

## Jegyzőkönyv

**Készült a Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2026. május 21-én (csütörtök) 13.00 órai kezdettel megtartott rendes üléséről**

**Az ülés helye:** Harkányi Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme (7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

**Jelen vannak:** Baksai Endre Tamás polgármester  
Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármester  
Remmert Ferenc külsős alpolgármester  
Monostori Zsolt János, Tóth László, Márton Béla, dr. Kiss Angéla Emese, Kerécz Tamás képviselők

**Tanácskozási joggal megjelent:**

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző  
Váradiné Kiskovács Enikő pénzügyi osztályvezető  
Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök  
Korontos Zoltán kapitányságvezető  
Bachman János rendőrőrs parancsnok  
dr. Muity György HGYF Zrt. igazgatósági elnök  
Szilágyi Tibor HGYF Zrt. igazgatósági tag  
Marosi-Melles András HVG Kft. ügyvezető

**Tanácskozási jog nélkül megjelent:**

Vaszlavik Erika jegyzőkönyv-vezető  
Kacsúr Tamás Harkányi Hírek szerkesztője

**Baksai Endre Tamás polgármester** köszöntött mindenkit a rendes képviselő-testületi ülésen. Külön köszöntötte a meghívott vendégeket. Megállapította, hogy a képviselő-testület 9 tagjából 7 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Elmondta, hogy az ülés összehívására az SZMSZ által megadott határidőben került sor. A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Vaszlavik Erikát, jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolta dr. Kiss Angéla Emese és Monostori Zsolt János képviselőket. Erről szavazást rendelt el.

***A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:***

**63/2026. (V.21.) sz. Önkormányzati hat.:**

*Döntés jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyv hitelesítő személyéről*

Baksai Endre Tamás polgármester javaslata alapján Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Vaszlavik Erikát jegyzőkönyvvezetőnek, míg dr. Kiss Angéla Emese és Monostori Zsolt János képviselő-testületi tagokat jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztotta.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, polgármester

**Baksai Endre Tamás polgármester** elmondta, hogy a napirendi pontok tekintetében módosítási javaslata van. A 12.) napirendi pontot a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. igazgatósági tagjainak kérésére javasolta előre hozni a 4.) napirendi pont helyére. Új napirendként javasolta felvenni a „Tájékoztatás idősek nappali ellátásának a megszervezéséről” című napirendi pontot, mert időközben megérkezett a Belügyminisztérium állásfoglalása, így behozható volt a képviselő-testület elé. Az Egyebek napirend keretében javasolt egy újabb témát megtárgyalni, „Használati megállapodás megkötése a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatósággal” címmel. A Villányi Családsegítő Szolgálat részéről volt kérés, hogy a Művelődési Házban lévő helyiséget, amit egyébként is használnak, csomagosztás céljára szeretnék használni, ehhez szükséges a képviselő-testület hozzájárulása. Megkérdezte a képviselő-testület tagjait, hogy van-e a valakinek további észrevétele, módosítási javaslata a napirendi pontok tekintetében. Ennek hiányában a módosított napirendi pontok elfogadására szavazást rendelt el.

***A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:***

**64/2026. (V.21.) sz. Önkormányzati hat.:**

*Döntés napirendi pontok tárgyalásáról*

Baksai Endre Tamás polgármester javaslata alapján Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a módosított napirendi pontok tárgyalását elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, polgármester

**Napirendi pontok:**

- 1.) **Siklói Rendőrkapitányság beszámolója Harkány Város 2025. évi közbiztonságának helyzetéről**  
Előterjesztő: Korontos Zoltán rendőr ezredes, kapitányságvezető
- 2.) **Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról, valamint a két testületi ülés között eltelt időszakról**  
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester, Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző
- 3.) **A Harkányi Városgazdálkodási Kft. 2025. évi beszámolójának elfogadása**  
Előterjesztő: Marosi-Melles András ügyvezető
- 4.) **Tulajdonosi döntések a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. ügyében**  
Előterjesztő: dr. Muity György igazgatósági elnök, Szilágyi Tibor igazgatósági tag, Herendi Ferenc igazgatósági tag
- 5.) **A 2025. évi éves belső ellenőrzési jelentés áttekintése és elfogadása**  
Előterjesztő: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző
- 6.) **Harkány Város Önkormányzat 2025. évi költségvetésének IV. módosítása**  
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester, Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző, Váradiné Kiskovács Enikő pénzügyi osztályvezető

- 7.) **Harkány Város Önkormányzat 2025. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadása**  
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester, Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző, Váradiné Kiskovács Enikő pénzügyi osztályvezető
- 8.) **Döntés Településképi rendelet módosításának kezdeményezéséről**  
Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
- 9.) **Döntés a Harkány, Ady E. u. 25. számú, 599 hrsz-ú ingatlan kertvégének megvásárlásáról**  
Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
- 10.) **Döntés a harkányi 1/49 és 1/58 hrsz-ú ingatlanokat érintő szolgalmi jog alapításáról**  
Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
- 11.) **Döntés a Homok utca déli oldalán lévő 2353/1 hrsz-ú ingatlan telekkiegészítésre szolgáló részének értékesítéséről**  
Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
- 12.) **Döntés a Harkány, Kossuth u. 72. számú, 20 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről**  
Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
- 13.) **Az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2025. évi ellátásáról szóló átfogó értékelése**  
Előterjesztő: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző
- 14.) **Döntés a víziközmű vagyron és ahhoz kapcsolódó feladatellátási kötelezettségek Magyar Államra történő átruházásáról a harkányi zártkert 3205/1 hrsz-ú (legelő) – végleges megállapodás jóváhagyása**  
Előterjesztő: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző
- 15.) **Tájékoztatás idősek nappali ellátásának a megszervezéséről**  
Előterjesztő: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző
- 16.) **Egyebek**
  - **Döntés Fesztiválbérlet és kitűnő tanulók részére fürdőbelépő biztosításáról**  
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester
  - **Használati megállapodás megkötése a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatósággal**  
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester

#### Napirendi pontok tárgyalása:

- 1.) **Siklói Rendőrkapitányság beszámolója Harkány Város 2025. évi közbiztonságának helyzetéről**  
Előterjesztő: Korontos Zoltán rendőr ezredes, kapitányságvezető

