

Jegyzőkönyv

**Készült a Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. szeptember 15-én (csütörtök) 13.00 órai kezdettel megtartott üléséről**

Az ülés helye: Harkányi Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme (7815 Harkány, Petöfi S. u. 2-4.)

Jelen vannak: Baksai Endre Tamás polgármester
Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármester
Remmert Ferenc alpolgármester
Márton Béla, Monostori Zsolt János, Kiss-Kálmán Éva, Éva Ferenc, Gellén Antal
képviselők

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Markovics Boglárka jegyző
Regényiné dr. Börczi Vera aljegyző
Urmankovics Ágota pénzügyi osztályvezető
Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

Tanácskozási jog nélkül megjelent:

Vaszlavik Erika jegyzőkönyv-vezető
Kacsúr Tamás Harkányi Hírek szerkesztője

Baksai Endre Tamás polgármester köszöntött minden megjelentet a képviselő-testület rendes ülésén. Megállapította, hogy a képviselő-testület 7 tagja teljes létszámmal jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Elmondta, hogy az ülés összehívására az SZMSZ által megadott határidőben került sor.

A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Vaszlavik Erikát, jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolta Kiss-Kálmán Éva és Gellén Antal képviselőket. Erről szavazást rendelt el.

Baksai Endre Tamás polgármester javaslata alapján a Képviselő testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal alakszerű határozat meghozatala nélkül Vaszlavik Erikát jegyzőkönyvvezetőnek, Kiss-Kálmán Éva és Gellén Antal képviselőket jegyzőkönyv-hitelesítőnek megválasztotta.

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy a napirendi pontok tekintetében ügyrendi javaslata van. Két új napirend felvételét javasolta az Egyebek napirend elé: „A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló rendelet és közszolgáltatási szerződés módosítása”, valamint a „Döntés Harkány zártkerti ingatlanokban lévő önkormányzati résztulajdoni hányadok értékesítésével összefüggő kérdésben”. Az Egyebek napirendi ponton belül két téma kerülne megtárgyalásra: a HVG Zrt. hitelfelvételével kapcsolatos határozat módosítása, és a szociális étkeztetést folytató vállalkozó szerződést módosító kérelme. Megkérdezte, hogy az elhangzott, módosított napirendi pontok tekintetében van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Észrevétel, javaslat hiányában a napirendi pontok elfogadására szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal alakszerű határozathozatal nélkül az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

Napirendi pontok:

- 1.) **Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról, beszámoló az utolsó rendes testületi ülés óta eltelt időszakról**
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester, Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 2.) **Parkolás szabályozásával kapcsolatos döntések**
Előterjesztő: Márton Béla parkoló iroda vezető
- 3.) **Parkolóhely-építési kötelezettségről és annak megváltásáról szóló rendelet megalkotása**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 4.) **Döntés elővásárlási jog tárgyában a harkányi 604 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
- 5.) **Döntés a víziközmű vagyon és ahhoz kapcsolódó feladatellátási kötelezettségek Magyar Államra történő átruházásáról**
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester, Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 6.) **Döntés Harkányi Gyógyfürdő Zrt. hiteléhez szükséges nyilatkozat engedélyeztetése tárgyában**
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester
- 7.) **Harkányi vízi közművek Gördülő Fejlesztési Tervének megtárgyalása**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
- 8.) **Kivitelező kiválasztása a VP6-7.2.1.1-20 kódszámú „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése” című projekt keretében**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 9.) **Tájékoztató és döntés a harkányi házi gyermekorvosi körzet tartós helyettesítése tárgyában**
Előterjesztő: Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármester
- 10.) **Döntés a Bursa Hungarica Felsőoktatási ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulójához történő csatlakozásról**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 11.) **Döntés a 2022. évi önkormányzati tűzifa juttatás biztosításáról**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 12.) **Iskolai felvételi körzetek megállapításával kapcsolatos véleményezés**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 13.) **A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló rendelet és közszolgáltatási szerződés módosítása**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 14.) **Döntés Harkány zártkerti ingatlanokban lévő önkormányzati résztulajdoni hányadok értékesítésével összefüggő kérdésben**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 15.) **Egyebek**
 - Döntés a 135/2022. (VII.14.) sz. önkormányzati határozat módosításáról
 - Döntés a szociális étkeztést ellátó vállalkozó díjának módosítása iránt

Baksai Endre Tamás polgármester tájékoztatta a képviselő-testület tagjait, hogy Kovács Péter augusztus 15-i dátummal levelet juttatott el részére, mely szerint egyéb munkahelyi elfoglaltságai miatt a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsági tisztségéről lemond. Az érvei elfogadhatóak, ezzel új feladata lesz a képviselő-testületnek, a következő ülésen új bizottsági tagot kell választani. Elmondta, hogy meglehetősen sok pályázatot kezel az önkormányzat és a hivatal, ezek meghatározó pontjairól a képviselő-testület az adott pályázatok esetében dönt, de fontosnak tartják, hogy globálisan is tájékoztatást kapjon a képviselő-testület ezekről. Arra gondolt, hogy a közmeghallgatás keretében kerülhetne erre sor. Ha igény van rá, akkor akár még egy fogadóóra is sor kerülhet a pályázatok kapcsán.

