

Jegyzőkönyv

**Készült a Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Jogi és Szociális Bizottságának
2015. november 30-án (hétfő) 8.00 órai kezdettel megtartott üléséről.**

Az ülés helye: Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalóterme (Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

Jelen vannak: Kiss-Kálmán Éva elnök
Kecskeméthy Pál tag
Monostori Zsolt tag
Márton Istvánné külsős tag

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző
Benkő Zsuzsanna pályázati referens

Tanácskozási jog nélkül megjelent:

Vaszlavik Erika jegyzőkönyv-vezető

Kiss-Kálmán Éva bizottsági elnök: Köszöntötte a bizottság megjelent tagjait, megállapította, hogy a bizottság teljes létszámmal megjelent, a bizottság határozatképes, az ülést megnyitotta. A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Vaszlavik Erikát, a jegyzőkönyv hitelesítésére javasolta Kecskeméthy Pál és Monostori Zsolt János bizottsági tagokat. Szavazást rendelt el.

Kiss-Kálmán Éva bizottsági elnök javaslata alapján a Jogi és Szociális Bizottság egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal Kecskeméthy Pál és Monostori Zsolt János bizottsági tagokat alakszerű határozat meghozatala nélkül választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Kiss Kálmán Éva bizottsági elnök: A kiküldött napirendi pontokra vonatkozóan módosító javaslat nem érkezett, azt szavazásra bocsátotta.

Kiss-Kálmán Éva bizottsági elnök javaslata alapján a Jogi és Szociális Bizottság egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) alakszerű határozat meghozatala nélkül az alábbi napirendi pont tárgyalását fogadta el:

Napirendi pontok:

- 1.) Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázatok elbírálása**
Előterjesztő: Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző
- 2.) Szociális célú tűzifa iránti kérelmek elbírálása**
Előterjesztő: Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző
- 3.) Önkormányzat lakás rendeletének megtárgyalása**
Előterjesztő: Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző

Napirend tárgyalása:

1.) Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázatok elbírálása

Előterjesztő: Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző

Lázár-Bognár Bernadett aljegyző: Idén is meghirdetésre került a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat, melyhez az önkormányzat idén is csatlakozott. A 2016. évi fordulóra 14 db „A” típusú, 6 db „B” típusú kérelem érkezett. Az „A” típusúra azok a tanulók jelentkezhetnek, aki nappali tagozatos képzésben részesülnek, ennek az ösztöndíjnak 10 hónap az időtartama, a „B” típusú kérelmezők, azon tanulók, aki most fognak érettségizni és felsőfokú intézménybe készül, ennek 6 félév az időtartama. A pályázatot beadók névsorát, az egy főre jutó jövedelmet, illetve, hogy mely intézményben tanulnak, az előterjesztés tartalmazza.

Kiss-Kálmán Éva bizottsági elnök: Mindenki átnézte az előterjesztést, minden kérelmező kapjon 5.000 Ft támogatást, minden harkányi gyereket támogatni kell a továbbtanulásban. Ha lehetőség lenne arra, hogy tanulmányi eredmény alapján még plusz juttatást lehetne biztosítani, az is nagyon jó lenne. Megkérdezte, hogy van-e a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás. Ennek hiányában a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázatok elbírálásáról az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Jogi és Szociális Bizottság egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:

8/2015.(XI.30.) sz. Bizottsági határozat:

A Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat elbírálásáról

Harkány Város Önkormányzatának Jogi és Szociális Bizottsága az ösztöndíj odaítélése során a 174/2015.(IX.17) sz. Önkormányzati határozatban elfogadott Szabályzata alapján hozza meg a döntését.

1. A fentiekben felsorolt pályázók megfelelnek a Szabályzatban meghatározott feltételeknek.

2. Harkány Város Önkormányzatának Jogi és Szociális Bizottsága, mint tulajdonosi joggyakorló hozzájárul ahhoz, hogy a felsorolt pályázók („A” és „B” típus) havi 5.000,-Ft ösztöndíj összeg támogatásban részesüljenek. A bizottság felhatalmazza a polgármestert az erre vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: polgármester