**Korontos Zoltán kapitányságvezető** elmondta, hogy a Siklói Rendőrkapitányság illetékességi területe két járást ölel át. Harkány városában az elmúlt évben semmilyen extrém esemény nem történt, amit rendőr szakmai szempontból nem tudtak volna lekezelni. A legmeghatározóbb minden rendőrkapitányság szempontjából, a bűnügyi adatok. A Siklói Rendőrkapitányságon a regisztrált

bűncselekmények száma csökkent. 2010-től a legalacsonyabb adat volt a 2025-ös, nyomozási eredményesség tekintetében a kapitányság 82-86 %-os eredményességet ért el. Ez országos viszonylatban is kimagaslóan szép eredmény volt. A kiemelt bűncselekmények tekintetében is egy stagnálás figyelhető meg. Lopásokat tekintve egy markáns csökkenés volt a múlt évben, az előző évhez képest, e tekintetben is magas az eredményesség a feltárások kapcsán. Betöréses lopás nem volt Harkányban, lakás betörés már két éve nem volt Harkányban, gépjármű feltörés kettő érintette Harkányt. Tendencia nem látszik mögötte. Rongálás tekintetében alacsony számot mértek. Rablás hosszú évek óta nincs. Csalások tekintetében a korábbi évekhez képest emelkedés figyelhető meg. A közterületi rendőr szolgálati létszám és a közterületi óra létszám stagnál, ez azt igazolja, hogy a Siklói Rendőrkapitányság létszámhelyzete rendben van, a megyében a legjobb létszámmal dolgoznak. A szabálysértésekben javuló tendencia van, e tekintetben is magas a felderítési tevékenysége a kapitányságnak. A közlekedésbiztonság kiemelt feladat minden kapitányság életében. A sérüléssel járó balesetek száma tekintetében stagnálás van, Harkányban halálos eredményű baleset nem történt. Súlyos sérüléssel járó baleset Harkány tekintetében 1 baleset volt. A könnyű sérüléssel járó balesetek számában csökkenés látható. Harkány esetében a tavalyi évben 22 közlekedési baleset volt, ebből 5 volt sérüléssel járó, 1 súlyos és 4 könnyű sérüléssel járó baleset. Bűn és baleset megelőzés nagyon nehezen mérhető terület, de foglalkozni kell vele, a Siklói Rendőrkapitányságon külön kollégák foglalkoznak ezzel. Mindenféle területre próbálnak reagálni, minden korosztály tekintetében. A kapitányság kapcsolatrendszere széles, az együttműködésben alapvetően kiegyensúlyozott, normál együttműködési rendszert tudnak működtetni.

**Baksai Endre Tamás polgármester** megkérdezte, hogy lesz-e lehetőség arra, hogy a nyári időszakban a fürdőben is fog szolgáltatást teljesíteni rendőr?

**Korontos Zoltán kapitányságvezető** válaszolta, hogy a fürdő igazgatóságával fel fogják venni a kapcsolatot, nem lesz fennakadás idén sem e tekintetben.

**Baksai Endre Tamás polgármester** megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között eltelt időszokról szóló beszámoló ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

**A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:**

**65/2026. (V.21.) sz. Önkormányzati hat.:**

*Döntés a Siklói Rendőrkapitány Harkány Város 2025. évi közbiztonságának helyzetéről szóló beszámolójának elfogadásáról*

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Siklói Rendőrkapitány Harkány Város 2025. évi közbiztonságának helyzetéről szóló beszámolóját megtárgyalta és tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**2.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról, valamint a két testületi ülés között eltelt időszokról**

Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester, Bacsné dr. Kajdity Petra jegyző

**Baksai Endre Tamás polgármester** tájékoztatta a képviselő-testületi tagokat, hogy a „Torzó” épület építésével kapcsolatban a tulajdonos építtető beadta az építési engedélyt, majd elutasította az építési hatóság, akkor szükségeltett az önkormányzatnak a rendezési tervet módosítani, emellett a terveken szereplő főtérmek a telkét is le kellett alakítani. Jelenleg úgy állnak, hogy a rendezési terv a helyére került, a telekalakítás folyamatban van, a Földhivataltól még nincs határozat, addig a beruházó nem tudja beadni az építési engedélyt. A beruházó fogja kérvényezni írásban a korábbi szerződésük módosítását, ez majd a képviselő-testület elé fog kerülni. Egyébként megtörtént a felszólításuk arra, hogy lejárt a határidő és nekik kötelezettségük van.

**Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző** elmondta, hogy nincs kiegészítése az előterjesztéssel kapcsolatban. Elmondta, hogy a MÁV helyszíni bejárást tartott május 19-én, várják az arról készített feljegyzést és a további megkeresést.

**Baksai Endre Tamás polgármester** megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között eltelt időszakról szóló beszámoló ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

*A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:*

**66/2026. (V.21.) sz. Önkormányzati hat.:**

*Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között eltelt időszakról*

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés közt eltelt időszakról szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester, jegyző

**3.) A Harkányi Városgazdálkodási Kft. 2025. évi beszámolójának elfogadása**  
Előterjesztő: Marosi-Melles András ügyvezető

**Baksai Endre Tamás polgármester** elmondta, hogy ezt a napirendi pontot az ülés előtt tárgyalta a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság, átadta a szót Tóth László bizottsági elnök részére, hogy ismertesse a bizottság döntését.

**Tóth László képviselő** elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

**Baksai Endre Tamás polgármester** megkérdezte Marosi-Melles András ügyvezető urat, hogy van-e kiegészítése az előterjesztéssel kapcsolatban.

**Marosi-Melles András ügyvezető** válaszolta, hogy kiegészítése nincs, amennyiben kérdés van szívesen válaszol.

**Kerécz Tamás képviselő** elmondta, hogy elmondaná a kisebbségi véleményét. A beszámoló kiegészítő melléklet része igénytelen módon készült el. A mérleg, eredménykimutatás egy hivatalos formátum, annak ellenére, hogy nem kötelező elvárható lett volna, hogy az üzleti jelentést mellékeljék. A képviselő-testületnek ez az egyetlen módja, amikor az összefoglalását megismerheti az üzletmenetnek,

ami a társaságnál történik. Volt formai problémája is, meggyőződése szerint a képviselői jogosítványokat súlyosan sérti, hogy egy határozatban kell dönteni a beszámolóhoz kapcsolódó információkról. Amennyiben nem történik változás e tekintetben, akkor nemmel fog szavazni a határozati javaslatra.

