

## ELŐTERJESZTÉS

Harkány Város Polgármestere 2021. március 4-i döntéséhez

**ELŐTERJESZTÉS CÍME:** Piaci bérlők kérelme

**ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:** Regényiné dr. Börzsi Vera aljegyző

**Szükséges döntés:** 30/2021. (III. 4.) sz. Önkormányzati Határozat Döntés piaci bérlők kérelme tárgyában

*Tisztelt Képviselő-testület, Tisztelt Bizottságok!*

Magyarország Kormánya a 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világiárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzet megszüntetésével egyidejűleg, 2021. február 8. napjától kezdődő hatállyal.

A veszélyhelyzet egyben rendkívüli jogrendet is jelent.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §. (4) értelmében „*Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.*”

A fentiek alapján a képviselő-testület (és szervei - bizottságai) ülésének az Mötv. szerinti összehívására nincs lehetőség, a képviselő-testület valamennyi hatáskörét a polgármester gyakorolja, a képviselő-testületnek veszélyhelyzetben nincs döntési jogköre, ugyanez vonatkozik a testület bizottságaira is.

A jelenlegi helyzetben a veszélyhelyzet fennállásáig az önkormányzat érdekében szükséges döntéseket polgármesterként magam hozom meg.

Harkány, 2021. 03.02.

Baksai Endre Tamás  
polgármester

*Tisztelt Polgármester Úr!*

A Harkányi Piacon árusító kereskedők kérelmet terjesztettek a Polgármester Úr, illetve a Képviselő-testület elé 2020. december hó 01. napjától 2021. március hó 31. napjáig biztosított 20%-os mértékű bérleti díj-csökkentés további három hónappal történő meghosszabbítása tárgyában.

Kérelmükben a veszélyhelyzet 90 napos meghosszabbítására hivatkoznak azzal, hogy a piacon jelentős forgalom növekedésre a jövőben sem számíthatnak.

A kérelmet 2021. február 23-i keltezéssel 35 kereskedő írta alá.

A jelenleg alkalmazott, 20%-os mértékű bérleti-díj csökkentéséről a képviselő-testület 2020. október 21-i ülésén tárgyalta a piaci bérlők kérelme alapján és azt 98/2020.(X.21.) önkormányzati határozattal fogadta el. A tárgyban készült előterjesztésben szerepelt, hogy „A bérleti díj jogcímen befolyó bevétel – a 2020.07.01-től megállapított bérleti díjjal figyelembe véve - havi szinten átlagosan 3 855 583,- Ft, amely 20%-kal csökken, azaz várhatóan havi 771 117,-Ft lesz, azaz a kérelem támogatása körülbelül 771 117 Ft/hó bevétel kiesést jelent az Önkormányzat számára, amellyel a kérelem támogatása esetén számolni kell.”

Tekintettel arra, hogy a bérleti díjak a 2021. évben nem változtak – bár néhány piaci bérlő befejezte tevékenységét vagy kevesebb sátrat bérel (a szerződések aláírása folyamatban van) - nagyságrendileg hasonló mértékű havi bevétellel, illetve a jelen kérelem támogatása esetén bevétel kieséssel lehet számolni. A korábbi határozatban 4 hónap időtáramra biztosított „kedvezményes” időszak további három hónappal (április, május, június) hosszabbodna meg, azaz a 2021. év teljes I. félévére a csökkentett bérleti díj lenne alkalmazandó a kérelem támogatása esetén – azonban csak azon bérlők esetében, akik semmilyen, a bérleti jogviszonnyal összefüggő tartozással nem rendelkeznek.

A 2021. évi I. törvénnyel egyébként 2021. május 22. napjáig hosszabbította meg a veszélyhelyzetet (a veszélyhelyzetben alkotott kormányrendeletek hatályát) az Országgyűlés, a piaci bérlők kérelme ezen az időszakon több mint egy hónappal túlterjeszkedik.

A piacfelügyelők tájékoztatása szerint a forgalom a piacon valóban szerény.

Mindezek alapján az alábbi alternatívákat terjesztjük elő:

**A) Határozati javaslat:**

*Döntés a Harkányi Piacon árusító bérlők bérleti díj mérséklés meghosszabbítása iránti kérelmének tárgyában*

Harkány Város Önkormányzata Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörét gyakorolva az alábbiak szerint határoz:

A Harkányi Piacon árusító bérlők bérleti díj mérséklés iránti kérelmének tárgyában hozott 98/2020.(X.21.) számú határozatában 2020. december hó 01. napjától 2021. március hó 31. napjáig megállapított 20 %-os bérleti díj csökkentést további *három* hónapra biztosítja az alábbi feltételekkel:

1. A harkányi vásárcsarnok és vásártér azon bérlői számára ad 20 %-os bérleti díj csökkentést 2020. április hó 01. napjától 2021. *június hó 30.* napjáig, akiknek nincs az önkormányzat felé bérleti díj tartozásuk, illetve semmilyen más, a piac használatával összefüggő egyéb jogcímen fennálló tartozással (pl. illemhely-használati díj, rezsiköltség stb.) nem rendelkeznek.
2. Az a bérlő, aki jelenleg bérleti díj vagy a piac használatával összefüggő egyéb jogcímen fennálló tartozását legkésőbb 2021. március hó 31. napján rendezzi, a kedvezmény igénybevételére 2021. április hó 01. napjától - 2021. *június hó 30.* napjáig jogosult. A határidő jogvesztő.

Határidő: azonnal, ill. értelemszerűen

Felelős: Polgármester

**B) Határozati javaslat:**

*Döntés a Harkányi Piacon árusító bérlők bérleti díj mérséklés meghosszabbítása iránti kérelmének tárgyában*

Harkány Város Önkormányzata Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörét gyakorolva az alábbiak szerint határoz:

A Harkányi Piacon árusító bérlők bérleti díj mérséklés további három hónappal történő meghosszabbítására irányuló kérelmét áttekintette és azt nem támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that proper record-keeping is essential for ensuring the integrity and reliability of financial data. This section also outlines the various methods and tools used to collect and analyze financial information.

2. The second part of the document focuses on the role of internal controls in preventing fraud and errors. It details the different types of internal controls, such as segregation of duties, authorization requirements, and independent verification. The text explains how these controls are implemented and monitored to ensure the accuracy of financial reporting.

3. The third part of the document addresses the challenges of financial reporting in a complex and rapidly changing business environment. It discusses the impact of new technologies, regulatory requirements, and market volatility on financial reporting practices. The text provides insights into how organizations can adapt to these challenges and maintain high standards of financial reporting.

4. The fourth part of the document explores the role of external audits in providing assurance on financial statements. It describes the different types of audits, such as statutory audits, tax audits, and internal audits. The text explains the scope and objectives of these audits and the role of auditors in identifying and reporting on potential issues.

5. The fifth part of the document discusses the importance of transparency and disclosure in financial reporting. It highlights the need for organizations to provide clear and concise information about their financial performance and risks. The text outlines the key elements of financial reporting, such as the balance sheet, income statement, and cash flow statement, and explains how they are used to evaluate an organization's financial health.

6. The sixth part of the document concludes by summarizing the key findings and recommendations of the study. It emphasizes the need for continuous improvement in financial reporting practices and the importance of staying up-to-date with the latest developments in the field. The text also provides a list of references and further reading materials for those interested in learning more about financial reporting.

|                               |       |
|-------------------------------|-------|
| H/1418/2021.<br>TISZFEJLESZÉS | 10225 |
| <b>KÉRELETT</b>               |       |
| 2021. MÁRC. 02.               |       |
| TISZKAMIN HÍRLEVÉLY           |       |
| HARKÁNY                       |       |

**KÉRELEM**

**Tisztelt Polgármester Úr, tisztelt Képviselő- testület**

A Harkányi Piacon árusító bérlők, ismételten kérelemmel fordulunk Önökhöz.

