

Jegyzőkönyv

Készült a Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának
2021. november 17-én (szerda) 15.00 órai kezdettel megtartott üléséről

Az ülés helye: Harkányi Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme (7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

Jelen vannak: Márton Béla elnök
Kiss-Kálmán Éva, Éva Ferenc, Monostori Zsolt János, Gellén Antal képviselők,
mint tagok,
Tóth László külsős tag

Tanácskozási joggal megjelent:
Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármester
Regényiné dr. Börczi Vera aljegyző
Dr. Markovics Boglárka jegyző

Tanácskozási jog nélkül megjelent:
Vaszlavik Erika jegyzőkönyv-vezető

Márton Béla bizottsági elnök köszöntött minden megjelentet a bizottsági ülésen, megállapította, hogy a bizottság 9 tagjából 6 fő megjelent megállapította, hogy a bizottság határozatképes, az ülést megnyitotta. Elmondta, hogy az ülés összehívására az SZMSZ által megadott határidőben került sor. A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Vaszlavik Erikát, hitelesítésére Monostori Zsolt János bizottsági tagot, erről szavazást rendelt el.

Márton Béla bizottsági elnök javaslata alapján a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal Vaszlavik Erikát a jegyzőkönyv vezetésére, Monostori Zsolt János bizottsági tagot a jegyzőkönyv-hitelesítésre alakszerű határozat meghozatala nélkül megválasztotta.

Márton Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy a kiküldött napirendi pontok tekintetében van-e valakinek észrevétele, javaslata, ennek hiányában a napirendi pontok tekintetében szavazást rendelt el.

Márton Béla bizottsági elnök javaslata alapján a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbi napirendi pontok tárgyalását alakszerű határozat meghozatala nélkül fogadta el:

Napirendi pontok:

- 1.) **Döntés a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 2.) **Döntés díjmentes parkolási időszakok meghatározásáról és a parkolási területtel kapcsolatos kérdékről**
Előterjesztő: Márton Béla képviselő, parkolóiroda vezető

- 3.) **Piacon árusító bérlők bérleti díj mérséklésének tárgyában benyújtott kérelmének tárgyalása**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 4.) **Döntés Mikulás csomag és karácsonyi élelmiszer-csomag nyújtásáról**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 5.) **Döntés a 2393 hrsz-ú piactér megosztásáról és a „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése - VP6-7.2.1.1-20.” pályázat beadása tárgyában**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 6.) **Döntés a Rendezési terv módosítás 2021-3-as csomagjának jóváhagyásáról**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
- 7.) **Egyebek**

Napirendi pontok tárgyalása:

- 1.) **Döntés a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Regényiné dr. Börczi Vera aljegyző elmondta, hogy a helyi adó rendeletet kettő darab rendelet módosítás fogja érinteni, az indok az lenne, hogy az a döntés, ami a tavalyi évben született, hogy az életvitelszerű ottlakáson alapuló mentesség 80 %-os mértékű kedvezményre változna, ezzel kapcsolatban kellene döntést hozni. Ha a bizottság és a képviselő-testület is úgy határoz, hogy ez a döntés ne így működjön, akkor arról kell határozni, hogy ez a rendelkezés ne lépjen hatályba 2022. január 1. napjától. Az adó rendelet kapcsán a Kormány döntése értelmében az összes szigorító rendelkezést hatályon kívül kellett helyezni, csak ez az egy rendelkezés maradt, ami 2022. január 1. napjától lépne hatályba. A jövő évre vonatkozóan még központi döntés értelmében nincs szigorítás, de a képviselő-testületi tagokkal előzetesen egyeztetve az előterjesztés arról szól, hogy ez a rendelkezés 2022. január 1. napjától ne lépjen hatályba. A másik adó rendelet módosítás arról szólna, hogy a jelenleg is működő ottlakáson alapuló mentességi kérelem benyújtási határideje június 15. lenne minden esetben. A mentesség egyik feltétele még az lenne, hogy az igénylő semmilyen adótarozással nem rendelkezik az önkormányzat felé. Telekadó tekintetében lenne még változás, hogy a lakóház építésre tekintettel adott telekadó mentességnél a 2000 m² kikerülne a rendeletből. Az iparüzési adó tekintetében lenne még változás, ez magasabb jogforráshoz való igazítás lenne, kikerült a helyi adó törvényből az ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység, ez átvezetésre kerülne a helyi adó rendeletben.