**Baksai Endre Tamás polgármester** megkérdezte jegyző asszonyt, hogy a jogszabály hogyan rendelkezik ebben a kérdésben.

**Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző** elmondta, hogy az üzleti jelentés vonatkozásában nem kötelező annak a csatolása, az üzleti beszámoló részeit a számviteli törvény rögzíti, semmi akadálya nincs, hogy egy határozatban kerüljön elfogadásra.

**Baksai Endre Tamás polgármester** megkérte ügyvezető urat, hogy a következő évben ezeket a lehetőségeket vizsgálják meg, ha a jogszabályok megengedik, akkor az elhangzott észrevételeket építsék be a következő beszámolóban.

**Keréc Tamás képviselő** elmondta, hogy a könyvvizsgáló véleménye szerint átlépte a kereteit. Mivel a könyvvizsgáló választása az önkormányzati gazdasági társaságnál a képviselő-testület hatásköre, illetve a legfelsőbb szerv hatásköre, a taggyűlésé. Az ő cége készítette a kiegészítő mellékletet, nem is jelent meg benne a javadalmazása, sőt a jelentésében is beleírta, hogy ezt csak akkor hajlandó nyilvánosságra hozni, ha erre a könyvvizsgálói kamara kéri fel. Azt gondolja, hogy nincs joga a könyvvizsgálónak bírálni ebben az esetben a képviselő-testületre vonatkozó jogállást.

**Baksai Endre Tamás polgármester** elmondta, hogy ezzel a kérdéssel ő is egyetért, nem őriz az önkormányzat titkokat. Véleménye szerint fel kell hívni a könyvvizsgáló figyelmét erre az észrevételre a jövőben. Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a Harkányi Városgazdálkodási Kft. 2025. évi gazdálkodásáról szóló beszámolójának elfogadása ügyében az előterjesztéssel és a bizottsági döntéssel egyezően szavazást rendelt el.

*A Képviselő-testület 6 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:*

**67/2026. (V.21.) sz. Önkormányzati hat.:**

*Alapítói határozat a Harkányi Városgazdálkodási Kft. 2025. évi gazdálkodásáról szóló beszámolójának elfogadásáról*

Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete, mint alapító a Harkány Város Önkormányzat tulajdonában álló Harkányi Városgazdálkodási Kft. 2025. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót áttekintette és az előterjesztéshez csatolt tartalommal elfogadja.

Felelős: HVG Kft. ügyvezető

Határidő: azonnal

**4.) Tulajdonosi döntések a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. ügyében**

Előterjesztő: dr. Muity György igazgatósági elnök, Szilágyi Tibor igazgatósági tag, Herendi Ferenc igazgatósági tag

**Baksai Endre Tamás polgármester** elmondta, hogy ezt a napirendi pontot az ülés előtt tárgyalta a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság, átadta a szót Tóth László bizottsági elnök részére, hogy ismertesse a bizottság döntését.

**Tóth László képviselő** elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság részletesen megtárgyalta a napirendi pontot, öt határozati javaslatról döntött a bizottság, mindegyik határozatot javasolta a képviselő-testületnek elfogadásra.

**Kerécz Tamás képviselő** elmondta, hogy a beszámolóval és a kiegészítő melléklettel tisztességes munkát végzett a készítő. A kiegészítő mellékletben zavaró tényezőként szerepelt az igazgatóság javadalmazásának bemutatása. Azt kifogásolja, hogy az alap javadalmazás és a mozgó bért nem elhatároltan mutatták be. Nem volt egyértelmű, hogy az a 2024-es kifizetésnek a finanszírozása, vagy a 2025-ös jutalma. A táblázatokban eltérően fogalmazták meg a forrást, 2025. évi minimálbér alapján határozták meg a 6 havi juttatást. Ha az a 2024. évi kifizetés, akkor az a 2024. évi minimálbér alapján kellett volna, hogy kifizűtött legyen. Az üzleti jelentéssel kapcsolatban elég sok minden hiányzott, nem szívesen olvasná fel, a bizottsági jegyzőkönyvben benne van. Gyakorlatilag a működéssel kapcsolatos információk közül a legfontosabb a város céljaihoz való igazodás kérdése nem került bemutatásra, a műszaki állapot, a személyzeti helyzet, az ahhoz kapcsolódó események, nem volt értékelve sem a vendégösszetétel, sem a vendég szokások jellemzői, az sem, hogy a kereslet befolyásolás hogy sikerült. Ezért az üzleti jelentés ügyében azt szeretné kérni, hogy legközelebb figyeljenek oda. A záró beszélgetésben ígéretet tett, hogy fog ehhez adni javaslatot. A problémája a határozattal ugyanaz, amit a HVG Kft.-nél elmondott, ebben az esetben az üzleti jelentés kötelező tartalom, erre igennel szavazott volna, a beszámolóra pedig nemmel. A harkányi képviselő-testületen kívül soha sehol nem találkozott azzal, hogy ne önállóan született volna határozat. A felmentvény kapcsán elmondta, hogy személyi kérdésekben nem tartja helyénvalónak, hogy ne egyenként szavazzanak az érintettekről, hanem csoportosan. A képviselői jogosítványok alapvető megsértése annak a megakadályozása, hogy különböző személyek, események, folyamatok megítélését egyben kell megszavazni.

**Baksai Endre Tamás polgármester** megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 2025. évi gazdálkodásáról szóló beszámolójának elfogadása ügyében az előterjesztéssel és a bizottsági döntéssel egyezően szavazást rendelt el.

*A Képviselő-testület 6 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:*

#### **68/2026. (V.21.) sz. Önkormányzati hat.:**

*A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 2025. évi gazdálkodásáról szóló beszámolójának elfogadásáról*

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 2025. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót és mellékleteit áttekintette és azt az előterjesztéshez csatolt tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármestert, hogy az e kérdést tárgyaló közgyűlés ülésén szavazati jogát e határozat tartalmának megfelelően gyakorolja.

Felelős: Alpolgármester, Igazgatóság

Határidő: HGYF Zrt. kérdést tárgyaló Közgyűlésének időpontja (2026. május 22.)

**Baksai Endre Tamás** a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. igazgatósági tagjai részére felmentvény megadása ügyében az előterjesztéssel és a bizottsági döntéssel egyezően szavazást rendelt el.

*A Képviselő-testület 6 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:*

**69/2026. (V.21.) sz. Önkormányzati hat.:**

*A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. igazgatósági tagjai részére felmentvény megadásáról*

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a 2025. évi üzleti évben kifejtett vezetési tevékenységgel, ennek megfelelően javasolja a Közgyűlésnek, hogy a 2025. év vonatkozásában a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:117. §-a szerinti felmentvényt a HGYF Zrt. Igazgatóság tagjai (Dr. Muity György igazgatóság elnöke, Herendi Ferenc igazgatóság tagja, Szilágyi Tibor igazgatósági tag) részére megadni szíveskedjen.