A kormány 2021.02.23-án meghozott járványügyi intézkedése alapján, a vészhelyzet 90 nappal való meghosszabbításának tényére hivatkozva, tisztelettel kérjük, a részünkre 2021.december 01.napjától - 2021.március 31.napjáig tervezett, 20%- os bérelti díj csökkentés időtartamának, további 3 hónappal való meghosszabbítását .

A piacon jelentős forgalom növekedésre a közeljövőben sem számíthatunk.

Tisztelettel és köszönettel:

Piaci bérlők.

Harkány, 2021.02.23

*Koller László*

**KOLLER LÁSZLÓ**  
vállalkozó  
7800 Siktós, Felszabadulás u. 43.  
Adószám: 43517808-1-22

*Szabóné Kiss Erzsébet*

**Szabóné Kiss Erzsébet**  
7815 Harkány, Alkotmány u. 2.  
Adószám: 63844087-1-22  
NYILV. SZÁM: EV 778011

*Császár Nikolett*

**NIKI VIRÁG AJÁNDÉK  
SZÁSZ NIKOLETTA**  
7815 Harkány, Várdarmay Mihály u. 58.  
Adószám: 56230076-1-22  
Nyilv. szám: 54864168  
KISADÓZÓ

*Kisvári Gyula*

**Emm & Anina Bt.**  
7815 Harkány, Széchenyi Nr 18  
Adószám: 7780099-1-02

*Állítólag Árpád*

**BENCZE VIKTOR**  
éj, vállalkozó  
7817 Diószó, Hegyalja u. 1.  
Adószám: 66699099-1-22

*Éva*

**SIMON CSABA**  
vállalkozó  
7815 Harkány, Hunyadi út 24.  
Adószám: 43517831-1-22

*Sz. P.*

*K. A.*

**SALMA KATALIN**  
éj, vállalkozó  
7815 Harkány, Alkotmány u. 2.  
Adószám: 63844087-1-22  
NYILV. SZÁM: EV 778011

**KOCH JÁNOS e.v.**  
7812 Garé, Rákóczi u. 80.  
Adószám: 64557153-1-22  
Nyilvánt. szám: 10467891

*Árpád*

**AVDIÉASIC GOJA**  
7800 Siktós, Harkányi u. 8/B  
Adószám: 60010759-1-22  
Nyilv. szám: 30742288  
KISADÓZÓ

**IVÁNYI TAMÁSNE**  
magánkereskedő  
Pécs  
Adószám: 43481233-1-22

**FELFÖLŐI IBOLYA**  
VÁLLALKOZÓ  
7815 HARKÁNY ADY E. U. 52  
ASZ: 78529430 1 22  
Felföld-ibolya

**SVEA KERESKEDELMI KKT.**  
7832 Pécs, Rákóczi u. 104.  
Adószám: 4309522-1-02

**Balláné Antal Mária**  
női szob. magánkereskedő  
7831 Palföld, Csepelnyáskerti u. 1.  
Adószám: 43083011-2-22  
Nyilvántartási szám: 4103301

**AVDIÉASIC GOJA E. V.**  
7800 Siktós, Harkányi u. 8/B  
Adószám: 60010759-1-22

*János János*  
**VERMES & VERMES KFT**  
7632 Pálya u. 17  
Telefon: 06-30-9363-400  
Adószám: 11794718-1-02

*W. J. J.*  
**DANNEL KFT**  
vegyes kereskedelem  
7815 Harkány, Horvák u. 39  
Adószám: 006055-1-02

*J. R.*  
**BÜKVI RÁIF**  
7815 Harkány, Kőszög u. 33A  
Adószám: 60255383-1-22  
Nyilv.szám: 19551286  
„KISADÓZÓ”

*Zemanic Alija*

**ZEMANIC BT.**  
7815 Harkány, Béke tér 57.  
Adószám: 0117768-1-02

**ONIKS TRADE KFT.**  
7815 Harkány, Piacs u. 15.  
Adószám: 06665733-2-02  
Cégl.szám: 02-09-084239

*B. S.*  
**BÜKVI SÁVELA**  
7815 Harkány, Kőszög u. 33A  
Adószám: 0103428-1-22

*Stikli Lejós*

*M. R.*  
**BÜKVI MIRZA**  
7815 Harkány, Béke tér 104.  
Adószám: 69622342-1-22  
„Kisadózó”

**SMAJLOVIC AZRA**  
7815 Harkány, Béke tér u. 2/D  
Adószám: 67110738-1-22  
Nyilv.szám: 43381418

*Azra*

**ONIKS TRADE KFT.**  
7815 Harkány, Piacs u. 15.  
Adószám: 06665733-2-02  
Cégl.szám: 02-09-084239

**KOHLANICE BT.**  
7815 Harkány, Siklósi út 7.  
Adószám: 02536460-1-02

*Kohlancice*

**CSIPKEREKI JÓZSEFNÉ**  
7815 Harkány, Járó József u. 2.  
Adószám: 67193668-1-22  
Telefon: 06-30-9274-144

*Józsefné*

**BÖKVA BT.**  
7815 Harkány, Béke tér 84  
Adószám: 20306126-1-02

*Bokva*

**Verberné és Tsa Et**  
7815 Harkány, Piacs u. 15.  
Adószám: 206...-1-02

**ROLLEDER SÖNDÖR**  
7815 Harkány, Piacs u. 15.  
Adószám: 71328571-1-02  
Adóazonosító: 839777000

*Söndör*

**„LJILJAN” KOMBRIC BA.**  
7815 Harkány, Béke tér u. 2/B  
Adószám: 30074418-1-02

*Ljiljan*

**KUDUZOVIC ANITA E.V.**  
7815 Harkány, Piacs u. 15.  
Adószám: 011649904-1-02  
Nyilv.szám: 52122781-09  
IVA: HU 68733731

*Anita*



**BORDÁS IMRE**  
7815 Harkány, Piacs u. 15.  
Adószám: 011649904-1-02  
Nyilv.szám: 51427058

*Imre*

## ELŐTERJESZTÉS

Harkány Város Polgármestere 2021. március 4-i döntéséhez

**ELŐTERJESZTÉS CÍME: Nőnapok biztosításáról**

**ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Regényiné dr. Börzsi Vera aljegyző**

**Szükséges döntés: 31/2021. (III. 4.) sz. Önkormányzati Határozat Döntés Nőnapok biztosítása tárgyában**

*Tisztelt Képviselő-testület, Tisztelt Bizottságok!*

Magyarország Kormánya a 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzet megszüntetésével egyidejűleg, 2021. február 8. napjától kezdődő hatállyal.

A veszélyhelyzet egyben rendkívüli jogrendet is jelent.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §. (4) értelmében „*Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.*”

A fentiek alapján a képviselő-testület (és szervei - bizottságai) ülésének az Möt. szerinti összehívására nincs lehetőség, a képviselő-testület valamennyi hatáskörét a polgármester gyakorolja, a képviselő-testületnek veszélyhelyzetben nincs döntési jogköre, ugyanez vonatkozik a testület bizottságaira is.

A jelenlegi helyzetben a veszélyhelyzet fennállásáig az önkormányzat érdekében szükséges döntéseket polgármesterként magam hozom meg.

Harkány, 2021. 03.02.

