

## Jegyzőkönyv

**Készült a Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2016. március 7-én (hétfő) 14.00 órai kezdettel megtartott üléséről**

**Az ülés helye:** Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalója (7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

**Jelen vannak:** Baksai Endre Tamás polgármester  
Remmert Ferenc külsős alpolgármester,  
Monostori Zsolt János, Márton Béla, Kecskeméthy Pál, Kesjár János  
képviselők

### **Tanácskozási joggal megjelent:**

Dr. Markovics Boglárka jegyző  
Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző  
Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető  
Márhoffer Melinda MSB Zrt.

### **Tanácskozási jog nélkül megjelent:**

Dr. Hohner Éva jegyzőkönyv-vezető  
Kacsúr Tamás, Görföl Róbert Harkányi Hírek

**Baksai Endre Tamás polgármester** köszöntött minden megjelentet a képviselő-testületi ülésen, megállapította, hogy a képviselő-testület 7 tagja közül 5 fő megjelent, az ülés határozatképes, azt megnyitotta. A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Dr. Hohner Évát, jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolta Kesjár János és Monostori Zsolt János képviselőket. Erről szavazást rendelt el.

*Baksai Endre Tamás polgármester javaslata alapján a Képviselő testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal alakszerű határozat meghozatala nélkül Kesjár János és Monostori Zsolt János képviselőket választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.*

**Baksai Endre Tamás polgármester** a kiküldött napirendi pontokkal kapcsolatban a tárgyalás sorrendjének tekintetében módosítást javasolt és a módosított sorrendű napirendi pontok tekintetében szavazást rendelt el.

*A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal alakszerű határozathozatal nélkül az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:*

### **Napirendi pontok:**

- 1.) Döntés benyújtandó Gyógyhely fejlesztési pályázat potenciális együttműködő partnerek kiválasztása ügyében**  
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző, Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
- 2.) Döntés a Gyógyhelyfejlesztési Stratégia elfogadásáról**  
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

- 3.) **Döntés a „Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése” című pályázat beadásáról**  
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
- 4.) **Ismételt döntés a Szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításának kezdeményezéséről**  
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
- 5.) **A szociális és gyermekjóléti ellátásokról és a szociális és gyermekjóléti igazgatásról szóló 7/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosítása**  
Előterjesztő: Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző
- 6.) **Ideiglenes bizottság létrehozása a Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ intézmény vezetői pályázatának véleményezésére**  
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 7.) **Telekalakítással vegyes adásvételi szerződés megkötése a Harkányi Gyógyfürdő Zrt-vel**  
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 8.) **Egyebek**

#### **Napirend tárgyalása:**

- 1.) **Döntés benyújtandó Gyógyhely fejlesztési pályázat potenciális együttműködő partnerek kiválasztása ügyében**  
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző, Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

**Albrecht Ferenc** elmondta, hogy a képviselő-testület a Gyógyhely fejlesztési pályázat kapcsán potenciális együttműködő partnerek kiválasztása ügyében az előző ülésen úgy határozott, hogy új pályázatot ír ki, kiegészítve a feltételeket azzal, hogy a pályázók nyújtsanak be igazolást abban a tekintetben, hogy nincs az önkormányzat felé tartozásuk, ill. cégkivonat benyújtását kérték. Az újonnan kiírt pályázati felhívás a képviselő-testületi ülés utáni napon felkerült az önkormányzat honlapjára, valamint személyesen, vagy telefonon értesítve lettek azok a pályázók, akik előzőleg beadtak pályázatot. 2016. március 7-én 10.00 órára lett kitűzve az új beadási határidő, a pályázóra vonatkozó előírások kiegészültek azzal, hogy a vállalkozó kijelenti, hogy az együttműködési megállapodás és a majdan megkötendő üzemeltetési szerződés hatálya alatt köztartozással, ill. Harkány Város Önkormányzata felé fennálló lejárt adótartozással, ill. az Önkormányzattal szemben más jogcímen fennálló egyéb tartozással nem rendelkezik, ezek a kitételek az elbírálás szempontjai közé is beírásra kerültek.

