

Jegyzőkönyv

Készült a Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának
2018. november 15-én (csütörtök) 14.00 órára meghirdetett, és 14.40 órai kezdettel megtartott
ülésétől

Az ülés helye: Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalóterme (Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

Jelen vannak: Éva Ferenc, Márton Béla, Kiss-Kálmán Éva, Monostori Zsolt János képviselők,
mint tagok,
Molnár Antal, Steindl Zoltán külsős tagok

Tanácskozási joggal megjelent:
Dr. Markovics Boglárka jegyző

Tanácskozási jog nélkül megjelent:
Vaszlavik Erika jegyzőkönyv-vezető

Éva Ferenc bizottsági elnök köszöntött minden megjelentet a bizottsági ülésen, megállapította, hogy a bizottság 9 tagjából 6 fő megjelent megállapította, hogy a bizottság határozatképes, az ülést megnyitotta. Elmondta, hogy az ülés összehívására az SZMSZ által megadott határidőben került sor. A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Vaszlavik Erikát, hitelesítésére Márton Béla bizottsági tagot, erről szavazást rendelt el.

Éva Ferenc bizottsági elnök javaslata alapján a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal Vaszlavik Erikát a jegyzőkönyv vezetésére, Márton Béla bizottsági tagot alakszerű határozat meghozatala nélkül választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Éva Ferenc bizottsági elnök a kiküldött napirendi pontok megtárgyalása ügyében módosítási indítványa volt, javasolta a bizottsági tagoknak az 5.) „Elővásárlási jog rendelet elfogadása” című napirendi pontot levenni a napirendről. A változtatást azért javasolta, mert tudomása szerint ez a kérdés még előzetes egyeztetést igényel. Megkérdezte, hogy van-e valakinek további észrevétele, módosítási javaslata. Ennek hiányában a módosított napirendek tárgyalása ügyében szavazást rendelt el.

Éva Ferenc bizottsági elnök javaslata alapján a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbi napirendi pontok tárgyalását alakszerű határozat meghozatala nélkül fogadta el:

Napirendi pontok:

- 1.) **Döntés díjmentes parkolási időszakok meghatározásáról**
Előterjesztő: Márton Béla képviselő
- 2.) **Döntés a helyi adókról szóló 31/2015. (XI.30.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 3.) **Döntés mikulás csomag és karácsonyi élelmiszersomag nyújtásáról**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

4.) **Piacon árusító bérlők bérleti díj mérséklésének tárgyában benyújtott kérelmének tárgyalása**

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

5.) **Ügyfélkérelmek elbírálása (Műszaki osztály)**

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

6.) **Döntés a harkányi 0377 hrsz.-ú Önkormányzati közút használatáról**

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

7.) **Harkányi Városgazdálkodási Zrt.-vel kötött feladat-ellátási szerződés felülvizsgálata**

Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester

8.) **Egyebek**

Zárt ülés keretében:

9.) **Döntés Dudás Lajosné által előterjesztett részletfizetési kedvezmény iránti kérelme ügyében**

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Napirend tárgyalása:

1.) **Döntés díjmentes parkolási időszakok meghatározásáról**

Előterjesztő: Márton Béla képviselő

Márton Béla képviselő elmondta, hogy ezt a napirendi pontot az elmúlt években is tárgyalta a bizottság majd a képviselő-testület is. Az előterjesztés első része a karácsonyi időszakra vonatkozó díjmentes parkolásról szól, ezt már a tavalyi és a tavaly előtti években is ugyanígy fogadta el a bizottság. Ez a gyakorlatban azt jelentené, hogy 2018. december 24-től 2019. január 1-ig díjmentes lenne a városban a parkolás. Ez az ide érkező vendégek számára is egy pozitív dolog lenne, másrészt a parkolásban dolgozó kollégák is ki tudnák venni a szabadságukat. Elmondta, hogy a parkolási bevételek nagyon jól alakultak az évben, ezért ez nem jelentene veszélyt a költségvetés számára. Az 1. számú határozat erről szól. A 2. számú határozat a jövő évi díjmentes időszakról szól. Elmondta, hogy a 2012. évi I. törvény, a Munka törvénykönyve 102.§ (1) bekezdésében hivatkozik a munkaszüneti napokra, viszont megállapítható, hogy a húsvéti ünnepeknél a nagyszombat (április 20.) és a húsvét vasárnap (április 21.) nincs a felsorolásban, ezáltal a díjmentes időszakban valamint ugyanez igaz a pünkösd vasárnapra (június 9.) is. A helyi parkoló rendelet értelmében ezek a napok díjkötelesek lennének, ettől függetlenül eddig sem kellett fizetni ezeken a napokon, a parkoló automaták le voltak zárva. Arra kérte a bizottságot, hogy a 2. számú határozati javaslatban megjelölt időpontokat fogadja el.

