

Jegyzőkönyv

Készült a Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának
2024. május 24-én (péntek) 8.00 órai kezdettel megtartott
üléséről

Az ülés helye: Harkányi Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme (7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

Jelen vannak: Márton Béla, Monostori Zsolt János, Gellén Antal képviselők, mint tagok,
valamint Görföl Róbert, Tóth László külsős tagok

Tanácskozási joggal megjelent:

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző
Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármester
Váradiné Kiskovács Enikő pénzügyi osztályvezető
Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
Marosi-Melles András Harkányi Városgazdálkodási Zrt. vezérigazgató
Szilágyi Tibor Harkányi Gyógyfürdő Zrt. igazgatósági tag

Tanácskozási jog nélkül megjelent:

Vaszlavik Erika jegyzőkönyv-vezető

Márton Béla bizottsági elnök köszöntött minden megjelentet a bizottsági ülésen, megállapította, hogy a bizottság 9 tagja közül 5 fő jelen van, így a bizottság határozatképes, az ülést megnyitotta. Elmondta, hogy az ülés összehívására az SZMSZ által megadott határidőben került sor. A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Vaszlavik Erikát, hitelesítésére Monostori Zsolt János bizottsági tagot, erről szavazást rendelt el.

Márton Béla bizottsági elnök javaslata alapján a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal Vaszlavik Erikát a jegyzőkönyv vezetésére, Monostori Zsolt János bizottsági tagot a jegyzőkönyv-hitelesítésre alakszerű határozat meghozatala nélkül megválasztotta.

Márton Béla bizottsági elnök elmondta, hogy a kiküldött napirendi pontok tekintetében módosító javaslata volt. Javasolta a bizottságnak, hogy az Egyebek napirenden belül a kiküldött három napirend mellett még egy napirend kerüljön megtárgyalásra: „Döntés kedvezményes fürdőbelépő biztosítása” címmel. Megkérdezte a bizottság tagjait, hogy van-e valakinek észrevétele, módosító javaslata a kiküldött napirendi pontok tekintetében. Észrevétel, javaslat hiányában a módosított napirendi pontok tárgyalása ügyében szavazást rendelt el.

Márton Béla bizottsági elnök javaslata alapján a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbi napirendi pontok tárgyalását alakszerű határozat meghozatala nélkül fogadta el:

Napirendi pontok:

- 1.) Tulajdonosi döntés a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 2023. évi beszámolójának elfogadása tárgyában

Előterjesztő: Szilágyi Tibor igazgatósági tag

- 2.) **Az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének záró módosítása**
Előterjesztő: Váradiné Kiskovács Enikő pénzügyi osztályvezető
 - 3.) **Beszámoló a 2023. évi költségvetés végrehajtásáról, zárszámadás**
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester, Váradiné Kiskovács Enikő pénzügyi osztályvezető
 - 4.) **Az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének 1. számú módosítása**
Előterjesztő: Váradiné Kiskovács Enikő pénzügyi osztályvezető
 - 5.) **Jegyző 2023. évi adóztatási tevékenységéről beszámoló**
Előterjesztő: Bacsné dr. Kajdity Petra jegyző
 - 6.) **Állásfoglalás az önkormányzat tulajdonában álló, üzleti vagyon részét képező Harkány külterület 0276/67 hrsz-ú ingatlan haszonbérleti szerződésének meghosszabbítása, módosító szerződés jóváhagyása tárgyában**
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester
 - 7.) **A Harkányi Városgazdálkodási Zrt. feladat-ellátási szerződésének módosítása**
Előterjesztő: Bacsné dr. Kajdity Petra jegyző
- 8.) **Egyebek**
- **Elővásárlási jogról való lemondás kérése a harkányi 2451 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
 - **Szelektív hulladékgyűjtő edények hasznosításra történő kijelölése – hasznosítási felhívás módosítása**
Előterjesztő: Bacsné dr. Kajdity Petra jegyző
 - **Döntés ingyenes fesztiválbérlet biztosításáról 4 év alatti korosztály részére**
Előterjesztő: Bacsné dr. Kajdity Petra jegyző
 - **Döntés kedvezményes fürdőbelépő biztosításáról**
Előterjesztő: Márton Béla bizottsági elnök

Napirendi pontok tárgyalása:

- 1.) **Tulajdonosi döntés a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 2023. évi beszámolójának elfogadása tárgyában**
Előterjesztő: Szilágyi Tibor igazgatósági tag

Szilágyi Tibor igazgatósági tag elmondta, hogy a fürdő éves nettó árbevétele meghaladta az 1,9 milliárd forintot, ehhez egy 32 millió forintos egyéb bevétel csatlakozott, anyagi jellegű ráfordítás majdnem elérte a 900 millió forintot, a személyi jellegű ráfordítás 720 millió forint volt. Az értékcsökkenés a csúszda 2016-os üzembe helyezése miatt visszaesett 81 millió forintra, mivel 7 év alatt leírásra került. Az idei évben aktiválásra kerül az új csúszda, így emiatt ez majd emelkedni fog. Egyéb ráfordítások 77 millió forint, ez nagyságrendileg annyi, mint a tavalyi évben. Pénzügyi műveletek eredménye 26 millió forint pluszt mutat, az előző évi 2 millió forinthez képest. Ez a hitelek kifutása,

valamint az új felvett hitel kedvező módon történő felhasználása miatt adódott, a 6 %-on felvett hitelösszeget 10 %-os kamatra kötötték le. Ebből a hitel kamatait meghaladó kamatbevétel tudtak realizálni. Adózás előtti eredménye a cégnek 187 182 0000 forint, melyből fizettek 15 051 000 forint adót, így 172 131 000 forint lett az adózott eredmény. Ez közel 3,5-szerese a 2022-es évnek. Véleménye szerint jól zárták a 2023-as évet, növekedő pályán van az árbevétel.

Márton Béla bizottsági elnök elmondta, hogy a cég Felügyelő Bizottság tárgyalta a napirendet és el is fogadta, a könyvvizsgáló is elkészítette a jelentését.

