

ELŐTERJESZTÉS

Harkány Város Polgármesterének 2021. március 31-i döntéséhez

Előterjesztés címe: Döntés a Harkány, Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok székhelyének villamos elosztószekrény korszerűsítéséről

Előterjesztést készítette: Tönkö Péter műszaki ügyintéző

Szükséges döntés: 43/2021. (III. 31.) sz. Önkormányzati Határozat Döntés a Harkány, Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok székhelyének villamos elosztószekrény korszerűsítése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya a 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzet megszüntetésével egyidejűleg, annak meghosszabbítására, 2021. február 8. napjától kezdődő hatállyal.

A veszélyhelyzet egyben rendkívüli jogrendet is jelent.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §. (4) értelmében „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A fentiek alapján a képviselő-testület (és szervei - bizottságai) ülésének az Mötv. szerinti összehívására nincs lehetőség, a képviselő-testület valamennyi hatáskörét a polgármester gyakorolja, a képviselő-testületnek veszélyhelyzetben nincs döntési jogköre, ugyanez vonatkozik a testület bizottságaira is.

A jelenlegi helyzetben a veszélyhelyzet fennállásáig az önkormányzat érdekében szükséges döntéseket polgármesterként magam hozom meg.

Harkány, 2021. 03. 24.

Baksai Endre Tamás
polgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

Önkormányzatunk törvényben elrendelt feladata az intézmények által használt, önkormányzati tulajdonú ingatlanok villamos biztonság technikai felülvizsgálata, mely az érintésvédelmi felülvizsgálatot, az erősáramú berendezések szabványosságú felülvizsgálatát, valamint a villámvédelmi rendszer felülvizsgálatát tartalmazza.

A Művelődési központ legutóbbi vizsgálatakor a vizsgálatot végző szakemberek megállapították, hogy az ott lévő elektromos kapcsolószekrény(ek) nem felel(nek) meg a jelenlegi előírásoknak, azt feltétlenül korszerűsíteni kell. Sajnos a korszerűsítés jelen esetben a teljes átépítést jelenti.

Elkészítettük a beruházás terveit, majd azokat Harkány Város Önkormányzat beszerzési szabályzatának megfelelően, elsősorban tekintettel annak 1.1.b. pontjára megversenyeztettük.

Harkány Város Önkormányzatának beszerzési szabályzatának 4.2. pontja alapján (összhangban az önkormányzat vagyonrendeletével) a nyertes ajánlattevőt a Képviselő-testület, a veszélyhelyzetre tekintettel most a nevében eljáró Polgármester hozza meg.

A beszerzési eljárást előzetesen lefolytattuk, ennek során hiánytalan, érvényes ajánlatot nyújtottak be az alábbi személyek:

Ajánlatot nyújtott be:

1.

Név GF-VILL Bt
Székhely 7630 Pécs Fürj u. 41 sz.
Adószám 21491359-2-02

2.

Név Sárközi Szilárd E.V.
Székhely 7815 Csarnóta, Fő u. 27/B
Adószám 63163102-2-22

3.

1. Név Spannung Kft.
Székhely 1071 Budapest Damjanich u 37sz
Adószám 25061105-2-42

Hiánytalan, érvényes ajánlatot nyújtott be:

1. GF-VILL Bt:

Ajánlati ár: 16 354 500 Ft
27 % Áfa: 4 415 715 Ft
Bruttó: 20 770 215 FT.

2. Sárközi Szilárd E.V.:

Ajánlati ár: 13 116 095 Ft.
27 % Áfa: 3 541 346 Ft
Bruttó: 16 657 441 Ft

3. Spannung Kft.:

Ajánlati ár: 13 703 955 Ft.
27 % Áfa: 3 700 067 Ft
Bruttó: 17 404 022 Ft

A fentiek szerint a benyújtott ajánlatokat áttekintettük és megállapítjuk, hogy a legkedvezőbb ajánlatot Sárközi Szilárd E.V.tette. Mindezek alapján a nyertes ajánlattevőre Sárközi Szilárd egyéni vállalkozó személyében teszek javaslatot. A fentiek alapján kérem a T. Polgármester urat az alábbi határozati javaslat elfogadására!

Határozati javaslat:

Kivitelező kiválasztása a Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok székhelyének villamos elosztószelektény korszerősítése tárgyú beszerzési eljárásban

Harkány Város Önkormányzata Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörét gyakorolva az alábbiak szerint határoz:

Megállapítja, hogy a Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok székhelyének villamos elosztószelektény korszerősítése tárgyában lefolytatott beszerzési eljárás érvényes volt, a beszerzési eljárásban a legkedvezőbb ajánlatot Sárközi Szilárd, egyéni vállalkozó tette (7811 Csarnóta, Fő út 27/B.) 13.116.095,-Ft +ÁFA összegű vállalkozási díj mellett, így a beszerzési eljárás nyertese ő lett. A Polgármester felkéri a jegyzőt, hogy a nyertes ajánlattevővel kötendő Vállalkozási szerződést annak aláírása érdekében részére készítse elő.

A munka ellenértékét az önkormányzat 2021. évi költségvetése bruttó 12,7 millió Ft összeg erejéig nevesíti, az ezen összeg feletti rész a költségvetési tartalékkeret terhére kerül finanszírozásra azzal, hogy ez a költségvetési rendelet módosításakor a tényhelyzetnek megfelelően átvezetésre kerül.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Kelt: Harkány, 2021.03.24.

ELŐTERJESZTÉS

Harkány Város Polgármesterének 2021. március 31-i döntéséhez

Előterjesztés címe: Elővásárlási jogról való lemondás kérése a harkányi 766 hrsz.-ú ingatlant érintően

Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

Előterjesztést készítette: Tönkö Péter műszaki ügyintéző

Szükséges döntés: 44/2021. (III.31.) sz. Önkormányzati Határozat Döntés a Harkány, belterület 766 hrsz. alatti önkormányzati ingatlant érintő elővásárlási jog tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya a 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel 2020. november 4. napjától majd a 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel 2021. február 8-án kezdődő hatállyal az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A veszélyhelyzet egyben rendkívüli jogrendet is jelent.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §. (4) értelmében „*Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.*”

A fentiek alapján a képviselő-testület (és szervei - bizottságai) ülésének az Mötv. szerinti összehívására nincs lehetőség, a képviselő-testület valamennyi hatáskörét a polgármester gyakorolja, a képviselő-testületnek veszélyhelyzetben nincs döntési jogköre, ugyanez vonatkozik a testület bizottságaira is.

A jelenlegi helyzetben a veszélyhelyzet fennállásáig az önkormányzat érdekében szükséges döntéseket polgármesterként magam hozom meg.

Harkány, 2021. 03. 25.

Baksai Endre Tamás
polgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

Dr. Metz Judit a Dr Metz Ügyvédi Iroda nevében Schindler Endre (Bielfield Quller str126). megbízásából megkereste önkormányzatunkat, hogy a harkányi 766 hrsz-ú, lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, természetben a Harkány Zrínyi Miklós u.4. sz. ingatlant, mint a terület tulajdonosa értékesíteni kívánja 125 000 Euro ellenértékért. Az ingatlanon bejegyzett teher van Harkány Város Önkormányzata javára.

Az ingatlanon Harkány Város Önkormányzatának az Elővásárlási jog megállapításáról szóló 13/2001. (IX.17.) sz. KT. rendelete 1. számú melléklete b.) pontja alapján, „lakóterületfejlesztés, út, és közpark kialakítása céljából” elővásárlási jog bejegyzése van.

Megvizsgálva az érvényben lévő 10/2018.(V.25.) szabályozási tervet, a 766 hrsz-ú ingatlan Lke-5) övezetbe tartozik. A szabályozási terv alapján fejlesztési céllal nem érintett.



766 hrsz, Zrínyi M u. 4

Kérem a Tisztelt Polgármester urat, a fentiek áttekintésére, és az alábbi határozati javaslat elfogadására!

Határozati javaslat:

Döntés a harkányi 766 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jog érvényesítése tárgyában

Harkány Város Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, illetve a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbiak szerint határoz:

Harkány Város Önkormányzat részére a Dr. Metz Ügyvédi Iroda által, a harkányi 766 hrsz-ú ingatlan értékesítése kapcsán benyújtott, az elővásárlási jog érvényesítése tárgyában kért nyilatkozathoz készített előterjesztést áttekintette, és úgy határoz, hogy a harkányi 766 hrsz-ú, természetben Harkány, Zrínyi M u. 4 sz. ingatlanra vonatkozóan a 13/2001. (IX.17.) sz.KT. rendeletben megállapított elővásárlási jogával **nem kíván élni/élni kíván.**

Határidő: Azonnal

Felelős: Műszaki munkatárs

Harkány, 2021. 03. 25.

Tönkö Péter s.k.
műszaki ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS

Harkány Város Polgármestere 2021. március 31-i döntéséhez

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Döntés a „Harkányban élni Jó! -Esély Otthon, Harkányban” című pályázat keretében megüresedő lakásokra szóló pályázati felhívás elfogadásáról

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Regényiné dr. Börczi Vera aljegyző

Szükséges döntés: 45-46/2021. (III. 31.) sz. Önkormányzati Határozat Döntés a „Harkányban élni jó! – Esély Otthon, Harkányban” című pályázat keretében megüresedő lakásokra szóló pályázati felhívás elfogadása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület, Tisztelt Szociális Bizottság!

Magyarország Kormánya a 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzet megszüntetésével egyidejűleg, annak meghosszabbítására, 2021. február 8. napjától kezdődő hatállyal.

A veszélyhelyzet egyben rendkívüli jogrendet is jelent.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §. (4) értelmében „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási köreiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A fentiek alapján a képviselő-testület (és szervei - bizottságai) ülésének az Mötv. szerinti összehívására nincs lehetőség, a képviselő-testület valamennyi hatáskörét a polgármester gyakorolja, a képviselő-testületnek veszélyhelyzetben nincs döntési jogköre, ugyanez vonatkozik a testület bizottságaira is.

A jelenlegi helyzetben a veszélyhelyzet fennállásáig az önkormányzat érdekében szükséges döntéseket polgármesterként magam hozom meg.

Harkány, 2021. márc. 26.

Baksai Endre Tamás
polgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

A Harkány Város Önkormányzata által korábban sikeresen elnyert EFOP-1.2.11-16-2017-00035 „Harkányban élni Jó! -Esély Otthon, Harkányban” elnevezésű pályázat keretében a

Harkány 754 hrsz., természetben a 7815 Harkány, Zrínyi M. u. 1. ingatlanban kialakított lakások közül a március 31-én megüresedő B épület 3. földszinti, 26,27 m² alapterületű garzonlakásra vonatkozóan nyújtandó lakhatási támogatás elnyerésére 21/2021.(II.15.) Önkormányzati Határozatával pályázatot hirdetett. A pályázati felhívásban megjelölt benyújtási határidő eredetileg 2021. március 10. napja volt, melyet azonban 39/2021.(III.12.) önkormányzati határozatával 2021. március 22. napjáig meghosszabbított. A felhívásra azonban a meghosszabbított határidőben sem érkezett be pályázat.

Tekintettel arra, hogy a többi, jelenleg lakott lakás újbóli pályáztatása is időszerű, hiszen az első pályázati fordulóban megkötött lakásbérleti szerződések 2021. május 31-én szintén lejárnak, javasoljuk a garzonlakásra kiírt pályázat eredménytelenné nyilvánítása mellett az újabb pályázati forduló meghirdetését az összes érintett „fecskeházi” lakásra. Emlékeztetőkül: a B épület 5. számú, emeleti lakás már korábban megüresedett, a pályázati kööttség miatt 2020. decemberben erre már kiírásra került a pályázat, melynek eredményeként a lakás 2021. január 15. napjától 2023. január 15. napjáig kiutalásra került, így ez a lakás a jelen pályázati fordulónak nem tárgya.

A javasolt ütemterv a következő:

- ápr. 10-ig pályázati felhívás közzététele
- május 10.- benyújtási határidő
- május 21-ig bírálat, döntés
- május 31-ig egyedi határozatok, bérleti szerződések elkészítése, szerződéskötések,
- május 31-től: átadás-átvétel, lakcím bejelentés

1. Határozati javaslat:

Döntés a „Harkányban élni Jó! -Esély Otthon, Harkányban” című pályázat keretében a 2. forduló meghirdetéséről a megüresedő lakásokra szóló pályázati felhívás elfogadásával

Harkány Város Önkormányzata Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörét gyakorolva az alábbiak szerint határoz:

1. A „Harkányban élni Jó! -Esély Otthon, Harkányban” című pályázat keretében a Harkány, Zrínyi u. 1. szám alatti épületben található, 2021. május 31. napjával megüresedő, alább felsorolt lakásokra vonatkozóan nyújtandó lakhatási támogatás elnyerésére pályázatot hirdet.

A pályázható lakások:

- „A” épület 1. földszinti, 55,33 m² nagyságú lakás (2 szobás, konyha, nappali-étkező, fürdő, WC, előtér, szélfogó. A lakáshoz 1 db 5,23 m²-es és 1 db 12,67 m²-es terasz tartozik.)
- „A” épület 2. emeleti, 57,69 m² nagyságú lakás (2 szobás, konyha, nappali-étkező, fürdő, WC, előtér, lépcsőház. A lakáshoz 1 db 11,97 m² nagyságú erkély tartozik.)
- „B” épület 3. földszinti, 26,27 m² nagyságú garzonlakás (konyha-nappali-étkező, fürdő és előtér. A lakáshoz 1 db 7,46 m² nagyságú terasz tartozik.)
- „B” épület 4. földszinti, 26,27 m² nagyságú garzonlakás (konyha-nappali-étkező, fürdő és előtér. A lakáshoz 1 db 7,46 m² nagyságú

terasz tartozik.)

2. A pályázati felhívást és annak mellékleteit az előterjesztéssel megegyező tartalommal elfogadja.

Határidő:

pályázat közzétételére: azonnal, de legkésőbb 2021. április 10.,
pályázat benyújtásra: 2021. május 10.,
pályázatok elbírálására: 2021. május 21.,
szerződéskötésre: 2021. május 31.

Felelős: jegyző

2. Határozati javaslat:

Döntés 7815 Harkány, Zrínyi M. u. 1. szám alatti ingatlan B épület, földszint 3. szám alatti, 26,27 m² alapterületű garzonlakásra vonatkozóan nyújtandó lakhatási támogatás elnyerésére kiírt pályázat eredménytelenné nyilvánításáról

Harkány Város Önkormányzata Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörét gyakorolva az alábbiak szerint határoz:

A „Harkányban élni Jó! -Esély Otthon, Harkányban” című pályázat keretében a 7815 Harkány, Zrínyi M. u. 1. szám alatti ingatlan B épület, földszint 3. szám alatti, 26,27 m² alapterületű garzonlakásra vonatkozóan nyújtandó lakhatási támogatás elnyerésére 21/2021.(II.15.) Önkormányzati Határozattal kiírt, majd 39/2021.(III.12.) Önkormányzati Határozattal 2021. március 22. napjáig meghosszabbított pályázatot eredménytelenné nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a felhívásra pályázat nem érkezett.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Harkány, 2021. március 26.

Regényiné dr. Börczi Vera
aljegyző



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Harkányban élni Jó! -Esély Otthon, Harkányban” pályázat keretében nyújtandó lakhatási támogatás elnyerésére

2. forduló (2021. június 1-2023. május 31.)

Harkány Város Önkormányzata ezennel kiírja az „EFOP-1.2.11-16-2017-00035 „Harkányban élni Jó! - Esély Otthon, Harkányban” elnevezésű pályázat keretében nyújtandó „Esély Otthon, Harkányban” lakhatási támogatás pályázatát az alábbi tartalommal:

Az Esély otthon projekt keretében Harkány 754 hrsz., természetben a 7815 Harkány, Zrínyi M. u. 1. ingatlanban összesen 5 db önkormányzati bérlakás került kialakításra és felszerelésre önálló lakhatás céljából a 18-35 év közötti célcsoportba tartozó fiatal egyének, párok és családok számára, melyek közül jelen pályázati eljárás tárgya a 2021. május 31-én megüresedő 4 db lakás bérlőjének kiválasztása. A bérleti jogviszony 2 év határozott időre jön létre, 2021. június 1. napjától 2023. május 31. napjáig. A kiválasztott bérlőnek nem kell lakbért fizetnie, csak az általa használt bérlemény rezsiköltségeinek megfizetésére köteles.

A célcsoportot a 18-35 év közötti fiatalok képezik, így a szóban forgó bérlakásra kizárólag ők jelentkezhetnek.

Pályázható ingatlanok:

A 4 db bérlakásba egyszerre, a lakás méretétől függően kerülhet sor a pályázó, valamint a vele esetlegesen együtt költözők elhelyezésére. Egy fő maximum 24 hónapig lakhat az ingatlanokban.

Az „A” épület földszintjén található 55,33 m² nagyságú lakásba optimálisan 2-3 fő, az „A” épület emeletén található 57,69 m² nagyságú lakásba optimálisan 2-3 fő, a „B” épület földszintjén található 2 db 26,27 m² nagyságú garzonlakásba optimálisan 1-1 fő költözhet be.

Az ingatlanok jellemzői:

„A” épület:

1. földszinti lakás: 55,33 m² nagyságú 2 szobás, konyha, nappali-étkező, fürdő, WC, előtér, szélfogó. A lakáshoz 1 db 5,23 m²-es és 1 db 12,67 m²-es terasz tartozik.

2. emeleti lakás: 57,69 m² nagyságú 2 szobás, konyha, nappali-étkező, fürdő, WC, előtér, lépcsőház. A lakáshoz 1 db 11,97 m² nagyságú erkély tartozik.

„B” épület:

3. földszinti garzonlakás: 26,27 m² nagyságú konyha-nappali-étkező, fürdő és előtér. A lakáshoz 1 db 7,46 m² nagyságú terasz tartozik.

4. földszinti garzonlakás: 26,27 m² nagyságú konyha-nappali-étkező, fürdő és előtér. A lakáshoz 1 db 7,46 m² nagyságú terasz tartozik.

