



# HARKÁNY VÁROS

## TELEPÜLÉSKÉPI RENDELETÉNEK MÓDOSÍTÁSA EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ

2019. december hó

**TERVEZŐ: Dr. HÜBNER MÁTYÁS vezető tervező TT/1É-02-0107**  
**7621 Pécs, János u. 8.**

## 1. ELŐZMÉNYEK

A Harkány 0261/23 és 0261/25 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa Gksz-1 gazdasági övezetbe tartozó üzemi területre (kőfaragó műhely) vonatkozó településképi előírások kiegészítését kérvényezte.

A Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testülete 9/2018. (V. 22.) sz. rendeletével elfogadott hatályos településképi rendelet (továbbiakban: Tkr.) gazdasági, mezőgazdasági területekre (településképi szempontból meghatározó területek) vonatkozó 13. § (5) bekezdése csak a kerítésről rendelkezik.

A tárgyi ingatlan nem tartozik a településképi szempontból meghatározó területek közé, így a Tkr. e területre előírásokat nem tartalmaz.

A kérelem tárgya: A Gksz övezetben könnyűszerkezetes karakterű építmény elhelyezésének biztosítása.

## 2. MÓDOSÍTÁSI JAVASLAT:

A Tkr. településképi szempontból meghatározó gazdasági, mezőgazdasági területekre vonatkozó része egészüljön ki az alábbiak szerint:

### 13. §

(...)

(5) Gazdasági, mezőgazdasági területek

a) Kerítés az OTÉK vonatkozó előírásai szerint létesíthető. Az építésügyi hatóság - településrendezési, közbiztonsági, köztisztasági, továbbá más közérdekből vagy a használat módja miatt - a telek határain kerítés építését elrendelheti vagy megtilthatja. (változatlan)

*b) A HÉSZ 27.§ (4) bekezdésében felsorolt főút, összekötő út és gyűjtőúttal határos területeken a TKR 12.§-ban foglaltak érvényesítendőek.*

*c) A város meglévő és tervezett útjaival határos gazdasági területeken*

*ca) könnyűszerkezetes épület is létesíthető*

*cb) mind a homlokzat, mind a tetőszerkezet világos (fehér, szürke, sárga, barna) színű megjelenítésű lehet*

*cc) a tető hajlásszöge 0-20 fok között lehet*

# HARKÁNY VÁROS TELEPÜLÉSKÉPI RENDELETÉNEK MÓDOSÍTÁSA

---

## A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMÉRŐL SZÓLÓ ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁNAK TERVEZETE:

### **Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../... (...) önkormányzati rendelete Harkány város településkép védelméről szóló rendelete módosításáról**

Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdés 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítési hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter és az illetékes nemzeti park igazgatósága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### **I. FEJEZET**

#### **MÓDOSÍTÓ RENDELKEZÉSEK**

---

**1. §** Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Harkány város településkép védelméről szóló 9/2018. (V. 22.) önkormányzati rendeletének 13. § (5) bekezdése az alábbi b) és c) pontokkal egészül ki:

„(5) Gazdasági, mezőgazdasági területek

a) Kerítés az OTÉK vonatkozó előírásai szerint létesíthető. Az építésügyi hatóság - településrendezési, közbiztonsági, köztisztasági, továbbá más közérdekből vagy a használat módja miatt - a telek határain kerítés építését elrendelheti vagy megtilthatja. (változatlan)

b) A HÉSZ 27.§ (4) bekezdésében felsorolt főút, összekötő út és gyűjtőúttal határos területeken a TKR 12. §-ban foglaltak érvényesítendőek.

c) A város meglévő és tervezett útjaival határos gazdasági területeken

ca) könnyűszerkezetes épület is létesíthető

cb) mind a homlokzat, mind a tetőszerkezet világos (fehér, szürke, sárga, barna) színű megjelenítésű lehet

cc) a tető hajlásszöge 0-20 fok között lehet”

#### **II. FEJEZET**

#### **ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

---

#### **Hatályba léptető rendelkezések**

- 8. §** (1) E rendelet ... napján lép hatályba.  
(2) E rendelet előírásait a hatálybalépést követően indult ügyekben kell alkalmazni.