzal a tétellel. Jelenleg a cégnek 270 millió forint hitele van, 120 millió forint egy hosszú lejáratú hitel, abból két részletben 60-60 millió forint van vissza 2023-ra és 2024-re. Van még a tavaly felvett 4 éves lejáratú forgóeszköz hitel, ami lehívásra került, de nem költötték el, lekötésre került, 4 %-os kamatra, kevés kamat nyeresége van ezen a cégnek. Sajnos nagyon sok éve elmaradó karbantartások miatt már újjáépítések vannak, amelyek elengedhetetlenek. 95-100 millió forint került betervezésre felújításokra, beruházásra. Jelenleg nem túl rózsás a helyzet.

**Márton Béla bizottsági elnök** elmondta, hogy a gyógyfürdő felügyelő bizottsága holnap délelőtt fogja tárgyalni az üzleti tervet.

**Tóth László bizottsági tag** megkérdezte, hogy az egészségügyi szolgáltatások árbevétele, hogy tud lefeleződni egyik évről a másikra?

**Szilágyi Tibor igazgatósági tag** válaszolta, hogy már a covid idején rányomta a bélyegét, hogy nem volt nyitva a fürdő egyfolytában, valamint nincs jelenleg teljes állású reumatológus orvos a fürdőben.

**Görföl Róbert bizottsági tag** megkérdezte, hogy az energiahatékonyság területén próbáltak tenni valamit? Van bármiféle mód, amivel az áramfelhasználást csökkenteni lehet?

**Szilágyi Tibor igazgatósági tag** válaszolta, hogy a közel 3 millió kWh, amit a fürdő egy évben felhasznál, az számottevően nem csökkenthető. Próbálnak mindenhol, mindent visszavenni, de a szivattyúk 24 órás üzeme és egyéb dolgok miatt, egy szint alatt nem lehet a felhasználást visszavenni. Tavaly év májusában beadtak egy TOP pályázatot épületek energiahatékonyságát javító céllal, amit decemberben meg is nyertek. Ez egy 490 + 50 kWh napelemparkot jelent, ha ez megvalósul, nagyon sok áramot meg tud spórolni, annyit jelentene, hogy éves szinten kb. 75 millió forintot tudnának azzal megspórolni.

**Márton Béla bizottsági elnök** megkérdezte, hogy az előterjesztés ügyében van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 2023. évi üzleti tervének elfogadása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

**A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:**

#### **14/2023. (IV.05.) sz. Bizottsági határozat:**

##### ***A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 2023. évi Üzleti tervének elfogadásáról***

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 2023. évi üzleti tervét tekintse át és az előterjesztéshez csatolt tartalommal fogadja el, egyben hatalmazza fel Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármestert, hogy e tárgyban a Zrt. közgyűlésén e határozat tartalmának megfelelően gyakorolja szavazati jogát.

**Felelős:** Alpolgármester, Igazgatóság  
**Határidő:** azonnal

**3.) Döntés, a Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok 2023. évi Munka és szolgáltatási tervéről**

Előterjesztő: Herendi Ferenc igazgató

**Herendi Ferenc igazgató** elmondta, hogy ez egy kötelező feladat, amit minden évben végre kell hajtani. A kulturális törvény előírja, hogy mitől művelődési ház egy művelődési ház, milyen formában kell működtetni. Elkészítették az előírásoknak megfelelően a munka és szolgáltatási tervet a 2023-as évre. A mellékletek tartalmazzák, hogy milyen rendezvényekre lesznek lehetőségeik. Polgármester úr azt kérte, hogy programnaptárat ne terjesszenek erre a bizonytalan gazdasági helyzetre tekintettel a képviselő-testület elé. A nagyon leszorított keretösszezből, a megnövekedett árak miatt, mind minőségben, mind mennyiségben csökkenteni kellett a rendezvények színvonalát. Törekcsenek arra, hogy a megtartandó rendezvények a lehető legmagasabb színvonalon teljesüljenek.

**Márton Béla bizottsági elnök** megkérdezte, hogy az előterjesztés ügyében van e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok 2023. évi Munka és szolgáltatási tervének elfogadása ügyében az előterjesztésben lévő A.) határozati javaslattal egyezően szavazást rendelt el.

