

## Jegyzőkönyv

**Készült a Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2017. augusztus 24-én (csütörtök) 9.00 órára meghirdetett és 9.15 órai kezdettel  
megtartott rendkívüli üléséről**

**Az ülés helye:** Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzői iroda (7815 Harkány, Petőfi Sándor u. 2-4.)

**Jelen vannak:** Kecskeméthy Pál társadalmi megbízatású alpolgármester  
Éva Ferenc, Márton Béla, Monostori Zsolt János, Kiss-Kálmán Éva  
képviselők

**Tanácskozási joggal megjelent:**  
Dr. Markovics Boglárka jegyző  
Fischer Erzsébet műszaki ügyintéző

**Tanácskozási jog nélkül megjelent:**  
Vaszlavik Erika jegyzőkönyv-vezető

**Kecskeméthy Pál alpolgármester** köszöntött minden megjelentet a rendkívüli képviselő-testületi ülésen. Megállapította, hogy a képviselő-testület 7 tagja közül 5 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Az ülés összehívására az SZMSZ által megadott határidőben került sor.

A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Vaszlavik Erikát, jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolta Márton Béla és Éva Ferenc képviselőket. Erről szavazást rendelt el.

***Kecskeméthy Pál alpolgármester javaslata alapján a Képviselő testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal alakszerű határozat meghozatala nélkül Márton Béla és Éva Ferenc képviselőket választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.***

**Kecskeméthy Pál alpolgármester** a kiküldött napirendi pontok tekintetében szavazást rendelt el.

***A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal alakszerű határozathozatal nélkül az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:***

### **Napirendi pontok:**

- 1.) Döntés a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásáról szóló pályázat benyújtásáról**  
**Előterjesztő:** Kecskeméthy Pál alpolgármester
- 2.) Döntés a szociális étkeztetés szolgáltatás szakmai ellenőrzése okán szükséges dokumentumok megalkotásáról és felülvizsgálatáról.**  
**Előterjesztő:** Kecskeméthy Pál alpolgármester

### 3.) **Ügyfélkérelmek elbírálása (Műszaki osztályt érintően)**

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

#### Napirend tárgyalása:

##### 1.) **Döntés a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásáról szóló pályázat benyújtásáról**

Előterjesztő: Kecskeméthy Pál alpolgármester

**Dr. Markovics Boglárka jegyző** elmondta, hogy a korábbi évekhez hasonlóan a szociális tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatás pályázata megjelent. A támogatás mértéke 14.000 Ft/erdei m<sup>3</sup> + Áfa, Harkány esetében 1.000 Ft/ erdei m<sup>3</sup> + Áfa mértékű önrész vállalása szükséges. A jogszabály megszabja, hogy kiket kell a támogatás kapcsán előnyben részesíteni, ezek az aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, települési támogatásra, lakhatáshoz kapcsolódó támogatásra jogosultak, valamint a halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek nevelő családok. Erre vonatkozóan kértek egy adatszolgáltatást a Baranya Megyei Kormányhivataltól, mely alapján 75 fő rendelkezik aktív korúak ellátására, és 7 fő időskorúak járadékára jogosító határozattal. A statisztikai adatok alapján 125 fő az, akit az elbírálásnál előnyben kell részesíteni, fejenként 2 erdei m<sup>3</sup> tűzifa kiosztására van lehetőség, ezért 250 erdei m<sup>3</sup> igénylésére nyújtana be az önkormányzat a támogatást, ehhez bruttó 317.500 Ft önerőt kell biztosítani nyertes pályázat esetén. A tűzifa kiosztásának határideje 2018. február 15. napja. A tavalyi évben 272 m<sup>3</sup> tűzifára adta be a pályázatát az önkormányzat és 99 m<sup>3</sup> tűzifára nyertek támogatást.

**Kecskeméthy Pál alpolgármester** megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Észrevétel, hozzászólás hiányában a települési önkormányzatok szociális tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásáról szóló pályázat benyújtása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

**A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:**

#### **138/2017. (VIII.24.) sz. Önkormányzati határozat:**

*Döntés a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásáról szóló pályázat benyújtásáról.*

1.) Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatási igényt nyújt be 125 fő után 250 erdei m<sup>3</sup> kemény lombos tűzifára a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény (a

továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet I. 9. pont szerinti települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához, melyhez önerőként 1.000,- Ft/erdei m<sup>3</sup>+áfa, azaz bruttó 317.500,- Ft megfizetését vállalja.

