

Jegyzőkönyv

Készült a Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának
2022. november 29-én (kedd) 14.00 órai kezdettel megtartott
ülésétől

Az ülés helye: Harkányi Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme (7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

Jelen vannak: Márton Béla elnök
Gellén Antal, Kiss-Kálmán Éva, Monostori Zsolt János, Éva Ferenc képviselők, mint tagok,
valamint Flögl Szilvia, Tóth László külsős tagok

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Markovics Boglárka jegyző
Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármester
Urmankovics Ágota pénzügyi osztályvezető
Herendi Ferenc igazgató
Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

Tanácskozási jog nélkül megjelent:

Vaszlavik Erika jegyzőkönyv-vezető

Márton Béla bizottsági elnök köszöntött minden megjelentet a bizottsági ülésen, megállapította, hogy a bizottság 9 tagjából 7 fő megjelent megállapította, hogy a bizottság határozatképes, az ülést megnyitotta. Elmondta, hogy az ülés összehívására az SZMSZ által megadott határidőben került sor. A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Vaszlavik Erikát, hitelesítésére Monostori Zsolt János bizottsági tagot, erről szavazást rendelt el.

Márton Béla bizottsági elnök javaslata alapján a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal Vaszlavik Erikát a jegyzőkönyv vezetésére, Monostori Zsolt János bizottsági tagot a jegyzőkönyv-hitelesítésre alakszerű határozat meghozatala nélkül megválasztotta.

Márton Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy a napirendi pontokkal kapcsolatban van-e valakinek módosítási javaslata, észrevétele. Ennek hiányában a kiküldött napirendi pontok tekintetében szavazást rendelt el.

Márton Béla bizottsági elnök javaslata alapján a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbi napirendi pontok tárgyalását alakszerű határozat meghozatala nélkül fogadta el:

Napirendi pontok:

- 1.) **Döntés a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 2.) **Harkány Város Önkormányzat 2022. évi költségvetésének módosítása**
Előterjesztő: Urmankovics Ágota pénzügyi osztályvezető

- 3.) **Folyószámla hitel felvétel**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 4.) **Döntés Mikulás csomag és karácsonyi élelmiszerutalvány nyújtásáról**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 5.) **Döntés önkormányzati (energia) megtakarítási/menedzsment tervről**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző, Herendi Ferenc igazgató
- 6.) **Döntések Harkány város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
- 7.) **Egyebek**

Napirendi pontok tárgyalása:

- 1.) **Döntés a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy minden év november 30. napjáig szükséges a helyi adókról szóló rendelet felülvizsgálata. Az elmúlt két évben ennek nem nagyon volt relevanciája, egy központi jogszabály korlátozta annak a lehetőségét, hogy szigorításokat vezessenek be az adó rendszeren. Mára a lakosság is nehéz helyzetbe került, mindenki nyögi a háborús helyzet és az energia válság terheit, ezért most nem szerencsés az adó terhek szigorítása. Az adó csoport javaslata alapján készült el az adó rendelet módosítása, ami két érdemi módosításról szól. Az egyik módosítás az életvitelszerű mentességi kérelmek határideje eddig június 15. volt, arra tettek javaslatot, hogy az általános változás bejelentés határidejéhez legyen ez a határidő is módosítva, így január 15. legyen a határidő, hogy a mentességi kérelmeket be lehessen nyújtani. Ha valaki ezt a határidőt elmulasztja, az arra az évre fizesse meg az adót, és a mentességet a következő évre kapja meg. A másik érdemi módosítás az idegenforgalmi adó emelésére tenne javaslatot. A maximális kiszabható adó mérték 595 Ft/fő/éj, eddig Harkányban 500 Ft/fő/éj volt az idegenforgalmi adó mértéke, szinte minden nagyobb turizmusból élő település próbált emelni, ők 550 Ft/fő/éj összegre tennének javaslatot. A módosító rendelet utolsó részében javaslatot tesz a vendégekönny papír alapú kivezetésére, a szálláshely kezelő szoftverek bevezetésével már nem írható elő a papír alapú vendégekönny vezetése.