A Képviselő-testület felhatalmazza Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármestert, hogy az e kérdést tárgyaló közgyűlés ülésén szavazati jogát e határozat tartalmának megfelelően gyakorolja.

Felelős: Alpolgármester, Igazgatóság

Határidő: HGYF Zrt. kérdést tárgyaló Közgyűlésének időpontja (2026. május 22.)

**Baksai Endre Tamás** a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. Alapszabályának elfogadása ügyében az előterjesztéssel és a bizottsági döntéssel egyezően szavazást rendelt el.

*A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:*

**70/2026. (V.21.) sz. Önkormányzati hat.:**

*A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. Alapszabályának elfogadásáról*

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Harkányi Gyógyfürdő Zrt. új egységes szerkezetű Alapszabályának tervezetét áttekintette és azt az előterjesztéshez csatolt tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármestert, hogy az e kérdést tárgyaló közgyűlés ülésén szavazati jogát e határozat tartalmának megfelelően gyakorolja.

Felelős: Alpolgármester, Igazgatóság

Határidő: HGYF Zrt. kérdést tárgyaló Közgyűlésének időpontja (2026. május 22.)

**Baksai Endre Tamás** a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. Szervezeti-, és működési szabályzatának elfogadása ügyében az előterjesztéssel és a bizottsági döntéssel egyezően szavazást rendelt el.

*A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:*

**71/2026. (V.21.) sz. Önkormányzati hat.:**

*A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. Szervezeti-, és működési szabályzatának elfogadásáról*

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Harkányi Gyógyfürdő Zrt. szervezeti-, és működési szabályzatának tervezetét áttekintette és azt az előterjesztéshez csatolt tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármestert, hogy az e kérdést tárgyaló közgyűlés ülésén szavazati jogát e határozat tartalmának megfelelően gyakorolja.

Felelős: Alpolgármester, Igazgatóság

Határidő: HGYF Zrt. kérdést tárgyaló Közgyűlésének időpontja (2026. május 22.)

**Baksai Endre Tamás** a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. könyvvizsgálója megbízási díjának módosítása ügyében az előterjesztett határozati javaslattal és a bizottsági döntéssel egyezően szavazást rendelt el.

*A Képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:*

**72/2026. (V.21.) sz. Önkormányzati hat.:**

*A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. könyvvizsgálója megbízási díjának módosításáról*

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Harkányi Gyógyfürdő Zrt. könyvvizsgálója megbízási díjának 2024. május hó 01. napjától történő módosításával, a megbízási időtartamának változatlanul hagyása mellett egyetért.

A Képviselő-testület felhatalmazza Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármestert, hogy az e kérdést tárgyaló közgyűlés ülésén szavazati jogát e határozat tartalmának megfelelően gyakorolja.

Felelős: Alpolgármester, Igazgatóság

Határidő: HGYF Zrt. kérdést tárgyaló Közgyűlésének időpontja (2026. május 22.)

**5.) A 2025. évi éves belső ellenőrzési jelentés áttekintése és elfogadása**  
Előterjesztő: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző

**Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző** elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, részletesen ismertetésre került a vonatkozó jelentés tartalma, a bizottság javasolta az előterjesztéssel egyezően a határozati javaslatot a képviselő-testületnek elfogadásra.

*Kerécz Tamás képviselő kiment a helyiségből, így a képviselő-testület létszáma a szavazás tekintetében 7 főről 6 főre csökkent*

**Baksai Endre Tamás polgármester** megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában Harkány Város Önkormányzata 2025. évi belső ellenőrzési jelentésének jóváhagyása ügyében az előterjesztéssel és a bizottsági döntéssel egyezően szavazást rendelt el.

**A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:**

**73/2026. (V.21.) sz. Önkormányzati hat.:**

*Harkány Város Önkormányzat 2025. évi éves belső ellenőrzési jelentésének jóváhagyása*

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. évre vonatkozó éves belső ellenőrzési összefoglaló jelentést megtárgyalta és az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

*Kerécz Tamás képviselő visszajött a helyiségbe, így a képviselő-testület létszáma a szavazás tekintetében 6 főről 7 főre nőtt.*

**6.) Harkány Város Önkormányzat 2025. évi költségvetésének IV. módosítása**  
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester, Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző, Váradiné Kiskovács Enikő pénzügyi osztályvezető

**Baksai Endre Tamás polgármester** elmondta, hogy ezt a napirendi pontot az ülés előtt tárgyalta a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság, valamint a Jogi és Szociális Bizottság átadta a szót a bizottsági elnökök részére, hogy ismertessék a bizottságok döntéseit.

**Tóth László képviselő** elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság részletesen megtárgyalta a napirendi pontot és elfogadásra javasolta az előterjesztett rendelet módosítás tervezetét a képviselő-testületnek.

**dr. Kiss Angéla Emese képviselő** elmondta, hogy a Jogi és Szociális Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek az előterjesztett rendelet módosítás tervezetét.

**Baksai Endre Tamás polgármester** megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában Harkány Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II.14.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadása ügyében az előterjesztéssel és a bizottsági döntésekkel egyezően szavazást rendelt el.

*A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal megalkotta a:*

*8/2026. (V.22.) önkormányzati rendeletét*

*az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról*

- 7.) **Harkány Város Önkormányzat 2025. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadása**  
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester, Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző, Váradiné Kiskovács Enikő pénzügyi osztályvezető

**Baksai Endre Tamás polgármester** elmondta, hogy ezt a napirendi pontot is az ülés előtt tárgyalta a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság, valamint a Jogi és Szociális Bizottság átadta a szót a bizottsági elnökök részére, hogy ismertessék a bizottságok döntéseit.

**dr. Kiss Angéla Emese képviselő** elmondta, hogy a Jogi és Szociális Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek az előterjesztett rendelet tervezetét.

**Tóth László képviselő** elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság részletesen megtárgyalta a napirendi pontot és elfogadásra javasolta az előterjesztett rendelet megalkotását a képviselő-testületnek.

**Baksai Endre Tamás polgármester** megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában Harkány Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének végrehajtásának elfogadása ügyében az előterjesztéssel és a bizottsági döntésekkel egyezően szavazást rendelt el.

