

Jegyzőkönyv

Készült a Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának 2026. március 26-án (csütörtök) 8.30 órai kezdettel megtartott ülésétől

Az ülés helye: Harkányi Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme (7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

Jelen vannak: Tóth László elnök
Márton Béla, Kiss-Kálmán Éva, Monostori Zsolt János képviselők, mint tagok,

Tanácskozási joggal megjelent:

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző
Regényiné dr. Börczi Vera aljegyző
Váradiné Kiskovács Enikő pénzügyi osztályvezető
Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
Marosi-Melles András HVG. Kft. ügyvezető
Szilágyi Tibor HGYF Zrt. igazgatósági tag
Herendi Ferenc HGYF Zrt. igazgatósági tag
Borsos Attila főkönyvelő

Tanácskozási jog nélkül megjelent:

Vaszlavik Erika jegyzőkönyv-vezető

Tóth László bizottsági elnök köszöntött minden megjelentet a bizottsági ülésen, megállapította, hogy a bizottság 7 tagja közül 4 fő jelen van, így a bizottság határozatképes, az ülést megnyitotta. Elmondta, hogy az ülés összehívására az SZMSZ által megadott határidőben került sor.

A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Vaszlavik Erikát, hitelesítésére Kiss-Kálmán Éva bizottsági tagot, erről szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:

20/2026.(III.26.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyv hitelesítőszemélyéről

Tóth László bizottsági elnök javaslata alapján a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság Vaszlavik Erikát jegyzőkönyvvezetőnek, míg Kiss-Kálmán Éva bizottsági tagot jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztotta.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Tóth László bizottsági elnök elmondta, hogy a napirendek sorrendjével kapcsolatban módosító javaslattal kíván élni. A 7.) napirendi pontot kérte elsőként megtárgyalni, valamint javasolta a 9.) napirendi pont levételét. Megkérdezte, hogy van-e valakinek a napirendi pontok vonatkozásában észrevétele, módosító javaslata, ennek hiányában a módosított napirendi pontok elfogadása tárgyában szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:

21/2026.(III.26) sz. Bizottsági határozat:

Döntés napirendi pontok tárgyalásáról

Tóth László bizottsági elnök javaslata alapján a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság a kiküldött napirendi pontok tárgyalását elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Napirendi pontok:

- 1.) Döntés önkormányzati ingatlanok értékesítése ügyében**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
- 2.) Döntés a Harkányi Városgazdálkodási Kft. 2026. évi üzleti tervének elfogadásáról**
Előterjesztő: Marosi-Melles András HVG Kft. ügyvezetője Igazgatóság tagja
- 3.) Tulajdonosi döntés a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 2026. évi üzleti tervének elfogadása tárgyában**
Előterjesztő: dr. Muity György HGYF Zrt. Igazgatóság elnöke, Szilágyi Tibor HGYF Zrt. Igazgatóság tagja
- 4.) Döntés a Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok 2025. évi beszámolójának elfogadásáról**
Előterjesztő: Alsó Tamás igazgató
- 5.) Harkány Város Önkormányzat közép- és hosszútávú vagyongazdálkodási tervének elfogadása**
Előterjesztő: Bacsné dr. Kajdity Petra jegyző
- 6.) Döntés az önkormányzatok rendkívüli támogatására kiírt pályázathoz való igény benyújtásáról**
Előterjesztő: Váradiné Kiskovács Enikő pénzügyi osztályvezető
- 7.) A térítések, valamint az Önkormányzat és költségvetési szervek által alkalmazott egyes szolgáltatások díjairól szóló 2/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Bacsné dr. Kajdity Petra jegyző
- 8.) Piacon árusító bérlők kérelme piaci nyitvatartástól való eltérésre**
Előterjesztő: Bacsné dr. Kajdity Petra jegyző

9.) Egyebek

Napirendi pontok tárgyalása:

1.) Döntés önkormányzati ingatlanok értékesítése ügyében

Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök elmondta, hogy 3 pontba szedte az előterjesztést. Első a Harkány, Kossuth L. és Homok utcai ingatlanok újra kiírása értékesítésre, melyet már egyszer meghirdettek, viszont nem volt rá jelentkező. A második a Harkány, Terehegyi utca 14/A. számú, 4261. hrsz-ú ingatlan ½ tulajdoni hányadának kiírása értékesítésre. Harmadik a Harkány, 0168/5. hrsz-ú ingatlan kiírása értékesítésre, melyet az ott lakó szeretne megvenni, hiszen így is ő gondolja azt a területet. Bevált gyakorlat volt, hogy ha nem érkezik jelentkező a kiinduló licitre, ott az értékbecslésben biztosított 20-30 %-al a testület le tudja vinni az ingatlanok induló licitárát, ezt az árat 20 %-ra javasolták megállapítani.