**A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:**

**15/2023. (IV.05.) sz. Bizottsági határozat:**

*Döntés, a Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok 2023. évi Munka és szolgáltatási tervéről*

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok 2023. évi Munka és szolgáltatási tervéről szóló előterjesztést tárgyalja meg és annak tartalmát fogadja el.

Határidő: helyben, azonnal

Felelős: jegyző, polgármester

**4.) Döntés az önkormányzatok rendkívüli támogatására kiírt pályázathoz való igény benyújtásáról**

Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester

**Váradiné Kiskovács Enikő mb. pénzügyi osztályvezető** elmondta, hogy szükös költségvetés került az idei évben elfogadásra. Lehetősége van az önkormányzatoknak rendkívüli támogatás benyújtására, a működőképesség megörzésére és a feladatellátás segítésére. Ezt a támogatást kétféle formában lehet igénybe venni, vissza nem térítendő és visszatérítendő támogatásként. Ennek a határideje szeptember 30-a, egy évben összesen 4 alkalommal lehet benyújtani ezt a pályázatot. Az előterjesztésben részletesen leírásra került, hogy milyen jogcímenek lehet benyújtani. Az önkormányzat a közüzemi díjak, élelmiszer és az egészségügyi feladatellátás területén tudja benyújtani a számlákat. A mai nappal lekérte, hogy mik azok a számlák, amelyek már várakoznak, már február vége óta próbálnak egyezkedni a szolgáltatókkal, hogy türelmüket, megértést kérnek, mert senkit nem akarnak ellehetetleníteni. Nagyságrendileg 18-19 millió forint számla az, amit eddig sikerült összerakni, viszont ebben még nincsenek benne a közüzemi számlák, amelyek a napokban fognak megjönni. A Magyar Államkincstár ellenőrizni fogja a feltöltött számlákat, az elnyert összeget majd szigorúan a megadott számlákra lehet elkölteni. Ami nagyon fontos,

hogy csak lejárt határidejű számlákat lehet beadni. Kérte a bizottságot, hogy fogadja el az előterjesztett határozati javaslatot.

**Gellén Antal bizottsági tag** megkérdezte, hogy ha minél több szolgáltatóval tud megegyezni az önkormányzat, annál több támogatást kaphat az önkormányzat?

**Váradiné Kiskovács Enikő mb. pénzügyi osztályvezető** válaszolta, hogy minél több kifizetetlen számlája van az önkormányzatnak, annál nagyobb összegre tudják beadni a pályázatot. Az E.ON-al és az MVM-el az a baj, hogy ők rögtön bírságot szabnak ki a kifizetetlen számlákra. A mostani hó elején beérkezett számlákat is beteszik a pályázatba, de velük nem lehet azt megcsinálni, hogy több havi számlát nem egyenlítenek ki. Vannak olyan korlátok, amik beszűkítik a lehetőségeiket.

**Dr. Markovics Boglárka jegyző** elmondta, hogy az E.ON-al közbeszerzési eljárás keretében kötött szerződése van az önkormányzatnak. A közvilágítás nem is jöhetett szóba, mert arra az önkormányzatok állami kompenzációt kaptak, amivel el kell számolni. A többi villanyszámla esetében arra is figyelni kell, hogy ne sértsen az önkormányzat szerződést, nehogy kártérítési eljárást, vagy rendkívüli felmondást akasszanak az önkormányzat nyakába. Nagyon figyelni kell arra, hogy mik azok a számlák, amikkel szabad késedelembe esni.

**Gellén Antal bizottsági tag** megkérdezte, hogy a villamos energia szerződését az önkormányzat felmondhatja?

**Dr. Markovics Boglárka jegyző** válaszolta, hogy olyan szerződésben van az önkormányzat, hogy nem tudja felmondani, egy éves kötött szerződés van. Nincs rendes felmondásra lehetőség, csak rendkívüli, erre akkor kerülhet sor, ha valamelyik fél szerződést szeg. Az önkormányzat azzal szeg szerződést, ha nem fizeti a díjat, ha az E.ON ezért felmondja a szerződést, akkor viszont kártérítés címén az egész hátralévő időszakra esedékes díjat követelheti az önkormányzaton. A jelenlegi jogszabályi környezetben az önkormányzatnak nincs mozgástere.

