

Jegyzőkönyv

**Készült a Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának
2026. július 20-án (hétfő) 9.00 órai kezdettel megtartott
rendkívüli üléséről**

Az ülés helye: Harkányi Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme (7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

Jelen vannak: Tóth László elnök
Kiss-Kálmán Éva, dr. Kiss Angéla Emese, Urbán Szabolcs, Kerécz Tamás képviselők,
mint tagok,

Tanácskozási joggal megjelent:
Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző
Regényiné dr. Börczi Vera aljegyző

Tanácskozási jog nélkül megjelent:
Vaszlavik Erika jegyzőkönyv-vezető

Tóth László bizottsági elnök köszöntött minden megjelentet a bizottsági ülésen, megállapította, hogy a bizottság 7 tagja közül 5 fő jelen van, így a bizottság határozatképes, az ülést megnyitotta. Elmondta, hogy az ülés összehívására az SZMSZ által megadott határidőben került sor. A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Vaszlavik Erikát, hitelesítésére Urbán Szabolcs bizottsági tagot, erről szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:

64/2026.(VII.20.) sz. Bizottsági határozat:

*Döntés jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyv hitelesítő
személyéről*

Tóth László bizottsági elnök javaslata alapján a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság Vaszlavik Erikát jegyzőkönyvvezetőnek, míg Urbán Szabolcs bizottsági tagot jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztotta.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző

Tóth László bizottsági elnök elmondta, hogy a napirendi pontok vonatkozásában módosító javaslata nem volt. A kiküldött rendkívüli ülés napirendi pontjainak elfogadása tárgyában szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:

65/2026.(VII.20.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés napirendi pontok tárgyalásáról

Tóth László bizottsági elnök javaslata alapján a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság a kiküldött napirendi pontok tárgyalását elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Napirendi pontok:

- 1.) Döntés „Villamos energia beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról**
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester
- 2.) Cosic Pavo kérelmezőnek a 0324 hrsz-ú árokból kialakított kivett major és legelő ingatlanrészek megvásárlásával kapcsolatos döntések meghozatala**
Előterjesztő: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző

Napirendi pontok tárgyalása:

- 1.) Döntés „Villamos energia beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról**
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző elmondta, hogy miután elfogadásra került a villamosenergia közbeszerzési eljárás megindítására vonatkozó képviselő-testületi határozat, a lebonyolításban részt vevő közbeszerző előkészítette az anyagokat. Megtörtént az eljárás lebonyolítása, az előterjesztésben szereplő 5 db ajánlattevő adott mindkét részre ajánlatot. A közvilágítás vonatkozásában a legkedvezőbb ajánlatot az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. adta, az intézményi célú villamosenergia vonatkozásában pedig a CYEB Energiakereskedő Szolgáltató Kft. adta a legkedvezőbb ajánlatot. Tájékoztatásul az előterjesztésben rögzítésre került a 2025. és 2026. évre vonatkozó árak. Ez tulajdonképpen a villamosenergia nettó ára ehhez hozzá adódnak a különböző díjak, rendszerhasználati díj. 2027. évre az intézményi villamosenergia tervezett díja 101,23 Ft, a 2028. év vonatkozásában ez csökkent 99,715 Ft-ra. A közvilágítás vonatkozásában a 2027. évi díj 90,94 Ft, a 2028. évre pedig 85,373 Ft-ra csökken. Ez mindenképpen emelkedést jelent, a közvilágítás tekintetében nagyjából egy 3 millió forintos többletköltség jelenik meg, az intézményi célú villamosenergia díjnál várható egy 2 millió forintos többletköltség. Utána érdeklődtek és azt a tájékoztatást kapták, hogy innentől kezdve elindul egy emelkedés az ár tekintetében. Jelen esetben mindenképpen dönteni szükséges erről. Az előterjesztés tartalmazza a határozati javaslatot, a bíráló bizottsági jegyzőkönyv alapján tudja meghozni a bizottság és a képviselő-testület is a döntését.

Tóth László bizottsági elnök elmondta, hogy ennél az árnál is már a mai napon is jelentősen magasabbak a tőzsdei árak a beszerzéshez. Ennek az ajánlatnak az érvényessége elég szűkös, ezért szükséges minél hamarabb döntést hozni. Az előterjesztés tartalmazza a bíráló bizottság és a közbeszerzés anyagait, mindenki át tudta nézni.

Kerécz Tamás bizottsági tag megkérdezte, hogy meddig tartják ezt az ajánlatot?

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző válaszolta, hogy 10 napos az ajánlati kötöttség. Elmondta, hogy a szavazás tekintetében névszerinti szavazás szükséges, ugyanúgy, mint majd a képviselő-testületi ülésen.

Tóth László bizottsági elnök megkérdezte a bizottság tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Ennek hiányában a „Villamos energia beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárása ügyében az előterjesztett határozati javaslattal egyezően névszerinti szavazást rendelt el.