Flögl Szilvia bizottsági tag megkérdezte, hogy a lakossági kérelmek határidejének változásáról tájékoztatva lesz a lakosság valamilyen módon?

Regényiné dr. Börczi Vera aljegyző válaszolta, hogy a rendelet kihirdetésével egyidejűleg egy tájékoztatást készítenek a honlapra, és a Harkányi Hírek újságba.

Gellén Antal bizottsági tag megkérdezte, hogyan lesz kontrollálható, hogy a vendégtől a szálláshely beszedte az idegenforgalmi adót?

Dr. Markovics Boglárka jegyző válaszolta, hogy ez nem azt jelenti, hogy egyáltalán nem kell nyilvántartást vezetni, csak a papír alapú nyilvántartás helyébe lép a szoftver. A szállodák már csak ezzel dolgoznak, ez már működik jelenleg is.

Márton Béla bizottsági elnök elmondta, hogy sokkal hatékonyabb az ellenőrzés, sokkal több az adó bevétele a városnak, mint tíz évvel ezelőtt.

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy a szállodák esetében nagy a fegyelem a nyilvántartás vezetésében, de a kisebb szálláshelyek is beálltak a sorba. Viszonylag jól működik a vendégellenőrzés, a nyári időszakban hétköznap és hétvégén is folyamatosak voltak az ellenőrzések.

Márton Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy az adócsoport vezetőjének a kérelmében volt a lakóingatlan életvitelszerű használata, ez a rendeletbe belekerült?

Regényiné dr. Börczi Vera aljegyző válaszolta, hogy a Baranya Megyei Kormányhivatallal már többször egyeztettek ebben az ügyben, hogy nem lehet hatósági aktushoz kötni a kedvezmény mentesség adását. Amit az adócsoport vezetője kért, hogy úgy kerüljön a rendeletbe az életvitelszerű mentesség, hogy egyrészt legyen lakóhelye az adó tárgyát képező ingatlanban, másrészt sehol máshol ne legyen bejelentett tartózkodási helye, ez így nem működik. Ennek a mentességnek az adását nem is lehet lakcímkártyához kötni. Most az szerepel a rendeletben, hogy a kérelmező igazolja le közüzemi számlákkal, fogyasztással az életvitelszerű ott lakást.

Márton Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy a helyi adókról szóló 31/2015. (XI.30.) sz. önkormányzati rendelet módosítása ügyében van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a rendelet módosítása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

67/2022. (XI.29.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés a helyi adókról szóló 31/2015. (XI.30.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a helyi adókról szóló 31/2015. (XI.30.) sz. önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztéssel egyezően fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

2.) Harkány Város Önkormányzat 2022. évi költségvetésének módosítása

Előterjesztő: Urmankovics Ágota pénzügyi osztályvezető

Urmankovics Ágota pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy idén már volt két költségvetés módosítás, de azok csak a térítési díjakat érintették. A mostani költségvetés módosítás során egyrészt az év folyamán érkezett állami támogatásokat, pályázati pénzeket, bevételi többleteket, másrészt ezeknek a kiadási oldalát, illetve az egyéb kiadási változásokat kellett beépíteni a költségvetésbe. A legnagyobb szám a pályázati oldalon jelenik meg. Felhalmozási célra 608.844.000 Ft-ot kapott az önkormányzat pályázati oldalon, plusz 12.000.000 Ft-ot működési oldalon. A pályázati oldalhoz a költségvetésben idén 10.296.000 Ft-ot kellett hozzátenni, ez további 4.000.000 Ft-al megnőtt. Összességében a működési célú támogatások 38.295.000 Ft-al nőttek. Ebből a legnagyobb összeg a 25 ezer fő alatti települések 1 % adómérték kedvezményének támogatása, az iparüzési adó különbözetet megtérítik az önkormányzatnak, 32.908.000 Ft-ot lehet a költségvetésbe beállítani. A másik pedig az előző évi támogatások