Baksai Endre Tamás

polgármester

## *Tisztelt Polgármester Úr!*

A koronavírus világjárvány okán az idei évben sajnálatos módon nem kerülhet sor a Nőnap ünnepség megrendezésére. A hölgyek köszöntéséről azonban természetesen ebben az évben is gondoskodni kíván az önkormányzat, habár az nem a megszokott keretek között történhet.

Az előkészítő tárgyalások során az érintkezésmentes ajándékozás megoldására olyan javaslat született, amely szerint az önkormányzat -a jogosult részéről való felhasználás tényének igazolására szolgáló- azonosító számmal ellátott melegétel utalványokat biztosítana a hölgyek részére 1500 Ft/fő értékben, melyet a programhoz csatlakozott helyi melegkonyhás vendéglátó üzletekben és cukrászdákban válthatnak be a megajándékozottak. A kereskedők örömmel vették a megkeresést és 11-en vállalták, hogy partnerek lesznek a lebonyolításban. A kuponokat a művelődési ház dolgozói, illetve képviselők juttatják el a harkányi 18 év feletti hölgyeknek, postaládába való elhelyezéssel, a személyes kontaktus mellőzésével. A hölgyek a kuponokat a résztvevő vendéglátóhelyek és cukrászdák közül szabadon választott egységben válthatják be március 8. és 15. napja között azzal, hogy amennyiben a vírushelyzet okán a kormány ezen időszakban a vendéglátó üzletekből való kiszállítást vagy személyes elvitelt megtiltana, ezen korlátozások feloldását követő 1 hétben lesz lehetőség a kuponok felhasználásra. A kuponok készpénzre nem válthatóak át és a vendéglátóhelyek a névértékükből nem adnak vissza. A vendéglátó üzletek számára a beváltott kuponok ellenértékét az önkormányzat számla ellenében téríti meg.

A 2359 fő harkányi 18 év feletti hölgy megajándékozása a következő forrást igényli: 1500 Ft/fő összegű utalványok ellenértéke 3 592 500 Ft, a vendéglátás okán a béren kívüli juttatásnak nem minősülő egyes meghatározott juttatások után fizetendő adóval („reprezentációs adó”) is számolni kell: ennek alapja a juttatás 1,18-szorosa (4 239 150 Ft), amit 15 %-os mértékű SZJA (635 872 Ft) és 15,5 % szociális hozzájárulási adó (657 068 Ft) terhel. Így a tervezhető összes költség (az összes kupon beváltása estén) 4 885 440 Ft.

### **Határozati javaslat:**

#### *Döntés Nőnap kuponok biztosításáról*

Harkány Város Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörét gyakorolva az alábbiak szerint határoz:

A harkányi 18 év feletti hölgyek Nőnap alkalmából való megajándékozására -a koronavírus világjárvány okán elrendelt korlátozó intézkedések figyelembe vételével és a személyes kontaktus mellőzésével- 1500 Ft/fő értékű kupont biztosít, melyek az utalványon feltüntetett vendéglátóhelyeken és cukrászdákban válthatóak be 2021. március 8. és 15. napja között azzal, hogy amennyiben a vírushelyzet okán a Kormány ezen időszakban a vendéglátó üzletekből való



kiszállítást vagy személyes elvitelt megtiltaná, ezen korlátozások feloldását követő 1 hétben lesz lehetőség a kuponok felhasználásra.

A kuponok készpénzre nem válthatóak át és a vendéglátóhelyek a névértékükből nem adnak vissza.

A vendéglátó üzletek számára a beváltott kuponok ellenértékét az önkormányzat számla ellenében téríti meg.

A fentiek szerinti nönapi ajándéokra mindösszesen 4 885 440 Ft keretösszeget biztosít az Önkormányzat 2021. évi költségvetése terhére.

A polgármester felkéri a jegyzőt, hogy a programban történő részvételre vonatkozó keretmegállapodást készítse el.

**Határidő:** 2021. március 8. illetve értelemszerűen

**Felelős:** Polgármester



## ELŐTERJESZTÉS

### Harkány Város Polgármesterének 2021. március 4-i döntéséhez

**Előterjesztés címe:** Döntés a Harkány, külterület 0266/1 hrsz. árok megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlan karbantartási kötelezettségéről.

**Előterjesztést készítette:** Tönkö Péter műszaki ügyintéző

**Szükséges döntés:** 32/2021. (III. 4.) sz. Önkormányzati Határozat Döntés a Harkány, külterület 0266/1 hrsz. árok megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlan karbantartása tárgyában

#### *Tisztelt Képviselő-testület!*

Magyarország Kormánya a 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzet megszüntetésével egyidejűleg, 2021. február 8. napjától kezdődő hatállyal.

A veszélyhelyzet egyben rendkívüli jogrendet is jelent.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §. (4) értelmében *„Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”*

A fentiek alapján a képviselő-testület (és szervei - bizottságai) ülésének az Möt. szerinti összehívására nincs lehetőség, a képviselő-testület valamennyi hatáskörét a polgármester gyakorolja, a képviselő-testületnek veszélyhelyzetben nincs döntési jogköre, ugyanez vonatkozik a testület bizottságaira is.

A jelenlegi helyzetben a veszélyhelyzet fennállásáig az önkormányzat érdekében szükséges döntéseket polgármesterként magam hozom meg.

Harkány, 2021. 03. 02.