**Dr. Markovics Boglárka jegyző** elmondta, hogy két pályázat határidőre beérkezett, Saliu Azra pályázata sajnos már határidőn túl érkezett.

**Baksai Endre Tamás polgármester** kibontotta a képviselő-testület előtt Saliu Azra pályázatát, cégkivonat, vállalkozás bejelentése, adóigazolás, árajánlat a borítékban volt.

**Dr. Markovics Boglárka jegyző** elmondta, hogy a pályázati kiírásban is szerepelt, hogy az elbírálás során az önkormányzat ellenőrzi a pályázónak az önkormányzat felé egyéb jogcímen fennálló tartozásait is. Ennek eleget téve a pénzügyi osztályon kell rákérdeznie a három pályázó más jellegű önkormányzati tartozására, ami nem adótartozás (hiszen az adótartozás fenn nem állásáról igazolást kértek a pályázóktól).

**Baksai Endre Tamás polgármester** kibontotta az Öttalalat Kft. beadott pályázatát, adóigazolás, árajánlat, cégkivonat a borítékba megtalálható, az árajánlatban a bérleti díj a kávéház, helyi termékek boltja tekintetében nettó 65.000 Ft/hó.

Saliu Azra árajánlatában a bérleti díj a kávéház, helyi termékek boltja tekintetében májustól-októberig 80.000 Ft/hó+Áfa, novembertől-áprilisig 40.000 Ft/hó+Áfa, ha éves bérleti díjat számolnak, akkor 60.000 Ft/hó összegre jön ki a bérleti díj összege. Ebben a tekintetben az Öttalalat Kft. ajánlata kedvezőbb.

A Múzeum-Várkert Kft. beadott pályázatát felbontotta, mely ajánlat a gyermek és a felnőtt játszótér bérletére szól, adóigazolás, cégkivonat a borítékban megtalálható, nyilatkozat arról, hogy vállalja a pályázati feltételeket, kijelentette, hogy köztartozása, illetve más jogcímen önkormányzati tartozása nincs. Bérleti díjat nem kíván fizetni.

*Ezt követően a polgármester szünetet rendelt és kérte a jegyzőt, hogy ellenőrizzék a cégek esetleges egyéb tartozásait.*

**Dr. Markovics Boglárka jegyző** elmondta, hogy mindhárom cég esetében átnézték a pénzügyi osztály nyilvántartását. A Múzeum-Várkert Kft. vonatkozásában a tavalyi évben három számlát adtak ki, ezek közül egy még nem járt le, a másik kettőt rendezték, így tehát rendben van a cég. Az Öttalalat Kft. vonatkozásában nem jelzett találatot, kifizetetlen számlát a rendszer. Saliu Azra vonatkozásában a megadott címmel két kifizetetlen közterület használati díjat jelzett a rendszer, mindkettő a tavalyi év nyarán lett volna már esedékes.

**Baksai Endre Tamás polgármester** összefoglalva az eseményeket elmondta, hogy három árajánlat érkezett be, ebből kettő határidőre, egy határidőn túl. Az a pályázat, amelyik késve érkezett, ott még a tartozások is fennállnak a tavalyi évről az önkormányzat felé. Javasolta a képviselő-testületnek, hogy Saliu Azra pályázatát zárják ki az eljárásból, a másik kettő pályázót hirdesse ki nyertesnek. Megkérdezte, hogy van-e valakinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a Gyógyhely fejlesztési pályázat potenciális együttműködő partnerek kiválasztása ügyében szavazást rendelt el.

**A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:**

#### **40/2016.(III.07.) sz. Önkormányzati hat.:**

*Döntés együttműködő partnerek kiválasztásáról a gyógyhelyfejlesztési pályázat keretében*

Harkány Város Önkormányzat képviselő-testülete a gyógyhelyfejlesztési pályázathoz kapcsolódó vállalkozók bevonására irányuló pályázati eljárást lefolytatta, a beérkezett ajánlatokat áttekintette és megállapította, hogy Saliu Azra 7815 Harkány, Kossuth L. u. 15/A. 5. szám alatti lakos ajánlata határidőn túl érkezett, ezen kívül van az önkormányzattal szemben fennálló lejárt tartozása is, erre tekintettel őt kizárta a pályázati eljárásból.