A lakások mindegyike összkomfortos, a következő eszközökkel került felszerelésre: mosógép, laptop, íróasztal, ágy, beépített konyhabútor, főzőlap, sütő, mikrohullámú sütő, hűtőszekrény, beépített szekrény, valamint vezetékes internet kapcsolat.

A pályázat célja:

Harkány Város Önkormányzata az Esély Otthon pályázat keretében nyújtandó a „Harkányban élni Jó! -Esély Otthon, Harkányban” című pályázat keretében nyújtandó lakhatási támogatásról szóló 2/2019.(II.18.) számú önkormányzati rendelete alapján pályázatot hirdet a város jövője szempontjából értékes végzettséggel rendelkező fiatal szakemberek városba történő letelepedésének és helyben tartásának támogatására. A támogatási rendszer alapvető szabályait a rendelet tartalmazza.

Pályázók köre:

Pályázatot nyújthatnak be azon 18-35 év közötti személyek, akik Harkányban lakcímmel rendelkeznek, vagy Harkányba kívánnak költözni és Harkány város közigazgatási területén működő munkáltatónál illetve vállalkozóként rendelkeznek foglalkoztatási jogviszonnyal, vagy kívánnak munkát vállalni.

Támogatás feltételei:

A lakhatási támogatás pályázat útján nyerhető el.

A támogatásra az a fiatal nyújthat be pályázatot, aki

- Harkányban lakcímmel rendelkezik és életvitelszerűen ott él, vagy Harkányba kíván költözni,
- a pályázat benyújtásakor elmúlt 18 éves és a bérleti szerződés megkötésekor még nem töltötte be a 35. életévét,
- Harkányi székhelyű vagy telephelyű munkáltatónál fennálló foglalkoztatotti jogviszonnyal vagy szándéknyilatkozattal rendelkezzen arról, hogy az adott munkáltató a pályázóval végzettségének megfelelő munkakörben munkaviszonyt, vagy munkaviszonyra irányuló egyéb jogviszonyt létesít és támogatja a kérelmet, és/vagy a pályázat benyújtásakor nappali, esti vagy levelező tagozaton felsőfokú vagy érettségire épülő szakképesítés megszerzésére irányuló iskolai tanulmányokat folytat vagy harkányi székhellyel működő egyéni vállalkozó.

A lakhatási lehetőség igénybevételének feltétele, hogy a beköltöző fiatal (vagy a család, pár legalább egyik tagja) foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkezzen.

A lakhatásban részesített fiatalok számára kötelező a közösségi célú önkéntes tevékenység végzése a településen.

A lakhatási támogatásban részesített személy Harkány Város Önkormányzatának felkérésére cselekvési tervek elkészítésében, felülvizsgálatában vesz részt, a cselekvési tervben rögzített feladatok megvalósításában aktív, tevételes részvételt tanúsít, továbbá szakmai rendezvényeken a település közösségfejlesztési programjaiban, valamint a projekt (kommunikációs tréning, pályaaorientációs, pályakorrekciós tanácsadás, vállalkozói ismeretek képzés) programokban részt vesz.

Nem nyújtható támogatás a projektet megvalósító Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének testületi tagjainak, Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális Bizottságának tagjainak, valamint a felsorolt személyek közeli hozzátartozóinak.

Nem nyújthat be pályázatot az a személy, akinek vagy saját maga vonatkozásában vagy a vele együtt költöző személy vonatkozásában $\frac{1}{2}$ tulajdoni hányadot meghaladó lakás vagy üdülő céljára szolgáló ingatlan van a tulajdonában.

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy amennyiben a beérkezett pályázatok vonatkozásában az értékelési szempontrendszer alapján az egyes pályázók azonos pontszámot érnek el, akkor a Szociális Bizottság (vagy a hatáskörében eljáró polgármester) mérlegelési jogkörben, akár személyes meghallgatás keretében dönthet a lakás kiutalásáról. A lakás kiutalásának eldöntésénél az értékelési szempontrendszer alapján elért pontokon kívül a beköltözni kívánó személyek száma is összevetésre kerül a lakás méretével, melynek célja az optimális lakótér és lakókörnyezet kialakítása.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a lakásokban az állattartás nem megengedett!

A pályázat tartalmi elemei:

- Pályázati adatlap (1. sz. melléklet).
- Személyazonosító igazolvány és lakcímkártya másolata (pályázó által aláírt másolati példányok).
- Részletes fényképes önéletrajz és legalább 2000 karakterben motivációs levél.
- 2. számú mellékletben meghatározott értékelési szempontokat alátámasztó dokumentumok.
- Házassági anyakönyvi kivonat másolata, vagy közjegyző előtt tett élettársi nyilatkozat.
- Közjegyző előtt tett élettársi nyilatkozattal nem rendelkező pár esetén nyilatkozat arról, hogy együtt kívánnak költözni az ingatlanba.
- Pályázó gyermekeinek születési anyakönyvi kivonatának másolata.
- Erkölcsei bizonyítvány
- Iskolai végzettséget tanúsító oklevél, és/vagy tanulmányok folytatásáról szóló az oktatási intézmény által kiállított igazolás.
- Harkányi székhelyű vagy telephelyű munkáltatónál fennálló munkaviszony esetén érvényes munkaszerződés, munkáltatói igazolás, vállalkozói igazolvány.
- Még fenn nem álló munkaviszony esetén Harkányi székhelyű vagy telephelyű munkáltató nyilatkozata arról, hogy mely időponttól és milyen munkakörben kívánja foglalkoztatni a pályázót.
- A pályázó által a pályázat benyújtása előtt végzett közérdekű önkéntes tevékenység végzéséről szóló igazolás, jelenléti ív.
- 3. számú melléklet szerinti Jövedelmi és vagyoni körülményekre vonatkozó nyilatkozat, illetve azokat igazoló dokumentumok.
- Nyilatkozat Harkányban végezni kívánt önkéntes munkáról tett vállalásról.
- Nyilatkozat, hogy a pályázó a döntéshozó önkormányzat Képviselő-testületének tagjával, valamint a Szociális Bizottság bármely tagjával nem áll közeli hozzátartozói viszonyban.

Hiánypótlásra a pályázat benyújtását követően nincs lehetőség!

A pályázatok benyújtásának módja, helye és határideje:

A pályázat benyújtásának határideje: **2021. május 10.**

úgy, hogy a pályázatok teljes anyaga a fenti határidőig beérkezzen!

- A pályázatot 1 eredeti példányban aláírva, a kötelező mellékletekkel együtt zárt borítékban személyesen vagy postai úton kell benyújtani. A borítékon fel kell tüntetni, *„Esély Otthon-Harkányban” - lakhatási támogatás pályázat.*
- **Benyújtás helye és a pályázatokkal kapcsolatos további információ.**

Harkányi Polgármesteri Hivatal 7815 Harkány, Petőfi u. 2-4.

Egyéb információk:

A beérkezett pályázatokat **Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága** (illetve hatáskörében eljárva a polgármester) zárt ülés keretében bírálja el **2021. május 21. napjáig.**

A döntésről a pályázók írásbeli értesítést kapnak. A nyertes pályázók és a velük együtt költöző hozzátartozók vállalják, hogy az önkormányzattal e tárgyban bérleti szerződést kötnek, és a szerződéskötés időpontját követő 5 munkanapon belül a bérleményben állandó lakóhelyet létesítenek.

A pályázati kiírás, valamint Harkány Város Önkormányzatának az „Esély Otthon” című Önkormányzati pályázatok elbírálásának szempontjai megtekinthetők: Harkányi Polgármesteri Hivatal (7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.) (földszint) előterében, valamint <http://www.harkany.hu/> honlapon.

A pályázattal kapcsolatos további tájékoztatás a munkaidőben 72/480-100 telefonszámon kérhető.

Kapcsolódó dokumentumok:

- Pályázati adatlap (1. számú melléklet)
- Pályázat értékelési szempontok (2. számú melléklet)
- Jövedelmi és vagyoni körülményekre vonatkozó nyilatkozatok (3. számú melléklet)

Harkány, 2021. március 31.

Sikeres pályázást kívánva:

Baksai Endre Tamás
polgármester

PÁLYÁZATI ADATLAP

“Esély-Otthon- Harkányba” pályázat lakhatási támogatáshoz

I. A Pályázó adatai:

Név:

Születési név:

Születési hely és idő (év/hónap/nap)

Anyja neve:

Személyi igazolvány száma:

Állandó lakcím:

Állampolgársága:.....

Levelezési címe:.....

Telefon:

Email:

Adóazonosító jel:.....

TAJ-szám:.....

Végzettség (intézmény, kar, szak):.....

Tudományos fokozat:.....

Munkahely neve:.....

Munkahely címe:.....

Foglalkozás, beosztás:.....

Hallgatóknál intézmény, kar, szak, évfolyam:.....

Nyelvvizsgával rendelkezik: Igen/Nem

Amennyiben rendelkezik nyelvvizsgával: melyik nyelvből, vizsga típusa, szintje:

.....

II. A pályázóval együtt költöző, közeli hozzátartozók

Név:

Születési név:

Születési hely és idő (év/hónap/nap)

Anyja neve:

Személyi igazolvány száma:

Adóazonosító jel:.....

TAJ-szám:.....

Állandó lakcím:

Rokonsági fok:

Név:
Születési név:
Születési hely és idő (év/hónap/nap)
Anyja neve:
Személyi igazolvány száma:
Adóazonosító jel:.....
TAJ-szám:.....
Állandó lakcím:
Rokonsági fok:

Név:
Születési név:
Születési hely és idő (év/hónap/nap)
Anyja neve:
Személyi igazolvány száma:
Adóazonosító jel:.....
TAJ-szám:.....
Állandó lakcím:
Rokonsági fok:

Név:
Születési név:
Születési hely és idő (év/hónap/nap)
Anyja neve:
Személyi igazolvány száma:
Adóazonosító jel:.....
TAJ-szám:.....
Állandó lakcím:
Rokonsági fok:

III. Szociális rászorultság igazolása (a pályázat nem kötelező feltétele!)

A pályázóval egy háztartásban élők egy főre eső havi nettó jövedelme:Ft,

A pályázóval egy háztartásban élők egy főre eső havi bruttó jövedelme:Ft,

A pályázó házas: igen / nem

A pályázó egyedül él: igen / nem

A pályázó gyermeket nevel: igen / nem

A pályázó gyermekét egyedül neveli: igen /nem

A pályázó gyermekeinek száma: fő

A pályázó önfenntartó: igen / nem

A pályázó eltartott: igen / nem

A pályázóval egy háztartásban élő eltartottak száma: fő

A pályázó fogyatékkal élő: igen / nem

A pályázóval egy háztartásban élő tartósan beteg vagy rokkant van: igen / nem

A pályázó részesül kollégiumi ellátásban: igen / nem

A pályázó naponta ingázik lakóhelye és oktatási intézménye között: igen / nem

MEGJEGYZÉS (a pályázó az adatlap által nem, vagy nem teljes körűen kezelt egyéni körülményire vonatkozó további információk pl. egyéb oktatási intézmény keretében folytatott képzés, szociális helyzetre vonatkozó egyéb információk, stb.):

.....
.....
.....

A PÁLYÁZÓ NYILATKOZATA

Alulírott a jelen pályázati adatlap aláírásával kijelentem, hogy a pályázati adatlapon általam feltüntetett, valamint a mellékletben csatolt igazolásokon szereplő adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázati adatlapon és/vagy a pályázathoz általam benyújtott mellékleteken szereplő adatok nem felelnek meg a valóságnak, úgy pályázatom az elbírálási eljárásból kizárásra kerül.

A jelen pályázati adatlap aláírásával hozzájárulok, hogy:

a) hogy a pályázattal kapcsolatos személyes adataimat a pályázatot kiíró települési önkormányzat nyilvántartásba vegye, a projekt időszaka alatt maga kezelje;

b) továbbá hozzájárulok ahhoz, hogy a személyes adataimat a pályázatot kiíró települési önkormányzat a támogatásra való jogosultság ellenőrzése céljából a projekt időszaka alatt maga kezelje.

Alulírott kijelentem továbbá, hogy a lakhatás feltételrendszerét, illetve a lakhatásra vonatkozó szerződés tervezetét megismertem és pozitív bírálat esetén magamra nézve kötelezőnek elfogadom.

Tudomásul veszem, hogy a jelen nyilatkozat megfelelő kitöltése és aláírása a lakhatási támogatás pályázaton való részvétel feltétele.

Harkány, _____ év _____ hónap _____ nap

pályázó aláírása

Az adatlaphoz csatolni kell:

- a) Személyazonosító igazolvány és lakcímkártya másolata (pályázó által aláírt másolati példányok)
- b) Részletes fényképes önéletrajz és legalább 2000 karakterben motivációs levél
- c) 2. számú mellékletben meghatározott értékelési szempontokat alátámasztó dokumentumok
- d) Házassági anyakönyvi kivonat, vagy közjegyző előtt tett élettársi nyilatkozat másolata.
- e) Közjegyző előtt tett élettársi nyilatkozáttal nem rendelkező pár esetén nyilatkozat arról, hogy együtt kívánnak költözni az ingatlanba.
- f) Pályázó gyermekeinek születési anyakönyvi kivonatának másolata,
- g) Erkölcsei bizonyítvány.
- h) Iskolai végzettséget tanúsító oklevél, és/vagy tanulmányok folytatásáról szóló az oktatási intézmény által kiállított igazolás.
- i) Harkányi székhelyű vagy telephelyű munkáltatónál fennálló munkaviszony esetén érvényes munkaszerződés, munkáltatói igazolás, vállalkozói igazolvány.
- j) Még fenn nem álló munkaviszony esetén Harkányi székhelyű vagy telephelyű munkáltató nyilatkozata arról, hogy mely időponttól és milyen munkakörben kívánja foglalkoztatni a pályázót.
- k) A pályázó által a pályázat benyújtása előtt végzett közérdekű önkéntes tevékenység végzéséről szóló igazolás, jelenléti ív.
- l) 3.számú melléklet szerinti Jövedelmi és vagyoni körülményekre vonatkozó nyilatkozat, illetve azokat igazoló dokumentumok.
- m) Nyilatkozat Harkányban végezni kívánt önkéntes munkáról tett vállalásról.
- n) Nyilatkozat, hogy a pályázó a döntéshozó önkormányzat Képviselő-testületének tagjával, valamint a Jogi-és Szociális Bizottság bármely tagjával nem áll közeli hozzátartozói viszonyban.
- o) Nyilatkozat, hogy a pályázó vonatkozásában vagy a vele együtt költöző személy vonatkozásában ½ tulajdoni hányadot meghaladó lakás vagy üdülő céljára szolgáló ingatlan nincs az említett személyek tulajdonában.

A pályázati adatlap egy eredeti, aláírt példányát kérjük a pályázati kiírásban meghatározott címre benyújtani, a szükséges mellékletekkel!

A pályázatok értékelési szempontjai:

Értékelési szempont		Adható maximális pontszám
1.	<i>Szociális helyzet értékelése</i>	30 pont
1.1.	Az egy háztartásban élők egy főre jutó havi bruttó jövedelme: - nem haladja meg a mindenkori minimálbér bruttó összegét - a mindenkori minimálbér bruttó összegének 100 %-150 % között van - a mindenkori minimálbér bruttó összegének 150 %-200 % között van, - a fentiekben felsoroltak fölötti	20 pont 15 pont 10 pont 5 pont
1.2	Ha a pályázó eltartó: - 1 illetve több gyermek esetén:	10 pont
2.	<i>A pályázó iskolai végzettség értékelése</i>	30 pont
2.1	- felsőfokú végzettség megléte, vagy annak megszerzésére irányuló tanulmányokat folytat - érettségire épülő szakképesítés megléte, vagy annak megszerzésére irányuló iskolai tanulmányokat folytat - szakképzés vagy érettségi megléte	20 pont 10 pont 5 pont
2.2	- munka mellett szakképesítés megszerzésére iskolai rendszerben esti/levelező jogviszonyban tanulmányokat folytat	10 pont
3.	<i>A foglalkoztató, vagy foglalkoztatni kívánó munkáltató típusa alapján:</i>	45 pont
3.1	- Önkormányzati intézményben, vagy annak gazdasági társaságainál történő elhelyezkedés esetén: - állami fenntartású szervezetnél vagy versenyszférában történő elhelyezkedés esetén :	25 pont 15 pont
3.2	- Több mint 1 éve bejelentett harkányi munkahellyel rendelkezik:	20 pont
4.	<i>Előnyt jelentő szempontok</i>	20 pont
4.1.	A pályázat benyújtása előtt a pályázó végzett önkéntes munkát: - igen - nem	5 pont 0 pont
4.2.	Sikeres pályázat esetén Harkányban végezni kívánt önkéntes munkára tett a project időszakára vonatkozóan vállalás: - 20 önkéntes nap - 15 önkéntes nap - 10 önkéntes nap	15 pont 10 pont 5 pont
5.	<i>Lakhatási támogatás vonatkozásában kiegészítő szempont</i>	45 pont
5.1	együttköltöző személyek száma - házasféllel vagy élettársal és gyermekkel költözés esetén: - házasféllel vagy élettársal való, továbbá élettársnak nem minősülő párjával együtt költöző személyek költözés esetén: - egyedülálló fiatal költözése esetén:	20 pont 15 pont 10 pont
5.2	A pályázó életkora - 25 év alatti - 30 év alatti - 30 év feletti	25 pont 15 pont 5 pont
6.	<i>Motivációs levél értékelése</i>	30 pont
Összesen:		200 pont

JÖVEDELMI ÉS VAGYONI KÖRÜLMÉNYEKRE VONATKOZÓ NYILATKOZAT**A) Személyi adatok**

1. A támogatást igénylő neve:.....
Születési neve:).....
2. A támogatást igénylő bejelentett lakóhelyének címe:
.....
3. A támogatást igénylő tartózkodási helyének címe:
.....
4. A támogatást igénylővel egy háztartásban élő közeli hozzátartozók száma: fő.
5. A 4. pontban szereplő közeli hozzátartozók neve:
 - a)
 - b)
 - c)
 - d)
 - e)
 - f)
 - g)

B) Jövedelmi adatok / Forintban /

Egy főre jutó havi családi nettó jövedelem: Ft/hó.
Egy főre jutó havi családi bruttó jövedelem: Ft/hó.
Az egy háztartásban élők egy főre jutó havi bruttó jövedelme: Ft/hó.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a NYILATKOZAT-ban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Dátum:

.....
a támogatást igénylő aláírása

A jövedelmek típusai	Kérelmező bruttó jövedelme	¹ Közei hozzátartozók jövedelme							Összesen
		a)	b)	c)	d)	e)	f)	g)	
1. Munkaviszonyból, és más foglalkoztatási jogviszonyból származó jövedelem Ebből: közfoglalkoztatásból származó									
2. Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó jövedelem									
3. táppénz, gyermekgondozási támogatások									
4. Nyugellátás, és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások									
5. Önkormányzat és munkaügyi szervek által folyósított ellátások									
6. Egyéb jövedelem									
7. Összes jövedelem									

¹ A Jövedelemi és vagyoni körülményekre vonatkozó nyilatkozat A/ 5. pontjában feltüntetettek személyek vonatkozásában.