Görföl Róbert bizottsági tag gratulált a fürdő vezetésének, az tisztán látszik, hogy bőven az infláció felett növekedett az értékesítés nettó árbevétele. Az árbevétel arányos kiadásoknál is csökkenő pálya van, ez azt jelenti, hogy még hatékonyabban gazdálkodott a vállalat. Külön kiemelendő, hogy a hiteleknel is nyereséget sikerült elérni. Emellett a nagyon jelentős adózott eredmény különösen örömmel, mert ez lehetőséget ad a cégnek a jövőbeni fejlesztésekre.

Márton Béla bizottsági elnök elmondta, hogy egyetért az elhangzottakkal, a véleménye szerint is a fürdő jó kezében van. Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 2023. évi gazdálkodásáról szóló beszámolójának elfogadása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

34/2024. (V.24.) sz. Bizottsági határozat:

A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 2023. évi gazdálkodásáról szóló beszámolójának elfogadásáról

1.) Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 2023. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót tekintse át és azt az előterjesztéshez csatolt tartalommal fogadja el.

2.) A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy értsen egyet a 2023. évi üzleti évben kifejtett vezetési tevékenységgel, ennek megfelelően javasolja a Közgyűlésnek, hogy a 2023. év vonatkozásában a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:117. §-a szerinti felmentvényt a HGYF Zrt. Igazgatósága (Dr. Muity György igazgatóság elnöke, Herendi Ferenc igazgatóság tagja, Szilágyi Tibor igazgatósági tag és Marosi-Melles András igazgatóság tagja 2024. 09.05.-ig) részére megadni szíveskedjen.

3.) A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármestert, hogy az e kérdést tárgyaló közgyűlés ülésén szavazati jogát e határozat tartalmának megfelelően gyakorolja.

Felelős: Alpolgármester, Igazgatóság

Határidő: azonnal

2.) Az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének záró módosítása
Előterjesztő: Váradiné Kiskovács Enikő pénzügyi osztályvezető

Váradiné Kiskovács Enikő pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy az államháztartásról szóló törvény, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló kormányrendelet értelmében a helyi önkormányzat költségvetési rendeletében megjelenő bevételek és kiadások módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról a képviselő-testület az első negyedév kivételével - negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határ idejéig, december 31-i hatállyal módosítja a költségvetési rendeletét. Ezen módosítással Harkány Város Önkormányzatának összevont bevételi és kiadási előirányzata 3.213.897.975 Ft-ról 3.776.428.579 Ft-ra módosul. Tavaly szeptemberben volt egy költségvetés módosítás, ahhoz képest nézték meg, hogy az év végéig milyen változások történtek. Működési célú támogatások államháztartáson belülről soron 33.928.507. Ft-tal módosul, ez köszönhető volt még az év közbeni bértámogatások módosításoknak, ami a normatíván belül jelent meg. Felhalmozási célú állami támogatás 79.999.089 Ft-tal nőtt, ez egy pályázathoz kapcsolódik. A Közhatalmi bevételeknél 81.475.527 forinttal növelték az előirányzatot a betervezethez képest. A tény adatok alapján történt a módosítás. A 5. számú mellékletben látszik részletesen, hogy mely adónemeknél történt túlteljesítés a tervezetthez képest. A Működési bevételek 26.384.308 Ft-tal emelkedett. A szolgáltatások ellenértéke és a közvetített támogatások soron volt szükség az előirányozott bevétel növelésére, szintén a tény adatokat számításba véve. A Felhalmozási bevételeknél 1.462.811 forint lett beállítva módosításra. Az ingatlanok értékesítése soron megjelent bevételek miatt és az egyéb tárgyi eszköz értékesítése soron képződő bevételek miatt. Itt jelenik meg például az év végén értékesített Toyota gépjármű eladási ára is. Az utolsó módosításhoz képest a kiadási előirányzatok a következőképpen alakultak. Személyi juttatások és a hozzá kapcsolódó járulékok előirányzata belső átcsoportosítások mellett 5.822.419 Ft-tal nőtt, mely elsősorban a bértámogatáshoz kapcsolódik. Dologi kiadások tekintetében az előirányzat belső átcsoportosítás mellett 7.973.344 Ft-tal emelkedett. A készlet értékesítés soron volt nagyobb volumenű az emelés, a többi sorokon a tény adatokat figyelembe véve történtek az átcsoportosítások és a módosítások az előző módosításhoz képest. Az ellátottak pénzbeli juttatásai soron 6.460.000 forinttal emelték meg az előirányzatot, a képviselő-testületi döntés alapján ténylegesen kifizetett összegek miatt. Az egyéb működési célú kiadások mindösszesen 30.000 forint emeléssel változott. Belső átcsoportosításra viszont szükség volt ugyanis eredeti előirányzatban a Harkányi SE-nek fejlesztési célra 3.000.000 lett előirányozva, azonban csak 2.509.745 forintot költöttek erre a célra így a fennmaradó összeggel 490.255 forinttal a működési támogatás lett bemódosítva, ez a 16. sz. mellékletben látszik részletesen. A beruházások és felújítások előirányzata 48.345.349 Ft-tal nőtt, ez is részletesen látszik a 13-14. sz. mellékletben.

Márton Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában az önkormányzat 2023. évi költségvetésének záró módosításának elfogadása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

35/2024. (V.24.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II.15.) sz. önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztéssel egyezően fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: pénzügyi osztályvezető

3.) Beszámoló a 2023. évi költségvetés végrehajtásáról, zárszámadás

Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester, Váradiné Kiskovás Enikő pénzügyi osztályvezető