A 2544/1. hrsz.-ú Harkány, Kossuth L. u. beépítetlen területű 786 m2 területnagysággal rendelkező ingatlanra nem volt érdeklődő. Jelenleg 1 írásos érdeklődő van az ingatlanra, aki konkrétan 4.015.700,-Ft-ot ajánlott az ingatlanért, ezért javasolta, hogy az ingatlan az értékbecslésben meghatározott, 20 %-os árcsökkenéssel élve, de minimum az ajánlati áron, újra értékesítésre kerüljön kiírásra.

A 20 %-os árcsökkenés a kerekítéseket is figyelembe véve 4.015.740,-Ft induló licit árat jelentene.

A mellette lévő ingatlan a 2545/1. hrsz.; Harkány, Kossuth L. u. beépítetlen terület, 819 m2 területnagysággal, amelyre ugyan az a vevőjelölt van, aki konkrétan 4.184.297,-Ft-ot ajánlott az ingatlanért, ezért javasolta, hogy az ingatlan az értékbecslésben meghatározott, 20 %-os árcsökkenéssel élve, de minimum az ajánlati áron, újra értékesítésre kerüljön kiírásra. A 20 %-os árcsökkenés 3.128.000,-Ft + Áfa összeget jelentene, ezért javasolt, hogy az ettől magasabb megajánlott áron kerüljön újra licit eljárásra kiírásra, azaz a kerekítéseket is figyelembe véve: 3.295.000,-Ft + 27 % ÁFA, összesen 4.184.650,-Ft induló licit áron.

Harmadik a 2525/6. hrsz.; Harkány, Kossuth L. u. beépítetlen terület 972 m2 területnagysággal, melynek a nyilvános licit eljárás induló ára 5.956.300,-Ft. Az ingatlanra nem volt érdeklődő, és nem is érkezett erre vételi ajánlat, ezért javasolta, hogy az ingatlan az értékbecslésben meghatározott, maximum 20 %-os árcsökkenéssel élve kerüljön újra licit eljárásra kiírásra, azaz a kerekítéseket is figyelembe véve 4.765.040,-Ft induló licit áron, ha ezt a javaslatot a képviselő testület elfogadja.

A két homok utcai ingatlannál ugyan ez a helyzet, hogy a 20 %-al csökkentett áron javasolja elindítani a licitot, így a 2039. hrsz.; Harkány, Homok u. beépítetlen terület, 308 m2 területnagysággal 1.460.500,-Ft-ról indulna a licit. Az ingatlanra nem volt érdeklődő, és nem is érkezett vételi ajánlat, ezért javasolta, hogy az ingatlan az értékbecslésben meghatározott, 20 %-os árcsökkenéssel élve, csökkentett áron kerüljön újra licit eljárásra kiírásra, azaz a kerekítéseket is figyelembe véve: 1.168.400,-Ft induló licit áron.

A 2040. hrsz.; Harkány, Homok u. beépítetlen terület tekintetében a nyilvános licit eljárás induló ára: 1.447.800,-Ft lenne.

Elmondta, hogy ha esetleg valakinek kérdése, észrevétele van az elmondottakkal kapcsolatban, szívesen válaszol.

Márton Béla bizottsági tag elmondta, hogy a Kossuth Lajos utcai két telekre van konkrét ajánlattevő. Tudjuk-e mit tervez oda építeni a vevő, vagy esetleg össze szeretné-e vonni a két telket, hogy oda társasházat építsen?

Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök elmondta, hogy nem tudja mi a terve a vevőnek a két telekkel, de feltételezi befektetési szándékkal veszi meg.

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző az értékbecsléssel kapcsolatban elmondta, hogy az értékbecslés hatálya 90 nap, viszont a vagyonrendelet előírja azt, hogy 6 hónapnál nem régebbi értékbecslést a licit kiírásánál felhasználhatnak.