*A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal megalkotta a:*

*9/2026. (V.22.) önkormányzati rendeletét*

*az önkormányzat 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról*

- 8.) **Döntés Településképi rendelet módosításának kezdeményezéséről**  
Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

**Baksai Endre Tamás polgármester** elmondta, hogy ezt a napirendi pontot az ülés előtt tárgyalta a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság, átadta a szót Tóth László bizottsági elnök részére, hogy ismertesse a bizottság döntését.

**Tóth László képviselő** elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság részletesen megtárgyalta a napirendi pontot és a határozati javaslat tekintetében módosítással élt a képviselő-testület felé. Egyrészt egy telekcserére vonatkozóan, másrészt pedig az ingatlan elhelyezkedésére vonatkozóan, egy zöldítési lehetőséget szeretne védőterületként.

**Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök** elmondta, hogy javasolta a folyamat elindítását, mert ez a probléma máskor is előkerülhet, de mivel egy konkrét területről van szó, Kerécz Tamás képviselő úr javasolta, hogy próbálkozzon meg az önkormányzat egy telekcserével, illetve javasolta a zöldítést a telek tekintetében.

**Baksai Endre Tamás polgármester** elmondta a kerülőút mentén lévő területek kapcsán, hogy egy korábbi képviselő-testületi döntés volt, hogy az ipari parkot arra a területre szükségeltetik bővíteni, a kerülőút túlsó területei nem lettek a művelés alól kivonva.

**Kerécz Tamás képviselő** elmondta, hogy azzal van a baj, hogy ez a főbejárata a városnak, ott egy Gyűdi tűzép, azzal az udvari rendezettséggel, ami jellemzi, nem jó benyomást fog tenni. Ráadásul a kereslet sem abból az irányból jön.

**Baksai Endre Tamás polgármester** elmondta, hogy zárt csarnokokat szeretne építeni, ezért is akadt meg az engedélyeztetés az építési hatóságnál. Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a településképi rendelet módosításának a kezdeményezése ügyében a módosított határozati javaslattal és a bizottsági döntéssel egyezően szavazást rendelt el.

*A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:*

**74/2026. (V.21.) sz. Önkormányzati hat.:**

*Döntés      Településképi      rendelet      módosításának  
kezdeményezéséről*

1. Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 70/A. §-ában foglaltak szerint, elindítja Harkány város településképi rendelete 2026. évi 1. számú módosítási eljárását.
2. Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Harkány Város Településképi védelméről szóló 9/2018 (V.22.) önkormányzati rendelet módosítását megalapozó önkormányzati főépítési szakmai összefoglalót elfogadja.
3. Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét arra, hogy a felülvizsgálathoz szükséges további egyeztetéseket folytassa le. A partnerségi egyeztetéshez lakossági fórumot nem szükséges tartani.

4. Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Harkányi Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét és a beruházási és üzemeltetési mérnököt, hogy a Harkány 0276/80 hrsz.-ú ingatlanra a JAMAN Trade Kft. által építeni kívánt tüzépvonatkozásában az érintett ingatlan helyett cseretelek lehetőségét vizsgálja meg. Vizsgálja meg továbbá annak a lehetőségét, hogy abban az esetben, ha a Harkány 0276/80 hrsz.-ú ingatlanon valósul meg a beruházás, van-e lehetőség arra, hogy védőterületként zöldítés kötelezettsége kerüljön előírásra a beruházó részére.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész

9.) **Döntés a Harkány, Ady E. u. 25. számú, 599 hrsz-ú ingatlan kertvégeinek megvásárlásáról**

Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

**Baksai Endre Tamás polgármester** elmondta, hogy ezt a napirendi pontot az ülés előtt tárgyalta a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság, átadta a szót Tóth László bizottsági elnök részére, hogy ismertesse a bizottság döntését.

**Tóth László képviselő** elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és javasolta a képviselő-testületnek, hogy éljen a felajánlással és vásárolja meg az érintett területet.

**Baksai Endre Tamás polgármester** megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a Harkány, Ady E. u. 25. sz., 599 hrsz-ú ingatlan vásárlása ügyében az előterjesztéssel egyezően és a bizottsági döntéssel egyezően szavazást rendelt el.

**A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:**

**75/2026. (V.21.) sz. Önkormányzati hat.:**

*Döntés a Harkány, Ady E. u. 25. sz., 599 hrsz-ú ingatlan vásárlása ügyében*

1. A Képviselő-testület megtárgyalta a tárgyi előterjesztést és az önkormányzat érvényben lévő rendezési tervében szereplő Harkány, Ady E. utcai kertvégekből összeálló Lk-6-os övezeti besorolású fejlesztési terület kialakítása érdekében **élni kíván** Balázs Zsuzsanna (7815 Harkány, Ady E. u. 25.) felajánlásával.

2. A Képviselő-testület támogatja a Harkány, Ady E. u. 25. számú, 599. hrsz-ú ingatlan telekalakítással kialakuló kertvégeinek korábbi értékbecslés alapján megállapított 2400 Ft/m<sup>2</sup>-es áron történő megvásárlását, mely az előterjesztés szerint nagyságrendileg 718 m<sup>2</sup>-es telekrészt jelent, 1.723.200,- Ft-os vételárral.

3. A Képviselő-testület kéri az Eladót, hogy a telekalakítást saját költségén végeztesse el, amelynek alapján felkéri a Jegyzőt, hogy készíttesse elő az adásvételi szerződést, melynek aláírására egyúttal felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: beruházási és üzemeltetési mérnök, jegyző

**10.) Döntés a harkányi 1/49 és 1/58 hrsz-ú ingatlanokat érintő szolgalmi jog alapításáról**

Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

**Baksai Endre Tamás polgármester** elmondta, hogy ezt a napirendi pontot az ülés előtt tárgyalta a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság, átadta a szót Tóth László bizottsági elnök részére, hogy ismertesse a bizottság döntését.

**Tóth László képviselő** elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és a határozati javaslat módosítását kezdeményezte, hogy az ipari parkban lévő többi tulajdonos is legyen értesítve arról, hogy a szolgalmi jogot megvásárolhatja.

**Baksai Endre Tamás polgármester** megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a harkányi 1/49 és 1/58 hrsz-ú ingatlanokat érintő szolgalmi jog alapítása ügyében a módosított határozati javaslattal és a bizottsági döntéssel egyezően szavazást rendelt el.

