



HARKÁNY VÁROS ALPOLGÁRMESTERÉTŐL

H A R K Á N Y Petőfi S. u. 2-4. 7815
(72) 480-100 (72) 480-202 Fax: (72) 480-518
E-mail: polgarmester@harkany.hu
Web: www.harkany.hu

125./2020.(XII.30.)sz. Önkormányzati hat.

Döntés a 142/4, 142/5, 142/6.,142/7. és 142/8. hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről és azzal összefüggő intézkedésekről

Harkány Város Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet, illetve a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbiak szerint határoz:

I.) Az 53/2019.(III.28.) képviselő-testületi határozathoz kapcsolódó K-36/2020.(VI.12) sz. Polgármesteri határozat alapján megvalósított telekalakítással létrejött alábbi, önkormányzati tulajdonú ingatlanokat a lefolytatott zártkörű pályázat eredményeként a K-36/2020.(VI.12.) Polgármesteri Hat- 3.) pontjában -értékbecslés és az eddig felmerült szükségszerű önkormányzati ráfordítások ellenértéke alapján- meghatározott **6540 Ft/m²** vételáron (építési teleknek minősülő ingatlan esetében erre az összegre még fel kell számítani ÁFÁ-t) értékesíti a következők szerint:

1.) A 142/4. hrsz-ú ingatlan telekcsoport újraosztás alapján megszűnik és a vele közvetlenül szomszédos 202/13. és 202/15. hrsz-ú lakóházas ingatlanba olvad be úgy, hogy abból a 202/13. hrsz-ú ingatlanba olvad a 202/11 és 202/12. hrsz. mögötti terület is.

1.a.) Az 1. pont szerinti telekcsoport újraosztás eredményeként létrejövő ingatlanrészt az önkormányzat Gottlieb Péter és Gottliebné Tarsoly Mónika 7815 Harkány, Munkácsy u. 49. szám alatti lakos vevők számára eladja, akik a tulajdonukban álló 202/13. hrsz-ú ingatlanhoz csatolandó fenti ingatlanrész tulajdonjogát az Önkormányzattól megvásárolják.

1.b.) Az 1. pont szerinti telekcsoport újraosztás eredményeként létrejövő ingatlanrészt az önkormányzat Mendler Éva 7815 Harkány, Munkácsy u. 53. szám alatti lakos vevő számára eladja, aki a tulajdonában álló 202/15. hrsz-ú ingatlanhoz csatolandó fenti ingatlanrész tulajdonjogát az Önkormányzattól megvásárolja.

2.) A 142/5. hrsz-ú ingatlan telekcsoport újraosztás alapján megszűnik és a vele közvetlenül szomszédos 202/16. és 202/17. hrsz-ú lakóházas ingatlanba olvad be.

2.a.) Az 2. pont szerinti telekcsoport újraosztás eredményeként létrejövő ingatlanrészt az önkormányzat Losonczy Margit 7815 Harkány, Munkácsy u. 55. szám alatti lakos vevő számára eladja, aki a tulajdonában álló 202/16. hrsz-ú ingatlanhoz csatolandó fenti ingatlanrész tulajdonjogát az Önkormányzattól megvásárolja.

2.b.) Az 2. pont szerinti telekcsoport újraosztás eredményeként létrejövő ingatlanrészt az Önkormányzat Dombai Judit és Tóth László 7815 Harkány, Munkácsy u. 57. szám alatti lakos vevők számára eladja, akik a tulajdonukban álló 202/17. hrsz-ú ingatlanhoz csatolandó fenti ingatlanrész tulajdonjogát az Önkormányzattól megvásárolják.

- 3.) A 142/6. hrsz-ú ingatlan telekcsoport újraosztás alapján megszűnik és a vele közvetlenül szomszédos 202/18. és 202/19. hrsz-ú lakóházas ingatlanba olvad be.
- 3.a.) Az 3. pont szerinti telekcsoport újraosztás eredményeként létrejövő ingatlanrészt az önkormányzat Szalai István és Szalai Istvánné 7815 Harkány, Munkácsy u. 59. szám alatti lakos vevők számára eladja, akik a tulajdonukban álló 202/18. hrsz-ú ingatlanhoz csatolandó fenti ingatlanrész tulajdonjogát az Önkormányzattól megvásárolják.
- 3.b.) Az 3. pont szerinti telekcsoport újraosztás eredményeként létrejövő ingatlanrészt az Önkormányzat Kálmán Anita 7815 Harkány, Munkácsy u. 61. szám alatti lakos vevő számára eladja, aki a tulajdonában álló 202/19. hrsz-ú ingatlanhoz csatolandó fenti ingatlanrész tulajdonjogát az Önkormányzattól megvásárolják.
- 4.) A 142/7. hrsz-ú ingatlant Istokovics Gábor Radovan 7815 Harkány, Munkácsy u. 63. szám alatti lakos részére értékesíti azzal, hogy a fenti ingatlan telekcsoport újraosztás alapján megszűnik és a vele közvetlenül szomszédos 202/20. hrsz-ú lakóházas ingatlanba olvad be. Istokovics Gábor a tulajdonában álló 202/20 hrsz-ú ingatlanhoz csatolandó fenti ingatlanrész tulajdonjogát az Önkormányzattól megvásárolja.
- 5.) A 142/8. hrsz-ú ingatlan telekcsoport újraosztás alapján megszűnik és részben a vele közvetlenül szomszédos 202/22. hrsz-ú lakóházas ingatlanba olvad be, részben pedig önálló telekként kerül bejegyzésre.
- 4.a.) Az 4. pont szerinti telekcsoport újraosztás eredményeként létrejövő ingatlanrészt az Önkormányzat Szentesi Zsolt és Szentesi Zsoltné 7815 Harkány, Munkácsy u. 67. szám alatti lakos vevők számára eladja, akik a tulajdonukban álló 202/22. hrsz-ú ingatlanhoz csatolandó fenti ingatlanrész tulajdonjogát az Önkormányzattól megvásárolják.
- 4.b.) Az 4. pont szerinti telekcsoport újraosztás eredményeként létrejövő ingatlanrészt Baksainé Zódon Annamária 7815 Harkány, Munkácsy u. 69. szám alatti lakos vevő számára eladja, aki a fenti, az ingatlan-nyilvántartásba önálló telekként bejegyzésre kerülő ingatlanrész tulajdonjogát az Önkormányzattól megvásárolja.

II.) A 142/4, 142/5., 142/6. és 142/8. hrsz-ú ingatlanok és az érintett erre irányuló igénye esetén a diszkrimináció mentesség elvét szem előtt tartva a 142/7 hrsz-ú ingatlant is érintően 1-5.) pont szerinti telekcsoport újraosztás érdekében szükséges változási vázrajz elkészítését -mint szándéka szerinti telekalakítást- jóváhagyja és megbízást ad annak elkészítésére továbbá felhatalmazást ad annak benyújtására.

III.) A I.) 1-5. pontok szerinti ingatlan adás-vételi szerződések elkészítésével megbízza az önkormányzat ügyvédjét, azok aláírására felhatalmazza Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármestert, és viseli az adásvételi szerződések elkészítésével felmerülő szükséges költségeket.

Harkány, 2020. 12. 30.

Baksai Endre Tamás Polgármester távollétében:

Hosszúné Dávid Éva Margit Alpolgármester