Tóth László bizottsági elnök megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az elhangzott előterjesztéssel a kapcsolatban. Majd átadta a szót Albrecht Ferencnek.

Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök elmondta, hogy a *Harkány, Terehegyi u. 14/A. számú, 4261. hrsz-ú* ingatlanról tekintetében az önkormányzat 1/2 tulajdoni hányaddal rendelkezik. A másik 1/2 tulajdonostárs Kövesi Zsolt (7815 Harkány, Terehegyi u. 14/A.) jelezte, hogy értékesítenék az ingatlanuk tulajdoni részét, ezután került felkérésre egy független értékbecslő. Réger József értékbecslő az ingatlan teljes forgalmi értékét 10.460.000,-Ft-ban határozta meg. Az értékbecslés az előterjesztés mellékletét képezi. Ennek megfelelően az önkormányzat 1/2 tulajdoni hányadának forgalmi értéke: 5.230.000,-Ft.

Vételi szándék érkezett az önkormányzathoz a Harkány, 0168/5. szántó megnevezésű, 82 m² nagyságú, 100 %-ban önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanra, telekkiegészítés céljából. Az ingatlan a Töttösi-tanyán belül található. Az ingatlan és annak területe - figyelemmel Harkány város érvényben lévő rendezési tervére és fejlesztési elképzeléseire - nem érintett a fejlesztési célok tekintetében. Az ingatlanhoz a rendezési terv szerinti bekötőút rendelkezésre áll, valamint a Töttösi-tanya észak-nyugati oldala mellett végighúzódó út területe sem sérül.

A Hivatal értékbecslést rendelt meg, az ingatlan forgalmi értékének meghatározása érdekében. Réger József értékbecslő az ingatlan forgalmi értékét 17.780,-Ft-ban határozta meg.

Ennek figyelembevételével kérte az értékesítésre kijelölés elfogadását, valamint a vagyonrendelet szerinti licit eljárás induló vételárának megállapítását.

Mindezek figyelembevételével kérte a bizottság döntését a fenti ingatlanok értékesítésével kapcsolatban.

Tóth László bizottsági elnök megkérdezte a bizottság tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Ennek hiányában az önkormányzati ingatlanok értékesítése ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

22/2026. (III.26.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés önkormányzati ingatlanok értékesítésének tárgyában

1. A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy tárgyalja meg a tárgyi előterjesztést és az alábbi önkormányzati ingatlanokat újra értékesítésre jelölje ki:

-2544/1. hrsz.; Harkány, Kossuth L. u. beépítetlen terület,

3.162.000,-Ft + 27 % ÁFA = 4.015.740,-Ft induló licit áron.

-2545/1. hrsz.; Harkány, Kossuth L. u. beépítetlen terület,

3.295.000,-Ft + 27 % ÁFA = 4.184.650,-Ft induló licit áron.

-2525/6. hrsz.; Harkány, Kossuth L. u. beépítetlen terület,

3.752.000,-Ft + 27 % ÁFA = 4.765.040,-Ft induló licit áron.

-2039. hrsz.; Harkány, Homok u. beépítetlen terület,

920.000,-Ft + 27 % ÁFA = 1.168.400,-Ft induló licit áron.

-2040. hrsz; Harkány, Homok u. beépítetlen terület,

912.000,-Ft + 27 % ÁFA = 1.158.240,-Ft induló licit áron.

2. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az alábbi önkormányzati ingatlanokat értékesítésre jelölje ki:

-Harkány, Terehegyi u. 14/A. számú, 4261. hrsz-ú, kivett, lakóház, udvar ingatlan ½ tulajdoni hányada,

5.230.000,-Ft induló licit áron.

-Harkány, 0168/5. hrsz-ú, szántó terület,

17.780,-Ft induló licit áron.

