

Jegyzőkönyv

**Készült a Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. január 18-án (péntek) 10.00 órára meghirdetett, és 11.20 órai kezdettel megtartott rendes
ülésétől**

Az ülés helye: Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalóterme (7815 Harkány, Petőfi Sándor u. 2-4.)

Jelen vannak: Baksai Endre Tamás polgármester
Kecskeméthy Pál társadalmi megbízású alpolgármester
Márton Béla, Monostori Zsolt János, Kiss-Kálmán Éva képviselők

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Markovics Boglárka jegyző
Albrecht Ferenc műszaki ügyintéző
Szilágyi Tibor a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. igazgatója

Tanácskozási jog nélkül megjelent:

Vaszlavik Erika jegyzőkönyvvezető

Baksai Endre Tamás polgármester köszöntött minden megjelentet a képviselő-testület ülésén. Megállapította, hogy a képviselő-testület 7 tagja közül 5 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Elmondta, hogy az ülés összehívására az SZMSZ által megadott határidőben került sor. A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Vaszlavik Erikát, jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolta Monostori Zsolt János és Kecskeméthy Pál képviselőket. Erről szavazást rendelt el.

Baksai Endre Tamás polgármester javaslata alapján a Képviselő testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal alakszerű határozat meghozatala nélkül Monostori Zsolt János és Kecskeméthy Pál képviselőket választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy az ülés időpontjában való csúszásnak oka van, ez idő alatt egy új előterjesztést is egyeztettek, amelynek sürgősségi tárgyalása indokolt. Javasolta a képviselő-testületnek, hogy új napirendi pontként az Egyebek napirend elé vegye fel az „Eljárást lezáró döntés „Az Élhetőbb Jövő – Harkány Zöld Belváros című TOP-2.1.2-15-BA1-2016-00004 projekt keretében megvalósuló Harkány, Zsigmondy Sétány és Öspark rekonstrukciója és új funkciókkal való bővítése projekthez kapcsolódó kivitelezés” tárgyú közbeszerzési eljárásban” című napirendi pontot. Egyéb változást sem a napirendi pontok sorrendjében, sem a tartalmukban nem indítványozott. Megkérdezte a képviselő-testület tagjait, hogy van-e valakinek egyéb módosítási javaslata a napirendi pontok tekintetében. Ennek hiányában a módosított napirendi pontok elfogadására szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal alakszerű határozathozatal nélkül az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

Napirendi pontok:

- 1.) **Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról, beszámoló a két testületi ülés között eltelt időszakról**

Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester, Dr. Markovics Boglárka jegyző

- 2.) **Tulajdonosi állásfoglalás a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. ingatlanvásárlási kérelmére vonatkozóan**
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester
- 3.) **Döntés a Zsolnay-szökőkút, valamint az ún. Országalma-szökőkút felújításának kérdésében**
Előterjesztő: Remmert Ferenc alpolgármester
- 4.) **Döntés az önkormányzat tulajdonában álló kialakított lakások fűtésének korszerűsítéséről**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
- 5.) **Az 1837/2018. (XII.27.) sz. Korm. határozattal kapcsolatos döntések elfogadása**
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester
- 6.) **Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. évi munkatervének megtárgyalása**
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester
- 7.) **Harkány Város Önkormányzat Beszerzési szabályzatának módosítása**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 8.) **Nemzetiségi Önkormányzatokkal kötött együttműködési megállapodások felülvizsgálata**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 9.) **Döntés iskolai felvételi körzetek tervezetének véleményezésével kapcsolatosan**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 10.) **Eljárást lezáró döntés „Az Élhetőbb Jövő – Harkány Zöld Belváros című TOP-2.1.2-15-BA1-2016-00004 projekt keretében megvalósuló Harkány, Zsigmondy Sétány és Őspark rekonstrukciója és új funkciókkal való bővítése projekthez kapcsolódó kivitelezés” tárgyú közbeszerzési eljárásban**
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester
- 11.) **Egyebek**
 - **Baranya Hotel termálvíz igényének megtárgyalása**
 - **Vajdasági Ifjúsági Fórum támogatási kérelmének megtárgyalása**

Napirendi pontok tárgyalása:

- 1.) **Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról, beszámoló a két testületi ülés között eltelt időszakról**
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester, Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy az írásban kiküldött előterjesztés részletesen ki lett dolgozva, több határozattal kapcsolatban is történtek előrelépések, a kiküldött anyaghoz kiegészítése nem volt.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a lejárt határidejű határozatokról, valamint a két testületi ülés között eltelt időszokról szóló beszámoló ügyében szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

1/2019.(I.18.) sz. Önkormányzati hat.:

Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között eltelt időszokról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés közt eltelt időszokról szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester, jegyző

2.) Tulajdonosi állásfoglalás a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. ingatlanvásárlási kérelmére vonatkozóan

Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester

Baksai Endre Tamás polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy ezt a napirendi pontot a szerdai napon tárgyalta a pénzügyi bizottság, átadta a szót Márton Béla bizottsági tagnak.

