

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** a Harkány Város Önkormányzat 2010. november 22-én 16.30 órai kezdettel megtartott képviselő-testületi üléséről.

**Az ülés helye:** Művelődési Ház nagyterme

**Jelen vannak:** Jelenléti ív szerint.

Dr.Imri Sándor: Tisztelettel köszöntöm a megjelent képviselő-testület tagjait és a megjelent érdeklődőket, a lakosságot, valamint a TV nézőket.

A jelenléti ív alapján megállapítom, hogy a 7 testületi tagból 7 fő jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitom.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Barkó Béla és Barla-Szabó Zsolt képviselőket jelölöm.  
Jogi és Ügyrendi Bizottság elnökét kérdezem a napirendi pontokról.

Barkó Béla képviselő: A napirendi pontokat a Jogi és Ügyrendi Bizottság jóváhagyta.

Dr.Imri Sándor polgármester: A napirendi pontokat szavazásra teszem!

A képviselő-testület a napirendi pontokat egyhangú szavazással az alábbiak szerint fogadja el.

- 1.) A Harkányi Családsegítő, Gyermekjóléti és Házi Gondozó Szolgálat és a Harkányi Szociális Gyógyotthon fenntartásának átadási szándéka a Siklósi Többcélú Kistérségi Társulás részére  
Előterjesztő: Dr. Imri Sándor polgármester
- 2.) Tenkesvíz Kft.-vel kapcsolatos határozatok  
Előterjesztő: Dr. Imri Sándor polgármester
- 3.) Pannon Busz-Rent Kft. kérelme személyszállító kisvonattal kapcsolatban  
Előterjesztő: Fischer Erzsébet Műszaki osztályvezető
- 4.) A Baranya Megyei Közigazgatási Hivatal által tett törvényességi észrevétel ismertetése a felnőtt korúakra és gyermekekre vonatkozó szociális gondoskodás helyi szabályairól szóló 10/2006.(VIII.2.) önkormányzati rendelet közgyógyellátást szabályozó részére  
Előterjesztő: Dr. Bognár Bernadett Igazgatási osztályvezető
- 5.) A felnőtt korúakra és gyermekekre vonatkozó szociális gondoskodás helyi szabályairól szóló rendelet módosítása  
Előterjesztő: Dr. Bognár Bernadett igazgatási osztályvezető
- 6.) Ingatlan fedezet adása (Lux-Invest 2000 Beruházás-szervező Mérnöki Tervező és Tanácsadó Kft., E.on Energiaszolgáltató Kft., CC-Audit Könyvvizsgáló Kft.)  
Előterjesztő: Dr. Imri Sándor polgármester
- 7.) Rapp Ferencné állatvédő egyesület elnökének kérelme  
Előterjesztő: Dr. Imri Sándor polgármester

- 8.) Harkányi Sportcsarnok intézményvezető pályázati kiírás  
Előterjesztő: Dr. Imri Sándor polgármester
- 9.) Harkányi Sportcsarnok intézményvezető megbízása  
Előterjesztő: Dr. Imri Sándor polgármester
- 10.) Rendeletek hatályon kívül helyezése  
- 6/1999.(V.3.)sz. rendelete az Önkormányzat Intézményei dolgozóinak lakáshoz jutási támogatásáról  
- 12/2004.(IV.27.) sz. rendelete a lakáshoz jutás helyi támogatásának rendjéről  
Előterjesztő: Dr. Imri Sándor polgármester
- 11.) Dr. Imri Sándor polgármester delegálása a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. Közgyűlésébe  
Előterjesztő: Markovics János alpolgármester
- 12.) A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. Felügyelő Bizottsági tagjainak visszahívása  
Előterjesztő: Dr. Imri Sándor polgármester
- 13.) Laszinger Imre ingatlan vásárlási szándéka  
Előterjesztő: Fischer Erzsébet Műszaki osztályvezető
- 14.) Egyebek - Gyógyfürdő Zrt. ügyében tájékoztatás  
- Társközségek tartozása (Iskola fenntartása kapcsán)  
- Bély István beadványának megtárgyalása

### **Napirend 1. pontja**

#### **A Harkányi Családsegítő, Gyermejköléti és Házi Gondozó Szolgálat és a Harkányi Szociális Gyógyotthon fenntartásának átadási szándéka a Siklósi Többcélú Kistérségi Társulás részére**

Dr.Imri Sándor polgármester: Tisztelt Képvisező-testület! Napirendi pontunk a Harkányi Családsegítő, Gyermejköléti és Házi Gondozó Szolgálat és a Harkányi Szociális Gyógyotthon fenntartásának átadási szándéka a Siklósi Többcélú Kistérségi Társulás részére, erre azért van szükség, mert Harkány Város Önkormányzatának kintlévősége kb. 5 milliárd Ft, ezért az önként vállalt feladatok, melyek normatívából nem fedezhetők, illetve nem fenntarthatók, további működtetésük meggondolandó. Csöd előtt álló önkormányzat tovább vihet-e olyan feladatokat, melyek több 10 millió forintos kiegészítést igényelnek.

Tájékoztatásként elmondanám, hogy Siklós Város Szociális Otthona, és a Családsegítője már 3 éve kistérségi fenntartásban van, a Többcélú Kistérségi Társulás egyetlen egy fillér önkormányzati hozzájárulást nem kér.

Barla-Szabó Zsolt képviselő: A Pénzügyi Bizottság ülésén megtárgyaltuk és egyetértünk a javaslattal. Kérésünk a Polgármester Úr felé az, hogy az érintetteket - itt gondolok a Szociális Otthon lakóira - erről a döntésről tájékoztassa.

Dr. Imri Sándor polgármester: A döntés véglegessé válása után az intézményvezető és a Kistérségi Munkaszervezet vezetője tájékoztatni fogja az ott élőket, illetve a lakosságot, hogy mi módon történik a további fenntartása az intézménynek. Hangsúlyoznám, hogy az átadással

vagyont nem adunk, a Szoc. Otthon épülete továbbra is az önkormányzat tulajdonában marad. Amennyiben befektető jelentkezne az épületre, akkor az otthon lakóit méltó körülmények között kerülnek elhelyezésre, a vagyont mobilizálni tudjuk.

A társulásnak való átadás racionalizálni fogja működését, 25-30 millió Ft megtakarítást fog eredményezni, ha véglegesen beáll ennek a működése. Az ellátás színvonala nem fog sérülni, egy nagy szervezethez fog csatlakozni. Egy képzett szervezet biztosítja továbbra is az ellátást. Messzemenően figyelembe veszi az ott élők, illetve az ellátottak érdekeit.

Horváth Tamás képviselő: Mennyiben érinti az élelmezést, mert eddig az iskola, óvoda konyhájáról történt az ellátás! Ezt is átadjuk?

Dr.Imri Sándor polgármester: Az étkezést a Siklói Szociális Otthon nagykonyhája fogja biztosítani, így diabetikus alkalmazására nem lesz szükségünk, mint eddig.

Szavazásra teszem!

A képviselő-testület egyhangú szavazással (7 szavazattal 0 ellenében) az alábbi határozatot hozta:

**92/2010.(XI.22.) sz. Önkormányzati határozat:**

1./ Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Harkányi Családsegítő, Gyermekjóléti és Házi-gondozó Szolgálattal kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta, és az intézményi társulás megszüntetésével és az ellátások (családsegítés, házi gondozás, gyermekjóléti szolgáltatás) Siklói Többcélú Kistérségi Társulás által fenntartott szociális intézményéhez, a Siklós Kistérségi Szociális Szolgáltató Központhoz történő integrálásával egyetért. **A megszüntetés hatálya:** értelemszerűen a Baranya Megyei Közigazgatási Hivatal Szociális és Gyámhivatala által kiadott, módosított működési engedélyek hatályba lépését *megelőző nap*.

2. A képviselőtestület felhatalmazza Harkány Város (Gesztor) önkormányzat polgármesterét az intézmény megszüntetésével kapcsolatos tárgyalások lefolytatására, a szükséges megállapodások, megszüntető okirat aláírására.

3. A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert az egyes szociális ellátások (családsegítés, házi gondozás), és a gyermekjóléti ellátás kistérségi intézménybe történő integrálásával kapcsolatos tárgyalások lefolytatására, a szükséges megállapodások aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

**Napirend 2. pontja**

**Tenkesvíz Kft.-vel kapcsolatos határozatok**

Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr.Imri Sándor polgármester: Siklós Város képviselő-testülete kezdeményezte a következő határozati javaslat meghozatalát. A határozati javaslat 1.) pontja azt tartalmazza, hogy a képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a Tenkesvíz Kft. taggyűlésén, a víz és csatornadíjak árának 2011-ben történő befagyasztásáról szavazzon. Ezt maximálisan támogatom, hogy a lakosságra újabb terheket ne rakjunk.