Baksai Endre Tamás  
polgármester

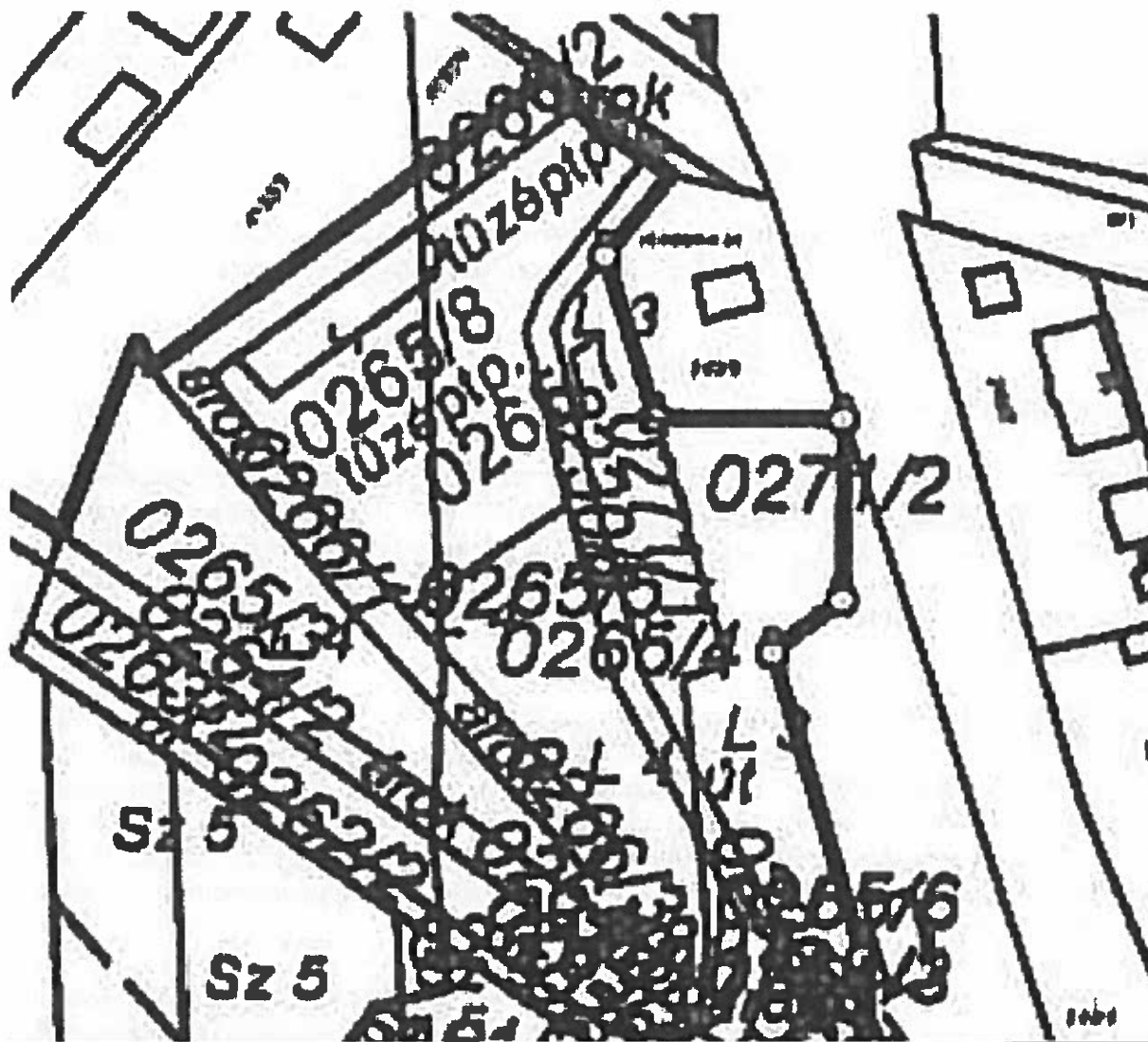
---

Tisztelt Polgármester Úr!

Kovács Mária Jolán, a Magna Casa Kft képviselőjeként kérelmet nyújtott be Önkormányzatunkhoz, miszerint szeretné átvállalni a 0266/1 hrsz árok, megnevezésű Önkormányzati tulajdonú ingatlan karbantartási kötelezettségét.

A kérelemmel érintett vízelvezető jelenleg gondozatlan, cserjékkel, bokrokkal benőtt, néhol egy-két fácskává cseperedett fűz, illetve egyéb puhafa található területükön. Keresztmetszetük feltöltődött, így eredeti feladatát, ami az, hogy összegyűjtse a környező területekről a csapadékvizet, nem tudja teljesíteni.

A tárgyi árok melletti tűzép telep vonatkozásában a kérelmező, Magna Casa Kft. lett a licit eljárás nyertese. A karbantartási kötelezettség átvállalásáért pénzbeli ellentételezést nem vár a kérelmező, haszna az ápolit és rendszeresen gondozott, az üzleti életre gyakorolt környezeti hatásból és az esetlegesen hasznosításra kerülő kitermelt fa értékéből keletkezhet.



0266/1 hrsz

**Határozati javaslat:**

*Döntés a harkányi külterületi 0266/1 hrsz ú-árok megnevezésű ingatlan karbantartása tárgyában*

Harkány Város Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre tekintettel a katasztrófavédelemlről és a hozzá kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörét gyakorolva az alábbiak szerint határoz:

1. A Harkány Város Önkormányzata tulajdonában álló, Harkány külterület 0266/1 hrsz-ú, kivett árok megnevezésű ingatlan karbantartási kötelezettségének átvállalásához 3 év időtartamra hozzájárul, egyben nyilatkozza, hogy az ingatlanok a „Lanka csatorna fejlesztése” és „Harkány csapadék elvezetési rendszerének fejlesztése” című, belvízrendezési célú támogatási kérelmekben nem érintettek.
2. A kérelmező, Magna Casa Kft. a kötelezettség átvállalásáért semmilyen anyagi ellentételezésre nem tarthat igényt.
3. A fentieket tartalmazó kötelezettségátvállalási szerződést aláírja azzal a feltétellel, hogy a szerződésben feltüntetésre kell kerülnie azon ténynek, hogy az átvállaló a kötelezettség teljesítésével összefüggő körülményeket teljes körűen, a szerződést minden lényeges körülmény ismeretében köti meg, a szerződés megkötése után ezekből fakadóan semmilyen igényt nem támaszt az átengedő féllel szemben, kötelezettség átengedő pedig a fentiekkel

összefüggésben semmilyen további felelősséget nem vállal az átengedési szerződés időtartama alatt.

Határidő: azonnal

Felelős: beruházási és fejlesztési mérnök

Harkány, 2021. 03. 02.



## ELŐTERJESZTÉS

Harkány Város Polgármesterének 2021. március 4-i döntéséhez

**Előterjesztés címe:** Döntés a Harkány, külterület 010, 014, 016, 024 hrsz. árok megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlanok karbantartási kötelezettségéről.

**Előterjesztést készítette:** Tönkö Péter műszaki ügyintéző

**Szükséges döntés:** 33/2021. (III. 4.) sz. Önkormányzati Határozat Döntés a Harkány, külterület 010, 014, 016, 024 hrsz. árok megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlanok karbantartása tárgyában

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Magyarország Kormánya a 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világméretű járvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzet megszüntetésével egyidejűleg, 2021. február 8. napjától kezdődő hatállyal.

A veszélyhelyzet egyben rendkívüli jogrendet is jelent.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §. (4) értelmében „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A fentiek alapján a képviselő-testület (és szervei - bizottságai) ülésének az Möt. szerinti összehívására nincs lehetőség, a képviselő-testület valamennyi hatáskörét a polgármester gyakorolja, a képviselő-testületnek veszélyhelyzetben nincs döntési jogköre, ugyanez vonatkozik a testület bizottságaira is.

A jelenlegi helyzetben a veszélyhelyzet fennállásáig az önkormányzat érdekében szükséges döntéseket polgármesterként magam hozom meg.

Harkány, 2021. 03.02.

