



Tárgy: Döntés a 83/2017. (IV.28.) sz.  
Önkormányzati határozat módosításáról

Melléklet: -

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2017. június 1. RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRE**

#### **1.) Napirendi pont**

ELŐTERJESZTŐ:	Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Fischer Erzsébet műszaki ügyintéző
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: - Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság - Jogi és Szociális Bizottság - Egyéb szervezet	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	83/2017.(IV.28.)
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM: MELLÉKLET:	2. oldal előterjesztés
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

**Előterjesztés: Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. június 1-én tartandó rendkívüli képviselő-testületi ülésére.**

**Előterjesztés címe: A 83/2017. (IV.28.) sz. Önkormányzati határozat módosításáról.**

**Előterjesztést készítette: Fischer Erzsébet műszaki ügyintéző**

Tisztelt Képviselő-testület!

A 83/2017. (IV.28.) sz. Önkormányzati határozatban döntöttek az önkormányzat tulajdonát képező Külterület

- 041 hrsz                      szántó művelési ágú                      7495 m<sup>2</sup>
- 0276/1 hrsz                    szántó művelési ágú                      49591 m<sup>2</sup>
- 0276/18 hrsz    szántó művelési ágú                      6328 m<sup>2</sup>
- 0280/4 hrsz                    szántó művelési ágú                      28704 m<sup>2</sup>
- 027/103 hrsz                   szántó művelésű ágú                      49568 m<sup>2</sup>

ingatlanok haszonbérbe adásáról az alábbiak szerint:

**„83/2017. (IV.28.) sz. Önkormányzati határozat:**

*Az önkormányzat tulajdonában álló Külterület 041, 0276/1, 0276/18, 0280/4 és 027/103 hrsz-ú ingatlanok hasznosításáról*

1. Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló, üzleti vagyon részét képező 041, 0276/1, 0276/18, 0280/4 és 027/103 hrsz-ú ingatlanokat haszonbérbe adás formában kívánja hasznosítani.

2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt és a műszaki osztály vezetőjét, hogy a lefolytandó eljárást a testület döntésének megfelelően folytassa le.

3. A haszonbérleti díjak kiinduló értékét az alábbiak szerint határozza meg:

A szerződés megkötésére 2017. december 31. napjáig tartó időszakra vonatkozóan kerülhet sor és erre az időszakra vonatkozóan a területek induló bérleti licitára egységesen 50.000.- Ft/ha összegben kerüljön meghatározásra.

4. Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló 07 és 012 hrsz-ú ingatlanokat tekintettel az önkormányzat érvényben lévő 20/2016. (X.04.) rendeletére, nem jelöli ki bérbeadásra.

Határidő: Azonnal

Felelős: jegyző, műszaki osztályvezető”

A fenti határozat módosítása három ok miatt szükséges.

- A határozatnak megfelelően a licit eljárás 2017. május 22-én lezajlott, de a felvett jegyzőkönyv egyik résztvevő részéről nem került aláírásra. így a licit eljárást lezárni nem tudtuk.
- Tekintettel 2013. évi CXXII. törvény -a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról- 44. §. (1) bekezdésére, miszerint „A haszonbérleti szerződés határozott időtartamra,

legalább 1 gazdasági évre, és - a (2) bekezdésben meghatározott kivételekkel - legfeljebb 20 évre köthető meg.

A gazdasági év fogalma növényfajonként különböző lehet, jellemzően a vetés előtti magágyszítással indul és a betakarítási munkálatokkal fejeződik be. A gazdasági év lényege tehát az, hogy ne a naptári évhez, hanem a termelési évhez igazodjon. Az egyes konkrét esetekben a gazdasági év fogalmát a felek a szerződésben szabadon határozhatják meg. Jellemző, hogy őszi vetésű gabona esetében általában október 1-jétől a következő év szeptember 30-ig tart.

- A liciteljáráson résztvevő és bérleti szándékát fenntartó jelentkező, írásban kérte, hogy a Képviselő testület a bérlet időtartamát legalább 2018. december 31-ig hosszabbítsa meg, mivel a bérleti szerződés létrejöttékor már nem vethető olyan mezőgazdasági kultúra melynek betakarítási ideje 2017. december 31-ig megtörténhet.

A fenti három indok alapján mindenképpen szükséges a határozat módosítása a bérlet időtartamára vonatkozóan.

Ezeken kívül a temetővel közvetlen érintkező 0280/4 hrsz-ú földterületre vonatkozóan felmerült az ingatlan használatának szabályozása. A temetkezések időpontját szükséges a munkák ütemezésénél figyelembe venni, valamint magasra növő növénykultúra ezen területen nem természetű (Pl. kukorica, napraforgó).

Fentiek alapján kérem a Képviselő-testület döntését.

Harkány, 2017. május 31.

Fischer Erzsébet  
műszaki osztály

#### **„.....sz. Önkormányzati határozat:**

*A 83/2017. (IV.28.) sz. Önkormányzati határozat módosításáról.*

1. Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 83/2017.(IV.28.) sz. határozatát a következő tartalommal módosítja: az önkormányzat tulajdonában álló, üzleti vagyon részét képező 041, 0276/1, 0276/18, 0280/4 és 027/103 hrsz-ú ingatlanokat haszonbérbe adás formában kívánja hasznosítani.

2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt és a műszaki osztály vezetőjét, hogy a lefolytandó eljárást a testület döntésének megfelelően folytassa le.

3. A haszonbérleti díjak kiinduló értékét az alábbiak szerint határozza meg:

A szerződés megkötésére 2018. december 31. napjáig tartó időszakra vonatkozóan kerülhet sor és erre az időszakra vonatkozóan a területek induló bérleti licitára egységesen 50.000.- Ft/ha/év összegben kerüljön meghatározásra. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a licitkiírás során a temető mellett elhelyezkedő 0280/4 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában tüntesse fel az előterjesztésben felsorolt további bérbeadási feltételeket

4. Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló 07 és 012 hrsz-ú ingatlanokat tekintettel az önkormányzat érvényben lévő 20/2016. (X.04.) rendeletére, nem jelöli ki bérbeadásra.

Határidő: Azonnal

Felelős: jegyző, műszaki osztályvezető

1. sz. melléklet