*A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:*

**76/2026. (V.21.) sz. Önkormányzati hat.:**

*Döntés a harkányi 1/49 és 1/58 hrsz-ú ingatlanokat érintő szolgalmi jog alapításáról*

1.) Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Harkány belterület 1/54. hrsz. alatti ingatlan, mint uralkodó telek javára – az előterjesztésben szereplő, értékbecslő által meghatározott ellenérték fejében – a Harkány belterület 1/49. és 1/58. hrsz-ú ingatlanokat, mint szolgáló telkeket terhelő átjárási szolgalmi jog/útszolgalmi jog bejegyzésre kerüljön a szolgáló telkek teljes területére.

2.) Egyúttal felhatalmazza a polgármestert a jogügylettel kapcsolatos szerződés és egyéb okiratok aláírására.

3.) A képviselő-testület felkéri a Harkányi Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét és a beruházási és üzemeltetési mérnököt, hogy az Ipari Park területén található ingatlanok tulajdonosait tájékoztassa az 1/49. és az 1/58 hrsz.-ú ingatlanokat terhelő átjárási szolgalmi jog/útszolgalmi jog létesítésének lehetőségéről.

Határidő: azonnal

Felelős: Baksai Endre Tamás polgármester

**11.) Döntés a Homok utca déli oldalán lévő 2353/1 hrsz-ú ingatlan telekkiegészítésre szolgáló részének értékesítéséről**

Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

**Baksai Endre Tamás polgármester** elmondta, hogy ezt a napirendi pontot az ülés előtt tárgyalta a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság, átadta a szót Tóth László bizottsági elnök részére, hogy ismertesse a bizottság döntését.

**Tóth László képviselő** elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és javasolta a képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását és ennek megkezdését követően az egész terület újra gondolását és értékesítését.

**Baksai Endre Tamás polgármester** megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a Harkány, Homok utca déli oldalán lévő telekkiegészítések értékesítése ügyében a határozati javaslattal és a bizottsági döntéssel egyezően szavazást rendelt el.

**A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:**

**77/2026. (V.21.) sz. Önkormányzati hat.:**

*Döntés a Harkány, Homok utca déli oldalán lévő telekkiegészítések értékesítéséről*

4. A Képviselő-testület megtárgyalta a tárgyi előterjesztést és a Harkány, Homok utca érintett szakaszain támogatja az ingatlanok 5 méteres mélységben történő telekkiegészítését az érvényben lévő rendezési terve alapján.

5. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy készítse elő a telekalakítást, azt követően az átminősítést beépítetlen területté, majd a vagyonrendelet módosítását a tekintetben, hogy a leosztásra kerülő ingatlanrész a forgalomképes vagyoni körbe kerülhessen.

6. A Képviselő-testület elfogadja a Régert József ingatlanforgalmi értékbecslő által megállapított 4115 Ft/m<sup>2</sup>-es forgalmi értéket a harkányi 2353/1 hrsz-ú ingatlanból az 1. pont szerinti telekkiegészítésre leválasztható terület(ek) tekintetében. A Képviselő-testület egyúttal támogatja a vagyonrendeletben foglalt zártkörű értékestéseket, arra tekintettel, hogy az érintett telekvégek megvásárlása kizárólag azon ingatlantulajdonosok érdekében áll, akiknek a telke végében található a telekkiegészítés.

7. Konkrét adásvételek esetében a Képviselő-testület az 1-3 pontokban foglaltak betartása esetén felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés(ek) aláírásával.

Határidő: azonnal

Felelős: beruházási és üzemeltetési mérnök, polgármester

**12.) Döntés a Harkány, Kossuth u. 72. számú, 20 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről**  
Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

**Baksai Endre Tamás polgármester** elmondta, hogy ezt a napirendi pontot az ülés előtt tárgyalta a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság, átadta a szót Tóth László bizottsági elnök részére, hogy ismertesse a bizottság döntését.

**Tóth László képviselő** elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és javasolta a képviselő-testületnek, hogy az ingatlan értékbecslés szerinti értéket magasabb áron határozta meg, mely szerint ettől 20 %-al megemelné.

**Baksai Endre Tamás polgármester** megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a Harkány, belterület Kossuth L. u. 72. számú, 20. hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítése ügyében a módosított határozati javaslattal és a bizottsági döntéssel egyezően szavazást rendelt el.

*A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:*

**78/2026. (V.21.) sz. Önkormányzati hat.:**

*Döntés a Harkány, belterület Kossuth L. u. 72. számú, 20. hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítésének tárgyában*

8. A Képviselő-testület megtárgyalta a tárgyi előterjesztést és a Harkány, belterület Kossuth L. u. 72. számú, 20. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlant értékesítésre kijelöli. Az önkormányzat hatályos vagyonrendeletének megfelelően felkéri a hivatalt az értékesítési eljárás lefolytatására.
9. Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. pont alatti ingatlan induló vételárát bruttó 7.665.720,-Ft összegben határozza meg.
10. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az eredményes liciteljárást követően az ingatlan adásvételi szerződésének aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: beruházási és üzemeltetési mérnök, jegyző

**13.) Az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2025. évi ellátásáról szóló átfogó értékelése**  
Előterjesztő: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző

**Baksai Endre Tamás polgármester** elmondta, hogy ezt a napirendi pontot az ülés előtt tárgyalta a Jogi és Szociális Bizottság, átadta a szót dr. Kiss Angéla Emese bizottsági elnök részére, hogy ismertesse a bizottság döntését.

**dr. Kiss Angéla Emese képviselő** elmondta, hogy a Jogi és Szociális Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, mindkét előterjesztett határozati javaslatot elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére.

**Baksai Endre Tamás polgármester** megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2025. évi ellátásáról szóló átfogó értékelés jóváhagyása ügyében az előterjesztéssel és a bizottsági döntéssel egyezően szavazást rendelt el.

*A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:*

**79/2026. (V.21.) sz. Önkormányzati hat.:**

*Az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2025. évi ellátásáról szóló átfogó értékelés jóváhagyásáról*

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2025. évi ellátásáról szóló átfogó értékelést az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja, az átfogó értékelést a gyámhatóságnak megküldi.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: jegyző

**Baksai Endre Tamás polgármester** a Villányi Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat 2025. évi szakmai beszámolójának jóváhagyása ügyében az előterjesztéssel és a bizottsági döntéssel egyezően szavazást rendelt el.

