

## Jegyzőkönyv

**Készült a Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2021. július 13-án (kedd) 10.35 órai kezdettel megtartott rendes üléséről**

**Az ülés helye:** Harkányi Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme (7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

**Jelen vannak:** Baksai Endre Tamás polgármester  
Hosszúné Dávid Éva alpolgármester  
Monostori Zsolt János, Kiss-Kálmán Éva, Márton Béla, Éva Ferenc, Gellén Antal  
képviselők

**Tanácskozási joggal megjelent:**

Dr. Markovics Boglárka jegyző  
Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök  
Urmankovics Ágota pénzügyi osztályvezető  
Szilágyi Tibor Harkányi Gyógyfürdő Zrt. igazgatósági tag

**Tanácskozási jog nélkül megjelent:**

Vaszlavik Erika jegyzőkönyv-vezető

**Baksai Endre Tamás polgármester** köszöntött minden megjelentet a képviselő-testület rendes ülésén. Megállapította, hogy a képviselő-testület 7 tagja teljes létszámmal jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Elmondta, hogy az ülés összehívására az SZMSZ által megadott határidőben került sor. A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Vaszlavik Erikát, jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolta Hosszúné Dávid Éva Margit és Monostori Zsolt János képviselőket. Erről szavazást rendelt el.

***Baksai Endre Tamás polgármester javaslata alapján a Képviselő testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal alakszerű határozat meghozatala nélkül Vaszlavik Erikát jegyzőkönyvvezetőnek, Hosszúné Dávid Éva Margit és Monostori Zsolt János képviselőket választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.***

**Baksai Endre Tamás polgármester** elmondta, hogy a napirendi pontok tekintetében ügyrendi javaslata van, a napirendek sorrendjében kezdeményez módosítást, az 5.) "Döntés a BMSK Zrt-vel kötendő szerződések tárgyában" című napirendi pontot első napirendi pontként tárgyalja a képviselő-testület. Javasolta még két új napirend felvételét: Döntés a Rendezési Terv módosítása tárgyában hozott döntés kiegészítéséről és a Döntés Harkány belterületi, önkormányzati tulajdonú építési telek értékesítésével összefüggő kérdésekben című napirendi pontokat, amit a képviselő-testületi ülés előtt már a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság is megtárgyalt. Megkérdezte, hogy az elhangzott módosított napirendi pontok tekintetében van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Észrevétel, javaslat hiányában a módosított napirendi pontok elfogadására szavazást rendelt el.

***A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal alakszerű határozathozatal nélkül az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:***

**Napirendi pontok:**

**1.) Döntés a BMSK Zrt-vel kötendő szerződések tárgyában**

Előterjesztő: Baksai Endre Tamás, polgármester

- 2.) **Döntés a Szüreti Fesztivállal kapcsolatos egyes kérdésekben**  
Előterjesztő: Herendi Ferenc igazgató (szóbeli előterjesztés)
- 3.) **Döntés a harkányi háziorvosi ügyelet ügyeleti díjainak emelése tárgyában**  
Előterjesztő: Hosszúné Dávid Éva Margit, alpolgármester
- 4.) **Döntés elővásárlási jog érvényesítése tárgyában a Harkány, Vasút u. 9. sz. (4092/7 hrsz-ú), valamint a Harkány, Petőfi S. u. 114. sz., (4198/1 hrsz-ú) ingatlanok vonatkozásában**  
Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
- 5.) **Döntés a „Harkányi iparterület fejlesztése – Ipari Park” tárgyú közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánításáról és új eljárás megindításáról**  
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás, polgármester
- 6.) **Döntés az Önkormányzat törzskönyvi nyilvántartása vonatkozásában új kormányzati funkciókód felvételéről**  
Előterjesztő: dr. Markovics Boglárka, jegyző
- 7.) **Döntés a Rendezési Terv módosítása tárgyában hozott döntés kiegészítéséről**  
Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
- 8.) **Döntés Harkány belterületi, önkormányzati tulajdonú építési telek értékesítésével összefüggő kérdésben**  
Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
- 9.) **Egyebek**