Márton Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy az előterjesztéssel és az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a helyi adókról szóló önkormányzati rendelettel kapcsolatos rendelkezésekről szóló rendelet ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

25/2021. (XI.17.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés a helyi adókról szóló 31/2015.(XI.30.) sz. önkormányzati rendelettel kapcsolatos rendelkezésekről szóló rendeletről

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a helyi adókról szóló 31/2015. (XI.30.) sz. önkormányzati rendelettel kapcsolatos rendelkezésekről szóló rendeletét az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Márton Béla bizottsági elnök a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

26/2021. (XI.17.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés a helyi adókról szóló 31/2015.(XI.30.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a helyi adókról szóló 31/2015. (XI.30.) sz. önkormányzati rendeletének módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

2.) Döntés díjmentes parkolási időszakok meghatározásáról és a parkolási területtel kapcsolatos kérdékről

Előterjesztő: Márton Béla képviselő, parkolóiroda vezető

Márton Béla bizottsági elnök elmondta, hogy az ünnepnapokat és a munkaszüneti napokat a munka törvénykönyve határozza meg, így be szokott ékelődni közé néhány nap, amit a törvény nem tartalmaz, ilyen például a nagypéntek utáni szombati nap, ugyanez vonatkozik a pünkösdi hétvégére is. Azt javasolta, hogy jövőre mind a húsvéti hétvége, mind pedig a pünkösdi hétvége díjmentes parkolási időszak legyen, erről szólna az 1. számú határozati javaslat. Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel és az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a 2022. évre vonatkozó díjmentes parkolási időszakok ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

27/2021. (XI.17.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés díjmentes parkolási időszakról 2022. évre vonatkozóan

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a fizető parkolóhelyek működtetéséről szóló 11/2015. (IV. 09.) számú önkormányzati rendelet 5. § (6a) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel a rendelet 5.§ (6) bekezdésében foglalt hivatkozásra is, 2022. április 16. és 17. napján (húsvét szombatja és húsvétvasárnap) valamint 2022. június 05. napján, vagyis pünkösöd vasárnapján egész nap díjmentes parkolást biztosítson Harkány területén a kijelölt parkoló zónák vonatkozásában.

Az intézkedés indoka az, hogy a rendelet szerint, mivel az a Munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 102.§ (1) bekezdésében foglalt munkaszüneti napokra hivatkozik, és azokat parkolási díj mentes napokként jelöli meg, beékelődik három parkolási díjköteles nap, amely ugyan szintén ünnepnap, de az Mt. hivatkozott felsorolásában nem szerepel, így a jelenlegi formában a parkolási szolgáltatást igénybe vevők számára megtevesztő is lehet. A Bizottság javasolja, hogy a képviselő-testület ezen indok alapján a fenti napokat parkolási díj-mentessé nyilvánítsa.

A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Jegyzőt, valamint a Parkoló Iroda Vezetőjét, hogy gondoskodjon a díjmentes parkolás megfelelő kihirdetéséről és az intézkedés végrehajtásáról.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Jegyző, Parkoló iroda vezetője

Márton Béla bizottsági elnök elmondta, hogy a 2. számú határozati javaslat arról szólna, hogy a 2021. év végi ünnepekre vonatkozó díjmentes parkolási időszakot is meghatározzák. Ez az időszak 2021. december 24-től kezdődően 2022. január 2. napjáig tartana. Amennyiben a bizottság ezt a javaslatot támogatja, úgy a 2021. évre vonatkozó díjmentes parkolási időszakok ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

28/2021. (XI.17.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés díjmentes parkolási időszakról (2021.év végi ünnepek)

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a fizető parkolóhelyek működtetéséről szóló 11/2015. (IV. 09.) számú önkormányzati rendelet 5. § (6a) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, 2021. december 24. (péntek) valamint 2021. december 27-31. (hétfőtől-péntekig) tartó időszakban valamint 2022. január 2. (vasárnap) egész nap díjmentes parkolást biztosítson Harkány területén a kijelölt parkoló zónák vonatkozásában az ünnepekre való tekintettel.

Az intézkedés indoka egyrészt az, hogy a bizottság és a képviselő-testület kedvezni kíván a karácsonyi-újévi ünnepek alatt a városba

érkezőknek, másrészt lehetővé teszi a parkolási közszolgáltatásban dolgozó kollégák részére a nekik járó szabadság kiadását.

