

## Jegyzőkönyv

**Készült a Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. január 25-én (hétfő) 18.00 órai kezdettel megtartott közmeghallgatásán.**

**Az ülés helye:** Művelődési Ház, Harkány, Kossuth Lajos u. 2.

**Jelen vannak:** Baksai Endre Tamás polgármester  
Éva Ferenc, Remmert Ferenc alpolgármesterek  
Kiss-Kálmán Éva, Kecskeméthy Pál, Kesjár János, Monostori Zsolt János,  
Márton Béla képviselők

**Tanácskozási joggal megjelent:**

Dr. Markovics Boglárka jegyző  
Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző  
Képiró Sarolta pénzügyi osztályvezető  
Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető  
Hegy Ákos Sándor Harkányi Gyógyfürdő Zrt. vezérigazgatója  
Marosi András

**Tanácskozási jog nélkül megjelent:**

Kb. 60 fő harkányi lakos  
Vaszlavik Erika jegyzőkönyv-vezető

**Baksai Endre Tamás polgármester:** Köszöntött minden jelenlévőt a képviselő-testület közmeghallgatásán. Megállapította, hogy a képviselő-testület tagjai teljes létszámmal megjelentek, 7 fő testületi tag jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Jegyzőkönyv vezetésre felkérte Vaszlavik Erika jegyzőkönyv vezetőt. Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolta Kesjár János és Éva Ferenc képviselőket. Erről szavazást rendelt el.

***Baksai Endre Tamás polgármester javaslata alapján a Képviselő testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal Kesjár János és Éva Ferenc képviselőket választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.***

**Baksai Endre Tamás polgármester:** Elmondta, hogy igazodva az igényekhez és az elvárásokhoz, próbálják dinamikusabbá tenni a közmeghallgatást, próbálnak a visszajelzéseknek megfelelően változtatni a menetrenden, ezért a kérdésekkel kezdik a közmeghallgatást. Aki kérdezni szeretne, jelezze és fel lehet tenni a kérdéseket.

**Nagy Tiborné:** Megköszönte a felújított buszmegállókat, javasolta, hogy nagy segítség lenne, ha a városban a lépcsős feljárók mellé korlátot helyeznének el. Észrevételként elmondta, hogy a temetőhöz vezető bekötőút rossz idő esetén nagyon nehezen járható, a ravatalozó épületére is ráférne egy kis rendbetétel. A katolikus temetőben nincs egy pad sem, ahova le lehetne ülni. A városi temetőbe nem vezet kerékpárút, ez is nagyon fontos dolog lenne. A bányász parkolónál esetleg vissza lehetne állítani a régi fürdő bejáratot. Kitartást és jó egészséget kívánt a képviselő-testületnek.

**Baksai Endre Tamás polgármester:** Megköszönte a biztató szavakat. Elmondta, hogy próbálnak sok mindent megvalósítani a városban, de mindent egyszerre nem lehet. Az mindenki számára látszik, hogy több helyen a városban járda felújítások, kátyúzások történtek, megújultak a buszmegállók. A felsorolt problémákat is lajstromba veszik. Minden szerdán polgármesteri fogadóóra van, folyamatosan számba veszik az észrevételeket, igényeket. Amikor mód és lehetőség van, a munkákat el fogják végezni. A temetővel útjaival kapcsolatban, mivel önkormányzatról van szó, így igazodni kell bizonyos forrásokhoz, pályázatokhoz, ha nem sikerül külső forráshoz jutni, akkor saját forrásból kell a munkálatokat elvégezni. A ravatalozó, a temető üzemeltetése vállalkozásnak került kiadásra, 10 éves időtartamra. A bányász bejáratával kapcsolatban elmondta, hogy nagy erővel folyik a fürdő rekonstrukciója, beruházása, az új bejárat létesítését még át kell tekinteni, személy szerint ezt a lehetőséget ő is üdvözlölné.

**Felszólaló:** Észrevételezte, hogy a hegyi utak nagyon rossz állapotban vannak, akkora kátyúk vannak, hogy már személyautóval nem lehet felmenni a hegyre. Ha volna rá lehetőség, szeretné, ha ezek az utak javításra kerülnének.