#### Napirendek tárgyalása:

- 1.) **Döntés a BMSK Zrt-vel kötendő szerződések tárgyában**  
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás, polgármester

**Baksai Endre Tamás polgármester** elmondta, hogy a fürdőfejlesztés kapcsán az új projektsomag beruházása ügyében a BMSK Zrt-vel a múlt héten tárgyaltak, szóbeli ígéretet kaptak arra, hogy a feltételes közbeszerzés lefolytatható lesz ebben az évben, ehhez meg kell kötni a szükséges együttműködési szerződéseket a Beruházási Ügynökséggel. Ezek tartalmát az előterjesztés mellékleteként a testületi tagok megismerhették.

**Szilágyi Tibor igazgatósági tag** elmondta, hogy 1837/2018. (XII.27.) Korm. határozattal kaptak a medencecsarnok és a kültéri gyerekvilág építésére forrást, ezzel párhuzamosan 450 millió forintot a további fejlesztési elképzeléseket tartalmazó tervek, tanulmányok elkészítésére. Ennek egyik projekteleme volt a strandi szolgáltatások diverzifikációja, mely határidőre elkészült, ez a tervcsomag 5 elkülöníthető projektelemet tartalmaz. Az egyik egy közel 2000 m<sup>2</sup> nagyságú mediterrán medence, melynek a fenéklemeze egyenletesen lejt, a közepén lesz elhelyezve a gépház, a tetején egy koktélbár kerül kialakításra a tervek szerint. A szigetnek a parttal van egy összeköttetése, melynek a két oldalán vízesés zúdul a medencébe, és egy függőhíd lett még betervezve. Ez egy olyan relaxáló medence, amit nagyon keresnek a vendégek. A második projektelem a régi, elavult ételudvar felújítása, ami nem pont ugyanazon a helyen kerülne megépítésre mint a jelenlegi, hanem a mostani ételudvar és a hidegvizes medencénél lévő kapu között. A jelenlegi ételudvar tud addig üzemelni, amíg az új rendelkezésre nem áll, a bontása benne van a tervekben. Ez négy üzemegységet foglal magába, 2 étterem, 2 ételbár. Ezek

belső kialakítása nem került meghatározásra és betervezésre, azt a leendő bérlő, üzemeltető a későbbiekben saját igényei szerint és saját költségén kell kialakítani. A hidegvizes medencénél lévő kapu keleti oldalán került megtervezésre egy hűtött konténer tároló, présgéppel, ami a szemetet a helyszínen összepréseli. A következő projektelemelem a hidegvizes medence és a főbejárat között helyezkedik el, egy közel 1000 m<sup>2</sup> vízfelületű hullámedence, négykamrás hullámtechnológiával ellátva. Itt is a gépház tetején egy koktélbár, vendéglátó hely került megtervezésre. Az utolsó projektelemelem egy új öltöző, illetve szociális blokk kialakítása lenne. 15-15 női-férfi illemhely, zuhanyzók, illetve 600 db szekrény, valamint öltözőkabin és öltöző tér került megtervezésre, pelenkázó helyiséggel, rokkant WC-vel, ez kötelező elem a mai elvárásoknak. Az utolsó tervezői költségbecslés alapján ez a beruházás nagyságrendileg 5,1 milliárd forint + Áfa lenne, ami a jelenlegi építési helyzetet tekintve több lesz majd a kivitelezés végéig.