Urbán Szabolcs	igen
Kerécz Tamás	tartózkodás
Kiss-Kálmán Éva	igen
dr. Kiss Angéla Emese	igen
Tóth László	igen

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság 4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

66/2026. (VII.20.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés „Villamos energia beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a „Döntés villamos energia beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról” című előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozatot hozza:

A bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a „**Villamos energia beszerzése**” tárgyú közbeszerzési eljárásban (mint döntéshozó), a **bírálóbizottság 2026. július 16. napján 15:30 órakor megtartott ülésén egyhangúlag hozott javaslataival értsen egyet, és azt maradéktalanul hagyja jóvá.**

A bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy az eljárás

I. részében:

- MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. (Ajánlattevő székhelye: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) ajánlattevőt nyilvánítsa az eljárás nyertesének.

II. részben:

- CYEB Energiakereskedő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2000 Szentendre Szmolnyica sétány 6/5.) ajánlattevőt nyilvánítsa az eljárás nyertesének.

Egyúttal kérje fel a lebonyolítót az eljárás ennek megfelelő lezárására továbbá, hogy a közbeszerzési eljárás eredményéről a jóváhagyásra beterjesztett összegezés tartalma szerint tájékoztassa ajánlattevőket.

A bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a jogszabályi határidők betartásával hatalmazza fel a polgármestert a szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző, InFend Energy Kft. (közbeszerzési tanácsadó),
polgármester (szerződés aláírása)

2.) Cosic Pavo kérelmezőnek a 0324 hrsz-ú árokból kialakított kivett major és legelő ingatlanrészek megvásárlásával kapcsolatos döntések meghozatala

Előterjesztő: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző

Tóth László bizottsági elnök elmondta, hogy ezt az ügyet már korábban tárgyalta a bizottság és a képviselő-testület is. Cosic Pavo úrnak építési szándéka volt a területen.

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző elmondta, hogy már megépült az épület/major, amire használatbavételi engedélyt kellett kérnie az építési hatóságtól. A használatbavételi engedélyezési eljárásakor derült ki, hogy az árok miatt nem kaphatja meg a használatbavételi engedélyt.

Kerécz Tamás bizottsági tag megkérdezte, hogy mennyibe került az értékbecslés?

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző válaszolta, hogy pontosan nem tudja megmondani, utána fognak nézni.

Kerécz Tamás bizottsági tag elmondta, hogy nevetséges áron kerül értékesítésre az ingatlan.

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző elmondta, hogy a két alrészlet 56.000 Ft, minden egyes értékbecslésre külön szoktak szerződni az értékbecslővel.

Tóth László bizottsági elnök elmondta, hogy ennek a területnek a jogi rendezése magának a kérelmezőnek nyújt segítséget, hogy a használatbavételi engedélyt megkapja.

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző elmondta, hogy másrészt az önkormányzat nyilvántartásában is olyan tisztább állapotát eredményezi, mert az eredeti állapot a tényleges vagyonyilvántartásnak sem felelt meg. Mindenképpen szükséges ezt rendezni.

Kerécz Tamás bizottsági tag megkérdezte, hogy az átminősítést az önkormányzatnak kell finanszírozni?

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző válaszolta, hogy minden költséget a kérelmező fél vállalt, csak az ingatlanértékbecslés díját fizette az önkormányzat. A bizottságnak az előterjesztés tekintetében egy rendelet módosítást és egy határozatot szükséges elfogadnia.

Tóth László bizottsági elnök megkérdezte a bizottság tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Ennek hiányában Harkány Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 26/2016. (X.4.) önkormányzati rendelet módosítása ügyében az előterjesztett rendelet tervezettel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság 4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

67/2026. (VII.20.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés Harkány Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendelet módosításáról

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Harkány Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 26/2016. (X.4.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztéssel egyezően fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Tóth László bizottsági elnök a harkányi 0324 hrsz-ú árokból kialakított kivett major és legelő ingatlanrészek megvásárlása ügyében az előterjesztett határozati javaslattal egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság 4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

68/2026. (VII.20.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés a harkányi 0324 hrsz-ú árokból kialakított kivett major és legelő ingatlanrészek megvásárlásáról

1. Harkány Város Önkormányzata Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a tárgyi előterjesztést tárgyalja meg, és az önkormányzat tulajdonában lévő Harkány 0324 hrsz-ú árokból kialakult b. albetétű, 291 m² nagyságú legelő, valamint a c. albetétű 125 m² nagyságú kivett/major ingatlan részeket a 20/2016. (X.4.) sz. Önkormányzati vagyonrendelet 15. § (8) c) pont alapján zártkörű licit eljárás keretében értékesítésre jelölje ki az elkészült ingatlanforgalmi értékbecslés alapján a b. albetétű legelő esetében 26.670,-Ft (bruttó), illetve a c. albetétű kivett/major esetében 29.210,-Ft (bruttó) licit áron.
2. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Hivatalt, hogy a vagyonrendelet szerinti értékesítési eljárást folytassa le.
3. Sikeres licit eljárás esetén a Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 20/2016. (X.4.) sz. Önkormányzati vagyonrendelet
módosításának hatályba lépését követően azonnal
Felelős: beruházási és üzemeltetési mérnök, jegyző

Tóth László bizottsági elnök megköszönte a bizottsági tagok részvételét, a rendkívüli ülést lezárta.

Jegyzőkönyv lezárva: 2026. július 20. 9.50 órakor.


Tóth László
bizottsági elnök



Urbán Szabolcs
jkv. hitelesítő


Bacsáné Dr. Kajdity Petra
jegyző