

HARKÁNY VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

H A R K Á N Y Petőfi S. u. 2-4. 7815
(72) 480-100 (72) 480-202 Fax: (72) 480-518
E-mail: polgarmester@harkany.hu
Web: www.harkany.hu

MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy Harkány Város Önkormányzata

2026. január 26-án (hétfő) 13.00 órai

kezdettel képviselő-testületi ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Harkányi Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme (7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

Napirendi pontok:

- 1.) **Tulajdonosi döntés a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. hitelfelvételének tudomásul vételéről**
Előterjesztés: Szilágyi Tibor, Igazgatóság tagja
- 2.) **Elővásárlási jogról való lemondás kérése a harkányi 1/30. hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
- 3.) **Tulajdonosi hozzájárulás a TAO Sporttelep fejlesztési program pályázat beadásához**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
- 4.) **Döntés a „Harkányban élni Jó! -Esély Otthon, Harkányban” című pályázat keretében megüresedő 1 db lakásra szóló pályázati felhívás kiírásáról**
Előterjesztő: Regényiné dr. Börczi Vera aljegyző
- 5.) **Döntés lakásbérleti szerződés meghosszabbítása tárgyában**
Előterjesztő: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző
- 6.) **Döntés a 2026. évi téli igazgatási szünet elrendeléséről**
Előterjesztő: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző
- 7.) **Harkány Város Önkormányzatának 2026. évi közbeszerzési terve**
Előterjesztő: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző
- 8.) **Döntés az MKSZ Országos Tornaterem Felújítási Program XI. ütem c. pályázat beadásáról**
Előterjesztő: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző
- 9.) **Egyebek**

Harkány, 2026. 01. 23.

Tisztelettel:



Hosszúné Dávid Éva Margit s.k.
alpolgármester

Meghívottak:

- *A Harkányi Polgármesteri Hivatal jegyzője, osztályvezetői, külsős alpolgármester, beruházási és üzemeltetési mérnök*
- *dr. Muity György Harkányi Gyógyfürdő Zrt. igazgatósági elnök*
- *Szilágyi Tibor Harkányi Gyógyfürdő Zrt. igazgatósági tag*

J E L E N L É T I Í V

*Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. január 26-án (hétfő) 13.00 órai kezdettel tartandó
ülésére*

Baksai Endre Tamás	polgármester	.....
Hosszúné Dávid Éva Margit	alpolgármester	..... <i>Hosszúné Dávid Éva Margit</i>
Kiss-Kálmán Éva	képviselő	.....
Dr. Kiss Angéla Emese	képviselő	..... <i>Kiss Angéla</i>
Márton Béla	képviselő	.....
Monostori Zsolt János	képviselő	..... <i>Monostori Zsolt János</i>
Tóth László	képviselő	..... <i>Tóth László</i>
Urbán Szabolcs	képviselő	..... <i>Urbán Szabolcs</i>
Kerécz Tamás	képviselő	..... <i>Kerécz Tamás</i>
Remmert Ferenc	külsős alpolgármester	..... <i>Remmert Ferenc</i>
Bacsáné Dr. Kajdity Petra	jegyző	..... <i>Bacsáné Dr. Kajdity Petra</i>
Regényiné Dr. Börzsi Vera	aljegyző	..... <i>Regényiné Dr. Börzsi Vera</i>
Váradiné Kiskovács Enikő	pénzügyi oszt. vez.	.....
Dr. Havasi Judit	városüzemeltetési vezető	.....
Albrecht Ferenc	beruházási és üzemeltetési mérnök	.....
Vaszlavik Erika	jegyzőkönyvvezető	..... <i>Vaszlavik Erika</i>
dr. Muity György	HGYF Zrt. igazgatósági elnök	..... <i>dr. Muity György</i>
Szilágyi Tibor	HGYF Zrt. igazgatósági tag	..... <i>Szilágyi Tibor</i>
.....	
.....	