Váradiné Kiskovács Enikő pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy az államháztartásról szóló törvény szerint a költségvetés végrehajtásáról az éves költségvetési beszámolók alapján évente, az elfogadott költségvetéssel összehasonlítható módon, az év utolsó napján érvényes szervezeti, besorolási rendnek megfelelően záró számadást kell készíteni. A zárszámadás során valamennyi bevételről és kiadásról el kell számolni. Elmondta, hogy az eredeti előirányzattal a város 3.213.897.975 Ft főösszeggel alkotta meg az éves költségvetését, amelyet év végéig a módosításokkal 3.776.428.579 Ft-ra változtatta. Az önkormányzati törvényben előírt kötelező feladatait a kedvezőtlen gazdasági folyamatok hatásai ellenére 2023. évben is el tudta látni, az intézmények és a hivatal működését biztosítani tudta. Ezen felül az önként vállalt feladatok finanszírozása is megoldott volt. A 4. számú mellékletben látszik a bevétel, kiadás alakulása. Az önkormányzat összevont bevételi főösszege 3.823.673.202 Ft összegben realizálódott. A bevétel két nagy csoportból tevődik össze: költségvetési bevételekből és finanszírozási bevételekből. Költségvetési bevétel 2.129.109.682 forinttal, míg a finanszírozási bevétel 1.694.563.520 forinttal teljesült. A működési célú támogatások államháztartáson belülről 672.059.420 Ft összegben teljesült. Ezen belül a legnagyobb tétel az önkormányzatok működési támogatása címen juttatott 641.091.384 Ft összeg, mely egyrészt a nettó-finanszírozási rendszeren keresztül épül be költségvetésbe. A helyi önkormányzatok működésének általános támogatása 223.292.175 Ft összegben realizálódott. Az önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatás 173.206.467 Ft-ban teljesült. Szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása jogcímen 174.056.323 Ft támogatásban részesült az önkormányzat. Kulturális feladatainak támogatása 19.342.918 Ft-ban teljesült, mely a nyilvános könyvtári és közművelődési feladatok ellátásához társul. A helyi önkormányzatok kiegészítő támogatása 23.147.969 Ft összegben teljesült, mely összeg a tavalyi évben kétszer is benyújtott önkormányzatok rendkívüli települési támogatása címen kapott támogatása. Az elszámolásból származó bevétele összege 28.045.532 Ft, melyből 21.716.329 Ft az iparüzési adó felezésének kompenzálásához kapcsolódik, mely összeg az elszámolt támogatás és a tényleges adóbevétel kiesés különbözete, illetve 6.329.203 Ft mely összeg a 2022. évi beszámoló 11. úrlapján kimutatott önkormányzatot megillető támogatás. Az egyéb működési célú támogatásokból 30.968.036 Ft bevétel keletkezett, felsorolásra kerültek a különböző jogcímek az előterjesztésben. A felhalmozási célú támogatás államháztartáson belülről sor teljesítése összességében 664.544.065 Ft, itt a pályázatokhoz kapcsolódó tételek jelennek meg, részletezve az előterjesztésben látható. A közhatalmi bevételek, mely az önkormányzat saját bevételeinek legnagyobb eleme, nagy részét a helyi adóbevételek adják. A tavalyi évben az előirányzathoz képest egy nagyobb mértékű emelést tudtak realizálni. Márton Béla képviselő úr jelezte, hogy az előterjesztésben a telekadó sornál a táblázatban elírás történt az összeg tekintetében, a helyes összeg 25.335.666 forint. Az 515.475.527 Ft módosított előirányzathoz képest a 2023. évi közhatalmi bevételekből befolyó összege 516.338.240 Ft volt, ami 100,17 %-os teljesülésnek felel meg. Az iparüzési adó esetében kiemelendő, hogy a tényleges bevétel 235.278.317 Ft, amennyiben a teljesítéshez hozzá adjuk az állam által kikompenzált összeget, 21.716.329 Ft-ot. Összességében minden adónem tekintetében elmondható, hogy mind a magánszemélyek, mind a vállalkozások fizetési hajlandósága pozitív irányba mozdult el az elmúlt években. A működési bevételek esetében összességében 270.306.878 Ft bevétel származott. Az előterjesztésben itt is felsorolásra került, hogy

melyik rovatokon milyen bevételek teljesültek. A felhalmozási bevételek összességében 1.467.811 Ft-ban teljesültek, melyből 501.000 Ft ingatlan értékesítésből, 955.000 Ft tárgyi eszköz értékesítéséből és 11.811 Ft részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevétel. A működési célú átvett pénzeszköz esetében a teljesítés összességében 4.138.268 Ft melyből 4.089.093 Ft a Magyar Kézilabda Szövetség által kiírt közüzemi pályázaton nyert támogatás összege. A felhalmozási célú átvett pénzeszköz teljesülése 255.000 Ft, mely soron a Ságvári üdülőtelepen élők szennyvíz közműfejlesztési hozzájárulásként megfizetett díjai jelennek meg. A finanszírozási bevétel, melynek teljesülése összességében 1.694.563.520 Ft. Itt jelenik meg a 2024. évi állami támogatás előlege, valamint a legnagyobb arányban az előző évi pénzmaradvány összege. Az önkormányzat összevont kiadási főösszege 3.132.389.574 Ft összegben realizálódott. A kiadások alapstruktúrája – ahogy a bevételi oldalé is – két fő csoportból tevődik össze: költségvetési kiadásokból és finanszírozási kiadásokból. 2023 évben a költségvetési kiadások az összkiadások 88,03 %-át tették ki, összesen 2.757.665.294 forintot. Az előterjesztésben intézményenkénti bontásban felsorolásra kerültek, hogy milyen kiadások teljesültek. A Harkányi Polgármesteri Hivatal kiadásai összességében 166.954.222 Ft, a Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportszarnok kiadásai 161.317.498 forinttal teljesültek, Harkány Város Önkormányzata és szakfeladatainak teljesítése 2.429.393.571 Ft, melyből az intézmény finanszírozás 374.724.280 Ft. Az ellátottak pénzbeli juttatásai soron a teljesítés 15.430.160 Ft. Ezen a soron jelenik meg a köztemetésre fordított összeg 653.393 Ft összegben, továbbá az önkormányzat által biztosított települési támogatás 9.131.767 Ft összegben, valamint az időseknek adott utalvány összege, mely 5.600.000 Ft volt. Az egyéb működési kiadások előirányzata összességében 492.978.443 Ft. Ezekre a sorokra jelenik meg a HVG Zrt.-nek, civil szervezeteknek átadott pénzeszköz, a Harkányi Körzeti Óvodai Társulás működésére átadott pénzeszköz, valamint a társulás által fenntartott Harkányi Óvoda, mini bölcsőde és konyha részére nyújtott állami támogatás és önkormányzati hozzájárulás átadott pénzeszközei. Az átadott pénzeszközök részletezését a 16. sz. melléklet tartalmazza. A beruházások teljesítése 1.124.654.778 forinttal valósult meg összességében a pályázatokhoz kapcsolódó és a saját beruházások kiadásai, a felújítások teljesítése 31.782.698 forint. Egyéb felhalmozási célú kiadások összességében 4.925.737 Ft, melyből a sportszarnok műfüves pálya felújításának 10%-os önereje mely 1.925.737 Ft, a Harkányi SE részére nyújtott TAO támogatás önereje. 3.000.000 Ft. Finanszírozási kiadások tekintetében a teljesítés 374.724.280 Ft. Az eszközök és források alakulásánál csináltak egy 19. számú mellékletet, ahol kimutatták, ténylegesen hogy alakult a vagyon. Az önkormányzat és intézményei pénzmaradványa 2023. év végével összesen 1.452.602.271 Ft. A maradvány két részből áll össze: működési maradványából és fejlesztési maradványából. Működési maradvány 239.285.143 Ft, fejlesztési pénzmaradvány 1213.317.128 Ft. A belső kontrollrendszer működéséről szóló vezetői nyilatkozatokat a Harkányi Polgármesteri Hivatal korábbi vezetője és a Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportszarnok korábbi és jelenlegi vezetője vonatkozásában megtették. Az önkormányzat 2023. évi gazdálkodását összegezve megállapítható, hogy önkormányzatunk eleget tett a törvényben előírt kötelezettségeinek, a napi működés tekintetében nem ütköztünk akadályokba. Sikeresen és eredményesen gazdálkodtunk a rendelkezésre álló erőforrásokkal. A megfontolt és folyamatosan kontroll alatt tartott költségvetés biztosította, hogy még ebben a bizonytalan gazdasági helyzetben is a 2024. évi költségvetésben biztosítva legyen a város és intézményrendszerének zavartalan működése.