*A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:*

**80/2026. (V.21.) sz. Önkormányzati hat.:**

*A Villányi Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat 2025. évi szakmai beszámolójának jóváhagyásáról*

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Villányi Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat 2025. évi beszámolóját az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: jegyző

- 14.) **Döntés a víziközmű vagyon és ahhoz kapcsolódó feladatellátási kötelezettségek Magyar Államra történő átruházásáról a harkányi zártkert 3205/1 hrsz-ú (legelő) – végleges megállapodás jóváhagyása**

Előterjesztő: Bacsné dr. Kajdity Petra jegyző

**Baksai Endre Tamás polgármester** elmondta, hogy Kerécz Tamás képviselő úr írásos beadványt juttatott el a képviselő-testületnek, ennek tartalmát a testületi tagok informális megbeszélés kapcsán megismerhették, a beadványt kérte jegyzőkönyvbe venni.

**Kerécz Tamás képviselő** beadványa: „Javaslom halassa el a döntést a képviselő testület! Nemzeti Vízmű részére a város ivóvíz és szennyvíz ellátó rendszerének tulajdonjogát 2022-ben, a kormány központosítási programjának keretében lemondott a vagyonának meghatározó bár korlátozottan forgalomképes részéről, az ivóvíz és szennyvíz ellátó rendszernek a lakossági befizetésekre jutó vagyonrészéről is. A kampány ár 2023-ban lezárult azóta nem szorgalmazzák a felajánlást és a belépést sem. A képviselő-testület a döntésével akarva akaratlanul kiszolgáltatottá tette a várost egy többszintű ezért rendkívül nehézkes, a mindenkori hatalom által jól befolyásolható újraelosztási folyamatnak:

1 szint A lakosság és a vállalkozók kiszolgáltatottak a városvezetés értékrendjének, érdekeltségének.

2 szint A városvezetés kiszolgáltatott a szolgáltató (jelenleg Baranyavíz Zrt.) értékrendjének, érdekeltségének.

3 A Baranyavíz Zrt. kiszolgáltatott a Nemzeti Vízmű értékrendjének, érdekeltségének.

4 A Nemzeti Vízmű függ az irányító minisztérium értékrendjétől, érdekeltségétől.

5 Az irányító minisztérium mozgásterét a mindenkori kormány értékrendje szerint összeállított éves költségvetés határozza meg.

A képviselő-testület saját maguknak sem nyert időt a városra nézve az előnyök és hátrányok mérlegelésére.

Egyáltalán milyen előnyök valósultak meg az ígéretekben?? Én nem tudok egyről sem.

Ismert hátrányok:

A város elveszítette a tulajdonos jogán alapuló lehetőségeit a víz és a szennyvíz rendszer fejlesztése, karbantartása vonatkozásában. Ezzel, például:

1 lemondott a víkend telep szennyvíz problémái megoldásának közvetlen befolyásolási jogáról.

2 lemondott a felújítások fejlesztések rendjének kijelölési lehetőségéről

3 lemondott a területén érintett ivóvízbázist érintő döntésekben való közvetlen részvétel jogáról

4 lemondott a szolgáltató megválasztásának jogáról. (most Baranyavíz)

5 lemondott az EU felé pályázatok benyújtásának lehetőségéről (mert csak a tulajdonosi jog gyakorlója pályázhat)

(javaslatot tehet mire használja a Nemzeti Vízmű)

6 Ha sajátérből a lakosság bevonásával fejleszt azt a tulajdonos engedélyével csatlakoztathatja a meglévő rendszerhez, azt át kell adnia a rendszer tulajdonosának (ingyenesen!)

Az elmúlt évek tapasztalatai azt mutatják egyik olyan kis önkormányzat sem ment csődbe azért, mert nem adta át a vízközműveit és a vízszolgáltatója tönkrement, viszont a szolgáltatónak arra kellett költeni a bérleti díjat amire a település akarta költeni víziközmű rendszer karbantartása fejlesztése keretében.”

**Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző** elmondta, hogy a víziközmű vagyon és az ehhez kapcsolódó feladat-ellátási kötelezettségek átruházására vonatkozó szándéknyilatkozatot a 2022. évben tette meg a képviselő-testület, aminek a konkretizálására a 2023-as évben került sor. Ez a határozat meghivatkozásra is került az előterjesztésben. A határozat mellékletében szerepeltek azok a vagyontárgyak, amik abban a pillanatban Harkány Város Önkormányzatának a könyveiben benne voltak. Jelen esetben is jött egy megkeresés a Baranya-Víz Zrt. részéről, hogy a Harkány, zártkert 3205/1 hrsz-ú ingatlan nem szerepelt az átadásra került ingatlanok között, ilyen már a tavalyi évben is előfordult és erről is döntött a képviselő-testület, ezért szükséges lenne ennek az átadása. Mivel a kötelezettség fennáll, ezért a képviselő-testületnek jóváhagyó döntést szükséges hoznia az átadással kapcsolatban.

**Kerécz Tamás képviselő** elmondta, hogy tartózkodással ezt a döntést el lehet rendezni.

**Tóth László képviselő** elmondta, hogy arra várni, hogy hosszabb távon talán nyílik egy olló, véleménye szerint nem látja, hogy rövid távon ebben eredményt lehet elérni.

**dr. Kiss Angéla Emese képviselő** elmondta, hogy tartózkodni fog a szavazáskor, azzal teljesen egyetért, hogy átadta az önkormányzat a vagyont, és ez annak a része, véleménye szerint akkora átalakulások várhatóak, hogy nem érti miért ennyire fontos ez.

**Baksai Endre Tamás polgármester** megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a Harkány zártkert 3205/1 hrsz-ú ingatlan Magyar Állam részére történő térítésmentes átadása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

*A Képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:*

**81/2026. (V.21.) sz. Önkormányzati hat.:**

*a Harkány zártkert 3205/1 hrsz-ú ingatlan Magyar Állam részére történő térítésmentes átadásáról*

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – tekintettel arra, hogy a 8/2023. (II. 14.) határozatával az öt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségét átruházta a Magyar Államra – a Harkány zártkert 3205/1 hrsz. alatt található, kivett vízmű megnevezésű ingatlanon fennálló 1/1 arányú tulajdoni illetőségét a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (1) és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 5/H. § (2) bekezdése alapján térítésmentesen átruhazza a Magyar Államra. A Magyar Állam tulajdonjogának bejegyzésével egyidejűleg a Nemzeti Vízművek Zrt., mint tulajdonosi joggyakorló és – vagyonkezelői jog bejegyzésével egyidejűleg – úgyszintén mint vagyonkezelő az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerül.