**Dr. Markovics Boglárka jegyző** elmondta, hogy ez a beruházás jóval meghaladja a 700 millió forintot, ilyenkor a központi jogszabályok értelmében a Beruházási Ügynökség bonyolítja le a közbeszerzési eljárást, a beruházási tervellenőrzést, az építési műszaki ellenőrzést, ők a beruházás lebonyolítói is. A BMSK Zrt-vel két szerződést kell az önkormányzatnak aláírnia, ezek mellékelve lettek. A szerződéseket áttekintette, ez részletesen szabályozza, hogyan fog működni az együttműködés, a BMSK Zrt. kapcsolattartót fog kijelölni, akivel együtt kell működnie az önkormányzatnak, a döntéshozó továbbra is a képviselő-testület marad, a bíráló bizottság egyes tagjait az önkormányzatnak kell biztosítani, ahogy korábban is. A szerződések megkötésére nem a Kormányhatározat után kerül sor, hanem már előtte, annak érdekében, hogy a Kormányhatározatban már olyan összeg szerepelhessen, amiből ezt a beruházást feltehetően ténylegesen is meg lehet valósítani. Szükség lesz a jövőben is arra, hogy a helyi dolgozók ebben aktívan közreműködjenek, ez a feladat továbbra is egy prioritást fog élvezni. Az általános szerződési feltételek alapján a Beruházási Ügynökség ezeket a szolgáltatásokat központi költségvetési források terhére nyújtja, ezért az önkormányzatnak nem kell fizetnie. Az eljárási költség, hirdetményi díjak fognak itt felmerülni. Az illetékes munkatárssal már felvette a kapcsolatot, aki várja a képviselő-testület döntését, valamint a szükséges dokumentumokat is, hogy minél előbb neki tudjanak állni a feltételes közbeszerzési eljárásnak.

**Monostori Zsolt János képviselő** megkérdezte, hogy korábban megismerhették a terveket, élmelemeleket, a mediterrán medencénél 2 db kötélhid van a tervekben, ezt célszerűbb lenne másik élmelemelemmé cserélni, valamint az élmelemelemedence árnyékolását esetleg meg lehetne-e valamilyen módon oldani?

**Szilágyi Tibor igazgatósági tag** válaszolta, hogy a 2 db kötélhid terv szerint megvan, ez nem építési engedély köteles, ez nagyságrendileg költségvetés módosítást sem eredményez, ha esetleg azt ki akarják másra cserélni. Nem gondolkodtak más élmelemelemen. Az árnyékolás kérdésében elmondta, hogy máshol sokkal nagyobb mediterrán medencéken sincs árnyékolás, a létesítmény tengerpartra hasonlítana, ott nincs szükség árnyékolásra.

**Gellén Antal képviselő** javasolta, hogy ha mediterrán jellege van, esetleg napvitorlával lefedhető lenne.

**Baksai Endre Tamás polgármester** elmondta, hogy majd az építkezés kezdetekor meg lehet ezeket a kérdéseket vitatni, esetleg a fürdőfejlesztési munkacsoport ülésén. Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel és az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a BMSK Zrt-vel kötendő szerződések ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

*A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:*

**95/2021.(VII.13.) sz. Önkormányzati hat.:**

*Döntés a BMSK Zrt-vel kötendő szerződések tárgyában*

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést annak mellékleteivel együtt megtárgyalta, és úgy határoz, hogy egy feltételes közbeszerzési eljárás mielőbbi kiírása céljából a Harkányi Gyógy- és Strandfürdő területén egy mediterrán medence, egy hullámmedence, egy ételudvar és öltöző-szociális épület, hulladékártoló kialakítása és kertészeti munkák tárgyú projekt vonatkozásában támogatja a Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt. –vel (BMSK Zrt-vel), mint Megbízottal

- a.) a helyi önkormányzat részére járulékos közbeszerzési szolgáltatások ellátására vonatkozó valamint
- b.) a helyi önkormányzat részére tervellenőri, beruházás-lebonyolítói és építési műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó

Megbízási szerződések előterjesztéshez csatolt tartalommal történő megkötését. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a csatolt szerződések és a kapcsolódó dokumentumok előkészítésére, a Polgármestert pedig felhatalmazza azok aláírására.