Márton Béla bizottsági elnök megköszönte mindenkinek, aki részt vett a tavalyi évi költségvetés végrehajtásában. Véleménye szerint ezt csak közösen lehetett elérni. Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában az önkormányzat 2023. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendelet elfogadása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

36/2024. (V.24.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló önkormányzati rendelet elfogadásáról

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló önkormányzati rendeletet az előterjesztéssel egyezően fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: pénzügyi osztályvezető

4.) Az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének 1. számú módosítása

Előterjesztő: Váradiné Kiskovács Enikő pénzügyi osztályvezető

Váradiné Kiskovács Enikő pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy fontosnak tartotta, hogy az idei évben először ne szeptemberben kerüljön a képviselő-testület elé a költségvetés első számú módosítása, az első négy hónapban már történtek olyan változások, hogy így követhető a költségvetés alakulása. Ezen módosítással Harkány Város Önkormányzatának összevont bevételi és kiadási előirányzata a 2.458.171.186 Ft-ról 2.673.923.187 Ft-ra módosul. Működési célú állami támogatások előirányzata 8.973.148 forinttal emelkedett a települési önkormányzatok egyes kulturális feladatainak bérjellegű támogatása címen kapott támogatás miatt. Felhalmozási célú állami támogatások soron az előirányzat 2.950.000 forinttal csökkent pályázati elszámolás során megállapítás szerint. Közhatalmi bevételek előirányzatát 16.342 forinttal emelték meg, ugyanis az eredeti előirányzat nem tartalmazott termőföld bérbeadásából származó bevételt. Működési bevételek soron 3.807.552 forinttal emelkedett az előirányzat. A Tourinform iroda átadásáig keletkezett készletértékesítésből származó bevétel miatt vált szükségessé az eredetileg betervezett összeget megemelni 3.002.049 forinttal. Felhalmozási bevételek soron nagyobb összeggel sikerült megemelni az eredeti előirányzatot. A képviselő-testület korábban döntött a gépállomáson lévő telkek értékesítéséről, itt összesen 4 db telek került értékesítésre, a telkek értékesítéséből származó bevétel és az ehhez kapcsolódó licit díjakat tartalmazza 50.711.370 forinttal. A telek értékesítések összegei május hónapban várhatóak. Az önkormányzat tulajdonában álló Toyota Hiace értékesítéséből származó bevételt, ami 629.921 forint volt. Működési célú átvett pénzeszközök soron 15.000 forinttal kellett módosítást végre hajtani, üzemanyag hozzájárulás befizetés miatt. Finanszírozási bevételek soron elég nagymértékű növekedés látható, összesen 139.435.520 forint. A költségvetés tárgyalásakor az előterjesztésben is leírásra került, hogy a zárszámadási rendelettel fogja megállapítani az önkormányzat pénzmaradványát. Ez a növekedés azért szükséges, mert, ahogy a 2024. évi költségvetés is tartalmazta a piac pályázatunkhoz kapcsolódóan lesz még kifizetés a 2025-ös évben is. A táblázatban jelezte akkor ezt az összeget, de a 2024 évi pénzmaradványban nem számoltak vele, mivel ez az összeg a következő évet érinti. Nyilvánvaló, hogy mivel ez a pályázati összeg rendelkezésükre áll, így ez az összeg megnöveli a pénzmaradványt. Személyi juttatások soron összesen 11.707.056 forinttal emeltük meg az eredeti előirányzatot. Ez az összeg magába foglalja a Települési önkormányzatok egyes kulturális feladatainak bérjellegű támogatására kapott összeget, illetve 2023. decemberében kifizetett jutalmakat, melyeket a dolgozók kaptak. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulás soron 2.850.000 forintos csökkenést hajtottak végre. Dologi kiadások soron 34.308.836 forint emelést irányoztak elő. Egyéb működési célú kiadások soron 10.753.913 forint emelést hajtottak végre. Itt jelenik meg a tartalék sor, amire újabb 10.000.000 forintot tudtak előirányozni, így összességében a tartalék soron már 20.000.000 forint jelenik meg. Beruházások soron a már említett 2025. évre eső pályázati összeg miatt történt a módosítás összesen 115.147.236 forinttal növekedett. Felújítások rovaton 14.938.084 forint növekedést irányoztak elő. Finanszírozási kiadások soron 31.746.876 forint növekedést kellett végrehajtani, mert ezen a kiadáson kell lekönyvelni a január hónapban érkezett bér előleget, ami 22.773.728 forint és a kulturális bértámogatásra kapott összeget itt adják át az intézménynek.