1. A Képviselő-testület a 106,83 m<sup>2</sup> alapterületű Kávéház és helyi termékek boltja leendő/ potenciális üzemeltetőjeként együttműködési megállapodást köt a pályázati eljárásban legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Öttalalat Kft. (7815 Harkány, Terehegyi u.1. sz.) gazdasági társasággal.

2. A Képviselő-testület a 108,88 m<sup>2</sup> alapterületű Interaktív gyermek játszóház leendő/ potenciális üzemeltetőjeként együttműködési megállapodást köt a pályázati eljárásban legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Múzeum-Várkert Kft. (7815 Harkány, Ady E. u. 28. sz.) gazdasági társasággal.

3. A Képviselő-testület a 97,64 m<sup>2</sup> alapterületű Felnőtt játszóház leendő / potenciális üzemeltetőjeként együttműködési megállapodást köt a pályázati eljárásban legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Múzeum-Várkert Kft. (7815 Harkány, Ady E. u. 28.) gazdasági társasággal.

4. A Képviselő-testület egyidejűleg felhatalmazza a Polgármestert, hogy a nyertes vállalkozókkal az együttműködési megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző, műszaki ov.

## **2.) Döntés a Gyógyhelyfejlesztési Stratégia elfogadásáról**

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

**Albrecht Ferenc** elmondta, hogy korábbi döntésnek megfelelően az önkormányzat keret megállapodás keretében megrendelte az MSB Zrt.-től Harkány Város Gyógyhelyfejlesztési Stratégiájának elkészítését, amely kapcsolódik a GINOP-7.3.1-2015 kódszámú, Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése című pályázathoz, a stratégia elkészült, a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság megvitatta a stratégia elemeit, egy-egy finomítási javaslattal élt a bizottság.

**Kesjár János** elmondta, hogy a bizottság elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek a Gyógyhelyfejlesztési Stratégia tervezetét, az apróbb módosítási javaslatok beépítésre kerültek, ami változtatás volt, az elsősorban a célcsoportokat érintette, marketing szempontból előrébb sorolták a mozgásszervi betegségek gyógyítása céljából ide utazók célcsoportját.

**Baksai Endre Tamás polgármester** megkérdezte, hogy van-e valakinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a Gyógyhelyfejlesztési Stratégia elfogadása ügyében szavazást rendelt el.

*A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:*

### **41/2016.(III.07.) sz. Önkormányzati hat.:**

*Döntés a Gyógyhelyfejlesztési Stratégia elfogadásáról*

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja Harkány Város Gyógyhelyfejlesztési Stratégiáját.

Határidő: azonnal  
Felelős: műszaki osztályvezető

**3.) Döntés a „Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése” című pályázat beadásáról**  
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

**Albrecht Ferenc** elmondta, hogy az önkormányzat úgy döntött, hogy indul a GINOP-7.3.1-2015 kódszámú, Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése című pályázaton. A pályázat egyik motívuma egy szolgáltatóház építése a Bajcsy-Zs. utcában, az utca út és járda felújítása, a Bartók B. utca járda felújítása. Az elbontott 2444, 2445, 2446, 2447, 2448 hrsz-ú ingatlanok és a fürdő területének egy része felhasználásával, új telken egy „Harka szolgáltató ház” építése, melyben vizesblokk, infópont, kiállító tér, kávézó és helyi termékek boltja, gyermek és felnőtt játszó kerül kialakításra. Az egységek részbeni üzemeltetésére és a termékek beszállítására helyi vállalkozók is bevonásra kerülnek. A Bajcsy-Zs. Endre utca felújítása a fürdő dél-keleti sarkától a főbejáratig, szökőkút építése, parkolók is részben átalakításra kerülnek. A járda felújítása a főbejáratától a fürdő észak-keleti sarkáig, a fürdő északi oldalán a Bartók Béla utcában fog megvalósulni. Eszközvásárlást fog tartalmazni a pályázat, ez vonatkozik az utcai bútorokra és másfelől pedig az építményben is jelentős innovatív fejlesztések valósulnak meg. A pályázat össz beruházási költsége indulóként 600 millió Ft, az önrész a korábbi számítások szerint nagyságrendileg 100 millió Ft lett volna. A teljes pályázati összeg 560 millió Ft-ra módosult, ebből a pályázati támogatás 492 millió Ft, önerő 68 millió Ft lenne. Az építési költség 417 millió Ft, eszközvásárlás 32 millió Ft, a többi egyéb költség, de jelezte, hogy a pontos számok a beadásig még változhatnak. A pályázat beadási határideje eredetileg 2016.03.15-e volt, ez módosult 2016.03.17-ére.