elszámolásából érkezett 5.066.000 Ft. A működési célú pénzmaradvány és a felhalmozási célú pénzmaradvány előirányzata változott meg 39.854.748 Ft-al nőtt. A Művelődési Háznál is a pénzmaradvány előirányzat változása 6.084.206 Ft. Működési bevételeknél a parkoló nagyon szépen teljesített, ott van egy kis növekmény, a becsült összeg 68.500.000 Ft, a bírságot 12.500.000 Ft-ra növelte meg. A piacnál 2.000.000 Ft-al lecsökkentette az előirányzatot, mert a vártnál rosszabbul teljesített. A helyi adóknál maradt a 400.000.000 Ft, ami már teljesült, az adónemeknél lebontva lehet változás, átcsoportosítás. Az átvett pénzek nagyságrendileg nem sokat változtak az év folyamán, elsősorban az egészségügyre átvett pénzek növekedtek meg. A beruházásoknál elsősorban energia megtakarítást eredményező fejlesztést valósítana meg az önkormányzat, ezért bekerült a képviselőtestület által is jóváhagyott döntések alapján a napelemek telepítése az óvodába, hivatalba, piacra. Ez az óvodánál 10.600.000 Ft, a hivatalnál és a piacnál együtt egy 41.000.000 Ft. Ezen felül még kisebb tételek jelentek meg. A hivatalnál spóroltak, csak a legszükségesebb dolgokat végezték el. A személyi juttatások tervezete is megnőtt. A dologi kiadások is megnöttek önkormányzati szinten 92.358.000 Ft-al. A dologi kiadásoknál jelenik meg az építési beruházásoknál fizetendő fordított áfa befizetési kötelezettség is.

Gellén Antal bizottsági tag megkérdezte, hogy a mai napi költségvetés milyen számot mutat?

Urmankovics Ágota pénzügyi osztályvezető válaszolta, hogy 991.000.000 Ft a mai napi költségvetési bevétel.

Márton Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II.11.) sz. önkormányzati rendelet módosítása ügyében van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a rendelet módosítása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

68/2022. (XI.29.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II.11.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselőtestületnek, hogy az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II.11.) sz. önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztéssel egyezően fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: pénzügyi osztályvezető, jegyző

3.) Folyószámla hitel felvétel

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Urmankovics Ágota pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy már az idei évi költségvetésben benne volt egy 100 millió forint összegű folyószámla hitel, amit idén nem kellett felvenni. A jövő évben már látszik, hogy ez sajnos nem fog működni hitel nélkül, mert a közüzemi költségek olyan nagyságrenddel

fognak emelkedni, az adóbevételek pedig márciusra és szeptemberre fókuszálódnak. Már felvették a kapcsolatot a bankkal, egy 100 millió forint összegű folyószámla hitel előkészítése ügyében. A stabilitási törvény azt mondja, hogy Kormány engedély nélkül csak éven belüli hitelt lehet felvenni. Ezt a folyószámla hitelt a költségvetés terhére tudják biztosítani, a visszafizetési határidő 2023. december 29.

Gellén Antal bizottsági tag megkérdezte, hogy ha jövő év végén hiányzik a visszafizetéshez szükséges összeg, akkor mi történik?

Urmankovics Ágota pénzügyi osztályvezető válaszolta, hogy azt el kell kerülni, akkor Kormány engedélyhez kell folyamodni.

Márton Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a folyószámla hitel felvétele ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

69/2022. (XI.29.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés folyószámlahitel felvételéről

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá ahhoz, hogy Harkány Város Önkormányzata a 2023. évben az átmeneti likviditási hiány fedezetére **100.000.000,- Ft összegű** folyószámlahitelt vegyen fel a Takarékbank Zrt-től, 2023. december 29. napi lejáráttal.

A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel Baksai Endre Tamás polgármestert, hogy a fenti ügyben teljes joggal eljárjon.