**Baksai Endre Tamás polgármester:** Elmondta, hogy bizonyára mindenki látta, hogy a Bajcsy-Zsilinszky utcai üzletsor lebontásra került, ennek a bontott építési törmeléknek folyik az ártalmatlanítása, ez az anyag részben az út alapjául fog szolgálni, így rövid időn belül a hegyi utak állapota javulni fog.

**Miklós István:** A tavalyi közmeghallgatáson is észrevételezte, hogy a Ságvári üdülötelep nincs szennyvíz közművel ellátva, akkor azt az ígéretet kapta, hogy utána fognak nézni. Megkérdezte, hogy erre van-e lehetőség, hogy megvalósuljon a szennyvíz megépítése? A tévében hallotta, hogy azokon a településeken, ahol a lakosság szám a 2000 főt meghaladja, az állam hozzájárul a szennyvíz hálózat kiépítéséhez.

**Baksai Endre Tamás polgármester:** Elmondta, hogy a Ságvári üdülötelep, tudomása szerint a rendezési terv besorolása alapján üdülöövezet, ennél fogva az állam ennek a területnek az ellátására nem fog támogatást adni. Az elmúlt időszakban a Baranya-Víz Zrt.-vel folytak a tárgyalások, egyeztetések ezzel kapcsolatban, most készül a város költségvetése, folyamatban van az ügy, reméli, hogy év végére ez a beruházás megvalósul.

Megkérdezte, hogy van-e még észrevétel, kérdés? Észrevétel, kérdés hiányában tájékoztatást adna arról, hogy 2015. szeptembere óta mi történt a mai napig a városban.

Elmondta, hogy 15 hónapja tart ez az önkormányzati ciklus, ez a harmadik közmeghallgatás, a legfontosabb, hogy meghallgassák a lakosság észrevételeit, kérdéseit.

Nyár elején a Lepke-medencék már üzemeltek, ez volt az első nagy volumenű beruházás, a csúszda felújítása is befejeződött, a Bányász étterem bontása és annak parkolóvá alakítása a Szüreti Fesztiválra befejeződött. Terehegyen ravatalozó, emlékhely épült. Az egészségház teljes felújítása is befejeződött, három ütemben valósult meg, volt egy pályázat és volt két saját erőből végzett felújítás. A Művelődési Ház és Sportsarnok külső hőszigetelési munkálatai, nyílászárók cseréje megtörtént. A buszmegállók megújultak, a Muskátlis csárda előtt egy új buszmegálló épült. A járda építési munkák és kátyúzások folyamatosan zajlanak, a startmunka program keretében a gyógynövénykert és a térkő üzem jól vizsgázott. Voltak rendkívüli feladatok, a fürdő I. medencéjének tetőszerkezete felújításra került, a Bajcsy-Zsilinszky utcai büfésor jelentős része lebontásra került. December hónapban két pályázatot nyert az önkormányzat, az egyik az iskola konyha felújítására, amiről teljesen meg tudott újulni az általános iskola konyhája, minden berendezés kicserélésre került, az alkalmazottak most tanulják az új eszközök használatát. Ugyanígy év végén nyert az önkormányzat 49 millió Ft-ot a könyvtár felújítására, aminek a befejező szakasza folyik most. Ha végig mennek a felújításokon, felmerülhet a kérdés, hogy hogyan és miből valósulhatott ez meg? 2012-ben az év végi pénzmaradvány 86 millió Ft volt, 2013-ban 71 millió Ft, 2014-ben volt 380 millió Ft az önkormányzat bankszámláján úgy, hogy a

kormány a fürdőre nyújtott 215 millió Ft támogatást 2014. december 31. napjáig átutalta, amit 2015. évben költöttek el. 2015-ben a pénzmaradvány 247 millió Ft volt. Amikor 2014-ben az önkormányzatot átvette az új képviselő-testület, a város kasszájában volt 59 millió Ft, és 307 millió Ft-a kellett kötelezettséget vállalni, volt egy 160 millió Ft-os folyószámla hitelkerete a városnak. 2012, 2013 és 2014. évben az év végi szabadon felhasználható pénzmaradvány 0 Ft volt, a 2015-ös év volt az első év, amikor szabad pénzmaradvánnyal zárták az évet. Újra gondolták az önkormányzat működését, nagyon sok kintlévősége volt az önkormányzatnak, jelentős eredményeket értek el adóbevételek beszedése ügyében, ez a városban élő vállalkozóknak, vendégtartóknak köszönhető. Jelentősen javult az adófizetési morál a városban.