3. Az önkormányzat hatályos vagyonrendeletének megfelelően felkéri a hivatalt az értékesítési eljárás lefolytatására.
4. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert az eredményes licitjárást követően az ingatlan adásvételi szerződésének aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: beruházási és üzemeltetési mérnök, jegyző

2.) Döntés a Harkányi Városgazdálkodási Kft. 2026. évi üzleti tervének elfogadásáról

Előterjesztő: Marosi-Melles András HVG Kft. ügyvezetője Igazgatóság tagja

Marosi-Melles András ügyvezető a 2026 üzleti terv kapcsán elmondta, hogy a gyorsuló gazdasági folyamatok Harkányban is megjelennek, a szolgáltatásból erősíteni tudják a HVG Kft. éves árbevételét és ezzel működését, a 2025 évhez hasonlóan igyekeznek szép környezetet biztosítani az ide érkező vendégeknek. 363 millió Ft-os összes bevételre épül, amelyből 93 millió Ft-os értékesítés nettó árbevételre terveznek, ez egy ugrásszerű emelkedés a 2025-ös évhez képest. A korábbi évek számait próbálja hozni. Az egyéb bevételekből 260 millió Ft-os pénzáadásra terveztek a Harkányi Önkormányzattól, melyet a testület meg is szavazott tervként. Tárgyi eszköz értékesítés és egyéb bevételből még további 10 millió Ft-os árbevételre számítanak. Ezzel szemben az anyag jellegű ráfordítás 90.500.000 Ft. Ez 5 % feletti emelkedést mutat. Személyi jellegű ráfordításban pedig 258.202.000 Ft-ot terveztek időarányosan és teljesítményarányosan. Ezen kívül az üzleti terv tartalmazza azokat az elképzeléseket, amelyeket a próbálnak belső átszervezéssel, belső fejlesztésekkel, eszköz beszerzéssel azon az úton haladni, hogy csökkenteni a munkaerő számát és növeli azok hatékonyságát és felkészültségét és műszerezettségét is javítja. Valamint olyan eszközöket szerez be, melyek hatékonyan tudja a város gazdálkodását megfelelő szinten tartani. 2026-ban hasonló beszerzéseket terveznek, mint a 2 db seprőgép, melyek komolyan hozzájárultak a város tisztántartásához.

Tóth László bizottsági elnök megkérdezte, hogy az üzleti tervet a HVG Kft. Felügyelő Bizottsága tárgyalta-e és milyen döntés született?

Marosi-Melles András ügyvezető válaszul elmondta, hogy a felügyelő bizottság megtárgyalta az üzleti tervet és elfogadó határozat született.

Tóth László bizottsági elnök megkérdezte a bizottság tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Ennek hiányában a Harkányi Városgazdálkodási Kft. 2026. évi üzleti tervének elfogadásáról szóló határozat elfogadása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

23/2026. (III.26.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés a Harkányi Városgazdálkodási Kft. 2026. évi üzleti tervének elfogadásáról

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, mint alapítónak, a 100%-os tulajdonában álló Harkányi Városgazdálkodási Kft. 2026. évre vonatkozó üzleti tervét az előterjesztéshez csatolt tartalommal fogadja el.

A bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy bízta meg a jegyzőt, hogy az üzleti terv elfogadásáról szóló határozat kivonatát kézbesítse a HVG Kft. ügyvezetője részére, hogy azt a HVG Kft. alapítói határozatai könyvébe felvezethesse.

Felelős: jegyző, ügyvezető
Határidő: azonnal

3.) Tulajdonosi döntés a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 2026. évi üzleti tervének elfogadása tárgyában

Előterjesztő: dr. Muity György HGYP Zrt. Igazgatóság elnöke, Szilágyi Tibor HGYP Zrt.

Igazgatóság tagja

Szilágyi Tibor igazgatóság tagja elmondta, hogy a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 2026. évi üzleti tervének elfogadása tárgyában az előterjesztés kiküldésre került, melyet már az igazgatóság és a Felügyelő Bizottság is elfogadott. Röviden ismertette a számokat: 2 milliárd 270 millió Ft-ot megközelítő mérleg főösszegű tervvel álltak elő 2026-ra, 2 milliárd 463 millió Ft-os árbevétellel. Plusz nullás 3 millió Ft-ot némileg meghaladó eredménnyel. Minden más szám olvasható az anyagban, bármi kérdés van szívesen válaszol. Talán egyetlen dolog van benne, ami említésre méltó, az a 300 millió Ft, mely megjelenik a hosszú lejáratú kötelezettségek között, ez pedig a 3x500 KW-os napelem parknak a 2026 évre lehívandó hitel részét prognosztizálja. Ennek a pontos összegét még nem tudják, a hitel megkötése és a közbeszerzés lefolytatása után fogják ismerni. Kérdés esetén szívesen válaszol.