Márton Béla bizottsági tag elmondta, hogy a pénzügyi bizottság megtárgyalta a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. ingatlanvásárlási kérelmére vonatkozó tulajdonosi állásfoglalást, a kiküldött határozati javaslat kiegészítését javasolta a bizottság, hogy az adásvételt abban az esetben támogassa, ha a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. által készített értékbecslés a vételárat alátámasztja, valamint a további kiegészítéssel javasolta a bizottság elfogadásra a képviselő-testületnek, hogy ezen jogügyletet érintően mondjon le a képviselő-testület az elővásárlási jogáról.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. ingatlanvásárlási kérelme ügyében szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

2/2019.(I.18.) sz. Önkormányzati hat.:

Tulajdonosi döntés a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. ingatlanvásárlási kérelmére vonatkozóan

- 1.) Harkány Város Önkormányzat képviselő-testülete a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. harkányi belterület 2465 hrsz-ú, természetben 7815 Harkány, Kossuth L. u. 5. szám alatt található, kivett vendéglő, udvar megnevezésű, 3482 m² területű ingatlan Harkányi Gyógyfürdő Zrt. általi megvásárlására irányuló

kérelmét megtárgyalta és az ingatlan megvásárlására irányuló igazgatósági szándékot 80.000.000,-Ft összegű vételár megjelölése mellett támogatja abban az esetben, ha a Zrt. által készített értékbecslés a vételárat alátámasztja.

- 2.) A képviselő-testület az előző pontban megnevezett ingatlan vonatkozásában az ott megjelölt jogügyletet érintően elővásárlási jogával élni nem kíván.
- 3.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az e kérdést tárgyaló közgyűlési döntés elfogadása során e határozat tartalmának megfelelően gyakorolja szavazati jogát.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, HGYF Zrt. igazgatóság

3.) Döntés a Zsolnay-szökőkút, valamint az ún. Országalma-szökőkút felújításának kérdésében

Előterjesztő: Remmert Ferenc alpolgármester

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy ezt a napirendi pontot is tárgyalta a pénzügyi bizottság, átadta a szót Márton Béla bizottsági tagnak.

Márton Béla bizottsági tag elmondta, hogy a pénzügyi bizottság egyhangúlag támogatja a határozati javaslatot és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a Zsolnay-szökőkút és Országalma-szökőkút felújítása ügyében szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

3/2019.(I.18.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés Zsolnay-szökőkút és Országalma-szökőkút felújításának kérdésében

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Döntés a Zsolnay-szökőkút, valamint az ún. Országalma-szökőkút felújításának kérdésében című napirendi pontot” megtárgyalta és úgy határoz, hogy a szökőkutak felújítását a Keményffy Gábor iparművész által adott árajánlatokban szereplő mindösszesen bruttó 8.521.700,-Ft díjazás mellett támogatja.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az önkormányzat 2019. évi költségvetésének tervezésekor a forrás beállításáról gondoskodjon, egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert, hogy az e tárgyban kötendő szerződéseket aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, polgármester

4.) Döntés az önkormányzat tulajdonában álló kialakított lakások fűtésének korszerűsítéséről

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy ezt a napirendi pontot is tárgyalta a pénzügyi bizottság, átadta a szót Márton Béla bizottsági tagnak.

Márton Béla bizottsági tag elmondta, hogy a pénzügyi bizottság megtárgyalta ezt a napirendi pontot is, és egyhangúlag támogatja a határozati javaslatban szereplő Farkas Termo Ker Kft. ajánlattevőt elfogadásra a képviselő-testületnek.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában az önkormányzat tulajdonában álló kialakított lakások fűtésének korszerűsítése ügyében szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

4/2019.(I.18.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés az önkormányzat tulajdonában álló kialakított lakások fűtésének korszerűsítéséről

1. Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete az EFOP-1.2.11-16-2017-00035 kódszámú „Harkányban élni jó! - Esély Otthon, Harkányban” című pályázathoz kapcsolódóan a Harkány, Zrínyi u. 1. sz. alatt átalakított-korszerűsített 5 lakást tartalmazó 2 db épület fűtésének gázfűtésre történő korszerűsítését támogatja, és az e tárgyában lefolytatott beszerzési eljárás eredményeképpen a kivitelező kiválasztásában egyetért az előterjesztésben foglaltakkal. Ennek megfelelően a Képviselő-Testület a Farkas Termo Ker Kft. (7827 Beremend, Jókai u. 14/C.) ajánlattevőt nevezi meg az eljárás nyerteseként, bruttó **3.902.564,-Ft**, vállalási díjjal.
2. A képviselő-testület a beruházás forrását a 2019 évi költségvetése terhére biztosítja.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tárgyban kötendő szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző, műszaki ov

