

Jegyzőkönyv

**Készült a Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2013. május 16.-án (csütörtök) 10.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli testületi
ülésétől.**

Az ülés helye: Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal polgármesteri iroda

Jelen vannak: Dr. Imri Sándor polgármester
Vargáné Kovács Mária alpolgármester, Hajdú Gábor, Poller Roland, Kiss-
Kálmán Éva, Kerécz Tamás képviselők

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző
Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
Képiró Sarolta pénzügyi osztályvezető
Papp Zsuzsanna igazgatási osztályvezető

Tanácskozási jog nélkül megjelent:

Vaszlavik Erika jegyzőkönyvvezető

Dr. Imri Sándor polgármester: Köszöntöm a megjelent testületi tagokat rendkívüli ülésünkön 6 fő képviselő megjelent az ülés határozatképes azt megnyitom. Jegyzőkönyv hitelesítőnek javaslom Vargáné Kovács Mária és Kiss-Kálmán Éva képviselőket. Szavazásra teszem.

Dr. Imri Sándor polgármester javaslata alapján a Képviselő testület 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazati aránnyal Vargáné Kovács Mária és Kiss-Kálmán Éva képviselőket választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: Két napirendi pontot kértünk rendkívüli sürgősséggel. A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. keresett meg minket, hogy május 15.-ével lejár az OTP részéről folyósított hitel, ehhez kér kezességvállalási megerősítést. A másik napirendi pont a KEOP pályázat, melyet év elején benyújtottunk, erre hiánypótlási felhívást kaptunk, a pályázatot készítő cégnek át kellett számolnia a költségeket, ezek változtak, ehhez szükség van a képviselő-testület határozatára.

Dr. Imri Sándor polgármester: A napirendi pontokat szavazásra teszem.

A Képviselő-testület egyhangúan (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

Napirendi pontok:

- 1.) A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. OTP folyószámla hitelének készfizető kezesség vállalás megújítása**

Előterjesztő: Dr. Imri Sándor polgármester

2.) KEOP-2012-4.10.0/A Helyi hő villamos energia – igény kielégítése megújuló energiaforrásokkal elnevezésű pályázati önerő módosításának megtárgyalása
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

1.) A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. OTP folyószámla hitelének készfizető kezesség vállalás megújítása
Előterjesztő: Dr. Imri Sándor polgármester

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: A határozati javaslatot elkészítettük, mindenki megkapta. A fürdőnek az OTP Banknál van egy 170 millió Ft-os folyószámla hitele, ez lejárt és kezdeményezte a hitel november 15.-ig való meghosszabbítását, az önkormányzat kezességként áll a hitel mögött, erről a képviselő-testület részéről kell egy megerősítés, hogy továbbra is kezesek maradunk az eredeti feltételek mellett.

Kerécz Tamás: Szeretném megkérdezni, hogy mi indokolja ennek a napirendnek a sürgősséggel való tárgyalását? Mi akadályozta meg a fürdőt vagy a jegyző urat abban, hogy egy mintegy 5 hónapja ismert lejárat határidő mellett, most derült ki, hogy ez a határidő lejárt, mert amikor megkötötték a szerződést, ez a lejárat határidő benne volt. Mi indokolja azt, hogy nem a megfelelő határidőben terjeszti elő?

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: A fürdő hétfőn keresett meg minket ezzel a kérelemmel. A hitelt nem itt az önkormányzatnál tartjuk nyilván. A gazdasági társaság hétfőn keresett meg minket, mint tulajdonost, hogy hozzunk ilyen határozatot, mert ezt a hitelt meg szeretné hosszabbítani. Mi nem tudhatjuk, hogy a fürdőnek, mint önálló gazdasági szervezetnek milyen tervei vannak.