Tóth László bizottsági elnök elmondta, hogy az üzleti tervet a Felügyelő Bizottság tárgyalta és elfogadta. Megkérdezte a bizottság tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Ennek hiányában a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 2026. évi üzleti tervének elfogadása tárgyában a határozat elfogadása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

24/2026. (III.26.) sz. Bizottsági határozat:

A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 2026. évi Üzleti tervének elfogadásáról

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 2026. évi üzleti tervét tekintse át és az előterjesztéshez csatolt tartalommal vegye tudomásul, egyben hatalmazza fel Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármestert, hogy e tárgyban a Zrt. közgyűlésén e határozat tartalmának megfelelően gyakorolja szavazati jogát.

Felelős: Alpolgármester, Igazgatóság
Határidő: azonnal

4.) Döntés a Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok 2025. évi beszámolójának elfogadásáról

Előterjesztő: Alsó Tamás igazgató

Tóth László bizottsági elnök elmondta, hogy a napirend előterjesztője Alsó Tamás betegség miatt nem tudott részt venni az ülésen. A napirendi pont tartalma kiküldésre került, mely részletesen fogalmazza meg a Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok egyes intézményeinek beszámolóját, melyen részt vettek az egyes intézmények vezetői. Megkérdezte Bacsné dr. Kajdity Petra jegyző asszonyt, hogy kíván-e bármi kiegészítést tenni a napirenddel kapcsolatban.

Bacsné dr. Kajdity Petra jegyző kiegészítette a napirendi pontot azzal, hogy a szakmai beszámoló elfogadása törvény alapján fennálló kötelezettsége az önkormányzatnak. Ahogy elnök úr is említette, az alegységek vezetői elkészítették a rájuk vonatkozó részt, melyet egyébként az összmunkatársi értekezlet tárgyalt. Gyakorlatilag ezzel az előterjesztéssel megnyitják az önkormányzathoz tartozó gazdálkodó szervezeteinek a beszámolóinak elfogadását, melyet majd az áprilisi-májusi ülésen tovább folytatnak.

Tóth László bizottsági elnök véleménye szerint a Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok Harkánynak egy üde színpoltja és egy nagyon tartalmas területi egység a programjait tekintve.

Márton Béla bizottsági tag véleménye szerint a Művelődési ház lehetőségeihez mérten mindent megtesz azért, hogy tartalmas és jó programokat készítsen.

Tóth László bizottsági elnök megkérdezte a bizottság tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Ennek hiányában a Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportsarnok 2025. évi beszámolójának elfogadása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

25/2026. (III.26.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés, a Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportsarnok 2025. évi beszámolójának elfogadásáról

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportsarnok 2025. évi beszámolóját tárgyalja meg, a beszámolót az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal fogadja el.

Határidő: értelem szerint

Felelős: igazgató

5.) Harkány Város Önkormányzat közép- és hosszútávú vagyongazdálkodási tervének elfogadása

Előterjesztő: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző elmondta, hogy a helyi önkormányzatok tulajdona nemzeti vagyon, és ehhez kapcsolódóan a nemzeti vagyronról szóló törvényben foglalt kötelezettség a vagyongazdálkodási terv megalkotása. Amit kiemelte, hogy önmagában a jogszabály nem határozza meg azt az időtávot, hogy mit jelent a közép és a hosszútáv. Ezért az előterjesztésben a közép távot 5 évben, a hosszútávot pedig 7 évben jelölték meg. A 2026 évet kiinduló évnak tekintették. A tervnek a struktúrája a jogszabályi háttér bemutatásán alapul, utána a vagyongazdálkodási fő terveire térnek ki. A vagyongazdálkodási terv elkészítése során szem előtt tartották a releváns jogszabályi környezetet, számba vették az önkormányzati vagyon egyes elemeit forgalomképesség szerinti besorolás szerint, meghatározták az ezekhez kapcsolódó irányelveket, igazodtak a helyi sajátosságokhoz, valamint azokhoz az elképzelésekhez, stratégiákhoz, koncepciókhoz, amelyek egy adott területre vonatkozó önkormányzati elképzeléseket, célokat foglalják össze; kiemelt tekintettel az önkormányzat által 2025. évben elfogadott gazdasági programra és a 2024. évben felülvizsgált Integrált Településfejlesztési Stratégiára. Vannak olyan alapelvek, amelyek a fenti időtávoktól függetlenül érvényesek a vagyongazdálkodásra, ezen alapelvek bemutatása is megtörténik a tervben. A terv – ahogy a vonatkozó önkormányzati rendelet 2025. évi módosításával maga a rendelet – vonatkozik az önkormányzat költségvetési szervei és gazdasági társaságainak tulajdonában – mint a nemzeti vagyon részei – álló vagyonelemekre is. A vagyongazdálkodási terv központi elemét adja a helyi önkormányzat vagyonának bemutatása a forgalomképesség szerinti besorolás alapján.