**Dr. Markovics Boglárka jegyző** elmondta, hogy az előterjesztés előlapján nem került beírásra, hogy ez egy 300 millió Ft-ot meghaladó értékű pályázat lesz, így az SZMSZ szerint névszerinti szavazás szükséges a képviselő-testület tagjaitól.

**Kiss-Kálmán Éva** megkérdezte, hogy engedélyezési terv vagy kivitelezési terv kell a pályázathoz?

**Dr. Markovics Boglárka jegyző** válaszolta, hogy engedélyezési terv szükséges, az az előírás, hogy be kell nyújtani az engedély iránti kérelmet, a folyamat meg kell, hogy induljon a pályázat beadása előtt.

**Kiss-Kálmán Éva** megkérdezte, hogy milyen szökőkút lenne?

**Albrecht Ferenc** elmondta, hogy egy modern stílusú szökőkút lenne, egyenes formákkal határolva, azon lehetne egy képzőművészeti alkotás, ez volt az ötlet, a konkrét formáról majd később kell dönteni.

**Baksai Endre Tamás polgármester** megkérdezte, hogy van-e valakinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése című pályázat beadása ügyében névszerinti szavazást rendelt el.

Baksai Endre Tamás	igen
Márton Béla	igen
Kiss-Kálmán Éva	igen
Kesjár János	igen
Monostori Zsolt János	igen

**A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:**

**42/2016.(III.07.) sz. Önkormányzati hat.:**

*Döntés Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése című pályázat beadásáról*

- 1.) A képviselő-testület elfogadja a GINOP-7.3.1-2015 kódszámú, Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése című pályázati kiírásra elkészült Harkány Város Gyógyhelyfejlesztési pályázatának tartalmát és költségvetését, egyúttal úgy dönt, hogy a 2016. 03. 17-i beadási határidővel benyújtja a pályázatot.
- 2.) A Képviselő-testület elfogadja a pályázat megvalósításához szükséges, tervezett önerőt, és azt az esetleges változásokra tekintettel a szükséges mértékig, de maximum 75 MFt erejéig a mindenkori saját költségvetése terhére biztosítja.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázat aláírására és beadására.

Határidő: azonnal

Felelős: műszaki osztályvezető

**4.) Ismételt döntés a Szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításának kezdeményezéséről**

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

**Albrecht Ferenc** elmondta, hogy a képviselő-testület elhatározta, hogy indul a GINOP-7.3.1-2015 kódszámú, Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése című pályázaton.

A fejlesztéshez a Szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat javítása-módosítása szükséges, melynek következtében a 2016. 02. 29-i ülésén a képviselő-testület kezdeményezte a módosítást, és felhatalmazta a rendezési terv módosításával megbízott tervezőt, hogy a szükséges egyeztetést folytassa le az Állami Főépítésszel. Az egyeztetés időközben megtörtént. Az Állami Főépítész véleménye alapján a 2016. 02. 29-i döntés minimális módosítása szükséges, mert a kialakítandó 2444 hrsz-ú telekre a Főépítész új szabályozást javasolt kialakítani, tehát nem a fürdő alövezetén belül valósulna meg az építkezés, hanem attól függetlenül egy új övezeti besorolás szerint. Ennek megfelelően Gksz, azaz kereskedelmi, gazdasági, szolgáltató terület besorolást kapna a Harka szolgáltató ház és annak telke. A Főépítész jelezte, hogy a módosítást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos intézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. §-ában szabályozott, úgynevezett egyszerűsített eljárás keretében kell végrehajtani. Mindezekre tekintettel minimálisan szükséges a korábbi döntés pontosítása.