Felelős: jegyző, Polgármester  
Határidő: azonnal

## **2.) Döntés a Szüreti Fesztivállal kapcsolatos egyes kérdésekben**

Előterjesztő: Herendi Ferenc igazgató (szóbeli előterjesztés)

**Baksai Endre Tamás polgármester** elmondta, hogy a napirendi pontot az ülés előtt megtartott Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsági ülés tagjai tárgyalták, átadta a szót Márton Béla bizottsági elnöknek.

**Márton Béla képviselő** elmondta, hogy a jegyző asszony szóbeli előterjesztéssel ismertette a napirendi pontot, a bizottság a szóban elhangzott határozati javaslatot egyhangúlag elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

**Dr. Markovics Boglárka jegyző** elmondta, hogy aljegyző asszonnal egyeztetett a rendezvénnyel kapcsolatban, annak apropóján, hogy a Villányi Rozé Fesztivált a Harkányi Polgármesteri Hivatal engedélyezte kijelölés alapján. Az volt a szakmai véleménye, hogy a beszerzett szakhatósági állásfoglalások alapján lehetséges, hogy nem fogják tudni védettségi igazolvány nélkül engedélyezni a rendezvényt, ha a szabályok máshogy nem változnak. Ismertette a határozati javaslatot.

**Baksai Endre Tamás polgármester** megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában az előterjesztéssel és a bizottsági döntéssel egyezően a Szüreti Fesztivállal kapcsolatos egyes kérdések ügyében szavazást rendelt el.

**A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:**

**96/2021.(VII.13.) sz. Önkormányzati hat.:**

*Döntés a Szüreti Fesztivállal kapcsolatos egyes kérdésekben*

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

1. az idei évben a XXVI. Harkányi Szüreti Fesztivál 2021. augusztus 20-22. napja között a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. területén kerüljön megrendezésre, a Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok valamint a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. közös finanszírozásával.
2. a korábbi évek gyakorlatához hasonlóan a képviselő-testület a harkányi állandó lakcímmel rendelkezők részére a fesztivál teljes időtartamára ingyenes fesztiválbérletet biztosít. A képviselő-testület felkéri a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. igazgatóságát, hogy a fesztiválbérletek előkészítésével és kiosztásával kapcsolatos feladatok ellátásáról gondoskodjon.

Felelős: műv.ház igazgató, Harkányi Gyógyfürdő Zrt. igazgatóság  
Határidő: azonnal

**3.) Döntés a harkányi háziorvosi ügyelet ügyeleti díjainak emelése tárgyában**  
Előterjesztő: Hosszúné Dávid Éva Margit, alpolgármester

**Baksai Endre Tamás polgármester** elmondta, hogy a napirendi pontot az ülés előtt megtartott Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsági ülés tagjai tárgyalták, átadta a szót Márton Béla bizottsági elnöknek.

**Márton Béla képviselő** elmondta, hogy a bizottság a napirendi pontot megtárgyalta és a kiküldött határozati javaslattal egyezően, egyhangúlag elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek. A bizottsági ülésen elhangzott a részéről, hogy jegyző asszony kérjen az ügyeletvezetőtől egy statisztikát arra vonatkozóan, hogy 2019-ben hány beteget, turistát láttak el, ami nem körzethez tartozik.

**Baksai Endre Tamás polgármester** megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában az előterjesztéssel és a bizottsági döntéssel egyezően a harkányi háziorvosi ügyelet ügyeleti díjainak emelése ügyében szavazást rendelt el.

**A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:**

**97/2021.(VII.13.) sz. Önkormányzati hat.:**

*Döntés a harkányi ügyelet – ügyeleti díjainak emelése tárgyában*

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta és úgy határoz, hogy hozzájárul a harkányi ügyeletben eddig alkalmazott orvosi óradíjak 2100,- Ft-ról (hétköznap), ill. 2900,-Ft-ról (hétvége) hétköznap 3.000,-

Ft-ra, pihenő és ünnepnapon 3500,- Ft-ra történő emeléséhez, és ezzel egyidejűleg az ápolók/asszisztensek óradiját a jelenlegi nagyságrendileg 1100,-Ft-ról hétköznap 1500,-Ft-ra, pihenő és ünnepnapon 1800,-Ft-ra emeli.