5.) Az 1837/2018. (XII.27.) sz. Korm. határozattal kapcsolatos döntések elfogadása

Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy mindenki előtt ismert és nagy örömeire szolgál, hogy újabb fürdőfejlesztési támogatást tudnak realizálni az önkormányzatnál a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. javára. Ezzel kapcsolatban számos feladat lesz a következő időszakban, rengeteg adminisztratív feladat van. Arra kérte fel a jegyző asszonyt, hogy nézze meg ennek a jogi és gyakorlati hátterét, hogyan lehet ezt a harkányi fürdőfejlesztést megfelelően menedzselni önkormányzati keretek között, milyen egyéb feladatok vannak ezzel kapcsolatban. Az egyik oldalról arra született javaslat, hogy magát a projekt működését egy projektalapító dokumentumban kell lefektetni. Ennek mentén két munkaszervezetet kell megjelölni az első körben. Az egyik egy úgynevezett irányító munkacsoport, akik

a projekt sikerességére tekintettel felügyelik és előkészítik képviselő-testületi döntésekre a felmerülő döntéseket, és az elvégzendő feladatokat. A másik oldalról kell egy projektmenedzsment szervezet, célszerű lenne, ha ez a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. lenne, aki magát a szakmai részét, a napi operatív munkát elvégezné. Valamint az összes háttér tanulmányt, dokumentációt, szakértői véleményt beszereznék, vizsgálatot elvégeztetnének ahhoz, hogy egy megfelelő fürdőkomplexumot tudjanak ebből a forrásból megtervezetni és megépíttetni. A munkacsoport vezetőjének Kecskeméthy Pál alpolgármestert javasolta, tagjainak Márton Bélát a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. Felügyelő Bizottságának elnökét, a Turisztikai Egyesület elnökét Végi Jánost, vegyen részt a munkacsoportban a kiválasztásra kerülő közbeszerzési akkreditált szaktanácsadó, a Hivatal részéről Dr. Markovics Boglárka jegyző, Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető, Urmankovics Ágota pénzügyi osztályvezető, valamint szeretnék felkérni Nagy Csaba országgyűlési képviselőt is, hogy vegyen részt ennek a munkacsoportnak a működésében. A napirend második pontja pedig a közbeszerzési szakértő kiválasztásáról szól, az ezzel kapcsolatos részleteket jegyző asszony fogja ismertetni.

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy ez a napirend az első lépése annak a munkának, ami ezzel a Kormányhatározattal megkezdődik, ez egy hosszú távú munka lesz. Ennek nagyságrendje miatt gondolták, hogy egy operatív munkacsoportot kellene létrehozni. A munkacsoportnak döntési hatásköre nincs, ez továbbra is a képviselő-testületnél fog maradni. A terv, hogy a munkacsoport egy gyorsan összehívható, operatív szerv legyen, a munkacsoport elsősorban jogi, pénzügyi, elszámolási, közbeszerzési, projekt oldalról fogja vizsgálni a fürdő által tett javaslatokat, így ezután jogilag és szakmailag átgondolt, kiforrott javaslatok érkeznek már a képviselő-testület elé döntésre. Nagyon fontos volt, hogy a munkacsoport egy gyorsan összehívható, jól mozgósítható szervezet legyen. Míg a korábbi Kormányhatározatokkal kapcsolatos feladatokat eddig a hivatal végezte, ez a fejlesztési csomag már olyan nagyságrendű, hogy a hivatal nem tudja önmagában ezt lebonyolítani, hiszen alapvetően olyan szakmai, fürdőfejlesztési, üzemeltetési, koncepcionális kérdéseket vet fel, amelyekre nem az önkormányzat hivatott választ adni, hanem a fürdő. Az együttműködés kereteit ki fogják alakítani. Az előterjesztés második része a közbeszerzési szakértő kiválasztásáról szól. Előzetesen négy közbeszerzési eljárást látnak ebben a projektben. Egy építési beruházás és tervdokumentáció elkészítése 2 ütemben, ez egy Kbt. második rész szerinti nyílt közbeszerzési eljárás. Egy műszaki ellenőri tevékenység beszerzése, egy megvalósíthatósági tanulmány elkészítése tervezetten 3 részben, valamint egy tervezési szolgáltatás beszerzése. Az ajánlatkérésben azt a kitélet is szerepeltették, hogy amennyiben a feladatok ellátásához további, közbeszerzési eljárás lefolytatása is szükséges, úgy a kiválasztásra kerülő közbeszerzési szakértőnek az árban azt is biztosítani kell, és a munkacsoport munkájában is részt kell, hogy vegyen. Három szereplőnek került kiküldésre az ajánlattételi felhívás. Mindhárom szakértő megküldte az árajánlatát, melyek igen komoly összegeket tartalmaznak, megjegyezte, hogy ezek igen komoly közbeszerzési eljárások is lesznek. A legkedvezőbb árajánlatot Dr. Turi Ákos adta, 22.000.000.- Ft + Áfa, bruttó 27.940.000.- Ft összegben. Fentiekre tekintettel javasolta a képviselő-testületnek, hogy a 2. számú határozati javaslatot az írásos előterjesztéssel egyezően fogadja el.