A városban egységes média felületet próbálnak létrehozni, összehangolnák az újság és az online hírfelületet. A Dunántúli Naplóval együttműködés született, rendszeresen lehet majd olvasni, hogy mi történik a településen.

A szociális ügyek Éva Ferenc alpolgármester úr kezében vannak, felkérte, hogy tegyen beszámolót arról, hogy a karácsonyi időszakban mi történt a városban.

**Éva Ferenc alpolgármester:** Köszöntött minden megjelentet és érdeklődőt a közmeghallgatáson. Mikulás alkalmával minden 0-14 éves korú gyermek személyesen vehette át a mikulás csomagokat. A 70 év feletti idősök karácsonyi csomagot kaptak, ezt több mint 617 fő vehette át. A családsegítő szolgálattal közösen együttműködve a rászoruló, illetve nagy családok részére szintén élelmiszer csomagot nyújtottak. Emellett gondoskodtak 76 m<sup>3</sup> kemény tűzifa beszerzéséről, ezt 76 családnak osztották szét, minden család 1 m<sup>3</sup> fát kapott. Jogos az igény, elvárás, hogy a temető környezete, a ravatalozó megújuljon. A temető üzemeltetője, kezelője több esetben nem fordított kellő figyelmet a temető és környezetének gondozására. Mindenszentek előtt lakossági bejelentés is érkezett ezzel kapcsolatban, hogy az önkormányzat a problémákat próbálja orvosolni, a város gondnokság szakemberei akkor kijavították a hibákat, felújították a mellékhelyiségeket, és azok üzemképesek. Elmondta, hogy ősszel a terehegyi emlékhely átadása kapcsán gondolta, hogy az a budapesti egyetemi társaság, aki a terehegyi ravatalozót megtervezte, ők a harkányi ravatalozó elé is egy elötétőt tervezhetnének.

Elmondta továbbá, hogy több esetben érték vádakat, hogy nem fordít az önkormányzat kellő figyelmet a nyugdíjasok irányába, ezt nem fogadta el, mert az állam által előírt kedvezményeket az önkormányzat megadja a nyugdíjasoknak.

**Baksai Endre Tamás polgármester** Felkérte Albrecht Ferenc műszaki osztályvezetőt, hogy tegye meg beszámolóját az elmúlt évben a városban történt beruházások, felújítások tekintetében.

**Albrecht Ferenc:** Köszöntött minden érdeklődőt, megjegyezte: a feltett kérdések, észrevételek mindegyike valamilyen műszaki kérdéshez kapcsolódott. Ez a prezentáció a 2015-ös évet öleli fel, a város több helyszínén megvalósuló beruházásokat foglalja össze.

