

## Jegyzőkönyv

Készült a Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2024. december 12-én (csütörtök) 10.00 órai kezdettel megtartott rendes üléséről

Az ülés helye: Harkányi Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme (7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

**Jelen vannak:** Baksai Endre Tamás polgármester  
Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármester  
Remmert Ferenc külsős alpolgármester  
Márton Béla, Monostori Zsolt János, Kiss-Kálmán Éva, dr. Kiss Angéla Emese, Tóth László, Urbán Szabolcs képviselők

**Tanácskozási joggal megjelent:**

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző  
Regényiné dr. Börczi Vera aljegyző  
Váradiné Kiskovács Enikő pénzügyi osztályvezető  
Béres Attila piacfelügyelő

**Tanácskozási jog nélkül megjelent:**

Vaszlavik Erika jegyzőkönyv-vezető

**Baksai Endre Tamás polgármester** köszöntött minden megjelentet a rendes képviselő-testületi ülésen. Megállapította, hogy a képviselő-testület 8 tagja jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Elmondta, hogy az ülés összehívására az SZMSZ által megadott határidőben került sor. A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Vaszlavik Erikát, jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolta Urbán Szabolcs és Monostori Zsolt János képviselőket. Erről szavazást rendelt el.

*Baksai Endre Tamás polgármester javaslata alapján a Képviselő-testület egyhangúlag (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal alakszerű határozat meghozatala nélkül Vaszlavik Erikát jegyzőkönyvvezetőnek, Urbán Szabolcs és Monostori Zsolt János képviselőket jegyzőkönyv-hitelesítőnek megválasztotta.*

**Baksai Endre Tamás polgármester** elmondta, hogy a napirendi pontok vonatkozásában ügyrendi javaslata van. A 7.) számú „Döntés a piacszabályzat módosításáról” című napirendi pont tárgyalását javasolta a képviselő-testületnek előre hozni, 1.) napirendi pontként. Az Egyebek napirendi ponton belül egy új napirend kerülne megtárgyalásra: „Villányi Mikrotérségi Szociális és Gyermejjóléti Társulási megállapodásának módosítása” címmel. Megkérdezte a képviselő-testület tagjait, hogy van-e valakinek észrevétele, módosítási javaslata a napirendi pontok tekintetében. Ennek hiányában a módosított napirendi pontok elfogadására szavazást rendelt el.

*A Képviselő-testület egyhangúlag (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal alakszerű határozathozatal nélkül az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:*

**Napirendi pontok:**

- 1.) **Döntés a piacszabályzat módosításáról**  
Előterjesztő: Regényiné dr. Börczi Vera aljegyző
- 2.) **Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról, beszámoló az utolsó rendes testületi ülés óta eltelt időszakról**

Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester, Bacsné dr. Kajdity Petra jegyző

- 3.) **Döntés a szervezeti és működési szabályzatról szóló 26/2016. (XII. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
Előterjesztő: Bacsné dr. Kajdity Petra jegyző
- 4.) **A közterületek használatának rendjéről szóló 17/2015. (V.14.) önkormányzati rendelet módosítása**  
Előterjesztő: Bacsné dr. Kajdity Petra jegyző
- 5.) **Étkezési térítési díjak módosításáról döntés- az 1/2024.(II. 16.) számú, az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló rendelet módosításával**  
Előterjesztő: Váradiné Kiskovács Enikő pénzügyi osztályvezető
- 6.) **Elővásárlási jogról való lemondás kérése a harkányi 340 és 341 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában**  
Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
- 7.) **Döntés Harkány külterület 0104/5 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú legelő ingatlan részének értékesítésével kapcsolatban**  
Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
- 8.) **Döntés Svraka Eszter házi gyermekorvosi feladat-ellátási szerződésének a módosításáról**  
Előterjesztő: Bacsné dr. Kajdity Petra jegyző
- 9.) **Döntés a „Harkányban élni Jól! -Esély Otthon, Harkányban” című pályázat keretében 1 db megüresedett lakásra szóló pályázati felhívás elfogadásáról**  
Előterjesztő: Regényiné dr. Börczi Vera aljegyző
- 10.) **Döntés lakásbérleti szerződés meghosszabbítása tárgyában**  
Előterjesztő: Regényiné dr. Börczi Vera aljegyző
- 11.) **Egyebek**
  - **Villányi Mikrotérési Szociális és Gyermekjóléti Társulási megállapodásának módosítása**  
Előterjesztő: Bacsné dr. Kajdity Petra jegyző