Görföl Róbert bizottsági tag megkérdezte, hogy a közüzemi díjknál van egy 16.400.000 forintos növekmény, ez vízdíjnak tudható be?

Váradiné Kiskovács Enikő pénzügyi osztályvezető válaszolta, hogy vízdíj miatt is, és egy nagyon kicsit alul tervezte a villamos energia sort. Ez egy biztonsági tartalékot jelent.

Görföl Róbert bizottsági tag megkérdezte, hogy szolgáltatási kiadásoknál van egy 25 millió forintos plusz, abban van valami konkrét elképzelés?

Váradiné Kiskovács Enikő pénzügyi osztályvezető válaszolta, hogy nincs semmi konkrét, ezekkel a plusz összegekkel mozgástere lesz az önkormányzatnak.

Márton Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában az önkormányzat 2024. évi költségvetésének módosítása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

37/2024. (V.24.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II.16.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztéssel egyezően fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: pénzügyi osztályvezető

5.) Jegyző 2023. évi adóztatási tevékenységéről beszámoló

Előterjesztő: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző elmondta, hogy az előterjesztés tartalmazza azokat a bevételi összegeket az adónemek tekintetében, melyek a 2023. évi zárszámadásban szerepelnek, a külön előterjesztés indoka az 1991. évi hatásköri törvény, mely szerint a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást. Ezért úgy döntöttek, hogy készítenek egy önálló előterjesztést, nem csak a beszedett adók összegéről, hanem az adóztatási tevékenységről is. Az előterjesztésben rögzítésre kerültek az adóztatáshoz kapcsolódó főbb jogszabályok, ezeket kétféleképpen csoportosítják, anyagi és eljárásjogi szabályokra. Ami a részletszabályokat rögzíti, az a helyi önkormányzati rendelet, ami összesen négy adónemet vezetett be: építményadó, telekadó, iparüzési adó, idegenforgalmi adó. Az adócsoport 4 fővel (adócsoport vezető és 3 fő adóhatósági ügyintéző) továbbá 1 fő idegenforgalmi adóellenőrrel látja el a feladatokat. Ahogy azt korábban a Polgármesteri Hivatal tevékenységéről szóló jegyzői beszámolóban is rögzítettük, a helyszíni hatósági ellenőrzési feladatok megoldása nehezített, tekintettel arra, hogy az idegenforgalmi adóellenőr portai feladatokat is ellát, a vendégellenőrzések azonban ennek ellenére, megfizített munka árán is, akár rendkívüli munkavégzés elrendelésével biztosítottak. Az adóztatási rendszer ellátása az ASP rendszeren keresztül történik. Az előterjesztésben szerepelnek az ügyiratok száma is, ez azonban nem ad kellő mélységű tájékoztatást, hogy az egyes ügyintézők milyen

leterheltséggel dolgoznak. Az ASP rendszer, és az azon keresztül történő automatikus iktatásól kifolyólag fordul elő a fenti nagyszámú ügyirat egyes ügyintézőknél. Az előterjesztésben adónemenként kimutatásra került az adóalanyok száma és a teljesítés mértéke. Mulasztási bírság kapcsán elmondta, hogy két adózó részére került mulasztási bírság kiszabása, ez 800.000 Ft előírást jelentett idegenforgalmi adó tekintetében, a bírság számlára befolyt összeg 2023. évben 512.500 Ft. Ez az összeg tartalmazta a 2022. évben december hónapban előírt tételeket 312.500 Ft értékben, iparüzési adó vonatkozásában. az egyéb bevételek, amelyek itt adódhatnak, azok késedelmi pótlékból származó bevételek lehetnek. 2023. évben a pótlék beszedési számlára befolyt összeg: 3.610.666 Ft volt. A végrehajtási eljárásból befolyt összeg 2023. évben összesen 626.342 Ft, mely 14 db 2023-ban lezárt ügyből folyt be. Ez folyamatosan csökkenő tendenciát mutat. A termőföld bérbeadásából származó jövedelem utáni személyi jövedelemadó összege a 2023. évben: 27.000 Ft. Gépjárműadó nincs már az önkormányzatoknál, ezt a feladatot a Nemzeti Adó- és Vámhivatal látja el. Ezen kívül még az adócsoport feladata az adók módjára történő köztartozások érvényesítése, valamint az adócsoport vezetője és a szociális feladatokat ellátó ügyintéző látja el az adó és értékbizonyítvánnyal kapcsolatos feladatokat. Kiemelte, hogy a 2023. évben 151 db adó-és értékbizonyítvány került kiállításra ingatlanok forgalmi értékéről, melyhez a szociális ügyintéző és az adócsoport vezetője helyszíni szemlét is lefolytatott. Összegzésképpen megállapítható, hogy az adóztatási tevékenység ellátása a hatályos jogszabályoknak megfelelően történt. Sajnos, a jelenlegi ügyintézői létszámmal a helyszíni ellenőrzés nehezített, annak megszervezése nagyobb körülményt igényel, de valamennyi feladat még így is ellátásra kerül. A végrehajtási eljárások önálló bírósági végrehajtón keresztül történő ellátása az előző években növelte a behajtási cselekmények sikerességét. Vagyoni típusú adók esetében 190.000.000 Ft eredeti előirányzathoz képest 183.844.339 Ft bevétel, termékek és szolgáltatások adói esetében – ez az iparüzési adót és az idegenforgalmi adót jelenti – 230.000.000 Ft eredeti előirányzathoz képest 312.320.934 Ft lett a teljesítés. Megállapíthatjuk, hogy az eredeti előirányzathoz képest a teljesítés megfelelő.

Márton Béla bizottsági elnök megköszönte az adócsoport munkáját, évről évre látszik, hogy jól végzik a munkájukat. Az utóbbi időszakban nem hallott ezzel kapcsolatban panaszt a városban.