Éva Ferenc bizottsági elnök megkérdezte, hogy az előterjesztéssel és az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a karácsonyi időszakra vonatkozó díjmentes parkolás ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

64/2018. (XI.15.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés díjmentes parkolási időszakról (2018.)

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a fizető parkolóhelyek működtetéséről szóló 11/2015. (IV. 09.) számú önkormányzati rendelet 5. § (6a) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, 2018. december 24. (hétfő) valamint 2018. december 27-31. (csütörtöktől-hétfőig) tartó időszakban egész nap díjmentes parkolást biztosítson Harkány területén a kijelölt parkoló zónák vonatkozásában az ünnepekre való tekintettel.

Az intézkedés indoka egyrészt az, hogy a képviselő-testület kedvezzen a karácsonyi-újévi ünnepek alatt a városba érkezőknek, másrészt lehetővé teszi a parkolási közszolgáltatásban dolgozó kollégák részére a nekik járó szabadság kiadását.

A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Jegyzőt, valamint a Parkoló Iroda Vezetőjét, hogy gondoskodjon a díjmentes parkolás megfelelő kihirdetéséről és az intézkedés végrehajtásáról.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Jegyző, Parkoló iroda vezetője

Éva Ferenc bizottsági elnök a 2019. évre vonatkozó díjmentes parkolási időszak ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

65/2018. (XI.15.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés díjmentes parkolási időszakról 2019. évre vonatkozóan

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a fizető parkolóhelyek működtetéséről szóló 11/2015. (IV. 09.) számú önkormányzati rendelet 5. § (6a) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel a rendelet 5.§ (6) bekezdésében foglalt hivatkozásra is, 2019. április 20. és 21. napján (húsvét szombatja és húsvétvasárnap) valamint 2019. június 9. napján, vagyis pünkösd vasárnapján egész nap díjmentes parkolást biztosítson Harkány területén a kijelölt parkoló zónák vonatkozásában.

Az intézkedés indoka az, hogy a rendelet szerint, mivel az a Munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 102.§ (1) bekezdésében foglalt munkaszüneti napokra hivatkozik, és

azokat parkolási díj mentes napokként jelöli meg, beékelődik három parkolási díjköteles nap, amely ugyan szintén ünnepnap, de az Mt. hivatkozott felsorolásában nem szerepel, így a jelenlegi formában a parkolási szolgáltatást igénybe vevők számára megtevesztő is lehet. A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy ezen indok alapján a fenti napokat nyilvánítsa parkolási díj-mentessé.

A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Jegyzőt, valamint a Parkoló Iroda Vezetőjét, hogy gondoskodjon a díjmentes parkolás megfelelő kihirdetéséről és az intézkedés végrehajtásáról.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Jegyző, Parkoló iroda vezetője

Monostori Zsolt János képviselő kiment a helyiségből, így a jelen lévő bizottsági tagok létszáma a szavazás tekintetében 6 főről 5 főre csökkent.