A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Jegyzőt, valamint a Parkoló Iroda Vezetőjét, hogy gondoskodjon a díjmentes parkolás megfelelő kihirdetéséről és az intézkedés végrehajtásáról.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Jegyző, Parkoló iroda vezetője

Dr. Markovics Boglárka jegyző megérkezett a bizottsági ülésre.

Márton Béla bizottsági elnök a 3. számú határozati javaslattal összefüggésben elmondta, hogy jelenleg az önkormányzatnak a SPAR-al van használati szerződése, mind a Kossuth Lajos utcai, mind a Piac melletti üzlet tekintetében, ott az önkormányzat parkolási díjat szedhet, azzal a feltétellel, hogy 1 órás ingyenes parkolást kell biztosítani az ott vásárlók részére. Ez mellett az önkormányzatnak kell rendben tartani mindkét parkolót. A tapasztalatok szerint a Kossuth Lajos utcai SPAR-nál csak azok parkolnak többségében, akik a boltban vásárolnak, ott nagyon csekély a bevétel, viszont parkoló automatát ott is kell biztosítani, üzemeltetni. A piac melletti SPAR üzletnél a bolt parkolója, és a fizető parkoló nincs fizikálisan elválasztva, két automata működik, az egyik van a SPAR felől, abból lehet 1 órás ingyen jegyet váltani, a boltban vásárlók részére. Az a tapasztalat, hogy a piacon vásárlók nagy része is 1 órás ingyen jegyet vált. Ezt el kell fogadni, mert az is érvényes jegynek számít, de a parkolási bevételbe ez nem folyik be. Azt javasolta, hogy a SPAR-al kötött szerződést mondja fel az önkormányzat, amennyiben ezt a bizottság is javasolja a képviselő-testületnek, és felmondásra kerül a szerződés, úgy 3 hónap múlva a két parkolórészt le lehetne választani, ehhez mindössze 4 tábla kihelyezésére lenne szükség. Onnantól kezdve, aki a piac felőli parkolóba parkol, annak érvényes parkolójeggyel kell rendelkeznie, ezzel a bevétel is megnőne, azt viszont pontosan nem tudta megmondani, hogy mennyivel, erre pontos számítás nincs. Onnantól kezdve a SPAR parkolóit nem kellene az önkormányzatnak rendben tartani, ez az ő dolguk lenne. Gyakorlati szempontból így egy automata felszabadulna.

Gellén Antal bizottsági tag megkérdezte, hogy ha a SPAR és a piac határvonala köré a 4 tábla kihelyezésre kerülne, az teljes mértékben útbaigazítaná a járművezetőket, hogy pontosan melyik részen kell fizetni a parkolásért és melyik részen nem?

Márton Béla bizottsági elnök válaszolta, hogy a parkoló zóna kezdete, és vége tábla egyértelműen mutatná, hogy hol kell parkoló díjat fizetni.

Gellén Antal bizottsági tag javasolta, hogy elsősorban mindenképpen kimért, pontos telekviszonyokat kell rendezni, utána esetleg a fizető parkolóhelyeket padka kiemeléssel lehetne elválasztani.

Éva Ferenc bizottsági tag elmondta, hogy véleménye szerint ebből majd lakossági probléma lesz, amennyiben a Platán kapu ismét megnyitásra kerül, úgy a Kossuth Lajos utcai SPAR-ba érkező harkányi lakosoknak majd nem lesz üres parkolóhelyük, mert aki a fürdőbe jön, majd oda fognak parkolni ingyen. Javasolta, hogy a helyi vásárlók érdekét is nézni kellene.

Tóth László bizottsági tag javasolta, hogy mi lenne, ha csak a Kossuth Lajos utcai SPAR parkolónál szűnne meg az 1 órás parkolási lehetőség.

Márton Béla bizottsági elnök egyetért azzal, hogy a helyi emberek érdekeit is figyelembe kell venni, viszont a SPAR abba nem fog belemenni, hogy a két üzletet külön vegyék és csak az egyiknél szüntessék meg a szerződést, mert ez a kettő egybe van foglalva.

Gellén Antal bizottsági tag véleménye szerint egy egyeztető megbeszélést kellene kezdeményezni a SPAR-al a döntés előtt, ezzel a lakosság érdeke legyen képviselve.