Görföl Róbert bizottsági tag elmondta, hogy csatlakozik a bizottsági elnök úrhoz, mert azt látja, hogy mindenképpen pozitív és ügyfélbarát irányba indult el a hivatal e téren. Az idegenforgalmi adó tekintetében az előterjesztésben rögzített felszólítások számát kicsit magasnak találja.

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző elmondta, hogy nem biztos, hogy pont az idegenforgalmi adóhoz kapcsolódnak a felszólítások, az előterjesztésben szereplő felszólítások darabszáma az összes adónem tekintetében értendő.

Márton Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a jegyző 2023. évi adóztatási tevékenysége ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

38/2024. (V.24.) sz. Bizottsági határozat:

A jegyző 2023. évi adóztatási tevékenységéről

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a jegyző 2023. évi adóztatási tevékenységéről szóló beszámolóját tárgyalja meg és azt az előterjesztésben foglalt tartalom szerint fogadja el. A bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy kérje fel a

jegyzőt, hogy a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés h) pont alapján intézkedjen a lakosság tájékoztatásáról a helyi adók beszedett összege tekintetében.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

6.) Állásfoglalás az önkormányzat tulajdonában álló, üzleti vagyon részét képező Harkány külterület 0276/67 hrsz-ú ingatlan haszonbérleti szerződésének meghosszabbítása, módosító szerződés jóváhagyása tárgyában
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző elmondta, hogy az ingatlan tekintetében a haszonbérleti szerződés jelenleg is fennáll, a haszonbérelő jelezte, hogy meghosszabbítaná a szerződést. Az önkormányzatnak ez az előnyére szolgál, mert a területnek a kaszálását, rendben tartását elvégzi a haszonbérelő, a haszonbérleti díj nem változna. A szerződést 2025. október 31. napjáig hosszabbítanak meg, ennek az indoka az, hogy ha bármiféle termelést akar, akkor addigra a betakarítási időszak lejár. A másik indok az, ha az önkormányzat azzal az ingatlannal bármiféle pályázati célból szeretne valamit kezdeni, akkor ne legyen az ingatlan lekötve további 5 évre.

Márton Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a Harkány külterület 0276/67 hrsz-ú ingatlan haszonbérleti szerződésének meghosszabbítása tárgyában, módosító szerződés jóváhagyása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

39/2024. (V.24.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés a Harkány külterület 0276/67 hrsz-ú ingatlan haszonbérleti szerződésének meghosszabbítása tárgyában, módosító szerződés jóváhagyása

- 1.) Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat tulajdonában álló, üzleti vagyon részét képező Harkány 0276/67 hrsz-ú ingatlan haszonbérleti szerződésének meghosszabbítása tárgyú előterjesztést tárgyalja meg és úgy foglaljon állást, hogy a mezőgazdasági haszonbérleti szerződés időtartamát 2025. október 31. napjáig hosszabbítsa meg a szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett, valamint a mellékelt módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt mezőgazdasági haszonbérleti szerződést hagyja jóvá.

- 2.) A bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a jóváhagyott – módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt – mezőgazdasági haszonbérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2024. május 31.

Felelős: Jegyző, városüzemeltetési osztályvezető

7.) A Harkányi Városgazdálkodási Zrt. feladat-ellátási szerződésének módosítása

Előterjesztő: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző elmondta, hogy ebben az évben már egyszer tárgyalta a képviselő-testület és a bizottság is a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. feladat-ellátási szerződésének módosítását. A feladat-ellátási szerződésben szerepel, hogy felül kell vizsgálni legalább két évente a szerződést, de nyilván az aktuális feladatokhoz is hozzá kell igazítani a szerződést. Átadásra került májusban a TOP PLUSZ pályázat keretében az Arborétum beruházása. A feladat-ellátási szerződés tartalmazza a zöldterületek tisztítási, karbantartási feladatait. A projekt lebonyolításával egy olyan komplex egység jött létre, amit külön nevesíteni kell a szerződésben. Ennek felel meg a feladat-ellátási szerződés módosítása, illetve egy apró módosítás került be a szerződésbe a játszóterekkel kapcsolatban. Ugyanis a karbantartási feladatokat eddig is a HVG Zrt. látta el, minden mást, a TÜV engedélyt, a felülvizsgálatokkal kapcsolatos költségeket pedig az önkormányzat fizeti. Ez került pontosításra a szerződésben.

Márton Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy mekkora plusz leterheltséget jelent ez a HVG Zrt.-nek?

Gellén Antal bizottsági tag válaszolta, hogy az Arborétum napi szinten történő fenntartására a jelenlegi személyi állomány nem alkalmas.

Márton Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy van-e arra mód, hogy létszámot bővítsenek a HVG Zrt.-nél?

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző elmondta, hogy folyamatosak az egyeztetések a finanszírozással kapcsolatosan. A tegnapi napon is volt egy egyeztetés a vezérigazgató úrral, alpolgármester asszonnyal, városüzemeltetési osztályvezető asszonnyal együtt, jelenleg 40 főre volt betervezve a személyi állomány a költségvetésbe, valójában 34 fős létszámban az irodai dolgozók is szerepelnek. Arra jutottak, hogy működési támogatás keretében fog sor kerülni pénzeszköz átadására. Eszközbeszerzésről is szó esett, ami a személyi állomány munkáját kiváltaná.