VAGYONNYILATKOZAT

A) Személyi adatok

1. A támogatást igénylő neve:

.....
(Születési név is)

2. Anyja neve:

3. Születési helye, ideje:

4. A támogatást igénylő azon lakóhelyének címe, ahol szokásosan él:

.....

B) Vagyoni adatok

I. Ingatlanok

1. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat):

címe: város/község

..... út/utca hsz.

alapterülete: m², tulajdoni hányad:,

a szerzés ideje: év

Becsült forgalmi érték:* Ft

2. Üdülőtulajdon és üdülőtelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat):

címe: város/község

..... út/utca hsz.

alapterülete: m², tulajdoni hányad:,

a szerzés ideje: év

Becsült forgalmi érték:* Ft

3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület-(épületrész-) tulajdon (vagy állandó használat): 1

megnevezése (zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs stb.):

címe: város/község

..... út/utca hsz.

alapterülete: m², tulajdoni hányad:,

a szerzés ideje: év

Becsült forgalmi érték:* Ft

4. Termőföldtulajdon (vagy állandó használat):

megnevezése:

címe: város/község

..... út/utca hsz.

alapterülete: m², tulajdoni hányad:,

a szerzés ideje: év

Becsült forgalmi érték:* Ft

II. Egyéb vagyontárgyak

1. Gépjármű:

a) személygépkocsi:

..... típus rendszám

a szerzés ideje:

Becsült forgalmi érték:** Ft

b) [2]tehergépjármű, autóbusz: típus rendszám

a szerzés ideje:

Becsült forgalmi érték:** Ft

2. Takarékbetétben elhelyezett pénzösszeg:

..... pénzüintézet
..... betétkönyv száma összeg
..... pénzüintézet
..... betétkönyv száma összeg

3. Készpénz összege:

..... Ft

4. Pénzüintézeti számlakövetelés vagy más szerződés alapján fennálló pénzükövetelés:

..... pénzüintézet
..... betétkönyv száma összeg
..... pénzüintézet
..... betétkönyv száma összeg

Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok a nyilatkozatban szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárásban történő felhasználásához, kezeléséhez.

Kelt: év hó nap

.....
aláírás

Megjegyzés:

Ha a kérelmező vagy családtagja bármely vagyontárgyból egynél többel rendelkezik, akkor a vagyony nyilatkozat megfelelő pontját a vagyontárgyak számával egyezően kell kitölteni. Amennyiben a vagyony nyilatkozatban feltüntetett vagyon nem a Magyarország területén van, a forgalmi értéket a vagyon helye szerinti állam hivatalos pénznemében is fel kell tüntetni.

* Becsült forgalmi értéként az ingatlanok a településen szokásos forgalmi értékét kell figyelembe venni.

** Becsült forgalmi értéként a jármű, illetve termelő és munkaeszköz kora és állapota szerinti értéket kell feltüntetni.

NYILATKOZAT

Alulírott

Név:

Születési név:

Anyja lánykori neve:

Születési hely és idő:

Lakcím:

az EFOP -1.2.11-16-2017-00035 Esély Otthon „Esély Otthon!- Harkányban” ösztönző támogatására pályázó nyilatkozom, hogy Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének tagjával és a Szociális Bizottság egyik tagjával sem állok a Ptk. 8:1. (1) bekezdés I. pontja alapján közeli hozzátartozói viszonyban.

Harkány, _____ év _____ hónap _____ nap

pályázó aláírása

NYILATKOZAT

Alulírott

Név:

Születési név:

Anyja lánykori neve:

Születési hely és idő:

Lakcím:

az EFOP -1.2.11-16-2017-00035 Esély Otthon „Esély Otthon!- Harkányban” ösztönző támogatására pályázó nyilatkozom, hogy sem én, sem a velem együtt költöző nem rendelkezik 1/2-ed tulajdoni hányadot meghaladó lakás vagy üdülő céljára szolgáló ingatlan tulajdonjogával.

Harkány, _____ év _____ hónap _____ nap

pályázó aláírása

ELŐTERJESZTÉS

Harkány Város Polgármestere 2021. március 31-i döntéséhez

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Döntés az Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának módosításáról és 2021. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Markovics Boglárka, jegyző

Szükséges döntések:

- 47/2021. (III. 31.) sz. Önkormányzati Határozat Döntés az Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának módosításáról
- 48/2021. (III. 31.) sz. Önkormányzati határozat Döntés Harkány Város Önkormányzat 2021. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya a 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzet megszüntetésével egyidejűleg, annak meghosszabbítására, 2021. február 8. napjától kezdődő hatállyal.

A veszélyhelyzet egyben rendkívüli jogrendet is jelent.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §. (4) értelmében „*Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.*”

A fentiek alapján a képviselő-testület (és szervei - bizottságai) ülésének az Mötv. szerinti összehívására nincs lehetőség, a képviselő-testület valamennyi hatáskörét a polgármester gyakorolja, a képviselő-testületnek veszélyhelyzetben nincs döntési jogköre, ugyanez vonatkozik a testület bizottságaira is.

A jelenlegi helyzetben a veszélyhelyzet fennállásáig az önkormányzat érdekében szükséges döntéseket polgármesterként magam hozom meg.

Harkány, 2021. márc. 26.

Baksai Endre Tamás
polgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

A Harkány Város Önkormányzata rendelkezik Közbeszerzési Szabályzattal, a szabályzat azonban utoljára 2018-ban lett felülvizsgálva.

Tekintettel arra, hogy önkormányzatunk a legkülönbözőbb pályázati projektek keretében, szinte minden kategóriában, folyamatosan folytat le közbeszerzési eljárásokat, szükséges volt a Közbeszerzési Szabályzat rendelkezéseinek áttekintése, a jelenleg hatályos jogszabályi rendelkezésekhez igazítása. Ezen feladat elvégzésének aktualitására a Hivatal belső ellenőre szintén felhívta a figyelmet.

Mindennek megfelelően elkészült a Szabályzat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt, felülvizsgált változata, amelynek teljes szövegét csatoltuk az előterjesztéshez.

A fentiek alapján kérem a T. Polgármester Urat, hogy a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt, aktualizált Közbeszerzési Szabályzatot tekintse át és az alábbi határozati javaslatot fogadja el!

1. Határozati javaslat:

*Döntés Harkány Város Önkormányzat módosított
Közbeszerzési Szabályzatának elfogadásáról*

Harkány Város Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörét gyakorolva az alábbiak szerint határoz:

Harkány Város Önkormányzat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Közbeszerzési Szabályzatát az előterjesztés szerinti tartalommal, 2021. 04.01-i hatályba lépéssel elfogadja.

Határidő: 2021.04.01.

Felelős: jegyző

A Közbeszerzési Szabályzat aktualizálásán túl fontos feladat a 2015. évi CXLIII. törvény, a közbeszerzési törvény (Kbt.) által előírt éves összesített közbeszerzési terv elkészítésének kötelezettsége is.

Erre vonatkozóan a Kbt. az alábbiak szerint rendelkezik:

„42. § (1) Az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérők – a központi beszerző szervek kivételével – a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet (a továbbiakban: közbeszerzési terv) készítenek az adott évre tervezett közbeszerzéseikről. A közbeszerzési tervet az ajánlatkérő legalább öt évig megőrzi. A közbeszerzési terv nyilvános.

(2) A közbeszerzési terv elkészítése előtt az ajánlatkérő indíthat közbeszerzési eljárást, amelyet a tervben szintén megfelelően szerepeltetni kell.

(3) A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.

(4) Az ajánlatkérő köteles a Közbeszerzési Hatóság vagy a jogszabályban az ajánlatkérő ellenőrzésére feljogosított szerv kérésére a közbeszerzési tervét megküldeni.

(5)⁹⁷ A közbeszerzési terv minimális adattartalmát e törvény felhatalmazása alapján alkotott jogszabály határozza meg.”

A fenti előírásoknak megfelelően – felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói segítséggel - idén is elkészült az önkormányzat 2021. évi közbeszerzési terve, amelyet az előterjesztéshez mellékelünk. A tervet természetesen az év közben módosítjuk, ha szükséges.

Kérem a T. Polgármester Urat, hogy a csatolt közbeszerzési tervet tekintse át és az alábbi határozati javaslatot fogadja el!

2. Határozati javaslat:

Döntés Harkány Város Önkormányzat 2021. évi Közbeszerzési tervének elfogadása tárgyában

Harkány Város Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörét gyakorolva az alábbiak szerint határoz:

Harkány Város Önkormányzata 2021. évi közbeszerzési tervét az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, beruházási és üzemeltetési mérnök

Harkány, 2021. március 26.

dr. Markovics Boglárka, jegyző

HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

Közbeszerzési szabályzata

(2021.03.31.)

Jelen közbeszerzési szabályzat célja, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban Kbt.) 27. § (1) bekezdésének megfelelően meghatározza Harkány Város Önkormányzatának közbeszerzési eljárásai előkészítésének, lefolytatásának, belső ellenőrzésének felelősségi rendjét, Harkány Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő nevében eljáró, illetőleg az eljárásba bevont személyek, szervezetek felelősségi körét és Harkány Város Önkormányzata közbeszerzési eljárásai dokumentálásának rendjét, valamint a közbeszerzési eljárás során hozott döntésekért felelős személyt, személyeket, ill. testületeket.

Az önkormányzat a közbeszerzési eljárás teljes folyamatában (minden szakaszában) figyelembe veszi a környezetvédelmi szempontokat, és ennek megfelelően - közvetlen és közvetett módon egyaránt - a környezetre a lehető legkisebb negatív hatást gyakorló megoldások keresésével és előnyben részesítésével ösztönzi a környezetbarát technológiák terjedését és a környezetbarát termékek előállítását.

I. Általános rendelkezések

(1) Harkány Város Önkormányzata önálló jogi személy. Helyi önkormányzatként/helyi önkormányzat a Kbt. 5. § (1) bekezdés c) pontja alapján a Kbt. személyi hatálya alá tartozik; és mint ilyen szervezet, a Kbt. tárgyi hatálya alá tartozó beszerzések során a közbeszerzési törvény rendelkezéseinek maradéktalan betartására kötelezett.

(2) A Szabályzat hatálya kiterjed:

- valamennyi Harkány Város Önkormányzatának közbeszerzéseit előkészítő, a közbeszerzési eljárásokba bevont személyre,
- Harkány Város Önkormányzata által megbízott szakértőre- a szakértő megbízásának tartalma szerint,
- a bíráló bizottságokra, valamint
- a Képviselő-testületre, és döntéshozó személyekre.

(3) A Szabályzat hatálya kiterjed minden olyan árubeszerzés, építési beruházás, szolgáltatás megrendelés, építési- és szolgáltatási koncesszió megrendelésére, amelynek értéke a közbeszerzés megkezdésekor eléri, vagy meghaladja a Kbt. -ben, ill. az éves költségvetési törvényben meghatározott közbeszerzési értékhatárt.

A Szabályzat rendelkezéseit kell alkalmazni az értékhatárt elérő tervpályázati eljárások esetén is.

(4) A szabályzatban használt valamennyi fogalom, kifejezés tartalma azonos a Kbt.-ben alkalmazott és a törvény értelmező rendelkezéseiben rögzített tartalommal.

(5) A közbeszerzési eljárások lebonyolítása során Harkány Város Önkormányzata biztosítja a Kbt. 2. §-ában foglalt közbeszerzési alapelvek érvényesülését.

(6) A közbeszerzési eljárások lebonyolítása során a törvény előírásaitól csak annyiban lehet eltérni; amennyiben azt a törvény kifejezetten megengedi.

(7) Harkány Város Önkormányzata tárgyévi tervezett közbeszerzési feladatait az ún. éves összesített közbeszerzési terv tartalmazza.

(8) A közbeszerzési eljárások lebonyolításának konkrét eljárástípusait az adott beszerzések becsült értéke, és az egyes eljárástípusok alkalmazhatóságára vonatkozó Kbt.-ben foglalt előírások határozza(ák) meg. A közbeszerzési tárgyakra vonatkozóan a becsült érték meghatározásának rendjét a Kbt. 16-20. §-a szabályozza. A közbeszerzések tervezésekor, elindításakor és lefolytatásakor a jogszabályban meghatározott mindenkor érvényes közbeszerzési értékhatárokat, valamint az egyes eljárástípusok alkalmazhatóságára vonatkozó Kbt.-ben foglalt rendelkezéseket kell figyelembe venni.

(9) Az eljárásba bevont személyeknek a Kbt. szerinti összeférhetetlenségét folyamatosan vizsgálni kell.

(10) A közbeszerzési eljárás előkészítésébe, illetve lefolytatásába bármilyen módon bevont személy haladéktalanul köteles írásban, részletesen tájékoztatni a Jegyzőt, ha egy adott közbeszerzési eljárás tekintetében bármely személy, vagy szervezet részéről bármilyen, az eljárás tisztaságát veszélyeztető és a Kbt. alapelveit sértő cselekményt észlel.

(11) A beszerzések előkészítésére, végrehajtására vonatkozó kötelezően betartandó szabályok:

- A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és a törvény végrehajtási rendeletei, Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatályos rendelete az önkormányzat költségvetéséről,
- Harkány Város Önkormányzatának Közbeszerzési Szabályzata és adott éves közbeszerzési terve.

II. A közbeszerzési eljárások tervezése

(1) Harkány Város Önkormányzatának minden szervezeti egysége, a Kbt. 42. § (1) bekezdése szerinti éves összesített közbeszerzési terv elkészítéséhez, minden év március 05. napjáig köteles a Harkányi Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) részére megadni az adott évre tervezett közbeszerzéseinek adatait.

(2) A Hivatal a Pénzügyi Osztállyal egyeztetve a beérkezett információk alapján, legkésőbb március 20. napjáig elkészíti az éves összesített közbeszerzési terv tervezetét. A Hivatal a tervben, az annak elkészítése előtt indított közbeszerzési eljárás(oka)t is lefolytathatja.

(3) A Harkány Város Önkormányzat képviselő-testülete legkésőbb március 31. napjáig jóváhagyja az éves összesített közbeszerzési tervet.

(4) A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét.

(5) Az előre nem látható okból előállt közbeszerzési igény vagy egyéb a tervben szükséges változtatás esetén a közbeszerzési tervet módosítani kell. A terv módosítását az érintett szervezeti egység a Hivatalon keresztül a képviselő-testülethez benyújtott, írásos indoklást tartalmazó kérelemben kezdeményezheti. A terv módosításáról a Pénzügyi Osztály véleményének előzetes kikérése mellett a Képviselő-testület dönt.

(6) Az éves összesített közbeszerzési tervet a Kbt. 42. §-ának megfelelően legalább a tárgyévét követő öt évig meg kell őrizni. Az Önkormányzat közbeszerzési tervének megőrzéséért a Hivatal a felelős. A közbeszerzési terv nyilvános.

(7) A Hivatal titkársága a Közbeszerzési Hatóság vagy az illetékes ellenőrző szervek kérésére a közbeszerzési tervet haladéktalanul megküldi.

(8) A közbeszerzési tervet, valamint annak módosítását (módosításait) a Kbt. 43. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a terv vagy módosítás elfogadását követően haladéktalanul Harkány Város Önkormányzata köteles a Közbeszerzési Hatóság által működtetett Közbeszerzési Adatbázisban - amennyiben ez bármely okból nem lehetséges - a saját honlapján közzétenni. A közbeszerzési tervnek a honlapon a tárgyévét követő évre vonatkozó közbeszerzési terv honlapon történő közzétételéig kell elérhetőnek lennie.

(9) Az önkormányzat közbeszerzési tervét, illetve a módosításait a Hivatal titkársága a jóváhagyást követően haladéktalanul feltölti a Hatóság honlapján a Közbeszerzési Adatbázis részére, és közzéteszi a város honlapján. A közbeszerzési tervet a honlap üzemeltető adott év április 05-ig, illetve a módosításait haladéktalanul közzéteszi.

A közbeszerzési terv közzétételéért a Hivatal titkársága felel.

III. Előzetes tájékoztató

(1) Önkormányzat a Kbt. figyelembevételével előzetes tájékoztatót készíthet.

(2) A tájékoztató elkészítéséről és megjelentetéséről a Jegyző javaslatára a Polgármester dönt.

IV. A közbeszerzési eljárások lebonyolításának rendje

A közbeszerzési eljárásokban részt vevő szervek, szervezetek, ill. testületek és felelősségük

IV. 1.A Hivatal , valamint az érdekelt osztályok

(1) A Hivatal közreműködésével a Jegyző gondoskodik az Önkormányzat közbeszerzési eljárásainak teljes körű szakmai és adminisztratív lebonyolításáról az előkészítéstől a szerződéskötésig.