Az emelt összegű óradijak alkalmazását 2021.07.01. napjától rendeli el.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a módosítás átvezetése érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg, egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: jegyző, pénzügyi osztályvezető

Határidő: 2021.07.01.

**4.) Döntés elővásárlási jog érvényesítése tárgyában a Harkány, Vasút u. 9. sz. (4092/7 hrsz-ú), valamint a Harkány, Petőfi S. u. 114. sz., (4198/1 hrsz-ú) ingatlanok vonatkozásában**  
**Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök**

**Baksai Endre Tamás polgármester** elmondta, hogy a napirendi pontot az ülés előtt megtartott Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsági ülés tagjai tárgyalták, átadta a szót Márton Béla bizottsági elnöknek.

**Márton Béla képviselő** elmondta, hogy a bizottság a napirendi pontot megtárgyalta és mindkét ingatlan esetében azt javasolta a képviselő-testületnek, hogy ne éljen elővásárlási jogával.

**Baksai Endre Tamás polgármester** megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában az előterjesztéssel és a bizottsági döntéssel egyezően a harkányi 4092/7 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jog érvényesítése ügyében szavazást rendelt el.

***A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:***

**98/2021.(VII.13.) sz. Önkormányzati hat.:**

*Döntés a harkányi 4092/7 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jog érvényesítése kérdésében*

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete az elővásárlási jogról való lemondás kérése a harkányi 4092/7 hrsz-ú természetben Harkány Vasút u. 9 sz. ingatlanról című előterjesztést megtárgyalta, és úgy határozott, hogy a harkányi 4092/7 hrsz-ú, ingatlanra a 13/2001. (IX.17.) sz.KT. rendeletben megállapított elővásárlási jogával nem kíván élni.

Határidő: Azonnal

Felelős: Beruházási és üzemeltetési mérnök

**Baksai Endre Tamás polgármester** ezt követően a bizottsági döntéssel egyezően a harkányi 4198/1 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jog érvényesítése ügyében is szavazást rendelt el.

*A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:*

**99/2021.(VII.13.) sz. Önkormányzati hat.:**

*Döntés a harkányi 4198/1 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jog érvényesítése kérdésében*

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete az elővásárlási jogról való lemondás kérése a harkányi 4198/1 hrsz-ú természetben Harkány Petőfi Sándor u.114. sz. ingatlanról című előterjesztést megtárgyalta, és úgy határozott, hogy a harkányi 4198/1 hrsz-ú, ingatlanra a 13/2001. (IX.17.) sz.KT. rendeletben megállapított elővásárlási jogával nem kíván élni.

Határidő: Azonnal

Felelős: Beruházási üzemeltetési mérnök

**5.) Döntés a „Harkányi iparterület fejlesztése – Ipari Park” tárgyú közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánításáról és új eljárás megindításáról**

Előterjesztő: Baksai Endre Tamás, polgármester

**Baksai Endre Tamás polgármester** elmondta, hogy mint mindenki előtt ismert, már hosszú évek óta küzdenek az ipari park pályázattal. Kiírásra került a közbeszerzési eljárás, ennek az lett az eredménye, hogy az eredeti tervekhez képest több mint 100 millió forinttal magasabb volt a legalacsonyabb összegű pályázat is, mint ami rendelkezésre áll. Arra kérte az apparátust, hogy vizsgálják meg annak a lehetőségét, hogy egy ismételt közbeszerzési eljárással meg tudják-e újból pályáztatni a projektet. Az előző ciklusban már volt az önkormányzatnak egy hasonló ügye, EFOP pályázat kapcsán, ott is ugyanez volt, hogy első körben jóval magasabb ajánlatok érkeztek, mint a meglévő forrás, újból kiírásra került a közbeszerzési eljárás, és a második körben lett olyan ajánlat, ami belefért a költségvetésbe. Bizik abban, hogy ismételt kiírás után lesz olcsóbb ajánlat az ipari park projekt kapcsán is. A tervezőktől beszerzésre került az a nyilatkozat, amely szerint ez a beruházás 300 millió Ft alatt megvalósítható. Jegyző asszony a jogi oldalát kidolgozta annak, hogyan lehet az eljárást újra indítani. Hozzátette, hogy a legolcsóbb árajánlatban, ami nettó 348 millió forint volt, van egy tétel, az irodaépület -180 m2 beépített területű épület - megépítésére 175 millió forint árajánlatot adtak.