2.) Szociális célú tűzifa iránti kérelmek elbírálása

Előterjesztő: Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző

Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző: Idén is meghirdetésre került a szociális célú tűzifa juttatásról szóló pályázat, melyhez az önkormányzat csatlakozott és 76 m³ fát nyert a pályázaton. Ehhez kapcsolódóan módosításra került az előző képviselő-testületi ülésen a szociális célú tűzifa rendeletét. Jelenleg már feldolgozásra kerültek az eddig beérkezett kérelmek és tekintettel arra, hogy bizottsági hatáskörben van a kérelmek elbírálása, így a bizottság elé lettek terjesztve a kérelmek. A jogosultsági feltételeket a helyi rendelet szabályozza, viszont bizonyos pontokban kötött a pályázati kiíráshoz. Egyrészt a rendeletbe bele kellett tenni, hogy kik azok, akik a kérelmek elbírálása során előnyt

élveznek. Ők azok aki bizonyos szociális juttatásban részesülnek, pl. aktív korúak ellátásában, idős korúak járadékában, települési támogatásban, különösen a lakásfenntartási formában, illetve akik halmozottan hátrányos gyermeket nevelnek. A további feltételeket az önkormányzat szabta meg, ami jövedelmi feltétel, ami az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 %-a, ami 57.000 Ft, egyedül élő esetén pedig a 300 %-a, ami 85.500 Ft. Az előterjesztéshez mindenki megkapta a névsort az igénylőkről, ebbe fel van tüntetve, hogy a jövedelmi feltételeknek megfelel-e, illetve az, hogy ki élvez előnyt. Az önkormányzat nyert 76 m³ kemény tűzifát, a saját készletben pedig puha tűzifa van, ami nem olyan jó minőségű. Jelenleg 42 kérelmező adta be igényét, ebből 39 fő felel meg a jövedelmi feltételeknek. El kell döntenie a bizottságnak, hogy aki az előnyt élvez, az kapjon kemény tűzifát, mivel még jöhetnek kérelmek, hiszen február végéig kell kiosztani a tűzifát, és az aki nem élvez előnyt, az kapjon a saját forrású puha tűzifából? Elmondta, hogy néhány embert megkeresett, aki nem volt benne az előnyt élvez kategóriába, viszont a jövedelmük alapján rászorultak, mivel ők gyermekvédelmi kedvezményben részesülnek, ami sokkal szigorúbb feltételt szab, mint a lakásfenntartási támogatás iránti kérelem, ők be fogják adni a lakásfenntartási támogatás iránti kérelmüket, az ő jövedelmük nagyon alacsony. Erről ők tájékoztatva lettek. A rendeletben benne van, hogy addig lehet beadni kérelmet, amíg a keret kiosztásra nem kerül. Javasolta, hogy azok, akik a leginkább rászorultak, és az előnyt élvez kategóriába beleférnek, azoknak még hagyjanak lehetőséget. Az is eldöntendő kérdés a bizottság részéről, hogy aki kapott a kemény tűzifából, az kaphat-e vagy sem a másik puha tűzifából. Indokolt lehet az igazán rászorultak részére egy különös méltánylást érdemlő kategória meghatározása.

Kecskeméthy Pál: Javasolta, hogy az aki időben beadta a kérelmét az kapja meg a kemény tűzifát.

Márton Istvánné: Egyetértett azzal, hogy aki eddig az időpontig beadta kérelmét, az kapjon kemény tűzifát.

Kiss-Kálmán Éva elnök: Elmondta, hogy aki november 30-ig beadta kérelmét és a jövedelmi feltételeknek megfelel, az kapjon a kemény tűzifából. Azt a lehetőséget meghagyta a bizottság, hogy különös méltánylást igénylő esetekben, aki igazán rászorult, az még kaphasson majd a puha tűzifából is. Megkérdezte, hogy van-e a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás. Ennek hiányában a szociális célú tűzifa kérelmek elbírálásáról szavazást rendelt el.

A Jogi és Szociális Bizottság egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:

9/2015.(XI.30.) sz. Bizottsági határozat:

Szociális célú tűzifa iránti kérelmek elbírálásáról

Harkány Város Önkormányzat Jogi, Szociális Bizottsága úgy döntött, hogy azok a kérelmezők, aki 2015. november 30-ig beadták kérelmüket szociális célú tűzifára és a rendelet szerinti jövedelmi feltételeknek megfelelnek, azok 1 m³ kemény lombos tűzifában részesüljenek.