(2) A Hivatal beruházási és üzemeltetési mérnökének feladata a közbeszerzési eljárások előkészítése és lebonyolítása az alábbi részletezettséggel:

(3) Kötelezően ellátandó feladatai:

- részvétel a Bíráló Bizottságban
- javaslatot tesz a Bíráló Bizottság személyi összetételére, külső szakemberek bevonására a Polgármester részére
- a jegyzővel és szükség szerint a polgármesteri kabinettel együttműködve a közbeszerzési eljárás Kb. 28. § szerinti előkészítése és dokumentálása,
- szükség szerint a polgármesteri kabinettel együttműködve az eljárás teljes körű dokumentálása,
- az ajánlati/ajánlattételi felhívás és dokumentáció véleményezése,
- minden további olyan fel nem sorolt tevékenység, amely az egyes eljárásokhoz kapcsolódik.
- közvetlen meghívásos eljárásnál javaslatot tesz a beszerzést teljesíteni képes felhívandó ajánlattevők körére, a felhívandó ajánlattevők előzetes vizsgálatával,
- Az ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplők kiválasztásakor az egyenlő bánásmód elvének megfelelően és lehetőség szerint a mikro-, kis- vagy középvállalkozások részvételét biztosítva kell eljárni.

Az alábbi feladatokat a Lebonyolítóként megbízott közbeszerzési tanácsadó útján látja el:

- részvétel a Bíráló Bizottságban
- az alkalmazható eljárástípus kiválasztása (közbeszerzési tervben)
- a hirdetmény/ajánlattételi felhívás, és a dokumentáció elkészítése és az ajánlattevők részére bocsátása,
- módosítás esetén a módosítások elkészítése,
- közbeszerzési hirdetmények elkészítése, feladása, hiánypótlásának teljesítése,
- kiegészítő tájékoztatások válaszainak elkészítése, megküldése,
- ajánlatok bontási, bírálati jegyzőkönyveinek elkészítése,
- eljárással kapcsolatos levelezések - hiánypótlás, tájékoztatás kérés, indokolás kérés, stb. (adott esetben a Kbt. 69.§ (4) bekezdés szerinti igazolások benyújtására való felhívás)- elkészítése és megküldése,
- tárgyalásos eljárás esetén a tárgyalások lebonyolítása, jegyzőkönyvezése,
- döntési javaslatok és szakvélemények elkészítése (kizárásról, érvénytelenségről, eredményről, összegezés, stb.),
- szerződéskötések előkészítése,
- szerződésmódosítások előkészítése/hirdetmények megjelentetése
- a közbeszerzések lefolytatása után összegzések, tájékoztatók és beszámolók elkészítése

(4) Az önkormányzati közbeszerzésekkel kapcsolatos pénzügyi feladatokat a Pénzügyi Osztály végzi. Az osztály munkájáért az osztályvezető a felelős. A Pénzügyi Osztály feladatai a közbeszerzési eljárásokkal és az Önkormányzat szerződéseinek pénzügyi teljesítésével kapcsolatosan:

- Képviselteti magát a Bíráló Bizottságban
- részt vesz (véleményez, vagy javaslatot tesz) a közbeszerzési szerződések pénzügyi, finanszírozási feltételeinek meghatározásában
- intézkedik a közbeszerzési hirdetménydíjak időben történő átutalásáról
- (elkülönítetten számlán) kezeli az önkormányzat részére befolyó ajánlati, teljesítési és jótállási biztosítékokat, gondoskodik jogosultak részére a biztosítékok Kbt.-ben szabályozott határidőben történő visszafizetéséről.
- gondoskodik az önkormányzat fizetési kötelezettségeinek határidőben történő teljesítéséről

(5) Az egyes közbeszerzésekben érintett, illetve érdekelt szervezeti egységek (osztályok) feladat- és hatásköre:

- az érintett szervezet a Kbt. 28. § (2) bekezdésében foglaltak figyelembevételével köteles a becsült érték meghatározása céljából külön vizsgálatot végezni és annak eredményét dokumentálni a beruházási és üzemeltetési mérnök közreműködésével.
- az érintett szervezet köteles a közbeszerzési eljárás keretében megkötött szerződés teljesítését figyelemmel kísérni, gondoskodik a Megrendelőt illető jogok érvényesítéséről, és Megrendelőt terhelő kötelezettségek teljesítéséről,
- a teljesítés napján az érintett szervezeti egység, illetve intézmény vezetője haladéktalanul megkeresi a Lebonyolítót – Lebonyolító hiányában a jegyzőt- aki Kbt. előírásainak figyelembevételével elkészíti és feladja a szerződés teljesítéséről szóló hirdetményt,
- közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződések esetében szerződésmódosítási igény felmerülése esetén az érintett szervezeti egység, vezetője haladéktalanul megkeresi a jegyzőt – szükség esetén a Lebonyolítót -, aki megvizsgálja a szerződés módosításának jogszerűségét, előkészíti a szerződésmódosítást, és a Kbt. előírásainak figyelembevételével elkészíti és feladja a szerződés módosításáról szóló hirdetményt,
- A közbeszerzési eljárásban folyamatosan együttműködik a beruházási és üzemeltetési mérnökkel és a jegyzővel, adott esetben részvétel a Bíráló Bizottságban.

IV.2. A Bíráló Bizottság összetétele, feladat és hatásköre

(1) Az önkormányzat az ajánlatok - szükség esetén a hiánypótlás, felvilágosítás vagy indokolás [71-72. §] megadását követő - elbírálására Bíráló Bizottságot köteles létrehozni. A Bíráló Bizottság részt vesz az ajánlatok/részvételi jelentkezések bontásában, vizsgálja az ajánlatok/részvételi jelentkezések érvényességét, valamint az érvényes ajánlatokról/részvételi jelentkezésekről írásbeli szakvéleményt és döntési javaslatokat készít az önkormányzat (mint ajánlatkérő) nevében az önkormányzat képviselő-testülete részére.

(2) A bírálóbizottsági munkáról jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv részét képezhetik a tagok indokolással ellátott egyéni bírálati lapjai is.

Az önkormányzat esetében a Bírálóbizottság állandó tagjainak száma legalább 3 fő. A bizottság összetételét úgy kell kialakítani, az eljárásba bevont személyeknek és szervezeteknek együttesen rendelkezniük kell a közbeszerzés tárgya szerinti szakmai, közbeszerzési, jogi és pénzügyi szakértelemmel. Az építési beruházások esetében az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése alapján a beszerzés tárgya szerinti szakértelemnek az adott szakterületen szerzett szakirányú felsőfokú végzettség fogadható el.

A bizottság összetételéről, a bizottság elnökének megnevezéséről a Hivatal jegyzőjének javaslatára a Polgármester dönt.

(3) A bizottság tagjainak személyi összetétele a tagok akadályoztatása, illetve összeférhetetlenség esetén a (2) bekezdésben leírtak betartásával az eljárás idején is módosítható.

(4) A Bíráló Bizottság feladat-és hatásköre:

- Az ajánlatok érvényességének vizsgálata,
- Az érvényes ajánlatokról írásbeli szakvélemény és döntési javaslatokat készítése az önkormányzat képviselő-testülete részére.
- Esetleges tárgyalások lefolytatása (a képviselő-testület tagjainak lehetőséget biztosítva a megjelenésre)

(5) A Bíráló Bizottság elnökének feladat és hatásköre:

- képviseli a Bizottságot
- felel a jegyzőkönyv hitelességéért,
- az írásbeli szakvéleményt és döntési javaslatot továbbítja az önkormányzat képviselő-testülete felé
- gondoskodik az eljárással kapcsolatos kötelező és egyéb dokumentumok, jegyzőkönyvek elkészítéséről.
- gondoskodik az eljárással kapcsolatos törvényben és végrehajtási rendeleteiben meghatározott határidők betartásáról.

IV.3. Képviselő-testület feladat és hatásköre

(1) Az önkormányzatnál az adott közbeszerzési eljárás eredményéről - a Bíráló Bizottság javaslata alapján - az önkormányzat képviselő-testülete jogosult dönteni.

(2) A Képviselő-testület minden tagja egy szavazati joggal rendelkezik. A Képviselő-testület egyszerű szótöbbséggel, név szerinti szavazással határoz; határozatképességére az Möt.v. valamint az önkormányzat szervezeti és működési szabályai irányadóak.

(3) A Képviselő-testület feladat és hatásköre:

- Eljárást megindító döntés meghozatala

- A Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti, valamint hirdetmény nélküli eljárásban a beruházási és üzemeltetési mérnök javaslatára döntés a felhívandó ajánlattevők (cégek) köréről. Az ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplők kiválasztásakor az egyenlő bánásmód elvének megfelelően és lehetőség szerint a mikro-, kis- vagy középvállalkozások részvételét biztosítva kell eljárni.
- lehetősége van a Bíráló Bizottság által lefolytatott tárgyalásokon való megjelenésre,
- Bíráló Bizottság javaslatára dönt az ajánlattevők kizárásáról, az ajánlatok érvénytelenségéről, egyéb közbenső döntések meghozataláról.
- Bíráló Bizottság javaslatára dönt az eljárás eredményéről
- dönt a közbeszerzési eljárás alapján kötött szerződések módosításáról.

(4) Képviselő-testület jogosult a Bíráló Bizottság döntési javaslatát felülbírálni, és a javaslattól eltérő döntést hozni, egyben utasítani a Bizottságot az ajánlatok ismételt bírálatának elvégzésére. Eltérő döntést indokolással kell ellátni.

(5) A Képviselő-testület nevében az eljárást lezáró döntést a polgármester írja alá.

IV.4. Külső közbeszerzési szakértő cég és egyéb szakértő alkalmazása

(1) Amennyiben a közbeszerzési eljárás lebonyolítását részben vagy teljes körűen Harkány Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő nevében és képviselőiében eljáró felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (személy) végzi, akkor az eljárásba bevont szaktanácsadó szervezet (személy) felelősségének terjedelmét, az elvégzett eljárási cselekményeivel kapcsolatos helytállási követelményeket a Harkány Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő és a nevében eljáró szervezet (személy) közötti jogviszonyt létrehozó írásbeli megbízási szerződés vagy egyéb megállapodás rendezi.

(2) Az önkormányzat a Kbt. 27. § (3) bekezdése alapján a részben vagy egészben európai uniós forrásból megvalósuló, valamint árubeszerzés és szolgáltatás megrendelése esetén az uniós értékhatárt meghaladó, építési beruházás esetén a hétszázmillió forintot meghaladó értékű közbeszerzési eljárásba köteles a Közbeszerzési Hatóság által vezetett névjegyzékben szereplő felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót bevonni, egyéb esetekben jogosult bevonni.

(3) A Harkány Város Önkormányzatának a Kbt. szigorú betartása érdekében, a szakmai feladatok végrehajtására közbeszerzési szakértő céggel köthet szerződést, melynek alapján a szakértő cég:

- a) a beszerzési feladatokkal kapcsolatban folyamatos szakmai tanácsadást nyújt, és/vagy
- b) teljes körűen lebonyolítja a Kbt. hatálya alá tartozó beszerzéseket.

(4) Ha a Hivatalban nem állnak rendelkezésre a beszerzés tárgya szerint megfelelő szakértelemmel rendelkező személyek, a polgármester döntése alapján külső szakértő bevonására kerülhet sor. Külső szakértő a Ptk. rendelkezése szerint felelősséggel tartozik

tevékenységéért. Az eljárásba bevont szakértők, személyek kiválasztásánál továbbá a közbeszerzési eljárás folyamatában végig kiemelt figyelmet kell fordítani az összeférhetetlenségi szabályok betartására.

IV.5. Polgármester

A Polgármester a Kbt.-ben szabályozott eljárások során képviseli az ajánlatkérőt, aláírja a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó, külső szakértő megbízási szerződését, figyelemmel kíséri a közbeszerzési eljárást, és aláírja a közbeszerzési eljárás befejezését követően kötendő szerződéseket.

IV.6. A közbeszerzési eljárások dokumentálásának rendje

(1) A Kbt. 28. § (2) bekezdésének és 46. § (1) bekezdésének megfelelően a Harkány Város Önkormányzatának minden egyes közbeszerzési eljárását és előkészítését - annak előkészítésétől az eljárás alapján kötött szerződés teljesítéséig terjedően - írásban kell dokumentálni, vagy az eljárási cselekmények elektronikus gyakorlása esetén külön a Kbt. felhatalmazása alapján alkotott jogszabály szerint elektronikusan köteles dokumentálni.

(2) A közbeszerzési eljárások során készült valamennyi irat dokumentálása Harkány Város Hivatalának iratkezelési szabályzata szerint történik. Az eljárások dokumentálását a Hivatal a közbeszerzési szakértő, és esetenként a polgármesteri kabinet segítségével végzi.

(3) A közbeszerzési eljárás előkészítésével, lefolytatásával és a szerződés teljesítésével kapcsolatban keletkezett összes iratot a közbeszerzési eljárás lezárásától, illetőleg a szerződés teljesítésétől számított öt évig meg kell őrizni. Ha a közbeszerzéssel kapcsolatban jogorvoslati eljárás indult, az iratokat annak jogerős befejezéséig, de legalább az említett öt évig kell megőrizni.

V. Központosított közbeszerzés

(1) A központosított közbeszerzés részletes szabályait a 168/2004 (V.25.) Korm. rendelet szabályozza. Harkány Város Önkormányzata a rendelet hatálya alá tartozik.

(2) Az Önkormányzat a jogszabályban rögzített áruk és szolgáltatások beszerzésére a központosított közbeszerzéshez önként jogosult csatlakozni. Amennyiben a Központi Szolgáltatási Főigazgatóság a csatlakozást visszaigazolja a beszerzendő terméket vagy szolgáltatást a keretszerződésben meghatározott szállítótól kell közvetlenül megrendelni a Kbt. 105. § (1) és (2) bekezdésével összhangban.

(3) A központosított beszerzési rendszerhez történő önkéntes csatlakozásról a polgármester dönt.

(4) A központosított beszerzéssel kapcsolatos feladatokat a Hivatal titkársága látja el.

VI. A közbeszerzési eljárások belső ellenőrzése

(1) A közbeszerzési feladatok végrehajtásának ellenőrzéséért Harkány Város Önkormányzatának belső ellenőrzési feladatait is ellátó belső ellenőr a felelős.

(2) A közbeszerzésekkel kapcsolatos ellenőrzési feladatai az alábbiakra terjednek ki:

- a) A Kbt.-ben előírt szabályozási, tervezési, adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítésének ellenőrzése;
- b) A közbeszerzési eljárásokkal kapcsolatos dokumentáltság és a jelen szabályzat betartásának ellenőrzése.
- c) Súlyos szabálytalanság (hiányosság) észlelése, feltárása esetén köteles haladéktalanul tájékoztatni a Jegyzőt.

VII. A közbeszerzések nyilvánossága

(1) Harkány Város köteles a Közbeszerzési Hatóság által működtetett nyilvános elektronikus szerződéstárban (a továbbiakban: CoRe) - valamint ha az e törvény felhatalmazása alapján alkotott jogszabály azt egyes dokumentumok, adatok tekintetében kötelezővé teszi, az EKR-ben is - közzétenni

a) a 9. § (1) bekezdés h)-i) pontjának, valamint a 12. § (1)-(5) bekezdésének alkalmazásával megkötött szerződéseket a szerződéskötést, valamint a szerződésmódosításokat a szerződés módosítását követően haladéktalanul;

b) a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződéseket a szerződéskötést, valamint a szerződésmódosításokat a szerződés módosítását követően haladéktalanul;

c) a szerződés teljesítésére vonatkozó következő adatokat:

ca) hivatkozást a közbeszerzési eljárást megindító hirdetményre (hirdetmény nélkül induló eljárások esetében felhívásra),

cb) a szerződő felek megnevezését,

cc) azt, hogy a teljesítés szerződésszerű volt-e,

cd) a szerződés teljesítésének az ajánlatkérő által elismert időpontját, valamint

ce) az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét a szerződés mindegyik fél - támogatásból megvalósuló közbeszerzés esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet - által történt teljesítését követő harminc napon belül.

(2) Köteles továbbá az EKR-ben közzétenni:

- a) a közbeszerzési tervet, valamint annak módosítását az elfogadást követően haladéktalanul;
- b) az előzetes vitarendezéssel kapcsolatos 80. § (2) bekezdése szerinti adatokat az előzetes vitarendezési kérelem kézhezvételét követően haladéktalanul;
- c) a részvételi jelentkezések és az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezt, a részvételre jelentkezőknek vagy az ajánlattevőknek való megküldéssel egyidejűleg;
- d) a 103. § (6) bekezdés és 115. § (7) bekezdés szerinti dokumentumokat. Az (1) bekezdés szerinti adatok közérdekből nyilvános adatok, azok nyilvánosságra hozatala üzleti titokra hivatkozással nem tagadható meg. Ettől eltérően amennyiben a felek az ajánlatot a szerződés mellékletévé teszik, az ajánlat nyilvánosságára a Kbt. 44. § alkalmazandó.

A közbeszerzési tervnek a honlapon a tárgyévét követő évre vonatkozó közbeszerzési terv honlapon történő közzétételéig kell elérhetőnek lennie.

(3) Az (1) és (2) bekezdésben előírt közzétételi kötelezettség teljesítéséért a Jegyző a felelős.

VIII. Elektronikus Közbeszerzési Rendszer (EKR)

(1) EKR-ben történő regisztrációra jogosultak köre: Csillag Dániel (superuser). A superuser az ajánlatkérő teljes jogkörrel eljárni jogosultja és a szervezet adatait karbantartója. A superuser köteles az Önkormányzat adataiban bekövetkező változásokat az EKR-ben haladéktalanul, de legkésőbb olyan időpontban rögzíteni, hogy folyamatban lévő közbeszerzési eljárásban mindig az aktuális adatokkal szerepeljen.

(2) A superuser jogosult az eljárásban közreműködő felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót az EKR-ben az adott eljáráshoz elektronikusan hozzárendelni. A superuser jogosult betekintési jogosultságot biztosítani az eljárás előkészítésében részt vevő személyek részére.