Baksai Endre Tamás  
polgármester

---

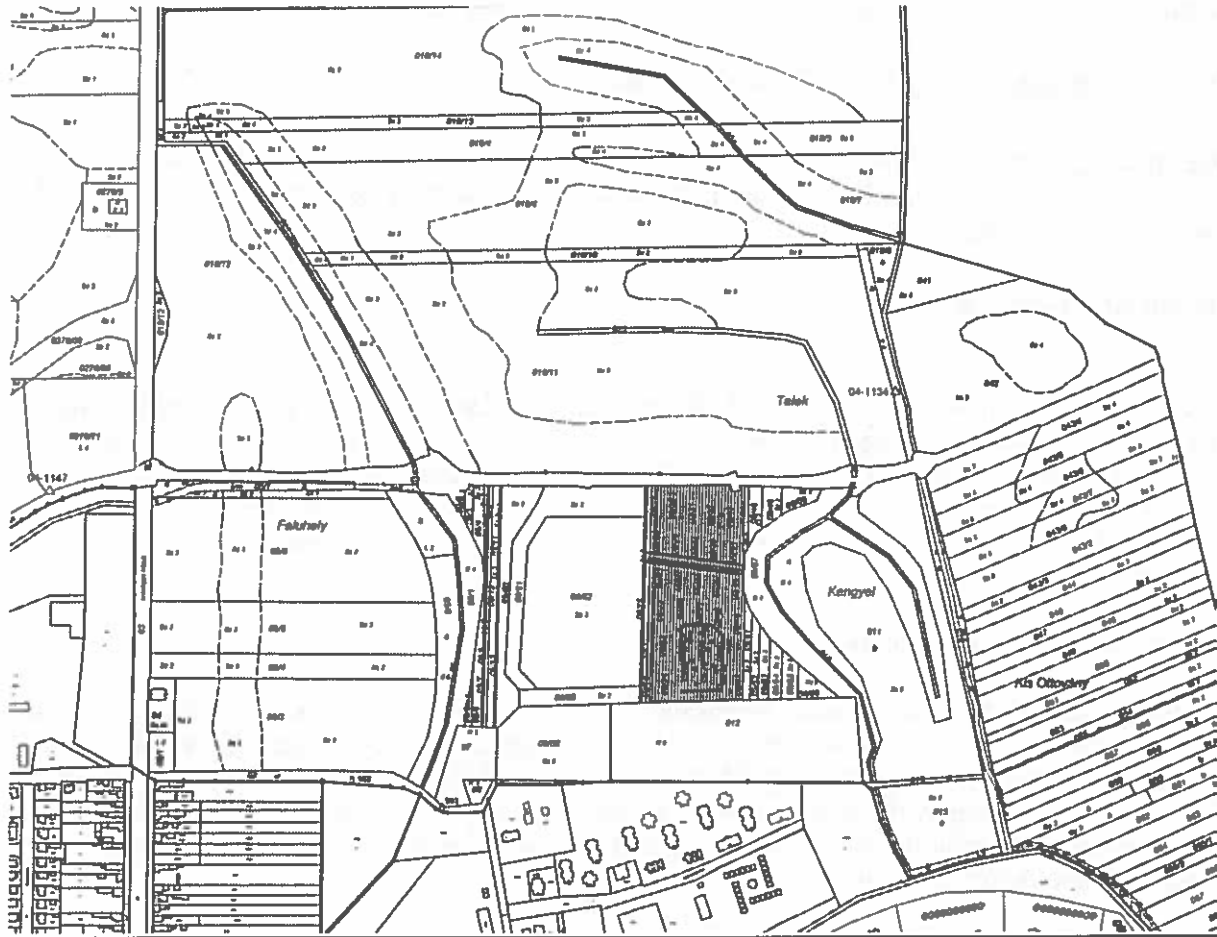
Tisztelt Polgármester Úr!

Gátfalvi Pál Gábor a Gátfalvi Gábor Kft ügyvezetője kérelmet nyújtott be Önkormányzatunkhoz, miszerint szeretné átvállalni a 010 hrsz árok, a 014 hrsz árok, a 016 hrsz út, árok, legelő, és a 024 hrsz árok megnevezésű Önkormányzati ingatlanok karbantartási kötelezettségét.

A kérelemmel érintett vízelvezetők jelenleg gondozatlanok, cserjékkel, bokrokkal benőttek, néhol egy-két fává cseperedett fűz, illetve egyéb puhafa található területükön. Keresztmetszetük feltöltődött, így eredeti feladatukat, ami az, hogy összegyűjtsék a környező szántó területekről a csapadékvizet, majd a befogadó Lanka csatornába továbbítsák, nem tudják teljesíteni. Most a lehullott csapadékvíz a medrek feltöltődése és az árkok akadályozott lefolyása miatt a medrek melletti szántókon pang, majd idővel

elszikkad. Az évenkénti karbantartás elmaradása, a fenti okok miatt létrejövő vízborítás súlyos anyagi károkat okoz a szomszédságokban lévő szántóföldeken gazdálkodóknak.

A tárgyi árkok melletti szántóföldeken csaknem kizárólagosan a kérelmező, Gátfalvi Gábor Kft. gazdálkodik. A karbantartási kötelezettség átvállalásáért pénzbeli ellentételezést nem vár a kérelmező, haszna a rendszeres szántóföldi vízborítás csökkenéséből, illetve elmaradásából és az esetlegesen hasznosításra kerülő kitermelt fa értékéből keletkezhet.



**010, 014, 016, 024 hrsz**

#### **Határozati javaslat:**

*Döntés a harkányi külterületi 010, 014, 016, 024 hrsz ú-árok megnevezésű ingatlanok karbantartása tárgyában*

Harkány Város Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörét gyakorolva az alábbiak szerint határoz:

1. A Harkány Város Önkormányzata tulajdonában álló, Harkány külterület 010, 014, 016, 024 hrsz-ú, kivett árok megnevezésű ingatlanok karbantartási kötelezettségének átvállalásához 3 év időtartamra hozzájárul, egyben nyilatkozza, hogy az ingatlanok a „Lanka csatorna fejlesztése” és „Harkány csapadék elvezetési rendszerének fejlesztése” című, belvízrendezési célú támogatási kérelmekben nem érintettek.
2. A kérelmező, Gátfalvi Gábor Kft. a kötelezettség átvállalásáért semmilyen anyagi ellentételezésre nem tarthat igényt.
3. A fentieket tartalmazó kötelezettségátvállalási szerződést aláírja azzal a feltétellel, hogy a szerződésben feltüntetésre kell kerülnie azon ténynek, hogy az átvállaló a kötelezettség teljesítésével összefüggő körülményeket teljes körűen, a szerződést minden lényeges körülmény ismeretében köti meg, a szerződés megkötése után ezekből fakadóan semmilyen igényt nem támaszt az átengedő féllel szemben, kötelezettségátengedő pedig a fentiekkel



összefüggésben semmilyen további felelősséget nem vállal az átengedési szerződés időtartama alatt.

Határidő: azonnal

Felelős: beruházási és fejlesztési mérnök

Harkány, 2021.03.02.



## ELŐTERJESZTÉS

Harkány Város Polgármesterének 2021. március 4-i döntéséhez

**Előterjesztés címe: Döntés a Harkányi Turisztikai Egyesület székhelyhasználata ügyében**

**Előterjesztést készítette: dr. Markovics Boglárka, jegyző**

**Szükséges döntés: 34/2021. (III. 4.) sz. Önkormányzati Határozat Döntés a Harkányi Turisztikai Egyesület székhelyhasználata tárgyában**

***Tisztelt Képviselő-testület!***

Magyarország Kormánya a 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világméretű járvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzet megszüntetésével egyidejűleg, 2021. február 8. napjától kezdődő hatállyal.

A veszélyhelyzet egyben rendkívüli jogrendet is jelent.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §. (4) értelmében „*Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.*”

A fentiek alapján a képviselő-testület (és szervei - bizottságai) ülésének az Möt. szerinti összehívására nincs lehetőség, a képviselő-testület valamennyi hatáskörét a polgármester gyakorolja, a képviselő-testületnek veszélyhelyzetben nincs döntési jogköre, ugyanez vonatkozik a testület bizottságaira is.

A jelenlegi helyzetben a veszélyhelyzet fennállásáig az önkormányzat érdekében szükséges döntéseket polgármesterként magam hozom meg.

Harkány, 2021. 03.02.

Baksai Endre Tamás  
polgármester

---

Tisztelt Polgármester Úr!

Ön előtt is ismert az a tény, hogy a Harkányi Turisztikai Egyesületben, amelynek tagja az Önkormányzat is, a tavalyi év folyamán - az akkori egyesületi vezetők mandátumának lejáratja miatt - tisztújítás történt. Ennek során az egyesület új elnöke Marosi András lett. Az egyesület székhelyeként a mai napig Harkány, Zsigmondy sétány 1. szám van megjelölve. Ezen ingatlan fenntartását azonban az egyesület a továbbiakban nem kívánja vállalni, Marosi András, Elnök Úr pedig kérte az Önkormányzat hozzájárulását ahhoz, hogy az egyesület a jövőben a Harkány, Petőfi S. u. 2-4. szám alatti ingatlan tértérsmentesen használhassa székhelyeként. Az ingatlan 4 különböző helyrajzi számon van nyilvántartva, a kérés a hátsó részre és a városgazdálkodás által használt épületre (283/6 helyrajzi számra) vonatkozik. Az ingatlan az önkormányzat tulajdonában áll, a cím egyesületi székhelyként történő bejelentéséhez azonban szükség van a tulajdonos hozzájárulására.