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy Kiss-Kálmán Éva képviselő asszony jelezte, hogy ő szeretne részt venni a munkacsoportban, ezzel kapcsolatban kérdezte a képviselő-testület tagjait, hogy van-e ezzel kapcsolatban észrevétel, esetleges további javaslat. Ennek hiányában az 1. számú határozati javaslatban szereplő munkacsoport tagjai rész kiegészülne Kiss-Kálmán Éva képviselő asszonnyal. Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában az 1837/2018. (XII.28.) számú Korm.határozattal kapcsolatos munkacsoport létrehozásának ügyében az elhangzott kiegészítéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

5/2019.(I.18.) sz. Önkormányzati hat.:

Az 1837/2018. (XII.28.) számú Korm. határozattal kapcsolatos munkacsoport létrehozásáról

Harkány Város Önkormányzat képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

- 1.) A Harkányi Gyógy-és Strandfürdő fejlesztéséhez szükséges egyes intézkedésekről szóló 1837/2018.(XII.28.) számú Korm. határozat végrehajtásának zökkenőmentes lebonyolítására munkacsoportot hoz létre. A munkacsoport funkciója: a fürdő fejlesztés előrehaladásának, a napi szintű operatív feladatoknak a figyelemmel kísérése, a témában készülő testületi anyagok véleményezése, tájékoztatás kérése a projektmenedzsmenttől, a projektmenedzsment által felvetett kérdésekben állást foglal, a menedzsment által előzetesen elkészített anyagokat jogi-pályázati- gazdasági szakmai szempontok alapján átnézi; az egyes témaköröket érintően kérdéseket, észrevételeket, javaslatokat fogalmazhat meg a projektmenedzsment felé. A munkacsoport a megvalósítás állásáról a képviselő-testület felé a lejárt határidejű határozatok keretében folyamatosan beszámol. A munkacsoport döntési jogkörökkel nem rendelkezik.
- 2.) A képviselő-testület a munkacsoport vezetőjének Kecskeméthy Pál, alpolgármestert, tagjainak az alábbi személyeket jelöli ki: Nagy Csaba, országgyűlési képviselőt, a HGYF Zrt. Felügyelő Bizottságának elnökét, Márton Bélát, Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületi tagját, Kiss-Kálmán Évát, a Turisztikai Egyesület elnökét, Végi Jánost, a kiválasztásra kerülő akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót, a Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét, dr. Markovics Boglárkát, a Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal műszaki osztályvezetőjét, Albrecht Ferencet valamint a Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal pénzügyi osztályvezetőjét, Urmankovics Ágotát. A kijelölés visszavonásig érvényes.
- 3.) A képviselő-testület elrendeli, hogy a munkacsoport üléseire minden alkalommal kerüljön meghívásra fürdővezetés kijelölt képviselője, akinek feladata, hogy a projekt teljes lebonyolítása során felelősséggel nyilatkozzon a projektet érintő szakmai kérdésekben, különös tekintettel a megvalósítandó fejlesztés üzemeltetésére, fenntarthatóságára. A szakmai tartalmú nyilatkozatok, javaslatok megadásához szükséges szakértői háttér biztosítása teljes egészében a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. feladata és felelőssége. A munkacsoport szükség szerinti rendszerességgel ülésezzen, üléseiről hivatalos feljegyzés készüljön.
- 4.) A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a gondoskodjon a projekt lebonyolításával kapcsolatos célokat, feladatokat, hatásköröket, és felelősségi szabályokat is rögzítő projekt-alapító dokumentum tervezetének elkészítéséről, és képviselő-testület elé terjesztéséről.

Határidő: azonnal ill. 4. pont esetében 2019.02.15.