Ehhez kapcsolódóan a Tenkesvíz Kft.-ben dolgozó felső vezetés prémium feltételeinek a megváltoztatására tesznek javaslatot és szinkronban a közalkalmazotti és köztisztviselői rendszerekkel itt se lépje túl a prémium a 40 %-os maximumot.

A harmadik pont tartalmazza, hogy a képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy kezdeményezze a Tenkesvíz Kft. taggyűlésén az eszközhasználati díj, valamint a közmű vagyonért fizetett bérleti díj felülvizsgálatát és megváltoztatását, az új rendszernek 2011. évi üzleti tervben történő érvényesítését.

Ehhez hozzá tartozik, hogy a Tenkesvíz Kft. eszközhasználati díjat fizet a településeknek, Harkány Városának közel 26 millió Ft-ot amiből a kisebb javításokat, csőtöréseket és egyebeket finanszírozzuk. Ez az összeg kiegyenlíteni egymást, ezért pénzt nem nagyon kapunk.

Barla-Szabó Zsolt képviselő: A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja.

Barkó Béla képviselő: Úgy emlékszem, hogy Siklós Városa kezdeményezte a Tenksvíz Kft.-ből való kiválást.

Dr.Imri Sándor polgármester: Erről én nem tudok, de 25-én lesz a Közgyűlés, akkor többet fogok tudni.

Dr.Vida Ernő képviselő: Mennyire gazdaságos ez a cég, hogy prémiumot tud fizetni.

Dr.Imri Sándor polgármester: A cég gazdaságos, gondolom azért, mert a képviselő-testületnek nem volt befolyása a vízdíjak emelésére, és ennek szeretnénk gátat szabni. Az eddigi prémiumok megfelezését javasoljuk.

Dr.Vida Ernő képviselő: Véleményem szerint, ha ennyi prémiumot lehet fizetni, akkor a díjat lehet mérsékelni.

Dr.Imri Sándor polgármester: A határozatban nem díjcsökkentés van, hanem a díj befagyasztás, ami már nagy eredmény, mert az országban sehol nincs díjbefagyasztás közüzemi díjak tekintetében.

Amennyiben a képviselő-testület arra bíz meg, hogy a közgyűlésben díjcsökkentés mellett szavazzak, akkor én azt is meg fogom tenni.

Dr.Vida Ernő képviselő: Javaslom, hogy próbáljuk meg.

Markovics János alpolgármester: Javaslom, hogy kezdeményezze a harkányi polgármester, díjcsökkentést.

Dr.Imri Sándor polgármester: Akkor úgy módosítanám a határozatot, hogy a képviselő-testület támogatja a díjak befagyasztását és felhatalmazza a polgármestert, hogy kezdeményezze a díjak még további csökkentését.

Szavazásra teszem!

A képviselő-testület egyhangú szavazással (7 szavazattal 0 ellenében) az alábbi határozatot hozta:

**93/2010.(XI.22.) sz. Önkormányzati határozat:**

- 1.) Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Tenkesvíz Kft.-ben tulajdoni aránnyal rendelkező önkormányzat képviselő-testülete, felhatalmazza dr. Imri Sándor polgármestert, hogy a Tenkesvíz Kft. taggyűlésén kezdeményezze a víz- és csatornadíj árának 2011-ben történő befagyasztását.  
A képviselő-testület felhatalmazza dr. Imri Sándor polgármestert, hogy kezdeményezze az ivóvíz és csatornadíj további csökkentését.
- 2.) A képviselő-testület a – kormányzati intézkedésekkel szinkronban, figyelembe véve az elmúlt években indokolatlanul és a lakosság által befizetett szolgáltatási díjakból kifizetett – prémium kifizetéseket rendkívül túlzottnak tartja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a soron következő taggyűlésen tegyen javaslatot az önkormányzatok tulajdonában álló Tenkesvíz Kft. prémiumfeltételeinek megváltoztatására, szinkronban a közalkalmazotti és köztisztviselői rendszerekkel. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy képviselje: a taggyűlés a Tenkesvíz Kft. menedzsmentje részére 2011-ben maximum 40 %-os prémiumfeltételt fogadjon el.
- 3.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy kezdeményezze a Tenkesvíz Kft. taggyűlésén az eszközhasználati díj, valamint a közművagyonért fizetett bérleti díj rendszerének felülvizsgálatát és megváltoztatását, az új rendszernek a 2011. évi üzleti tervben történő érvényesítését.

Határidő: Tenkesvíz Kft. következő taggyűlése

Felelős: Dr. Imri Sándor polgármester

**Napirend 3. pontja**

**Pannon Busz-Rent Kft. kérelme személyszállító kisvonattal kapcsolatban**

Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Imri Sándor polgármester: A Pannon Busz-Rent Kft. megkereste az önkormányzatot, hogy a harkányi idegenforgalomra tekintettel újra színesítené településünket és elindítaná a „kisvonatot” a szállodák, a fürdő és a hegy között. Ez egyfajta idegenforgalmi látványosság lenne.

Kérelem szerint a szerelvény útvonala, a rendőrséggel egyeztetett útvonalterv alapján, igények felméréseivel kerül meghatározásra. Az üzemeltető szeretné, ha ezért közterület foglalási díjat nem kellene fizetni. Harkányi telephely létesítésével a tevékenységéből származó iparüzési adót ide fizetné.

Javaslom, hogy ezt támogassuk! A bizottság döntését meghallgatva, a két határozati javaslat közül kell dönten.

Barla-Szabó Zsolt képviselő: A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és az 1-es határozati javaslatot fogadja el, hogy közterületfoglalási díjat nem kell fizetni, azzal a kikötéssel, hogy a vállalkozó a szerződést még aláírása előtt mutassa be a Jogi- ügyrendi és Pénzügyi Bizottságnak véleményezésre.

Markovics János képviselő: Ez azt jelenti, hogy telephelyet fog létesíteni?

Dr.Imri Sándor polgármester: Igen, itt lesz a telephelye.

Barkó Béla képviselő: Bizottsági ülésen felvetődött, hogy már több próbálkozás volt, több-kevesebb sikerrel. Nem lehet tudni, hogy mennyire lesz erre kereslet. A „kisvonat” az idegenforgalom szolgáltatásait bővítené.

Markovics János alpolgármester: Valami bevételünk legyen ebből, mert akkor úgy néz ki, hogy lehet egy vállalkozást úgy üzemeltetni, hogy az önkormányzatnak semmilyen bevétele nem származik belőle.

Dr.Imri Sándor polgármester: A tulajdonos nem zárkózott el attól, hogy a terehegyieket bizonyos időközönként beszállítsa a városba.

Szavazásra teszem!

A képviselő-testület egyhangú szavazással (7 szavazattal 0 ellenében) az alábbi határozatot hozta:

#### **94/2010.(XI.22.) sz. Önkormányzati határozat:**

Harkány Város Önkormányzat képviselő-testülete támogatja a Pannon Busz-Rent Kft. kérelmét, mely szerint személyszállító kisvonalat működtet Harkány város területén.

A képviselő-testület a közterület használatot díjmentesen engedélyezi akkor, ha a kérelmező harkányi telephelyet létesít.

A képviselő-testület felkéri Harkány Város Jegyzőjét, hogy a közterület használatáról, védelméről és díjáról szóló helyi rendeletet fenti feltételek figyelembevételével átdolgozza.

Határidő: Azonnal

Felelős: Dr.Hatvani Edit jegyző

#### **Napirend 4. pontja**

**A Baranya Megyei Közigazgatási Hivatal által tett törvényességi észrevétel ismertetése a felnőttkorúakra és gyermekekre vonatkozó szociális gondoskodás helyi szabályairól szóló 10/2006.(VIII.2.) önkormányzati rendelet közgyógvéllátást szabályozó részére**

Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr.Imri Sándor polgármester: A következő napirend a Baranya Megyei Közigazgatási Hivatal törvényességi észrevétele, és ennek kapcsán a szociális rendelet módosítását tűztük napirendre, melyet dr.Bognár Bernadett igazgatási osztályvezető készített! Átadom a szót.

Dr.Bognár Bernadett ig.oszt.vez.: A Közigazgatási Hivatal törvényességi észrevételt tett a szociális rendeletünk közgyógyellátást szabályozó részére vonatkozóan. Két szóhasználatot kifogásol, az egyiket már április hónapban megtettük, ebben az esetben nem kell rendeletet módosítani. A másik viszont, hogy gyógyszerköltséget nevesítünk a jogosultsági feltételek között, míg a törvény a szövege módosult, ami „havi rendszeres gyógyító ellátás költségének” nevezi ezt a tételt. Ezt kell pontosítanunk a rendeletben.

Dr.Imri Sándor polgármester: Javaslom az előterjesztést szavazzuk meg.