**Dr. Markovics Boglárka jegyző** elmondta, hogy eredménytelenné nyilvánítás esetén az ajánlatok értékelésére, bírálatára nem fog sor kerülni. A képviselő-testület döntése arra vonatkozna, hogy a közbeszerzési eljárást eredménytelenné nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a legkedvezőbb ajánlat is meghaladja a rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét, és az önkormányzatnak nem áll módjában a szükséges fedezetet biztosítani. Egyidejűleg elrendelnék a tárgyban új közbeszerzési eljárás megindítását. A közbeszerzési szakértő tájékoztatása szerint remélhetőleg a nyár végéig le tudják folytatni az új közbeszerzési eljárást.

**Baksai Endre Tamás polgármester** elmondta, hogy a jelenleg beérkezett ajánlatok nem érvényesek, viszont ugyanezek a cégek adhatnak be új, esetleg alacsonyabb ajánlatot is. Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában az előterjesztéssel egyezően a „Harkányi iparterület fejlesztése – Ipari Park” tárgyú közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánítása és új eljárás megindítása ügyében szavazást rendelt el.

*A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:*

**100/2021.(VII.13.) sz. Önkormányzati hat.:**

*Döntés „Harkányi iparterület fejlesztése - Ipari park” tárgyú közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánításáról és új eljárás megindításáról*

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta és úgy határoz, hogy a „**Harkányi iparterület fejlesztése - Ipari park**” tárgyú közbeszerzési eljárást a Kbt. 75.§ (2) b.) pontja alapján eredménytelenné nyilvánítja, tekintettel arra, hogy az árajánlatok mindegyike meghaladja a rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét és Harkány Város Önkormányzatának nem áll módjában a szükséges fedezetet biztosítani. A képviselő-testület ezzel egyidejűleg elrendeli a tárgyban új közbeszerzési eljárás megindítását.

Felelős: jegyző, faksz  
Határidő: azonnal

**6.) Döntés az Önkormányzat törzskönyvi nyilvántartása vonatkozásában új kormányzati funkciókód felvételéről**

Előterjesztő: dr. Markovics Boglárka, jegyző

**Dr. Markovics Boglárka jegyző** elmondta, hogy a Tér-zene program Harkányban 2021 című rendezvény megvalósításához pályázati támogatást nyert az önkormányzat, a támogató okirat szerint a pályázatot egy bizonyos kormányzati funkciókódra kell könyvelni, amely a jelenlegi törzskönyvi nyilvántartásban nem szerepel. Ennek a felvételét javasolja, és az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

**Baksai Endre Tamás polgármester** megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában az előterjesztéssel egyezően az önkormányzat törzskönyvi nyilvántartása vonatkozásában új kormányzati funkciókód felvétele ügyében szavazást rendelt el.

*A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:*

**101/2021.(VII.13.) sz. Önkormányzati hat.:**



*Döntés az Önkormányzat törzskönyvi nyilvántartása vonatkozásában új kormányzati funkciókód felvételéről*

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Önkormányzat alaptevékenységei kapcsán az alábbi kormányzati funkciókód és megnevezés felvételre kerül Harkány Város Önkormányzatának törzskönyvi nyilvántartásába:

<b>Kormányzati funkciókód:</b>	<b>Megnevezés:</b>
082030	Művészeti tevékenységek (kivéve: színház)

A kormányzati funkciókód felvételét a törzskönyvi nyilvántartást vezető Magyar Államkincstár felé változás-bejelentési kérelem benyújtásával kéri.