(3) Az EKR-ben szereplő adatokat legalább a Kbt. 46. (2) bekezdésében meghatározott időtartam alatt – amennyiben jogszabály hosszabb iratmegőrzési időt ír elő, az előírt hosszabb időtartam alatt – meg kell őrizni. Az EKR gondoskodik valamennyi, a rendszerben lefolytatott eljárási cselekmény naplózásáról. A naplózott adatállomány bejegyzéseit védeni kell az arra jogosultatlan személy általi hozzáféréstől, törléstől, illetve biztosítani kell, hogy a napló tartalma a Kbt. 46. § (2) bekezdése szerinti időtartam alatt – amennyiben jogszabály hosszabb iratmegőrzési időt ír elő, az előírt hosszabb időtartam alatt – a jogosult számára

megismerhető és értelmezhető maradjon. A Közbeszerzési Hatóság, a Gazdasági Versenyhivatal és a jogszabályban az adott eljárás ellenőrzésére feljogosított szerv, valamint jogorvoslati kérelem vagy hivatalbóli kezdeményezés benyújtása estén a Közbeszerzési Döntőbizottság és az eljáró bíróság a közbeszerzési eljárás iratait az EKR-ben megtekintheti. Az iratokhoz való elektronikus hozzáférést a superuser köteles az erre jogosult szervnek biztosítani. A superuser – az ellenőrzésre jogosult hozzáférése és az eljárás iratainak az EKR-ben való elektronikus megőrzése érdekében – köteles az eljárás előkészítése körében keletkezett iratokat, valamint a részvételi jelentkezések és ajánlatok bírálata és értékelése során keletkezett dokumentumokat vagy azok egyszerű elektronikus másolatát az EKR-be (különösen bírálóbizottsági jegyzőkönyvek, bírálati lapok, értékelés dokumentumai) feltölteni az adott eljárás dokumentumai közé.

(4) Részvételre vagy ajánlattételre a közbeszerzési eljárásokban csak olyan gazdasági szereplő hívható fel, amely regisztrált az EKR-ben.

(5) A superuser felel a közbeszerzési eljárásokban a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendeletben meghatározott rendszerhasználati díj határidőre történő megfizetéséért.

IX. Záró rendelkezések

(1) Harkány Város Önkormányzatának közbeszerzéseit és egyéb beszerzési eljárásait lebonyolító szervezeti egységek és személyek kötelesek a vonatkozó jogszabályok és a jelen szabályzat előírásait áttanulmányozni, értelmezni és az azokban foglaltak szerint a tőlük elvárható gondossággal eljárni. A Szabályzatot és a Kbt.-t ill. annak végrehajtási rendelkezéseit együtt kell használni és alkalmazni. A Szabályzat és a Kbt. alkalmazása során figyelembe kell venni a Közbeszerzési Hatóság keretében működő Tanács útmutatóit, ajánlásait és a Tanács elnökének tájékoztatóit is.

(2) Jelen – módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt - Szabályzatot Harkány Város Önkormányzat a/2021.(III.31.)számú határozatával fogadta el.

(3) A jelen - módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt - Szabályzat 2021.04.01. napjával lép hatályba.

A jelen szabályzatban nem szabályozott kérdésekben a Kbt. (és végrehajtási rendeletei) rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt.: Harkány, 2021.03.31.

Baksai Endre Tamás
polgármester

Harkány Város Önkormányzata 2021. évi közbeszerzési terve

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 42. § (1) bekezdésében foglaltak szerint „az 5. § (1) bekezdésben meghatározott ajánlatkérők – így Harkány Város Önkormányzata is, mint a Kbt. 5. § (1) bekezdés c) pontja szerinti ajánlatkérő – a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet kötelesek készíteni az adott évre tervezett közbeszerzéseikről. közbeszerzési tervet az ajánlatkérő legalább öt évig megőrzi. A közbeszerzési terv nyilvános.”

„(2) A közbeszerzési terv elkészítése előtt az ajánlatkérő indíthat közbeszerzési eljárást, amelyet a tervben szintén megfelelően szerepeltetni kell.

(3) A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.”

A közbeszerzés tárgya és mennyisége	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Időbeli ütemezés		Sor került-e vagy sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére
			az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama	
I. Árubeszerzés					
TOP pályázatokhoz kapcsolódó eszközbeszerzés (Zöld város projekt, piacfeljesztés, ipari park kialakítás)	Uniós	Kbt. 82.§ (1) bekezdése szerinti nyílt eljárás	2021. I. n.év	2021. II. n.év	NEM
Villamosenergia beszerzés (általános célú és közvilágítási célú)	Nemzeti	Kbt.112.§ (1) b.)	2021.II.n.év	2021.IV.n.év.	NEM
II. Építési beruházás					
Ipari parkok, iparterületek fejlesztése - Harkányi iparterület fejlesztése – kivitelezés	Nemzeti	Kbt. 112. § (1) b) pontja szeralapján 115 § szerinti hirdetmény közzététele nélküli nyílt	2021. II. n.év	2021. III.n.év	NEM

1837/2018. (XII.27.) Korm. határozathoz kapcsolódó Harkányi gyógy és Strandfürdő fejlesztése: Kültéri gyerekvilág kivitelezése	Uniós	Kbt. 98. § (3) pontja szeralapján hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos, meghívásos	2021. I. n.év	2021. II.n.év	NEM
Harkányi gyógy és Strandfürdő fejlesztése: Napelempark kivitelezés	Nemzeti	Kbt. 112. § (1) b) pontja alapján hirdetménnyel induló nyílt	2021. II. n.év	2021. III.n.év	NEM
Harkányi gyógy és Strandfürdő fejlesztése: Hidegvizes kútfúrás kivitelezés	Nemzeti	Kbt. 112. § (1) b) pontja alapján hirdetménnyel induló nyílt	2021. III. n.év	2021. IV.n.év	NEM
Harkányi gyógy és Strandfürdő fejlesztése: Ételudvar, öltözőépület, mediterrán- és hullámmedence, hulladékártározó kivitelezése	Nemzeti	Kbt. 112. § (1) b) pontja alapján hirdetménnyel induló nyílt	2021. III. n.év	2021. IV.n.év	NEM
III. Szolgáltatás- megrendelés					
Harkányi gyógy és Strandfürdő fejlesztése: Uszoda tervezése	Úniós	Kbt. második rész szerinti nyílt	2021.II.n.év	2021.III.n.év.	NEM
Harkányi gyógy és Strandfürdő fejlesztése: Napelempark tervezése	Úniós	Kbt. második rész szerinti nyílt	2021.II.n.év	2021.III.n.év.	NEM
IV. Építési koncesszió					

V. Szolgáltatási koncesszió					

A közbeszerzési tervet Harkány Város Polgármestere a .../2021. (.....) számú határozatával fogadta el.

ELŐTERJESZTÉS

Harkány Város Polgármestere 2021. március 31-i döntéséhez

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok - Intézményvezetői álláspályázat kiírása

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Regényiné dr. Börcki Vera aljegyző

Szükséges döntés: 49/2021. (III. 31.) sz. Önkormányzati Határozat Döntés a Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok – Intézményvezetői álláspályázat kiírása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya a 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzet megszüntetésével egyidejűleg, 2021. február 8. napjától kezdődő hatállyal.

A veszélyhelyzet egyben rendkívüli jogrendet is jelent.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §. (4) értelmében „*Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.*”

A fentiek alapján a képviselő-testület (és szervei - bizottságai) ülésének az Möt. szerinti összehívására nincs lehetőség, a képviselő-testület valamennyi hatáskörét a polgármester gyakorolja, a képviselő-testületnek veszélyhelyzetben nincs döntési jogköre, ugyanez vonatkozik a testület bizottságaira is.

A jelenlegi helyzetben a veszélyhelyzet fennállásáig az önkormányzat érdekében szükséges döntéseket polgármesterként magam hozom meg.

Harkány, 2021. 03.31.

Baksai Endre Tamás

polgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

A Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportsarnok (korábban Harkány Városi Könyvtár, Kulturális-és Sport Központ) intézményvezetőjének 5 év határozott időre szólóan létrejött jogviszonya 2021. március 31. napjával megszűnik. Erre tekintettel 19/2021.(II.15.) Önkormányzati Határozattal az intézmény 2021.04.01. napjától kezdődően 5 év határozott időre történő vezetésére, igazgatói beosztás ellátására pályázatot írt ki.

A pályázat megjelent a kozigallas.hu-n és városunk honlapján is, a beadási határidő 2021. március 22-én járt le, amelyre a határidőn belül egy pályázó, az intézmény jelenlegi vezetője, Herendi Ferenc nyújtotta be szakmai anyagát.

A pályázat tartalmazta a kiírásban szereplő kötelező mellékleteket az alábbiak szerint:

- a pályázó szakmai önéletrajza;
- iskolai végzettséget igazoló okiratok másolata;
- a 475/2020. (X. 30.) Korm. rendelet 13.§-ában előírt államháztartási és vezetési ismereteket nyújtó akkreditált képzés elvégzéséről szóló tanúsítvány;
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány, amely igazolja, hogy a pályázó büntetlen előéletű, nem áll közügyektől eltiltás, foglalkozástól eltiltás vagy tevékenységtől eltiltás hatálya alatt;
- az intézmény vezetésére vonatkozó szakmai programja;
- szakmai gyakorlat meglétét alátámasztó igazolás valamint kiemelkedő szakmai tevékenységről szóló igazolások
- pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy hozzájárul a pályázat nyilvános ülésen történő tárgyalásához; és pályázati eljárásban résztvevők pályázati anyagba való betekintéséhez;
- nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy megbízása esetén vállalja vagyonnyilatkozat megtételét;
- a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárul,

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (Kjt.) 20/A § (6) bekezdése az alábbiakról rendelkezik:

(6) Jogszállás eltérő rendelkezése hiányában magasabb vezetői beosztásra kiírt pályázat esetén a pályázót a pályázati határidő lejártát követő huszonegy napon belül a kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója által létrehozott legalább háromtagú, a betöltendő munkakör feladatait érintően szakértelemmel rendelkező bizottság hallgatja meg, melynek nem lehet tagja – a helyi önkormányzati képviselő-testület tagja kivételével – a kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója. A kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója a bizottság írásba foglalt véleményét mérlegelve a pályázati határidő lejártát követő

a) hatvan napon belül, vagy

b) első ülésén, ha e jogot testület gyakorolja,

dönt a közalkalmazotti jogviszony létesítéséről, illetve a vezetői megbízásról. Egyebekben a pályázat elbírálásának rendjét a munkáltató határozza meg.

Ennek megfelelően az igazgatói beosztásra vonatkozó pályázat kiírásáról szóló fent hivatkozott önkormányzati határozat 2. pontja rendelkezett a kulturális szakértelemmel rendelkező eseti bizottság létrehozásáról, melynek tagjai: Dr. Bokor Béla címzetes egyetemi tanár, a Pécs-Baranyai Kulturális Szövetség alelnöke; Szentgyörgyvári Péter, a Siklói Várszínház Nkft.

igazgatója -a Siklósi Vár várkapitánya- valamint a pécsi VOKE Vasutas Művelődési Ház igazgatója; Márton Béla, Harkány Város Önkormányzata Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának elnöke.

A bizottság– a veszélyhelyzetre tekintettel- 2021. március 31. napján délelőtt 10 órától online hallgatta meg a pályázót, majd véleményét -amely szerint a pályázót egyhangúlag támogatta- jegyzőkönyvbe foglalta és azt a kinevezési jogkör gyakorlója rendelkezésére bocsátotta.

Az intézményvezető megbízását tartalmazó döntésben meg kell állapítani az intézményvezető illetményét is a Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény a 61.§, 66. §, 70.§, a 74. §, valamint a 475/2020. (X. 30.) Korm. rendelet 1., 2. és 4. melléklete figyelembevételével.

Az előterjesztéshez csatoltuk a pályázó pályázati anyagát, valamint az eseti bizottság véleményét tartalmazó jegyzőkönyvet.

A fentiek alapján javaslom Tisztelt Polgármester Úrnak, hogy Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok igazgatói beosztásának ellátásával, az intézmény vezetésével Herendi Ferenc pályázót bízva meg 2021.04.01. napjától számított öt év határozott időre, azaz 2026.03.31. napjáig.

Határozati javaslat

Döntés a Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok igazgatójának megbízásáról

Harkány Város Önkormányzata Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörét gyakorolva az alábbiak szerint határoz:

1. A Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok igazgatói beosztás ellátására kiírt pályázati felhívásra beérkezett pályázatot áttekintette és a kulturális szakértelemmel rendelkező eseti bizottság írásba foglalt véleményét is mérlegelve úgy döntött, hogy az intézmény vezetésével, igazgató beosztás ellátásával 2021.04.01. napjától 2026. március 31. napjáig megbízza Herendi Ferencet.
2. Az intézményvezető (igazgató) havi illetményét mindösszesen,-Ft összegben állapítja meg.
3. Felkéri Dr. Markovics Boglárka jegyzőt, hogy a döntésről Herendi Ferencet tájékoztassa, és gondoskodjon a kinevezési okmányok elkészítéséről.

Határidő. azonnal, ill. 2021.04.01.

Felelős: polgármester, jegyző

Harkány, 2021. 03. 31.

Regényiné dr. Börczi Vera, aljegyző



HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H A R K Á N Y Petőfi S. u. 2-4. 7815
(72) 480-100 (72) 480-202 Fax: (72) 480-518
E-mail: titkarsag@harkany.hu
Web: www.harkany.hu

JEGYZŐKÖNYV

a Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok igazgatói álláshely pályázata keretében a pályázó meghallgatása tárgyában tartott eseti bizottsági ülésről

Készült: 2021. március 31. napján 10.00 órakor a Harkányi Polgármesteri Hivatal 1. emeleti irodájában (Harkány, Petőfi Sándor utca 2-4.)

A meghallgatás módja: A koronavírus járványhelyzetre tekintettel online formában a Microsoft Teams alkalmazás felhasználásával.

Jelen vannak:

- **Dr. Bokor Béla** – címzetes egyetemi tanár, a Pécs-Baranyai Kulturális Szövetség alelnöke, az eseti bizottság tagja
- **Szentgyörgyvári Péter** – a Siklói Várszínház Nkft. igazgatója – a Siklói Vár kapitánya- valamint a pécsi VOKE Vasutas Művelődési Ház igazgatója, az eseti bizottság tagja
- **Márton Béla** – Harkány Város Önkormányzata Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, az eseti bizottság tagja
- **Dr. Markovics Boglárka** – a Harkányi Polgármesteri Hivatal jegyzője
- **Herendi Ferenc** - pályázó
- **Horváth Réka** – jegyzőkönyvvezető

Dr. Markovics Boglárka jegyző szeretettel és tisztelettel köszöntötte a Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok igazgatói álláshelyére vonatkozó állaspályázat elbírálására létrejött eseti bizottság tagjait. Az eseti bizottság létrehozásáról Harkány Város Polgármesterének 2021.02.15. napján kelt 19/2021. (II.15.) sz. Önkormányzati Határozata rendelkezik az alábbiak szerint:

19/2021. (II.15.) sz. Önkormányzati Határozat

Pályázat kiírása a Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok igazgatói álláshelyére

Harkány Város Önkormányzata Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörét gyakorolva az alábbiak szerint határoz:

1. Állaspályázatot ír ki a Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok igazgatói álláshelyére, a magasabb vezetői megbízás ellátására, 2021.04.01. napjától kezdődően 5 év határozott időre. Az állaspályázat szövegét és feltételeit a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
2. A pályázók -a pályázati határidő lejártát követő 21 napon belül történő meghallgatására kulturális *szakértelemmel rendelkező háromtagú eseti bizottságot hoz létre, a következő tagokkal: Dr. Bokor Béla címzetes egyetemi tanár, a Pécs-Baranyai Kulturális Szövetség alelnöke; Szentgyörgyvári Péter, a Siklói Várszínház Nkft. igazgatója -a Siklói Vár várkapitánya- valamint a pécsi VOKE Vasutas Művelődési Ház igazgatója; Márton Béla, Harkány Város Önkormányzata Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának elnöke.*

Jegyző asszony elmondta, hogy a meghallgatás online formában, a Microsoft Teams szoftver segítségével kerül lebonyolításra, melyről jegyzőkönyv készül, a jelenléti ívtől jelen helyzetben eltekintenek.

Az elkészült jegyzőkönyvet jegyző asszony és Márton Béla hitelesíti, mely polgármester úr részére kerül továbbításra, az ebben foglaltak pótolják a bizottság írásos állásfoglalását.

Jegyző asszony felkérte Márton Bélát a Harkány Város Önkormányzata Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság elnökét, az eseti bizottság tagját, hogy vezesse le az ülést.

Márton Béla tisztelettel köszöntötte az ülésen részt vevő tagokat.

Elmondta, hogy a Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok intézményvezetőjének vezetői megbízása a mai napon megszűnik, ezért új vezetőt kell választani – jelen helyzetben rendhagyó módon. A kiírás szerint 2021. március 22-én járt le a pályázatok leadásának határideje. A kiírásra egy pályázati anyag érkezett a jelenlegi igazgatótól, mely megküldésre került a bizottság valamennyi tagjának. Márton Béla a pályázati anyagot áttekintette, megállapította, hogy az a jogszabályban és a pályázati kiírásban foglaltaknak megfelel.

Felkérte Dr. Bokor Bélát címzetes egyetemi tanárt, a Pécs-Baranyai Kulturális Szövetség alelnökét, hogy mondja el véleményét a benyújtott dokumentációval kapcsolatban, és amennyiben kívánja, tegye fel kérdéseit.

Dr. Bokor Béla szerint a pályázó, Herendi Ferenc által benyújtott pályázati anyag, korrekt módon összeállított, valamennyi tudnivalót tartalmaz. Herendi Ferenc mindenre kiterjedően fogalmazta meg a terveket és teendőket. A racionális gondolkodás jellemzői jelen vannak. Tanár úr néhány kérdést kívánt megfogalmazni a beadvánnyal kapcsolatban, melyek az alábbiak voltak:

Milyen társadalmi szerepvállalást tölt be az intézmény, kikkel áll kapcsolatban?

Milyen formaruhában dolgoznak az intézményben?

A tourinform iroda működéséről szeretne bővebb tájékoztatást kapni.

Milyen típusú rendezvényeket terveznek, milyen időszakokra?

Ezek közül mi az, amit jelen helyzetben nagy biztonsággal meg lehet tartani?