A képviselő-testület egyhangú szavazással (7 szavazattal 0 ellenében) az alábbi határozatot hozta:

**95/2010.(XI.22.) sz. Önkormányzati határozat:**

A képviselő-testület a Baranya Megyei Közigazgatási Hivatal a felnőttkorúakra és gyermekekre vonatkozó szociális gondoskodás helyi szabályairól szóló 10/2006.(VIII.2.) önkormányzati rendelet közgyógyellátást szabályozó rendeletével kapcsolatos törvényességi észrevételt tudomásul veszi és az abban foglaltaknak megfelelően módosítja a rendeletet.

Határidő: Értelemszerű  
Felelős: Polgármester

**Napirend 5. pontja**

**A felnőtt korúakra és gyermekekre vonatkozó szociális gondoskodás helyi szabályairól szóló rendelet módosítása**

Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Imri Sándor polgármester: Az előző napirend döntése alapján javaslom a felnőttkorúakra és gyermekekre vonatkozó szociális gondoskodás helyi szabályairól szóló rendelet módosítását szavazzuk.

A képviselő-testület egyhangú szavazással (7 szavazattal 0 ellenében) megalkotta a

**15/2010.(XI.23.) A felnőttkorúakra és gyermekekre vonatkozó szociális gondoskodás helyi szabályairól szóló 10/2006.(VIII.2.) önkormányzati rendelet módosítását**

**Napirend 6. pontja**

**Ingtalan fedezet adása (Lux-Invest 2000 Beruházás-szervező Mérnöki Tervező és Tanácsadó Kft., E.on Energiaszolgáltató Kft., CC-Audit Könyvvizsgáló Kft.)**

Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr.Imri Sándor polgármester: Ingatlanfedezet biztosítása három Kft. felé, ami sajnálatos dolog, ugyanis a fizetésektelenség egyik bizonyítéka. Az E-on felé közel 45 millió forint tartozásunk áll fenn, ugyanis ebben az évben egy fillért sem fizettünk. Az E-on átütemezést és halasztást engedélyezett. Az E.on kéri, hogy ingatlanfedezettel biztosítsuk a követelésének a megtérülését, ebben az esetben nem kapcsolja ki az áramot az intézményekben.

Ugyanez a helyzet a Lux-Invest nevű Kft. tekintetében, aki Harkány városának energia racionalizálását végezte, bizonyos ütemezésekben többmillió forintot kellene fizetni neki, ezek a kifizetések is elmaradtak. A Lux-Invest követelése is az, hogy biztosítékaul szeretne ingatlanfedezetet kapni.

A harmadik pedig, az előző testületi ülésen megrendelt átvilágító cég kért ingatlanfedezetet, hiszen ő tisztába van azzal, hogy mi nem tudunk fizetni, és szeretné az elvégzett munkájának biztosítékát ingatlannal lefedezni.

Ez a három cég felé kellene az ingatlanfedezeteket biztosítani. Harkány városában ez nem nagy újdonság a nagy hitelünk is legalább 50 – 100 ingatlannal van biztosítva. A hatalmas ingatlanvagyon szinte alig mobilizálható, mert kivétel nélkül a frekventáltak le vannak terhelve. Sajnos nincs más lehetőségünk. A pénzügyi bizottság bizonyára megtárgyalta és felkérem Elnök Urat mondja el véleményét.

Barla-Szabó Zsolt képviselő: Valóban így van, megtárgyaltuk és arra az elhatározásra jutottunk, hogy a Lux-Invest és az E-on kérelmét a jelzálogbejegyzésre elfogadjuk. A CC-Audit Könyvvizsgáló Kft jelzálog bejegyzését nem tudjuk támogatni, azért mert a szóban beígért banki segítség nem realizálódott, ezen kívül az átvilágítást is aggályosnak tartjuk, mert iratok másolásával ismeretlen helyen és körülmények között végzik a munkát.

Az ingatlan fedezet adását az átvilágítás eredményének ismeretében, egy későbbi időpontban történő tárgyalását javaslom.

Dr.Imri Sándor polgármester: Tájékoztatom a Pénzügyi Bizottság Tisztelt Képviselőit, hogy a CC-Audit Kft-nek Ők adták a megbízást 7 millió +ÁFA-ért, a cég mint igazságügyi szakértő végzi ezt a tevékenységét, tehát nem hinném, hogy az iratok kivitele az önkormányzat bármilyen érdekét sérti. Maximális titoktartási kötelezettség terheli a céget. Az is egyfajta butaság lenne, hogy Budapestről le kellene utaztatni a céget, és itt helyben kellene ezt a munkát elvégezni, majd visszautaztatni, vagy szállást biztosítani.

Én ezzel nem értek egyet, hiszen a képviselő-testület két hete bízta meg ezt a CC-Audit Kft-ét, hogy végezze el ezt a munkát. Ez a cég igényt fog tartani készpénzre, ha ingatlanfedezet nincs.

Markovics János alpolgármester: Egyetlen kérdést szeretnék feltenni, hogy a szerződésben szerepel-e az ingatlanfedezet biztosítása?

Dr.Imri Sándor polgármester: Igen a szerződésben szerepel a kipontozott részben, hogy megváltásra milyen ingatlant találunk. A javaslat szerint ez nem egy túl frekventált ingatlan.



Markovics János alpolgármester: Szeretném megkérdeni a pénzügyi osztályvezetőt, hogy minden ingatlanról valamiféleképpen nyilatkozzon, ha már meg lettem bízva azzal, hogy Harkány Város Önkormányzat ingatlan portfólióját állítsam össze. Úgy gondolom, hogy az Ady E. u. 5. és 11. két olyan ingatlan, melyek legkönnyebben értékesíthetők. Szeretném tudni, hogy az értébecslés mikor készült, ki készítette és a 20 millió és 9.300.000 Ft mennyire reális.

Fischer Erzsébet műsz.oszt.vez.: Értébecslést a pénzügyi osztály végeztette el.

Markovics János alpolgármester: Az egyik ingatlan a 1/35 hrsz-ú 6531 m<sup>2</sup>, az 1/36 hrsz-ú, 2467 m<sup>2</sup>, az egyik 15 mFt, a másik 52 mFt szomszédos ingatlanokról van szó az értékkülönbség miatt szeretném látni az értébecslést.

Dr.Imri Sándor polgármester: Ez nem azt jelenti, hogy nem tudjuk mobilizálni, ha ezekre vevő érkezik akkor a biztosítékul adott ingatlan a Lux-Invest és E-on, ill. CC-Audit részére kifizetésre kerül a vételárból a tartozás. Biztosítékként kerül lekötésre, hogy ne kapcsolják ki a villanyt, ne indítsa meg a Lux-Invest a csődeljárást, valamint kapja meg, illetve reménye legyen az átvilágító cégnek, hogy ki fogjuk fizetni a megrendelés ellenértékét. Nem értem, hogy mi a gond ezekkel az ingatlanokkal.

Dr.Vida Ernő képviselő: Szeretném megtudni, hogy most ezeket mennyire terhelnék be? A szerződés teljesítése után kellene erről dönteni, nehogy úgy járjunk mint a T&H esetében! Én nem támogatom!

Barla-Szabó Zsolt képviselő: Elhangzott a banki finanszírozás lehetősége, úgy tudom, ezt nem kis pénzért végzik, tudni kell, hogy az átvilágítást olcsóbban is meg lehet volna oldani. Tettek-e ennek tudatában valamiféle árengedményt.

Dr.Imri Sándor polgármester: Alapvető félreértés van Elnök Úr a kommunikációnkban! Átvilágító cég arra nem tesz ígéretet, hogy hitelhez juttassa az önkormányzatot. Az átvilágító cég viszont egy olyan neves cég akinek, ha megjelenik az átvilágítása egy banki kérvényen, akkor az pozitív irányba lendítheti az önkormányzat ilyen irányú kérelmét.

Egy átvilágító cégtől nem lehet kérni, hogy miért nem intézte el az esetleges banki kölcsönt, ugyanis a banki hitelt közvetítők nagyobb jutalékkal dolgoznak, mint amennyit az átvilágító cég kér, tehát a piacon ez nagyon kis összeg.

Véleményem szerint tetszettek volna számon kérni az előző képviselő-testülettől, amikor hitelt, hitelre vett föl és jelen pillanatban az önkormányzatnak kétszeresével van túl azon a limiten, hogy hitelt kapjon. Máshonnan kell megoldani a város finanszírozását.

Márciusban fog beélesedni a kötvénykibocsátás a tőke és kamattörlesztése, ami több mint 100 mFt, ha két részletben kell fizetnünk, úgy gondolom, hogy 120-140 mFt között fog március ill. október hónapban indulni. A 180 mFt-os hitelt egy évre úgy tudtuk meghosszabbítani, hogy 6-szor 30 mFt-ot kell visszafizetnünk. Ez már 300 mFt-os terhet jelent az önkormányzatnak. Májusban jár le a 280 mFt-os hitelünk az Erste Bank felé. Ha sikerül hasonló feltételekkel átütemeztetni, akkor újabb 70-80 mFt lesz az éves törlesztő részlet, ami a helyi adóbevételünket elviszi.