Tárgy: Döntés a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. hitelfelvételének tudomásul vételéről

Melléklet: Szerződés tervezet

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2026. január 26-i RENDES ÜLÉSÉRE

1.) Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Szilágyi Tibor igazgatósági tag
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Szilágyi Tibor igazgatósági tag
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: - <u>Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság</u> - Jogi és Szociális Bizottság - Egyéb szervezet	
MEGTÁRGYALTA:	Tárgyalja a 2026.01.26-i ülésén
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	78/2022.(IV.28.) hat. 147/2022. (IX.15.) hat. 47/2023. (V. 18.) hat. 34/2025. (III. 18.) hat.
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	1 db határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	2 oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	szerződés-tervezet
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. január 26. napján tartandó rendes ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Döntés a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. hitelfelvételének tudomásul vételéről

ELŐTERJESZTŐ: Szilágyi Tibor igazgatóság tag

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Szilágyi Tibor igazgatóság tag

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

A képviselő-testület előtt már több alkalommal megfordult ez a témakör: első ízben a 78/2022.(IV.28.) számú Kt. határozatban az önkormányzat már döntött arról, hogy a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. által 300 millió Ft (150 + 150 millió Ft) összegű hitel felvételét tudomásul veszi. Ezt követően a 147/2022. (IX.15.) számú határozat adott felhatalmazást arra, hogy az OTP Bank Nyrt. részére a hitel felvételéhez szükséges, önkormányzat által aláírandó nyilatkozat tervezetet előzetes jóváhagyás céljából küldjük meg a fürdő-fejlesztésben érintett Támogató szervezeteknek. A Támogató szervezetek jóváhagyását követően, a képviselő-testület engedélyezte a tárgyi nyilatkozat Polgármester Úr általi aláírását. Az érintett támogató szervezetek akkor (H/7376-11/2022. valamint H/7376-12/2022. iktatószámú levelekkel) hozzájárultak a hitel felvételéhez. A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. akkor ezen döntések alapján az első 150 millió Ft összegű hitelt felvette, de a második 150 millió Ft-ot már nem. A 2023. évben a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. likviditásának biztosítása és a szükségessé vált beruházások elvégzése érdekében a vállalat menedzsmentje ismét felkereste az OTP Nyrt-t, mint számlavezető bankot, hogy biztosítson a cég számára 100 millió forintos hitelt. A hitelintézet megvizsgálta a vállalat hitelképességét, készítetett egy értébecslés felülvizsgálatot és mindezen adatok kiértékelése után pozitívan bírálta el a hitelkérelmet. A 100 millió forintot EXIM Baross Gábor Újraiparosítási Hitelprogram (BGH) keretében forgóeszközhitelként tudta biztosítani /47/2023. (V.18.) határozat/.

Legutóbb a 2025. évben a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. a számlavezető hitelintézete 150 millió forint folyószámlahitelt és 50 millió forint forgóeszköz hitelt vett igénybe, mint rövid lejáratú, éven belüli hitelt, melynek kapcsán a 2025. évben az alábbi, 34/2025. (III.18.) sz. K. t. határozat született:

34/2025.(III.18.) sz. Önkormányzati hat.:

a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. hitelfelvételének tudomásulvételéről

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Harkányi Gyógyfürdő Zrt. által, a cég likviditásának biztosítása és a szükséges beruházások elvégzése érdekében az OTP Bank Nyrt.-től igényelt 150 millió forint folyószámlahitelként és 50 millió forint forgóeszközhitelként történő hitelfelvételt tudomásul veszi, és egyben felhatalmazza Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármestert, hogy e tárgyban a Zrt. közgyűlésén e határozat tartalmának megfelelően gyakorolja szavazati jogát.

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a hitel felvételéhez az OTP Bank Nyrt. részére az önkormányzattól, mint

tulajdonostól szükséges, tulajdonosi kötelezettségvállalási szerződést a korábbi tartalom szerint aláírja.

Felelős: Alpolgármester, Igazgatóság, kötelezettségvállalási szerződés aláírása tekintetében: polgármester

Határidő: azonnal

Folyószámla hitel felvétele a 2026. évben:

Jelen előterjesztés tárgya 150.000.000,- Ft összegű, éven belüli lejáratú folyószámlahitel felvétele a 2026. évben. A döntés Igazgatósági hatáskörbe tartozik, így Közgyűlés döntése nem szükséges hozzá. A bank hitelbírálat eredményéről szóló tájékoztatását az előterjesztés melléklete tartalmazza.