Márton Béla bizottsági elnök elmondta, hogy több városban ugyanez a helyzet a SPAR parkolóknál, nekik egy csomó lehetőségük van, hogy megoldják azt, hogy az üzletben vásárlók részére fennmaradjanak az ingyenes parkolóhelyek. Ha bele lesz kényszerítve, akkor meg fogja oldani. Véleménye szerint a SPAR-nál nem fog partnerségre találni. Azt szeretne volna elérni ezzel az előterjesztéssel, hogy a döntés parkoló bevételt tudna növelni a jövőben.

Éva Ferenc bizottsági tag elmondta, hogy a SPAR találja ki azt a megoldást, hogy az ott vásárlók tudjanak parkolni. A piacnál lévő SPAR parkolónál egyértelmű a szétválasztás, javaslata szerint mindkét helyszínrre vonatkozóan kerüljön felmondásra a szerződés.

Márton Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy az elhangzottakkal és az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további kérdése, észrevétele. Kérdés, hozzászólás hiányában a Spar Magyarország Kereskedelmi Kft.-vel kötött használati szerződés felmondása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

29/2021. (XI.17.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés a Spar Magyarország Kereskedelmi Kft-vel kötött használati szerződés felmondása tárgyában

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a tárgyi előterjesztést tárgyalja meg és úgy határozzon, hogy a Spar Magyarország Kereskedelmi Kft.-vel 2015 decemberében aláírt a Harkány, Kossuth u. 20-22. szám alatti és a Harkány Ady E. u. 1/A szám alatti Spar áruházak parkolóhelyeire vonatkozó használati szerződést három hónapos felmondási idővel mondja fel.

A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy kérje fel a jegyzőt, hogy a jelen határozat tartalmának megfelelően a felmondást készítse elő, a Polgármestert pedig hatalmazza fel annak aláírására. A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy kérje fel a parkoló iroda vezetőjét, Márton Bélát, hogy gondoskodjon az ügyfelek megfelelő időben történő tájékoztatásáról.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Jegyző, Parkoló iroda vezetője

3.) Piacon árusító bérlők bérleti díj mérséklésének tárgyában benyújtott kérelmének tárgyalása

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy évről évre benyújtják a piaci bérlők a bérleti díj 20 %-os kedvezményre irányuló kérelmüket. Idén az év nagyobb részében a bérlők nem fizettek bérleti díjat, nyáron állt vissza a normális helyzet. Ha a bizottság elfogadja a határozati javaslatot, akkor a

bérlőknek 2021. november 30-ig kell rendezni a fennálló tartozásukat, így lehetne megadni 2021. december 1. napjától 2022. március 30-ig a kedvezményt.

Márton Béla bizottsági elnök elmondta, hogy ezt a kérelmet minden évben támogatta az önkormányzat. Az idei év elején, három hónapban már volt 20 %-os bérleti díj kedvezményük, majd utána központi döntés értelmében szintén nem kellett bérleti díjat fizetni. Véleménye szerint idén már nem adná meg a kedvezményt, hanem ezt a kedvezményt 2022. január 1. napjától javasolná, január, február, március hónapokra. Ez a kedvezmény nem jár alapból, minden évben ugyanúgy. Megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a Harkányi Piacon árusító bérlők bérleti díj mérséklés iránti kérelme ügyében az előterjesztéssel és az elhangzott módosítási javaslattal egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

30/2021. (XI.17.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés a Harkányi Piacon árusító bérlők bérleti díj mérséklés iránti kérelmének tárgyában

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Harkányi Piacon árusító bérlők bérleti díj mérséklésére irányuló kérelmét tárgyalja meg és az alábbiak szerint határozzon.

- 1.) A harkányi vásárcsarnok és vásártér azon bérlői számára adjon 20 %-os bérleti díj csökkentést 2022. január hó 01. napjától 2022. március hó 31. napjáig, akiknek nincs az önkormányzat felé bérleti díj tartozásuk, illetve semmilyen más, a piac használatával összefüggő egyéb jogcímen fennálló tartozással (pl. illemhely-használati díj, rezsiköltség stb.) nem rendelkeznek.
- 2.) Az a bérlő, aki jelenleg bérleti díj vagy a piac használatával összefüggő egyéb jogcímen fennálló tartozását legkésőbb 2021. december hó 15. napjáig rendezzi, a kedvezmény igénybevételére 2022. január hó 01. napjától - 2022. március hó 31. napjáig legyen jogosult. A határidő jogvesztő.