Napirendek tárgyalása:

1.) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról, beszámoló az utolsó rendes testületi ülés óta eltelt időszakról

Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester, Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy az írásos előterjesztésben elég sok határozatot kigyűjtöttek az eltelt időszakból, mindegyik határozathoz hozzáírták, hogy a végrehajtásnak milyen fázisában tart. Az írásos anyaghoz képest további kiegészítést nem tett.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Ennek hiányában a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között eltelt időszakról szóló beszámoló ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

143/2022.(IX.15.) sz. Önkormányzati hat.:

Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között eltelt időszakról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés közt eltelt időszakról szóló beszámolót és tájékoztatásokat az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester, jegyző

2.) Parkolás szabályozásával kapcsolatos döntések

Előterjesztő: Márton Béla parkoló iroda vezető

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy a napirendi pontot a tegnapi napon tárgyalta a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság, átadta a szót Márton Béla bizottsági elnöknek, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Márton Béla képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, az 1. számú határozati javaslatot, valamint a rendelet módosítását az előterjesztéssel egyezően javasolta a képviselő-testületnek elfogadásra.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Ennek hiányában a díjmentes parkolási időszakról a 2022. év végi ünnepi időszakban, valamint a 2023. évre vonatkozóan az előterjesztéssel és a bizottsági döntéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

144/2022.(IX.15.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés díjmentes parkolási időszakról a 2022. év végi ünnepi időszakban valamint a 2023. évre vonatkozóan

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a fizető parkolóhelyek működtetéséről szóló 11/2015. (IV. 09.) számú önkormányzati rendelet 5. § (6a) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel a rendelet 5.§ (6) bekezdésében foglalt hivatkozásra is, 2023. április 08. és 09. napján (húsvét szombatja és húsvétvasárnap) valamint 2023. május 28. napján, vagyis pünkösd vasárnapján, továbbá 2023. december 24. napján (szenteste) valamint 2022. december 27-31-ig (keddtől szombatig) tartó időszakban egész nap díjmentes parkolást biztosít Harkány területén a kijelölt parkoló zónák vonatkozásában.

Az intézkedés indoka az, hogy a rendelet szerint, mivel az a Munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 102.§ (1) bekezdésében foglalt munkaszüneti napokra hivatkozik, és azokat parkolási díj mentes napokként jelöli meg, beékelődik négy parkolási díjköteles nap a 2023. évben, amely ugyan szintén ünnepnap, de az Mt. hivatkozott felsorolásában nem szerepel, így a jelenlegi formában a parkolási szolgáltatást igénybe vevők számára megtévesztő is lehet. Továbbá a 2022. évben karácsonytól újévig terjedő időszakban az önkormányzat a díjmentes parkolás lehetőségével kedvezni kíván azoknak, akik az év végi ünnepi időszakot a városban töltik, valamint a parkolási közszolgáltatásban dolgozó kollégák részére is kiadhatóvá vált a nekik járó szabadság. A képviselő-testület ezen indok alapján a fenti napokat parkolási díj-mentessé nyilvánítja.

A képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, valamint a Parkoló Iroda Vezetőjét, hogy gondoskodjon a díjmentes parkolás megfelelő kihirdetéséről és az intézkedés végrehajtásáról.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Jegyző, Parkoló iroda vezetője

Baksai Endre Tamás polgármester a fizető parkolóhelyek működtetéséről szóló 11/2015. (IV.09.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról az előterjesztéssel és a bizottsági döntéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal megalkotta a:

14/2022. (IX.16.) önkormányzati rendeletét

a fizető parkolóhelyek működtetéséről szóló 11/2015. (IV.09.) önkormányzati rendelet módosításáról

3.) Parkolóhely-építési kötelezettségről és annak megváltásáról szóló rendelet megalkotása
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, átadta a szót Márton Béla bizottsági elnöknek, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Márton Béla képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta és egyhangúlag javasolta az előterjesztett rendelet elfogadását a képviselő-testületnek. A parkóhely megváltásának árát 500.000.- Ft/parkolóhely összegben határozta meg az előterjesztéssel egyezően.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Ennek hiányában a parkolóhely megváltásáról szóló rendelet elfogadása ügyében az előterjesztéssel és bizottsági döntéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal megalkotta a:

15/2022. (IX.16.) önkormányzati rendeletét

a parkolóhely megváltásáról

4.) Döntés elővásárlási jog tárgyában a harkányi 604 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában
Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy a napirendi pontot a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság megtárgyalta, átadta a szót Márton Béla bizottsági elnöknek, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Márton Béla képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, azt javasolta a képviselő-testületnek, hogy ne éljen az elővásárlási jogával.

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy ennek az ingatlan az esetében egy kis csücsökről van szó, ami az önkormányzat érdekeit keresztezi, vagy a későbbiekben szükség lehet rá. Milyen lehetőség van rá, hogy ha a későbbiekben az önkormányzat ezt a részt meg szeretné szerezni?

Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök válaszolta, hogy a bizottsági ülésen is volt erről szó, esetleg a vevőt egy pár soros levélben tájékoztathatják, hogy az önkormányzatnak a jövőben van ilyen szándéka, hogy azt a részt majd megvásárolná. Ezt a részt le lehet osztani, és akkor meg lehet vásárolni. A vevő beruházni és értéket növelni azon a területen nem fog tudni, mivel az egy hátsó terület.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Ennek hiányában a harkányi belterület 604 hrsz-ú ingatlant érintő elővásárlási jog érvényesítése tárgyában az előterjesztéssel és a bizottsági döntéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

145/2022.(IX.15.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a harkányi belterület 604 hrsz-ú ingatlant érintő elővásárlási jog érvényesítése tárgyában

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Döntés elővásárlási jog tárgyában a harkányi 604 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában” című előterjesztést megtárgyalta, és úgy határoz, hogy a harkányi 604 hrsz-ú, természetben Harkány, Ady Endre utca 33. szám alatt található, lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlanra vonatkozóan Harkány Város Önkormányzata, mint jogosult számára a vételi ajánlatban megjelölt 16.000.000,-Ft összegű vételár mellett a 13/2001. (IX.17.) sz. KT. rendelet alapján bejegyzett elővásárlási jogával **nem kíván élni.**

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

5.) Döntés a víziközmű vagyon és ahhoz kapcsolódó feladatellátási kötelezettségek Magyar Államra történő átruházásáról

Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester, Dr. Markovics Boglárka jegyző

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy a napirendi pontot a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság megtárgyalta, átadta a szót Márton Béla bizottsági elnöknek, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Márton Béla képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, az 1. sz. határozati javaslatot egyhangúlag javasolta a képviselő-testületnek elfogadásra.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Ennek hiányában a víziközmű vagyon és ahhoz kapcsolódó feladatellátási kötelezettségek a Magyar Államra történő átruházása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

146/2022.(IX.15.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a víziközmű vagyon és ahhoz kapcsolódó feladatellátási kötelezettségek Magyar Államra történő átruházásáról

1. Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 5/H §-ában foglaltakra tekintettel kinyilvánítja azon szándékát, miszerint az öt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségének a Magyar Államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban részt kíván venni.

2. Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az előterjesztés részeként a Képviselő-testület elé terjesztett

- a víziközmű vagyon és az azt működtető vagyon, valamint
- az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó Baranya-Víz Zrt-ben fennálló társasági részesedés ingyenes átruházásáról, valamint
- az átruházással érintett víziközmű vagyonhoz tartozó, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjogának térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéséről

szóló megállapodás tervezetét megismerte, annak ***a jelenleg rendelkezésre álló adatok*** szerinti tartalmával egyetért, ennek megfelelően felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében az átruházáshoz szükséges jognyilatkozatokat megtegye ***azzal, hogy a végleges megállapodást jóváhagyásra a képviselő-testület elé kell terjeszteni.***

3. Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a víziközmű vagyon térítésmentes átadásához abban az esetben járul hozzá, amennyiben a Magyar Állam az Önkormányzat részvényéhez kapcsolódó Ptk. szerinti tőkepótlási kötelezettséget továbbiakban teljes mértékben átvállalja.

4. Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében a polgármesternek a jelen határozat 2. pontjában megjelölt ***végleges megállapodás***

jóváhagyásával ad felhatalmazást a víziközmű vagyron és az azt működtető vagyron Magyar Állam részére történő térítésmentes átadására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

6.) Döntés Harkányi Gyógyfürdő Zrt. hiteléhez szükséges nyilatkozat engedélyeztetése tárgyában

Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy folyamatosan tájékozódik a cég gazdasági helyzetéről, az általános helyzet nem túl jónak ígérkezik, a menedzsment mindent elkövet annak érdekében, hogy a fürdőt a legjobb állapotban tartsa és az energia krízist megpróbálják átvészelni. Úgy tűnik, hogy a sajtóban megjelent hírekkel ellentétben a fürdő december 31-ig stabil, nem fordult meg senkinek a fejében az idő előtti bezárása.

Márton Béla képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, és a kiküldött határozati javaslatot elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Ennek hiányában a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. hiteléhez szükséges nyilatkozat engedélyeztetése ügyében az előterjesztéssel és a bizottsági döntéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

147/2022.(IX.15.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés Harkányi Gyógyfürdő Zrt. hiteléhez szükséges nyilatkozat engedélyeztetése tárgyában

Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a „Döntés a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. hiteléhez szükséges nyilatkozat engedélyeztetése tárgyában” című napirendi pontot megtárgyalta, és úgy határoz, hogy a csatolt, OTP Bank Zrt. részére aláírandó nyilatkozat tervezetét előzetes jóváhagyás céljából megküldi az érintett Támogató szervezeteknek. A Támogató szervezetek jóváhagyását és az előterjesztéshez csatolt másik Nyilatkozat Harkányi Gyógyfürdő Zrt. részéről történt aláírását követően, a képviselő-testület jelen döntésével felhatalmazza a Polgármestert az önkormányzat nevében kiállított, előterjesztés szerinti nyilatkozat aláírására.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt az erre vonatkozó megkeresés elkészítésére és a támogató szervezetek részére történő megküldésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Alpolgármester, Igazgatóság

7.) Harkányi vízi közművek Gördülő Fejlesztési Tervének megtárgyalása

Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök elmondta, hogy a fejlesztési tervnek az a lényege, hogy 2023-tól kezdődik az a ciklus, amelyre azt jóváhagyják. A Baranya-Víz Zrt.-vel egyeztetve lett a műszaki tartalom, közép és rövid távú fejlesztéseket határoztak meg. A vezetésnek az volt a kérése, hogy legalább itt legyen minden információ, akár az Állam, akár a későbbi üzemeltetők részére, hogy milyen problémákkal küzdenek. A vízkivételi kapacitás növelésre, a szennyvíz telep állagának javítására, a belterületi vízhálózat korszerűsítésére, felújítására is vannak benne tételtek.