Felelős: polgármester, alpolgármester, jegyző

Baksai Endre Tamás polgármester az 1837/2018. (XII.28.) számú Korm.határozathoz kapcsolódó közbeszerzési szakértő kiválasztása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

6/2019.(I.18.) sz. Önkormányzati hat.:

Az 1837/2018. (XII.28.) számú Korm. határozathoz kapcsolódó közbeszerzési szakértő kiválasztásáról

Harkány Város Önkormányzat képviselő-testülete a *Harkányi Gyógy-és Strandfürdő fejlesztéséhez szükséges egyes intézkedésekről* szóló 1837/2018. (XII.28.) számú Korm. határozat által biztosított forrásokból származó fejlesztésekkel és tevékenységekkel összefüggésben megvalósítandó közbeszerzési eljárások lebonyolításával az előzetesen lefolytatott beszerzési eljárásban legkedvezőbb ajánlatot tevő dr. Turi Ákos, (7621 Pécs, Teréz u. 11-13.) felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót bízza meg, **22.000.000,- Ft+ÁFA, azaz bruttó: 27.940.000,-Ft** összegű megbízási díj mellett.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az erre vonatkozó megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

6.) Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. évi munkatervének megtárgyalása

Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy ezt a munkatervet minden év januárban elfogadja a képviselő-testület. A fix napirendi pontok is a szokásosak, azok kerültek a munkatervbe, amelyek minden évben visszatérő napirendek. A korábbi évekhez képest elfogadottak szerint rendes képviselő-testületi üléseket július és augusztus hónapban a munkaterv szerint nem terveztek. A közmeghallgatás időpontjáról már hozott döntést a testület, 2019. október 2. napa lett e célból megjelölve.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. évi munkatervének elfogadása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

7/2019.(I.18.) sz. Önkormányzati hat.:

Harkány Város Önkormányzat képviselő-testülete 2019. évre vonatkozó munkatervének elfogadásáról

Harkány Város Önkormányzat képviselő-testülete a képviselő-testület 2019. évre vonatkozó munkatervét az előterjesztés és a csatolt tervezet szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő:azonnal
Felelős: Polgármester, Jegyző

7.) Harkány Város Önkormányzat Beszerzési szabályzatának módosítása

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy 2015-ben készült el az önkormányzat beszerzési szabályzata, ami egy alkalommal 2016-ban került módosításra. Tapasztalataik szerint a szabályzat utolsó módosítása óta eltelt időszakban már az áruk, szolgáltatások, de különösen az építési jellegű megrendelések piaci árai jelentős mértékben emelkedtek, amelyet nem követtek le a beszerzési szabályzatban megjelölt értékhatárok. Ez a gyakorlatban azt eredményezte, hogy már egy apró-cseprő karbantartási, felújítási vagy korrekciós munka megrendelését is beszerzési eljárás kellett, hogy megelőzze. Ez minden egyes esetben lassítja a feladat elvégzését, és sürgős beavatkozások esetén hátráltató tényező lehet. Emiatt javasolta, hogy a szabályzat hatálya alá tartozó beszerzések értékhatárát emeljék, ezzel a verseny tisztaságának és a közpénzek átlátható felhasználásának elve még nem sérül, viszont az egész kis értéket képviselő beszerzések esetén az adminisztrációs teher jelentősen csökkenthető. Az áruk és szolgáltatások esetén a jelenlegi nettó 300.000,-Ft helyett nettó 500.000,-Ft-os értékhatár megjelölését, építés, felújítási beruházásnál pedig a jelenlegi nettó 500.000,-Ft helyett nettó 1.000.000,-Ft-os értékhatár megjelölését javasolta.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában Harkány Város Önkormányzat beszerzési szabályzatának módosítása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

8/2019.(I.18.) sz. Önkormányzati hat.:

Harkány Város Önkormányzat Beszerzési Szabályzatának módosításáról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 38/2015. (II.25.) számú határozattal elfogadott és 106/2016.(IV.28.) sz. határozatával módosított Beszerzési Szabályzatának ismételt módosítására vonatkozó előterjesztést megtárgyalta, és a Beszerzési Szabályzatot az előterjesztéshez csatolt, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző, polgármester

8.) Nemzetiségi Önkormányzatokkal kötött együttműködési megállapodások felülvizsgálata

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy ez is visszatérő napirendi pont, minden év január 31. napjáig az önkormányzat feladata, hogy aktualizálni szükséges a nemzetiségi önkormányzatokkal kötött együttműködési megállapodásokat. Néhány törvényi hivatkozás és a számlavezető pénzügyi elnevezésének az aktualizálása volt szükséges, a módosításokat az előterjesztés részletesen tartalmazza.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a Harkányi Német Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálata ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

9/2019.(I.18.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a Harkányi Német Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálatáról.

1. Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése alapján a Harkányi Német Nemzetiségi Önkormányzattal megkötött, jelenleg hatályban lévő együttműködési megállapodást felülvizsgálta és az új, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt együttműködési megállapodást a 2019-es évről vonatkozóan az előterjesztéssel egyezően elfogadja.
2. A képviselő-testület felhatalmazza polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester, jegyző

Baksai Endre Tamás polgármester a Harkányi Horvát Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálata ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

10/2019.(I.18.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a Harkányi Horvát Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálatáról.

1. Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése alapján a Harkányi Horvát Nemzetiségi Önkormányzattal megkötött, jelenleg hatályban lévő együttműködési megállapodást felülvizsgálta és az új, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt együttműködési megállapodást a 2019-es évről vonatkozóan az előterjesztéssel egyezően elfogadja.
2. A képviselő-testület felhatalmazza polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: értelem szerint
Felelős: polgármester, jegyző

9.) Döntés iskolai felvételi körzetek tervezetének véleményezésével kapcsolatosan
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy ez a pont is minden évben visszatérő napirend. Minden év január 31-ig megküldésre kerül az iskolai körzethatárokról vonatkozó anyag, ezt a képviselő-testület véleményezheti. A korábbi évekhez képest semmiféle változás nem történt, a tervezetből megállapítható, hogy Harkány, Ipacsfalva, Kovácshegy, Drávacsépegy, Drávaszerdahely, Csarnóta, Márfa, Túrony és Rádfalva lakcímmel rendelkező gyermekek részére a Kitaibel Pál Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola biztosítja az általános iskolai nevelésben-oktatásban történő részvételi lehetőséget.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában az iskolai felvételi körzetek tervezetének véleményezése ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

11/2019.(I.18.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés iskolai felvételi körzetek tervezetének véleményezésével kapcsolatosan.

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet (a továbbiakban: EMMI rendelet) 24. § (1a) bekezdése alapján a Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatal Hatósági Főosztályának Hatósági Osztálya által az EMMI rendelet 24. § (1) bekezdése alapján megküldött, az általános iskolai nevelésben-oktatásban kötelező felvételt biztosító állami fenntartású általános iskolák körzetjegyzékeinek tervezetét elfogadja, amely szerint a harkányi és ezáltal a siklósi tankerületbe tartozó gyermekek a Kitaibel Pál Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola által részesülhetnek az általános iskolai nevelésben-oktatásban.

Határidő: 2018. február 15.
Felelős: jegyző

10.) Eljárást lezáró döntés „Az Élhetőbb Jövő – Harkány Zöld Belváros című TOP-2.1.2-15-BA1-2016-00004 projekt keretében megvalósuló Harkány, Zsigmondy Sétány és Őspark rekonstrukciója és új funkciókkal való bővítése projekthez kapcsolódó kivitelezés” tárgyú közbeszerzési eljárásban
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy 2018.08.16. napján indult el a TOP- Zöld Belváros című pályázat nyílt közbeszerzési eljárása, ajánlatkérőként Harkány Város Önkormányzata és a Harkányi Római Katolikus Plébánia volt megjelölve. Az ajánlattételi határidő 2018.09.28. napján járt