Határidő: azonnal

Felelős: aljegyző

**7.) Döntés a Rendezési Terv módosítása tárgyában hozott döntés kiegészítéséről**  
Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

**Baksai Endre Tamás polgármester** elmondta, hogy a napirendi pontot az ülés előtt megtartott Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsági ülés tagjai tárgyalták, átadta a szót Márton Béla bizottsági elnöknek.

**Márton Béla képviselő** elmondta, hogy a bizottság a napirendi pontot megtárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolta a határozati javaslatot a képviselő-testületnek.

**Baksai Endre Tamás polgármester** megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában az előterjesztéssel és a bizottsági döntéssel egyezően a Rendezési Terv módosítása tárgyában hozott döntés kiegészítésének elfogadása ügyében szavazást rendelt el.

**A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:**

**102/2021.(VII.13.) sz. Önkormányzati hat.:**

*Döntés a Településrendezési terv módosításáról szóló 92/2021. (VI. 30.) számú Önkormányzati határozat 2-es számú mellékletének kiegészítéséről*

1. Harkány Város Önkormányzata a Településrendezési terv módosításáról szóló 92/2021. (VI. 30.) számú Önkormányzati határozat 2-es számú mellékletét a jelen előterjesztés mellékletében foglalt 2 db újabb (6-7 számú) ponttal egészíti ki, támogatva a jelen mellékletben meghatározott változtatásokat, és a rendezési terv vonatkozó részeinek (szabályozási terv és HÉSZ) változtatását kezdeményezi.
2. A Képviselő-Testület a tervezett napelempark érintett területét kiemelt fejlesztési területté minősíti, és amennyiben az

általánosnál gyorsabb eljárás keretében tárgyalható az érintett módosítás, akkor kéri azt az eljárásrend kiválasztásánál figyelembe venni.

3. A Képviselő-Testület ugyancsak kéri, hogy amennyiben lehetséges, az ügyfél általi Petőfi S. utcát érintő beépítési mód kijavítása/kiegészítése javítás keretében történjen meg.
4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az eljárás(ok) megindítására.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész

### **8.) Döntés Harkány belterületi, önkormányzati tulajdonú építési telek értékesítésével összefüggő kérdésben**

Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

**Baksai Endre Tamás polgármester** elmondta, hogy a napirendi pontot az ülés előtt megtartott Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsági ülés tagjai tárgyalták, átadta a szót Márton Béla bizottsági elnöknek.

**Márton Béla képviselő** elmondta, hogy a bizottság a napirendi pontot megtárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolta a határozati javaslatot a képviselő-testületnek.

**Baksai Endre Tamás polgármester** megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában az előterjesztéssel és a bizottsági döntéssel egyezően a harkányi 2042 hrsz-ú önkormányzati telek licitárának meghatározása ügyében szavazást rendelt el.

***A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:***

#### **103/2021.(VII.13.) sz. Önkormányzati hat.:**

*Döntés a 2042 hrsz. alatti telek, önkormányzati ingatlan induló licitárának meghatározásáról*

A Képviselő-testület megtárgyalta a Harkány, **belterület 2042 hrsz.** alatti önkormányzati ingatlan induló licitárának meghatározásáról szóló előterjesztést és úgy határozott, hogy:

1. Harkány belterület **2042 hrsz.-ú,** Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező ingatlan induló vételárát a legfrissebb (2021.07.12-én készült) ingatlanforgalmi értékbecslésnek megfelelően **1 934 000,-Ft +AFA, azaz bruttó 2 456 180 Ft.** összegben határozza meg,
2. A Képviselő-testület felkéri a műszaki ügyintézőt, hogy az értékesítési eljárást a vagyonrendelet figyelembevételével folytassa le.
3. Eredményes licit eljárás esetén a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Baksai Endre Tamás polgármester