Dr. Markovics Boglárka jegyző megkérdezte, hogy a kútúrás is belekerült a tervbe?

Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök válaszolta, hogy a kapacitás bővítése takarja ezt a fejlesztést.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Ennek hiányában elsőként a szennyvíz víziközmű rendszer vonatkozásában a Baranya-Víz Zrt. által 15 éves időtartamra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása és jóváhagyása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

148/2022.(IX.15.) sz. Önkormányzati hat.:

A BARANYA-VÍZ Zrt. által 15 éves időtartamra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása és jóváhagyása a szennyvíz víziközmű rendszer vonatkozásában.

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv) 11.§. alapján a víziközmű-szolgáltató és az ellátásért felelős kötelezettségébe tartozó, a BARANYA-VÍZ Zrt. által 15 éves időtartamra (2023-2037-ig) készített, a lenti azonosítókkal rendelkező Gördülő Fejlesztési Tervet – felújítási és pótlási, valamint a beruházási tervrészt is-elfogadja és jóváhagyja.

Víziközmű-rendszer MEKH azonosítója: 21-21528-1-001-00-05

Víziközmű-rendszer szolgáltatói azonosítója: III.28.
Harkány szennyvízrendszer

Határidő: Azonnal

Felelős: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

Baksai Endre Tamás polgármester másodikként az ivóvíz víziközmű rendszer vonatkozásában a Baranya-Víz Zrt. által 15 éves időtartamra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása és jóváhagyása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

149/2022.(IX.15.) sz. Önkormányzati hat.:

A BARANYA-VÍZ Zrt. által 15 éves időtartamra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása és jóváhagyása az ivóvíz víziközmű rendszer vonatkozásában.

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv) 11.§. alapján a víziközmű-szolgáltató és az ellátásért felelős kötelezettségébe tartozó, a BARANYA-VÍZ Zrt. által 15 éves időtartamra (2023-2037-ig) készített, a lenti azonosítókkal rendelkező Gördülő Fejlesztési Tervet – felújítási és pótlási, valamint a beruházási tervrészt is elfogadja és jóváhagyja.

Víziközmű-rendszer MEKH azonosítója: 11-09450-1-007-01-11

Víziközmű-rendszer szolgáltatói azonosítója: III.23.
Harkány vízműrendszer

Határidő: Azonnal

Felelős: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

- 8.) Kivitelező kiválasztása a VP6-7.2.1.1-20 kódszámú „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése” című projekt keretében**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy ez a piacfejlesztési a második pályázat, VP pályázati forrásból támogatói okiratot nyert az önkormányzat. Itt már műszaki tartalmat is kellett módosítani, a támogatás összege 62.168.748.- Ft, az önerő összege 7.429.310.- Ft. Parkoló kialakítása, parkosítás, kerítés lebontása, kerékpártolók kialakítása, kültéri asztalok, padok kihelyezése, 8 db mobil zárható elárusító asztal beszerzése valósulna meg egy kisebb épület felújítással. Ez kapcsolódna a mostani, már felújított östermelői piachoz. Ezek a beruházások közbeszerzési értékhatár alatt maradnának. Három alkalmas cégnek kerültek kiküldésre az ajánlatkérők, mindhárom cég határidőben benyújtotta az ajánlatát, a legalacsonyabb ajánlatot a Magna Casa Kft. adta, 49.859.468.- Ft + Áfa mellett. Javasolta, hogy a beérkezett ajánlatok alapján a kivitelezői feladatok ellátásával a legkedvezőbb ajánlatot adó Magna Casa Kft.-t hirdesse ki nyertesnek, és ezzel a társasággal kössön szerződést.

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy gyakorlatilag ez az östermelői piac 2-es üteme. De van egy újabb (harmadik) piac pályázat beadva TOP pályázat keretében is.

Márton Béla képviselő megkérdezte, hogy a támogatás teljes összege a 62 millió forint, és abból van az önerő?

Dr. Markovics Boglárka jegyző válaszolta, hogy a támogatás teljes összegén felül van az önerő.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Ennek hiányában a VP6-7.2.1.1-20 kódszámú „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése” című projekt keretében kivitelező kiválasztása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

150/2022.(IX.15.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés kivitelező kiválasztásáról a VP6-7.2.1.1-20 kódszámú „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése” című projekt keretében

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése c. pályázathoz kapcsolódó kivitelezési feladatok ellátására vonatkozó beszerzési eljárás lezárása eredményeképpen a beérkezett ajánlatok alapján a kivitelezői feladatok ellátásával a legkedvezőbb ajánlatot adó Magna Casa Kft. (7800 Siklós, Dózsa György u. 17.) szám alatti székhelyű gazdasági társaságot hirdeti ki nyertesnek, és a társasággal köt szerződést, a részéről benyújtott ajánlattal egyező tartalommal.