#### **Napirendi pontok tárgyalása:**

- 1.) **Döntés a piacsabályzat módosításáról**  
Előterjesztő: Regényiné dr. Börczi Vera aljegyző

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy ez a napirend a tegnapi napon szerepelt a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság ülésén. Annyi kiegészítő információt szeretne adni a képviselő-testületnek, ami ma reggeli információ, hogy az akkreditált közbeszerzési tanácsadó arról tájékoztatta, hogy mivel nagy a szórás a beadott közbeszerzési pályázatok árai tekintetében, ezért egy alapos ár indoklást eljárást kell lefolytatni, aminek megvannak a határidejei és a menetrendje, így várhatóan január végén lesz eredménye a közbeszerzésnek. Ezt majd a piaccsarnok bérleti szerződéseinek a megkötése tekintetében ezt majd figyelembe kell venni a végleges döntéshozatalnál. Átadta a szót Tóth László bizottsági elnök úrnak, hogy ismertesse a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság döntését.

Tóth László képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, két határozati javaslatot kellett elfogadnia a bizottságnak, amit egyhangúlag javasolt elfogadásra a képviselő-testületnek.

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző elmondta, hogy az 1. számú határozati javaslat tekintetében volt módosítás a bizottság ülésén. Úgy fogadta el a bizottság a határozati javaslatot, hogy a piacsabályzat 9. oldalán lévő c.) pontjának hatályon kívül helyezésével fogadja el a piac üzemeltetési szabályzatot a képviselő-testület. Ebben szerepelt a 2023. december 31-ig tartó határidő, ami már nem releváns. A 2. számú határozati javaslatnál pedig egy olyan kitétel került megfogalmazásra a határozati javaslatban, hogy a piaccsarnok felújítását követő szerződéskötéseknél előnyt élvezzenek azok a bérlők, akik jelenlegi is bent vannak az ingatlanban.

Baksai Endre Tamás polgármester véleménye szerint a piaccsarnokban lévő bérlők bérleti szerződéseinek tekintetében a 2025. január 1. napi dátumot egy kicsit rugalmasabban kellene kezelni, a közbeszerzési döntéshez kellene kötni. Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a piacsabályzat módosítása ügyében az elhangzott kiegészítéssel, hogy a szabályzat c.) pontja hatályon kívül helyezésre kerül, a bizottsági döntéssel egyezően szavazást rendelt el.

*A Képviselő-testület egyhangúlag (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:*

**173/2024.(XII.12.) sz. Önkormányzati hat.:**

*Döntés a piacsabályzat módosításáról*

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „Az önkormányzat tulajdonában levő piac üzemeltetési szabályzata” 2025. 01. 01. napi hatálybalépéssel történő módosítását az előterjesztés mellékletét képező tartalommal jóváhagyja.

Határidő: 2025. 01.01.

Felelős: jegyző

Baksai Endre Tamás polgármester a piaccsarnokban bérleti szerződések megkötésének felfüggesztése ügyében az elhangzott kiegészítéssel és a bizottsági döntéssel egyezően szavazást rendelt el.

*A Képviselő-testület egyhangúlag (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:*

**174/2024.(XII.12.) sz. Önkormányzati hat.:**

*Döntés piaccsarnokban bérleti szerződések megkötésének felfüggesztéséről*

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP\_PLUSZ -1.1.1-21-BA1-2022-00006 Helyi gazdaságfejlesztés - Harkányi Piaccsarnok épületének felújítása című pályázat megvalósítása miatt -tekintettel arra is,

hogy a piaccsarnok építési terület lesz- a közbeszerzési eljárás lezárását követően megkötött vállalozási szerződés aláírásától számított 8 hónapig- a piaccsarnokban és annak külső fala mentén elhelyezkedő helyiségekre bérleti szerződést (ideértve az asztalbérletet és helybiztosítást is) nem köt.

A beruházás befejezését követően azon bérlők, akik jelenleg is az ingatlanban bérleti szerződéssel rendelkeznek, az új szerződések megkötésénél előnyt élveznek.