Elmondta, hogy felmerült még egy probléma, a polgármester úrnál bent volt Ráth Mihály, aki 10 hónappal ezelőtt beadott egy kérelmet, hogy szeretné a rendezési tervet módosíttatni, a Márfa felé vezető út utolsó telkéről van szó, pályázat keretén belül szeretnének elkezdni egy építkezést, ahol

magtárolókat, géptárolókat, csarnokokat szeretne építeni. A rendezési terv szerint maximum 500 m<sup>2</sup> területű épületet lehet oda építeni, ő legalább 1000 m<sup>2</sup> területen vagy még annál is nagyobb területen szeretne építeni. Ezt akkor tudná megtenni, ha átminősítésre kerülne a rendezési tervben az övezet. Elmondta továbbá, hogy ezen kívül még legalább 10 darab rendezési terv módosítására vonatkozó lakossági kérelem van.

**Dr. Markovics Boglárka jegyző** javasolta, hogy Ráth Mihály rendezési terv módosításának ügyét a következő képviselő-testületi ülésen tárgyalja a testület, egyrészt addig kidolgozásra kerülne az előterjesztés, másrészt az önkormányzat pályázata érdekében megkezdett folyamatot ugyanakkor nem késleltetné.

**Baksai Endre Tamás polgármester** megkérdezte, hogy van-e valakinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a Szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításának kezdeményezéséről szóló ismételt döntés ügyében szavazást rendelt el.

**A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:**

**43/2016.(III.07.) sz. Önkormányzati hat.:**

*Döntés a Szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításának kezdeményezéséről és a 38/2016. (II. 29.) számú határozat módosításáról*

1. Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy kezdeményezi Harkány Város Rendezési Tervének javítását-módosítását, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárás keretében, egyben felkéri a Polgármestert az eljárás megindítására.
2. A Képviselő-testület kezdeményezi, hogy a fürdő délkeleti oldalán lévő vegyes ellátási alövezet jele a téves F4 jelről F7-re kerüljön kijavításra.
3. A Képviselő-testület elhatározza, hogy a „Harka Szolgáltató Ház” építésére szolgáló ingatlan az előkészített szabályozásnak megfelelően „Gksz”, azaz kereskedelmi, gazdasági, szolgáltató terület besorolást kapjon.
4. A Képviselő-testület hozzájárul a módosítás közben jelen változtatással kapcsolatban felmerülő egyéb szabályozások elvégzéséhez.

Határidő: azonnal,

Felelős: műszaki ov.

- 5.) A szociális és gyermekjóléti ellátásokról és a szociális és gyermekjóléti igazgatásról szóló 7/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosítása**  
Előterjesztő: Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző

**Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző** elmondta, hogy a szociális rendelet módosítását a gyógyszerkiadáshoz nyújtott települési támogatás vonatkozásában készítették elő, arra vonatkozóan, hogy a rendelet meghatározza azt, hogy amennyiben a kérelmező megfelel a jövedelmi feltételeknek, akkor az eseti gyógyszer-támogatásnál eddig úgy szabályozták, hogy a nyugdíjminimum alatti jövedelem esetén 50 %-ig térítették az eseti gyógyszerköltséget, az a fölötti jövedelemnél 25 %-ig. Egy bekezdéssel egészülne ki a rendelet, mely szerint különös méltánylást igénylő esetben 100 %-a is téríthető az eseti gyógyszerköltségnek. Azt a kikötést tartalmazza a rendelet, hogy ez évi legfeljebb három alkalommal lehet, úgy, hogy alkalmanként a támogatás összege nem haladhatja meg a 12.000 Ft-ot.