2.) Döntés a helyi adókról szóló 31/2015. (XI.30.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy a jövő évi adórendelet változásait ilyenkor kell megszabni. Az előterjesztés kiegészült az adócsoport beszámolójával. Az idei évi adórendelet módosításáról szóló előterjesztést is az adócsoport javaslatai alapján állítottak össze. Két határozati javaslat került a bizottság elé, az egyik az adócsoport beszámolójának elfogadásáról szól, a másik pedig, hogy a jelenleg hatályos adórendelet vonatkozásában egy 7 pontos módosító javaslatot készítettek elő. Az 1. pontban hivatkozik az önkormányzati rendelet 5.§ (1) bekezdés d.) pontjában javasolt mentességi körnek a kibővítésére. Harkányban építményadó alól mentesek azok az ingatlanok, amelyben életvitelszerűen laknak. Ez alól két terület volt eddig kivétel, az egyik a Szőlőhegy, ahol ha igazolták a bentlakást, akkor 50 %-os kedvezményben részesültek az ott lakók. A másik terület a Víkendtelep volt, ott ha igazolták a bentlakást, akkor teljes mentességet kaptak. Itt ez a mentesség nem automatikus, hanem évente kérelmezni kell, az életvitelszerű tartózkodást közüzemi számlákkal igazolni kell. Ez egy nagyon komoly adminisztrációs terhet ró a kollégákra, ezeknek a kérelmeknek a feldolgozása kb. 3 hónapot vesz ki az adócsoport munkájából, emiatt csúsznak az előírások is. Azt javasolta, hogy változtassanak ezen a megoldáson, a Szőlőhegyen élő állandó lakosok is kapjanak 100 %-os mentességet, mivel nagyon kevés családról van szó, kerüljenek bele ők is ebbe a kategóriába. A 2. pontban foglalt javaslata szerint ezeknek az évenkénti kérelem benyújtás rögzítése kerüljön be a rendeletbe, mivel ez eddig csak gyakorlat volt, most rögzítésre kerülne. A 3. pontban ezeknek az évenkénti mentességi kérelmeknek a benyújtása legyen korlátozva egy bizonyos időszakra. Javasolták a március 15. és június 15. közötti benyújtási határidőt. A gyakorlatban előfordult, hogy még novemberben is jöttek be ilyen mentességi kérelmek. A 4. pont arra vonatkozna, hogy akik meg legalább 5 éve, a lakcímnnyilvánító rendszer adatai alapján itt élnek, azoknak ne kelljen benyújtani a kérelmüket, a mentességet ez esetben lehessen hivatalból figyelembe venni. Az 5. 6. pont arra vonatkozik, hogy a Szőlőhegyi ingatlanokra vonatkozó építményadó kedvezményre hivatkozást ki kell a rendeletből törölni. A 7. pont pedig a papír alapú vendégkönyv vezetésének kötelezettségére vonatkozik, 2020. december 31. napjáig tenne javaslatot a meghosszabbítására, mivel az elektronikus rendszer változatlanul nem tud hibátlanul működni, a papír alapú vendégkönyvet nem tudták még kivezetni. Ezekről a módosításokról szólna a 2. számú határozati javaslat.

Márton Béla bizottsági tag javasolta a víkendtelepen lévő adómentességgel kapcsolatban, teljesen egyetért a módosítási javaslattal, viszont szeretné a rendeletben rögzíteni azt is, hogy mentes az

épitményadó alól az a személy, aki életvitelszerűen ott lakik, aki legalább 5 éve a lakcímnnyilvántartó rendszerből kinyert adatok alapján, igazoltan rendelkezik az adott ingatlanban állandó lakcímmel és legalább 3 egymást követő évben kérte a mentességet. Kettő kritérium legyen, mivel le lesz kérve a lakcímnnyilvántartó rendszerből, hogy kik vannak bejelentkezve, de az nem biztos, hogy életvitelszerűen ott él, és soha nem kérte a mentességet, csak be van jelentkezve.

Dr. Markovics Boglárka jegyző javasolta, hogy ez esetben módosítsák a feltételt, így legyen egyszerűsítve ez a feltétel. A javasolt másik kritérium ugyanis egy szűkebb kategória. Mivel ez a mentességi kategória 4 éve létezik, ezért javasolta, hogy az a személy legyen mentes az épitményadó alól, aki az elmúlt 4 évben jogosan kérelmezte és meg is kapta a mentességet.

Éva Ferenc bizottsági elnök elmondta, hogy az adócsoport beszámolójában javasolták a telekadó 25 vagy 50 %-os csökkentését a következő évre, ezt most nem támogatná.

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy ő sem javasolta most ezt a csökkentést. A telekadót viszont közép-hosszú távon jó lenne majd eltörölni. A csökkentésnek nem látja értelmét, mert ezzel új kivető határozatokat kell tenni, ezzel megindítanak egy csomó új eljárást. Ez a testület már egyszer csökkentett telekadót, a jövő évben még meglátják, hogy alakulnak a dolgok.

Steindl Zoltán bizottsági tag javasolta, hogy a telekadót szerint is el kellene törölni a városban. Ez nagymértékben hátráltatja a város fejlődését, mert elriasztja a befektetőket.