Felelős: Polgármester

Határidő: Értelemszerű

4.) Döntés Mikulás csomag és karácsonyi élelmiszerutalvány nyújtásáról

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy minden évben igyekszik az önkormányzat ilyenkor a gyermekeknek, illetve az időskorúaknak kedveskedni. A gyermekek részére mikulás csomagokat vinne házhoz a mikulás, ugyanúgy mint az elmúlt években, ez az előzetes árkalkuláció szerint kb. 1.700 Ft/db összegbe, 625 főre számítva, 1,1 millió forint összegbe kerülne. Az elmúlt években a 70 év feletti időskorúak részére élelmiszer csomagot nyújtott az önkormányzat, idén az ár stop miatt nagyon nehéz lesz megvalósítani az élelmiszer csomag beszerzését, jelentősen drágultak az élelmiszerek, több terméken ár stop van, amit nagy mennyiségben be sem lehet szerezni. Ezért az a javaslat merült fel, hogy élelmiszer vásárlási utalvány formájában juttatnák el az idősek részére ezt az ajándékot. Ehhez szükség volt a szociális rendelet módosítására, mivel ez a fajta természetbeni juttatás nem szerepelt a

rendeletben. Ha ez megfelel és a képviselő-testület is elfogadja, akkor az a javaslat, hogy egy 5.000 Ft/fő összegű ételmisszer utalvány kerüljön kiosztásra a 70 év feletti idős korúak részére. Mivel a hivatalban igazgatási szünet lesz, igazgató úr felajánlotta, hogy a Tourinform irodában a kollégák dolgoznak, így ott kerülnének kiosztásra az utalványok. Több fórumon ez kihirdetésre fog kerülni, most nem házhoz viszik az utalványokat, hanem el kell érte menni a Tourinform irodába.

Herendi Ferenc igazgató elmondta, hogy vannak olyan idősök, akik mozgásképtelenek, az ő részükre egy formanyomtatványt kell készíteni, hogy helyettük átvehessék az utalványokat. A másik probléma a Szociális Otthon lakói, ők is állandó harkányi lakcímmel rendelkeznek, az ő részükre külön ételmisszer csomag került az előző években kialakításra.

Dr. Markovics Boglárka jegyző véleménye szerint az ételmisszer utalványt ugyanúgy el tudják ott is költeni, esetleg az ápolók tudnak ebben segíteni nekik.

Tóth László bizottsági tag elmondta, hogy véleménye szerint az utalvány jobb megoldás, mint maga az ételmisszer csomag.

Gellén Antal bizottsági tag elmondta, hogy támogatja az ételmisszer utalvány beszerzését. Megkérdezte, hogy a szociális normatíva hogy áll az év végén, esetleg van még ebben tartalék?

Urmankovics Ágota pénzügyi osztályvezető válaszolta, hogy ha decemberben még kimennek a települési támogatások is, ha a tavalyi évet vesszük alapul, akkor nem lesz maradék.

Márton Béla bizottsági elnök elmondta, hogy összesen 6.225.000 Ft lenne erre elkülönítve, a szervezéssel megbízott személyek Herendi Ferenc igazgató és Remmert Ferenc alpolgármester. Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a mikulás csomag és karácsonyi ételmisszerutalvány nyújtása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

70/2022. (XI.29.) sz. Bizottsági határozat:

Mikulás csomag és karácsonyi ételmisszerutalvány nyújtásáról

1. Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a szociális és gyermekjóléti ellátásokról és a szociális és gyermekjóléti igazgatásról szóló 7/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet 31. §-ában foglaltak szerint 2022. évben az újszülött gyermekektől az általános iskolai tanulmányait folytató, de legfeljebb 15. életévét betöltött gyermekekig bezárólag Mikulás csomagot, valamint a 70. életévüket betöltöttek és az annál idősebbek részére 5000 Ft/fő összegű ételmisszervásárlási utalvány formájában települési támogatást nyújtson, mely támogatásokra együttesen a települési önkormányzatok szociális feladatainak egyéb támogatása jogcímen kapott összegből 6.225.000,- Ft keretösszeget különítse el.
2. A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy kérje fel Herendi Ferenc kabinetvezetőt, hogy a csomagok beszerzésének előkészítéséről és azok összeállításáról Remmert Ferenc alpolgármesterrel együttműködve haladéktalanul gondoskodjon.