le, 7 gazdasági szereplő nyújtott be ajánlatot. Az ajánlatok felbontásra kerültek, a kiírás szerint van lehetőség arra, hogy az ajánlatkérő a legjobb 3 ajánlatot értékelje. Ezzel élt az önkormányzat, így az első három ajánlattevő ajánlata lett értékelve, a VivaPalazzo Zrt, a Bern Expert Kft., és a Wolfbau Team Kft. ajánlata. Az előterjesztésben részletesen össze lett foglalva az ajánlatok értékelése. Bíráló Bizottsági ülést több alkalommal tartottak, ahol az eljárási folyamatoknak az egyes részein végig mentek. A Bíráló Bizottság megállapította, hogy az értékelési szempontok alapján a legkedvezőbb árajánlatot a Bern Expert Kft. adta, a következő árajánlatot a VivaPalazzo Zrt., majd a Wolfbau Team Kft. következett. Ezt követően hiánypótlásra került sor, tisztázó kérdések megválaszolására. A képviselő-testület már hozott egy közbeneső döntést, a Bíráló Bizottság javaslatára, ahol a Bern Expert Kft., mint a legkedvezőbb ajánlatot adó ajánlatát érvénytelené kellett nyilvánítani. Ezt is egy közbeszerzési hatósági állásfoglalás és több körös egyeztetés előzte meg, így ők érvénytelen árajánlatot tettek ebben az eljárásban. Az érvényes ajánlatot tevő kettő maradt, a Wolfbau Team Kft. és a VivaPalazzo Zrt. Ezt követően lezárultak az értékelési folyamatok, és az első helyezést a VivaPalazzo Zrt. kapta, ők tették összességében a legkedvezőbb árajánlatot, ezt a Bíráló Bizottság meg is állapította, ezt a döntés a közbeszerzési hatóság felé meg kellett küldeni. Erre azért volt szükség, mert az eljárás olyan nagyságrendű, hogy a közbeszerzési felügyeletnek úgynevezett ex-ante ellenőrzési jogköre van. Mielőtt a végső döntés megszületik, ezt a hatósággal véleményeztetni kellett. Ez a tanúsítvány 2019. január 16. napján érkezett meg. A határozati javaslat a Bíráló Bizottsági döntéssel egyezően elfogadható. A legkedvezőbb árajánlatot adó VivaPalazzo Zrt. árajánlata a pályázatban rendelkezésre álló forrásösszeghez képest többletköltséget igényel. A pályázatban rendelkezésre álló forrásösszeg nettó 637.485.000.- Ft volt, ehhez képest a beadott árajánlat nettó 81.541.544.- Ft összeggel haladja meg a pályázat által az építkezési sorra biztosított összeget. Ebből az összegből nettó 1.759.986.- Ft összeg a Római Katolikus Plébánia ajánlatkérő részére merül fel, ő konzorciumi partnere az önkormányzatnak. A többletfedezetet biztosítani kell, két részből lehet ezt biztosítani, a pályázat tartalmazott egy tartalékkeretet, amely nettó 39.900.000.- Ft összeg felhasználását teszi lehetővé, ha ez levonásra kerül, akkor látható, hogy a hiányzó fedezet összege nettó 41.641.544.- Ft az, amit Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének biztosítania kell önerőként a 2019. évi költségvetése terhére. A döntés a közbeszerzési törvény alapján névszerinti szavazást fog igényelni. Ha a képviselő-testület a határozati javaslatot támogatja, akkor ezzel a közbeszerzési eljárás lezárható. A szükséges forrást be kell tervezni a 2019. évi költségvetésbe. A szerződéskötési moratóriumot követően aláírható a Zöld Város kivitelezési szerződése.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában Az Élhetőbb Jövő- Harkány Zöld Belváros című TOP pályázathoz kapcsolódó kivitelezés tárgyú közbeszerzési eljárás lezárása ügyében az előterjesztéssel egyezően névszerinti szavazást rendelt el.

Kecskeméthy Pál	igen
Márton Béla	igen
Kiss-Kálmán Éva	igen
Monostori Zsolt János	igen
Baksai Endre Tamás	igen

A Képviselő-testület névszerinti szavazással egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

12/2019.(I.18.) sz. Önkormányzati hat.:

„Az Élhetőbb Jövő – Harkány Zöld Belváros című TOP-2.1.2-15-BA1-2016-00004 projekt keretében megvalósuló Harkány, Zsigmondy Sétány és Óspark rekonstrukciója és új funkciókkal való bővítése projekthez kapcsolódó kivitelezés” – döntés a közbeszerzési eljárás eredményéről

Harkány Város Önkormányzata Képviselőtestülete, mint az Ajánlatkérő Döntéshozója- továbbiakban Döntéshozó -, a Bíráló Bizottság 2018. december 20. napján tett megállapításai és döntési javaslata alapján az alábbi döntést hozta:

- a) Az alábbi Ajánlattevők tettek érvényes ajánlatot:
VivaPalazzo Zártkörűen Működő Részvénytársaság 7800 Siklós Szentkút utca 34.
Wolfbau Team Kft. 7630 Pécs Kisbalokány Dűlő 5.
- b) Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete közbenső döntése alapján az érvénytelen ajánlatot adó Ajánlattevő:
BERN Expert Kft. 7800 Siklós Külterület.
- c) Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Az Élhetőbb Jövő – Harkány Zöld Belváros című TOP-2.1.2-15-BA1-2016-00004 projekt keretében megvalósuló Harkány, Zsigmondy Sétány és Óspark rekonstrukciója és új funkciókkal való bővítése projekthez kapcsolódó kivitelezés” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesének a Bíráló Bizottság javaslata alapján a legkedvezőbb ár-érték arányt tartalmazó érvényes ajánlatot tevő VivaPalazzo Zártkörűen Működő Részvénytársaság 7800 Siklós Szentkút utca 34. ajánlattevőt nyilvánítja.
- d) Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Az Élhetőbb Jövő – Harkány Zöld Belváros című TOP-2.1.2-15-BA1-2016-00004 projekt keretében megvalósuló Harkány, Zsigmondy Sétány és Óspark rekonstrukciója és új funkciókkal való bővítése projekthez kapcsolódó kivitelezés” tárgyú közbeszerzési eljárásban a Bíráló Bizottság javaslata alapján a legkedvezőbb ajánlattevőt követő érvényes ajánlatot tevőnek a Wolfbau Team Kft. 7630 Pécs Kisbalokány Dűlő 5. ajánlattevőt nyilvánítja.
- e) Ajánlatkérő tárgyi eljárásban a Kbt. 81. § (4) és (5) bekezdéseit alkalmazta, így az értékelésbe bevont, de a bírálat során nem vizsgált Ajánlattevő neve és székhelye:
- O és R Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, 7960 Sellye Dráva utca 4.
 - GELDBERG Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., 6400 Kiskunhalas Szász Károly utca 7., Novitas-Invest Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, 8445 Csehbánya Fő utca 37
 - AKTÍV Ipari, Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság, 6344 Hajós Kossuth utca 21.
 - PLATINA-BAU Zártkörűen Működő Ipari Kereskedelmi és Szolgáltató Részvénytársaság, 7632 Pécs Faiskola utca 3.
- f) Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja:
A VivaPalazzo Zrt. 7800 Siklós Szentkút utca 34. Ajánlattevő által megajánlott és az értékelés során figyelembe vett Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár, mely 719.026.544,-HUF, az