Teljes kivitelezési díj: 49.859.468,-Ft +ÁFA.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a szerződés előkészítésére és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

9.) Tájékoztatás és döntés a harkányi házi gyermekorvosi körzet tartós helyettesítése tárgyában

Előterjesztő: Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármester

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy ez egy hosszú ideje fennálló probléma, az orvoshiány mindenki előtt ismert, talán sikerült előre lépni ez ügyben, remélhetőleg jövő év tavaszáig a házi gyermekorvosi ellátás biztonságát ezáltal stabilizálni lehet.

Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármester elmondta, hogy az előterjesztésben részletesen leírásra került, hogyan jutottak idáig el. Kezdődött a Spohn doktornő felmondásával, 2021. január 30. napján szűnt meg a szerződés. A praxist nem sikerült értékesíteni, ezért az önkormányzatnak kellett megoldani a házi gyermekorvosi alapellátást, a körzet működtetésére vonatkozóan egészségügyi működési engedélyt kellett az önkormányzatnak szereznie, majd finanszírozási szerződést kellett kötni az illetékes szervekkel. A körzetet két siklói helyettesítő doktornő látta el. Tiszperger Zsuzsanna doktornő felmondta a siklói körzetét, mivel Pécssett vállalt munkát, Máthé Katalin doktornő pedig 2022. nyár közepén jelezte, hogy emiatt nem tudja ellátni a harkányi helyettesítést és felmondta a szerződést. A szerződés a felmondási idő elteltével, 2022.07.31. napjával szűnt meg. A feladatellátásban maradt Tiszperger doktornő szintén jelezte, hogy 2022. szeptember 30. után a jelenlegi óraszámban már nem tudja vállalni a harkányi helyettesítési feladat ellátását, csak kizárólag pénteki napon tud vállalni helyettesítést. Jelentkezett két pécsi doktornő, akik 2022.10.01-től elvégeznék a helyettesítési feladatokat, heti 2-2 napot vállalnának, a pénteki rendelési napon egyelőre továbbra is Tiszperger doktornő helyettesítene. A két doktornő által kért helyettesítési díj nagyon komoly összeg, egyenként 800.000.- Ft, ehhez jön Tiszperger doktornő szerződése alapján arányosított díj, ami 200.000.- Ft, valamint a házi gyermekorvosi asszisztens bére. Így az eddigi orvosi helyettesítési díjak havi 1.000.000.- Ft helyett 1.800.000.- Ft összegre emelkednek. A NEAK általi finanszírozás összege csak havi 1.400.000.- Ft.

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy azon túl, hogy mennyibe kerül a házi gyermekorvosi körzet helyettesítési ellátása, csak három orvos által lehet ellátni ezt a feladatot. Megkérdezte, hogy az idei évi költségvetésben van erre fedezet?

Urmankovics Ágota pénzügyi osztályvezető válaszolta, hogy az idei évi költségvetésben 2,5 millió forint többletet állítottak be. Az idei évre megvan a fedezet. A jövő évi költségvetés tekintetében nem tud mondani semmit.

Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármester elmondta, hogy a doktornő, aki szeretné teljes egészében átvenni a gyermekorvosi praxist jelezte, hogy április körül szeretné átvenni.

Gellén Antal képviselő megjegyezte, hogy a helyettesítő doktornők nagyon magas órabérért dolgoznak.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Ennek hiányában a házi gyermekorvosi körzet tartós helyettesítése ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

151/2022.(IX.15.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a harkányi házi gyermekorvosi körzet tartós helyettesítése tárgyában

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztés tartalmának megismerését követően az alábbiak szerint határoz:

- 1.) Harkány Város Önkormányzata a harkányi központtal működő gyermek háziorvosi körzet vonatkozásában a MIDA Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társaság (székhely: 7635 Pécs, Holló dűlő 29.; Cg. szám: 02-06-069765) keretein belül Feketéné Dr. Papp Eszter gyermekgyógyással, valamint a Crepitatio-Med Kft. (7624 Pécs, Mikes Kelemen utca 8.) keretein belül Dr. Lázár Anett gyermekgyógyással az előterjesztés szerinti tartalommal, 2022. október 1-i hatállyal határozatlan időre, hétfő-kedd illetve szerda-csütörtöki napokra napi 2-2 óra időtartamra egyenként 800.000,-Ft – 800.000,-Ft összegű havi megbízási díjak mellett tartós helyettesítésre vonatkozó megbízási szerződéseket köt.
- 2.) A képviselő-testület hozzájárul ahhoz is, hogy a ROANN-MED Bt. keretein belül megbízási szerződéssel rendelkező dr. Tiszperger Zsuzsanna megbízási szerződése a helyettesítési óraszám tekintetében havi 8 órára módosuljon.
- 3.) A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a megbízási szerződések és szerződés-módosítás fenti tartalommal történő előkészítésére, a polgármestert pedig felhatalmazza azok aláírására.

Határidő: azonnal ill. 2022.09.30.