Kerécz Tamás: A felügyelő bizottságot, ha jól tudom a képviselő-testület delegálja, a vezetést is a közgyűlésben a képviselő-testület hagyta jóvá. Javaslom a határozat kiegészítését azzal, hogy lesz szíves a gazdasági társaság az elemi tulajdonossal szembeni szabályokat betartani és a megfelelő időben a kéréseit előterjeszteni. Azt gondolom, hogy ez teljesen jogos elvárás egy tulajdonos részéről. Én módosítási indítvány tettem. Tudomásul veszem jegyző úr érvelését.

Dr. Imri Sándor polgármester: Egy kiegészítést tettél hozzá, ami akceptálható is, hogy a fürdő határidőben értesítse a tulajdonost.

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: Én azt javaslom, hogy egy külön határozat legyen, hogy felhívja a tulajdonos képviselő-testület a gazdasági társaságot, hogy tervezhető időn belül jelezze ezeket az igényeket, megkereséseket. Kérem a képviselő-testületet, hogy a módosító indítványról szavazzon.

A Képviselő-testület egyhangúan (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) Kerécz Tamás módosító indítványát elfogadta.

A Képviselő-testület egyhangúan (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:

74/2013.(V.16.) sz. Önk. határozat:

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete mint többségi tulajdonos felhívja a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. figyelmét arra, hogy a jövőben tervezhető időn belül jelezze igényeit és megkereséseit az önkormányzat felé testületi határozat meghozatala ügyében.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

Dr. Imri Sándor polgármester: Kérem a testületet, hogy a kezességvállalás megújításáról is szavazzunk.

A Képviselő-testület egyhangúan (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:

75/2013.(V.16.) sz. Önk. határozat:

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. az OTP Banknál meglévő 170.000.000.- Ft-os folyószámlahitelét 2013.11.15. napjáig meghosszabbítsa azzal, hogy az Önkormányzat készfizető kezességet vállal a szerződésben meghatározott összeg visszafizetésére.

Fedezetül továbbra is felajánlja az 1/19 hrsz-ú ingatlanát.

A képviselő-testület felhatalmazza Dr. Imri Sándor polgármestert, hogy a fenti ügyben teljes jogkörrel eljárjon, valamint a bankügylethez kapcsolódó Harkány Város Önkormányzata és a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. közötti szándéknyilatkozatot aláírja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

2.) KEOP-2012-4.10.0/A Helyi hő villamos energia – igény kielégítése megújuló energiaforrásokkal elnevezésű pályázati önerő módosításának megtárgyalása
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Kerécz Tamás: Mikor érkezett hiánypótlási felszólítás?

Albrecht Ferenc: Maga a költségvetés ami kimutatta, hogy olcsóbb lesz mindkét beruházás kb. 1-1 millió Ft-al, az most derült ki. A hiánypótlási felhívásnak megfelelően a cégek újra elkészítették a költségvetést és ennek ismeretében új képviselő-testületi döntést kell hozni.

Kerécz Tamás: A hiánypótlási felszólítás mikor érkezett?

Albrecht Ferenc: Ezt nem tudom neked megmondani, de ez a költség a múlt héten derült ki.

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: A hiánypótlási felszólítást a múlt héten kapta a pályázatot bonyolító cég és az önkormányzat, a hiánypótlási felhívásban az volt, hogy pontosítani kell, hogy mekkora energiát építünk be, ez egy kerekített szám volt. Erre felhívta a hatóság, hogy számolja újra, mert a számok nem stimmeltek. Ezt újra számolta, elkészült a hiánypótlás a tanácsadó cégtől és utána ehhez a költségvetést is újra kellett számolni, akkor derült ki, hogy a költségvetésben eltérés van, ezt a héten kaptuk meg a tanácsadó cégtől, hogy változnak az összegek, erről viszont új testületi határozat szükséges az önerő vállalása miatt.

/Kerécz Tamás képviselő elment!/

Kiss-Kálmán Éva: Azt szeretném kérni, hogy mivel ez egy környezetvédelmi pályázat, ennek a rendszerét szeretném látni.