A hitelfelvételhez szükséges még az Önkormányzattól egy tulajdonosi kötelezettségvállalásról szóló szerződés aláírása, melyben az Önkormányzat többek között kötelezettséget vállal arra, hogy a HGYF Zrt.-től osztalékot, osztalékélelőleget nem vesz fel.

A szerződés tervezete a jelen előterjesztés melléklete.

Fentiekre tekintettel tisztelettel kérem a képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot szíveskedjenek elfogadni:

Határozati javaslat

a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. hitelfelvételének tudomásulvételéről

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Harkányi Gyógyfürdő Zrt. által, a cég likviditásának biztosítása érdekében az OTP Bank Nyrt.-től igényelt 150 millió forint folyószámlahitelként történő hitelfelvételét tudomásul veszi.

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a hitel felvételéhez az OTP Bank Nyrt. részére az önkormányzattól, mint tulajdonostól szükséges, tulajdonosi kötelezettségvállalási szerződést a határozat melléklete szerinti tartalommal aláírja.

Felelős: Igazgatóság, kötelezettségvállalási szerződés aláírása tekintetében: polgármester
Határidő: azonnal

Harkány, 2026. január 21.

Szilágyi Tibor s.k.
Igazgatósági tag

TULAJDONOSI KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSRÓL SZÓLÓ SZERZŐDÉS

A jelen tulajdonosi kötelezettségvállalásról szóló szerződés (a továbbiakban: a **Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződés**) az OTP Bank Nyrt. (székhely: 1051 Budapest, Nádor u. 16.; nyilvántartásba vette a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága a 01-10-041585 cégjegyzékszámom; a továbbiakban: **Bank**),

és

Teljes név: **Harkány Város Önkormányzata**
Székhely: 7815 Harkány, Petőfi Sándor u. 2-4.
Adószám: 15724076-2-02
Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 724078
Képviselőként eljáró neve és beosztása: Baksai Endre Tamás, polgármester és Váradiné Kiskovács Enikő, pénzügyi osztályvezető, mint pénzügyi ellenjegyző
(továbbiakban: Tulajdonos)

és

Teljes név: **Harkányi Gyógyfürdő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
Székhely: 7815 Harkány, Kossuth Lajos u. 7.
Adószám: 11540469-2-02
Cégjegyzékszám: 02-10-060174
Nyilvántartó bíróság: Pécsi Törvényszék Cégbírósága
Képviselőként eljáró neve és beosztása: Szilágyi Tibor, igazgatósági tag

(továbbiakban: **Ügyfél**)

(Bank és Tulajdonos, valamint az Ügyfél együttesen: **Felek**)

között jött létre az alábbi napon és helyen:

1. A Szerződés

- 1.1. A Tulajdonos kijelenti, hogy tudomással bír arról, hogy az Ügyfél és a Bank között 2026. január 27. napján 1-1-26-3100-0015-0 számon pénzügyi szolgáltatás nyújtására vonatkozó szerződés (továbbiakban: Szerződés) jött létre. A Tulajdonos kijelenti továbbá, hogy a Szerződést, illetve annak tartalmát az Ügyfél útján ismeri. A jelen Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződés a Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.
- 1.2. A Szerződés fogalom-meghatározásai és értelmezési szabályai a jelen Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződésben ugyanazzal a jelentéssel és joghatállyal bírnak.
- 1.3. Engedélyezett Kifizetés a Bank előzetes írásbeli hozzájárulásával teljesített kifizetéseket jelenti.
- 1.4. Tulajdonos a Szerződés fennállása alatt mindvégig és a Tartozás Bank részére történő maradéktalan megfizetéséig a következő Nyilatkozatokat és Kötelezettségvállalásokat teszi.

2. Tulajdonosi Kötelezettségvállalások

2.1. Management Díj

A Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy az Ügyféltől management díj vagy más hasonló jogcímen történő kifizetést nem kér, követel, perel, igényel, vesz vagy fogad el.

2.2. Osztalékfizetés

A Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy az Ügyféltől osztalékot, osztalékfelőleget, más ezzel azonos gazdasági rendeltetésű kifizetést nem kér, követel, perel, igényel, vesz vagy fogad el. A jelen pontban foglalt kötelezettségvállalás kiterjed a saját tőke terhére teljesített bármely kifizetésre, akár készpénz, akár beszámítás útján, akár egyéb más módon. A fentiek nem vonatkoznak az Engedélyezett Kifizetésekre.