Nagyon szűkre kell szabni mindent, más kiutat nem látok, vagy csődöt jelent az önkormányzat, de azt nagyon hamar. Ezt a lakossággal is meg kell értetni, hogy ezért nem mi vagyunk a felelősek.

Szigetvár ezt már végigjárta.

Markovics János alpolgármester: Ezzel a döntéssel meddig várhatunk, meddig türelmes a CC-Audit?

Dr.Imri Sándor polgármester: Szerződést kötöttünk, ha nem adunk ingatlanfedezetet, akkor gondunk lesz. 20 napja van a cégnek, hogy letegye az átvilágítási anyagot és akkor az esedékes összeget egy összegben ki kell fizetni.

Markovics János alpolgármester: Javaslom, hogy a Lux-Invest Kft. és az E-on jelzálogjog bejegyzését fogadjuk el, a CC-Audit Kft. kérelmét napoljuk el a következő ülésig. Javaslom, hogy kettőről szavazzunk, a CC-Auditról pedig a következő testületi ülésen, ami úgylis nemsokára lesz.

Dr.Imri Sándor polgármester: Először szavazzunk az E-on számára leköötött ingatlanról, melynek helyrajzi száma 1/36-os.

A képviselő-testület egyhangú szavazással (7 szavazattal 0 ellenében) az alábbi határozatot hozta:

**96/2010.(XI.22.) sz. Önkormányzati határozat:**

A képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy Harkány Város Önkormányzat tulajdonában lévő 1/36 hrsz-ú, 2.467 m<sup>2</sup> nagyságú, értékbecslés alapján 52 mFt értékű ingatlanára az E.on Energiaszolgáltató Kft. az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjogot jegyeztessen be.

A képviselő-testület felhatalmazza Dr.Imri Sándor polgármestert, hogy a fenti ügyben teljes jogkörrel eljárjon.

Határidő: Értelem szerint

Felelős: Polgármester

Dr.Imri Sándor képviselő: Javaslom szavazzunk a Lux-Invest 589 és 592 hrsz-u ingatlanokról.

A képviselő-testület egyhangú szavazással (7 szavazattal 0 ellenében) az alábbi határozatot hozta:

**97/2010.(XI.22.) sz. Önkormányzati határozat:**

A képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy Harkány Város Önkormányzat tulajdonában lévő 589 hrsz-ú., 1140 m<sup>2</sup> területű, természetben Ady E. u. 5 sz. alatti, lakóház megnevezésű ingatlanára, valamint az 592 hrsz-ú, 663 m<sup>2</sup> területű, természetben Ady E. u. 11. sz. alatti, lakóház megnevezésű ingatlanára a LUX INVEST 2000 Kft. javára a Földhivatal ingatlan-nyilvántartásába jelzálogjog kerüljön bejegyzésre.

A képviselő-testület felhatalmazza Dr.Imri Sándor polgármestert, hogy a fenti ügyben teljes jogkörrel eljárjon.

Határidő: Értelem szerint

Felelős: Polgármester

Dr.Imri Sándor polgármester: A képviselő-testület a CC-Audit Kft. ingatlan jelzálogjog bejegyzését levette a napirendről.

### **Napirend 7. pontja**

#### **Rapp Ferencné állatvédő egyesület elnökének kérelme**

Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr.Imri Sándor polgármester: Felkérem Barla-Szabó Zsoltot a bizottság elnöke ismertesse az előterjesztést.

Barla-Szabó Zsolt képviselő: A Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság átnézte a kérelmet és támogatjuk a kezdeményezést. Véleményem szerint meg kellene várni a portfólió összeállítást, ami folyamatban van. Akkor tudnánk olyan ingatlant választani, ahova a kutyafarmot át lehet telepíteni. Nyilván az Egyesülettel meg kell egyezni, hogy a további üzemeltetése hogy lesz.

Ha a portfólióban lesz olyan szabad ingatlan ahova ez áttelepíthető, akkor a kezdeményezést kivitelezhetőnek találjuk. A bizottság támogatja a tárgyalásokat.

Barkó Béla képviselő: Konkrétum, hogy támogatjuk, de nem azzal az ingatlan igénybevételével amit ők kértek.

Barla-Szabó Zsolt képviselő: Ez egy ötlet volt, hogy a Munkácsy utcai ingatlan, ezért kellene körültekintően kiválasztani, ami alkalmas ilyen célra.

Dr.Imri Sándor polgármester: Támogatjuk a kérelmét és vizsgáljuk annak lehetőségét. Szavazásra teszem!

A képviselő-testület egyhangú szavazással (7 szavazattal 0 ellenében) az alábbi határozatot hozta:

#### **98/2010.(XI.22.) sz. Önkormányzati határozat:**

A képviselő-testület támogatja a Siklós-Harkány Állat és Természetbarátok Egyesületének kérelmet.

A képviselő-testület az ingatlan kijelölését az ingatlan portfólió elkészültével felül fogja vizsgálni.

Határidő: Értelemszerű

Felelős: Polgármester

### **Napirend 8. pontja**

#### **Harkányi Sportcsarnok intézményvezető pályázati kiírás**

Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr.Imri Sándor polgármester: Tisztelt Képviselő-testület! Kedves Jelenlévők! Tájékoztatom Önöket, hogy a Harkányi Sportcsarnok, mint önálló intézmény jelenleg úgy működik, hogy nincs vezetője. Ezért haladéktalanul tegyük azt a lépést, hogy írjuk ki az intézményvezetői pályázatot, amelyet közalkalmazotti jogviszony keretében kell betölteni. Ennek megvannak az előírásai a közalkalmazotti törvény alapján, hogy hol kell közzétenni. A vezetői megbízás

határozatlan időre szól, teljes munkaidőben. Pályázati feltételek felsőfokú végzettség, számítógépes ismeret, magyar állampolgárság. Előnyt jelent a német, angol társalgási szintű ismeret, valamint kiváló szintű szervezőképesség.

A pályázati kiírást szavazásra teszem!

A képviselő-testület 6 igen szavazattal 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**99/2010.(XI.22.) sz. Önkormányzati határozat:**

Harkány Város Önkormányzata

a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. Törvény 20/A §. alapján pályázatot

hirdet

**Harkányi Sportcsarnok intézményvezető**

munkakör betöltésére.

**A közalkalmazotti jogviszony időtartama:**

Határozatlan idejű, közalkalmazotti jogviszony

**Foglalkoztatás jellege:**

Teljes munkaidő

**A vezetői megbízás időtartama:**

A vezetői megbízás határozatlan időre szól

**A munkavégzés helye:**

7815 Harkány, Petőfi S. u. 42.

**Illetmények és juttatások:**

Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény rendelkezései az irányadók.

**Pályázati feltételek:**

- Felsőfokú szakirányú végzettség
- Felhasználó szintű MS Office (irodai alkalmazások)
- Büntetlen előélet
- Magyar állampolgárság

**A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:**

- angol vagy német nyelv társalgási szintű ismerete
- „D” kategóriás jogosítvány

**Elvárt kompetenciák:**

- kiváló szintű szervezőképesség

**A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:**

- önéletrajz

- oklevél
- erkölcsi bizonyítvány
- motivációs levél

**A munkakör betölthetőségének időpontja: 2011. február 1.**

**A pályázat benyújtásának határideje: 2011. január 31.**

A pályázattal kapcsolatos egyéb információt Harkány Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Titkársága nyújt, a 72/480-202 telefonon.

**A pályázat benyújtásának módja:**

- postai úton, a Harkány Város Önkormányzat címére a 7815 Harkány, Kossuth L. u. 2/a.
- elektronikusan a [munkaugy@harkany.hu](mailto:munkaugy@harkany.hu) e-mail címre
- személyesen Harkány Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Titkárságához a 7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4. címre

**A pályázat elbírálásának határideje: a pályázat megjelenését követő képviselő-testülés.**

**A pályázat közzétételének további helye:**

- [www.harkany.hu](http://www.harkany.hu)
- [www.kozigallas.gov.hu](http://www.kozigallas.gov.hu)

Határidő: Azonnal

Felelős: Dr. Hatvani Edit jegyző

**Napirend 9. pontja**

**Harkányi Sportszarnok intézményvezető megbízása**

Dr.Imri Sándor polgármester: Annak érdekében, hogy a vezető nélküli állapot ne maradjon fenn tovább, a pályázat elbírálásáig javaslatot tennék a sportszarnok megbízott vezetőjének a személyére. A közöttünk lévő képviselő társunk rendelkezik ezekkel a végzettségekkel, kompetenciákkal és képességekkel, hogy a sportszarnokot megfelelő szinten elvezesse, Barkó Béla személyére tennék javaslatot.

Ha nincs kérdés, hozzászólás, szavazásra teszem!

A képviselő-testület egyhangú szavazással (7 szavazattal 0 ellenében) az alábbi határozatot hozta:

**100/2010.(XI.22.) sz. Önkormányzati határozat:**

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza Barkó Béla Harkány, Rózsa Ferenc u. 22. szám alatti lakost a Harkányi Sportszarnok intézményvezetői munkakör ellátásával.