Éva Ferenc bizottsági elnök megköszönte az adócsoport munkáját. Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel és az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában az adócsoport beszámolója ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

66/2018. (XI.15.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés adócsoport beszámolójának elfogadásáról

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az adócsoport tényekre vonatkozó beszámolóját az előterjesztéssel egyezően fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Éva Ferenc bizottsági elnök a helyi adórendelet módosítása ügyében az elhangzott módosítással és az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

67/2018. (XI.15.) sz. Bizottsági határozat:

Javaslat a helyi adókról szóló 31/2015. (XI.30.) számú önkormányzati rendelet módosítására.

Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága úgy határoz, hogy az alábbi módosító javaslattal él Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testülete felé a helyi adókról szóló 31/2015. (XI.30.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) vonatkozásában:

1. Az Ör. 5. § (1) bekezdés d.) pontjában javasolt **mentességi körnek a rendezési terv szerinti Mk-7 és Mk-8 övezetbe tartozó kibővítésével** egyetért.
2. Az Ör. 5. § tervezett (2) bekezdésében javasolt **évenkénti mentességi kérelem benyújtás rögzítésével** egyetért.
3. Az Ör. 5. § tervezett (3) bekezdésében javasolt, az Ör. 5. § (1) d.) és Ör. 5. § (2) bekezdésében rögzített **évenkénti mentességi kérelem benyújtásának az adott adóév március 15. és június 15. közötti, jogvesztő határidőn belüli történő benyújtásának korlátokhoz kötésével** egyetért.
4. Az Ör. 5. § tervezett (4) bekezdésében javasoltakkal, miszerint **hivatalból mentes az építményadó alól az az Ör. 5. § (1) bekezdésének d.) pontja szerinti övezetben állandó lakcímmel rendelkező és életvitelszerűen ott lakó természetes személy, aki az elmúlt 4 évben kérelmével jogosan igényelte és kapta meg a mentességet javaslattal** egyetért.
5. Az Ör. 6. §-nak javasolt hatályon kívül helyezésével, melynek oka az **építményadó adókedvezmény kategória megszüntetése és a mentességi kategória bővítése**, egyetért.
6. Az Ör. 7. §-nak korrigálásával, melynek oka az **adókedvezmény kategória törlése** okán az Ör. 7. §-ban az **Ör. 6. §-ra történő visszahivatkozás törlése**, egyetért.
7. Az Ör. 22. § (1) bekezdésében javasolt, a nem kereskedelmi szálláshelyet üzemeltetők vonatkozásában az online elektronikus nyilvántartás vezetésén túl a **papír alapú nyilvántartás (vendégekönyv) vezetési kötelezettségnek 2020. december 31. napjáig történő hosszabbításával** egyetért.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Dr. Hohner Éva igazgatási osztályvezető

3.) Döntés mikulás csomag és karácsonyi élelmiszercsomag nyújtásáról

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy ez a napirendi pont is minden évben megfordul a bizottság napirendjén. A szociális rendelet alapján felmérték, hogy hányan részesülhetnek mikulás csomagban és karácsonyi élelmiszercsomagban. Közel 530 db mikulás csomag és 730 db élelmiszer

csomag kerülne kiosztásra a jogosultak között. Erre 3.000.000,- Ft keretösszeget javasolnak elkülöníteni a 2018. évi költségvetés terhére.

Éva Ferenc bizottsági elnök megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában mikulás csomag és élelmiszer-csomag nyújtása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

68/2018. (XI.15.) sz. Bizottsági határozat:

Mikulás csomag és karácsonyi élelmiszer-csomag nyújtásáról

1. Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a szociális és gyermekjóléti ellátásokról és a szociális és gyermekjóléti igazgatásról szóló 7/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet 31. §-ban biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a gyermekek részére az általános iskolás korúakig bezárólag természetbeni támogatásként Mikulás csomagot, valamint a 70. életévüket betöltötték és az annál idősebbek részére természetbeni támogatásként élelmiszer-csomagot nyújtson, melyre a 2018. évi költségvetéséből 3.000.000,- Ft keretösszeget különítsen el.

2. A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel Remmert Ferenc alpolgármestert, hogy a csomagok beszerzésének előkészítéséről és lebonyolításáról haladéktalanul gondoskodjon.