2.) Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vállalja a pályázati kiírás 6. pontjában írtakat, miszerint a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

Felelős: Azonnal

Határidő: Polgármester

**2.) Döntés a szociális étkeztetés szolgáltatás szakmai ellenőrzése okán szükséges dokumentumok megalkotásáról és felülvizsgálatáról.**  
**Előterjesztő: Kecskeméthy Pál alpolgármester**

**Dr. Markovics Boglárka jegyző** elmondta, hogy ellenőrzés volt az önkormányzatnál, mely a szociális étkeztetésre vonatkozott. Ennek kapcsán három kisebb megállapítást tettek az ellenőrök. A hiánypótlás keretében szükséges megalkotnia a Képviselő-testületnek a munkaruha juttatás szabályait tartalmazó dokumentumot, valamint a munkavédelmi szabályzatot. Tekintettel arra, hogy Harkány Város Önkormányzata rendelkezik érvényes és hatályos „Az egyéni védőeszközök juttatásának rendjével”, azonban a Kormányhivatal ragaszkodik a munkaruha juttatási szabályzathoz, így az Önkormányzattal megbízásos jogviszonyban álló munka-és tűzvédelmi feladatokat ellátó céggel történő előzetes egyeztetések alapján elkészült a jelenlegi védőeszköz szabályzat módosítása, melynek keretében egyrészt a szabályzat megnevezése, másrészt annak 4. oldala kerülne kiegészítésre. A szabályzat pontos elnevezése a jövőben „Az egyéni védőeszközök és munkaruha juttatásának rendje” lenne, a 4. oldal pedig egy új bekezdéssel egészülne ki, amelyben rögzítésre kerülne, hogy az adott egyéni védőeszköz és a munkaruhának a kihordási ideje 2 év. Tekintettel arra, hogy Harkány Város Önkormányzata idáig nem rendelkezett munkavédelmi szabályzattal, így az előterjesztés szerinti tartalom alapján szükséges és indokolt annak elfogadása. Harmadik hiánypótlásként szükséges bemutatni a fenntartó által jóváhagyott szakmai programot. A szolgáltatás 2011-ben elfogadott szakmai programját felülvizsgálták és az időközben történt jogszabályváltozások és a főzőhely elnevezésének és címének változása okán módosították azt. Tekintettel arra, hogy a szolgáltatás szervezeti és működési szabályzattal (a továbbiakban: SZMSZ) is rendelkezik, így a szakmai programhoz igazítva felülvizsgálták az SZMSZ-t is és a szükséges pontokban módosították azt.

**Kecskeméthy Pál alpolgármester** megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Észrevétel, hozzászólás hiányában a szociális étkeztetés szolgáltatás szakmai ellenőrzése okán szükséges dokumentumok megalkotása és felülvizsgálata ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

**A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:**

### **139/2017. (VIII.24.) sz. Önkormányzati határozat:**

*Döntés a szociális étkeztetés szolgáltatás szakmai ellenőrzése okán szükséges dokumentumok megalkotásáról és felülvizsgálatáról.*

- 1.) Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztályának Szociális és Gyámügyi Osztálya által elrendelt szociális étkeztetés szolgáltatás szakmai ellenőrzése okán a 270/2016. (XII. 22.) számú határozattal elfogadott „Egyéni védőeszközök juttatásának rendjéről” szóló szabályzatát az előterjesztés szerinti tartalommal, a módosításokkal egységes szerkezetben elfogadja és a jövőben „Az egyéni védőeszközök és munkaruha juttatásának rendje” elnevezésre módosítja azt.
- 2.) Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerinti tartalommal megegyezően elfogadja a munkavédelmi szabályzatot.
- 3.) Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szociális étkeztetés szakmai programját, valamint annak szervezeti és működési szabályzatát.

**Felelős:** Azonnal

**Határidő:** Jegyző

### **3.)Ügyfélkérelmek elbírálása (Műszaki osztályt érintően)**

**Előterjesztő:** Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

**Fischer Erzsébet műszaki ügyintéző** elmondta, hogy három elővásárlási joggal kapcsolatos megkeresés érkezett az adásvételi szerződést megkötő ügyvédektől, de mindhárom szerződés esetében lejárt a határidő, mivel júliusi, valamint augusztus eleji beadványokról van szó, és két esetben nagyon rövid határidőt adtak a szerződő ügyvédek, ezért ezeknél utólagos jóváhagyás szükséges a képviselő-testülettől. Az első ingatlan a harkányi 766 hrsz-ú ingatlan, a Zrínyi Miklós utcában található, a rendezési tervet figyelembe véve kertvárosias lakóterület övezetbe tartozik, távlati fejlesztési céllal nem érintett. Az elővásárlási jog megállapításáról szóló rendelet alapján lakóterület fejlesztés, út és közpark kialakítása céljából került rá az önkormányzat elővásárlási joga. Az ingatlan vételára 29.000.000 Ft.

**Kecskeméthy Pál alpolgármester** megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Észrevétel, hozzászólás hiányában a harkányi 766 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jog érvényesítésének mellőzése ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

**A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:**

**140/2017. (VIII.24.) sz. Önkormányzati határozat:**

*Döntés a harkányi 766 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jog érvényesítésének mellőzése tárgyában*

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a harkányi 766 hrsz-ú ingatlan tekintetében az ingatlan elővásárlási jogával nem kíván élni.

Határidő: Azonnal

Felelős: Műszaki osztály

**Fischer Erzsébet műszaki ügyintéző** elmondta, hogy a következő ingatlan a harkányi 599 hrsz-ú, természetben a Harkány, Ady Endre utcában található, az önkormányzat rendelete értelmében közpark kialakítása céljából van elővásárlási joga az ingatlanra bejegyezve. Az ingatlan vételára 14.000.000 Ft, a rendezési terv alapján más fejlesztési céllal nem érintett az ingatlan.