**Monostori Zsolt János bizottsági tag** megkérdezte, hogy már egyre korszerűbb napelemes közvilágítási rendszerek vannak, van-e arra lehetőség, hogy pályázatból lecserél bizonyos mennyiségű közvilágítási elemet az önkormányzat?

**Dr. Markovics Boglárka jegyző** válaszolta, hogy a meglévő közvilágítási elemekre van egy hosszú távú bérleti szerződése az önkormányzatnak, amit szintén közbeszerzés keretében kötött 2016-2017. évben. A lámpatestek akkor kerültek kicserélésre, és egy nagyon hosszú 14 éves konstrukció lett akkor elfogadva. Ezek viszonylag korszerű lámpatestek. Egyébként a közüzemi díjak a várt szintre vissza is csökkentek. A lámpatestek bérleti díját az önkormányzatnak fizetnie kell.

**Görföl Róbert bizottsági tag** elmondta, hogy már korábban is felmerült, hogy a Sportegyesületnél az önkormányzat fizeti az áramot. Az egy jobb állapotot eredményezne, ha a Sportegyesület átvinné saját mérővel a villanyórákat. Akkor esetleg az egyesület egy más piaci árat kaphatna. Arra már az önkormányzatnak nem kellene közbeszerzést kiírni.

**Dr. Markovics Boglárka jegyző** elmondta, hogy annyi még nem hangzott el a napirendről, hogy a legkorábbi időpont a pályázat beadására az április, minél hamarabb beadná első körben az önkormányzat.

**Márton Béla bizottsági elnök** megkérdezte, hogy az előterjesztés ügyében van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a rendkívüli támogatás benyújtása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

*A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:*

**16/2023. (IV.05.) sz. Bizottsági határozat:**

### *Döntés rendkívüli támogatás benyújtásáról*

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-Testületnek, hogy az „Előterjesztés az Önkormányzatok rendkívüli támogatására kiírt pályázathoz való igény benyújtásáról” tárgyú előterjesztést tárgyalja meg és az alábbiak szerint határozzon:

1. Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény (továbbiakban költségvetési törvény) 3.melléklet szerinti 2.1.5. Önkormányzatok rendkívüli támogatása pont alapján igényelhető vissza nem térítendő támogatási igény benyújtását hagyja jóvá.
2. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel Baksai Endre Tamás polgármestert, hogy a fent nevezett támogatási igény benyújtásáról intézkedjen.

Felelős: Baksai Endre Tamás

Határidő: értelemszerűen

### **5.) Közbenső döntések Harkány Város rendezési tervének egyszerűsített eljárásban történő módosításával kapcsolatban**

Előterjesztő: Albrecht Ferenc főépítész

**Dr. Markovics Boglárka jegyző** elmondta, hogy a rendezési terv módosítása már tavaly novemberben elindult, ez annak a része. A partnerségi véleményezés idén január 30-án zárult le, nem érkezett ehhez tartozó vélemény. Készült egy főépítész feljegyzés, ezt kell az írásos határozati javaslattal egyezően elfogadni.

**Márton Béla bizottsági elnök** megkérdezte, hogy az előterjesztés ügyében van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában Harkány Város rendezési tervének egyszerűsített eljárásban történő módosítása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

**A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:**

### **17/2023. (IV.05.) sz. Bizottsági határozat:**

*Döntés Harkány Város rendezési tervének egyszerűsített eljárásban történő módosításával kapcsolatban*

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy tárgyalja meg az „Előterjesztés Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelete egyszerűsített eljárásban történő



módosítása partnerségi folyamatának lezárásáról” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozza:

1. Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete akként határozzon, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat kidolgozása a helyi építési szabályzatról szóló 10/2018 (V. 25.) önkormányzati rendelete egyszerűsített eljárásban történő aktuális módosítása során nem szükséges.
2. Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a partnerségi egyeztetést zárja le, és hatalmazza fel a város Polgármesterét arra, hogy az egyszerűsített eljárás lefolytatását kezdeményezze a Baranya Megyei Kormányhivatalnál.
3. Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet előírásai alapján jóváhagyólag fogadja el az Albrecht Ferenc önkormányzati főépítész által 2022. 07. 14-én készített főépítési feljegyzést.
4. Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kéri fel a város Polgármesterét, hogy az erről szóló igazolást állítsa ki, és juttassa el az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalhoz.