Határidő: értelemszerű

Felelős: jegyző

**2.) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról, beszámoló az utolsó rendes testületi ülés óta eltelt időszakról**

Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester, Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző elmondta, hogy az írásos előterjesztés tartalmazza a korábban meghozott határozatok tekintetében tett intézkedéseket, az előterjesztésben foglaltakat nem egészítene ki. Tájékoztatta a képviselő-testület tagjait, hogy 2024. november 29-én egy rendkívüli képviselő-testületi ülés került összehívásra, Matty község csatlakozási kérelmével kapcsolatban. Ez az ülés határozatképtelen volt. Aznap reggel érkezett hivatali kapun a Siklói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjétől egy megkeresés, hogy Matty Község Önkormányzata csatlakozna a Harkányi Polgármesteri Hivatalhoz. Az önkormányzat nem tagadhatná meg a csatlakozás megkötését, ha azt a vele határos település kezdeményezi, viszont mivel itt a döntési határidő november 30. napján lejárt és nem született döntés Harkány Város Önkormányzata részéről, ezért a Főispán jelöli ki, hogy melyik önkormányzati hivatalhoz csatlakozzon. Tudomásuk szerint ez a kijelölés megtörtént, a Kovácsidai Közös Önkormányzati Hivatalhoz jelölték ki Matty Község Önkormányzatát. Azt a tájékoztatást kapták a Baranya Vármegyei Kormányhivaltól, hogy a véleményező levelek kimentek, 15 napjuk van a települési polgármestereknek a véleményezésre, ezt követően létrehozza a Főispán a közös önkormányzati hivatal létrehozó megállapodást, amit csak közigazgatási perben támadhatnak meg a települési önkormányzatok.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között eltelt időszakról szóló beszámoló ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

***A Képviselő-testület egyhangúlag (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:***

**175/2024.(XII.12.) sz. Önkormányzati hat.:**

*Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között eltelt időszakról*

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés közt eltelt időszakról szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester, jegyző

**3.) Döntés a szervezeti és működési szabályzatról szóló 26/2016. (XII. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Előterjesztő:** Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző

**Baksai Endre Tamás polgármester** elmondta, hogy a napirendi pontot a tegnapi napon megtartott mindkét bizottsági ülésen tárgyalták, átadta a szót jegyző asszonynak, hogy ismertesse a bizottságok döntéseit.

**Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző** elmondta, hogy mind a Jogi és Szociális Bizottság, mind a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság változtatás nélkül elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendelet módosítását.

**Baksai Endre Tamás polgármester** megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a szervezeti és működési szabályzatról szóló 26/2016. (XII.27.) számú rendelet módosítása ügyében az előterjesztéssel és a bizottsági döntésekkel egyezően szavazást rendelt el.

*A Képviselő-testület egyhangúlag (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal megalkotta a:*

**15/2024. (XII.13.) önkormányzati rendeletét**

**a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 26/2016. (XII.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**4.) A közterületek használatának rendjéről szóló 17/2015. (V.14.) önkormányzati rendelet módosítása**

**Előterjesztő:** Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző

**Baksai Endre Tamás polgármester** elmondta, hogy a napirendi pontot a tegnapi napon megtartott mindkét bizottsági ülésen tárgyalták, átadta a szót jegyző asszonynak, hogy ismertesse a bizottságok döntéseit.

**Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző** elmondta, hogy mind a Jogi és Szociális Bizottság, mind a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság változtatás nélkül elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek a közterületek használatának rendjéről szóló rendelet módosítását.

**Baksai Endre Tamás polgármester** megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a közterületek használatának rendjéről szóló 17/2015. (V.14.) számú rendelet módosítása ügyében az előterjesztéssel és a bizottsági döntésekkel egyezően szavazást rendelt el.

*A Képviselő-testület egyhangúlag (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal megalkotta a:*

**16/2024. (XII.13.) önkormányzati rendeletét**

**a közterületek használatának rendjéről szóló 17/2015. (V.14.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**5.) Étkezési térítési díjak módosításáról döntés- az 1/2024.(II. 16.) számú, az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló rendelet módosításával**

Előterjesztő: Váradiné Kiskovács Enikő pénzügyi osztályvezető

**Baksai Endre Tamás polgármester** elmondta, hogy a napirendi pontot a tegnapi napon megtartott mindkét bizottsági ülésen tárgyalták, átadta a szót jegyző asszonynak, hogy ismertesse a bizottságok döntéseit.

**Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző** elmondta, hogy mind a Jogi és Szociális Bizottság, mind a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság változtatás nélkül elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II.16.) számú rendelet mellékletének a módosítását, mely a külsős étkezési díjak megemelésére vonatkozó javaslatot tartalmaz.

**Baksai Endre Tamás polgármester** megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II.16.) számú rendelet módosítása ügyében az előterjesztéssel és a bizottsági döntésekkel egyezően szavazást rendelt el.

*A Képviselő-testület egyhangúlag (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal megalkotta a:*

**17/2024. (XII.13.) önkormányzati rendeletét**

**az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II.16.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

**6.) Elővásárlási jogról való lemondás kérése a harkányi 340 és 341 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában**

Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

**Baksai Endre Tamás polgármester** elmondta, hogy a napirendi pontot a tegnapi napon a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság megtárgyalta, átadta a szót Tóth László bizottsági elnök úrnak, hogy ismertesse a bizottság döntését.

**Tóth László képviselő** elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, melynek keretében két határozati javaslat került előterjesztésre. A bizottság mindkét határozati javaslat tekintetében úgy döntött, hogy ne éljen az elővásárlási jogával az önkormányzat.

**Baksai Endre Tamás polgármester** megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a harkányi 340 és 341 hrsz.-ú ingatlanokat érintő elővásárlási jog érvényesítése ügyében az előterjesztéssel és a bizottsági döntéssel egyezően szavazást rendelt el.

*A Képviselő-testület egyhangúlag (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:*

**176/2024.(XII.12.) sz. Önkormányzati hat.:**

*Döntés a harkányi 340 és 341 hrsz.-ú ingatlanokat érintő elővásárlási jog érvényesítése kérdésében*

1. Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a harkányi 340 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadú és a 341 hrsz-ú ingatlan 2/20 tulajdoni hányadú adásvételével kapcsolatban a 13/2001. (IX.17) sz. KT. rendeletben megállapított elővásárlási jogával **nem kíván élni**.
2. A Képviselő-testület egyúttal a 115/2024 (X.24.) sz. önkormányzati határozatát visszavonja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Jegyző

**Baksai Endre Tamás polgármester** a harkányi 337/2 hrsz-ú ingatlant érintő elővásárlási jog érvényesítése ügyében az előterjesztéssel és a bizottsági döntéssel egyezően szavazást rendelt el.

*A Képviselő-testület egyhangúlag (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:*

**177/2024.(XII.12.) sz. Önkormányzati hat.:**

*Döntés a harkányi 337/2 hrsz-ú ingatlant érintő elővásárlási jog érvényesítése kérdésében*

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a harkányi 337/2 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadú adásvételével kapcsolatban a 13/2001. (IX.17) sz. KT. rendeletben megállapított elővásárlási jogával **nem kíván élni**.

Határidő: Azonnal

Felelős: Jegyző

**7.) Döntés Harkány külterület 0104/5 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú legelő ingatlan részének értékesítésével kapcsolatban**

Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

**Baksai Endre Tamás polgármester** elmondta, hogy a napirendi pontot a tegnapi napon a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság megtárgyalta, átadta a szót Tóth László bizottsági elnök úrnak, hogy ismertesse a bizottság döntését.

**Tóth László képviselő** elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és azt javasolta a képviselő-testületnek, hogy ne értékesítse az ingatlant.

**Baksai Endre Tamás polgármester** megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a Harkány külterület 0104/5 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú legelő ingatlan részének értékesítése ügyében az előterjesztéssel és a bizottsági döntéssel egyezően szavazást rendelt el.

**A Képviselő-testület egyhangúlag (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:**

**178/2024.(XII.12.) sz. Önkormányzati hat.:**

*Döntés Harkány külterület 0104/5 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú legelő ingatlan részének értékesítésével kapcsolatban*

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő 0104/5 hrsz-ú ingatlanok az előterjesztésben szereplő 1809 m<sup>2</sup>-es terület-részét értékesíteni nem kívánja, a város közép és hosszútávú fejlesztési elképzelései megvalósítása érdekében.