Felelős: polgármester, alpolgármester, jegyző

10.)Döntés a Bursa Hungarica Felsőoktatási ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulójához történő csatlakozásról
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy minden évben visszatérő napirend, eddig mindig csatlakozott az önkormányzat ehhez az ösztöndíjprogramhoz, a csatlakozási nyilatkozatot szeptember 30-ig kell aláírni, október 3-ig kell kiírni a pályázatokat, november 3-ig kell benyújtani a diákoknak pályázatokat, december 5-ig kell elbírálni azokat. Ugyanazok az A.) és B.) típusú pályázatok kerülnek kiírásra, mint az előző években. A szabályzat szerint Harkányban azok tudnak eredménnyel pályázni erre az ösztöndíjrendszerre, ahol az egy főre jutó jövedelem összege nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a hatszorosát, ami 171.000.- Ft.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Ennek hiányában a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi pályázati fordulójával kapcsolatos döntések meghozatala ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

152/2022.(IX.15.) sz. Önkormányzati hat.:

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi pályázati fordulójával kapcsolatos döntések meghozataláról

1. Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
 - kifejezett és visszavonhatatlan döntésével csatlakozik a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók illetve felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi pályázati fordulójához, a polgármestert felhatalmazza az előterjesztés mellékletét képező csatlakozási nyilatkozat aláírására,
 - a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer Eljárásrendjét és Általános Szerződési Feltételeit elfogadja és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és az önkormányzat által nyújtott támogatási összeg továbbítása során maradéktalanul az ÁSZF-ben foglaltaknak megfelelően jár el,
 - felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés melléklete szerinti, a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi fordulójára vonatkozó A és B típusú pályázat kiírására.

2. Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi fordulójára vonatkozó Szabályzatot az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja azzal, hogy ösztöndíj önkormányzat által megállapított összege a Szabályzatban foglaltaknak megfelelően havi 5.000 Ft.

Határidő: csatlakozásra és pályázat kiírására: 2022.szeptember 30., pályázatok benyújtására: 2022. november 3., pályázatok elbírálására: 2022. december 5.

Felelős: jegyző

11.)Döntés a 2022. évi önkormányzati tűzifa juttatás biztosításáról

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy Harkány átlépte az 5.000 fős lakossági létszámot, így kikerült a Belügyminisztérium által pályázat keretében biztosított tüzelőanyag támogatásból. A képviselő-testület már az előző évben is döntött arról, hogy saját erőből biztosítja a tűzifát a szociálisan rászorulóknak részére.

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy előzetes információk szerint 50 m³ tűzifát tudnak kiosztani a rászorulóknak részére. Van egy rendelet, ami meghatározza, hogy ki és milyen feltételekkel juthat tűzifához, ezen nem változtatnánk, a tavalyi évi szabályok szerint kerülne idén is meghirdetésre ez a juttatási forma. A keretmennyiség 50 m³, a kérelmek benyújtási határideje 2022. október 14. Ezt azért nem javasolná korábbra, mert az iskolakezdési támogatások kapcsán rengeteg kérelem érkezett be, és egy fő szociális ügyintéző dolgozik a hivatalban, legkorábban ezzel majd azok lezárultával tudnak érdemben foglalkozni. Javasolta a képviselő-testületnek az 1. számú határozati javaslat elfogadását.

Gellén Antal képviselő elmondta, hogy természetesen elfogadja az ügyintéző leterheltségét, viszont a jövőben javasolta, hogy az iskolakezdési támogatásra az igénylők augusztusban adják be a kérelmeket, kapják meg szeptemberben, kicsit csúsztassák a határidőket, hogy minél előbb kaphassák meg a tűzifát is a kérelmezők, ne nyúljon bele a karácsonyi időszakba. Elmondta, hogy van készleten saját tűzifa, a vegyes tűzifa kitermelése pedig folyamatos.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Ennek hiányában a 2022. évi önkormányzati tűzifa juttatás biztosítása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

153/2022.(IX.15.) sz. Önkormányzati hat.:

2022. évi önkormányzati tűzifa juttatás biztosításáról

1. Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete -tekintettel arra, hogy a Belügyminisztérium települési önkormányzatok szociális célú tűzifa vásárláshoz kapcsolódó támogatására, mint 5000 főt meghaladó lakosságszámú település, nem jogosult- a szociális célú tűzifa juttatásról szóló 21/2012. (XII.28.) Önkormányzati rendelet 7/A.§-ában foglaltak alapján 2022. évben az önkormányzat saját tulajdonában álló forrásból térítésmentes önkormányzati tűzifa juttatást biztosít kérelemre.
2. A juttatásra felhasználható a juttatásra felhasználható készlet mennyiségét 50 m³-ben határozza meg.
3. Az igénylési lehetőség meghirdetéséről helyben szokásos módon gondoskodik azzal, hogy a kérelmek benyújtásának határideje 2022. október 14. napja.
4. A tűzifa kiszállításáról Harkány Város közigazgatási területén az önkormányzat gondoskodik.

Határidő: 1-3. pontok: azonnal, 4. pont: 2022. december 31.