A megbízás 2010. november 23. napjától az intézményvezetői a pályázat végleges elbírálásáig szól.

Határidő: értelemszerű

Felelős: polgármester

**Napirend 10. pontja****Rendeletek hatályon kívül helyezése**

- **6/1999.(V.3.) sz. rendelete az Önkormányzat Intézményei dolgozóinak lakáshoz jutási támogatásáról**

- **12/2004.(IV.27.) sz. rendelete a lakáshoz jutás helyi támogatásának rendjéről**

Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Dr.Imri Sándor polgármester: Ezen rendeletek hatályon kívül helyezése szintén a takarékosági intézkedéseink része, hogy ne keltsenek a hatályban lévő rendeleteink hamis illúziókat az emberekben. Az önkormányzat nem tud a jelen pillanatban dolgozóinak lakáshoz jutási támogatást adni a 6/1999.(V.3.) sz. rendelete szerint.

A 12/204(IV.27.) sz. rendelete a lakáshoz jutás helyi támogatásának rendjéről szól, kamatmentes kölcsönt sem tudunk adni, hiszen az önkormányzat is el van adósodva.

Javaslom, hogy ezt a két rendeletet helyezzük hatályon kívül. Remélem lesz lehetőségünk a jövőben ismét élni ezekkel. Most szeretném, ha hatályon kívül helyeznénk.

Horváth Tamás képviselő: Ha jól értettem, akkor ha az önkormányzat jobb anyagi helyzetbe kerül, akkor ezt visszaállíthatjuk..

Dr.Imri Sándor polgármester: Ha az önkormányzat anyagi lehetőségei jobbak lesznek, akkor törekedni fog arra, hogy a dolgozóinak jóléti juttatásokat adjon és az itt élő embereknek munkalehetőséget és jobb jövőt biztosítson.

Szavazásra teszem a 6/1999.(V.3.) az Önkormányzat Intézményei dolgozóinak lakáshoz jutási támogatásáról szóló valamint a 12/2004.(IV.27.) a lakáshoz jutás helyi támogatásának rendjéről szóló rendeletet.

A képviselő-testület egyhangú szavazással (7 szavazattal 0 szavazattal) megalkotta a

**16/2010.(XI.23.) önkormányzati rendeletét a lakáshoz jutás helyi támogatásának rendjéről szóló 12/2004. (IV.27.) önkormányzati rendelet és a az Önkormányzat Intézményei dolgozóinak lakáshoz jutási támogatásáról szóló 6/1999.(V.3.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

**Napirend 11. pontja****Dr. Imri Sándor polgármester delegálása a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. Közgyűlésébe**

Szóbeli előterjesztés.

Markovics János alpolgármester: A képviselő-testületnek két tagja Krutek Norbert és személyem aki a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. Igazgatóságának tagja. Krutek Norbert az Igazgatóság elnöke is. Az egyebekben még a fürdő helyzetéről fogunk tájékoztatást adni.

Szeretném tájékoztatni az összegyűlteket, hogy 2010. december 6-tal az igazgatóság Közgyűlést hívott össze és ide, mint a tulajdonos képviselőjét dr.Imri Sándort javasoljuk delegálni.

A Közgyűlésben még Bédy István van nevesítve, mint polgármester. Határozati javaslatom úgy szól, hogy Harkány Város Önkormányzat képviselő-testülete a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. Közgyűlésébe, mint a tulajdonos képviselőjét dr.Imri Sándor polgármestert delegálja 2010. november 22. napjával

Dr.Imri Sándor polgármester: A Közgyűlésben Bédy István polgármesterként szerepel, a Cégbíróságnál meg kell tenni a szükséges intézkedéseket.

Krutek Norbert képviselő: Az Alpolgármester Úr említette, hogy vagyunk is, és voltunk is tagjai az Igazgatóságnak. Lemondtuk tagságunkról a november 12-én megtartott igazgatósági ülésen, végrehajtva a törvényben leírt kötelezettségünket és az összeférhetetlenséget megelőzve.

Mindketten vállaltuk azt, amire a törvény lehetőséget ad, hogy 60 napig még ellássuk ezen feladatunkat, illetve a legközelebbi közgyűlés összehívásáig. Tehát, jelenleg az Igazgatóság működik a december 6-i Közgyűlés összehívásáig, ahol az új tulajdonosi struktúrákról, személyekről egy héten belül megtartott ülésen fog dönteni, ill. hatalmazza fel a polgármestert, hogy a Közgyűlésen képviselje a testületi ülés álláspontját.

Dr.Imri Sándor polgármester: Szavazásra teszem!

A képviselő-testület 6 igen szavazattal 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**101/2010.(XI.22.) sz. Önkormányzati határozat:**

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. Közgyűlésébe, mint a tulajdonos képviselőjét Dr.Imri Sándor polgármestert delegálja 2010. november 22. napjával.

Határidő: Értelem szerint

Felelős: Polgármester

**Napirend 12. pontja**

**A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. Felügyelő Bizottsági tagjainak visszahívása**

Szóbeli előterjesztés.

Dr.Imri Sándor polgármester: A Gyógyfürdő Zrt. tagjainak visszahívása következik, hiszen új Felügyelő Bizottságot kívánunk létrehozni. Amíg a régi tagok vannak, addig az új nem működhet. A jelenlegi FB tagok Albrecht Ferenc, Baksai Endre Tamás, Batik Imre András, Monostori Zsolt János és Tar István akik az előző képviselő-testület tagjai voltak.

Szavazásra teszem!

A képviselő-testület egyhangú szavazással (7 szavazattal 0 ellenében) az alábbi határozatot hozta:

**102/2010.(XI.22.) sz. Önkormányzati határozat:**

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. Felügyelő Bizottság tagságából visszahívja Albrecht Ferenc, Baksai Endre Tamás, Batik Imre András, Monostori Zsolt János, Tar István tagokat 2010. november 22. napjával.

Határidő: Értelemszerű

Felelős: Polgármester

**Napirend 13. pontja****Laszinger Imre ingatlan vásárlási szándéka**

Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Fischer Erzsébet műsz.oszt.vezető: Laszinger Imre és Laszinger Árpád mindketten harkányi lakosok beadták vásárlási igényüket a 0157 és 0173/2 hrsz-ú önkormányzati ingatlanokra. Mindkettő erdő művelési ágú. A 0173/2-es Baranya Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Erdészeti Igazgatósága szerint erdőként van nyilvántartva. Ebben jelenleg 250 m<sup>3</sup> akác és 147 m<sup>3</sup> nemes nyár található, ami tarvágásra van jelölve. Ez azt jelenti, hogy kivágható, de újra kell telepíteni.

A másik terület az sima erdőterület, ott semmiféle kötelezettség nem terheli a tulajdonost, kivághatja a fákat, nem kötelezik újratelepítésre. A 0157 hrsz. Ipacsfa és Harkány külterületi határán található az elkerülő út mellett.

Az érvényes szabályozási terv szerint belterületi módosítással lakóövezettel bővíthetne Harkány.

A bizottság megkapta az írásos anyagot.

Barla-Szabó Zsolt képviselő: A bizottság megtárgyalta és javaslata szerint várjuk meg a ingatlan portfóliót, akkor képet kapunk arról, hogy ezek az ingatlanok mit érnek. A rendezési tervvel összeegyeztetve későbbi időpontban újra tárgyalnánk.

Barkó Béla képviselő: Az egyik fejlesztési terület, és az önkormányzat pénzügyi helyzetét figyelembe véve, valamint az átvilágítás véleményét megvárva kell döntést hozni. Mérlegelni kell azt, hogy az önkormányzat képes-e megvalósítani ezt a lakóövezetes ingatlan parcella felosztás, vagy sem. Ha nem akkor kiírja az önkormányzat a nyilvános liciteljárást, amennyiben viszont magunk meg tudjuk valósítani, úgy éljünk azzal a lehetőséggel. Még nem láttuk az ingatlan portfóliót, sem azt a gazdasági helyzetet, hogy az önkormányzat ezt megtudja-e valósítani.

Krutek Norbert képviselő: Akkor lenne teljes a kép, ha látnánk azt, hogy a telepített erdőt mennyiért lehetne értékesíteni.

Szeretném megkérni a műszaki osztályt, hogy végezzen egy becslést arra vonatkozólag, hogy mit jelentene ennek a területnek belterületbe vonása, közművesítése, ill. az út kialakítása, valamint hány építési telket lehet ebből kialakítani, illetve mennyiért lehetne ezeket az építési telkeket értékesíteni. Akkor kapunk egy mérleget, hogy érdemes-e ezzel foglalkozni, vagy inkább értékesítsük.

Dr.Imri Sándor polgármester: Kérdésem, hogy foglalkozunk Laszinger Imre vásárlási szándékával, vagy csak annak ismeretében, hogy az ingatlan portfólió elkészülte után visszatérünk rá.