Határidő: azonnal

Felelős: Baksai Endre Tamás polgármester

**8.) Döntés Svraaka Eszter házi gyermekorvosi feladat-ellátási szerződésének a módosításáról**  
**Előterjesztő: Bacsné dr. Kajdity Petra jegyző**

Bacsné dr. Kajdity Petra jegyző elmondta, hogy Harkány Város Önkormányzata és a házi orvosi, házi gyermekorvosi egészségügyi szolgáltatók a feladat-ellátási szerződéseiket 2024. júliusában módosították akként, hogy a működtetés költségeihez történő hozzájárulás tekintetében egy elkülönülő megállapodást kötöttek. Ezen módosítást követően azonban a Kitaibel Pál Általános Iskola és AMI feladatellátásához tartozó, a többi tanulóval nem nevelhető SNI tanulók ellátása 2024.09.01-től a mohácsi székhelyi Meixner Ildikó EGYMI feladatellátási körébe került átszervezésre. Az újonnan létrejött egység telephelyként működik továbbra is. Az előző nevelési évhez képest tehát csupán az a változás, hogy az eddig a Kitaibel Pál Ált. Iskola és AMI fenntartásába működő 1 osztály szervezetiileg átkerült a Meixner Ildikó EGYMI feladatellátási körébe. Mivel a gyermekek továbbra is Harkány város közigazgatási területén vesznek részt a köznevelésbe, ezért az iskola-egészségügyi ellátásukat területi ellátási kötelezettség körében részükre biztosítani kell. Dr. Svraaka Eszter házi gyermekorvos feladat-ellátási szerződése csupán a Harkányi Óvoda, Mini Bölcsőde és Konyhát, valamint a Kitaibel Pál Ált. Iskola és AMI jelöli meg intézményként, hiszen a szerződés aláírásakor még nem létezett harmadik köznevelési intézmény Harkány Város területén. A doktornő a szerződés módosítás kapcsán egy új helyettes gyermekorvos megjelölését kérte az eddig bejelentetteken kívül. Ennek a két változásnak megfelelően került előkészítésre a feladat-ellátási szerződés módosítás. A szerződést el kell fogadnia valamennyi, a körzetet fenntartó tag önkormányzatnak is ahhoz, hogy hatályba lépjen.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a Svraaka-Med Kft-vel kötött házi gyermekorvosi feladatellátási szerződés módosítása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

**A Képviselő-testület egyhangúlag (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:**

**179/2024.(XII.12.) sz. Önkormányzati hat.:**



*Döntés a SvraKa-Med Kft-vel kötött házi gyermekorvosi feladatellátási szerződés módosításáról*

Harkány Város Önkormányzat képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyért, és Harkány Város Önkormányzat, mint Megbízó, valamint a SvraKa-Med Kft. mint Megbízott között a házi gyermekorvosi feladat ellátására létrejött feladatellátási szerződés módosítását az előterjesztéshez csatolt tartalommal elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés-módosítás aláírására, valamint felkéri a jegyzőt, hogy a szerződés-módosítások többi szerződő fél részéről történő aláírásáról gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, jegyző

**9.) Döntés a „Harkányban élni Jó! -Esély Otthon, Harkányban” című pályázat keretében 1 db megüresedett lakásra szóló pályázati felhívás elfogadásáról**

Előterjesztő: Regényiné dr. Börczi Vera aljegyző

**Baksai Endre Tamás polgármester** elmondta, hogy a napirendi pontot a tegnapi napon a Jogi és Szociális Bizottság megtárgyalta, átadta a szót dr. Kiss Angéla Emese bizottsági elnök asszonynak, hogy ismertesse a bizottság döntését.

**dr. Kiss Angéla Emese képviselő** elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, az előterjesztett mindkét határozati javaslatot, változatlan formában, egyhangúlag elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

**Baksai Endre Tamás polgármester** megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a „Harkányban élni Jó! -Esély Otthon, Harkányban” című pályázat keretében a 7815 Harkány, Zrínyi utca 1. B épület 3. számú lakásra vonatkozó lakhatási támogatás és lakásbérleti szerződés megszüntetésének jóváhagyása ügyében az előterjesztéssel és a bizottsági döntéssel egyezően szavazást rendelt el.