Albrecht Ferenc: Az ülés után oda tudom adni neked a dokumentációt, bele tudsz nézni. Azt szeretném elmondani, hogy beadtunk a Művelődési Háza és a Sportcsarnokra is két pályázatot, ami a külső hőszigetelést tartalmazza.

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: Négy pályázatunk van beadva energetikára.

Albrecht Ferenc: Ez a két pályázat az Iskola és Művelődési Ház villamos energia kiépítése, a Művelődési Háznál van a komplett hőszigetelés, a Sportcsarnoknál fűtés korszerűsítés és hőszigetelés.

Dr. Imri Sándor polgármester: Ezekkel a módosításokkal szavazásra teszem a pályázat beadásának módosítására vonatkozó határozati javaslatot.

A Képviselő-testület egyhangúan (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:

76/2013.(V.16.) sz. Önk. határozat:

1. Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a KEOP-2012-4.10.0/A Helyi hő, és villamosenergia-igény kielégítése megújuló energiaforrásokkal ” című konstrukción belül a Művelődési Ház (7815 Harkány, Kossuth L. u 2/a ;588/2 hrsz) épületre napelemes rendszer telepítése elnevezésű pályázat beadásához.
A beruházás teljes költsége: br.34.861.479Ft

A beruházás bekerülési költsége:
br.34.861.479 Ft

A KEOP forrásból származó támogatás igényelt összege: br.29.632.257 Ft.

Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a KEOP forrásból nyújtott támogatás elnyerése esetén az önkormányzat saját forrás összegét br. 5.229.222 Ft-ot a 2013. évi költségvetésében elkülöníti.

A képviselő-testület felhatalmazza Dr. Imri Sándor polgármestert a pályázat benyújtására.

2. Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a KEOP-2012-4.10.0/A Helyi hő, és villamosenergia-igény kielégítése megújuló energiaforrásokkal ” című konstrukción belül a Kitaibel Pál Általános Iskola, Gimnázium és AMI (7815 Harkány, Arany J. u. 16.; 549hrs) épületre napelemes rendszer telepítése elnevezésű pályázat beadásához.
A beruházás teljes költsége: br.17.974.893Ft

A beruházás bekerülési költsége:
br.17.974.893Ft

A KEOP forrásból származó támogatás igényelt összege: br.15.278.659 Ft.

Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a KEOP forrásból nyújtott támogatás elnyerése esetén az önkormányzat saját forrás összegét br.2.696.234 Ft-ot a 2013. évi költségvetésében elkülöníti.

A képviselő-testület felhatalmazza Dr. Imri Sándor polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: Azonnal

Felelős: dr. Imri Sándor polgármester

Dr. Imri Sándor polgármester: Tájékoztatni szeretnék benneteket, hogy tegnap volt a Tenkesvíz Kft. közgyűlése, kötöttünk velük egy olyan szerződést, hogy 20 évre velük kötjük meg az üzemeltetést, akkor 90 millió Ft-ot kapunk, mivel most át kellett szerződünk a Mohács-Víz Kft.-hez, eddig 60 millió Ft-ot már kaptunk, de több pénzük már nincs. A maradék pénzt úgy tudnánk megkapni, hogy az önkormányzat ad 30 millió Ft-ot a fürdőnek, aki ugyanennyivel tartozik vízdíjjal a Tenkesvíz Kft. felé. A fürdő felé csökken a tartozásunk 30 millió Ft-al, a fürdő utalja a Tenkesvíz Kft.-nek, aki ezt visszautalja nekünk. Ha ezzel egyetértetek, akkor ezt elindítanánk.

A hitel ügyletekről is beszélünk kellene. Mivel a bankokban már kihelyezési kényszer van, mi az Erste Banknál is jó adósként vagyunk nyilvántartva, ha pályázat nem jön, akkor próbáljuk meg saját erőnkől egyenesbe jönni. A fürdőt valamilyen módon pénzhez kell jutni és fejlesztést kell generálni. Az Erste Bankot is meg kell kínálni, vagy meg kellene versenyeztetni a pénzügyeket. Mi kezsként oda tudnánk állni egy 1 milliárd Ft-os hitel mögé, mert van annyi szabad pénzeszközünk, illetve a fürdő felé fennálló tartozásunkkal tudnánk a fürdőnek biztosítani egy három éves tőke törlesztés és kamat fizetés mentességi moratóriumot, hogy amíg a fejlesztés elkészül addig a város mint kezes helytáll.