Felelős: polgármester, alpolgármester

Határidő: azonnal

4.) Piacon árusító bérlők bérleti díj mérséklésének tárgyában benyújtott kérelmének tárgyalása

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy ez is egy minden évben visszatérő napirendi pont. A piacon árusító bérlők minden évben benyújtják a kérelmüket a bérleti díj mérséklésére, amelyet valamilyen formában minden alkalommal támogatott is a bizottság illetve a testület. Ezt már több évben is támogatta a testület. Az előterjesztésben részletesen leírásra kerültek a legfontosabb tudnivalók. A pozitív dolog, hogy a piaci kintlévőségek nagymértékben csökkentek, ez azt is jelenti ugyan, hogy kevesebb bérlő van a piacon, viszont ezek a bérlők fixen, fegyelmezetten fizetnek. A határozati javaslatban 20 %-os bérleti díj mérsékléséről van szó, az időszak pedig 2018. december 01. napjától 2019. március 31. napjáig tartó lenne. Korábban is az volt a feltétel, hogy ne legyen tartozása annak, aki ezt a kedvezményt igénybe veszi. 2018. november 30-ig hagynának időt azoknak is, akik szeretnék a tartozásukat rendezni.

Monostori Zsolt János bizottsági tag visszajött a helyiségbe, így a jelen lévő bizottsági tagok létszáma a szavazás tekintetében 5 főről 6 főre nőtt.

Éva Ferenc bizottsági elnök elmondta, hogy még a december hónapot hagyták volna kedvezmény nélkül, viszont más véleményt elfogadva a bizottság javasolja a képviselő-testületnek az írásban előterjesztett határozati javaslat elfogadását. Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a piacon árusító bérlők bérleti díj mérséklése ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

69/2018. (XI.15.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés a Harkányi Piacon árusító bérlők bérleti díj mérséklés iránti kérelmének tárgyában

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Harkányi Piacon árusító bérlők bérleti díj mérséklésére irányuló kérelmét tárgyalja meg és az alábbiak szerint határozzon.

- 1.) A harkányi vásárcsarnok és vásártér azon bérlői számára ad 20 %-os bérleti díj csökkentést 2018. december hó 01. napjától 2019. március hó 31. napjáig, akiknek nincs az önkormányzat felé bérleti díj tartozásuk, illetve semmilyen más, a piac használatával összefüggő egyéb jogcímen fennálló tartozással (pl. illemhely-használati díj, rezsiköltség stb.) nem rendelkeznek.
- 2.) Az a bérlő, aki jelenleg bérleti díj vagy a piac használatával összefüggő egyéb jogcímen fennálló tartozását legkésőbb 2018. november hó 30. napján rendezzi, a kedvezmény igénybevételére 2018. december hó 01. napjától- 2019. március hó 31. napjáig jogosult. A határidő jogvesztő.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

5.) Ügyfélkérelmek elbírálása (Műszaki osztály)

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Tönkö Péter műszaki ügyintéző elmondta, hogy az előterjesztésben két ügyfélkérelem található. Az egyik kérelem Terehegyen egy már meglévő köszórásos út aszfalttal történő leburkolását kéri. A kérelmet benyújtó személy Kormányos Béla volt, de a szomszédokkal együtt kérték. Előzetes árajánlatot kért ennek az útnak az aszfalttal történő elterítésének költségére, ami 1.900.000.- Ft volt. Összesen 4 házat érintene. Ez örökös problémát jelentett az ott lakóknak, az érintett út először földút minőségű volt, majd mart aszfaltot helyeztek rá az ott élők kérésére, de ezt is nagyon kijárták a kukás autók és a traktorok.