Márton Béla bizottsági elnök elmondta, hogy a feladat-ellátási szerződés módosításával a városvezetés részéről az a szándék, hogy a HVG Zrt.-t ebben a munkában segítse, és erre rövid időn belül sor fog kerülni. Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. feladat-ellátási szerződésének módosítása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

40/2024. (V.24.) sz. Bizottsági határozat:

Harkányi Városgazdálkodási Zrt. feladat-ellátási szerződésének módosítása

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a „Harkányi Városgazdálkodási Zrt. feladat-ellátási szerződésének módosítása” című előterjesztést tárgyalja meg és úgy határozzon, hogy a feladat-ellátási szerződés módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal fogadja el, és egyben hatalmazza fel a Polgármestert és a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. vezérigazgatóját a módosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, vezérigazgató

8.) Egyebek

- **Elővásárlási jogról való lemondás kérése a harkányi 2451 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában**

Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök elmondta, hogy kérelem érkezett a harkányi 2451 hrsz.-ú ingatlan értékesítése ügyében, az ingatlan 16.281.462,-Ft vételárért kerülne értékesítésre. Az önkormányzat rendelete értelmében az elővásárlási jog be van jegyezve az ingatlanra fűrdő fejlesztés és közpark kialakítás céljából. Ez az ingatlan a fűrdő délkeleti sarkán található, az első bolt egység. Az ingatlanon 2 millió és 15 millió forint jelzálogjog van bejegyezve a jelenlegi bérlő és vevő a Shoppingmax Kft. javára. Kérte a bizottságot, hogy tárgyalja meg és döntsön az elővásárlási jog kérdésében.

Görföl Róbert bizottsági tag elmondta, hogy az a probléma, hogy az az ingatlan fűrdőfejlesztéssel érintett területen fekszik, ez egy elég problémás kérdés, nem biztos, hogy erről az elővásárlási jogról le kellene mondani. Azt a területet egységesen kellene nézni, arra tenne javaslatot, hogy meg kellene kérdezni a többi mellette lévő ingatlan tulajdonost is, hogy mit szeretnének az ingatlanokkal, esetleg megvásárolhatná-e az önkormányzat. Ennél többet érdemelne a város annál, ami jelenleg ott van.

Tóth László bizottsági tag elmondta, hogy elsősorban azt kellene megtudni, hogy az ingatlan értékére tekintettel a szerződésben szereplő vételár reális ár-e? Ez azért lenne fontos, hogy ha ezt az árat megadják érte, akkor ha egységesen nézik a mellette lévő ingatlanokat is, lehet, hogy pont ezzel verik fel a mellette lévő ingatlanokat is.

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző elmondta, hogy itt nem az elővásárlási joggal történő lemondásról van szó, az ingatlanon rajta marad az önkormányzat elővásárlási joga akkor is, ha ezen jogügylet tekintetében nem él elővásárlási jogával az önkormányzat. Mindenképpen határidőn belül kell döntenie, ezért kellett behozni a képviselő-testületi és bizottsági ülésre.

Márton Béla bizottsági elnök elmondta, hogy a 2016-ban beadott fűrdőt érintő pályázat ügyében érintette volna ezeket a területeket, pont az volt akkor a probléma, hogy az ott lévő tulajdonosokat nem voltak hajlandók azokat az ingatlanokat eladni.

Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök elmondta, hogy újból át kell gondolni annak a területnek a fejlesztését. Nem gondolná, hogy ragaszkodnia kell az önkormányzatnak a régi tervekhez.

Márton Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy mi van akkor, ha az önkormányzat most él az elővásárlási jogával, majd értékesíti a fűrdőnek az ingatlant, viszont arra szükséges értékbecslő általi vételár meghatározás, ami esetleg majd kevesebb összeg lesz, mint amennyiért az önkormányzat megvásárolta?

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző elmondta, hogy az elővásárlási jognak az a lényege, hogy most csak az adásvételi szerződésben szereplő vételárért tudja az önkormányzat megvásárolni az ingatlant. Ha

további értékesítésre kerülne az ingatlan, akkor az önkormányzat kezét kötik a vagyonrendeletben foglaltak, az meg előírja az értékbecslés és a licit eljárás lefolytatását.

Görföl Róbert bizottsági tag megkérdezte, hogy a jelenlegi határidőt nem lehet tovább tolni?

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző válaszolta, hogy nem lehet.

Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök elmondta, hogy az értékbecslés tekintetében egy ilyen ingatlan esetében nem csak forgalmi értéket állapít meg az értékbecslő, hanem vizsgálja a hozam alapú értéket is, és vizsgálja a költségből adódó értéket, adott esetben ezek kombinációját. Itt azt nézik, hogy egy évben mennyi a nettó nyeresége egy ilyen üzletnek. Valószínűleg, ha hozam alapon nézi, akkor megéri az ingatlan vételára. Véleménye szerint szükség lenne a terület vonatkozásában egy új koncepcióra, és akkor kellene neki menni és az ingatlanokat felvásárolni azon a területen.

Márton Béla bizottsági elnök véleménye szerint most van lehetősége az önkormányzatnak megvásárolni az ingatlan, most kellene megvenni.

Gellén Antal bizottsági tag elmondta, ha most megveszi az önkormányzat, akkor a bérleti joggal együtt vásárolja meg.

Márton Béla bizottsági elnök szavazásra tette, hogy az önkormányzat éljen az elővásárlási jogával a harkányi 2451 hrsz-ú ingatlan tekintetében. Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel és az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a harkányi 2451 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jog érvényesítése ügyében az elhangzottakkal egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

41/2024. (V.24.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés a harkányi 2451 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jog érvényesítése kérdésében

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a harkányi 2451 hrsz-ú, ingatlannal kapcsolatban a 13/2001. (IX.17) sz. KT. rendeletben megállapított elővásárlási jogával éljen.

Határidő: Azonnal

Felelős: Jegyző

- **Szelektív hulladékgyűjtő edények hasznosításra történő kijelölése – hasznosítási felhívás módosítása**

Előterjesztő: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző elmondta, hogy nagyon sok igény érkezett az önkormányzathoz, hogy olyanok is szeretnének igényelni kék kukát, akik 2024.01.01. napja előtt létesítettek lakcímet Harkányban. Ez az időpont azért került meghatározásra, mert tavaly tavasszal még volt kék kuka a HVG Zrt. telephelyén. A felhívás módosítása arra terjedne ki, hogy a 2024.01.01. napja előtt létesített harkányi lakcímmel rendelkező lakosok is igényelhessenek kék kukát. Nekik vállalniuk kell, hogy helyszíni

szemle alkalmával egy kolléga le fogja ellenőrizni, hogy nincs-e az ingatlanon már kék kuka. Azt szeretnék ezzel megakadályozni, hogy a kukák tovább értékesítésre kerüljenek.