A fentiekre tekintettel kérem a T. Polgármester Urat, hogy az előterjesztést fontolja meg és a székhelyhasználat kérésében hozzon döntést!

**Határozati javaslat:**

*Döntés a Harkányi Turisztikai Egyesület székhelyhasználatára ügyében*

Harkány Város Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörét gyakorolva az alábbiak szerint határoz:

A Polgármester a „Döntés a Harkányi Turisztikai Egyesület székhelyhasználatára ügyében” című előterjesztést áttekintette és úgy határoz, hogy

hozzájárul/ nem járul hozzá

ahhoz, hogy a 7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4. szám alatti, 283/6 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlan a Harkányi Turisztikai Egyesület székhelyként használhassa, és ennek tényét a Pécsi Törvényszéken bejelentse.

Határidő: azonnal

Felelős: Harkányi Turisztikai Egyesület, elnök

Harkány, 2021.03.02.

dr. Markovics Boglárka, s.k. jegyző

## ELŐTERJESZTÉS

Harkány Város Polgármesterének 2021. március 4-i döntéséhez

**Előterjesztés címe: Alapítói határozat a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. vonatkozásában**

**Előterjesztést készítette: dr. Markovics Boglárka, jegyző**

**Szükséges döntés: 35/2021. (III. 4.) sz. Önkormányzati Határozat Döntés a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. tárgyában**

***Tisztelt Képviselő-testület!***

Magyarország Kormánya a 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonsbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzet megszüntetésével egyidejűleg, 2021. február 8. napjától kezdődő hatállyal.

A veszélyhelyzet egyben rendkívüli jogrendet is jelent.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §. (4) értelmében „*Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.*”

A fentiek alapján a képviselő-testület (és szervei - bizottságai) ülésének az Möt.v. szerinti összehívására nincs lehetőség, a képviselő-testület valamennyi hatáskörét a polgármester gyakorolja, a képviselő-testületnek veszélyhelyzetben nincs döntési jogköre, ugyanez vonatkozik a testület bizottságaira is.

A jelenlegi helyzetben a veszélyhelyzet fennállásáig az önkormányzat érdekében szükséges döntéseket polgármesterként magam hozom meg.

Harkány, 2021. 03.02.

Baksai Endre Tamás  
polgármester

---

Tisztelt Polgármester Úr!

A Harkányi Városgazdálkodási Zrt. tevékenységi körében az elmúlt évben bővülés történt, amelyet az adóhatóság már átvetetett, de szükség van a cégiratok és a Zrt. Alapszabályának ennek megfelelő módosítására is, amelyet aktuálisan a vezérigazgató úr névváltozásával együtt jelentünk be a Cégbíróság felé.

A társaság tevékenységi köre 2020.07.08-i hatállyal az alábbiakkal bővült:

TEAOR-kód

3240 Játékgyártás

4765 Játék-kiskereskedelem

4690 Vegyes termékkörű nagykereskedelem

A fentieknek megfelelően módosul a Társaság létesítő okirata is az alábbiak szerint:

3. pont 3.2 alpont

3.2. Egyéb tevékenységi körök:

Játékgyártás

Játék-kiskereskedelem

Vegyes termékkörű nagykereskedelem

A társaság módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapszabályát jelen előterjesztéshez csatoljuk.

A fentiekre tekintettel kérem T. Polgármester Urat, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el!

**Határozati javaslat:**

*Alapítói határozat a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. Alapszabályának módosításáról*

Harkány Város Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörét gyakorolva az alábbiak szerint határoz:

A Harkányi Városgazdálkodási Zrt. módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapszabályát, benne a társaság tevékenységi körének (3240 Játékgyártás; 4765 Játék-kiskereskedelem és 4690 Vegyes termékkörű nagykereskedelem TEÁOR- kódokkal), 2020.07.08-i hatállyal történő bővülését az előterjesztés és a csatolt Alapszabály szerinti tartalommal elfogadja.

A Polgármester felkéri a HVG Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjon a módosítások átvezetéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: HVG Zrt, vezérigazgató

Harkány, 2021.03.02.

dr. Markovics Boglárka, s.k. jegyző

## AZ EGYSZEMÉLYES ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG ALAPSZABÁLYMINTÁJA

### Alapszabály

Alulírott részvényes, szerződés minta<sup>1</sup> alkalmazásával, a következők szerint állapítja meg az alábbi egyszemélyes zártkörűen működő részvénytársaság alapszabályát:

### 1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. A társaság cégneve: **Harkányi Városgazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

A társaság rövidített cégneve:<sup>2</sup> **Harkányi Városgazdálkodási Zrt.**

1.2. A társaság idegen nyelvű cégneve:<sup>2</sup> .....

A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve:<sup>2</sup> .....

1.3. A társaság székhelye: **7815 Harkány, Petőfi Sándor utca 2-4.**

A társaság székhelye<sup>3</sup>

a) egyben a központi ügyintézés helye is.

b)<sup>4</sup> nem azonos a központi ügyintézés helyével: .....

1.4. A társaság telephelye(i):<sup>5</sup> **7815 Harkány, Bajcsy-Zsilinszky utca 15.**

1.5. A társaság fióktelepe(i):<sup>5</sup> .....

### 2. A társaság részvényese

Név:<sup>6</sup> **Harkány Város Önkormányzata**

Lakcím: .....

Cégnév (név):<sup>7</sup> .....

Céggjegyzékszám (nyilvántartási szám):<sup>8</sup> **724078** .....

Székhely: **7815 Harkány, Petőfi Sándor utca 2-4.**

Képviselőre jogosult neve: **Baksai Endre Tamás polgármester**

Lakcím: **7815 Harkány, Klauzál utca 6.**

### 3. A társaság tevékenységi köre(i)<sup>9</sup>

3.1. Főtevékenység: **Zöldterület-kezelés**

<sup>1</sup> Az alapszabály szövege csak ott és annyiban bővíthető vagy változtatható, amennyiben a minta azt kifejezetten megengedi. A szükség szerinti kitöltendő szövegrészek abban az esetben is a szerződés minta részét képezik, amennyiben ezen részek kitöltésére az adott társaság esetében nem volt szükség.

<sup>2</sup> Szükség esetén kitöltendő.

<sup>3</sup> Aláhúzással jelölendő.

<sup>4</sup> Amennyiben a központi ügyintézés helye nem azonos a székhellyel, a központi ügyintézés helyének megjelölése kötelező.

<sup>5</sup> Szükség esetén kitöltendő, bővíthető.

<sup>6</sup> Természetes személy esetén kell kitölteni.

<sup>7</sup> Szervezet esetén kell kitölteni.

<sup>8</sup> Céggjegyzékszám vagy egyéb nyilvántartási szám (alapítvány, egyház stb. esetén).

<sup>9</sup> A statisztikai nomenklatúrát a tevékenységi kör(ök) vonatkozásában nem kell feltüntetni.