2.3. Alárendelés

A Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy az Ügyfél részére nyújtott hitelt, kölcsönt vagy más hasonló pénzügyi adósságot alárendeli a Bank felé fennálló Tartozásnak, és azt tőkerészként alárendelt pozícióban tartatja, és azt nem igényli vissza, visszafizetést, törlesztés vagy bármilyen formában kifizetést nem kér és nem fogad el, (ideértve a beszámítást és a tagi kölcsön utáni kamat fizetését is), azt az Ügyféltől semmilyen formában nem igényli vissza, valamint a fent hivatkozott hitelt, kölcsönt vagy más pénzügyi adósságot nem mondja fel, attól nem áll el, nem szünteti meg és nem bontja fel, azt nem engedményezi, ruházza át.

2.4. Kölcsönök és Kezességek

A Tulajdonos a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem kér, követel, perel, igényel, vesz vagy fogad el az Ügyféltől hitelt, kölcsönt vagy más hasonló gazdasági rendeltetésű kötelezettséget, különösen, de nem kizárólagosan kezességet, garanciát, vagy más harmadik személy kötelezettségéért önként vállalt felelősséget, továbbá ellenszolgáltatás nélküli vagy térítésmentes pénzeszköz átadást.

2.5. Változás a Tulajdonos Személyében

A Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem változtatja meg az Ügyfél tagi szerkezetét, tulajdonosi struktúráját, az Ügyfélben fennálló tulajdonosi részesedését nem idegeníti el és nem ruházza át.

2.6. Átalakulás

A Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem hoz olyan döntést, amely arra irányul, hogy az Ügyfél más társasággal egyesüljön, részese legyen szétválásnak, elismert vagy tényleges vállalatcsoport tagja legyen, részt vegyen más társaság alapításában, befolyást szerezzen más társaságban, végelszámolási, vagy más hasonló joghatással járó eljárást kezdeményezzen, továbbá átalakulást, formaváltást hajtson végre.

2.7. Létesítő Okirat módosítása

A Tulajdonos köteles gondoskodni arról, hogy az Ügyfél létesítő okirata ne kerüljön módosításra a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül lényeges mértékben vagy oly módon, hogy annak Lényeges Hátrányos Hatása lehet, kivéve a jogszabályváltozásból eredő módosítási kötelezettséget.

2.8. Tőkeleszállítás

A Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül az Ügyfél társaságban tőkeleszállítást nem hajt végre, azzal, hogy a jogszabályban meghatározott kötelező tőkeleszállítás esetében az erre okot adó körülmény felmerülését követően haladéktalanul tájékoztatja a Bankot.

2.9. Csoporton belüli ügyletek

A Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy az Ügyféllel csak a Bank előzetes írásbeli hozzájárulásával köt a szokásos üzletmenetétől és a piacon szokásos feltételektől eltérő feltételekkel szerződést.

2.10. Tulajdonosi Kötelezettségvállalások Megsértése

A Tulajdonos és az Ügyfél tudomásul veszik és elfogadják, hogy a Bank jogosult a Szerződést felmondani (megszüntetni), amennyiben a Tulajdonos a jelen Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződésben foglalt kötelezettségeit megszegi.

3. Általános Rendelkezők

3.1. Az Ügyfél a jelen Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződésben foglaltakat elfogadja.

3.2. Értesítések

3.2.1. Az Ügyféllel történő kapcsolattartásra a Szerződés rendelkezései az irányadóak.

3.2.2. Elektronikus kommunikáció

A Felek a jelen Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződést, az ahhoz kapcsolódóan benyújtott, aláírásukat igénylő dokumentumokat, vagy a Felek által a jelen Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződés alapján a másik félhez intézett valamennyi egyoldalú nyilatkozatot, valamint a jelen Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződésben foglalt rendelkezésekkel kapcsolatos bármely egyéb nyilatkozatot, továbbá a Tulajdonos és az Ügyfél aláírását igénylő adatszolgáltatást is, a jelen Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződésben szabályozott postai értesítésen felül az alábbiak szerint elektronikus aláírással is elküldhetik a többi félhez, a jelen Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződésben meghatározott e-mail címekre. A Felek az okiratok – ideértve a jelen Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződést is – elektronikus aláírása során az alábbiak szerint járnak el:

3.2.2.1. A jognyilatkozat aláírása történhet legalább minősített vagy minősített tanúsítványon alapuló fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott és időbélyegzőt tartalmazó elektronikus okiratként. A jognyilatkozat kézbesítése úgy történik, hogy a Felek az elektronikus dokumentumot egymás részére a jelen Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződésben megjelölt e-mail címekre küldik meg.