Felelős: kabinetvezető, alpolgármester

Határidő: azonnal

5.) Döntés önkormányzati (energia)megtakarítási/menedzsment tervről

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző, Herendi Ferenc igazgató

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy Kormányhatározat rendelkezik arról, hogy menedzsment tervet kell készítenie az önkormányzatoknak. A menedzsment terv során három dolgot kell bemutatni, az egyik az, hogy milyen intézkedéseket tett az önkormányzat a megnövekedett költségek fedezetének biztosítására, a kiadások csökkentése érdekében, amennyiben ez nem elég, akkor milyen további intézkedéseket kíván tenni és milyen ütemezésben, ha ez sem elég, akkor a vagyonértékesítés kapcsán milyen intézkedéseket tervez az önkormányzat. Ez a terv egy általános energiamegtakarítási terv és egyben menedzsment terv is. Ebben a dokumentumban igyekezett az adatkérés során már beadott intézkedéseket is összefoglalni, egyidejűleg az időközben tett intézkedésekkel aktualizálni is. A terv intézményi szintre is vonatkozott, ennek a részleteiről Herendi Ferenc igazgató úrtól is kért be adatokat. Az önkormányzat már az elmúlt két évben is értékesített ingatlant, 206 millió forint értékben, ma már nem nagyon van mit eladni. Az intézkedések egy részét már megtették, de nem tudni, hogy ez elég lesz-e ahhoz, hogy túl tudják élni ezt az időszakot. A kért adatszolgáltatásokat folyamatosan teljesítik. Borzasztóan nehéz az intézkedéseket, megtakarításokat számszerűsíteni, nagyon nehéz úgy jövő évi költségvetést tervezni, hogy nem tudják megmondani, a megtett intézkedések pontosan mennyi megtakarítást eredményeznek.

Gellén Antal bizottsági tag elmondta, hogy a TAO-ból van lehetőség közüzemi számlák fizetésére, de még vizsgálják, erre később kapnak választ.

Flögl Szilvia bizottsági tag megkérdezte, hogy megvizsgálásra került-e az, hogy az adventi program megtartása költséghatékonyabb-e a Művelődési Házban, mint szabadtéren? Sajnálja azt, hogy a Zsigmondy-sétány ezáltal nincs kihasználva, véleménye szerint az Adventi programsorozat is elveszti ezáltal az Adventi jellegét, hogy nem a szabadtéren kerül megtartásra.

Herendi Ferenc igazgató válaszolta, hogy ez pályázati forrásból kerül megvalósításra, tavaly a Zsigmondy-sétányon került megtartásra, nem jöttek ki az emberek, ha valahova máshova kerül felállításra színpad és színpad fedés, sokkal többre kerül, jelenleg az energia áremelés január 1-ig nem érinti az intézményeket.

Márton Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában az önkormányzati (energia) megtakarítási/menedzsment terv elfogadása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

71/2022. (XI.29.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés önkormányzati (energia)megtakarítási/menedzsment terv elfogadása tárgyában

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „Döntés önkormányzati (energia)megtakarítási/menedzsment tervről” című napirendi pontot tárgyalja meg és az alábbi határozatot hozza.