A Képviselő-testület a szerződés aláírására és az ehhez kapcsolódó jognyilatkozatok megtételére felhatalmazza Baksai Endre Tamás polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**15.) Tájékoztatás idősek nappali ellátásának a megszervezéséről**  
Előterjesztő: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző

**Baksai Endre Tamás polgármester** elmondta, hogy ezt a napirendi pontot az ülés előtt tárgyalta a Jogi és Szociális Bizottság, átadta a szót dr. Kiss Angéla Emese bizottsági elnök részére, hogy ismertesse a bizottság döntését.

**dr. Kiss Angéla Emese képviselő** elmondta, hogy a Jogi és Szociális Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és javasolta a képviselő-testületnek az előterjesztett határozati javaslat elfogadását.

**Baksai Endre Tamás polgármester** megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában az idősek nappali ellátásának megszervezése ügyében az előterjesztéssel és a bizottsági döntéssel egyezően szavazást rendelt el.

*A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:*

**82/2026. (V.21.) sz. Önkormányzati hat.:**

*Döntés idősek nappali ellátásának a megszervezéséről*

Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete megerősíti azon szándékát, hogy a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 86. § (2) bekezdés b) pontja alapján idősek nappali ellátásának megszervezésére köteles.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy tájékoztassa a Siklósi Mikrotérségi Szociális és Gyermekjóléti Intézményfenntartó Társulást arról, hogy Harkány Város Önkormányzata az idősek nappali ellátását a 140/2025. (XI.27.) határozatban foglalt időponttól eltérően 2027. január hó 01. napjától kívánja megvalósítani.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

**16.) Egyebek**

- **Döntés Fesztiválbérlet és kitűnő tanulók részére fürdőbelépő biztosításáról**  
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester

**Baksai Endre Tamás polgármester** elmondta, hogy ezt a napirendi pontot az ülés előtt tárgyalta a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság, átadta a szót Tóth László bizottsági elnök részére, hogy ismertesse a bizottság döntését.

**Tóth László képviselő** elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és az előterjesztett mindkét határozati javaslatot elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

**Baksai Endre Tamás polgármester** megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában az ingyenes fesztiválbérlet biztosítása ügyében az előterjesztéssel és a bizottsági döntéssel egyezően szavazást rendelt el.

*A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:*

**83/2026. (V.21.) sz. Önkormányzati hat.:**

*Döntés ingyenes fesztiválbérlet biztosításáról*

- 1.) Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Harkányi Fürdőfesztivál (2026. augusztus 20 -23.) alkalmából 2026. augusztus 01. napjáig, harkányi állandó

lakcímmel rendelkező személyek, vagy Harkányban igazoltan nevelőszülőnél elhelyezett gyermekek részére ingyenes fesztiválbérletet biztosít.

2.) A képviselő-testület felkéri a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. igazgatóságát, hogy a fesztiválbérletek előkészítésével és kiosztásával kapcsolatos feladatok ellátásáról gondoskodjon.

Határidő: értelem szerint

Felelős: HGYF Zrt. igazgatóság

**Baksai Endre Tamás polgármester** a kitűnő tanulók részére biztosítandó ingyenes strandbelépő ügyében az előterjesztéssel és a bizottsági döntéssel egyezően szavazást rendelt el.

*A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:*

#### **84/2026. (V.21.) sz. Önkormányzati hat.:**

*Döntés ingyenes strandbelépő biztosításáról a kitűnő tanulók részére*

1.) Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a harkányi Kitaibel Pál Általános Iskola 2025/26-os tanévben kitűnő bizonyítványt szerzett tanulói részére fényképes, 1 főre szóló ingyenes strandbelépőt biztosít az idei nyári szezonra.

2.) Az előző pontban írt ingyenes strandbelépőt a harkányi állandó lakcímmel rendelkező, nappali tagozatos, 2025/26-os tanévben kitűnő bizonyítványt szerzett általános iskolai, középfokú oktatásban, illetve más általános iskolában tanuló diákok részére is biztosítja.

3.) A fényképes strandbelépőt a Kitaibel Pál Általános Iskola tanulói az évvizsgán, a többi érintett diák a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. marketinges munkatársánál személyesen, bizonyítványa és lakcímkártyája bemutatásával igényelheti, ill. veheti át.

4.) A képviselő-testület felkéri a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. igazgatóságát, hogy az ingyenes strandbelépő előkészítésével és kiadásával, valamint a szükséges tájékoztatás megadásával kapcsolatos feladatokat ellássa.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, HGYF Zrt. igazgatóság

- **Használati megállapodás megkötése a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatósággal**  
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester

**Baksai Endre Tamás polgármester** megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatósággal kötendő használati megállapodás ügyében az előterjesztett határozati javaslattal egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

**85/2026. (V.21.) sz. Önkormányzati hat.:**

*Használati megállapodás megkötése a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatósággal*

- 1) Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatósággal a 7815 Harkány, Kossuth Lajos utca 2/A. szám alatt található ingatlan 37,08 m<sup>2</sup> terület nagyságú helyiségére vonatkozóan kötendő használati megállapodást a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.
- 2) A képviselő-testület tudomásul veszi, hogy az érintett helyiségben a 2021-2027-es programozási időszakban az Emberi Erőforrás Fejlesztési Operatív Program Plusz keretében meghirdetett az „Élelmiszer és alapvető anyagi támogatás biztosítása rendkívül alacsony jövedelmű személyek és gyermeket nevelő családok számára” című EFOP Plusz-5.1.1-25 projekt révén természetbeni juttatások (élelmiszer és alapvető fogyasztási cikkek) nyújtása történik a szegény gyermekes családok és rendkívül alacsony jövedelmű személyek élethelyzetének javítása érdekében.
- 3) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a használati megállapodás, valamint az esetlegesen szükséges egyéb dokumentumok aláírására.


Határidő: azonnal

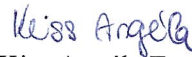
Felelős: polgármester

**Baksai Endre Tamás polgármester** elmondta, hogy az Egyebek napirend keretében további észrevétel, javaslat nem érkezett, megköszönte mindenki részvételét, az ülést lezárta.

Jegyzőkönyv lezárva: 2026. május 21. 15.00 órakor.


K.mft.

  
Baksai Endre Tamás  
polgármester

  
dr. Kiss Angéla Emese  
jkv. hitelesítő



  
Bacsáné Dr. Kajdity Petra  
jegyző

  
Monostori Zsolt János  
jkv. hitelesítő