

## Jegyzőkönyv

**Készült a Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának  
2026. március 16-án (hétfő) 8.45 órai kezdettel megtartott  
rendkívüli üléséről**

**Az ülés helye:** Harkányi Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme (7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

**Jelen vannak:** Tóth László elnök  
Monostori Zsolt János, Kiss-Kálmán Éva dr. Kiss Angéla Emese, Márton Béla  
képviselők, mint tagok,

**Tanácskozási joggal megjelent:**  
Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző

**Tanácskozási jog nélkül megjelent:**  
Vaszlavik Erika jegyzőkönyv-vezető

**Tóth László bizottsági elnök** köszöntött minden megjelentet a bizottsági ülésen, megállapította, hogy a bizottság 7 tagja közül 5 fő jelen van, így a bizottság határozatképes, az ülést megnyitotta. Elmondta, hogy az ülés összehívására az SZMSZ által megadott határidőben került sor. A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Vaszlavik Erikát, hitelesítésére Monostori Zsolt János bizottsági tagot, erről szavazást rendelt el.

***A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:***

### **15/2026.(III.16.) sz. Bizottsági határozat:**

*Döntés jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyv hitelesítő személyéről*

Tóth László bizottsági elnök javaslata alapján a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság Vaszlavik Erikát jegyzőkönyvvezetőnek, míg Monostori Zsolt János bizottsági tagot jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztotta.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** jegyző

**Tóth László bizottsági elnök** elmondta, hogy a napirendi pontok vonatkozásában módosító javaslata nem volt. A kiküldött rendkívüli ülés napirendi pontjainak elfogadása tárgyában szavazást rendelt el.

***A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:***

**16/2026.(III.16.) sz. Bizottsági határozat:**

*Döntés napirendi pontok tárgyalásáról*

Tóth László bizottsági elnök javaslata alapján a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság a kiküldött napirendi pontok tárgyalását elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

**Napirendi pontok:**

- 1.) **Döntés Harkány Város Önkormányzatának a helyi építési szabályzatról szóló 10/2018. (V.25.) önkormányzati rendelete 2025. évi módosítási eljárásának lezárásáról**  
Előterjesztő: Albrecht Ferenc főépítész
- 2.) **Döntés a Harkány Város Településképi védelméről szóló 9/2018. (V.22.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatának lezárásáról**  
Előterjesztő: Albrecht Ferenc főépítész
- 3.) **Döntés Harkány főterének telekalakítása tekintetében**  
Előterjesztő: Albrecht Ferenc főépítész

**Napirendi pontok tárgyalása:**

- 1.) **Döntés Harkány Város Önkormányzatának a helyi építési szabályzatról szóló 10/2018. (V.25.) önkormányzati rendelete 2025. évi módosítási eljárásának lezárásáról**  
Előterjesztő: Albrecht Ferenc főépítész

**Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző** elmondta, hogy az ülés előtt megtartott Jogi és Szociális Bizottsági ülésen megtárgyalásra került a napirendi pont, a bizottság javasolta az előterjesztett rendelet tervezet elfogadását a képviselő-testületnek. Mivel minden bizottsági tag jelen volt az előző ülésen, így a napirenddel kapcsolatban egyébe kiegészítése nem volt.

**Tóth László bizottsági elnök** megkérdezte a bizottság tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Ennek hiányában a helyi építési szabályzatról szóló 10/2018. (V.25.) önkormányzati rendelet módosítása ügyében az előterjesztett rendelet tervezettel egyezően szavazást rendelt el.

**A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:**

**17/2026. (III.16.) sz. Bizottsági határozat:**

*Döntés a helyi építési szabályzatról szóló rendelet módosításáról*

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a helyi építési szabályzatról szóló 10/2018. (V.25.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztéssel egyezően fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész

**2.) Döntés a Harkány Város Településképi védelméről szóló 9/2018. (V.22.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatának lezárásáról**

Előterjesztő: Albrecht Ferenc főépítész

**Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző** elmondta, hogy az ülés előtt megtartott Jogi és Szociális Bizottsági ülésen megtárgyalásra került a napirendi pont, a bizottság javasolta az előterjesztett rendelet tervezet elfogadását a képviselő-testületnek. Ez a rendelet módosítása kapcsolódik az 1.) napirendi ponthoz.

**Tóth László bizottsági elnök** megkérdezte a bizottság tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Ennek hiányában Harkány Város Településképi védelméről szóló 9/2018. (V.22.) önkormányzati rendelet módosítása ügyében az előterjesztett rendelet tervezettel egyezően szavazást rendelt el.

**A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:**

**18/2026. (III.16.) sz. Bizottsági határozat:**

*Döntés Harkány Város Településképi védelméről szóló rendelet módosításáról*

Harkány Város Önkormányzat Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Harkány Város Településképi védelméről szóló 9/2018. (V.22.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztéssel egyezően fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész

**3.) Döntés Harkány főterének telekalakítása tekintetében**

Előterjesztő: Albrecht Ferenc főépítész

**Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző** elmondta, hogy ez is az 1.) és a 2.) napirendhez kapcsolódik. Ahhoz, hogy a „Torzó” ingatlan építési engedélyt kaphasson, szükséges az, hogy az ablakok közterületre nézzenek. Eddig ez nem valósulhatott meg, ehhez szükséges a telekalakítás. Ez megfelelne a rendezési tervnek is. A bizottságnak abban kell döntést hoznia, hogy kívánja-e vagy nem kívánja elvégezni a főtér kialakítását, az ingatlan telekalakítását.

**Tóth László bizottsági elnök** megkérdezte a bizottság tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Ennek hiányában Harkány főterének megosztása ügyében el kívánja végezni a telekalakítást, ez ügyben az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

**A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:**

**19/2026. (III.16.) sz. Bizottsági határozat:**

Döntés Harkány főterének megosztása tekintetében.

1. Harkány Város Önkormányzata Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a jelen előterjesztésben szereplő előzetes telekalakítási vázlat szerint, megfelelően a Szabályozási tervének, a tulajdonában lévő érintett ingatlanok (jelenleg 585. hrsz., 582/2. hrsz., és 588/1. hrsz.) tekintetében telekalakítást végezzen Harkány főterének kialakítása érdekében.
2. Egyúttal hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a telekalakítást rendelje meg, és a telekalakítással kapcsolatos – az eljárás közben szükségessé váló - okiratokat írja alá.

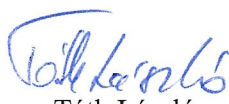
Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester, főépítész

*Kerécz Tamás bizottsági tag megérkezett az ülésre.*

**Tóth László bizottsági elnök** megköszönte a bizottsági tagok részvételét, a rendkívüli ülést lezárta.

Jegyzőkönyv lezárva: 2026. március 16. 9.10 órakor.

  
Tóth László  
bizottsági elnök

  
Monostori Zsolt János  
jkv. hitelesítő

  
Bacsáné Dr. Kajdity Petra  
jegyző