Felelős: Baksai Endre Tamás polgármester  
Közreműködő: Dr. Markovics Boglárka jegyző  
Albrecht Ferenc főépítész  
Határidő: azonnal

#### **6.) Döntés a piacszabályzat 1. számú mellékletének módosításáról**

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

**Dr. Markovics Boglárka jegyző** elmondta, hogy a piacszabályzathoz már régóta nem nyúlt hozzá a bizottság és a képviselő-testület, 2020-ban módosították utoljára a díjtarifákat. Utána központi jogszabály alapján a díjtételek nem voltak módosíthatóak a veszélyhelyzet idején. 2021-ben volt egy olyan kezdeményezés, hogy a hétféki kézműves vásárokon a vállalkozók díjmentesen vehették igénybe az árusítási helyeket, ezzel akarták kicsit bejártatni az őstermelői piacot. Most az a javaslat, hogy ezek a kézművesek, őstermelők, kistermelők az őstermelői piac részen októbertől-áprilisig továbbra is díjmentesen tudjanak árusítani, majd szezonban májustól-szeptemberig 1000/2 méter/nap díjat határozzon meg a bizottság. A havi asztalbérlet díja is megnövekedne 5000 Ft/m<sup>2</sup>/hó összegre. Ezen kívül a büfékocsi és pavilon elhelyezés lehetőségét hatályon kívül kellene helyezni, ott vannak az új elárúsító helyek, üzletek, azokat kellene igénybe vennie az árusítóknak. A 4. számú szervizület megszűnt, ez törlésre kerülne a mellékletből. Hatályon kívül helyezésre kerülne a láda díj. Két új pont kerülne be a szabályzatba, a hűtő elhelyezése, illetve a napidíj mentes őstermelői piac használati időszak is megjelenne az 1. számú mellékletben.

**Márton Béla bizottsági elnök** elmondta, hogy támogatja és egyetért az előterjesztéssel.

**Gellén Antal bizottsági tag** javasolta, hogy 6 hónap díjmentes őstermelői árusítást esetleg nem lehetne 3 hónapra csökkenteni, ugyanúgy téli időszakban is rendbe kell tenni a piacot, takarítani kell.

**Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármester** elmondta, hogy a piacfelügyelő véleményére hagyatkoztak, és nem akarták bonyolítani, megbontani ezt. Az a bevétel, ami ott realizálódna, az nem éri meg azt a munkát. Ezzel valamilyen szinten a lakosságnak is segítenének.

**Márton Béla bizottsági elnök** véleménye szerint nem generálna annyi bevételt, hogy az megérje. Megkérdezte, hogy az előterjesztés ügyében van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a piacsabályzat 1. számú mellékletének módosítása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

**A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:**

#### **18/2023. (IV.05.) sz. Bizottsági határozat:**

*Döntés a piacsabályzat 1. számú mellékletének módosításáról*

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy „Az önkormányzat tulajdonában levő piac üzemeltetési szabályzata” módosítását az előterjesztés mellékletét képező tartalommal hagyja jóvá azzal, hogy az 1. számú melléklet helyébe 2023. május 1. napi hatálybalépéssel a jelen előterjesztés mellékletét képező 1. számú melléklet lépjen.

Határidő: 2023. május 1.