A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy az előterjesztéshez csatolt Harkány Város Önkormányzat (energia)megtakarítási/menedzsment tervét tekintse át és annak tartalmát az előterjesztés szerinti tartalommal támogassa.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző, intézményvezetők

6.) Döntések Harkány város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban

Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök elmondta, hogy nyáron döntött a képviselő-testület, hogy módosítja a településrendezési eszközeit, ami a településfejlesztési koncepcióból, a szabályozási tervből és a hozzá kapcsolódó helyi építési szabályzatból áll. Az egyeztetési anyag elkészült, megpróbálják az összes módosítással érintett területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítani, így a településrendezési eszközök módosításáról szóló rendelet lehetővé teszi, hogy ezt az egészet egy egyszerűsített eljárásban vigyék tovább, ami azt jelenti, hogy a maximum 2-3 hónapos elbírálási rend alá fog tartozni. Az anyagban 6 db helyszínre bontották a rendezési terv módosítással érintett területeket. Az első a fürdő területe, itt azért van szükség módosításra, mert az új főbejáráshoz az út csere kapcsán azt az utat kell szerepeltetni, és fürdő fejlesztési területté kell minősíteni. Ehhez kapcsolódik a Lepke bisztró kérelme, ahol egy olyan gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató övezetbe kerülne a terület besorolásra, ami lehetőséget biztosít arra, hogy ezeken a területeken további fejlesztés lehetséges a jövőben. A következő terület, a Piaccsarnok és környezete, a piac területén mennek be gépjárművel a Spar áruházhoz, nem egy közterületről közelítik meg a boltot, hanem egy önkormányzati területen, ezt próbálták meg egy telken belüli szabályozási megosztással korrigálni, hogy legyen egy közterületi sáv a parkolórészen. A következő fejlesztési terület a Munkácsy Mihály utcai sorház mögötti terület, azokat az ingatlanokat az önkormányzat már értékesítette, viszont ennek a területnek a szabályozása még nem volt megoldva, ez elnevezésre kerülne lakóterület fejlesztési területnek, olyan paraméterek kerültek meghatározásra, mellyel az ottani építkezések koordinálva lesznek. A következő terület a Terehegyi utca végén lévő nagy legelő területe, a térképen majorként szerepel, a művelési ága legelő, 3 db ingatlanról van szó, az ottani gazdálkodó azon a területen nem tud jelenleg építkezni. A kérelmező egy pályázat segítségével tudna ott fejleszteni, többféle építményt létesítené, ezt a területet egy gazdaságfejlesztési területté kellene minősíteni, így az ott gazdálkodó tudna fejleszteni, átsorolásra kerülne major övezetbe és meghatározásra kerülne a beépítési százalék is. Az utolsó része az anyagnak egy javítás, a Dankó Pista utca rossz övezeti besorolást kapott, ez kerülne javításra. Ezt az egyeztetési anyagot kellene a bizottságnak és a képviselő-testületnek is jóvá hagynia. Volt az év elején egy kérelem, a Kossuth Lajos utca 59. szám alatti ingatlant 2014-ben megvásárolta a Bern Zrt., ők befektetésnek vásárolták az ingatlant, amelynek a helyén egy társasházat szerettek volna építeni. Időközben az önkormányzat a Kossuth Lajos utca mögötti területen fejleszteni szeretne, napelem park és további fürdő fejlesztési elképzelések kerültek előtérbe, ennek a megközelítése vagy a Kossuth Lajos utca felől, vagy a Bartók Béla utca felől lehetséges. 2018-ban már bekerült a rendezési tervbe, hogy az érintett ingatlanon egy út kerülne átvezetésre, egyébként a geodéziai viszonyok is ott a legoptimálisabbak. Ezzel a lépéssel így a belvárost jól le lehetne határolni, valamint a fürdőfejlesztés is generálni fogja, hogy a forgalom technikát is újra átgondolják. 2020-ban a Bern Zrt. az ingatlant eladta egy ingatlan befektetési cégnek, aki most szembesült azzal, hogy oda nem tud egy társasházat építeni, és kérte, hogy az önkormányzat módosítsa a településrendezési tervét, hogy ott építeni tudjon. Javasolta, hogy az önkormányzat ajánljon fel egy csere telket a Kossuth Lajos utcában, és tartsa meg az eredeti elképzelését és tervét az önkormányzat.

Éva Ferenc bizottsági tag elmondta, hogy mindenképpen a csere ingatlan felajánlásával ért egyet.