**Baksai Endre Tamás polgármester** megkérdezte, hogy van-e valakinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a szociális rendelet módosítása ügyében szavazást rendelt el.

*A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal megalkotta a:*

**4/2016. (III.11.) számú rendeletét  
a szociális és gyermekjóléti ellátásokról és a szociális és gyermekjóléti igazgatásról szóló  
7/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**6.) Ideiglenes bizottság létrehozása a Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport  
Központ intézmény vezetői pályázatának véleményezésére**

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

**Dr. Markovics Boglárka jegyző** elmondta, hogy 2016. január 27-én egy újabb pályázati felhívást tett közzé a képviselő-testület a Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ intézmény vezetői állás pályázatára vonatkozóan tekintettel arra, hogy a tavalyi év végén kiírt pályázat eredménytelenül zárult. A jelenlegi pályázat a megfelelő fórumokon megjelent, a beadási határidő 2016. február 29-én járt le, egy pályázat érkezett. A pályázatok elbírálására vonatkozóan törvényi előírás van, az egyik előírás az, hogy a kinevezési jogkör gyakorlója, a képviselő-testület a pályázatok véleményezésére bizottságot hoz létre, szakértelemmel rendelkező bizottság hallgatja meg a pályázót és véleményezi a pályázatot. A bizottság tagja kell, hogy legyen a rendelet értelmében egyrészt a közalkalmazotti tanács, másrészt a reprezentatív szakszervezet által delegált egy-egy tag, továbbá egy országos szakmai szervezet képviselője. Mivel közalkalmazotti tanács nincs és a reprezentatív szakszervezet fogalmát a hatályos rendelet nem is ismeri valószínűleg, ezt nem vezették át a rendeleten, - ezért egy kööttség van, amit jogszabály előír, az országos szakmai szervezet képviselője. Legalább három tagú bizottságot kell létrehozni. Javasolta bizottsági tagjaként: Kesjár János bizottsági elnököt, Somogyvári Erika intézményvezető helyett, a felkért országos szakmai szervezet képviselőjét, akinek a nevét még nem tudta, mert ez a felkérés még folyamatban van. Az egyeztetéseket le fogja a napokban folytatni.

**Baksai Endre Tamás polgármester** javasolta, hogy a képviselő-testület még két tagja Márton Béla, Kecskeméthy Pál és Remmert Ferenc külsős alpolgármester is legyen tagja az ideiglenes bizottságnak. Megkérdezte, hogy van-e valakinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ intézmény vezetői pályázatának véleményezésére az elhangzott kiegészítésekkel az ideiglenes bizottság tagjainak megválasztása ügyében szavazást rendelt el.

*A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:*

**44/2016.(III.07.) sz. Önkormányzati hat.:**



*Döntés ideiglenes bizottság létrehozásáról a Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ intézményvezetői pályázatának véleményezésére*

1.) Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kjt. 20/A. §. (6) bekezdése alapján dönt a Harkány Városi Könyvtár, Kulturális-és Sport Központ intézményvezetői pályázatának véleményezését szolgáló 5 tagú ideiglenes bizottság létrehozásáról, amelybe tagként a következő személyeket delegálja: Somogyvári Erika, intézményvezető-helyettes; Kesjár János, a Pénzügyi Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Márton Béla és Kecskeméthy Pál, képviselők, az illetékes bizottság tagjai, Remmert Ferenc külsős alpolgármester, valamint a felkért szakértő.

2.) A bizottság feladata: a beérkezett pályázati anyag áttekintése, a jelölt meghallgatása, és a szakértői vélemény ismeretében javaslatétel az intézményvezető személyére. A bizottság megbízatása a vélemény kialakítását követően megszűnik.

Határidő: 2016. március 20.

