

Jegyzőkönyv

**Készült a Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. július 20-án (hétfő) 10.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről**

Az ülés helye: Harkányi Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme (7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

Jelen vannak: Baksai Endre Tamás polgármester
Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármester
Remmert Ferenc külsős alpolgármester
Tóth László, dr. Kiss Angéla Emese, Kiss-Kálmán Éva, Urbán Szabolcs, Kerécz
Tamás képviselők

Tanácskozási joggal megjelent:

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző

Tanácskozási jog nélkül megjelent:

Vaszlavik Erika jegyzőkönyv-vezető

Kacsúr Tamás Harkányi Hírek szerkesztője

Baksai Endre Tamás polgármester köszöntött mindenkit a mai napra összehívott rendkívüli képviselő-testületi ülésen. A rendkívüliség oka a villamos energia beszerzésének közbeszerzési eljárásának a lezárása. Megállapította, hogy a képviselő-testület 9 tagjából 7 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Elmondta, hogy az ülés összehívására az SZMSZ által megadott határidőben került sor. A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Vaszlavik Erikát, jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolta dr. Kiss Angéla Emese és Urbán Szabolcs képviselőket. Erről szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

97/2026. (VII.20.) sz. Önkormányzati hat.:

*Döntés jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyv hitelesítő
személyéről*

Baksai Endre Tamás polgármester javaslata alapján Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Vaszlavik Erikát jegyzőkönyvvezetőnek, míg dr. Kiss Angéla Emese és Urbán Szabolcs képviselő-testületi tagokat jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztotta.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, polgármester

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy rendkívüli képviselő-testületi ülés révén a napirendi pontok vonatkozásában sem módosítási javaslat, sem egyebek napirendi pont nem nyújtható be. A kiküldött rendkívüli napirendi pontok tekintetében szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

98/2026. (VII.20.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés napirendi pontok tárgyalásáról

Baksai Endre Tamás polgármester javaslata alapján Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kiküldött rendkívüli napirendi pontok tárgyalását elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, polgármester

Napirendi pontok:

- 1.) Döntés „Villamos energia beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról**
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester
- 2.) Cosic Pavo kérelmezőnek a 0324 hrsz-ú árokból kialakított kivett major és legelő ingatlanrészek megvásárlásával kapcsolatos döntések meghozatala**
Előterjesztő: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző
- 3.) Döntés költségtérítés megszüntetéséről**
Előterjesztő: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző

Napirendi pontok tárgyalása:

- 1.) Döntés „Villamos energia beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról**
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy kiírásra került a közbeszerzési eljárás, meghatározta az előző ülésén a képviselő-testület a keretrendszer. Ennek megfelelően megérkeztek az ajánlatok. Körülbelül a várakozásnak megfelelő ajánlatok érkeztek, az meglepte, hogy most belépett egy másik cég is, de itt a legkedvezőbb árat kell figyelembe venni. Azt is megnézték, hogy ez mit jelent a jövő évi költségvetés tervezése szempontjából. Némi emelkedés látható az árakban, de a költségvetési számok alapján ez vállalható. Látna az elmúlt időszak árait és látva a kilengéseket, véleménye szerint a megajánlott árat el kellene fogadni. Elmondta, hogy ezt a napirendi pontot az ülés előtt tárgyalta a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság, átadta a szót Tóth László elnök úrnak, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Tóth László képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Keréc Tamás képviselő elmondta, hogy az előző képviselő-testületi ülésen sem támogatta ezt az eljárást, most sem fogja. Meggyőződése, hogy nem szabadott volna a 2028-as évet is befolyásolni.

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy sajnos nem jósok, hogy a jövőbe lássanak, hogy mit fog hozni a sors. A korábbi évek tapasztalata az volt, hogy egy évre pályázott az önkormányzat, ez 2023. után nem jött be, biztonságosnak tűnt a 2 éves periódusra történő ajánlatkérés. Megkérdezte, hogy

az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a „Villamos energia beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárása ügyében az előterjesztéssel és a bizottsági döntéssel egyezően névszerinti szavazást rendelt el.

Kerécz Tamás	tartózkodás
Kiss-Kálmán Éva	igen
dr. Kiss Angéla Emese	igen
Tóth László	igen
Hosszúné Dávid Éva Margit	igen
Urbán Szabolcs	igen
Baksai Endre Tamás	igen

A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

99/2026. (VII.20.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés „Villamos energia beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról

Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a „Döntés villamos energia beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A képviselő-testület a „**Villamos energia beszerzése**” tárgyú közbeszerzési eljárásban (mint döntéshozó), a **bírálóbizottság 2026. július 16. napján 15:30 órakor megtartott ülésén egyhangúlag hozott javaslataival egyetért, és azt maradéktalanul jóváhagyja.**

A képviselő-testület az eljárás

I. részében:

- MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. (Ajánlattevő székhelye: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) ajánlattevőt nyilvánítja az eljárás nyertesének.