3.2.2.1.1. A Felek a 3.2.2.1. pont vonatkozásában elfogadják, hogy együttes képviselési jog (cégjegyzési jog) fennállása esetén az egymáshoz intézett jognyilatkozatok és dokumentumok kézbesítésére úgy kerül sor, hogy a képviselt jogi személy nevének együttes képviselési joggal rendelkezők nevének és beosztásának feltüntetésével készített és minden képviselési joggal rendelkező elektronikus aláírásával hitelesített egyazon pdf dokumentumot a képviselési joggal rendelkezők együtt (Felek által preferált megoldás), vagy azonos tartalmú pdf dokumentumot külön-külön küldik meg az alábbiakban feltüntetett e-mail címekről a címzett e-mail címére. A kézbesítésre akkor kerül sor, ha a hitelesített dokumentum(ok) teljes, olvasható és azonos adattartalommal a címzett fél e-mail címére megérkezik, vagy a 3.2.4. a) pont alapján kézbesítettnek tekintendő. A Tulajdonos és az Ügyfél a kézbesítés fenti módjait elfogadja.

3.2.3. Postai értesítések, Értesítésekre vonatkozó további rendelkezések

A Bank a jelen Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződés alapján a Tulajdonosnak és/vagy az Ügyfélnek címzett postai értesítéseket a jelen Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződésben meghatározott levelezési címre juttatja el. A Tulajdonos és/vagy az Ügyfél a levelezési címét a többi félhez megküldött írásbeli bejelentésben módosíthatja azzal, hogy a módosítás a Bank által történő nyilvántartásba vétellel lép hatályba, amelyről a Bank a többi felet értesíti.

A Bank által a Tulajdonosnak és/vagy az Ügyfélnek írásban küldött értesítések közlésének időpontja az értesítés címzett általi kézhezvételének napja. A postai úton, a Bank által a Tulajdonos és/vagy az Ügyfél ismert címére igazoltan megküldött értesítéseket a Felek az elküldést követő ötödik (5.) munkanapon közöltnek tekintik, még ha azok „címezett ismeretlen”, „elköltözött”, „cím nem azonosítható”, „átvételt megtagadta”, „kézbesítés akadályozott” vagy „nem kereste” megjelöléssel jönnek is vissza a Bankhoz. Az elküldés időpontjának igazolásául a Bank postakönyve vagy ezzel egyenértékű, a posta által kiállított okirat is szolgálhat.

3.2.4. A jelen Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződés keretében történő értesítések vonatkozásában a Felek az alábbi levelezési címeket alkalmazzák:

3.2.4.1. Elektronikus levelezés

A Tulajdonos és az Ügyfél a kézbesítendő dokumentumokat az általa az alábbiakban meghatározott e-mail címről küldi, azzal, hogy meghatároz egy további telefonszámot, amelyen keresztül a Bank a Tulajdonossal és az Ügyféllel jogosult felvenni a kapcsolatot a beérkezett dokumentumok ellenőrzése érdekében.

Tulajdonos kapcsolattartójának neve: Váradiné Kiskovács Enikő, pénzügyi osztályvezető

Tulajdonos kapcsolattartójának e-mail címe : kiskovacs.eniko@harkany.hu

Tulajdonos kapcsolattartójának telefonszáma: +36 (72) 480 100/105-ös mellék

Ügyfél kapcsolattartó neve: Szilágyi Tibor, igazgatósági tag

Ügyfél kapcsolattartó e-mail címe: szilagyt@harkanyfurdo.hu

Banki kapcsolattartó neve: Káplár Katalin

Banki kapcsolattartó e-mail címe: Katalin.Kaplar.1@otpbank.hu

A jelen Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződés szerinti elektronikus levelezési címre küldött e-mail üzenet a címzett fél levelező rendszere által megjelölt sikeres kézbesítés időpontjában minősül kézbesítettnek, abban az esetben, ha az e-mail megérkezését a címzett fél megerősítette (ideértve különösen, de nem kizárólagosan, ha arra válaszolt). Amennyiben a címzett fél részéről nem érkezik a feladó részére ilyen visszaigazolás az e-mail megküldését követő 5 (öt) munkanapon belül, abban az esetben a Felek a jelen Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződés szerinti elektronikus levelezési címre küldött e-mail üzenetet az elküldést követő 5. (ötödik) munkanapon kézbesítettnek tekintik.