A képviselő-testület egyhangú szavazással (7 szavazattal 0 ellenében) az alábbi határozatot hozta:

**103/2010.(XI.22.) sz. Önkormányzati határozat:**

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete Laszinger Imre és Laszinger Árpád ingatlanvételi szándékát az ingatlan portfólió elkészítése után ismét napirendre tűzi.

Határidő: Értelemszerű

Felelős: Műszaki Osztály



## **Napirend 14. pontja**

### **Egyebek**

#### **Esküvői díjszabás megtárgyalása**

Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Barla-Szabó Zsolt képviselő: A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, véleménye szerint, olyan minimális összegekről van szó, hogy ebben nincs mit módosítani. Ezek a minimális összegek a költségvetést nem érintik, ez maradhat így, ahogy van.

A terehegyi Faluház bérbeadásától nem zárkozunk el, mert ez pénzt hoz az önkormányzatnak. Ezt meg kell vizsgálni, és a piaci árhoz igazodó bérleti díjat kell megállapítani. Erre kérnénk az önkormányzatot, hogy tegyenek javaslatot.

Ehhez a napirendhez kapcsolódik a Művelődési Ház problémája, ahol a működést teljességgel ki kell vizsgálni, tekintettel a Kulturcentrum Kht.-val kötött szerződésre, erre Polgármesteri Hivatal a szükséges intézkedéseket tegye meg, vonja be a Jogi, Ügyrendi, Turizmus és Városfejlesztési, valamint a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottságot.

Horváth Tamás képviselő: Reméltem, hogy az Oktatás és Kulturális Bizottságot is bevonjuk a Műv.Ház kapcsán.

Véleményem szerint ezt kezeljük kompletten.

Dr.Imri Sándor polgármester: Javaslom, hogy szavazzunk!

A képviselő-testület egyhangú szavazással (7 szavazattal 0 ellenében) az alábbi határozatot hozta:

#### **104/2010.(XI.22.) sz. Önkormányzati határozat:**

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete az esküvői díjakat változatlan formában, az írásos előterjesztéssel egyezően jóváhagyja.

A Terehegyi Faluház bérleti díját a piaci árnak megfelelően javasolja megszabni.

A képviselő-testület Harányi Művelődési Ház teljességgel vizsgálatát rendeli el a bizottságok bevonásával.

Határidő: Értelemszerű

Felelős: Polgármester

#### **Xavin Hotel közterületfoglalási ügyének megtárgyalása**

Barla-Szabó Zsolt képviselő: Az egyebekben javaslom megtárgyalni a Hotel Xavin közterületfoglalási ügyét, ami harkányiakat foglalkoztatja. Ezzel kapcsolatosan kérjük a Polgármesteri Hivatalt, hogy vizsgálja ki fent nevezett szálloda milyen megállapodást kötött és testületi határozatok alapján és mennyiért használja a közpénzből épített közparkot. Ezt az

átadás napjától visszamenőleg kérjük megtenni és a vizsgálat eredményéről kérem, hogy tájékoztassák a Jogi, Ügyrendi, Turizmus és Városfejlesztési, valamint Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottságot.

Dr.Imri Sándor polgármester: Szavazásra teszem!

A képviselő-testület egyhangú szavazással (7 szavazattal 0 ellenében) az alábbi határozatot hozta:

**105/2010.(XI.22.) sz. Önkormányzati határozat:**

Harkány Város Önkormányzat képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a Hotel Xavin közterületfoglalási ügyét vizsgálja ki és erről a Jogi, Ügyrendi, Turizmus és Városfejlesztési és a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottságot tájékoztassa.

Határidő: Mielőbb

Felelős: Jegyző

Barla-Szabó Zsolt képviselő: A Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottságnak külsős taggal történő bővítését szeretném kérni, melyre Kerécz Tamást a Harkányi Gyógyfürdőkórház igazgatóját szeretnénk felkérni.

Dr.Imri Sándor polgármester: Ezt a napirendet zárt ülésen való megtárgyalásra javaslom. Ki kér zárt ülést?

Szavazásra teszem!

A képviselő-testület 7 igen szavazattal 1 tartózkodással zárt ülés rendel el!

Barla-Szabó Zsolt képviselő: A Mikulás ünnepségre érkezett egy kérés, hogy a Polgári Összefogás támogató-e ezt a hagyományos un. mobilmikulás ünnepség megtartását, szervezését. A támogatást a mikuláscsomagok vásárlására kérnék a forrás az önkormányzatnak kb. 100.000 Ft-ot jelentene. Ebben a nehéz gazdasági helyzetben is ki kell tudni gazdálkodni. Ezt a bizottság támogatja.

Dr.Imri Sándor polgármester: Ilyenkor szokták megkérdezni, hogy a költségvetés melyik forrásából? Harkányban a költségvetési helyekhez nincs fedezet rendelve. Éppen ezért került az önkormányzat olyan helyzetbe amilyenbe van.

Jelen állapotban egyetlen egy forintot sem tudunk adni. A mikuláscsomagra szánt 100.000 Ft-ot meg kell nevezni, hogy honnan, milyen költségvetési helyről kellene biztosítani.

Barla-Szabó Zsolt képviselő: Tennék egy javaslatot, ugyanis tudomásunkra jutott, hogy a Házasságkötő termet és a Terehegyi Faluházat is bérbe adjuk, ebből talán meglenne a fedezet.

Dr.Imri Sándor polgármester: Igen ezeket ki fogjuk adni szilveszterre ha előre kifizetik a bérleti díjat akkor megoldható.

Szavazásra teszem!

A képviselő-testület egyhangú szavazással (7 szavazattal 0 ellenében) az alábbi határozatot hozta:

**106/2010.(XI.22.) sz. Önkormányzati határozat:**

A képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Mikulás ünnepséget az önkormányzat 100.000 Ft-tal támogatja a Házasságkötő terem és a Terehegyi Faluház bérleti díjának összegéből.

Határidő: Értelemszerű

Felelős: Polgármester

Dr.Vida Ernő képviselő: Szeretném bejelenteni, mint a Szociális Bizottság elnöke kaptam egy megkeresést, egy Pécsi Egészségügyi vállalkozótól, hogy a Baranya Megyei Önkormányzat Közgyűlése pályázatot hirdetett meg a Siklós Város térségére, gyakorlatilag a kistérség gyermeklakosságának a fogszabályozási ellátására, amit az OEP teljes 6 órás státuszban finanszírozza és ez a pályázat formai hibával került kiírásra. Tévedéssel a pályázatban felnőtt lakosságot jelöltek meg, és emiatt az érdekelt nem adott be pályázatot, és később derült ki, hogy valóban gyermekeket érint.

A két érvényesen beadott pályázatból kiderült, hogy nem a térségben kívánja ellátni a betegeket, hanem pécsi székhelyen, ami szemben áll a lakossági érdekekkel. A gyermekek beutazási költségét a kísérszülőkkel együtt az OEP-nek kellene finanszírozni és a vállalkozó megtámadta a kiírást és ahhoz kéri a támogatást, hogy az önkormányzat is úgy nyilatkozzon, hogy kéri az új pályázat kiírását.

Ezt megtárgyalta az Egészségügyi és Szociális Bizottság, a kérés egybe esik a harkányi gyermeklakosság és a kistérség érdekével. Annak megfelelően levelet írtam a Siklósi Többcélú Kistérségi Társulás elnökének Takáts Gyula villányi polgármester úrnak, aki hasonlóan reagált és támogatni fogja ezt a kérést a Megyei Önkormányzat felé.

Ezt az OEP finanszírozza teljes mértékben, ez nekünk semmibe nem kerül. Előnyünk az lenne, hogy a vállalkozó helyben nyújtaná a szolgáltatást, amennyiben helyet tudunk biztosítani.

Dr.Imri Sándor polgármester: Ha nem kerül pénzbe és a lakosság kényelmét, komfort érzését javítja, a képviselő-testület támogatni fogja. A rendelőt hasonló feltételekkel veheti igénybe, mint a többi orvos.

Szavazásra teszem!

A képviselő-testület egyhangú szavazással (7 szavazattal 0 ellenében) az alábbi határozatot hozta:

**107/2010.(XI.22.) sz. Önkormányzati határozat:**

Harkány Város Önkormányzat képviselő-testülete támogatja a Baranya Megyei Önkormányzat Közgyűlése által kiírt Kistérségi gyermeklakosság fogszabályozására szóló pályázat ismételt kiírását.

Határidő: Értelemszerű

Felelős: Polgármester

Dr.Vida Ernő képviselő: Polgármester Úr említette, hogy egy pécsi vállalkozónak adó tartozása van, amely telekadóból halmozódott fel, befizetése tárgyában Bedy István korábbi polgármester még 2010. szeptember 28-án az adóssal átütemezési megállapodást kötött az önkormányzat nevében, közben pedig még az önkormányzati dolgozók szeptemberi munkabére késve került kifizetésre. Mivel felmerül a hanyag kezelés, hivatali visszaélés és

hivatali hatásköri túllépésének a gyanúja, indítványozom, hogy Harkány Város Önkormányzata késelem nélkül indítson büntetőeljárást a felelősség megállapítása érdekében. Ezt kérem, hogy a testület támogassa.