Határidő: Értelemszerű

Felelős: Biz.elnöke

3.) **Önkormányzat lakás rendeletének megtárgyalása** Előterjesztő: Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző

Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző: Elmondta, hogy az idei évben elkezdődött az önkormányzati ingatlan és lakás állomány felmérése, hogy milyen bérleti jogviszonyok vannak, mely ingatlanokat értékesítené az önkormányzat. Ennek a folyamatnak a során elkezdődött a lakás rendelet felülvizsgálata is, egyrészt mivel a jelenleg hatályos rendelet átfogó felülvizsgálata 2003 óta nem történt meg, másrészt az új lakás rendeletet egy újfajta szemlélettel szeretnék elfogadni. A jelenlegi rendszer nem tesz különbséget a szociális alapon bére adható és a szolgálati célra bére adható lakások bérleti díjai között. Jelenleg három rendelet szabályozza a lakás és helyiség gazdálkodást: egy a bére adást szabályozza, másik a lakbért, a harmadik rendelet a lakások elidegenítését. Első körben nem tudnánk az összes rendelethez hozzájárulni, hanem csak a lakások és helyiségek bére adásáról szóló rendeletet alkotnánk újra.

Eddig nem történt az önkormányzatnál piaci alapon történő bérbeadás, szeretnénk ezt a lehetőséget is figyelembe venni, amennyiben rendelkezik az önkormányzat magasabb kategóriájú ingatlannal. Ez esetben nem határoznának meg bérleti díjat a rendeletben, hanem a képviselő-testület döntene minden esetben a díj összegéről. Eddig nem kötötték ki, hogy határozott időre lehet csak bére venni az ingatlanokat, javasolják, hogy legyen 5 évre meghatározva a bérlet időtartama, ami legyen megújítható a feltételek felmondása esetén.

Kiss-Kálmán Éva bizottsági elnök: Megkérdezte, hogy mi a különbség a lakáshasználati díj és a lakbér között?

Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző: Válaszolta, hogy aki érvényes szerződéssel rendelkezik, annak lakásbérleti szerződése van lakásbérleti díjat fizet, ami bizonyos jogokkal jár, pl. ha ez a szerződés a bérbeadó hibájából megszűnik, akkor ő elhelyezésre, illetve lelépési díjra tarthat igényt. A lakáshasználati díj azt jelenti, hogy valaki jogcím nélkül lakik az ingatlanban, (pl. lejárt szerződés után nem hagyta el az ingatlant) ő a kiköltöztetésig lakáshasználati díjat fizet, a lakás használója nincs felruházva bérlői jogosultságokkal.

Kikötésre került a rendeletben, hogy életvitelszerűen kell a lakásban lakni, a hosszabb idejű távollétet be kell jelenteni. A lakás törvény meghatározza azokat az elemeket, amelyeket kötelezően kell szabályozni az önkormányzati rendeletben, ez alapján készítették el az új rendeletet.

Kecskeméthy Pál: Megkérdezte, hogy az orvosi szolgálati lakás esetén is szabályozni kell az életvitelszerűen történő használatot?

Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző: Válaszolta, hogy igen.

A szolgálati lakást érintő változások: az kaphat szolgálati lakást, aki nem rendelkezik Harkányban ingatlan tulajdonnal. Az előkészítés során a szolgálati lakás jogosultságai között felmerült, hogy legyen-e kiterjesztve a település bizonyos körzetére az, hogy aki ingatlantulajdonnal rendelkezik, akkor nem igényelhet szolgálati lakást. Példaként elmondta, hogy a sellyei önkormányzati rendeletben úgy van meghatározva, hogy a településen és 30 km-es körzetében nem rendelkeznek ingatlan tulajdonnal.

A rendeletben pontosításra és kiterjesztésre került a jogosultsági kör meghatározása, mely szerint az a személy jogosult szolgálati lakásra, aki a városi közérdekű feladatok ellátásában közreműködő,

költségvetési szervek körébe tartozó intézmény dolgozója, nem kell közalkalmazottnak lenni, lehet munkaviszony is, valamint az orvos és fogorvos is jogosult.

Kecskeméthy Pál: Javasolta, hogy ha van saját lakása Harkány és 30 km-es körzetében, akkor ne legyen jogosult szolgálati lakásra.

Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző: Elmondta, hogy a rendeletben szabályozni lehet azt is, hogy lehessen kivételes méltánylást érdemlő eset, amiről egyedileg dönt a bizottság. Ebben az esetben lehetőség van a mérlegelésre. A munkáltatói javaslat belekerült a rendeletbe, valamint elhelyezési és térítési igénye nem lehet annak, aki szolgálati lakásra jogosult.