Éva Ferenc bizottsági elnök javasolta, hogy a jövő évi költségvetés terhére a bizottság fogadja el ezt a kérelmet. Ebben az évben már nem lehet megvalósítani az időjárás viszonyok miatt. Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a Harkány, Széchenyi tér 30/B, 30/C, 30/D sz. ingatlanok előtti közút javítása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

70/2018. (XI.15.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés a Harkány, Széchenyi tér 30/B, 30/C, 30/D számú ingatlanok előtti közút javítása ügyében

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a harkányi, Széchenyi tér 30/B, 30/C, 30/D számok előtti közutat érintően Kormányos Béla kérelme ügyében készített előterjesztést tárgyalja meg, és úgy határozzon, hogy a közúthálózati fejlesztési kérelmet támogassa. Egyben utasítsa a műszaki osztályt, hogy a beruházást készítse elő a beszerzési szabályzatnak megfelelően a 2019.-es költségvetés terhére bruttó 1 900 000 Ft összeghatárig.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Műszaki osztály

Tönkö Péter műszaki ügyintéző elmondta, hogy a másik kérelem Hajagos-Tóth Rolnadtól érkezett, ő a Harkány, Liliom u. 2/B. szám alatti nyaraló új tulajdonosa. Kérte, hogy az ingatlana előtt egy új villanyoszlopot létesítsen az önkormányzat, mert nincs megfelelően kivilágítva az ingatlan.

Márton Béla bizottsági tag elmondta, hogy az új víkend telepen úgy van kiépítve a közvilágítás, hogy az egyik oszlopon van lámpatest, a másikon pedig nincs.

Tönkö Péter műszaki ügyintéző elmondta, hogy ahonnan megközelíthető az ingatlan, az egy köz, ott egyáltalán nincs közvilágítás. A kérés támogatása esetén egy új közvilágítást meg kell tervezetni, engedélyeztetni, bele kell illeszteni az E.ON hálózatába, ennek nagyságrendileg 800.000 – 900.000.- Ft-os költsége lenne. Ezen kívül megnyitnák a kaput további egyedi kérelmek felé.

Éva Ferenc bizottsági elnök megjegyezte, hogy ő sem támogatja a kérelmet. Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a Harkány, Liliom u. 2/B. szám alatti ingatlant érintő közvilágítása ügyében a kérelem elutasítására szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

71/2018. (XI.15.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés a Harkány, Liliom u. 2/B. szám alatti ingatlant érintő közvilágítás ügyében

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a harkányi, Liliom u 2/B sz. magántulajdonú ingatlant érintően Hajagos-Tóth Roland kérelme ügyében készített előterjesztést tárgyalja meg, és úgy határozzon, hogy a jelenlegi közvilágítási helyzeten nem kíván változtatni.

Határidő: azonnal

Felelős: Műszaki osztály

6.) Döntés a harkányi 0377 hrsz.-ú Önkormányzati közút használatáról

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Tönkö Péter műszaki ügyintéző elmondta, hogy az előző ülésen már tárgyalta a bizottság, az akkor előterjesztett kérelemnek helyt adott, mely szerint az önkormányzat kezdeményezze a hatóság felé a harkányi 0377 hrsz-ú útnak a magánúttá való átminősítését, majd kérje magánútként annak a lezárását. Az engedélyező hatóság a helyszínen járt, akkor ők javasoltak egy egyszerűbb megoldási javaslatot. Az indokuk az volt, hogy önkormányzati útnak a forgalmát korlátozni nagyon nehéz és komoly hatásvizsgálatok után tudják csak engedélyezni. Viszont ha az indokolt, az önkormányzati útnak az út funkcióját megszüntetni egyszerű kérelem után lehetséges. Ha útként megszűnik ez a terület, akkor beépítetlen terület minősítést kap a földhivatalban, így a terület lezárást is meg lehet oldani. A későbbiek folyamán így értékesíteni is lehet, mivel a vagyonrendelet értelmében kikerül a forgalomképtelen vagyonból. A gyorsabb és egyszerűbb ügyintézés miatt javasolta ezt az engedélyező hatóság.

Molnár Antal bizottsági tag megkérdezte, hogy ezeknek a költségeit vállalná a vállalkozó?

Tönkö Péter műszaki ügyintéző válaszolta, hogy igen, így egyszerűsödne az eljárás és a költségek is csökkennének.

Éva Ferenc bizottsági elnök javasolta a bizottság a műszaki osztálynak, hogy később vizsgálja meg az értékesítés lehetőségét. Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a harkányi 0377 hrsz-ú önkormányzati közút használata ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

72/2018. (XI.15.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés a harkányi 0377 hrsz-ú önkormányzati közút használata ügyében

1./ Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Harkány, 0377 hrsz. Önkormányzati közút használatáról szóló előterjesztést tárgyalja meg és úgy határozzon, hogy a tulajdonát képező Harkány külterület 0377 helyrajzi számú 880m² területű Önkormányzati közút megnevezésű ingatlanának út funkcióját szüntesse meg. A

határozat értelmében bízza meg a műszaki osztályt a kérelem összeállítására, majd benyújtására a Nemzeti Közlekedési Hatóság Baranya Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége számára engedélyezésre.