Dr. Imri Sándor polgármester: Nem büntetőügyek kreálására jöttem ide és a képviselő-testület sem arra szerződött, de ha ilyen ügyek kipattannak a legnagyobb fájdalomra meg kell tennünk a szükséges intézkedéseket. A CC Audit Könyvvizsgáló Kft. igazságügyi szakértői szerződéssel végzik a tevékenységüket. Egy konkrét ügyben nem kívánok állást foglalni, sem büntető feljelentést tenni, hanem az a javaslatom, hogy Vida úr által említett ügyben fel kell hívni az átvilágítást végzők figyelmét, hogy erre a konkrét ügyre különös tekintettel figyelve vonják le a szükséges következtetést és tegyenek javaslatot erre a megítélésére. Elképzelhető, hogy az átvilágítás kapcsán nem csak ez az egy eset fog komolyabb megítélés alá esni. Így módosítanám ezt az előterjesztést, amennyiben ez megfelel.

Dr. Vida Ernő képviselő: Elfogadom, viszont arra figyelemmel kell lennünk, hogy ettől a cégtől ugye inkasszáva lett egy nagyobb összegű adótartozás, amit cég sérelmezett, mivel ez szabálysértések megvalósításával történt, ezért a Polgármester Úr ezt nem tartotta hatályosnak ezt a szerződést. Innentől kezdve akkor viszont beleeshetünk a bűnpártolás gyanújába, ha nem lépünk meg azokat a lépéseket, amiket ilyenkor meg kell lépni.

Dr. Imri Sándor polgármester: Javaslom, hogy a képviselő-testület ezt az ügyet zárt ülés keretében tárgyalja tovább.

## **Napirend 14. pontja**

### **Egyebek**

#### **- Gyógyfürdő Zrt. ügyében tájékoztatás**

Markovics János képviselő: Szeretnék tájékoztatást adni a Gyógyfürdő Zrt. működéséről. Az igazgatóság tagjaként szeretném tájékoztatni a közvéleményt. Tudomásomra jutott, hogy szeptember 21-én a Gyógyfürdő Zrt. közgyűlést tartott, amiről semmiféle tudomásom nem volt. Ezért bejelentéssel éltem a Baranya Megyei Bíróságnál, mint Cégbíróságnál. Szeretném felolvasni ezt a beadványt.

A beadványomat a Cégbíróság elfogadta, a 2010. november 12-én kelt határozatában felhívta a Harkányi Gyógyfürdő Zrt.-t, hogy beadványomra az eljárás megindítási kérelmet azzal küldi meg, hogy 8 napon belül írásban nyilatkozzon arról, hogy vitatja e a kérelemben foglaltakat, illetve ha nem vitatja akkor a törvénysértő állapotot szüntesse meg. Ez a 8 nap még nem telt le, a beadvány az én tudomásom szerint a Cégbíróságra ma még nem érkezett meg, A további fejleményről minden egyes alkalommal, amikor csak tehetem tájékoztatni fogom a nyilvánosságot.

2010. október 14.-én igazgatósági ülés volt, ahol a teljes igazgatóság jelen volt. Jelen volt a társaság ügyvédje, a társaság cégvezetője és ott sem tájékoztatták az igazgatóságot, úgy gondolom, hogy ez az eljárás minősíthetetlen volt, azon felül, hogy véleményem szerint törvénytelen is, de ez ki fog derülni. Ezt az eljárást ezért indítottam. Kérem a testületet, hogy fogadja el ezt a tájékoztatómat.

Krutek Norbert képviselő: Szeretnék két bejelentést tenni. Az egyik, hogy jómagamnak sem és az igazgatóság többi tagjának sem volt tudomása a 2010. szeptember 21-ére összehívott igazgatósági üléséről. Arról szeretném tájékoztatni továbbá a Tisztelt Testületet és a

közvéleményt, hogy információim szerint az erre való válasz a Cégbíróóság felé a Gyógyfürdő részéről megküldésre került. Várjuk mindannyian, hogy a Cégbíróóság mit fog erre reagálni, ugyanis ezen a közgyűlésen történtek olyan döntések is, amelyek a cég gazdasági működését pro és kontra befolyásolják. Természetesen amennyiben olyan döntést hoz a Cégbíróóság a Gyógyfürdő Zrt. legitim igazgatósága hajlandó a közgyűlési döntéseket újra hozni és átgondolni. Ezzel szeretném lezárni ezt az ügyet.

A másik dolog amiről szeretnék tájékoztatást adni, hogy a tegnapi nap folyamán furcsa dolog történt Harkányban. Október 3.-án megállt az idő Harkányban. Vannak sajnos olyan emberek, akik ezt nem tudják elfogadni. Tegnap több telefont kaptam, ahol arról tájékoztattak, hogy Bédy István volt polgármester úr a fürdőben német nyelvű befektetőkkel tárgyalt, és ajánlatokat tesz mindenféle privatizációra, értékesítésre. Szeretném nyomatékosítani, hogy Harkányban 2010. október 4-étől új adminisztráció van. Más emberek viselik Harkány sorsát és más emberek döntenek Harkány sorsáról. Szeretném ezúttal megkérni tisztelt Bédy István urat és ehhez kapcsolódóan a fürdő teljes dolgozó személyzetét, hogyha ilyen irányú kérés merül föl valaki részéről, akkor tessék őt a legitim vezető testülethez irányítani, ez legyen bármely tagja a képviselő-testületnek vagy a polgármester úr, illetve az igazgatóság bármely tagja. Azt gondolom, hogy bármely ilyen tárgyalásra nyitottan állunk. Sikerült megszerezni ezeknek az embereknek a névjegykártyáját és arról is szeretném tájékoztatni a testületet, hogy írtam ma nekik egy levelet és tájékoztattam őket arról, mint az igazgatóság elnöke, hogy tudomásom van róla, hogy a tegnapi nap folyamán tárgyaltak a Bédy úrral, följánlottam nekik, hogy hajlandó vagyok velük találkozni és tárgyalni. Ők elutasították ezt a tárgyalást. A mai nap folyamán ismét írtam nekik és tájékoztattam őket arról, hogy 2010. október 3-án választás volt Magyarországon és Harkányban, ezen a választáson új képviselő-testület alakult, új polgármestere van a városnak, akit Dr. Imri Sándornak hívnak és jelen pillanatban ő a tulajdonos képviselő. Ha nekik befektetési szándékuk van Harkánnyal, akkor legyenek szívesek vagy a képviselő-testülettel vagy az igazgatóság bármely tagjával fölvenni a kapcsolatot és ez ügyben a tárgyalásokat megkezdeni. Amire természetesen nyitottan állunk, ha valamiféle olyan építő féle szándékuk van, amivel Harkányt előrébb lehet vinni a gyógyfürdő iparban és a gyógyfürdő piacon. Még egyszer szeretném megjegyezni, hogy felháborítónak tartom azt a lépést, hogy valaki aki nem legitim vezetője jelen pillanatban Harkánynak, azt gondolom méltósággal el kell fogadni azt a döntést amit hozott Harkány városa.

### **- Társközségek tartozása (Iskola fenntartása kapcsán)**

Dr. Imri Sándor polgármester: Az egyebekben én még szeretném ha megtárgyalnánk egy előnytelen, ám pénzt hozó ügyletet. 72 millió forinttal tartoznak kamatostól a társközségek az intézményfenntartó társulás kapcsán Harkány városának. Semmit nem tett meg Harkány, hogy ezeket a követeléseket behajtsa. Illetve valamiféleképpen a vízmű vagyonnal üzletelve próbáltak kompenzálni. Van olyan önkormányzat, amely a kezdetektől fogva tartozik, több mint 10 éves tartozásokról is szó van. A múlt héten amikor a két intézmény átadása kapcsán tárgyaltam a polgármesterekkel az átadásról, tettem egy olyan ajánlatot, ami akkor válik hatályossá ha kapok rá képviselő-testületi felhatalmazást. Az E.on mintájára gondoltam ezt megtenni és volt fogadókészség az önkormányzatok részéről, ha kell akár hitelből is. A védendő fogyasztók mintájára amennyit befizetnek, annyit elengedek. Úgy gondolom, hogy sokkal több a semminél. Ugyanis a szerződésbe elfelejtették betenni az inkasszó jogot. Látnak erre esélyt, hogyha a felét elengedjük a másik felét, ha kell banki kölcsönből biztosítanak. Ebből fizetnék ki az E.on tartozást, hogy az az intézmény amit közösen tartunk fenn, nehogy

áram nélkül maradjon. Arra kérem a képviselő-testületet, hogy járuljon hozzá, hogy az intézményi fenntartó társulásokban résztvevő önkormányzatoknál felhalmozódott tartozásoknak a felét elengedhessük, amennyiben ők hajlandóak a másik felét záros határidőn belül megfizetni.