A vagyongazdálkodás további fontos eleme az átruházott hatáskörök megfelelő gyakorlása és a szervezeti struktúra kialakítása is, melyre vonatkozó intézkedések a 2024. évtől a Harkányi Polgármesteri Hivatal struktúrájának átalakításával (Városüzemeltetési Osztály létrehozása) megkezdődtek. A hatékonyság érdekében kiemelt figyelmet kell fordítani a megfelelő, pontos nyilvántartásra, ahogy a vagyonvédelemre is, így ezen feladatok is külön említést érdemelnek a jelen tervben.

Összességében annyit emelne ki, hogy önmagában felülvizsgálati kötelezettséget nem írja elő jogszabály, azt javasolták, hogy a hivatal részéről évente vizsgálják felül majd a tervet és amennyiben módosítási javaslatuk van hozzá, azt képviselő testület elé terjesztik. Az előterjesztéshez csatolt vagyongazdálkodási terv tervezetében foglaltakat figyelembe véve, kérte a tisztelt bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a lenti határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Tóth László bizottsági elnök megkérdezte a bizottság tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Ennek hiányában a Harkány Város Önkormányzat közép- és hosszútávú vagyongazdálkodási tervének elfogadása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

26/2026. (III.26.) sz. Bizottsági határozat:

Harkány Város Önkormányzatának közép-és hosszútávú vagyongazdálkodási terve elfogadásáról

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy tárgyalja meg és az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el az Önkormányzat közép- (2026-2030) és hosszútávú (2026-2032) vagyongazdálkodási tervét.

Határidő: Folyamatos, tervben megjelölt időtáv vonatkozásában

Felelős: képviselő-testület, vagyongazdálkodásban érintett szervek

6.) Döntés az önkormányzatok rendkívüli támogatására kiírt pályázathoz való igény benyújtásáról

Előterjesztő: Váradiné Kiskovács Enikő pénzügyi osztályvezető

Váradiné Kiskovács Enikő pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy kiírásra került az önkormányzatok rendkívüli támogatásáról szóló pályázata. A feltételek ugyan azok, mint a tavalyi évben, a pályázat benyújtásának határideje 2026. október 30. Egy önkormányzat legfeljebb 3 alkalommal nyújthat be pályázatot. A pályázat tartalma ugyan az, tavalyi évben kétszer nyújtottak be ilyen pályázatot, összességében 14.759.866 Ft támogatásban részesültek. A pályázat feltétele, hogy a képviselő testületnek erről döntenie kell, melyet csatolni kell a pályázathoz. Kérte a képviselő testületi tagokat, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Tóth László bizottsági elnök megkérdezte a bizottság tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Ennek hiányában az önkormányzatok rendkívüli támogatására kiírt pályázathoz való igény benyújtása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

27/2026. (III.26.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés az Önkormányzatok rendkívüli támogatására kiírt pályázathoz való igény benyújtásáról

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az „Előterjesztés az Önkormányzatok rendkívüli támogatására kiírt pályázathoz való igény benyújtásáról” szóló előterjesztést tárgyalja meg és az alábbiak szerint határozzon:

1. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet 2.1.4. Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím alapján igényelhető vissza nem térítendő támogatási igény benyújtását hagyja jóvá.
2. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel Baksai Endre Tamás polgármestert, hogy a fent nevezett támogatási igény benyújtásáról intézkedjen.

