

## Jegyzőkönyv

**Készült a Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2018. május 14-én (hétfő) 9.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről**

**Az ülés helye:** Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalóterme (7815 Harkány, Petőfi Sándor u. 2-4.)

**Jelen vannak:** Baksai Endre Tamás polgármester  
Kecskeméthy Pál társadalmi megbízású alpolgármester  
Éva Ferenc, Kiss-Kálmán Éva, Monostori Zsolt János képviselők

**Tanácskozási joggal megjelent:**

Dr. Markovics Boglárka jegyző, jegyzőkönyv-vezető  
Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

**Baksai Endre Tamás polgármester** köszöntött minden megjelentet a képviselő-testület ülésén. Megállapította, hogy a képviselő-testület 7 tagja közül 5 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Elmondta, hogy a rendkívüli ülés összehívására az SZMSZ által megadott határidőben került sor.

A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Dr. Markovics Boglárka jegyző asszonyt, jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolta Éva Ferenc és Kecskeméthy Pál képviselőket. Erről szavazást rendelt el.

*Baksai Endre Tamás polgármester javaslata alapján a Képviselő testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal alakszerű határozat meghozatala nélkül megválasztotta Dr. Markovics Boglárkát jegyzőkönyv-vezetőnek, Éva Ferenc és Kecskeméthy Pál képviselőket választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.*

**Baksai Endre Tamás polgármester** a rendkívüli képviselő-testületi ülésre kiküldött napirendi pont elfogadása tekintetében szavazást rendelt el

*A Képviselő-testület egyhangúlag 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal alakszerű határozathozatal nélkül az alábbi napirendi pont tárgyalását fogadta el:*

### Napirendi pont:

#### **1.) Döntés a Rendezési terv lezárása előtti egyeztető tárgyalás eredményéről**

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

**Baksai Endre Tamás polgármester** elmondta, hogy hosszas előkészítés és egyeztetés után úgy tűnik, hogy sikerült a város rendezési tervét, minden tekintetben és minden igényt figyelembe véve nyugvó pontra helyezni. Remélhetőleg az elkövetkezendő öt évben olyan rendezési terve lesz a városnak, amely nem fogja gátolni a nagy beruházások létrejöttét. Ez alapozhatja meg minden nagyobb fejlesztés sikerét. Az egyeztető tárgyalások hosszasan folytak az elmúlt hónapokban, valamennyi egyeztető fórum lezárásra került. Ez az anyag olyan állapotban van, hogy az állami főépítész részére megküldésre kerülhet. Ha a pozitív visszajelzés megjön az állami főépítészről, akkor ismét a képviselő-testület elé kerül az anyag elfogadásra.

**Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető** elmondta, hogy azért került sor a mai rendkívüli képviselő-testületi ülésre, mert szükség van a rendezési terv záró véleményének az elfogadására, hogy az állami főépítész elé kerüljön. Az előterjesztés arról szól, hogy a képviselő-testület a rendezési terv módosítás véleményezési szakaszának lezárása érdekében megtartott egyeztető tárgyaláson született döntéseket az ott készült jegyzőkönyvet elfogadja.

**Kecskeméthy Pál alpolgármester** megkérdezte, hogy a fürdő területén lévő megengedett építménymagasság csak a fürdő területére szól?

**Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető** válaszolta, hogy ez a fürdő környezetére is vonatkozik. A fürdő főbejáratától a Lepke étteremig tartó szakasz egy övezetbe, Gksz-5 övezetbe került.

**Baksai Endre Tamás polgármester** elmondta, hogy az általuk ismert építészeti igényeknek az új rendezési terv megfelel. Az ésszerű beruházási elvárásokat le tudja követni, tudja szabályozni.

**Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető** tájékoztatásként elmondta, hogy 2018.12.31-ig meg kellett volna mindenképpen tenni a településeknek a rendezési terv felülvizsgálatát, ezt most kitolta a kormány 2020.12.31-ig. Ennek az az oka, hogy nincs jóváhagyva az országos településrendezési terv, viszont a megyei rendezési terv módosítása folyamatban van. Harkány ilyen szinten elől jár, egy komplett anyag lesz, ez nem zárja ki azt, ha bármikor hozzá kell nyúlni és módosítani kell, akkor egy rövidített eljárásban ezt meg lehet tenni.

**Baksai Endre Tamás polgármester** megkérdezte, hogy az előterjesztéssel és az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a rendezési terv lezárása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

*A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:*

**92/2018.(V.14.) sz. Önkormányzati hat.:**

*Döntés a Rendezési terv módosítás véleményezési szakaszának lezárásával kapcsolatban*

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a város készülő rendezési terv módosításának véleményezési szakaszának lezárása érdekében az alábbiak szerint határoz:

1. A Képviselő-testület rendezési terv módosítás véleményezési szakaszának lezárása érdekében megtartott egyeztető tárgyaláson született döntéseket az ott készült, és jelen előterjesztéshez csatolt jegyzőkönyv szerint elfogadja.
2. A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a rendezési terv módosítása folyamán a 13/2017. (VII. 07.) számú partnerségi rendelet szerint járt el.
3. A Képviselő-testület a véleményezési szakasz lezárását elfogadja, és a megkért záró vélemény kiadására irányuló kérelemhez benyújtásra javasolja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** műszaki ov.

**Baksai Endre Tamás polgármester** megállapította, hogy további kérdés, észrevétel nincs, a képviselő-testületi ülést bezárta.

Jegyzőkönyv lezárva: 2018. május 14. 9.30 órakor.

K.mft.

  
**Baksai Endre Tamás**  
polgármester



  
**Dr. Markovics Boglárka**  
jegyző

  
**Éva Ferenc**  
j.kv. hitelesítő

  
**Kecskeméthy Pál**  
j.kv. hitelesítő