Határidő: azonnal, ill. értelemszerűen

Felelős: Polgármester

4.) Döntés Mikulás csomag és karácsonyi élelmiszercsomag nyújtásáról

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy ez a napirendi pont is minden évben visszatérő napirend. A szociális rendelő alapján adható ez a juttatás. Az elmúlt évben a mikulás csomagok 1200.- Ft/db áron kerültek beszerzésre, összesen 720.000.- Ft összegben. Az idősek részére az élelmiszer csomagok pedig 5.320.- Ft/db áron kerültek összeállításra. Jelenlegi nyilvántartási adatok szerint a gyermekek száma 572 fő, a 70 év feletti idősek száma pedig 971 fő. Az áremelkedések miatt mindkét

csomag esetében magasabb összeggel kalkulálnak, a mikulás csomagokat 1.325.- Ft/db összegben, a karácsonyi élelmiszer-csomagokat pedig 5.500.- Ft/db összegben. Az előterjesztés szerint összesen 5.195.000.- Ft keretösszeg kerülne elkülönítésre a költségvetésben erre a kiadásra. Előzetes számítások szerint ez még talán belefér a szociális keretbe.

Gellén Antal bizottsági tag megkérdezte, hogy a szociális keretösszeget mindig kimeríti az önkormányzat, vagy ha marad, akkor vissza kell utalni?

Dr. Markovics Boglárka jegyző válaszolta, hogy ez eddig még mindig elköltésre került valamilyen szociális juttatás formájában.

Éva Ferenc bizottsági tag elmondta, hogy mindenképpen javasolta, hogy az idősök karácsonyi élelmiszer-csomagjainak rendelését szakaszosan végezzék, az alapján, ahogy fogy, mivel az elmúlt évek tapasztalata szerint nagyon sokan csak bejelentkezve vannak, de nem élnek itt életvitelszerűen.

Márton Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a mikulás csomag és karácsonyi élelmiszer-csomag nyújtása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

31/2021. (XI.17.) sz. Bizottsági határozat:

Mikulás csomag és karácsonyi élelmiszer-csomag nyújtásáról

1. Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a szociális és gyermekjóléti ellátásokról és a szociális és gyermekjóléti igazgatásról szóló 7/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet 31. §-a alapján úgy döntsön, hogy a 2021. évben gyermekek részére az általános iskolás korúakig bezárólag természetbeni támogatásként Mikulás csomagot, valamint a 70. életévüket betöltöttek és az annál idősebbek részére települési természetbeni támogatásként élelmiszer-csomagot nyújtson, melyre együttesen a települési önkormányzatok szociális feladatainak egyéb támogatása jogcímen kapott összegből 5.195.000,- Ft keretösszeget különítsen el.
2. A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy kérje fel Herendi Ferenc kabinetvezetőt, hogy a csomagok beszerzésének előkészítéséről és azok összeállításáról Remmert Ferenc alpolgármesterrel együttműködve haladéktalanul gondoskodjon.

Felelős: kabinetvezető, alpolgármester

Határidő: azonnal

5.) Döntés a 2393 hrsz-ú piactér megosztásáról és a „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése - VP6-7.2.1.1-20.” pályázat beadása tárgyában

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy ebben a napirendi pontban két döntés szükséges. Lehetőség van újabb piac pályázat beadására, VP konstrukció keretében, ez is östermelői piacra irányuló

támogatás. Várhatóan nagy eséllyel tudna pályázni erre az önkormányzat. Úgy tervezték, hogy ezzel a pályázattal az Ady Endre utca felőli piaci -rész kerülne felújításra. A pályázat keretösszege 100 millió forint, az is szempont volt, hogy a felújítás ne legyen építési engedély köteles, mivel a pályázat benyújtási határideje nagyon rövid, 2021. december 17-e. A jelenlegi piac területének helyrajzi számára már nem lehetett pályázni, ezért szükséges a terület megosztása, ezért az 1. számú határozati javaslat arról szólna, hogy a piac területét szükséges megosztani. Ez a változási vázrajz elkészült, az előterjesztés mellékletét képezi, valamint az a probléma is felmerült, hogy a jelenlegi építési szabályzat szerint a kialakítandó terület a minimális telekméretet nem éri el, a beépítési százalék nem éri el, ezért szükség volt a rendezési terv módosítására is e tekintetben. A pályázat szakmai tartalmát az előterjesztés tartalmazza, a pályázat 10 millió forint önerőt igényel.