A vírushelyzet miatt milyen tevékenységeket ajánlanak alternatívaként?

Melyek azok a helyi értékek, közösségek, művészeti csoportok melyek egyfajta stabilitást adnak?

Herendi Ferenc pályázó a kérdésekre válaszolva kifejtette, hogy a művelődési háznak jelen helyzetben is vannak állandó használói – egyesületek, klubok, zenekarok. A kulturális élet szereplőivel állandó kapcsolatban állnak, a helyi kultúrát velük együtt alakítják.

A formaruhára vonatkozó kérdés kapcsán elmondta, hogy a takarító személyzet munkavédelmi ruháján látható az intézmény címere és a kolléga neve. Fontos, hogy a munkatársak a megfelelő ruházatban jelenjenek meg.

A tourinform irodával kapcsolatosan beszámolt arról, hogy 2020. évben Harkány Város Önkormányzatának képviselőtestülete úgy döntött, hogy közfeladat- ellátási szerződés keretein belül működteti az irodát. A pályázó és kollégái is aktívan részt vettek a város marketingjének szervezésében.

A Harkányi Gyógy- és Strandfürdő 2019-ben elnyerte az év fürdője címet, melyért a művelődési ház dolgozói is sokat tettek.

A 2021. évre az Emberi Erőforrások Minisztériumától 10 millió forint értékű pályázati forrást nyertek a Harka legendáját feldolgozó - a mai kor igényeinek megfelelő színdarab összeállítására. A nyitás idejére a darab elkészül, mely mobil színpad használatával 7 helyszínen kerül bemutatásra, köztük Harkányban és Siklóson is.

A pályázati forrásból felépített új tourinform irodaépület, könnyűszerkezetes, területe 42+24m². A belső szerkezet kialakítása némi nehézséget okozott, mivel pályázati kiírás meghatározta a beépíthető bútorokat, informatikai eszközöket. Az épület a fürdő bejárata mellé került, illő küllemmel. Az ott dolgozó kollégák szakmailag felkészültek, több nyelven beszélnek.

A tervezett rendezvényekkel kapcsolatban Herendi Ferenc elmondta, hogy minden év októberében összeállításra kerül a következő évre vonatkozó rendezvénynaptár. A 2021 évre vonatkozó rendezvénynaptárt polgármester úr áttekintette, elfogadta. Ebből sajnálatos módon több rendezvény nem valósulhatott meg.

Ami jelen helyzetben is megvalósíthatónak tűnik az a tematikus szabadtéri mozi heti 1-2 alkalommal a felújított Zsigmondy sétányon, térzene a város több pontján.

A fürdőfesztivál az idei évben nem kerül megrendezésre.

Az „Éjszakai fürdők” a strandfürdő területén a fiatalabb korosztályt szólítják meg, 2021. évre 3 ilyen rendezvényt terveznek.

A Harkányi Szüreti Fesztiválra mely az idei évtől bekerül a fürdő területére a zenekarokat lekötötték, szerződések csak a korlátozások feloldása után készülnek. A rendezvény magába foglalná a fürdőfesztivált és a Harkányi Szüreti Fesztivált is. A belépés a harkányi lakosoknak ingyenes, a többi vendégnek belépőhöz kötött. A rendezvény tervezett időpontjára várhatóan a fürdőben folyamatban lévő új beruházások is elkészülnek. A rendezvény keretein belül sor kerülhet az új komplexum hivatalos megnyitó ünnepségére is. Így az új komplexumot több ezer embernek lesz lehetősége megismerni.

Október 1-én minden évben megrendezésre kerül az idősek világnapja, mely során a város egy zenés programmal egybekötött vacsorával vendégül látja az időseket, a program szervezésében a képviselőtestület is szerepet vállal.

Az adventi hétvégékre egy 170m² területű fedett jégpálya kialakítását tervezik, ahol filmvetítés is történhet majd. Szombatonként adventi koncertre és hangversenyre is sor kerül.

Herendi Ferenc elmondta, hogy álláspontja szerint a jövőben több energiát kell fektetni a város marketingjébe. Ez több vendéget, szállóvendéget, idegenforgalmi adót, egyéb bevételt jelent a városnak. Fontos, hogy az ideérkezőket a megfelelő szinten tudják kiszolgálni. A visszatérő vendégnél nincs értékebb.

A szilveszteri rendezvényt polgármester úrral történ egyeztetés alapján a művelődési ház épületében tervezik megtartani, ahol báli zene szól majd. Az épület előtti téren felállított sátorban diszkózenét játszanak. Erre a programra is sok a visszajáró vendég.

A művelődési ház rendszeresen biztosít helyet több sportrendezvénynek is.

A vírushelyzetre vonatkozó kérdésre a pályázó azt válaszolta, hogy van miből merítkezni. Több helyi zenei együttes is van, aki a zenei kultúrát tudja közvetíteni.

Dr. Bokor Béla megköszönte a válaszokat, visszaadta a szót.

Szentgyörgyvári Péter a Siklói Várszínház Nkft. igazgatója – a Siklói Vár kapitánya- valamint a pécsi VOKE Vasutas Művelődési Ház igazgatója szeretettel köszöntötte a meghallgatás résztvevőit. Elmondta, hogy mivel ő maga két intézményt is vezet, ezért széles látókörrrel rendelkezik e témában.

A beérkezett pályázati anyag felkészültséget tükröz, részletesen leír minden feladatot, mely az igazgatói cím megszerzése után az elmúlt ciklusban elvégzésre került.

Javasolja, hogy amennyiben a pályázó az igazgatói álláshelyet ismételten megnyeri, a helyi sajtóban adjanak hírt ez eddig elvégzett feladatairól.

Véleménye szerint Herendi Ferenc felismerte, hogy mi kell a helyi embereknek, milyen irányba kell menni.

A pályázati anyagból hiányolta a statisztikákat, pályázati elszámolásokat.

Összességében összeszedett, informatív pályázatnak minősítette a leadott anyagot.

Szentgyörgyvári Péter a marketinggel kapcsolatosan kért részletesebb tájékoztatást, illetve megkérdezte azt, hogy az önkormányzatnak milyen tervei vannak a jövőben a művelődési házban? Továbbá a rendelkezésre álló humánerőforrás, apparátus nagyságáról kért rövid beszámolót.

Herendei Ferenc válaszában megfogalmazta az intézményben 2020. évben 12 fő látott el feladatot, 2021-ben pedig 10 fő.

Elsődlegesen a jövőbeni programok tervezésével, megszervezésével foglalkoznak.

Az intézmény jelenleg a vírusjárvány miatt oltóközpontként működik.

A marketinggel kapcsolatos kérdésre válaszolva elmondta, hogy a város anyagi lehetőségeihez képest a legjobbat építették fel. Az év fődíje marketingjében is kampányszerűen részt vettek.

Márton Béla megköszönte a mindent kimerítő válaszokat.

Elmondta, hogy az elmúlt években a pályázóval sokszor dolgoztak együtt, szakmailag felkészültnek tartja, köztük jó munkakapcsolat alakult ki.

Herendi Ferenc próbálja a felmerülő helyzeteket a legjobban megoldani. Fogadja a kritikát, kiáll az igazáért.

A rendezvénynaptár az előző időszakban pontosan megvalósult. A rendezvényeket rutinosan és profi módon szervezi.

Márton Béla megállapította, hogy a pályázó valamennyi feltett kérdésre válaszolt. A kiírásra más személytől pályázat nem érkezett.

Dr. Bokor Béla elmondta, hogy Herendi Ferenc a jó gazda szemléletével vezeti a művelődési házat, tartalomra figyelő művelődési szakember.

Herendi Ferenc reméli, hogy tanár úrral a jövőben lesz alkalma találkozni, és személyesen is bemutatni neki az intézményt.

Márton Béla megköszönte a bizottsági tagoknak a pályázó személyével és a benyújtott pályázati anyaggal összefüggésben megfogalmazott és a jegyzőkönyvben írásban rögzített véleményüket, megállapította, hogy több kérdés és észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően kérte a bizottságot, hogy szavazzanak Herendi Ferenc kinevezésének szakmai támogatása tárgyában.

Az eseti bizottság 3 igen, 0 nem szavazattal javasolta a megbízási jogkör gyakorlójának Herendi Ferenc intézményvezetői megbízását.

Márton Béla megköszönte az eseti bizottság tagjainak a részvételt, jó egészséget kívánt mindenkinek.

Dr. Markovics Boglárka lezárta az ülést, megköszönte a részvételt. Elmondta, hogy a jegyzőkönyvet valamennyi bizottsági tagnak meg fogja küldeni.

Kmft.


Dr. Markovics Boglárka
Harkány Város Önkormányzata




Márton Béla
Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális
és Idegenforgalmi Bizottság
elnök

Horváth Réka jegyzőkönyvvezető: 

ELŐTERJESZTÉS

Harkány Város Polgármestere 2021. március 31-i döntéséhez

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Döntés a Harkányi Szerb Nemzetiségi Önkormányzattal használatbaadási szerződés jóváhagyásáról

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Regényiné dr. Börczi Vera aljegyző

Szükséges döntés: 50/2021. (III. 31.) sz. Önkormányzati Határozat Döntés a Harkányi Szerb Nemzetiségi Önkormányzattal használatbaadási szerződés tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület, Tisztelt Bizottságok!

Magyarország Kormánya a 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzet megszüntetésével egyidejűleg, 2021. február 8. napjától kezdődő hatállyal.

A veszélyhelyzet egyben rendkívüli jogrendet is jelent.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §. (4) értelmében „*Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.*”

A fentiek alapján a képviselő-testület (és szervei - bizottságai) ülésének az Mötv. szerinti összehívására nincs lehetőség, a képviselő-testület valamennyi hatáskörét a polgármester gyakorolja, a képviselő-testületnek veszélyhelyzetben nincs döntési jogköre, ugyanez vonatkozik a testület bizottságaira is.

A jelenlegi helyzetben a veszélyhelyzet fennállásáig az önkormányzat érdekében szükséges döntéseket polgármesterként magam hozom meg.

Harkány, 2021. 03.26.

Baksai Endre Tamás

polgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

A Harkányi Szerb Nemzetiségi Önkormányzat elnöke az önkormányzatuk által benyújtandó pályázat kapcsán azzal kereste meg az Önkormányzatot, hogy az Önkormányzat a tulajdonában álló, Harkány, Kossuth L. u. 2. szám alatti, korábbi „boglár múzeum” ingatlanban található, megüresedett, használaton kívül álló irodaként használható helyiséget bocsássa a nemzetiségi önkormányzat birtokába és használatába minimum 5 éves időtartamra. A nemzetiségi önkormányzat elnöke kérését azzal indokolta, hogy önkormányzatuknak lehetősége nyílt a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. által közzétett, a Miniszterelnökség Egyházi és Nemzetiségi Kapcsolatokért Felelős Államtitkársága által „Nemzetiségi célú beruházási, felújítási és karbantartási tevékenységek 2021. évi költségvetési támogatása” címmel kiírt pályázati felhívásra pályázatot benyújtani. Pályázati céljuk közösségi tér kialakítása a harkányi szerb közösség számára. Tekintettel arra, hogy a szerb önkormányzat saját tulajdonú ingatlannal nem rendelkezik, a nemzetiségi közösség céljait szolgáló, használatba vett ingatlan felújításával, illetve arra fordított beruházással nyílhat lehetősége a szerb közösségi tér létrehozására, a pályázat támogatásban részesülése esetén. Az igényelt támogatás 2 000 000 Ft, melyből az ingatlan felújítása -nyílászárók cseréje, festés- valósulna meg, valamint bútorok -székek, asztalok- kerülnének beszerzésre.

A használat tárgyát képező ingatlanrész az 1/1 tulajdoni hányad arányban Harkány Város Önkormányzat tulajdonát képező, a Harkány 588/1. hrsz-ú, 2880 m² alapterületű „kivett polgármesteri hivatal, udvar” megnevezésű ingatlanban található 32,5 m²-es helyiség, mely egy 1,5 m X 5 m területű szélfogóból és egy 5 m x 5 m, azaz 25 m² alapterületű helyiségből áll, ez utóbbiban egy mosdóhelyiség került kialakításra. Az ingatlan tehermentes, a használati szerződés tárgyát képező ingatlanrész üresen áll, jelenleg nem hasznosított, állapota leromlott, felújításra szorul. A Nemzetiségi Önkormányzat tárgyi kérelmének támogatása esetén a helyiség érdemi célt tudna szolgálni, továbbá felújítása is megvalósulhatna. A nemzetiségek törvényben biztosított jogainak védelme és érvényesülése, különösen a helyi nemzetiségi hagyományápolás és kultúra támogatása a helyi önkormányzat számára is fontos érték.

Harkány Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2011. (X.04.) sz. rendeletének 12. §-a alapján van lehetőség arra, hogy más önkormányzatok részére önkormányzati tulajdont ingyenes használatba adjunk abban az esetben, ha a támogatás a 12. § (4) bekezdésében foglalt valamely célt szolgálja. Ezen célok között a 12. § (4) bek. c.) pontja nevesíti a város, illetve a helyi lakosság érdekeit szolgáló kulturális tevékenység vagy ezekhez a célokhoz kapcsolódó helyi rendezvény szervezését is.

A fentiekre tekintettel az önkormányzat vagyonrendeletének vonatkozó rendelkezése alapján nincs akadálya annak, hogy Harkány Város Önkormányzata a Harkány, Kossuth u. 2. szám alatti ingatlanban található fent körülírt helyiséget a Harkányi Szerb Nemzetiségi Önkormányzat ingyenes használatába adja 5 éves időtartamra, közösségi tér kialakítására kulturális és nemzetiségi célokra azzal, hogy az ingatlan használatával és működtetésével összefüggő költségeket teljes egészében a Nemzetiségi Önkormányzat viseli.

Figyelemmel a pályázat szűk benyújtási határidejére és arra, hogy a szerb önkormányzat kérését polgármester úr támogatta, a használatba adási szerződés a korábbiakban már aláírásra került, azonban annak önkormányzati határozati formában való jóváhagyása is szükséges.

A fentiekre tekintettel kérjük Tisztelt Polgármester urat, hogy a használati szerződést jóváhagyni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Döntés a Harkány, Kossuth L. u. 2. szám alatti ingatlanban található helyiségnek a Harkányi Szerb Nemzetiségi Önkormányzat részére történő ingyenes használatába adásáról szóló használati szerződés jóváhagyása kérdésében

Harkány Város Önkormányzata Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörét gyakorolva a Harkányi Szerb Nemzetiségi Önkormányzat által kérelmezett, Harkány, Kossuth L. u. 2. szám alatti ingatlan található mindösszesen 32,5 m²-es üresen álló helyiség használatának kérdésében az alábbiak szerint határoz:

Harkány Város Polgármestere úgy döntött, hogy a Harkány Város Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadát képező, harkányi belterület 588/1. hrsz-ú, természetben 7815 Harkány, Kossuth L. u. 2. szám alatt található, 2880 m² alapterületű „kivett polgármesteri hivatal, udvar” megnevezésű ingatlanban található mindösszesen 32,5 m² alapterületű, 1,5 m X 5 m területű szélfogóból és egy 5 m x 5 m, azaz 25 m² alapterületű helyiségből álló ingatlanrésznek a Harkányi Szerb Nemzetiségi Önkormányzat részére nemzetiségi közösségi tér kialakítására, kulturális és nemzetiségi célokra történő ingyenes használatába adásáról szóló használati szerződést az előterjesztéshez mellékelte tartalommal jóváhagyja. A használatba adás 5 évig tartó határozott időtartamra szól azzal, hogy az ingatlanrész használatával, működtetésével kapcsolatos minden költség a továbbiakban a Harkányi Szerb Nemzetiségi Önkormányzatot terheli. Az ingatlan további részeit a használati szerződés nem érinti, azok változatlanul Harkány Város Önkormányzat használatában maradnak.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Harkány, 2021. 03. 26.

Regényiné dr. Börczi Vera
aljegyző

Használati szerződés

Amely létrejött egyrészről **Harkány Város Önkormányzata** (székhely: 7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4., képviseli: Baksai Endre Tamás, polgármester), mint használatba adó – a továbbiakban: Önkormányzat/használatba adó;

másrészről a **Harkányi Szerb Nemzetiségi Önkormányzat** (7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4., képviseli: Despotovic Bane, elnök) mint használatba vevő – a továbbiakban: nemzetiségi önkormányzat /használatba vevő

között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint.

- 1.) Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a nemzetiségek törvényben biztosított jogainak védelme és érvényesülése, különösen a helyi nemzetiségi hagyományápolás és kultúra támogatása közös érték. Ennek előmozdítása érdekében a Felek kölcsönösen együttműködnek, támogatják a másik felet.
- 2.) Harkány Város Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányad arányú tulajdonát képezi a harkányi belterület 588/1. hrsz-ú, természetben 7815 Harkány, Kossuth L. u. 2. szám alatt található, 2880 m² alapterületű „kivett polgármesteri hivatal, udvar” megnevezésű ingatlan, amelyben található a jelen használati szerződés tárgyát képező mindösszesen 32,5 m² alapterületű, 1,5 m X 5 m területű szélfogóból és egy 5 m x 5 m, azaz 25 m² alapterületű helyiségből álló ingatlanrész.
- 3.) Az előző pontban megjelölt ingatlanrészt Harkány Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2016. (X.04.) számú rendeletének 12.§ (4) bekezdése alapján az Önkormányzat a nemzetiségi Önkormányzat részére térítésmentesen használatba adja, a nemzetiségi önkormányzat pedig a harkányi szerb közösség számára közösségi tér kialakítására, kulturális, nemzetiségi és hagyományápolási célokra használatba veszi. Az 588/1. hrsz-ú ingatlan további részeit a használati szerződés nem érinti, azok változatlanul Harkány Város Önkormányzat használatában maradnak.
- 4.) Jelen szerződés alapján Használatba vevő a szerződés aláírásának napjától jogosult a jelen használati szerződés tárgyát képező ingatlanrész (a továbbiakban: ingatlan) birtoklására, használatára, hasznosítására, az ingatlan bérbeadására azonban nem jogosult.
- 5.) Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a 2.) pontban szereplő ingatlan használatát használatba adó ingyenesen biztosítja a Használatba vevő részére; használatba vevő azonban köteles az ingatlan használatával, működésével, rendeltetésszerű használattal kapcsolatos karbantartásával és fenntartásával összefüggésben felmerült valamennyi költség viselésére.
- 6.) E szerződés annak mindkét fél általi aláírásának napjától kezdődően lép hatályba, 5 éves, határozott időtartamra.
- 7.) Használatba vevő kijelenti, hogy köteles az ingatlan - beleértve az épület berendezéseit és felszerelési tárgyait is – rendeltetésszerűen, a jó gazda gondosságával használni, annak állagát megővni.
- 8.) Használatba vevő az ingatlant a megtekintett állapotban veszi birtokba, és köteles a rendeltetésszerű használattal együtt járó karbantartási és javítási munkákat rendszeresen, saját költségén elvégezni. Használatba vevő vállalja, hogy az ingyenes használati jog fejében a rendes karbantartás körét meghaladó felújítási vagy helyreállítási munkák költségei is Használatba vevőt terhelik.
- 9.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ezen szerződést bármelyik fél jogosult, a másik félhez intézett, indoklással ellátott, írásbeli nyilatkozattal, 6 hónapos felmondási idővel rendes felmondással megszüntetni. A jogviszony megszűnése esetén Használatba vevő köteles az ingatlant eredeti állapotában Használatba adó részére, kiürítve átadni.