A terehegyi temető ravatalozó, emlékhely megépítése megtörtént, az önkormányzat 500.000 Ft-ot költött a beruházásra, a térkövezést az önkormányzat dolgozói végezték, a budapesti műszaki egyetem hallgatói tervezték, ők építették társadalmi munkában. Utak kátyúzása történt több helyen a városban, a gyógyszertár körül, Ady E., Táncsics M., Munkácsy M., Arany J. utcában, a kórház körüli területeken, összesen 1,3 millió Ft-ot költött az önkormányzat erre. A Maczko tanya felé bekötő út kavicsozása, lehengerelese megtörtént, 600.000 Ft-ba került, tavasszal, ha az idő engedi mart aszfalt kerül rá. A Széchenyi téren jelentős útszakasz 1 millió Ft-ból mart aszfalttal lett leborítva, a terület vízelvezetésén is segítettek. A város több területén járda építési, felújítási munkálatok történtek, egyfelől a startmunka keretében, valamint önerős beruházásként és vállalkozó bevonásával is. Új járda szakaszok épültek a Hunyadi J., Zsolnay Vilmos és a Ságvári utca egy darabján, a József A., Körösi Cs. S. és az Ady E. utca egyes szakaszain járda felújítás történt, összesen 7 millió Ft-ot költött az önkormányzat erre. Ez a munka folytatódik, vannak olyan utcák, ahol még nincs járda. A Bányász parkoló kialakítására önerős beruházásként 2,5 millió Ft-ot költött az önkormányzat. A parkoló előtt járda építés történt, ami meghosszabbítása az előző ciklusban elkészült térkövezésnek, ez is része volt ennek a beruházásnak. A Terehegyi Faluháznál fólíásátor került felállításra, gyógynövénykert kialakítása a startmunka keretében történt meg, erre 2,3 millió Ft-ot költött az önkormányzat. Az

iskola konyha felújítására pályázat keretében 14,9 millió Ft-ot nyert az önkormányzat, 17,5 millió Ft-ot költöttek, a különbséget önerőből fizette az önkormányzat, itt felújítási munkálatok és eszközbeszerzés történt. A kórház parkoló felújítása is megtörtént, növényesítés történt, pihenőhely kialakítása, akadálymentes parkolók megnövelése történt 1 millió Ft-ból. A sportöltöző földszint felújításának II-es üteme pályázati forrásból 10 millió Ft-ból készült el. Városi parkoló automata rendszer kiépítése 25 millió Ft-ból valósult meg. Az Egészségház felújítása, eszközbeszerzés, ügyleti gépjármű beszerzés pályázati forrásból 56,4 millió Ft-ból készült el, valamint a befejező szakipari munkálatok is folytak az egészségházban, ezt az önkormányzat önerőből 7,8 millió Ft-ból fejezte be. A Művelődési Ház és Sportcsarnok energetikai és egyéb felújítása pályázatból 150 millió Ft-ból újult meg, önerőből további beruházások vannak folyamatban. Könyvtár felújítására, eszközbeszerzésre pályázatot nyert az önkormányzat 49,2 millió Ft értékben, jelenleg is folynak a befejező munkálatok. A fürdő Lepke-medence felújítása és csúszdaépítés I-es üteme a kormány 215 millió Ft támogatásából és további 30 millió Ft önerőből valósult meg.

Összesen több mint fél milliárd forint pályázati támogatást kapott az önkormányzat, a beruházási összköltség 668 millió Ft volt, a különbséget, 170 millió Ft-ot önerőként biztosította Harkány Város Önkormányzata. Nagyon jelentős beruházási tendencia indult meg a városban.

**Baksai Endre Tamás polgármester:** Elmondta, hogy egész pontosan az önkormányzat 2015. évi összes felhalmozási kiadása 668 millió Ft volt, és 129 millió Ft volt az önerő, amit az önkormányzat a beruházásokhoz biztosított. Felkérte Hegyi Ákos vezérigazgatót, hogy tegye meg beszámolóját a fürdő 2015. évi működéséről.