II. részben:

- CYEB Energiakereskedő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2000 Szentendre Szmolnyica sétány 6/5.) ajánlattevőt nyilvánítja az eljárás nyertesének.

Egyúttal felkéri a lebonyolítót az eljárás ennek megfelelő lezárására továbbá, hogy a közbeszerzési eljárás eredményéről a jóváhagyásra beterjesztett összegezés tartalma szerint tájékoztassa ajánlattevőket.

A képviselő-testület a jogszabályi határidők betartásával felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző, InFend Energy Kft. (közbeszerzési tanácsadó), polgármester (szerződés aláírása)

2.) Cosic Pavo kérelmezőnek a 0324 hrsz-ú árokból kialakított kivett major és legelő ingatlanrészek megvásárlásával kapcsolatos döntések meghozatala

Előterjesztő: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy a Terehegyen található korábbi majorról van szó, a jelenlegi tulajdonos pályázat keretében épített egy épületet, amelyre az építési hatóság kiadta az építési engedélyt, amikor elkészült az épület és a használatbavételi engedély kiadására került sor, azt már nem adták ki, mert észrevették, hogy a telekhatárok a tényleges állapothoz képest eltértek. Ezt az ügyet rátolták az önkormányzatra, hogy oldják meg. Nyilván az a dolga az önkormányzatnak, hogy a helyben működő vállalkozásokat próbálja meg segíteni, hogy tudjanak fejleszteni, bővíteni. Ez eredményezte, hogy ez az ügy már korábban is a képviselő-testület elé került, megtörtént a megosztás, a jelen előterjesztésben pedig elkészült az ingatlan értékbecslése is. Meglepődött az ingatlan árán, ő nem értékbecslő, viszont a képviselő-testületnek lehetősége van az induló licitár megemelésére. Javaslat lenne, hogy jelen esetben, amikor ilyen alacsony a telekkiegészítés vételára, legalább ilyen esetben a kérelmező viselje az értékbecslés elkészítésének a díját is. Ez a kérelmező érdeke, az ő érdekében került kezdeményezésre az eljárás. Arról nem is beszélve, hogy a hivatal munkatársai mennyit dolgoztak ezzel, hogy ez rendben legyen. Ezt a napirendi pontot az ülés előtt tárgyalta a Jogi és Szociális, valamint a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság is, elsőként átadta a szót Tóth László elnök úrnak, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Tóth László képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és hagyatkozott az értékbecslő által megállapított összegekre, javasolta a képviselő-testületnek elfogadásra az előterjesztett a rendelet tervezetet és a határozati javaslatot is.

Baksai Endre Tamás polgármester átadta a szót dr. Kiss Angéla Emese elnök asszonynak, hogy ismertesse a Jogi és Szociális Bizottság döntését.

dr. Kiss Angéla Emese képviselő elmondta, hogy a Jogi és Szociális Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és javasolta elfogadásra a képviselő-testületnek mind a rendelet módosítás tervezetét, mind a határozati javaslatot.

Kerécz Tamás képviselő támogatta polgármester úr kezdeményezését, mert az ilyen helyzetekben a legkevésbé inkorrekt megoldás az, amikor azt mondják, hogy a költségeket térítse meg a vállalkozó, hiszen az ő érdekében történik.

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző javasolta az előterjesztett határozat 1.) pontjának kiegészítését a javasoltak szerint, hogy az ingatlanforgalmi értékbecslés értékének megtérítését kéri a képviselő-testület. Amennyiben a képviselő-testület ezt a későbbiekben is alkalmazni szeretné, akkor a vagyonrendelet módosítása szükséges, ugyanis a vagyonrendeletben szerepelnek a licit eljárás követelményei. Mindenképpen szükséges akkor egy plusz határozatot hozni, hogy a jegyző készítse elő a vagyonrendelet módosítását arra tekintettel, hogy az ilyen ingatlan értékesítéseknél mindenképpen az értékbecslés értékét áthárítja a mindenkori vevőre.

Tóth László képviselő megkérdezte, hogy ha most nem módosítja a képviselő-testület a vagyonrendeletet, ettől függetlenül ez kérhető a kérelmezőtől?