Albrecht Ferenc, beruházási és fejlesztési mérnök

**9.) Egyebek**

**- Döntés a 71/2020. (VIII.6.) számú önkormányzati határozat módosításáról**

**Dr. Markovics Boglárka jegyző** elmondta, hogy ez az ügy már volt a képviselő-testület előtt, akkor testület a 71/2020. (VIII.6.) számú határozatával döntött a harkányi 0101/5 hrsz-ú közös tulajdonú ingatlan megvásárlásáról. Készült arról értébecslés, első körben megkeresték a kisebbségi tulajdonosokat, akik akkor elutasították azt, viszont közben megjelent a termőföldek osztatlan közös tulajdonának megszüntetéséről szóló eljárásrendet is tartalmazó jogszabály, az eladók meggondolták magukat, elfogadták az önkormányzat 111 Ft/m<sup>2</sup> összegű ajánlatát, a szerződés elkészült, ugyanakkor észlelték, hogy a határozatból kimaradt egy hivatkozás. Utalni kell rá, hogy a föld tulajdonjogát milyen célból szerzi meg az önkormányzat, mivel a törvény csak bizonyos célokat ismer el. Ez a hivatkozás kerül bele a módosítással a 71/2020. (VIII.6.) számú határozatba. Ennek megfelelően az önkormányzat településfejlesztési célra vásárolná meg az ingatlant.

**Baksai Endre Tamás polgármester** megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a határozati javaslattal egyezően a 71/2020. (VIII.6.) sz. önkormányzati határozat módosítása ügyében szavazást rendelt el.

**A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:**

**104/2021.(VII.13.) sz. Önkormányzati hat.:**

*Döntés a 71/2020.(VIII.6.) számú önkormányzati határozat módosításáról*

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 71/2020. (VIII.6.) sz. önkormányzati határozatát az alábbiak szerint módosítja:

1./ A Képviselő-testület megtárgyalta a Harkány, külterület 0104/5 hrsz. részben önkormányzati tulajdonú ingatlan osztatlan közös tulajdon megszüntetési folyamatának elindításáról szóló előterjesztést, és úgy határozott, hogy támogatja az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának megszerzését és a közös tulajdon megszüntetését. **Az önkormányzat a föld tulajdonjogát a 2013. évi CXXII. törvény 11. §. (2) bekezdés c.) pontjában foglaltaknak megfelelően településfejlesztési célra vásárolja meg.**

2./ A képviselő-testület a Harkány külterület 0104/5 hrsz.-ú, Harkány Város Önkormányzat résztulajdonát képező ingatlan fajlagos m<sup>2</sup> vételi árát az ingatlanforgalmi értébecslésnek megfelelően 111,-Ft/m<sup>2</sup> összegben határozza meg. A közös

tulajdon megszüntetéséhez szükséges vételár összegét a képviselő-testület 2020. évi költségvetése terhére biztosítja.

3./ A Képviselő-testület felkéri a hivatalt, hogy a közös tulajdon megszüntetése érdekében a tulajdonostársakat e határozatnak megfelelő tartalmú vételi ajánlattal keresse meg.

4./ A vételi szándék tulajdonostársak általi elfogadása esetén a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a közös tulajdon megszüntetésre irányuló szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: beruházási és üzemeltetési mérnök, jegyző

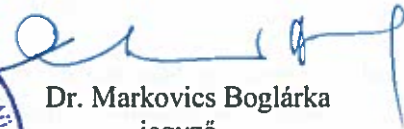
**Baksai Endre Tamás polgármester** megállapította, hogy az Egyebek napirend keretében további kérdés, észrevétel nincs. Megköszönte mindenkinek a részvételét, és a rendes képviselő-testületi ülést bezárta.

Jegyzőkönyv lezárva: 2021. július 13. 11.45 órakor.

K.mft.



Baksai Endre Tamás  
polgármester



Dr. Markovics Boglárka  
jegyző



Hosszúné Dávid Éva Margit  
jkv. hitelesítő



Monostori Zsolt János  
jkv. hitelesítő