Barla-Szabó Zsolt képviselő: Biztos, hogy ez egy járhatóbb út?

Krutek Norbert képviselő: Annyit szeretnék megjegyezni, hogy a későbbiekben rendezni kellene, hogy ez egy rendszeres befizetés legyen, ne halmozódhasson fel egy ekkora tartozás. El kell érni, hogy az inkasszó jog is bekerülhessen a szerződésbe. Ők nem azért nem fizetnek mert nem kapják meg az államtól, hanem mert nem akarnak.

Dr. Imri Sándor polgármester: A normatíva ide jön hozzánk, ez a normatíva feletti rész, mivel közös intézményfenntartó társulás van. Az önkormányzatoknak a törvény szerint kétféleképpen kell a közoktatási kötelezettségüknek eleget tenni, vagy intézményt tartanak fenn vagy megegyeznek egy intézményfenntartó másik önkormányzattal és szerződést kötnek, hogy oda járatják a gyerekeiket. Egyetlen egy települési önkormányzat sem lehet meg intézményfenntartó társulás vagy iskola nélkül, hiszen ez alapkötelezettségük. Ezért viszont fizetni kell, hiszen jelen pillanatban a harkányi gyerekek kevesebben vannak mint a vidéki gyerekek. A normatíva feletti részt évek óta a harkányi önkormányzatnak kell állni. Ilyen értelemben ez évente halmozódik amit nem nekünk kellene fizetni. Erről szavazzunk ha mindenki egyetért ezzel.

Dr. Vida Ernő képviselő: Ők ezt a tartozást elismerik?

Dr. Imri Sándor polgármester: Természetesen, a Kovácshidai körjegyzőség kivételével.

Dr. Vida Ernő képviselő: Egy részletfizetési ütemezéssel nem lehetne-e jobban kijönni?

Dr. Imri Sándor polgármester: Nincs pénzük, mi pedig minden fillérrel jobban járunk ami befolyik, minthogy görgetjük a hitelállományunkat. Szavazásra teszem!

A képviselő-testület egyhangú szavazással (7 szavazattal 0 ellenében) az alábbi határozatot hozta:

**108/2010.(XI.22.) sz. Önkormányzati határozat:**

Harkány Város Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a közoktatási intézményekben érintett települések tartozásából 50 % befizetés esetén az Önkormányzat a tartozás másik felét elengedi.

Határidő: Értelemszerű

Felelős: Polgármester

**- Bédy István beadványának megtárgyalása**

Dr. Imri Sándor polgármester: Végezetül én is szeretném a képviselő-testület állásfoglalását kérni egy konkrét dologban. 2010. november 2-án kaptam az első levelet Bédy István volt polgármester úrtól. Elöljáróban még egyszer elmondanám, hogy jelen pillanatban mintegy 25

dolgozónk vár a jogos jubileumi jutalmára, ami törvény szerint jár a köztisztviselőknek és közalkalmazottaknak egyaránt. A törvény garantálja nekik, a mi pénztelenségünk viszont nem teszi lehetővé. Bárki fordulhatott volna a Munkaügyi Bírósághoz. De maximális belátással voltak a pénztelenségre tekintettel. Tartozunk a köztisztviselőknek a cafetéria juttatással, ezt a bevezetése óta nem kapták meg. Nem történt intézkedés ennek kifizetésére sem. Folytathatnám a sort. Az E.on-t már sokszor említettem, a beszállítói tartozásokkal és tovább is, mintegy 400 millió forinttal tartozunk most már mi, de nem mi csináltuk. Ezek csak a napi beszállítói követelések a hitelállományon fölül. Akkor kaptam egy levelet: „Sajnálattal tapasztalom, hogy a jubileumi jutalom kifizetéséhez nem járult hozzá, tájékoztatásul közlöm, hogy polgármesteri jogviszonyom megszűnésével egyidejűleg minden járandóságomat a munkáltatónak rendeznie kell. Azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy a kifizetésről soron kívül intézkedni szíveskedjék.”

Én erre bátorkodtam azt mondani a volt polgármesternek, hogy nem állítottam le a kifizetést, csak beállítottam őt a sorba. Úgy tűnik, hogy ezt nem fogadta el, mert jött a második levél: „Sajnálattal tapasztalom, hogy 2010.november 2-án kelt levelemre a mai napig nem reagált. Ezt csak tetézi, hogy még a végkielégítés is és a munkaviszony megszüntetéssel egyidejűleg kifizetendő járandóságok rendezését is visszatartja. Tekintettel arra, hogy magatartása alapjaiban sérti érdekeimet, illetve már eddig is jelentős károm képződött így kénytelen vagyok bírósági úton érvényesíteni az önkormányzattal szembeni követelésemet. Természetesen ennek minden költségét és a képződött anyagi és erkölcsi káromat Önökre hárítom. Reményemet fejezem ki, hogy a további károk elkerülése érdekében soron kívül intézkedik. Tisztelettel: Bedy István „

Ez november 17.-én érkezett. Majd ma kaptam a harmadikat 2010. november 22-ei dátummal: „Harmadszor próbálom, hogy munkaviszonyom megszűnéséhez kapcsolódó járandóságaimat rendezze az önkormányzat. Tekintettel arra, hogy benyújtottam a nyugdíjazási kérelmet, így a Nyugdíjfolyósító döntésének meghozatalát is gátolja. Amennyiben 3 napon belül érdemi intézkedést nem tesz, kénytelen leszek jogos érdekeim és a törvényesség betartása érdekében lépni. Tájékoztatom, hogy magatartásával jelentős többlet költséget okoz az önkormányzatnak. Végül szeretném összegezni, hogy 3 havi végkielégítést, 68 napi szabadság megváltást, 4 havi jubileumi jutalom és a köztisztviselői törvény szerinti cafetéria juttatás számfejtése a tudomásom szerint még nem történt meg.”

Ez összesen 10 havi fizetés és fizessem ki azt a cafetériát amiből ő egy fillért sem adott a dolgozóinak.

Hangsúlyozom, hogy a fenti összegek kifizetésének határideje a munkaviszony megszüntetésével esedékessé váltak. Kérem a fentiek alapján a soron kívüli intézkedést.

Tettem ezen a levelek felolvasását azért, hogy én egyedül nem kívánnék abban dönteni, hogy ezt a soronkívüliséget bevállaljam-e vagy sem. Ha az indokaim és a levelek meggyőzték a képviselőtestületet arról, hogy valahonnan teremtsük elő ezt az 5 mFt-ot és járulékait, akkor kérem szavazzunk arról.

Úgy teszem fel a kérdést, hogy támogatja-e a képviselő-testület Bedy István kérelmét, hogy soron kívül kifizessük, a jogos járandóságait, vagy a képviselő-testület felvállalja annak az ódiumát, hogy a Munkaügyi Bíróságon ezért felelnünk kell, perköltséggel és egyébbel.

Dr.Vida Ernő képviselő: Nem is tudok szavakat találni erre. Bedy úrnak megjár amit kért, meg is kell neki adni. A Polgármester Úr nagyon bölcsen tette amit tett, beállította a sorba. Várja ki a sorát és úgy fizessük ki.

Úgy gondolom ha kispénzű emberek nincsenek kifizetve évek óta, amíg Bedy István 20 éven keresztül hivatali gyakorlatként nem válaszolt beadványok tömkelegére, hivatalosan

érkeztetett levelekre, amíg gátlástalanul átlépte a törvényeket, addig azt gondolom, ezt nem lehet minősíteni, csak azt, hogy ez megjár, de várja ki a sorát.

Barkó Béla képviselő: Amennyiben bírósághoz fordul, akkor mi is bírósághoz fordulunk.

Dr.Imri Sándor polgármester: Amennyiben meg lesz a fedezete, a jogos járandóságokat ki fogjuk fizetni.  
Szavazásra teszem!

A képviselő-testület 6 igen szavazattal 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**109/2010.(XI.22.) sz. Önkormányzati határozat:**

Harkány Város Önkormányzat képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Bedy István a köztisztviselői munkaviszonyának megszüntetése után a törvény szerinti járandóságát az önkormányzati dolgozók elmaradt kifizetését követően kerül kiegyenlítésre.

Határidő: Értelemszerű

Felelős: Polgármester

Dr.Imri Sándor polgármester: Megköszönöm a jelenlévők részvételét az ülést bezárom.

**(Dr.Hatvani Edit jegyző távozott!)**

Dr.Imri Sándor polgármester: Zárt ülést rendelek el!

Kmft.

Dr.Imri Sándor  
Polgármester

Dr.Hatvani Edit  
jegyző

Barkó Béla  
jkv.hitelesítő

Barla-Szabó Zsolt  
jkv.hitelesítő