

Jegyzőkönyv

**Készült a Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. március 16-án (hétfő) 9.30 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről**

Az ülés helye: Harkányi Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme (7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

Jelen vannak: Baksai Endre Tamás polgármester
Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármester
Remmert Ferenc külsős alpolgármester
Monostori Zsolt János, Tóth László, Márton Béla, dr. Kiss Angéla Emese, Kiss-Kálmán Éva, Kerécz Tamás képviselők

Tanácskozási joggal megjelent:
Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző

Tanácskozási jog nélkül megjelent:
Vaszlavik Erika jegyzőkönyv-vezető

Baksai Endre Tamás polgármester köszöntött mindenkit a mai napra összehívott rendkívüli képviselő-testületi ülésen. A rendkívüliség oka a rendezési terv módosítása a „Torzó” épület kapcsán. Megállapította, hogy a képviselő-testület 9 tagjából 8 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Elmondta, hogy az ülés összehívására az SZMSZ által megadott határidőben került sor. A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Vaszlavik Erikát, jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolta Monostori Zsolt János és Kerécz Tamás képviselőket. Erről szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

32/2026. (III.16.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyv hitelesítő személyéről

Baksai Endre Tamás polgármester javaslata alapján Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Vaszlavik Erikát jegyzőkönyvvezetőnek, míg Monostori Zsolt János és Kerécz Tamás képviselő-testületi tagokat jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztotta.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző, polgármester

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy rendkívüli képviselő-testületi ülés révén a napirendi pontok vonatkozásában sem módosítási javaslat, sem egyebek napirend nem nyújtható be a kiküldött napirendi pontok tekintetében.

Napirendi pontok:

- 1.) **Döntés Harkány Város Önkormányzatának a helyi építési szabályzatról szóló 10/2018. (V.25.) önkormányzati rendelete 2025. évi módosítási eljárásának lezárásáról**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc főépítész
- 2.) **Döntés a Harkány Város Településképi védelméről szóló 9/2018. (V.22.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatának lezárásáról**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc főépítész
- 3.) **Döntés Harkány főterének telekalakítása tekintetében**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc főépítész
- 4.) **Szavazatszámlláló bizottsági tagok megválasztása**
Előterjesztő: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző

Napirendi pontok tárgyalása:

- 1.) **Döntés Harkány Város Önkormányzatának a helyi építési szabályzatról szóló 10/2018. (V.25.) önkormányzati rendelete 2025. évi módosítási eljárásának lezárásáról**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc főépítész

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy ezt a napirendi pontot az ülés előtt tárgyalta mind a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság, mind a Jogi és Szociális Bizottság. Átadta a szót Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző asszony részére, hogy ismertesse a bizottságok döntéseit.

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző elmondta, hogy mindkét bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, az előterjesztett rendelet tervezetét elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a Helyi építési szabályzatról szóló 10/2018. (V.25.) önkormányzati rendelet módosítása ügyében az előterjesztett rendelet tervezettel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag 7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazati aránnyal megalkotta a:

4/2026. (III.17.) önkormányzati rendeletét

a Helyi építési szabályzatról szóló 10/2018. (V.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

- 2.) **Döntés a Harkány Város Településképi védelméről szóló 9/2018. (V.22.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatának lezárásáról**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc főépítész

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy ezt a napirendi pontot az ülés előtt tárgyalta mind a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság, mind a Jogi és Szociális Bizottság. Átadta a szót Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző asszony részére, hogy ismertesse a bizottságok döntéseit.

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző elmondta, hogy mindkét bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, az előterjesztett rendelet tervezetét elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában Harkány Város Településkép védelméről szóló 9/2018. (V.22.) önkormányzati rendelet módosítása ügyében az előterjesztett rendelet tervezettel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazati aránnyal megalkotta a:

5/2026. (III.17.) önkormányzati rendeletét

*Harkány Város Településkép védelméről szóló 9/2018. (V.22.)
önkormányzati rendelet módosításáról*

3.) Döntés Harkány főterének telekalakítása tekintetében

Előterjesztő: Albrecht Ferenc főépítész

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy ez a napirendi pont is a „Torzó” épület tovább építhetőségével kapcsolatos döntés, hogy elháruljon minden olyan akadály, ami gátolja, hogy ez az épület befejezhető legyen. Reméli, hogy a beruházó tartja az ígéretét, és ha már elhárított az önkormányzat minden akadályt, akkor az építkezés el fog indulni. Ezt a napirendi pontot az ülés előtt tárgyalta a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság. Átadta a szót Tóth László bizottsági elnök részére, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Tóth László képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és az előterjesztés szerint javasolta a képviselő-testületnek, hogy végezze el a telekalakítást.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában Harkány főterének megosztása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

33/2026. (III.16.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés Harkány főterének megosztása tekintetében.

1. Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a jelen előterjesztésben szereplő előzetes telekalakítási vázlat szerint, megfelelően a Szabályozási tervének, a tulajdonában lévő érintett ingatlanok (jelenleg 585. hrsz., 582/2. hrsz., és 588/1. hrsz.) tekintetében telekalakítást kíván végezni Harkány főterének kialakítása érdekében.
2. Egyúttal felhatalmazza a Polgármestert, hogy a telekalakítást rendelje meg, és a telekalakítással kapcsolatos – az eljárás közben szükségessé váló - okiratokat írja alá.

Határidő: Azonnal

4.) Szavazatszámlláló bizottsági tagok megválasztása

Előterjesztő: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző elmondta, hogy a szavazatszámlláló bizottsági tagok megválasztása az mindig az országgyűlési választásokhoz kötődik. A képviselők a választási eljárásról szóló törvény alapján a jegyző javaslatához módosító indítványt nem nyújthatnak be, viszont el kell fogadnia a testületnek a szavazatszámlláló bizottsági tagok névsorát. 2022. évtől a jegyző végzi el a szavazatszámlláló bizottság beosztását a választást megelőző 3. napig, a testület csak a bizottság névsorát fogadja el. A szavazatszámlláló bizottság feladata, hogy a választás lebonyolításának törvényességét biztosítsa.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a szavazatszámlláló bizottsági tagok megválasztása ügyében az előterjesztett határozati javaslattal egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

34/2026. (III.16.) sz. Önkormányzati hat.:

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24-25.§-ban foglaltak alapján a településen működő **szavazatszámlláló bizottságok tagjait** a következők szerint választja meg:

Deresi Lajosné	Harkány, Petőfi S. u. 99.
Kuszingerné Nótin Anita	Harkány, Ady E. u. 108.
Páhoki Boglárka Lilla	Harkány, Petőfi S. u. 50.
Horváthné Törő Ilona Tünde	Harkány, Szent I. u. 29.Fsz.1.
Nős Gabriella	Harkány, Táncsics M. u. 31.
Béres Attila	Harkány, Tulipán u. 35.
Perecz Anita	Harkány, Klauzál u. 7.
Kovács Attila	Harkány, Ady E. u. 44.
Szász József Miklósné	Harkány, Ady E. u. 80.
Hauptmann Ágnes Katalin	Harkány, Kossuth L. u. 40.2/12.
Szakó György	Harkány, Bercsényi u. 10.
Gitta Boglárka Natália	Harkány, Orgona u. 4.
Sárosi Mónika	Harkány, Szent I. u. 32.
Mátrai Eszter	Harkány, Dózsa Gy. u. 13.
Keresztes Norbertné	Harkány, Szent I. u. 70.
Gusztáv Gabriella Éva	Harkány, Liliom u. 12.
Gálné Nótin Beáta	Harkány, Bem u. 7.
Járai Andrea	Harkány, Damjanics tér 7.
Kapuczin Lajosné	Harkány, Járó J. u.2/2. J.Ép.Fsz.2.
Gottvalcz Tamás	Harkány, Mackó tanya 1.
Barkó Béla	Harkány, Liszt F. tér 3.
Fábián János Ferenc	Harkány, Berek u. 25.
Morva Krisztina	Harkány, Deák F. u. 9.
Gitta-Bogdán Szandra	Harkány, Aradi u. 20.

Mecseki Natália Eszter

Harkány, Arany J. u. 22.

Felelős: jegyző, mint HVI vezető

Határidő: azonnal, illetve a következő általános választásra megválasztott szavazatszámlláló bizottság alakuló üléséig

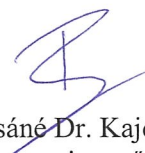
Baksai Endre Tamás polgármester megköszönte mindenki részvételét, a rendkívüli képviselő-testületi ülést lezárta.

Jegyzőkönyv lezárva: 2026. március 16. 10.30 órakor.

K.mft.



Baksai Endre Tamás
polgármester



Bacsáné Dr. Kajdity Petra
jegyző



Monostori Zsolt János
jkv. hitelesítő



Keréc Tamás
jkv. hitelesítő