Felelős: Baksai Endre Tamás

Határidő: értelem szerint

7.) A térítések, valamint az Önkormányzat és költségvetési szervek által alkalmazott egyes szolgáltatások díjairól szóló 2/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosítása Előterjesztő: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző elmondta, hogy a képviselő-testület 2025. február hó 13. napján tartott ülésén elfogadta a térítések, valamint az önkormányzat és költségvetési szervek által alkalmazott egyes szolgáltatások díjairól szóló önkormányzati rendeletet, melyben kiegészülve a későbbi módosításokkal – egységes formában kerültek szabályozásra a szociális étkeztetés, az intézményi gyermekétkeztetés, a bölcsődei, mini bölcsődei ellátás gondozásra vonatkozó intézményi térítési díjai, a művelődési ház által nyújtott szolgáltatások és eszközök, az önkormányzati hirdetőfelületek díjai, a növényápolási feladatok elvégzéséhez nyújtott segítségért fizetendő díjak. Az előző ülésen a Képviselő testület már felülvizsgálta a szociális étkeztetés térítési díját a jogszabályi rendelkezések alapján, melynek határideje április 1. napja volt. A jogszabály előírja, hogy mit állapíthatnak meg a nettó étkezési térítési díjnak, ez gyakorlatilag az intézményi térítési díj, melynek az alapja az élelmezés nyersanyag költsége. Az élelmezésvezető által elkészített 2025 évre vonatkozóan elkészített nyersanyag kalkuláció alapján szerepeltették az előterjesztésben az egyes korcsoportokra vonatkozó és az egyes étkezési típusokra vonatkozó térítési díjakat. Az előterjesztésben felsorolásra kerültek az adott intézményben valamennyi étkezést igénybe vevők díjai. A gyermekétkeztetés intézményi térítési díjai a 2023. év óta nem változtak. Mindenki előtt közismert, hogy az élelmiszerek a 2023. év óta jelentős dráguláson mentek keresztül, így a gyermekétkeztetés nyersanyagköltsége is megnőtt. Erre tekintettel tisztelettel kérte a bizottságot, hogy a rendelet tervezet 1. és 2. számú módosítását elfogadni szíveskedjenek.

Tóth László bizottsági elnök megkérdezte a bizottság tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Ennek hiányában a térítések, valamint az Önkormányzat és

költségvetési szervek által alkalmazott egyes szolgáltatások díjairól szóló 2/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosítása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

28/2026. (III.26.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés a térítések, valamint az Önkormányzat és költségvetési szervek által alkalmazott egyes szolgáltatási díjairól szóló rendelet módosításáról

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a térítések, valamint az Önkormányzat és költségvetési szervek által alkalmazott egyes szolgáltatások díjairól szóló 2/2025. (II.14.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztéssel egyezően fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

8.) Piacon árusító bérlők kérelme piaci nyitvatartástól való eltérésre

Előterjesztő: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző a napirendi pont kapcsán elmondta, hogy a harkányi piactéren árusító 23 kereskedő kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz azzal, hogy a piacsabályzat szerinti nyitvatartási rendtől egyetlen nap -Nagypéntek- tekintetében el kívánnak térni, melynek engedélyezését kérik a képviselő-testülettől. Jelenleg a piacsabályzat szerint nagypénteken a piactér zárva tart. Úgy gondolja, hogy a piacsabályzat komplex felülvizsgálatánál ezt a kérdést rendezni fogják és a nagypénteket ki fogják tudni venni a zárvatartás alól.

Tóth László bizottsági elnök megkérdezte a bizottság tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Ennek hiányában a piacon árusító bérlők kérelme piaci nyitvatartástól való eltérés ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

29/2026. (III.26.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés a piacon árusító bérlők nagypénteki nyitvatartás engedélyezése iránti kérelméről

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a harkányi piacon árusító bérlők kérelmére a harkányi piactér 2026.04.03. napján, nagypénteken való, az általános nyitvatartási idő szerinti nyitvatartását engedélyezze.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Tóth László bizottsági elnök elmondta, hogy az Egyebek napirendi ponthoz nem érkezett javaslat, további kérdés, észrevétel hiányában megköszönte a bizottsági tagok részvételét, az ülést lezárta.

Jegyzőkönyv lezárva: 2026. március 26. 9:30 órakor.



Tóth László
bizottsági elnök



Kiss-Kálmán Éva
jkv. hitelesítő



Bacsáné Dr. Kajdity Petra
jegyző