Felelős: jegyző

12.) Iskolai felvételi körzetek megállapításával kapcsolatos véleményezés

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy ez is kötelező napirend, minden évben dönt a képviselő-testület az iskolai körzetek meghatározásáról, évek óta nem változott az iskola kötelező felvételi körzete. Javasolta a képviselő-testületnek az előterjesztésben szereplő 1. számú határozati alternatíva elfogadását.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Ennek hiányában a kötelező felvételt biztosító iskolai körzetek meghatározásával kapcsolatos vélemény ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

154/2022.(IX.15.) sz. Önkormányzati hat.:

Kötelező felvételt biztosító iskolai körzetek meghatározásával kapcsolatos véleményről

Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 24.§-ának (1) bekezdése alapján nyilatkozza, hogy a következő tanévre vonatkozóan a jelenlegi iskolai felvételi körzetekhez képest módosító javaslata nincs. Nyilatkozza, hogy a jegyző nyilvántartásában szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszáma 14 fő. Véleményéről haladéktalanul tájékoztatja a Mohácsi Tankerületi Központot.

Felelős: jegyző

Határidő: 2022. október 15.

13.) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló rendelet és közszolgáltatási szerződés módosítása
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy a közszolgáltatási szerződéssel rendelkező vállalkozó többször jelezte, hogy mind az üzemanyagok árának változása, mind az ürítési díj emelésére hivatkozva kérte a vállalkozási szerződésének módosítását, mely szerint emelne a szippantás árán.

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy a közszolgáltatási szerződés 2023. május 31-ig él. Bár szabott árak lennének a szerződésben foglaltak szerint jövő év május végéig, a vállalkozó a jelzett indokok alapján írásban kérte a szerződés módosítását. A benyújtott kérelem vonatkozásában két lehetősége van az önkormányzatnak, az egyik, hogy támogatja a díjemelési kérelmet, egyfelől a közszolgáltatási szerződés módosításáról kell hozni határozatot, másfelől ezeket a díjakat be kellett építeni az önkormányzati rendeletbe, ennek a módosítására is szükség van. A díjakat visszamenőleg már nem lehet alkalmazni, a rendelet a kihirdetést követő 31. napon fog tudni hatályba lépni. Onnantól kezdve tudja alkalmazni a megemelt díjakat. A másik lehetősége az önkormányzatnak, hogy nem támogatja a kérelmet, viszont akkor a vállalkozó várhatóan fel fogja mondani a szerződést, és a közszolgáltatás ellátatlan marad.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Ennek hiányában a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási szerződés módosítása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

155/2022.(IX.15.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási szerződés módosításáról

- 1.) Harkány Város Önkormányzat képviselő-testülete Kovács Levente, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését végző egyéni vállalkozó 2022. szeptember 5-én iktatott kérelmének megfelelően a Harkány Város Önkormányzata, mint Megrendelő és a nevezett egyéni vállalkozó között 2021.08.30-án aláírt szerződés módosítását támogatja. Ennek megfelelően a képviselő-testület hozzájárul, hogy a szerződésben foglalt díjak a rendelet-módosítás hatályba lépésének napjával a vállalkozó által megjelölt új díjszabásra módosuljanak az alábbiak szerint.

Lakossági díj (alapdíj + leürítési díj) 3 m3-ig;
10.000,-Ft

Lakossági díj (alapdíj 3 leürítési díj) 5 m3-ig;
11.500,-Ft

Közületi díj (alapdíj + leürítési díj) 3 m3-ig;
13.000,-Ft

Közületi díj (alapdíj + leürítési díj) 5 m3-ig;
15.000,-Ft

- 2.) A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a tárgyi szerződés módosítását az 1.) pontban foglaltaknak megfelelő tartalommal készítse el, a Polgármestert pedig felhatalmazza annak aláírására. A szerződésben foglalt egyéb feltételek változatlanok maradnak.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Baksai Endre Tamás polgármester a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 8/2015. (II.27.) sz. önkormányzati rendelet módosítása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal megalkotta a:

16/2022. (IX.16.) önkormányzati rendeletét

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 8/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

14.)Döntés Harkány zártkerti ingatlanokban lévő önkormányzati résztulajdoni hányadok értékesítésével összefüggő kérdésben

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy korábbi képviselő-testületi döntés volt már ebben az ügyben, akkor a testület haszonbérbe adásra jelölte ki ezeket a résztulajdoni hányadokat. Lefolytatásra kerültek a szükséges eljárások, viszont a Földhivatal, mivel osztatlan közös tulajdonokról van szó, használati megosztó szerződéseket kért az összes egyébként az ingatlanban még érintett további tulajdonosoktól, ezeket a szerződéseket viszont nem tudták megkötöni. A jelenlegi haszonbérzők jelezték, hogy ezeket a résztulajdoni hányadokat megvásárolnák, így elkészítették az ingatlanokra vonatkozó értékbecslést.