### 3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):<sup>10</sup>

Gabonaféle ( kivéve rizs) hüvelyes növény, olajos mag termesztése  
Almatermésű, csonthéjas termesztése  
Egyéb gyümölcs, héjastermésű termesztése  
Fűszer-, aroma-, narkotikus - gyógynövény termesztése  
Növénytermesztési szolgáltatás  
Gyümölcs-, zöldséglé gyártása  
Egyéb gyümölcs-, zöldségfeldolgozás-, tartósítás  
Üdítőital, ásványvíz gyártása  
Építési betontermék gyártása  
Egyéb beton-, gipsz-, cementtermék gyártása  
Fémszerkezet gyártása  
Fém épületelem gyártása  
Fémalakítás, porkohászat  
Fémmegmunkálás  
M.n.s.egyéb fémfeldolgozási termék gyártása  
Irodabútor gyártás  
Szennyvíz gyűjtése, kezelése,  
Nem veszélyes hulladékok gyűjtése  
Veszélyes hulladék gyűjtése  
Szennyeződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés  
Lakó- és nem lakó épület építése  
Egyéb m.n.s. építés  
Bontás  
Építési terület előkészítése  
Villanyszerelés  
Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló- szerelés  
Egyéb épületgépészeti szerelés  
Vakolás  
Épületasztalos-szerkezet szerelése  
Padló-, falburkolás  
Festés, üvegezés  
Egyéb befejező építés m.n.s.  
Tetőfedés, tetőszerkezet-építés  
Egyéb speciális szaképítés m.n.s.  
Zöldség-, gyümölcs-nagykereskedelem  
Zöldség, gyümölcs kiskereskedelem  
Mezőgazdasági gép kölcsönzése  
Építőipari gép kölcsönzés  
Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése  
Általános épülettakarítás  
Egyéb épület-, ipari takarítás  
Egyéb takarítás  
Sportlétesítmény működtetése  
Egyéb sporttevékenység  
M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

---

<sup>10</sup> Szükség esetén kiegészíthető, bővíthető.



Egyéb pénzügyi kiegészítő tevékenység,  
PR, kommunikáció  
Üzletviteli egyéb vezetési tanácsadás  
Napilapkiadás  
Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása  
Egyéb kiadói tevékenység  
Reklámügynöki tevékenység  
Médiareklám  
Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése  
Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése  
Rendezvényi étkeztetés  
Egyéb foglalás  
M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás  
Dísznövény, vetőmag, műtrágya, hobbiállat-eledelel kiskereskedelme  
Játékgyártás  
Játék-kiskereskedelem  
Vegyestermékkörű nagykereskedelem

#### 4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama:<sup>11</sup>

**a) határozatlan.**

**b) határozott<sup>12</sup>, .....-ig.**

#### 5. A társaság alaptőkéje

5.1. A társaság alaptőkéje **5.000.000 Ft**,

azaz ötmillió ..... forint, amely

a) 5.000.000 ..... Ft, azaz ötmillió ..... forint készpénzből áll,

amely az alaptőke 100 ..... százaléka.<sup>13</sup>

Ebből az alapításkor befizetésre kerül 5.000.000 Ft a társaság pénzforgalmi számlájára, és, amely ..... 100 százaléka

az átvenni vállalt részvények<sup>14</sup>

(i) névértékének.

(ii) kibocsátási értékének.

Részvények száma: a pénzbeli hozzájárulás után: ..... db.

<sup>15</sup>b) ..... Ft, azaz ..... forint nem pénzbeli hozzájárulásból áll,

amely a ... százaléka az átvenni vállalt részvények<sup>16</sup>

(i) névértékének.

<sup>11</sup> Aláhúzással jelölendő.

<sup>12</sup> Amennyiben a társaság működésének időtartama határozott, kitöltése kötelező!

<sup>13</sup> Ptk. 3: 212. § (3) bekezdése szerint a pénzbeli hozzájárulás összege alapításkor nem lehet kevesebb az alaptőke harminc százalékánál.

<sup>14</sup> Aláhúzással jelölendő figyelemmel az 5.5. pontra is.

<sup>15</sup> Szükség esetén kitöltendő.

<sup>16</sup> Aláhúzással jelölendő.

(ii) kibocsátási értékének.

A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás

<sup>17</sup>megnevezése: ....., értéke: .....

Ft.

Részvények száma a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás után: ..... db.

A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig rendelkezésre kell bocsátani.

5.2. A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás értékelését tartalmazó könyvvizsgálói jelentés<sup>18</sup>

a) jelen alapszabály melléklete, és a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás előzetes felülvizsgálatát

Név:<sup>19</sup> .....

Lakcím: .....

Cégnév:<sup>20</sup> .....

Céjegyzékszám:<sup>21</sup> .....

Székhely: .....

könyvvizsgáló végezte.

b) készítésére nem kerül sor.<sup>22</sup>

5.3. A társaság alaptőkéje 1 darab 5.000.000 Ft<sup>23</sup> névértékű névre szóló tőzsrészvényből áll.

5.4. A részvények előállításának módja:<sup>24</sup>

a) nyomdai úton történik.

b) dematerializált módon történik.

5.5. A részvények kibocsátási értéke<sup>24</sup>

a) megegyezik a részvények névértékével.

b) ..... Ft.

5.6.<sup>15</sup> Amennyiben az alapító (részvényes) az alaptőke készpénz részét teljes egészében alapításkor nem fizeti be, köteles a fennmaradó összeget .....-ig<sup>25</sup> befizetni a társaság pénzforgalmi számlájára.

## 6. A nyereség felosztása

6.1. A részvénytársaság saját tőkéjéből a részvényes javára, annak tagsági jogviszonyára tekintettel kifizetést a társaság fennállása alatt a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (Ptk.) meghatározott esetekben és az előző üzleti évi adózott eredménnyel kiegészített szabad eredménytartalékból teljesíthet. A felosztható és a közgyűlés által felosztani rendelt eredményből a részvényest a részvénye névértékével arányos osztalék illeti meg.

6.2. Az ügyvezetés jogosult / nem jogosult<sup>26</sup> osztalékelőleg fizetéséről határozni.

## 7. Az alapítói (részvényesi) határozat

A közgyűlés hatáskörét az alapító gyakorolja. A közgyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

<sup>17</sup> Szükség esetén bővíthető.

<sup>18</sup> Aláhúzással jelölendő.

<sup>19</sup> Természetes személy esetén kitöltendő.

<sup>20</sup> Szervezet esetén kitöltendő.

<sup>21</sup> Céjegyzékszám vagy egyéb nyilvántartási szám (alapítvány, egyház stb. esetén).

<sup>22</sup> A Ptk. 3:251. § (2) bekezdése esetén alkalmazható.

<sup>23</sup> Megfelelő kitöltéssel jelölendő.

<sup>24</sup> Aláhúzással jelölendő.

<sup>25</sup> Az időpont nem lehet későbbi, mint a cégbejegyzéstől számított egy év.

<sup>26</sup> Aláhúzással jelölendő.

## 8. Az igazgatóság, a vezérigazgató, a képviselő

### 8.1. A társaság ügyvezetéseként<sup>27</sup>

- a) igazgatóság működik és az igazgatóság tagjai képviselik a társaságot.  
b) igazgatóság kinevezésére nem kerül sor, az igazgatóság jogait vezérigazgató gyakorolja, és a vezérigazgató képviseli a társaságot.

### 8.2.<sup>28</sup> Az igazgatóság tagjai:<sup>29</sup>

Név: .....

Lakcím: .....

A megbízás<sup>30</sup>

a) határozott időre<sup>31</sup>

b) határozatlan időre  
szól.

A megbízás kezdő időpontja: .....

A megbízás lejártá:<sup>32</sup> .....

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban / munkaviszonyban<sup>33</sup> látja el.

Név: .....

Lakcím: .....

A megbízás<sup>34</sup>

a) határozott időre<sup>35</sup>,

b) határozatlan időre  
szól.

A megbízás kezdő időpontja: .....

A megbízás lejártá:<sup>36</sup> .....