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző válaszolta, hogy a véleménye szerint ezzel nem lesz probléma, viszont az más kérdés, hogy etikus-e az ügyféllel szemben, mert ő eddig erről nem lett tájékoztatva, hogy az értékbecslés költségét is viselnie kell. Jogilag viszont akkor lesz rendben ez, ha a vagyonrendeletben is szerepel.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában Harkány Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2016. (X.4.) önkormányzati rendelet

módosítása ügyében az előterjesztett rendelet tervezettel és a bizottsági döntéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal megalkotta a:

12/2026. (VII.23.) önkormányzati rendeletét

Harkány Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2016. (X.4.) önkormányzati rendelet módosításáról

Baksai Endre Tamás polgármester a harkányi 0324 hrsz-ú árokból kialakított kivett major és legelő ingatlanrészek megvásárlása ügyében az előterjesztett határozati javaslattal és az elhangzott kiegészítéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

100/2026. (VII.20.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a harkányi 0324 hrsz-ú árokból kialakított kivett major és legelő ingatlanrészek megvásárlásáról

1. A Képviselő-testület megtárgyalta a tárgyi előterjesztést és az önkormányzat tulajdonában lévő Harkány 0324 hrsz-ú árokból kialakult b. albetétű, 291 m² nagyságú legelő, valamint a c. albetétű 125 m² nagyságú kivett/major ingatlan részeket 20/2016. (X.4.) sz. Önkormányzati vagyonrendelet 15. § (8) c) pont alapján zártkörű licit eljárás keretében értékesítésre kijelöli az elkészült ingatlanforgalmi értékbecslés alapján a b. albetétű legelő esetében 26.670,-Ft (bruttó), illetve a c. albetétű kivett/major esetében 29.210,-Ft (bruttó) licit áron, az ingatlanforgalmi értékbecslés értékének megtérítése mellett.
2. A Képviselő-testület felkéri a Hivatalt, hogy a vagyonrendelet szerinti értékesítési eljárást folytassa le.
3. Sikeres licit eljárás esetén a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 20/2016. (X.4.) sz. Önkormányzati vagyonrendelet módosításának hatályba lépését követően azonnal

Felelős: beruházási és üzemeltetési mérnök, jegyző

Baksai Endre Tamás polgármester javasolta a képviselő-testületnek, hogy hozzon egy határozatot az ingatlanforgalmi értékbérlés költségeinek megtérítése ügyében, abban az esetben ha kérelemre történik az értékesítési kiírás, hatalmazza fel a jegyzőt ennek a felülvizsgálatára. Ez ügyben szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

101/2026. (VII.20.) sz. Önkormányzati hat.:

Felhatalmazás az ingatlanforgalmi értékbérlés költségeinek megtérítése ügyében

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy vizsgálja meg annak a lehetőségét, hogy milyen módon történhet meg az ingatlanforgalmi értékbérlés költségeinek a megtérítése abban az esetben, ha kérelemre történik az értékesítési kiírás. Ez vagy Harkány Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet módosítását jelenti, vagy az adott értékesítés tekintetében liciteljárásonként a kiírásban kerülne rögzítésre.

Határidő: 2026.10.31

Felelős: jegyző

3.) Döntés költségtérítés megszüntetéséről

Előterjesztő: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy az elmúlt időszakban, a választás után számos jogszabály változására került sor, többek között az Möt. is, a polgármester és az alpolgármester költségtérítésének kérdésében is változott a jogszabály. A polgármester esetében a jegyző hatáskörében van a döntés, az alpolgármesterek esetében pedig a képviselő-testület hatáskörében.

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző elmondta, hogy az előterjesztésben tájékoztatásra került a képviselő-testület, hogy milyen határozatokkal került megállapításra a jelenlegi illetmény, ez 2024-ben az alakuló ülésen történt meg. Ezt követően a hatályba lépett jogszabály változásra tekintettel történt meg a tiszteletdíjak és a költségtérítések megemlése 2025-ben, akkor még képviselő-testületi hatáskör volt a polgármesteri illetmény módosítása is. Ezt követően hoztak egy olyan jogszabályi rendelkezést, hogy a jegyző állapítja meg a polgármesteri illetményt, tiszteletdíjat, illetve az ahhoz kapcsolódó költségtérítést. Ezt követően szűnt meg az automatikus illetményemelés, viszont a jegyző hatáskörét nem szüntették meg. A képviselő-testületnek a két alpolgármester vonatkozásában szükséges dönteni. Ez azt jelenti, hogy 2026. július 1-el a költségtérítésük megszüntetésre kerül.

Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármester bejelentette a személyes érintettségét.

Tóth László képviselő elhangzott, hogy a képviselő-testületnek kell döntenie a költségtérítés megszüntetéséről, viszont ha jól értelmezi, akkor a kormányzati döntés abszolút felülírja a képviselői jogot. Ebben a képviselő-testületnek mérlegelési joga nincs. Feltételezi azt, hogy egyáltalán miért kerül a képviselő-testület elé a kérdés.