Márton Béla képviselő elmondta, hogy a tegnapi napon a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, és egyhangúlag javasolta a képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Ennek hiányában a Harkány zártkerti, önkormányzati résztulajdoni hányadok értékesítésével összefüggő kérdés ügyében az előterjesztéssel és a bizottsági döntéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

156/2022.(IX.15.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés Harkány zártkerti, önkormányzati résztulajdoni hányadok értékesítésével összefüggő kérdésben

- 1.) Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a korábban, 34/2022.(II.10.) sz. határozatának 2.) b.) és c.) pontjait visszavonja.
- 2.) A Képviselő-testület az alábbi önkormányzati ingatlan-résztulajdoni hányadokat értékesítésre kijelöli:
 - Harkány zártkert 4777 hrsz-ú, szántó és út művelési ágú, 3277 m² alapterületű, 6.26 AK értékű ingatlan 4/24-ed tulajdoni-illetőségét,
 - Harkány zártkert 4553 hrsz-ú, a) szántó, b) szőlő művelési ágú, 2344 m² alapterületű, 8.44 AK értékű ingatlan 4/24-ed tulajdoni-illetőségét,
 - Harkány zártkert 5193 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 2865 m² alapterületű, 8.45 AK értékű ingatlan 4/24-ed tulajdoni-illetőségét,
 - Harkány zártkert 5223 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 2886 m² alapterületű, 8.51 AK értékű ingatlan 4/24-ed tulajdoni-illetőségét,
 - Harkány zártkert 5225 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 921 m² alapterületű, 2.72 AK értékű ingatlan 2/6-od tulajdoni-illetőségét

- 3.) Az ingatlan-illetőségek induló licitárát – az ingatlan-illetőségek induló vételárát - az ingatlanforgalmi értékbecslés tartalmával egyezően az alábbi összegekben állapítsa meg:
- Harkány zártkert 4777 hrsz-ú ingatlan 4/24-ed tulajdoni-illetősége 150.000,- Ft + Áfa
 - Harkány zártkert 4553 hrsz-ú ingatlan 4/24-ed tulajdoni-illetősége 90.000,- Ft + ÁFA
 - Harkány zártkert 5193 hrsz-ú ingatlan 4/24-ed tulajdoni-illetősége 130.000,- Ft + ÁFA
 - Harkány zártkert 5223 hrsz-ú ingatlan 4/24-ed tulajdoni-illetősége 130.000,- Ft + ÁFA
 - Harkány zártkert 5225 hrsz-ú ingatlan 2/6-od tulajdoni-illetősége 80.000,- Ft + ÁFA
- 4.) A Képviselő-testület felkéri az önkormányzat hivatalát, hogy az értékesítési eljárást a vagyonrendelet figyelembevételével folytassa le.
- 5.) Eredményes licit eljárás esetén a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan-rész tulajdoni hányadokra vonatkozó adásvételi szerződés(ek) aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Baksai Endre Tamás polgármester
dr. Markovics Boglárka, jegyző

15.)Egyebek

- Döntés a 135/2022. (VII.14.) sz. önkormányzati határozat módosításáról

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy korábban döntött a képviselő-testület ebben a kérdésben, viszont a határozatban szereplő ingatlan nem volt alkalmas a bank részéről fedezetként, az új ingatlan a harkányi 2500/1 hrsz-ú, 1 ha 5000 m² nagyságú beépítetlen terület megnevezésű ingatlan lenne. Erről szólna a határozati javaslat. Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a HVG Zrt.-nek eddig nem volt szüksége a hitel felvételre, ez a jövőre nézve jelentene biztonságot, hogy a cég működése ne kerüljön veszélybe, a fizetőképesség fenntartása miatt lenne a hitelre szükség. Megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Ennek hiányában a 135/2022. (VII.14.) sz. önkormányzati határozat módosítása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

157/2022.(IX.15.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a 135/2022. (VII.14.) sz. önkormányzati határozat módosításáról

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 135/2022. (VII.14.) sz. önkormányzati határozatát az alábbi tartalomra módosítja.

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. részéről 30 millió forint értékű folyószámlahitel felvételét támogatja és fedezetként felajánlja a Harkány Város Önkormányzat tulajdonában álló harkányi 2500/1 hrsz-ú, (1 ha 5000 m² nagyságú) beépítetlen terület megnevezésű ingatlant.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a pénzügyi ellenjegyzőt a jelzálogszerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

- Döntés a szociális étkeztést ellátó vállalkozó díjának módosítása iránt

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy a napirendi pontot a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság megtárgyalta, átadta a szót Márton Béla bizottsági elnöknek, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Márton Béla képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, egyhangúlag elfogadásra javasolta a díjmódosítási kérelmet.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Ennek hiányában a szociális étkeztést ellátó vállalkozó díjának módosítása ügyében a bizottsági döntéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

158/2022.(IX.15.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés szociális étkeztetés biztosítására vállalkozási szerződés módosítása

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Gyenis Péter egyéni vállalkozóval (székhely: 7800 Siklós, Dózsa Gy. u. 2. C.ép., adószám: 63632824-2-22, e.v. nyilvántartási száma: 7001765), 2021.12.17. napján kötött vállalkozási szerződésben rögzített vállalkozói díj összegét bruttó 1400,- Ft/adag összegre módosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vállalkozási szerződés módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

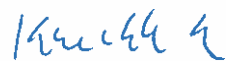
Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az Egyebek napirend keretében van-e valakinek további kérdése, észrevétele. Ennek hiányában a képviselő-testületi ülést bezárta.

Jegyzőkönyv lezárva: 2022. szeptember 15. 15.00 órakor.

K.mft.



Baksai Endre Tamás
polgármester



Kiss-Kálmán Éva
jkv. hitelesítő



Dr. Markovics Boglárka
jegyző



Gellén Antal
jkv. hitelesítő