Márton Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy az elhangzottakkal és az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a harkányi 2393 hrsz-ú piactér megosztása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

32/2021. (XI.17.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés a 2393 hrsz-ú piactér megosztásáról

1. Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy fogadja el és támogassa a Csongrádi Zsolt földmérő mérnök által 126/2021 munkaszámon elkészített telekalakítást, mely a harkányi 2391 hrsz-ú piactér megosztását tartalmazza, a termelői piacfejlesztési pályázat beadása érdekében.
2. A Bizottság javasolja a Képviselő-Testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert a vázrajzok aláírására, és a telekalakítás megindítására.

Határidő: azonnal,

Felelős: Polgármester, főépítész

Márton Béla bizottsági elnök kérdés, hozzászólás hiányában a „Külterületi helyi közutak fejlesztése – VP6-7.2.1.1-21.” pályázat beadása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

33/2021. (XI.17.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés a „Külterületi helyi közutak fejlesztése - VP6-7.2.1.1-21.” pályázat beadása tárgyában

- 1.) Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a tárgyi előterjesztést tárgyalja meg és jelen határozatával döntsön úgy, hogy **támogatja** a „Külterületi helyi közutak

fejlesztése - VP6-7.2.1.1-21" elnevezésű pályázati kiírásra a pályázat beadását a harkányi 2391/1 hrsz-ú ingatlan fejlesztésére vonatkozóan.

- 2.) A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a jelen határozatával úgy határozzon, hogy a pályázati kiírásban előírt 10% önerőt saját költségvetéséből biztosítsa.
- 3.) A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a jelen határozatával úgy határozzon, hogy a pályázat megvalósításához szükséges esetlegesen felmerülő további önerőt saját költségvetéséből biztosítsa.
- 4.) A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy kérje fel a hivatalt a pályázat beadásához szükséges dokumentáció összeállítására és hatalmazza fel a polgármestert, hogy a pályázat megvalósításához releváns egyéb nyilatkozatokat megtegye, a szükséges dokumentumokat aláírja, és a pályázatot benyújtsa.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző, projekt szakmai vezető, beruházási és üzemeltetési mérnök

Tóth László bizottsági tag elment az ülésről, így a bizottság jelenlévő tagjainak létszáma a szavazás tekintetében 6 főről 5 főre csökkent.

6.) Döntés a Rendezési terv módosítás 2021-3-as csomagjának jóváhagyásáról

Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy a rendezési terv módosításának 3. számú módosítási csomagját az Állami Főépítész jóváhagyta, kiadta a záró véleményét, ez az előterjesztés mellékleteként csatolásra került. A képviselő-testület ezt a rendeleten is át tudja vezetni, és a holnapi napon a korábban már megtárgyalt 1. és a 3. számú módosítási csomag kapcsán a rendelet módosítást el tudja majd fogadni. Még a közeljövőben lesz egy 2. számú módosítási csomag is, abban vannak a lakossági kérelmek, igények, ennek az eljárásnak még nincs vége, de az is a bizottság elé kerül elfogadásra majd.

Márton Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy az elhangzottakkal és az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a rendezési terv 2021. évi 3. számú csomagjának ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

34/2021. (XI.17.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés a rendezési terv 2021. évi 3. számú módosítási csomagjáról

1. Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy hagyja jóvá a Lukáts István Állami Főépítész által kiállított végső szakmai véleményt és az abban foglaltakat (Iktatószám: BA/40/00315-2/2021.), melyet Harkány Város Önkormányzata Állami Főépítészeti eljárás keretében módosított 2021. évi 3. számú módosítási csomagjában (javítások).

2. A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy kérje fel a városi Főépítész, hogy a záró szakmai véleményben foglaltak szerint járjon el a módosítás végső lezárása tekintetében.
3. A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy kérje fel a jegyzőt a fenti javaslatoknak megfelelő rendelet módosítás előkészítésére.

Határidő: azonnal,
Felelős: főépítész, jegyző

8.) Egyebek

Márton Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy van-e valakinek az Egyebek napirend keretében kérdése, észrevétele. Ennek hiányában a bizottsági ülést bezárta.

Jegyzőkönyv lezárva: 2021.11.17. 16.30 órakor.



Márton Béla
bizottsági elnök



Monostori Zsolt János
jkv. hitelesítő



Dr. Markovics Boglárka
jegyző