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban / munkaviszonyban<sup>37</sup> látja el.

<sup>38</sup>Név: .....

Lakcím: .....

A megbízás<sup>34</sup>

a) határozott időre,<sup>35</sup>

b) határozatlan időre  
szól.

A megbízás kezdő időpontja: .....

A megbízás lejártá:<sup>36</sup> .....

### 8.3.<sup>39</sup> A vezérigazgató:

<sup>27</sup> Aláhúzással jelölendő.

<sup>28</sup> A 8.1. a) pont megjelölése esetén kitöltendő.

<sup>29</sup> Az igazgatóság legalább 3 főből áll (Ptk. 3:282. §). Kevesebb tagú igazgatóság felállítása semmis.

<sup>30</sup> Aláhúzással jelölendő.

<sup>31</sup> Legfeljebb 5 évig (Ptk. 3:114. §).

<sup>32</sup> Az a) pont választása esetén kitöltendő.

<sup>33</sup> Aláhúzással jelölendő. Kitöltése nem kötelező.

<sup>34</sup> Aláhúzással jelölendő.

<sup>35</sup> Legfeljebb 5 évig (Ptk. 3:114. §).

<sup>36</sup> Az a) pont választása esetén kitöltendő.

<sup>37</sup> Aláhúzással jelölendő. Kitöltése nem kötelező.

<sup>38</sup> További igazgatósági tag esetén, bővíthető.

<sup>39</sup> A 8.1. b) pont megjelölése esetén kitöltendő.

Név: *Marosi-Melles András*

Lakcím: 7754 Bóly, Damjanich János utca 4/A

A megbízás<sup>34</sup>

a) határozott időre<sup>35</sup>

b) határozatlan időre  
szól.

A megbízás kezdő időpontja: 2019.november 21.

A megbízás lejártá:<sup>36</sup> 2024.november 21.....

## 9. Cégvezető

9.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére<sup>40</sup>

a) sor kerülhet.

b) nem kerülhet sor.

9.2.<sup>41</sup> Cégvezetőnek kinevezett munkavállaló(k)<sup>42</sup>:

Név: .....

Lakcím: .....

Kinevezés kezdő időpontja: .....

## 10. Cégjegyzés

10.1. Az önálló cégjegyzésre jogosultak:

Név: *Marosi-Melles András*

<sup>43</sup>Név: .....

10.2. Az együttes cégjegyzési joggal rendelkezők:<sup>44</sup>

a) Név: .....

és

Név: .....

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

b)<sup>45</sup> Név: .....

és

Név: .....

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

## 11. Felügyelőbizottság

11.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására<sup>46</sup>

<sup>40</sup> Aláhúzással jelölendő.

<sup>41</sup> Kizárólag a 9.1. a) pont aláhúzása esetén tölthető ki, szükség esetén bővíthető.

<sup>42</sup> Szükség esetén bővíthető!

<sup>43</sup> Szükség esetén bővíthető.

<sup>44</sup> Szükség esetén kitöltendő.

<sup>45</sup> Szükség esetén bővíthető.

<sup>46</sup> Aláhúzással jelölendő.

- a) sor kerül.  
b) nem kerül sor.

11.2. A társaságnál nem ügydöntő felügyelőbizottság működik.

11.3. A felügyelőbizottság tagjai:

Név: **Remmert Ferenc**

Lakcím: **7815 Harkány, Táncsics Mihály utca 30.**

A megbízás<sup>47</sup>

- a) határozott időre,<sup>48</sup>  
b) határozatlan időre  
szól.

A megbízás kezdő időpontja: **2019.november 21.**

A megbízás lejárta:<sup>49</sup>**2024.november 21.**

Név: **Monostori Zsolt János**

Lakcím: **7815 Harkány, József Attila utca 14.**

A megbízás<sup>50</sup>

- a) határozott időre<sup>51</sup>  
b) határozatlan időre  
szól.

A megbízás kezdő időpontja: **2019.november 21.**

A megbízás lejárta: **2024.november 21.**

<sup>52</sup>Név: **Hosszúné Dávid Éva Margit**

Lakcím: **7815 Harkány, Széchenyi tér 6.**

A megbízás<sup>53</sup>

- a) határozott időre<sup>54</sup>  
b) határozatlan időre  
szól.

A megbízás kezdő időpontja: **2019.november 21.**

A megbízás lejárta: **2024.november 21.**

## 12. Könyvvizsgáló<sup>55</sup>

A társaság könyvvizsgálója:

Név:<sup>56</sup> .....

<sup>47</sup> Aláhúzással jelölendő.

<sup>48</sup> Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:121. §).

<sup>49</sup> Az a) pont választása esetén kitöltendő.

<sup>50</sup> Aláhúzással jelölendő.

<sup>51</sup> Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:121. §).

<sup>52</sup> Bővíthető. Ha a társaságnál kötelező felügyelőbizottság létrehozása, háromnál kevesebb tagú felügyelőbizottság felállítása semmis.

<sup>53</sup> Aláhúzással jelölendő.

<sup>54</sup> Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:121.§).

<sup>55</sup> A Ptk. 3:38. §, 3:129-131. § és 3: 292.§ esetén.

<sup>56</sup> Természetes személy esetén kell kitölteni.

Lakcím: .....

Kamarai nyilvántartási száma: .....

Cégnév:<sup>57</sup> **Ügyvitel Technika Könyvvizsgáló és Könyvelő Korlátolt Felelősségű Társaság**

Céggjegyzékszám:02-09-062767

Székhely: 7800 Siklós, Felszabadulás utca 44. I.em.120.

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:

**Rudolf Zsolt**

Kamarai nyilvántartási száma: 00374

Lakcím: 7800 Siklós, Felszabadulás utca 42-44. I.em.120.

Helyettes könyvvizsgáló neve: .....

Lakcím: .....

A megbízás kezdő időpontja: 2020.augusztus 6.

A megbízás lejárt: 2024.november 21.

### 13. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon a részvényest illeti meg.

### 14. Egyéb rendelkezések

14.1. Azokban az esetekben, amikor a Ptk. a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének<sup>58</sup>

a) **a Céggközlönyben**

b) a társaság honlapján<sup>59</sup>

tesz eleget.

14.2. A jelen alapszabályban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

*Harkány, 2021.március 1.*

**Az alapító aláírása:**

.....  
**Név: Baksai Endre Tamás polgármester**

<sup>57</sup> Szervezet esetén kell kitölteni.

<sup>58</sup> Aláhúzással jelölendő.

<sup>59</sup> Amennyiben a társaság a közvetlen közzétételi kötelezettségének honlapján tesz eleget, a cégjegyzéknek tartalmaznia kell a társaság honlapjának címét.

Záradék:

Alulírott dr.Juhászné dr.Müllner Marianna 7621 Pécs, Király u.23-25.szám alatti ügyvéd igazolom, hogy a létesítő okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a létesítő okirat módosítása alapján hatályos tartalmának. A módosításra azért került sor, mert módosult az okirat 3./ pont 3.2 alpontja, 8./ pont 8.3 alpontja, 10.pont 10.1.alpontja.

Okirati ellenjegyzés/közjegyzői okirat elemei<sup>60</sup>: Pécs, 2021.március 1.

dr.Juhászné dr.Müllner Marianna ügyvéd

7621 Pécs, Király u.23-25. KASZ szám: 36062370

---

<sup>60</sup> Ügyvédi, kamarai jogtanácsosi ellenjegyzéshez vagy közjegyző által történő közokiratba foglaláshoz szükséges tartalmi és alaki elemek teljesítése érdekében a szerződésminta bővíthető, változtatható.