Márton Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a szelektív hulladékgyűjtő edények hasznosítási felhívásának módosítása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

42/2024. (V.24.) sz. Bizottsági határozat:

Szelektív hulladékgyűjtő edények hasznosítási felhívásának módosításáról

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a „Szelektív hulladékgyűjtő edények hasznosításra történő kijelöléséről – hasznosítási felhívás módosítása” tárgyú előterjesztést tárgyalja meg, és az alábbi döntést hozza:

1.) A bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy az 54/2024. (IV.18.) számú határozattal elfogadott hasznosítási felhívást akként módosítsa, hogy a 2024. január hó 01. napját megelőzően létesített lakcím esetében is lehetséges az igénylés azzal, hogy helyszíni megtekintés szükséges annak ellenőrzése érdekében, hogy a természetes személy nem rendelkezik, vagy az ingatlanon nem található a Mecsek-Dráva Hulladékgazdálkodási programban kiosztott szelektív hulladékgyűjtő edény.

2.) A bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy kérje fel a jegyzőt, hogy a módosított hasznosítási felhívás közzétételéről gondoskodni szíveskedjen.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

- **Döntés ingyenes fesztiválbérlet biztosításáról 4 év alatti korosztály részére**
Előterjesztő: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző elmondta, hogy az előterjesztést az előző ülésén tárgyalta a képviselő-testület. Időközben azonban kiderült, hogy a fürdőben regisztrációs jegyet vezettek be a 4. életévüket be nem töltött gyermekek részére. Ahhoz, hogy az adózási jogszabályok is betartásra kerüljenek, őket is bele kell vonni az ingyenes fesztiválbérlet biztosítási körébe ahhoz, hogy a 300 forintos regisztrációs jegy is elengedésre kerüljön.

Márton Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában az ingyenes fesztiválbérlet biztosításáról a 4. életévüket be nem töltött személyek ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

43/2024. (V.24.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés ingyenes fesztiválbérlet biztosításáról 4. életévüket be nem töltött személyek részére

1.) Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Gyereknapi hétvége alkalmából (2024. május 25-26., esőnap: 2024. június 01-02.) 2024. április 30. napjáig, a Harkányi Fürdőfesztivál alkalmából (2024. július 19-21.) 2024. július 01. napjáig, a Nyárázó Fürdőfesztivál alkalmából (2024. augusztus 23-25.) 2024. augusztus 01. napjáig harkányi állandó lakcímmel rendelkező, 4. életévét be nem töltött személyek részére is ingyenes fesztiválbérletet biztosítson.

2.) A bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. igazgatóságát, hogy a fesztiválbérletek előkészítésével és kiosztásával kapcsolatos feladatok ellátásáról ennek megfelelően gondoskodjon.

Határidő: értelem szerint

Felelős: HGYF Zrt. igazgatóság

- **Döntés kedvezményes fürdőbelépő biztosításáról**
Előterjesztő: Márton Béla bizottsági elnök

Márton Béla bizottsági elnök elmondta, hogy 2023. november 1. napjától lett meghatározva a harkányi állandó lakcímmel rendelkezők részére a kedvezményes, 1.500 Ft-os fürdőbelépő biztosítása 10.000 belépés erejéig. Ez a szám lassan a végéhez közeledik, és mivel az iskola szünetet is kitölték egy héttel, a szezon is később kezdődik, arra tenne javaslatot, hogy hosszabbítsák meg ezt a kedvezményes fürdőbelépési lehetőséget 12.000 fő belépésig. Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a kedvezményes fürdőbelépő biztosítása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

44/2024. (V.24.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés kedvezményes fürdőbelépő biztosításáról

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a 142/2023. (X.27.) számú önkormányzati határozatát az alábbiak szerint módosítsa.

A bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy az 50%-os harkányi fürdőbelépő kártyával rendelkezők részére 2024. június 21. napjáig

biztosítson kedvezményes belépési lehetőséget 12.000 fő erejéig a Fürdőbe, 1.500,-Ft/fő belépődíj megfizetése mellett.

A bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Fürdő igazgatóságát, hogy a kedvezményes belépés lehetőségéről és feltételeiről a lakosságot a helyben szokásos módon tájékoztassa.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: HGYF Zrt. igazgatóság


Márton Béla bizottsági elnök elmondta, hogy Görföl Róbert bizottsági tag korábbi ülésen felvetette, hogy a Bajcsy-Zsilinszky utca végén lévő forgalom terelő felfestés ügyét. Megkérték a városüzemeltetési osztályvezetővel a Magyar Közúttól az állásfoglalást ebben az ügyben, mivel a közutat is érinti a forgalom terelés. Ők a múlt héten visszaküldték az állásfoglalásukat, leírták, hogy milyen szabályok keretében kell ezt a felfestést elvégezni. A Harkányi Városgazdálkodási Zrt. jelenleg egy kicsit túl van terhelve, de még a szezon kezdete előtt ez a munka el lesz végezve.

Görföl Róbert bizottsági tag elmondta, hogy a futó pálya ügyében kérte a Harkányi Városgazdálkodási Zrt.-től, hogy lett a futó pályának szegélye, esetleg ezt a szegélyt nem lehetne-e fehérrel lefesteni, vagy lefújni, mert ez nagyon sokat dobna a láthatóságon.


Szó volt már korábban a Bajcsy-Zsilinszky utcában kipakoló árus és borozó közterület használatáról, az a helyzet, hogy nem sikerül betartania azt, hogy a járdát és az utat is szabadon hagyják. Attól tart, hogy előbb utóbb ott baleset fog történni. Véleménye szerint az lenne a megoldása ennek, hogy ha a közterület felügyelő első két alkalommal felszólítja amennyiben tetten éri, majd ezután már kerüljön visszavonásra a közterület foglalási engedélye.

Márton Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy van-e valakinek az Egyebek napirend keretében kérdése, észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában megköszönte a bizottsági tagok részvételét, az ülést bezárta.

Jegyzőkönyv lezárva: 2024. május 24. 10.00 órakor.


Márton Béla
bizottsági elnök




Monostori Zsolt János
jkv. hitelesítő


Bacsné Dr. Kajdity Petra
jegyző