10.) Használatba adó azonnali hatállyal jogosult felmondani jelen szerződést különösen, ha a használó:

- a.) az ingatlanon engedély nélküli építési-, felújítási, -szerelési munkát végez, vagy jelen szerződésben foglaltaktól eltérő célra használja,
- b.) az ingatlant rendeltetésellenesen használja,
- c.) az ingatlant bérbe adja,
- d.) az esetlegesen okozott kárt a kitűzött határidőre nem fizeti meg.

11.) Használatba adó kijelenti, hogy az ingatlant nem terheli harmadik személy(ek) olyan joga, amely azok rendeltetészerű használatát gátolná vagy akadályozná.

12.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései valamint Harkány Város Önkormányzatának 20/2016.(X.04.) számú rendelete az irányadók.

Jelen megállapodást a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Harkány, 2021. 03. 10.

Harkány, 2021. 03.10.

.....
Baksai Endre Tamás, polgármester
Harkány Város Önkormányzat
Használatba adó
P.H.

.....
Despotovic Bane, elnök
Harkányi Szerb Nemzetiségi Önkormányzat
Használatba vevő
P.H.

Jogi ellenjegyző:

dr. Markovics Boglárka, jegyző

Záradék:

Jelen megállapodást Harkány Város Önkormányzat Polgármestere ./2021.(III.31.) Önkormányzati Határozattal hagyta jóvá, a Szerb Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke 3/HSZNÖ/2021. (III.30.) képviselő-testületi határozattal hagyta jóvá.

ELŐTERJESZTÉS

Harkány Város Polgármestere 2021. március 31-i döntéséhez

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Községi együttélés szabályairól valamint a környezet védelméről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Regényiné dr. Börczi Vera aljegyző

Szükséges döntés: Önkormányzati rendelet (a községi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 15/2013. (IX. 04.) önkormányzati rendelet, valamint a környezet védelméről szóló 2/2004.(II.9.) önkormányzati rendeletet módosításáról szóló rendelet)

Tisztelt Képviselő-testület, Tisztelt Bizottságok!

Magyarország Kormánya a 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzet megszüntetésével egyidejűleg, 2021. február 8. napjától kezdődő hatállyal.

A veszélyhelyzet egyben rendkívüli jogrendet is jelent.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §. (4) értelmében „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A fentiek alapján a képviselő-testület (és szervei - bizottságai) ülésének az Mötv. szerinti összehívására nincs lehetőség, a képviselő-testület valamennyi hatáskörét a polgármester gyakorolja, a képviselő-testületnek veszélyhelyzetben nincs döntési jogköre, ugyanez vonatkozik a testület bizottságaira is.

A jelenlegi helyzetben a veszélyhelyzet fennállásáig az önkormányzat érdekében szükséges döntéseket polgármesterként magam hozom meg.

Harkány, 2021. 03.29.

Baksai Endre Tamás

polgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

A Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály Vezetője arról tájékoztatta Hivatalunkat, hogy a Társaság a Szabadságjogokért (továbbiakban TASZ) egyes önkormányzati rendeletek áttekintését követően azok bizonyos rendelkezéseit jogsértőnek tartotta, melynek kapcsán beadvánnyal élt a kormányhivatal felé. Beadványuk érinti Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 15/2013. (IX. 04.) számú rendeletét, valamint a környezet védelméről szóló 2/2004.(II.9.) önkormányzati rendeletét. A beadvány vizsgálata alapján a Kormányhivatal javaslatot tett az érintett önkormányzati rendeletek módosítására a következők okán:

Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) és (3) bekezdései szerint „(2) Feladatkörében eljárva a helyi önkormányzat törvény által nem szabályozott helyi társadalmi viszonyok rendezésére, illetve törvényben kapott felhatalmazás alapján önkormányzati rendeletet alkot. (3) Az önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes.”

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 3. §-ában biztosított alapelv, hogy a szabályozás nem lehet indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű.

A TASZ véleménye szerint a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló önkormányzati rendelet hulladékgazdálkodás rendjével kapcsolatos magatartásokat szabályozó 6.§ a) és c) pontja az Alaptörvény 32. cikk (3) bekezdésébe ütközik, mivel az abban foglaltakat magasabb szintű jogszabályok szabályozzák. A TASZ véleményét a Kormányhivatal is osztja a következők miatt azzal, hogy a b) pont rendeleti szabályozását is szükségtelennek tartja:

- a) pont esetében: szabályozza a 13/2017.(VI.12.) EMMI rendelet 5.§ (1) bekezdése. Emellett lehet a közszolgáltatási szerződés része, így mivel szerződési elem, nem szankcionálható önkormányzati rendeletben. Másrészt ha nem része a szerződésnek, akkor is 271/2001. (XII.21.) Korm.rendelet 2.§ (2) a) pontja alapján jegyző által bírsághozható tevékenység (hulladékgazdálkodási bírság).
- b) pont esetében: 271/2001. (XII.21.) Korm.rendelet 2.§ (2) a) pontja alapján szankcionálható tevékenység, nem szükséges a rendeleti szabályozása
- c) pont esetében: közterület vonatkozásában a Szabs.tv. 196. § (1)-(2) bekezdés szabálysértésként szabályozza, illetve - ha nem közterületről van szó - jegyzői bírság kiszabását teszi lehetővé 271/2001. (XII.21.) Korm.rendelet 2.§ (2) a) pontja alapján.

Fentiek alapján és a „dupla szankció” elkerülése érdekében az önkormányzati rendelet 6.§-ában foglalt rendelkezések hatályon kívül helyezése indokoltnak mutatkozik.

Emellett a Kormányhivatal rámutatott arra, hogy a közösségi együttéléstől szóló önkormányzati rendelet további olyan rendelkezéseket is tartalmaz, melyek magasabb szintű jogforrásokban szabályozottak és ezért a párhuzamos szabályozás elkerülése érdekében a rendelet módosítása javasolt.

Ezek a rendelkezések a következők:

- **8.§ plakát, reklám** már csak településképi rendeletben szabályozható, a szabályok megszegőivel szemben településképi védelmi vagy közigazgatási bírság kiszabásának lehet helye. Magasabb szintű jogforrásként a 2016. évi LXXIV. tv és 104/2017.(IV.28.) Korm.r., 1997.évi 78 tv. szabályozza.
- **10.§ közterületen való parkolás:** A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 9/D. § (3) bekezdés alapján ez polgárjogi jogviszony, pótdíjat kell fizetni, nem lehet szankcionálni közösség együttélés szabályaiba ütköző magatartásként. Ha tilos helyen áll meg vagy várakozik, úgy KRESZ szabályt is sért.

- **12.§ közterület tisztántartási kötelezettség elmulasztása:** 271/2001.(XII.21) 2.§ (2) bekezdés e) pontja alapján hulladékgazdálkodási bírság kiszabásának lehet helye, szabályozza az 1/1986.(II. 21.) ÉVM–EüM együttes rendelet.
- **14.§ együttélési magatartási szabály:** 13/2017. (VI.12.) EMMI r. 10.§ közegészségügyi hatósági eljárásra tartozik, járási hivatali hatáskör
- **15.§ szennyvízelvezetés:**
 - műtrágya, növényvédőszer: 43/2010.(IV.23.) FVM rendelet 46.§-a alapján veszélyes hulladék
 - csapadékvíz szennyvíz csatornába bevezetése: 2011. évi CCIX. törvény 1.§ (3), 52.§ (5) – szerződés, polgárjogi jogviszony megszegése lehet
 - ha nem köt rá a csatornára: talajterhelési díjat lehet rá kivetni 2003. évi LXXXIX. törvény 11.§ alapján.
- **16.§ levegő tisztaságvédelem:** légszennyezési bírságot lehet kivetni, 1995.évi LIII.tv. és a 306/2010.(XII.23.) Korm.r.36. §, a tarlóégetés, tűzgújtás vonatkozó szabályok a hatályos az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet 225-229.§ alá tartozik, katasztrófavédelmi hatáskör – ezen §-t azonban a képviselő-testület már hatályon kívül helyezte 2020. évben (22/2020.(XII.10. Ör.)
- **17.§ A zajvédelemmel kapcsolatos magatartások:** Központilag szabályozottak a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm.rendeletben. Az önkormányzat képviselő-testületének rendeleti szabályozásra felhatalmazása csak a helyi zaj- és rezgésvédelmi szabályok megállapítására van. A kereskedelmi egységek tekintetében a 2005. évi CLXIV. tv. és a 210/ 2005.(IX.29.) Korm.r. 27.§ (2) bek. szerint jegyzői hatósági eljárás az üzletek nyitvatartása miatt.
- **19.§ állattartás:** Az állattartást szabályozza több magasabb szintű jogforrás, ezek: 1998.évi XXVIII. tv., 41/2010.(II.26.) Korm.r., 32/1999.(III.31.) FVM rendelet, Szabstv. 193.§. A párhuzamos/több szintű szabályozás elkerülésére az ezekben szereplő rendelkezések helyi rendeletben való megismétlését el kell kerülni, az ilyen rendelkezéseket hatályon kívül kell helyezni.
- **20.§ utcai kéregetés, koldulás:** a szabálysértésekről szóló törvény 185.§-a szerint szabálysértés.
- **13.§ A növényápolással és a gyomnövények irtásával kapcsolatos magatartások, továbbá a környezet védelméről szóló 2/2004.(II.9.) önkormányzati rendelet 2.§ (1) bekezdés b), c) és d) pontjai valamint (2) bekezdése:** A TASZ szerint annak előírása, hogy az ingatlan használói évente hányszor kötelesek az ingatlanokat megtisztítani, az üdülőket nagytakarítani, külső tatarozást végezni jogsértő, mivel Alaptörvényben rögzített tulajdonhoz és magánélethez való jogot szükségtelenül korlátozza

„...tulajdonjog, mint alapjog korlátozására az Alaptörvény I. cikk (3) bek. alapján csak törvényben van lehetőség, önkormányzati rendeletben nem. Emlékeztetünk arra, hogy a közösségi együttélési rendeletek megalkotására felhatalmazást adó Mötv. célja szerint az önkormányzatok olyan szabályokat alkothatnak, amelyek a helyi közösség békés és zavar nélküli együttélését biztosítják, a közösségi érintkezés színterein, nem pedig a közösség elől elzárt magánterületeken.”

„Az Alapjogi Biztos indítványa alapján az Alkotmánybíróság kimondta, hogy “vélt vagy valós közérdekre hivatkozással az egyén szabadságát” nem lehet korlátozni. Az Alaptörvény XIX. cikk (3) bekezdése, és az ehhez szorosan kapcsolódó O) cikke sem értelmezhető akképpen, hogy azon keresztül az érintett magánélethez, magánszférájához való joga váljon korlátozhatóvá. Az Alkotmánybíróság hangsúlyozta, hogy “az Alaptörvény XIX. cikkének (3) bekezdése alapján sem írható elő akármilyen feltétel, hiszen a szociális intézkedések területén biztosított széles jogalkotói mozgástérnek is az Alaptörvény keretei között kell maradnia. E tekintetben minimum korlát az, hogy az Alaptörvény XIX. cikk (3) bekezdése alapján sem lehet előírni olyan feltételeket, amelyek vélt vagy valós közérdekre hivatkozással az egyén szabadságát vagy lehetetlen feltételek megkövetelésével az állam szociális biztonság nyújtására irányuló kötelezettségét kiüresítenék. Így különösen nem lehet alapjogokat alaptörvény-ellenesen korlátozó feltételeket előírni. Ezzel összefüggésben az Alkotmánybíróság rámutat arra, hogy a lakókörnyezet rendezettsége biztosításaként a magán- és családi élet belső színtérének, azaz az intim szféra vizsgálata az Alaptörvény XIX. cikk (3) bekezdésében lehetővé tett „közösség számára hasznos tevékenység” előírásaként nem értelmezhető. Ez ugyanis a magánszférához való jog olyan korlátozását jelenti, ami semmilyen alkotmányjogilag értékelhető összefüggésben nem áll a szociális ellátással, és nem járul hozzá az Alaptörvény O) cikkében deklarált „[m]indenki felelős önmagáért” elvárás megvalósulásához. Fentiek alapján az Alkotmánybíróság felhívja az önkormányzatok figyelmét, hogy rendeleteik megalkotásánál fordítsanak kiemelt figyelmet a 32/2013. (XI. 22.) AB határozatban {Indokolás [82]–[84], megerősítette a 17/2014. (V. 30.) AB határozat, Indokolás [29]}, illetve a 11/2014. (IV. 4.) AB határozatban (Indokolás [55]) foglaltakra. (30/2017. (XI. 14.) AB határozat [29])”

„Álláspontunk szerint az ingatlantulajdonosok lakásának belseje, annak tisztántartása, higiéniája nincsen összefüggésben semmilyen közérdekkel, sőt, azok a magánszféra és a védett otthon immanens elemei és mint ilyenek, az Alaptörvény és törvények által egyértelműen védettek a beavatkozással szemben. A lejjebb felsorolt rendelkezések sértik az Alaptörvény II. cikkében foglalt emberi méltósághoz való jogot, valamint a VI. cikk (1)–(2) bekezdésében foglalt magán- és családi élet tiszteltben tartásához való jogot, valamint az otthon nyugalomát. Ellentétesek a magánszféra Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban: Ptk.) által nevesített és védett aspektusaival, továbbá az önkormányzati rendeletalkotásra felhatalmazó Mötv. rendelkezések céljával is.”

„Ahogy fentebb már kifejtettük, az ingatlantulajdonosok lakásának belseje, annak tisztántartása, higiéniája nincsen közvetlen összefüggésben semmilyen közérdekkel, sem a köznyugalommal, sem a közegészségügyi elvárásokkal, és közösség számára hasznos tevékenységnek sem tekinthetők. Az ilyen szabályokat tartalmazó önkormányzati rendeletek tehát ellentétesek a Mötv. felhatalmazó rendelkezésével és a szabályozás céljával is, hiszen a lakás belsejének rendezettsége, tisztasága még valamilyen absztrakt közösségi érdek szempontjából is irreleváns...”

A Kormányhivatal a TASZ véleményét osztotta abban, hogy az önkormányzat túllép rendeletalkotási jogkörén, amikor a közösségi együttélés szabályozásaként (azaz helyi közérdekből) előírja, hogy hányszor kell a településen és mikor gyomtalanítani, nagytakarítani és külső homlokzatot tatarozni, mivel ezzel indokolatlanul avatkozik be az ingatlantulajdonosok privátszférájába. Jelezte továbbá, hogy a külső homlokzat tatarozásának előírása legfeljebb a településképi kötelezési eljárás részeként írható elő és szankcionálható.

Másrészt: a rendeletek előírásokat tartalmaznak az ingatlanok gyomtalanítására, rágcsáló irtására, növényápolási feladatok elvégzésére. Ezzel kapcsolatban a TASZ a következőket fejtette ki:

„Álláspontunk szerint az udvarok és kertek tisztántartásáról, takarításáról való gondoskodás, a hulladék erre rendszeresített tárolóban való tartása és a gaztalanítás (ide nem sorolva az allergén növények irtását) mellett legfeljebb esztétikai (településképi) érvek szólhatnak. (Nem ideértve a közegészségügyi szempontokat, ld.

rágcsálók irtása, azokról külön lesz szó.) Ahogy feljebb már kifejtettük, a közösségi együttélés alapvető szabályainak meghatározására az önkormányzatok igen tág kereteket kaptak, a szabályozás célja, a közösségi együttélés alapvető szabályainak meghatározása azonban fontos támpontot nyújt a rendeletek jogszerűségének megállapítása során. A külvilág elől elzárt udvar, belső kert tisztántartására, rendezettségére vonatkozó rendeleti szabályok túllépnek a felhatalmazás keretein, elszakadnak a közösségek méltányolható igényeitől és törvényellenesen, valamint szükségtelenül korlátozzák az egyén alapvető jogait. Mind a Mötv. felhatalmazó rendelkezéséhez fűzött indoklás, mind a szabályozás kereteihez támpontokat adó AB határozat hangsúlyozza, hogy az önkormányzatoknak a rendeletek megalkotása során figyelemmel kell lenniük az alkotmányos keretekre. Tudniillik a közösség érdekeivel szemben nem üresedhet ki a magánszféra, a magánélet, illetve az otthon háborítatlanságához való jog, az emberi méltóságból fakadó cselekvési szabadság, valamint a tulajdonhoz való jog. Márpedig a kert tisztaságát előíró önkormányzati rendeletek túlterjeszkednek a közparkok és közterületek határán, belépve a magáningatlanok területére, ezzel olyan alapjogokat korlátozva, amelyre alkotmányosan csak nagyon szűk körben van felhatalmazásuk.”