Felelős: jegyző, Kesjár János, biz. elnök

*A szavazást követően Kecskeméthy Pál képviselő megérkezett, így a képviselő-testület jelenlévő tagjainak száma 5 főről 6 főre növekedett.*

**7.) Telekalakítással vegyes adásvételi szerződés megkötése a Harkányi Gyógyfürdő Zrt-vel**

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

**Dr. Markovics Boglárka jegyző** elmondta, hogy a Gyógyhely fejlesztési pályázat kapcsolódó napirend. Korábban a képviselő-testület már döntött arról, hogy a fürdő Bajcsy-Zsilinszky utcai „muslincasor” ingatlanjait megvásárolja 58.100.000 Ft vételárért. Azóta az épületeket az önkormányzat lebontatta, az ingatlanok tehermentesítésre kerültek, a következő lépés, hogy a helyrajzi számokat össze kell vonni egy nagy területté és ahhoz, hogy ez a szolgáltatóház építési engedélyt is tudjon kapni, ehhez még a fürdő nagy területéből a 2454/1 hrsz-ú ingatlanból is ki kell egy darabot venni. A telekalakítással kapcsolatos változási vázrajzok elkészültek, ez az ülésen kiosztásra került a képviselő-testület tagjainak. Egyrészt a közterületi ingatlanba összesen 193 m<sup>2</sup> terület beolvasztásra kerül az útba, hogy egyenes legyen a telekhatár. Az önkormányzat részéről megvásárolt ingatlanok helyrajzi számai egybeolvadnak, és a 2454/1 hrsz-ú ingatlanból kivett terület egy egységes 2444 hrsz alatt, 1266 m<sup>2</sup> nagyságban fog kialakulni mint beépítetlen terület. Az előterjesztéshez csatolva lett egy telekalakítással vegyes adásvételi szerződés, amit akkor lehet majd aláírni, ha a változási vázrajzot a földhivatal záradékolta és erre vonatkozóan az engedélyt megadja az önkormányzat részére. A fürdő területéből 593 m<sup>2</sup> nagyságú területet meg kell, hogy vásároljon az önkormányzat, ennek az értékbecslése is rendelkezésre áll, a vételár összege bruttó 6.900.000 Ft, erről az értékbecslő tájékoztatta, ezen az áron javasolta a képviselő-testületnek megvásárolni a fürdőtől az 593 m<sup>2</sup> nagyságú területet.

**Baksai Endre Tamás polgármester** megkérdezte, hogy van-e valakinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a Harkányi Gyógyfürdő Zrt-vel kötendő telekalakítással vegyes adásvételi szerződés megkötése ügyében szavazást rendelt el.

*A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:*

**45/2016.(III.07.) sz. Önkormányzati hat.:**

*Telekalakítással vegyes adásvételi szerződés megkötése a Harkányi Gyógyfürdő Zrt-vel*

1.) Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Harkányi Gyógyfürdő Zrt.-vel mint eladóval kötendő telekalakítással vegyes adásvételi szerződés megkötését a csatolt szerződés tervezet és változási vázrajz szerinti tartalommal támogatja. A szerződés tárgyát képező ingatlanrészt az ingatlanforgalmi értékbecslésben megállapított bruttó 6.900.000,-Ft, azaz hatmillió-kilencszázezer forint vételárért vásárolja meg. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a telekalakításhoz szükséges valamennyi dokumentum és a majd megkötendő szerződés előterjesztés szerinti tartalmú aláírására.

2.) A képviselő-testület egyben felhatalmazza Baksai Endre Tamás polgármestert arra is, hogy a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. soron következő Közgyűlésén a telekalakítással vegyes adásvételi szerződés megkötésének tárgyában igennel szavazzon.

Határidő: azonnal,

Felelős: polgármester, vezérigazgató; jegyző

**8.) Egyebek**

**Baksai Endre Tamás polgármester** megállapította, hogy az egyebek napirendi pont keretében észrevétel nem érkezett, megköszönte a jelenlévők részvételét, a képviselő-testületi ülést bezárta.

K.mft.

Baksai Endre Tamás  
polgármester

Dr. Markovics Boglárka  
jegyző

Kesjár János  
jkv. hitelesítő

Monostori Zsolt János  
jkv. hitelesítő