**A Képviselő-testület egyhangúlag (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:**

**180/2024.(XII.12.) sz. Önkormányzati hat.:**

*A „Harkányban élni Jó! -Esély Otthon, Harkányban” című pályázat keretében a 7815 Harkány, Zrínyi utca 1. B épület 3. számú lakásra vonatkozó lakhatási támogatás és lakásbérleti szerződés megszüntetésének jóváhagyásáról*

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Harkányban élni Jó! -Esély Otthon, Harkányban” című pályázat keretében a Harkány, Zrínyi u. 1. szám alatti épületben található B épület 3. számú, földszinti lakásra vonatkozóan Mészáros Fanni támogatott személlyel 2025. május 31. napjáig

tartó határozott időre kötött lakásbérleti szerződést megszünteti, tekintettel arra, hogy támogatott a lakhatási támogatás feltételét képező harkányi munkahelyét megszüntette, valamint a lakásból kiköltözött és azt az önkormányzat számára 2024. december 3. napján birtokba adta.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

**Baksai Endre Tamás polgármester** a „Harkányban élni Jó !- Esély Otthon, Harkányban” című pályázat keretében a 7815 Harkány, Zrínyi utca 1. B épület 3. számú lakásra vonatkozó pályázati felhívás elfogadása ügyében az előterjesztéssel és a bizottsági döntéssel egyezően szavazást rendelt el.

**A Képviselő-testület egyhangúlag (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:**

#### **181/2024.(XII.12.) sz. Önkormányzati hat.:**

*Döntés a „Harkányban élni Jó! -Esély Otthon, Harkányban” című pályázat keretében a 7815 Harkány, Zrínyi utca 1. B épület 3. számú lakásra vonatkozó pályázati felhívás elfogadásáról*

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Harkányban élni Jó! -Esély Otthon, Harkányban” című pályázat keretében a Harkány, Zrínyi u. 1. szám alatti épületben található megüresedett B épület 3. számú, földszinti lakásra vonatkozóan 2025. február 1. napjától 2027. február 1. napjáig nyújtandó lakhatási támogatás elnyerésére pályázatot hirdet. A pályázati felhívást és az annak mellékletét képező pályázati dokumentációt az előterjesztéssel megegyező tartalommal elfogadja és a [www.harkany.hu](http://www.harkany.hu) honlapon valamint a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján közzéteszi.

Határidő:

pályázat közzétételére: azonnal

pályázat benyújtásra: 2025. január 22. 17 óra,

pályázatok elbírálására: 2025. január 31.

lakás kiutalására, támogatás időtartamára: 2025. február 1.-2027. február 1.

Felelős: jegyző

#### **10.)Döntés lakásbérleti szerződés meghosszabbítása tárgyában**

Előterjesztő: Regényiné dr. Börczi Vera aljegyző

**Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző** elmondta, hogy Alsó Tamás a Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok igazgatója kérelmet nyújtott be a képviselő-testülethez, hogy az általa lakott önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozóan létrejött bérleti jogviszony meghosszabbításra kerüljön. A kérelem esatolásra került az előterjesztéshez. A képviselő-testület kizárólag azon lakások vonatkozásában dönt a bérleti jogviszonyra, illetve a bérleti szerződésről, amelyek nem szociális vagy szolgálati alapon kerülnek megkötésre. Jelenleg az egészségházban található 4. számú, 70,4 m<sup>2</sup>

alapterületű összkomfortos lakás, 60.000 Ft/hó összegű bérleti díj meghatározása mellett. Megállapítható, hogy a rendelet alapján meghosszabbítható a szerződés, ha a feltételek továbbra is fennállnak, a bérlőnek nincs bérleti díj tartozása, vagy közüzemi díj hátraléka. Ez jelenleg Alsó Tamás vonatkozásában nem áll fenn, ezért az előterjesztésben is foglalt határozati javaslat elfogadását javasolta a képviselő-testületnek.

Márton Béla képviselő elmondta, hogy egyetért a bérleti szerződés meghosszabbításával, viszont javasolta, hogy az infláció követést a bérleti díjba kerüljön beépítésre a 2026. évtől kezdődően.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában Alsó Tamás lakásbérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelme ügyében az előterjesztéssel és az elhangzott kiegészítéssel egyezően szavazást rendelt el.