2./A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy kérje fel a jegyzőt, hogy a funkció megszüntetését követően, az illetékes hatóság engedélye alapján a terület forgalomképtelen vagyoni körből történő kivezetését és forgalomképes, azaz üzleti vagyoni körbe történő besorolását a vagyonrendelet módosításának előkészítésével döntéshozatal céljából nyújtsa be a képviselő-testület felé.

3./ A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy bízza meg a műszaki osztályt, hogy az ingatlan értékesítését a vagyonrendelet értelmében készítse elő.

Határidő: azonnal, ill. értelemszerűen

Felelős: műszaki osztályvezető

7.) Harkányi Városgazdálkodási Zrt.-vel kötött feladat-ellátási szerződés felülvizsgálata **Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester**

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy az önkormányzat 2016-ban kötött feladat-ellátási szerződést, hiszen a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. részben önkormányzati alapfeladatokat lát el. Ez alapján kapja az éves támogatását is. A szerződés megkötése óta eltelt 2,5 év alatt azért voltak változások is, ez alatt az idő alatt összesen egy alkalommal került módosításra a szerződés. A belső ellenőrzési program keretében megtörtént a felülvizsgálat a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. vonatkozásában is, ennek kapcsán állapította meg a belső ellenőr azt, hogy a feladat-ellátási szerződést felül kell vizsgálni. Vannak olyan feladatok, amiket a Zrt. az évek alatt magára vett, illetve elvégez az önkormányzatnak, viszont ezek nem voltak a szerződésben rögzítve. Ezek az új szerződés tervezetben feltüntetésre kerültek. Aktualizálásra kerültek a hivatal, az egészségház karbantartási, működtetési feladatai, valamint a hivatal és a sportcsarnok fűtési feladatainak ellátása, ezek korábban nem voltak rögzítve. A korábban határozatlan időre kötött szerződést maximum 10 évre lehet megkötni. A finanszírozási részben az elszámolással kapcsolatban is bekerültek bizonyos pontok, melyeket jogszabály ír elő. Így már a belső ellenőr által tett javaslatoknak is meg tudnak felelni.

Éva Ferenc bizottsági elnök megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a Harkányi Városgazdálkodási Zrt.-vel kötött feladat-ellátási szerződés módosítása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

73/2018. (XI.15.) sz. Bizottsági határozat:

A Harkányi Városgazdálkodási Zrt.-vel kötött Feladat-ellátási szerződés módosítása

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Harkány Város Önkormányzata, valamint a

Harkányi Városgazdálkodási Zrt. között Harkányban 2016. február 23-án aláírt Feladat-ellátási szerződést módosítsa, és a csatolt, 2. számú, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Feladatellátási szerződést az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el.

A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert, valamint Marosi András vezérigazgatót a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Feladat-ellátási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Baksai Endre Tamás, polgármester
Marosi András, vezérigazgató

8.) Egyebek

Molnár Antal bizottsági tag elmondta, hogy szeretné tájékoztatni a bizottságot, hogy a sportcsarnok tetőszerkezetével valamit szükséges csinálni, mivel a mai napig ha nagyobb esőzés van, beázik. A mai napon egy kézilabda kupát kellett ezért lemondani, ahol legalább 500 fő vett volna részt, december 2-án 24 csapattal.

Márton Béla bizottsági tag elmondta, hogy milliók lettek költve a sportcsarnok tetőszerkezetére, pontosabban a plexi lemez cseréjére.

Dr. Markovics Boglárka jegyző javasolta, hogy keressen erre szakértőt, hogy nézze meg, mit lehet kezdeni a tetővel.

Éva Ferenc bizottsági elnök megkérdezte, hogy van-e valakinek további kérdése, észrevétele. Ennek hiányában a bizottsági ülés zárt ülés keretében folytatódott.

Jegyzőkönyv lezárva: 2018.11.15. 16.00 órakor.


Éva Ferenc
bizottsági elnök



Márton Béla
jkv. hitelesítő


Dr. Markovics Boglárka
jegyző