Felelős: jegyző

#### **7.) Beszámoló a Harkányi Polgármesteri Hivatal 2022. évi tevékenységéről**

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

**Dr. Markovics Boglárka jegyző** elmondta, hogy összerakták az elmúlt évi beszámolót a kollégákkal. 2022-ben az engedélyezett létszám 23 fő, de már a tényleges létszám régóta 22 fő. A hivatal is ott tart, hogy nagyjából fele létszámmal kell ellátni ugyanazokat a feladatokat, mint eddig. A létszám tekintetében 3 fő vezető van a többiek ügyintézői státuszban vannak. A tárgyi feltételek adottak, nagyon minimális eszközbeszerzésre került sor az utóbbi évben, és a covid idején is próbálták leszorítani ezeket a beszerzéseket. Az idei évben viszont 4-6 db számítógép beszerzésére szükség lenne, az egyik szervert is cserélni szükséges. A beszámoló szerkezete igazodik a korábbi évekéhez, nagyon sok statisztikai adatot is összegyűjtöttek a kollégák, ami a beszámolóban részletesen leírásra került. A nemzetiségi önkormányzatokkal kapcsolatos feladatokat is a hivatal dolgozói látják el, az ülések jegyzőkönyvezése, előkészítése, ezeknek a törvényességi felügyelete is ide tartozik. Az ügyiratforgalmi adatokról is tájékoztatta a bizottságot. Ezen kívül nagyon sok olyan munka is van, ami nem jelenik meg az ügyiratforgalmi számokban. A hivatal 2020. évi átalakulása után az önálló műszaki osztály megszűnt, két kolléga van ezen a területen. A képviselő-testületi előterjesztések száma is nagyon komoly, ezek mögött rengeteg munka áll, nagyon sok információt kell összeszedni ezekhez. A számokból látszik, hogy mennyire nehéz a helyzet. A fluktuáció miatt rövid-közép távon az önkormányzatoknál óriási probléma lesz. Nagyon kevés fiatal van, aki arra adja a fejét, hogy ezt a pályát válassza, aki belerakja a szükséges időt és azt a munkát, ami ahhoz kell, hogy valaki igazán jó köztisztviselő lehessen. Véleménye szerint ez egy nagyon értékes, nagyon sok energiát, tanulást, felelősséget igénylő feladat, ami egyáltalán nincs honorálva, sem megbecsülve semmilyen szinten. Itt már óriási problémák vannak, és ha nem lesz valamiféle változás, akkor nem tudja, hogy lehet jó szakmai színvonalú közigazgatást vinni, megfelelő módon képviselni ezt a hivatásrendet. A pénzügyi osztály beszámolójából is látszik a munka mennyisége, 8 szervezet gazdálkodásával, költségvetésével, pénzkezelésével, könyvelésével és beszámolójával foglalkoznak a kollégák. Ezen kívül nagyon sok napi feladat van a

vagyongazdálkodással kapcsolatosan, a beszerzések vége is a pénzügyön van. Az elmúlt években már azt tapasztalta, hogy nagyon kevés a segítség, a jegyzői értekezletek elmaradtak, szakami segítséget nem nagyon kapnak. A jogszabályi környezet viszont napi szinten változik. Az igazgatási osztály beszámolója is elég részletes, van az adócsoport, egy szociális ügyintéző, és két jogász, akik az összes igazgatási ügygel foglalkoznak. 2002-ben volt egy választás, amit le kellett bonyolítani, ősszel volt egy népszámlálás, amit zömmel szintén a hivatal dolgozói végeztek el. Azok az emberek, akik itt dolgoznak, minden megbecsülést megérdemelnek. A pályázatok kapcsán is összeállításra került egy összefoglaló. Az önkormányzatnál működik egy polgármesteri kabinet, három fővel, ők foglalkoznak a pályázati feladatokkal. A pályázati feladatok is begyűrűznek a hivatali munkában. Az elmúlt években nagyon sok és komoly projekt, beruházás valósult meg a városban ezen kollégák segítségével.

**Márton Béla bizottsági elnök** elmondta, hogy nagyon sok emberrel találkozik a városban, nem szokott az utóbbi években a hivatalra panaszt hallani. Általában pozitívak a visszajelzések. Megköszönte a hivatal munkáját. Megkérdezte, hogy az előterjesztés ügyében van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a Harkányi Polgármesteri Hivatal 2022. évi működéséről szóló beszámoló elfogadása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

**A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:**

**19/2023. (IV.05.) sz. Bizottsági határozat:**

*A Harkányi Polgármesteri Hivatal 2022. évi működéséről szóló beszámoló elfogadása*

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Harkányi Polgármesteri Hivatal 2022. évi működéséről szóló jegyzői beszámolót tárgyalja meg, és azt az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

**8.) Egyebek**

**Márton Béla bizottsági elnök** megkérdezte, hogy van-e valakinek az Egyebek napirend keretében kérdése, észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a bizottsági ülést bezárta.

Jegyzőkönyv lezárva: 2023. április 5. 16.00 órakor.

  
Márton Béla  
bizottsági elnök

  
Kiss-Kálmán Éva  
jvk. hitelesítő

  
Dr. Markovics Boglárka  
jegyző