Kiss-Kálmán Éva: A pályázatot vissza lehetne hozni?

Dr. Imri Sándor polgármester: A pályázat fellebbezés alatt van, a pályázati cég nem sok esélyt lát erre, hogy ezt megkapjuk. A pályázat mellé amúgy is oda kellett volna tennünk 500 millió Ft önrészt. Ha okosan használnánk fel és indítanánk el egy 1 milliárdos fejlesztést, akkor az megtérülő fejlesztés kell, hogy legyen.

Hajdú Gábor: Praktikus az Erste Bankkal azt éreztetni, hogy meg kívánunk más pénzügyeket is pályáztatni.

Dr. Imri Sándor polgármester: Ha mi ragaszkodnánk az Erste Bank eredeti kötvénykibocsátáshoz, abból a banknak vesztesége lenne. Viszont, amennyiben mi ehhez ragaszkodunk, akkor a bank kérheti az előtörlesztést. Így el tud lehetetleníteni bennünket. Ez viszont megnövekedett kamat illetve tőke fizetést jelentene, de ha ebbe beleme gyünk, akkor az Erste Bank tegyen mellé nekünk valamit.

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: Türelmi időt adna. Azt kértük, hogy 2013-2014-ben még ne kelljen törleszteni, azt a pénzt is had adjuk oda a fürdőnek. Ez is egy nagy előrelépés.

Dr. Imri Sándor polgármester: Olyan pénzügyet kellene, ami megfinanszírozná a fürdőt. Beszéltünk a felügyelő bizottsági ülésen arról is, hogy esetleg felmelegíthetnénk a kisbefektetői részvényes csomagot.

A Szigetvári Takarékszövetkezet azért jön ma tárgyalni, mert van egy 23 millió Ft-os lejárt tartozásunk és egy 35 millió Ft hitel amit át tudnánk ütemezni.

Poller Roland: Szerintem mindkét dolog nagyon aktuális és logikus, azt szeretném javasolni, hogy szánjunk rá egy délutánt és a városstratégiáról beszéljünk.

Hajdú Gábor: Az lenne a felvetésem, hogy mi tervezgetünk fürdő ügyében lehet, hogy nekünk is érdemes lenne körbe nézni, hogy mi az ami még a környéken nincs és érdemes lenne nekünk megcsinálni, ötleteket lehetne meríteni, újdonságokat kitalálni, ezeket a dolgokat is át kell beszélünk.

Poller Roland: Tüzet kéne oltanunk nagyon gyorsan, az a baj, hogy amink van azt sem hirdetjük.

Hajdú Gábor: Érkezett egy írásos beadvány a Big Band vezetőjétől, kérelem támogatásra.

Poller Roland: Szerintem nagyon komolyan kellene támogatni őket, cserébe minden héten zenélniük kellene. Én nem támogatásban gondolkodnék, hanem vegyük meg tőlük a műsort.

Hajdú Gábor: Ha ehhez egy bizottsági megerősítés kell, a következő ülésen tárgyalni fogjuk.

Dr. Imri Sándor polgármester: Én úgy támogatnám ezt, hogy mivel a költségvetésünk idén ezt nem tartalmazza, de a TDM-ben van egy kis szabad keretünk erre a célra.

Dr. Imri Sándor polgármester: Több napirendi pont nincs, az ülést bezárom.

K.mft.

Dr. Imri Sándor
polgármester

Dr. Bíró Károly
címzetes főjegyző

Vargáné Kovács Mária
jkv. hitelesítő

Kiss-Kálmán Éva
jkv. hitelesítő