**Hegyi Ákos vezérigazgató:** Elmondta, hogy amikor a fürdőt átvette, a kasszába 12 millió Ft volt, a tartozásállomány meghaladta a 100 millió Ft-ot, a kintlévőség pedig 150 millió Ft-nál több volt. Örömteli hír, hogy 2015-ben a fürdőben 485 ezernél is több vendég vásárolt belépőjegyet, ez 26 ezerrel több mint 2014-ben. Az árbevétel 950 millió Ft-ra növekedett, ez majdnem 50 millió Ft bevétel növekedést jelent a 2014-es évhez képest. Több mint 9.000 beteg látogatott el a fürdő gyógykezeléseire és az 106 millió Ft bevételt hozott a fürdőnek. Az árak változatlanok voltak a 2015-ös évben. Beruházások közül amit saját bevételből tudtak finanszírozni, az elektroterápiás eszközök kerültek kicserélésre több mint 6 millió Ft értékben, kezelési helyiségeket újítottak meg, kezelőágyakat vásároltak. A Lepke-medence beruházást kiegészítették azzal, hogy a medence körül felújításra került a térkő burkolat, több gépészeti beruházást végeztek. A gyógymedencét újították részlegesen, a II. medence tetőterének a felújítását végezték el, amihez az önkormányzat is támogatást adott. Új arculatot kapott a fürdő az elmúlt évben, másképp próbálták kommunikálni a gyógyfürdő erősségeit. Elismerésképpen a Harkányi Gyógyfürdő visszakerült a legjobban elismert 10 magyarországi fürdő közé a közönségzavazatok alapján. Nagyon sok kiadása is van a fürdőnek, a legnagyobb kiadás a bér és járulék, ami 284 millió Ft-nál is nagyobb összeget jelent, átlagosan 146 fő alkalmazottal dolgoztak. A katasztrófavédelemnek kifizetésre került 58 millió Ft, ez az előző vezetéstől visszamaradt kifizetetlen számla volt. Jelenleg a fürdőnek nincs 30 napnál régebbi kifizetetlen számlája. Az önkormányzat részére fizetendő adó 29 millió Ft, nincs adóhátralék sem, Áfát összesen 136 millió Ft-ot fizettek be. Harkány Város Önkormányzata 300 millió Ft támogatást kapott az államtól 2015. decemberében, amit fürdő felújításra költ az önkormányzat, ezúton is megköszönte a képviselő-testületnek, hogy ezt az összeget a fürdőre fordítják. Társasági adó fizetési kötelezettsége is származott a fürdőnek, így a harkányi sportolókat támogatták több mint 3 millió Ft-al.

2016. évi tervek között van a csúszdapark létesítése, bővítése, a II. épület tetőtér felújítása, földszint átalakítása, funkcióváltása, évek óta ez a rész nagyon rossz állapotban van, jelenleg le van zárva a vendégek elől, további eszközök vásárlása van tervben, a medencék felújítása továbbra is folyik, a gépészet felújítása is folyamatos dolog. A muslinca sor bontásának háttér munkáiban is segített a fürdő. A jegyrendszerrel kapcsolatban elmondta, hogy 2016. áprilisától 90 Ft-al emelkedik a gyógyfürdő belépőjének ára, így 2.990 Ft lesz.

Mindenkit arra biztatott, hogy vegye igénybe a harkányiaknak járó kedvezményeket a fürdőben.

Programok tekintetében elmondta, hogy a 2016-os évben is minden hónapban rendezvényeket szerveznek a látogatóknak.

**Baksai Endre Tamás polgármester:** Elmondta, hogy a következő közmeghallgatás alkalmával már reméli, hogy három nagy projekt lezárásáról tudnak majd beszámolni, ami a fürdő életében nagymértékű fejlesztést jelent, az egyik a csúszdapark létesítése, a másik a II. épület rekonstrukciójának első szakasza, valamint a muslinca sor, Bajcsy-Zsilinszky utcai üzletsor megújítása, ami egy önkormányzati projekt lesz, ennek az összköltsége kb. 700 millió Ft lesz. Van még egy önkormányzati projekt, ami szintén látható lesz a városban: már a közbeszerzési eljáráson túljutott a közvilágítás korszerűsítése.