„Az Alaptörvény szerint továbbá helyi önkormányzat csak törvény által nem szabályozott helyi társadalmi viszonyok rendezésére, illetve törvényben kapott felhatalmazás alapján alkothat önkormányzati rendeletet, amely más jogszabállyal nem lehet ellentétes. A közegészségügyi, illetve a szomszédos lakókat zavaró tevékenységekkel kapcsolatos rendeletek azonban nem helyi sajátosságokat, helyi közügyeket szabályoznak, hanem törvény által már lefedett tárgyköröket. Az ilyen rendeletek ellentétesek az Alaptörvénnyel, továbbá sértik a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 3. §-ában biztosított alapelvet, amely alapján a szabályozás nem lehet indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű. „

Fentiekkel kapcsolatban a Kormányhivatal jelezte az irányadó központi jogszabályokat:

1. utak melletti növényápolás: 30/1988.(IV.21.) MT rendelet 32-33.§. A Kúria Köf. 5.024./2020/4. határozata szerint mivel központi jogszabály szabályozza, Ör.-ben nem lehet szankcionálni, közlekedési hatósági hatáskör.
2. gyomtalanítás: 43/2010. (IV.23.) FVM rendelet és 13/2017. (VI.12.) EMMI r. 10.§.
3. rágcsálóirtás: 1997. évi CLIV. tv. 73.. § (1) bekezdés; 19/1998.(VI.3) NM.rendelet 36.§ (1) és (4)-(5) bek, valamint Szabstv. 239.§ (1) bek. b) pont.

„Álláspontunk szerint, még ha el is fogadnánk, hogy közösségi együttélés alapvető szabályaként, a településkép minél esztétikusabb kinézete érdekében szabályokat írhat elő az önkormányzat tulajdonosok számára, még abban az esetben sem állnák ki ezek a szabályok az előbb felsorolt alapjogok korlátozásának próbáját. Különösen így van ez, ha azt az alkotmánybírói elvet is hangsúlyozzuk, miszerint alapjogot korlátozó aktus esetén különösen kis súllyal esik latba, ha az alapjogkorlátozás indoka csupán valamely elvont közösségi érték. Rögzíthető tehát, hogy a településkép fenntartásának célja csekély súllyal eshet latba a tulajdonosok alapjogainak (magánszféra, tulajdonnal való rendelkezési jog) korlátozhatóságakor. „

„Az Alaptörvény negyedik módosítása során a jogalkotó a 2013. évi CXLIX. törvényhez fűzött indoklásában lényegesnek tartotta kiemelni, hogy a helyi önkormányzatok rendeletalkotási joga korlátozott, a tiltást csak az Alaptörvény által szabott keretek között, egyes, meghatározott területeken és a közrend, a közbiztonság, a közegészségügy és a kulturális értékek védelme érdekében tehetik meg. A szabályozás lehetséges tartalmára vonatkozóan további lényeges támpontokat nyújt a Mötv. javaslatához fűzött indoklás: „Az emberi közösségek akkor életképesek, akkor élhető egy település, ha megvannak és működnek az együttélés alapvető íratlan és írott szabályai. Az ilyen normákat jelentős részben a helyi sajátosságok alakítják, generális érvényű taxatív felsorolásuk lehetetlen. Arra azonban van lehetőség, hogy a képviselő-testület - széles körű társadalmi támogatottsággal - a legalapvetőbb szabályokat rendeletbe foglalja és megszegésüket – szigorúan alkotmányos keretek között – szankcionálja.”

Tekintettel azonban a település jelentős idegenforgalmára, turisztikai vonzerejére, a rendezett, kulturált városkép megtartása olyan közösségi érdek, amely okán szükségesnek mutatkozik az ingatlantulajdonosokat felhívni ingatlanaik folyamatos gondozásának, karbantartásának kötelezettségére, melynek a rendszeres kaszálás, fűnyírás, növényápolás, gaz- és gyommentesítés is része, ezért az erre vonatkozó önkormányzati rendeleti szabályozás

teljeskörű megszüntetését nem javasoljuk. Álláspontunk szerint a fenti érdekek mentén a helyi sajátosságokhoz igazodó újraszabályozással a magasabb szintű jogforrásoknak való megfelelés is biztosítható. Megjegyzendő, hogy a Hivatal ügyintézőihez és legfőképpen a közterület-felügyelőhöz érkező lakossági jelzések tapasztalatai alapján a településen lakóknak illetve ingatlantulajdonnal rendelkezőknek az ingatlanok rendszeres karbantartására, növényápolásra, gazmentesítésre igénye mutatkozik, a rendezett utcakép, településkép megtartása lakossági elvárás is.

Mindezen szempontok figyelembe vételével Hivatalunk előkészítette a Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 15/2013. (IX. 04.) önkormányzati rendelet, valamint a környezet védelméről szóló 2/2004.(II.9.) önkormányzati rendeletet módosításáról szóló rendelet tervezetét, melyet jóváhagyásra Tisztelt Polgármester Úr elé terjesztjük.

Harkány, 2021. 03. 29.

Regényiné dr. Börzsi Vera
aljegyző

Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2021.(III.31.) Önkormányzati rendelete

egyes önkormányzati rendeletek módosításáról

Harkány Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendeletben foglaltak okán a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörét gyakorolva a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (továbbiakban Mőtv) 143. § (4) bekezdés d.) pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a II. alcím tekintetében a 1995. évi LIII. törvény 46.§.(1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 15/2013. (IX. 04.) Önkormányzati rendelet módosítása

1.§ Hatályát veszíti a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 15/2013. (IX. 04.) Önkormányzati rendelet (a továbbiakban R1) 6.§-a.

2.§ Az R1 7.§-a a következő d) ponttal egészül ki:

„d) aki közterületet sátorozásra, lakóautóval vagy lakó pótkocsival való kempingezés céljára vesz igénybe.”

3.§ Hatályát veszíti az R1 8.§-a.

4.§ Hatályát veszíti az R1 10.§-a.

5.§ Az R1 12.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„12.§

A közterületek tisztán tartásával kapcsolatos magatartások

„A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az ingatlan tulajdonosa (használója), amennyiben nem gondoskodik

- a) az ingatlan előtti járdaszakasz (járda hiányában 1 m széles területsáv) hóeltakarításáról és síkosság – mentesítéséről.
- b) a csapadékvizeit közterületre kivezető, közterületen megépült csapadékvíz elvezető rendszeréből a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok eltávolításáról.

6.§ Az R1 13.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„13. §

A növényápolással kapcsolatos magatartások

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az ingatlan tulajdonosa (használója), amennyiben nem gondoskodik

- a) ingatlan tiszta tartásáról, magasabb szintű jogszabályban foglaltak kivételével gyommentesítéséről, fű szükség szerinti kaszálásáról, gaztól, szeméttől való megtisztításáról,
- b) az ingatlan -beleértve a sarokingatlant is- előtti, úttestig terjedő teljes területen az aktuális növényápolási feladatok elvégzéséről, különösen fű szükség szerinti, folyamatos kaszálásáról.

7.§ Hatályát veszíti az R1 14.§-a.

8.§ Hatályát veszíti az R1 15.§-a.

9.§ Hatályát veszíti az R1 17.§-a c). d) és e) pontja.

10.§ Az R1. 18.§-a a következő h) ponttal egészül ki:

„h) közterületnek minősülő zöldterületet parkolásra használja.

11.§ (1) Az R1 19.§ (2) b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) az állat által lakóház közös használatú helyiségeiben, udvarán okozott szennyeződést haladéktalanul eltávolítani,”

(2) Az R1 19.§ (2) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) ebet lakóház közös használatú helyiségeiben, udvarán – amennyiben a többlakásos lakóépület szervezeti és működési szabályzatában másként nem rendelkezik – poráron vezetni,”

(3) Hatályát veszíti az R1 19.§ (2) bekezdés d) pontja.

(4) Az R1 19.§ (3) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„e) ebet táblával tiltott helyre, vendégforgalmat lebonyolító nyilvános helyiségbe annak birtokosának tiltása ellenére, piac területére, élelmiszer raktárba, élelmiszer feldolgozó üzembe, ügyfélforgalmat lebonyolító közintézmény területére, oktatási és terápiás cél nélkül oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális létesítmény területére, bölcsődébe, óvodába, iskolába bevinni, beengedni, illetve ott tartani.”

(5) Az R1 19.§ (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Közterületen az eb tulajdonosának biztosítania kell, hogy az eb fenyegető magatartásával ne zavarja mások közterület használatát.”

(6) Az R1 19.§-a a következő (10) bekezdéssel egészül ki:

„(10) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki a Rendelet 19.§ (1)-(9) bekezdésében foglaltakat megszegi.”

12.§ Hatályát veszíti az R1 20.§-a.

2. A környezet védelméről szóló 2/2004.(II.9.) Önkormányzati rendelet módosítása

13.§ (1) A környezet védelméről szóló 2/2004.(II.9.) Önkormányzati rendelet (a továbbiakban R2) 2.§ (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) az ingatlan tulajdonosa (használója) köteles gondoskodni az ingatlan előtti járdaszakasz (járda hiányában 1 m széles területsáv) hóeltakarításáról és síkosság – mentesítéséről.”

(2) Az R2 2.§ (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) az ingatlan tulajdonosa (használója) köteles gondoskodni az ingatlan -beleértve a sarokingatlant is- előtti, úttestig terjedő teljes területen az aktuális növényápolási feladatok elvégzéséről, különösen fű szükség szerinti, folyamatos kaszálásáról.”

(3) Az R2 2.§ (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) az ingatlan tulajdonosa (használója) gondoskodni köteles ingatlana tisztán tartásáról, magasabb szintű jogszabályban foglaltak kivételével gyommentesítéséről, fű szükség szerinti kaszálásáról, gaztól, szeméttől való megtisztításáról, valamint a csapadékvizeit közterületre kivezető, közterületen megépült csapadékvíz elvezető rendszeréből a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok eltávolításáról.”

(4) Hatályát veszíti az R2 2.§ (1) bekezdés d) pontja.

(5) Hatályát veszíti az R2 2.§ (2) bekezdése.

14. §

(1) Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően elkövetett a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő és azokat elmulasztó magatartások esetében kell alkalmazni.

(3) A polgármester elrendeli jelen rendeletnek az R1 és R2-vel történő egységes szerkezetbe foglalását és kihirdetését. A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Jelen Rendeletet Harkány Város Önkormányzatának Polgármestere a 2021. március 31. napján fogadta el.

Baksai Endre Tamás

polgármester

Dr. Markovics Boglárka

jegyző

*A rendelet kihirdetve:
Harkány, 2021. április 1.*

*Dr. Markovics Boglárka
jegyző*

Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2021.(III.31.) Önkormányzati rendelete indokolása

egyes önkormányzati rendeletek módosításáról

Általános indokolás

Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 15/2013. (IX. 04.) számú rendelete (R1), valamint a környezet védelméről szóló 2/2004.(II.9.) önkormányzati rendelete (R2) felülvizsgálata alapján Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) és (3) bekezdéseinek valamint A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 3. §-ában biztosított alapelvnek való megfelelés érdekében, valamint az alkotmányos keretekre figyelemmel az önkormányzati rendeletek módosítása vált szükségessé.

Részletes indokolás:

1.§-hoz:

Az R1 hulladékgazdálkodás rendjével kapcsolatos magatartásokat szabályozó 6.§ a), b) és c) pontja az Alaptörvény 32. cikk (3) bekezdésébe ütközik, mivel az abban foglaltakat magasabb szintű jogszabályok szabályozzák:

- a) pont esetében: szabályozza a 13/2017.(VI.12.) EMMI rendelet 5.§ (1) bekezdése. Emmelett lehet a közszolgáltatási szerződés része, így mivel szerződési elem, nem szankcionálható önkormányzati rendeletben. Másrészt ha nem része a szerződésnek, akkor is 271/2001. (XII.21.) Korm.rendelet 2.§ (2) a) pontja alapján jegyző által bírságható tevékenység (hulladékgazdálkodási bírság).
- b) pont esetében: 271/2001. (XII.21.) Korm.rendelet 2.§ (2) a) pontja alapján szankcionálható tevékenység, nem szükséges a rendeleti szabályozása
- c) pont esetében: közterület vonatkozásában a Szabs.tv. 196. § (1)-(2) bekezdés szabálysértésként szabályozza, illetve - ha nem közterületről van szó - jegyzői bírság kiszabását teszi lehetővé 271/2001. (XII.21.) Korm.rendelet 2.§ (2) a) pontja alapján.

A „dupla szankció” elkerülése érdekében az önkormányzati rendelet 6.§-ában foglalt ezen rendelkezések hatályon kívül helyezése szükséges.

2.§-hoz:

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő, a közterület használatával kapcsolatos magatartások köre kiegészül a közterületeken való kempingezéssel. A sátrak lakókocsik, lakóautók erre a célra szálláshelyet vehetnek igénybe, közterületek zöldfelületei, parkolók és egyéb közterületeken a kempingezés nem megengedett.

3.§-hoz:

Plakátok, reklámok elhelyezése településképi rendeletben szabályozható, a szabályok megszegőivel szemben településképi védelmi vagy közigazgatási bírság kiszabásának lehet

helye. Magasabb szintű jogforrásként a 2016. évi LXXIV. tv és 104/2017.(IV.28.) Korm.rendelet és az 1997.évi LIIVIII. törvény szabályozza, így a többszintű jogalkotás elkerülése érdekében az R1 8.§-a hatályát veszíti.

4.§-hoz:

Az R1 10.§-ában szabályozott közterületen való parkolás közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 9/D. § (3) bekezdés alapján polgárjogi jogviszony, a parkolási díj megfizetésének elmulasztás esetén pótdíj fizetésének van helye, közösség együttélés szabályaiba ütköző magatartásként nem szankcionálható. Tilos helyen való megállás, várakozik KRESZ szabályt is sért. A magasabb szintű jogforrásban szabályozott rendelkezések hatályukat veszítik.

5.§-hoz:

Közterület tisztántartási kötelezettség elmulasztása esetén 271/2001.(XII.21) 2.§ (2) bekezdés e) pontja alapján hulladékgazdálkodási bírság kiszabásának lehet helye, szabályozza az 1/1986.(II. 21.) ÉVM–EüM együttes rendelet. A magasabb szintű jogforrásokban szabályozott rendelkezések hatályukat veszítik, azonban a hóeltakarítási és síkosságmentesítési kötelezettséget, valamint az ingatlanok csapadékvizeit közterületre kivezető, közterületen megépült csapadékvíz elvezető rendszeréből a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok eltávolításának kötelezettségét magasabb szintű jogforrás nem szabályozza, így helyi rendeletben szabályozhatóak.

6.§-hoz:

Az utak melletti növényápolást a 30/1988.(IV.21.) MT rendelet 32-33.§-a szabályozza, melyre tekintettel- ahogy a Kúria Köf. 5.024./2020/4. határozata is rámutat- mivel központi jogszabály szabályozza, az R1-ben nem lehet szankcionálni, az a közlekedési hatóság hatáskörébe tartozik. A gyomtalanítást a 43/2010. (IV.23.) FVM rendelet és 13/2017. (VI.12.) EMMI rendelet 10.§. -a szabályozza. A magasabb szintű jogforrásokban nem szabályozott növényápolási kötelezettség szabályozása és a kötelezettség elmulasztásának szankcionálása a település jelentős idegenforgalmára, turisztikai vonzerejére tekintettel indokolt, a magántulajdonba, privát szférába való szükségtelen beavatkozás nélkül. A rendezett, kulturált városkép megtartása olyan közösségi érdek, és lakossági elvárás is, amely okán szükségesnek mutatkozik az ingatlantulajdonosokat felhívni ingatlanaik folyamatos gondozásának, karbantartásának kötelezettségére, melynek a rendszeres kaszálás, fűnyírás, növényápolás, gaz- és gyommentesítés is része.

7.§-9.§-hoz:

Az R1 14.§-a szerinti magatartás, a 15.§-a szerinti szennyvízkezeléssel kapcsolatos magatartások és a 17.§-a szerinti zajvédelemmel kapcsolatos magatartások magasabb szintű jogforrásban szabályozottak, melyre tekintettel helyi rendeletben való szabályozásuk jogsértő, hatályon kívül helyezésük indokolt.

10.§-hoz:

Közterületnek minősülő zöldterületet parkolásra nem használható, megszegése közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás.

11.§-hoz:

Az állattatással kapcsolatos magatartásokat számos magasabb szintű jogforrás szabályozza (1998.évi XXVIII. tv., 41/2010.(II.26.) Korm.rendelet, 32/1999.(III.31.) FVM rendelet, Szabs.tv. 193.§.). Az R1 magasabb szintű jogforrásokban szabályozott rendelkezései hatályukat veszítik, illetve módosulnak a többszintű szabályozás elkerülése érdekében.

12.§-hoz:

Az utcai kéregetés, koldulás a szabálysértésekről szóló törvény 185.§-a szerinti szabálysértés, az önkormányzatnak e tárgyban rendelet alkotási felhatalmazása nincs, az R1 20. §-a hatályát veszíti.

13.§-hoz:

A környezet védelméről szóló 2/2004.(II.9.) Önkormányzati rendelet (R2) 2.§ (1) bekezdés a) b) és c) pontja módosul, a magasabb szintű jogforrásokban nem szabályozott, közterületen és magánterületen való növényápolási kötelezettség, valamint hóeltakarítás és síkosságmentesítés kötelezettségének szabályozásával. A település jelentős idegenforgalmára, turisztikai vonzerejére tekintettel a rendezett, kulturált városkép megtartása olyan közösségi érdek, és lakossági elvárás is, amely okán szükségesnek mutatkozik az ingatlantulajdonosokat felhívni ingatlanuk folyamatos gondozásának kötelezettségére, melynek a rendszeres kaszálás, fűnyírás, növényápolás, gaz- és gyommentesítés is része. Az ingatlanok takarításával, karbantartásával kapcsolatos, a magántulajdonba történő szükségtelen beavatkozást jelentő bekezdések hatályukat veszítik.

14.§-hoz:

A rendelet hatálybalépéséről, alkalmazhatóságáról, kihirdetéséről rendelkezik.