***A Képviselő-testület egyhangúlag (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:***

**182/2024.(XII.12.) sz. Önkormányzati hat.:**

*Döntés Alsó Tamás lakásbérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelméről*

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Alsó Tamás lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelmét támogatja, és az önkormányzat tulajdonát képező Harkány belterület 353 hrsz-ú, természetben 7815 Harkány, Körösi Cs. S. u. 43. szám alatti Egészség ház megnevezésű épület emeleti 4. számú, 70,4 m<sup>2</sup> alapterületű összkomfortos lakásra Alsó Tamás és Harkány Város Önkormányzata között létrejött határozott idejű lakásbérleti jogviszony meghosszabbításához hozzájárul, mellyel a bérleti jogviszony 2026. március 31. napján szűnik meg. A lakás bérleti díját az önkormányzat tulajdonában levő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről szóló 32/2015.(XII.07.) sz. önkormányzati rendelet 3.§ (2) bekezdésére tekintettel a 167/2022. (X.27.) önkormányzati határozatban megállapított mértékkel egyezően 60 000 Ft/hó összegben határozza meg azzal, hogy a lakás használatával összefüggő közüzemi díjakat bérlő továbbra is viseli, valamint 2026. évtől kezdődően a KSH által meghatározott fogyasztói árindex mértékével nő a bérleti díj összege. A lakásbérleti jogviszony meghosszabbításáról szóló szerződés elkészítésével megbízza a jegyzőt, aláírásra felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: lakásbérleti szerződés elkészítésére és aláírására azonnal, bérleti jogviszony lejártára: 2026. március 31.

Felelős: jegyző

**11.) Egyebek**

- Villányi Mikrotérségi Szociális és Gyermekjóléti Társulási megállapodásának módosítása

Előterjesztő: Bacsné dr. Kajdity Petra jegyző

**Baksai Endre Tamás polgármester** elmondta, hogy ez az előterjesztés az ülés került kiosztásra a képviselő-testületi tagok részére. Ebben a társulásban Harkány Város Önkormányzatát alpolgármester asszony képviseli. A jelenlegi módosítást a társulási tanács megtárgyalta, elfogadta, ezek kiküldésre kerültek a tag önkormányzatok részére is elfogadásra.

**Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző** elmondta, hogy a Villányi Mikrotérségi Szociális- és Gyermekjóléti Társulás látja el a család és gyermekjóléti szolgáltatás, valamint a házi segítségnyújtás kötelező önkormányzati feladatát. A társulási tanács 2024. december 4. napján megtartott ülésén döntött a társulási megállapodás módosításáról. Az új önkormányzati ciklushoz kapcsolódó személyi változások átvezetése, valamint a lakosság számok frissítése történne meg. A megállapodás tervezete csatolásra került az előterjesztéshez. Jelenleg sem kell a tag önkormányzatoknak hozzájárulást fizetnie a társulásnak, és a 2025. évre vonatkozóan sem lesz szükség hozzájárulás fizetésére.

**Baksai Endre Tamás polgármester** megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a Villányi Mikrotérségi Szociális- és Gyermekjóléti Társulás társulási megállapodásának a módosítása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

**A Képviselő-testület egyhangúlag (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:**

**183/2024.(XII.12.) sz. Önkormányzati hat.:**

*a Villányi Mikrotérségi Szociális- és Gyermekjóléti Társulás társulási megállapodásának a módosításáról*

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Villányi Mikrotérségi Szociális és Gyermekjóléti Társulás társulási tanácsa által 2024. december 4. napján elfogadott, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodást áttekintette, azt a jegyzőkönyv mellékletét képező tartalommal elfogadja, egyúttal felhatalmazza Baksai Endre Tamás polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester


Határidő: azonnal

**Baksai Endre Tamás polgármester** megköszönte mindenki részvételét, megköszönte mindenkinek az egész éves munkáját, a képviselő-testületi ülést lezárta.

Jegyzőkönyv lezárva: 2024. december 12. 10.55 órakor.

K.mft.

  
Baksai Endre Tamás  
polgármester

  
Urbán Szabolcs  
jkv. hitelesítő



  
Bacsáné Dr. Kajdity Petra  
jegyző

  
Monostori Zoltán János  
jkv. hitelesítő