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző elmondta, hogy a Baranya Vármegyei Kormányhivatal körlevélben leírta, hogy mindenképpen szükséges a képviselő-testületnek döntést hozni a költségtérítés megszüntetéséről.

Kerécz Tamás képviselő megkérdezte, hogy nem itt lenne a helye a költségtérítés rendjének elszámolására? Ott meg lehet határozni a részletszabályokat.

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző elmondta, hogy csak önkormányzati képviselő számolhat el költségtérítést, ez nem vonatkozik a polgármesterre és az alpolgármesterekre. Ők innentől kezdve semmilyen módon nem számolhatnak el költségtérítést, az Mötv. nem ad erre lehetőséget.

Kerécz Tamás képviselő megkérdezte, hogy tiltja-e valami, hogy a képviselő-testület hozzon döntést a költségtérítés rendjének elszámolására?

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző válaszolta, hogy az Mötv. kimondja, hogy az önkormányzati képviselő számolhatja el csak meghatározott módon a költségeit, ezt nem írja elő a polgármesternél, ezért nem számolhatja el a költségtérítést.

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy innentől kezdve nem is tart igényt a költségtérítésre.

Baksai Endre Tamás polgármester Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármester személyes érintettségének bejelentése ügyében szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

102/2026. (VII.20.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármester személyes érintettségéről

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármester személyes érintettségének bejelentésére a szavazásból Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármestert a szavazásból nem zárja ki.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a képviselő-testület tagjai közül választott társadalmi megbízatású alpolgármester költségtérítésének megszüntetése ügyében az előterjesztett határozati javaslattal egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

103/2026. (VII.20.) sz. Önkormányzati hat.:

A képviselő-testület tagjai közül választott társadalmi megbízatású alpolgármester költségterítésének megszüntetéséről

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete – tekintettel arra, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénynek (továbbiakban: Mötv.) a polgármesteri és vármegyei közgyűlési elnöki javadalmazás korlátozásával összefüggő módosításáról szóló 2026. évi XXV. törvény hatályon kívül helyezte az Mötv. 80. § (3) bekezdésében megállapított költségterítésre vonatkozó rendelkezést – Hosszúné Dávid Éva Margit, mint a képviselő-testület tagjai közül választott társadalmi megbízatású alpolgármester költségterítését 2026. július 1-jétől a 94/2025. (VI.27.) határozattal megállapított tiszteletdíj változatlanul hagyása mellett megszünteti.

A képviselő-testület felkéri Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyzőt, hogy a költségterítés megszüntetése miatt a számfejtés módosítása érdekében intézkedni szíveskedjen.

Határidő: Azonnal

Felelős: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző

Baksai Endre Tamás polgármester a társadalmi megbízatású külsős alpolgármester költségterítésének megszüntetése ügyében az előterjesztett határozati javaslattal egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

104/2026. (VII.20.) sz. Önkormányzati hat.:

A társadalmi megbízatású külsős alpolgármester költségterítésének megszüntetéséről

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete – tekintettel arra, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénynek (továbbiakban: Mötv.) a polgármesteri és vármegyei közgyűlési elnöki javadalmazás korlátozásával összefüggő módosításáról szóló 2026. évi XXV. törvény hatályon kívül helyezte az Mötv. 80. § (3) bekezdésében megállapított költségterítésre vonatkozó rendelkezést – Remmert Ferenc, mint külsős társadalmi megbízatású alpolgármester költségterítését 2026. július 1-jétől a 95/2025. (VI.27.) határozattal megállapított tiszteletdíj változatlanul hagyása mellett megszünteti.

A képviselő-testület felkéri Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyzőt, hogy a költségterítés megszüntetése miatt a számfejtés módosítása érdekében intézkedni szíveskedjen.

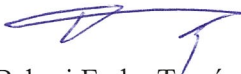
Határidő: Azonnal

Felelős: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző

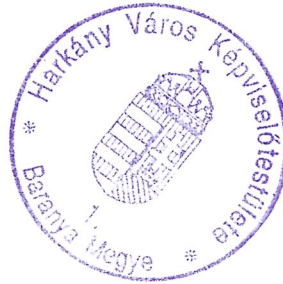
Baksai Endre Tamás polgármester megköszönte mindenki részvételét, a rendkívüli képviselő-testületi ülést lezárta.

Jegyzőkönyv lezárva: 2026. július 20. 11.00 órakor.

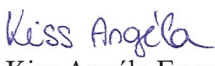
K.mft.



Baksai Endre Tamás
polgármester



Bacsáné Dr. Kajdity Petra
jegyző



dr. Kiss Angéla Emese
jkv. hitelesítő



Urbán Szabolcs
jkv. hitelesítő