Márton Béla bizottsági elnök elmondta, hogy az nagyon jó dolog lenne, ha új társasházak épülnének Harkányban, viszont ezt a területet nem szabad elengedni. A csere ingatlan egy jó megoldás lenne.

Tóth László bizottsági tag elmondta, hogy ha azt az értékes ingatlant valós célra használnák fel, akkor ő is a csere ingatlant javasolná.

Éva Ferenc bizottsági tag megkérdezte, hogy a Művelődési Ház mellett lévő torzó épülete, a mellette lévő nagy terület, önkormányzati terület, azt nem lehetne felajánlani csere ingatlanként?

Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök válaszolta, hogy ha a torzó megépül, akkor ott esetleg egy városközpontot lehetne kialakítani, mivel az új fürdő főbejárat is szembe lesz ezzel. Az a terület túl értékes, a további fejlesztési lehetőséget meg kellene tartani.

Márton Béla bizottsági elnök egyelőre arról szól az előterjesztés, hogy nem kívánja az önkormányzat a rendezési tervét e tekintetben módosítani, és felajánlja a csere ingatlan lehetőségét. Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a településrendezési terv módosításával kapcsolatban a Harkány 2508/1 hrsz-ú ingatlan tekintetében a b.) határozati javaslattal egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

72/2022. (XI.29.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés a Településrendezési terv módosításával kapcsolatban a Harkány 2508/1 hrsz-ú ingatlan tekintetében

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a 2508/1. hrsz-ú ingatlan tekintetében ne támogassa a kérelmet, és a hosszútávú fejlesztési elképzelései megvalósítása érdekében a jelenlegi útfeltárást tartsa meg. Ez esetben kérelmezővel felveszi a kapcsolatot esetleges csereingatlan felajánlása céljából.

Határidő: azonnal,

Felelős: főépítész.

Márton Béla bizottsági elnök a településrendezési terv módosításával kapcsolatban az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

73/2022. (XI.29.) sz. Bizottsági határozat:

Döntések a Településrendezési terv módosításával kapcsolatban

1. Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztésben felsorolt területeket kiemelt fejlesztési területekké nyilvánítsa az alábbiak szerint, összhangban az elfogadásra váró egyeztetési dokumentációval:
 - 1-es-2-es módosítási indítványhoz: a fürdő területe fürdőfejlesztés jogcímén, illetve a hozzá kapcsolódó szolgáltatások területe szolgáltatás és gazdaságfejlesztés céljából: a fürdő keleti oldalán a 2444 hrsz-tól a 2451 hrsz-ig, valamint a déli oldalán a 2452 és 2453 hrsz-ú ingatlanok.
 - 3-as módosítási indítványhoz: A piacssarnok területe gazdaságfejlesztési célzattal.
 - 4-es módosítási indítványhoz: a Munkácsy utcai 12 lakásos sorház és a 204-es hrsz-ú ingatlan által határolt tömb lakóterület fejlesztés céljából.
 - 5-ös módosítási indítványhoz: a Terehegyi utca végén található 0318/1-2-3 hrsz által lefedett terület gazdaságfejlesztés céljából.
2. A Bizottság javasolja a képviselőtestületnek, hogy fogadja el a Dankó utcai rendezési tervi jelölés javítását Lk-3 övezeti jelről Lk-5-re.
3. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés alapján elfogadásra a Dr. Hübner Mátyás vezető tervező által elkészített 2022. októberi egyeztetési dokumentációt.
4. Az eljárás során a partnerségi egyeztetés előírásainak betartása kötelező.
5. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel és felhatalmazza fel a Polgármestert a közben szükséges eljárás(ok) megindítására.

Határidő: azonnal,
Felelős: főépítész.


7.) Egyebek

Márton Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy van-e valakinek az Egyebek napirend keretében kérdése, észrevétele. Ennek hiányában a bizottsági ülést bezárta.

Jegyzőkönyv lezárva: 2022. november 29. 16.00 órakor.


Márton Béla
bizottsági elnök


Monostori Zsolt János
j.kv. hitelesítő


Dr. Markovics Boglárka
jegyző