**Kecskeméthy Pál alpolgármester** megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Észrevétel, hozzászólás hiányában a harkányi 599 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jog érvényesítésének mellőzése ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

**A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:**

**141/2017. (VIII.24.) sz. Önkormányzati határozat:**

*Döntés a harkányi 599 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jog érvényesítésének mellőzése tárgyában*

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a harkányi 599 hrsz-ú ingatlan tekintetében az ingatlan elővásárlási jogával nem kíván élni.

Határidő: Azonnal

Felelős: Műszaki osztály

**Fischer Erzsébet műszaki ügyintéző** elmondta, hogy a harmadik ingatlan a harkányi 794/1 hrsz-ú, természetben az Ady Endre utca és a Zsolnay Vilmos utca sarkán található lakóházas ingatlan, 930 m<sup>2</sup>, a vételár 6.000.000 Ft. A rendezési terv értelmében fejlesztési céllal nem érintett, az elővásárlási jog rendelet értelmében lakóterület fejlesztés, út és közpark kialakítása céljából van bejegyezve.

**Kecskeméthy Pál alpolgármester** felkérte a műszaki osztályt, hogy értesítse Dr. Németh Judit harkányi ügyvédet, hogy az elővásárlási jog kapcsán az önkormányzathoz megküldött megkeresések tekintetében legyen szíves az elővásárlási jog érvényesítésére vonatkozó nyilatkozat határidejét 3 napról 15 napra meghosszabbítani, mivel a képviselő-testület 3 napon belül nem tud határozatot hozni egy-egy ingatlant érintően. Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Észrevétel, hozzászólás hiányában a harkányi 794/1 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jog érvényesítésének mellőzése ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

**A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:**

#### **142/2017. (VIII.24.) sz. Önkormányzati határozat:**

*Döntés a harkányi 794/1 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jog érvényesítésének mellőzése tárgyában*

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a harkányi 794/1 hrsz-ú ingatlan tekintetében az ingatlan elővásárlási jogával nem kíván élni.

Határidő: Azonnal

Felelős: Műszaki osztály

**Fischer Erzsébet műszaki ügyintéző** elmondta, hogy az utolsó kérelmet a siklósi 0732/15 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa nyújtotta be. Az ingatlana Harkány közigazgatási határán húzódó Lanka csatorna mellett található. Az ingatlan vízbekötéséhez a tavalyi évben az önkormányzat képviselő-testülete határozattal már hozzájárult. Jelen kérelmében a tulajdonos kéri a képviselő-testület hozzájárulását az önkormányzat tulajdonában lévő 2353/1 hrsz-ú közterületen és a Lanka csatorna mederszintje alatt a gázbekötő vezeték elhelyezéséhez. Gáztervezőtől kapott tájékoztatás alapján a bekötő vezeték 0,80 – 1,50 méter közötti mélységen kell fektetni. A csatorna esetén a fenékszintjétől számított 1,5 m vastag takarásnak kell lenni a vezetéken. A vezeték nyomvonala mentén min. 2,0 – 2,0 méter széles a biztonsági sáv. Pontos adatok csak elkészült tervek alapján lesznek ismertek Ezen korlátozások legfőképpen a Lanka csatorna tisztítása során jelenthetnek problémát. Javasolta, hogy ezek figyelembe vételével járuljon csak hozzá a képviselő-testület a gázbekötéshez.

**Kecskeméthy Pál alpolgármester** megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Észrevétel, hozzászólás hiányában a harkányi 794/1 hrsz-

ú ingatlan gázbekötés hozzájárulásának ügyében az előterjesztéssel egyezően a támogatást tartalmazó határozati javaslat tartalmára szavazást rendelt el.

**A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:**

**143/2017. (VIII.24.) sz. Önkormányzati határozat:**

*Döntés a siklói 0732/15 hrsz-ú ingatlan gázbekötése ügyében*

1./Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a siklói 0732/15 hrsz-ú ingatlan gázbekötéséhez előzetesen hozzájárul azzal, hogy a csatorna tisztításához, karbantartásához szükséges gépi munkák végzését nem korlátozhatja.

2./Képviselő-testület felkéri a Műszaki osztályt, hogy a tervek benyújtását követően a tulajdonosi hozzájárulást megállapodás formában részletes feltételek rögzítésével kerüljön előkészítésre.

3./ Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Műszaki osztály

**Kecskeméthy Pál alpolgármester** megállapította, hogy több napirendi pont nincs, megköszönte a jelenlévők részvételét, a rendkívüli képviselő-testületi ülést bezárta.

Jegyzőkönyv lezárva: 2017. augusztus 24. 9.40 órakor.

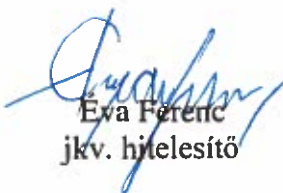
K.mft.

  
Kecskeméthy Pál  
alpolgármester



  
Dr. Markovics Boglárka  
jegyző

  
Márton Béla  
jkv. hitelesítő

  
Éva Ferenc  
jkv. hitelesítő