Ajánlatkérő részére a szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét, - mely nettó: 637.485.000,-HUF,- nettó 81.541.544,- HUF összeggel meghaladja.

A templom körüli járda, parkoló megvalósítására megajánlott nettó ellenszolgáltatás: 9.827.486,- HUF, a Harkányi Római Katolikus Plébánia Ajánlatkérő részére ezen munkarész teljesítéséhez rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét, - mely nettó: 8.067.500,- HUF,- nettó 1.759.986,- HUF összeggel meghaladja.

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntése alapján a fedezet biztosítása első sorban pályázati forrás átcsoportosítással valamint a pályázati tartalékkeret felhasználásával és saját forrás bevonásával történik.

A pályázati tartalék-keret, azaz nettó 39.900.000,-Ft összeg felhasználását követően még hiányzó fedezet összegét, mely nettó 41.641.544,- HUF Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete önerőként 2019. évi költségvetése terhére, saját forrásból biztosítja, amely tartalmazza a templom körüli járda, parkoló megvalósításának hiányzó fedezetét is.

A képviselő-testület a Bíráló Bizottság döntési javaslatát jóváhagyja.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az eljárás eredményéről szóló hirdetményt tegye közzé és a nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződést kösse meg.

Határidő: 2019. február

Felelős: Baksai Endre Tamás polgármester

11.)Egyebek

- Baranya Hotel termálvíz igényének megtárgyalása

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy a Baranya Hoteltől érkezett kérelem termálvíz igénylése címmel. Véleménye szerint ez a fürdő igazgatóságának a kompetenciája, arra tett javaslatot, hogy ezt a kérelmet a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. igazgatósága részére tovább kell küldeni. Megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a Baranya Hotel termálvíz igényének ügyében az elhangzottakkal egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

13/2019.(I.18.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a Baranya Hotel termálvíz igényének kérelméről

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Baranya Hotel 2019. január 14. napján érkezett termálvíz igénylésének kérelmét a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. igazgatósága részére küldi meg elbírálásra.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

- **Vajdasági Ifjúsági Fórum támogatási kérelmének megtárgyalása**

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy a Vajdasági Ifjúsági Fórumtól érkezett 2019. január 4. napján megkeresés pénzbeli támogatás iránt egy Vajdaságban tartandó rendezvényre. Nagyon örvendetes ez a kezdeményezés, hogy ilyen aktív társadalmi életet élnek a vajdasági fiatalok. Ez a kérelem nagyon rosszkor érkezett az önkormányzathoz, még nem készült el az önkormányzat 2019. évi költségvetése, ezért javasolta a képviselő-testületnek a kérelem elutasítását. Megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a Vajdasági Ifjúsági Fórum támogatási kérelmének elutasítása ügyében az elhangzottakkal egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

14/2019.(I.18.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a Vajdasági Ifjúsági Fórum támogatási kérelméről

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, mivel az önkormányzat 2019. évi költségvetése még nem készült el, ezért a Vajdasági Ifjúsági Fórum támogatási kérelmét elutasítja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Baksai Endre Tamás polgármester megállapította, hogy az Egyebek napirendi pontban további kérdés, észrevétel nincs, a képviselő-testületi ülés zárt ülés keretében folytatódott.


Jegyzőkönyv lezárva: 2019. január 18. 12.30 órakor.


K.mft.


Baksai Endre Tamás
polgármester


Monostori Zsolt János
jkv. hitelesítő




Dr. Markovics Boglárka
jegyző


Kecskeméthy Pál
jkv. hitelesítő