**Kiss-Kálmán Éva:** Köszöntötte a harkányi lakosokat. Harkány dinamikus fejlődésnek indult, a beruházások, fejlesztések mellett nagyon hálásnak kell lenni, hogy milyen természeti forrással rendelkezik a város. Ez a siker önmagában nem elég, nagyon fontos az emberek vendégszerete, szorgalma. Magyarországon minden hatodik pár meddősegi problémákkal küzd, ez a harkányi vízzel nagy eséllyel gyógyítható. A Pünkösöd utáni héten Gyermekáldás Hete rendezvénnyel próbálták erre felhívni az emberek figyelmét, az Emberi Erőforrások Minisztériuma 10 millió Ft támogatással segítette ezt a rendezvényt. Ezt az összeget a rendezvény lebonyolítására, fürdő belépők vásárlására, marketingre, illetve eszközök beszerzésére fordították. Megköszönte a rendezvény szervezésében részt vevőknek a segítségét, Bereczky Ildikónak, Kiss József Leventének, plébános úrnak, polgármester úrnak, képviselő-testületnek, a fürdő vezetőjének, a TDM szervezetnek, valamint a város önkormányzatának. A programsorozaton sok neves előadó vett részt, a műsorok igen színvonalasak voltak, neves fellépőkkel. Elmondta, hogy a jövőben sokkal hatékonyabb marketing tevékenységre lesz szükség.

A rendezvényről készült egy rövid összefoglaló, ami a megjelentek részére bemutatásra került.

**Baksai Endre Tamás polgármester:** Megköszönte képviselő asszonynak a fáradozását, munkáját, amit ebbe a rendezvénybe fektetett.

Elmondta, hogy vannak még néhány olyan változás, amely érinteni fogja a város mindennapi életét. A tavalyi évben a Művelődési Ház vezetője beadta a lemondását, közös megegyezéssel elváltak egymástól. Kíráásra kerül a pályázat, sajnos senki nem adta be a pályázatát, így újból kíráásra került a pályázat. Az átmeneti időre, április 15-ig megbízták Herendi Ferencet a Művelődési Ház munkájának segítségével, az egység vezetésével, az egyesített Harkány Városi Könyvtár, Kulturális és Sport Központ vezetését a korábbi könyvtár vezető Somogyvári Erika tölti be. Fontos cél a Harkányban működő médiákat, az írott és elektronikus sajtót egyirányba állítani, ennek érdekében Kacsúr Tamással megbízási szerződést kötött az önkormányzat.

Elmondta, hogy a városgondnokságnál mindenképpen változtatásra van szükség, ez abban nyilvánulna meg, hogy ezentúl önálló céggént, városgazdálkodásként működne, szeretnék, ha magasabb színvonalú szolgáltatást nyújtana a jövőben. Megvizsgálták a lehetséges feladatokat, milyen szolgáltatást kell egy ilyen cégnek nyújtani. Ehhez a feladathoz kerestek embert, hosszas tárgyalások után megtalálták ennek a cégnek a vezetőjét, Marosi András személyében. Felkérte, hogy mutatkozzon be a város lakosságának.

**Marosi András:** Elmondta, hogy Bólyban él, az elmúlt 6 hónapban szerződésben volt az önkormányzattal, elsősorban erdészeti növényekkel, dísznövénykerttel, gyógynövénykerttel foglalkozott, valamint a fürdőben is végzett néhány vizsgálatot veszélyes fák esetében. Sok tárgyalás és egyeztetés után az önkormányzat felkérte a gazdasági társaság megalakítására. Célja az új, létesítendő gazdasági társaságnak az, hogy a városgondnokság céljai a városgazdálkodás irányába mozduljanak el. A mai napon 90 ember dolgozik azon, hogy a város szebb legyen, rendezett környezet várja az itt lakókat, építőipari, kertészeti munkákban is sokan tevékenykednek. Az új vállalat megszervezésekor nagyon fontos szem előtt tartani, hogy az ő munkájuk, hatékonyságuk növekedjen, ezt úgy lehet megtenni, hogy újabb lehetőséget adnak ezeknek az embereknek. Gazdasági társaság formájában könnyebb racionálisabb irányítást, jobb pénzügyi lehetőséget lehet számukra biztosítani. A városgazdálkodásból kétféle hasznot remélnek, az egyik a költségek csökkentése, a másik pedig a pályázatokhoz való önerő biztosítása.

**Baksai Endre Tamás polgármester** megköszönte a jelenlévők részvételét, a közmeghallgatást bezárta.

K.mft.

Baksai Endre Tamás  
polgármester

Dr. Markovics Boglárka  
jegyző

Kesjár János  
jkv. hitelesítő

Éva Ferenc  
jkv. hitelesítő