A szociális helyzet alapján lakásra jogosultak esetében a feltételek nem változtak, a jelenlegi rendelet megszabott egy minimum jövedelmi feltételt, ez a Kormányhivatallal történt egyeztetés következtében törlésre került a rendeletből. Vagyonnal nem rendelkezhet az igénylő, az sem jogosult szociális lakásra, aki jelentős ingó és ingatlan vagyonnal rendelkezik, tehát jelentős a vagyona, ha az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a 100-szorosát, 2.850.000 Ft-ot meghaladja. Ez a rendelkezés az előző rendeletben is benne volt.

Kecskeméthy Pál: Javasolta feltételként, hogy aki az önkormányzatnak tartozik, az se legyen jogosult szociális lakásra.

Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző: Ezt a feltételt a bérleti jogviszony megújításához köti a rendelet aszerint, hogy akinek bérleti díj, illetve közüzemi díj tartozása van, annak a bérleti szerződése ne kerüljön meghosszabbításra.

Igény, jogosultság elbírálása eddig is úgy volt, hogy a kérelmeket az igazgatási osztályhoz kell benyújtani, mellékelni kell a kapcsolódó dokumentumokat, a szerint, hogy milyen lakásra tart igényt. A benyújtott kérelmekről a Jogi és Szociális Bizottság ülésén dönt, a lakásbérleti szerződést a bizottság elnöke írta alá. Olyan is előfordulhat, hogy valaki megfelel a feltételeknek, de nincs az önkormányzatnak üres lakása, akkor azt javasolná nyilvántartásba venni és 5 évig nyilvántartják az igényét.

Kiss-Kálmán Éva bizottsági elnök: Javasolta a rendelethez csatolni a lakások nyilvántartását is.

Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző: Elmondta, hogy törlésre került a rendeletből, hogy bármilyen szervnek bérlőkielölési joga legyen az önkormányzat felé.

A bérbeadói hozzájárulás szabályai szerint a lakásba csak a közeli hozzátartozóját fogadhatja be a bérlő.

A lakbérekről szóló rendeletet a következő körben tárgyalja a bizottság, majd az is beemelésre kerülne ebbe a rendeletbe. A rendelet tartalmazza, hogy a műszakilag gyenge állapotú lakásokban 20 %-al csökkenthető a lakbér.

A rendelet tartalmazza, hogy miről köteles a bérlő és miről a bérbeadó gondoskodni. A lakás átalakításáról, korszerűsítéséről a bérbeadót tájékoztatni kell.

Ha a bérlet megszűnését követően a bérlő nem tart igényt más lakásra vagy nem tud az önkormányzat másik lakást biztosítani, akkor külön megállapodás alapján rögzített térítési díjat fizet ki az önkormányzat, amely legfeljebb a bérleti díj 1 évi összege lehet, ezt minden esetben a képviselő-testületnek kell jóváhagynia.

A nem lakás céljára szolgáló helyiség, ez a helyiségek bérlete, erről nyilvántartást kell vezetni, pályázati eljárással lehet bérbe adni. Bizonyos esetekben a pályázati eljárás mellőzhető, ennek a kritériumait a rendelet tartalmazza.

Bérlőtársi szerződés a jövőben is köthető.

Kiss-Kálmán Éva bizottsági elnök: Megkérdezte, hogy van-e a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás. Ennek hiányában az önkormányzat új lakás rendeletét az elhangzottak szerint szavazásra bocsátotta.

A Jogi és Szociális Bizottság egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:

10/2015.(XI.30.) sz. Bizottsági határozat:

Önkormányzat lakás rendeletének elfogadásáról

Harkány Város Önkormányzat Jogi, Szociális Bizottsága az önkormányzat új lakás rendeletét az előterjesztésnek megfelelően és az elhangzottak szerint javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: Értelemszerű

Felelős: Aljegyző

Kiss Kálmán Éva bizottsági elnök: Megköszönte a részvételt, kérdés és hozzászólás hiányában az ülést bezárta.

K.mft.

Kiss-Kálmán Éva
bizottsági elnök

Dr. Lázár-Bognár Bernadett
aljegyző

Kecskeméthy Pál
jkv. hitelesítő

Monostori Zsolt János
jkv. hitelesítő