3.2.4.2. Postai levelezés

Tulajdonos postai levélcíme: 7815 Harkány, Petőfi Sándor u. 2-4.

Ügyfél postai levélcíme: 7815 Harkány, Kossuth Lajos u. 7.

Bank postai levélcíme: OTP Bank Nyrt. 1876 Budapest

- 3.3. A jelen Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződés tartalmazza a Felek közti megállapodás valamennyi feltételét, melyre tekintettel a Felek a jelen Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződésbe nem foglalt jelen Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződés tárgyában kötött korábbi megállapodásai hatályukat veszítik, és a Felek kifejezetten kizárják a jelen Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződésben foglaltakon kívüli azon szokások alkalmazását, amiben korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, és a gyakorlatot, amelyet egymás közt kialakítottak, illetve az üzletági szokásokat.
- 3.4. A Felek a jelen Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződésben megadott személyes adatokat a másik Féllel történő kapcsolattartás, valamint a Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek teljesítése céljából szerződés teljesítése jogcímén, valamint a Felek jogos érdekében kezelik, és a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény bizonylatok megőrzésére vonatkozó rendelkezése szerint 8 évig őrzik meg. A Felek kijelentik, hogy az érintetteket az adatkezelésről és az őket ezzel kapcsolatosan megillető jogokról teljes körűen tájékoztatták és a személyes adatoknak a másik Fél részére történő átadására jogosultak. A Felek tudomásul veszik, hogy a jelen kötelezettségük megszegéséért vagy elmulasztásáért a másik Fél felé felelősséggel tartoznak.
- 3.5. Felek rögzítik, hogy a jelen Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződés kizárólag írásban, és a Bank által is aláírt szerződésben módosítható. A szóban, ráutaló magatartással, faxon vagy e-mailben tett ilyen tartalmú jognyilatkozatok érvénytelenek.
- 3.6. A jelen Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződésre, illetve annak értelmezésére kizárólag a magyar jogot kell alkalmazni azzal, hogy annak alkalmazása során a Felek kifejezetten kizárják a magyar jog nemzetközi magánjogi kollíziós normáinak alkalmazását. A jelen Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.
- 3.7. A Felek a jelen Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződés és a benne foglalt rendelkezések egyedi megtárgyalását és azok közös értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag megfelelően írják alá.
- 3.8. A Tulajdonos, valamint az Ügyfél képviselője megerősíti és kijelenti, hogy megfelelő képviseleti joggal rendelkezik a jelen Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződés aláírásához, az abban foglaltak vállalásához, melyek tekintetében képviseleti joga nem esik korlátozás alá, nincs feltételhez vagy jóváhagyáshoz kötve, vagy az ilyen feltétel teljesült, a jóváhagyás rendelkezésre áll.

A Tulajdonos, valamint az Ügyfél képviselője megerősíti és kijelenti, hogy közte és az általa képviselt közt nem áll fenn érdekellentét.

- 3.9. A Felek rögzítik, hogy jelen Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződés elválaszthatatlan 1. számú mellékletét képezi a Tulajdonos Bank részére kibocsátott Nyilatkozata.

A Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződés 4 db eredeti példányban készült, amelyből 1-1 db eredeti példányt aláíráskor a Bank átadott az Ügyfél és a Tulajdonos részére.

Kelt: Pécs, 2026. január 27.

HARKÁNY VÁROS ÖNKORÁNYZATA

Tulajdonos

Baksai Endre Péter
polgármester

Váradiné Kiskovács Enikő
pénzügyi osztályvezető

Harkányi Gyógyfürdő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Ügyfél

Szilágyi Tibor
igazgatósági tag

OTP Bank Nyrt.

Maul Ákos Ádám
Vállalati ügyfélkapcsolati
igazgató

Káplár Katalin
Szenior vállalati
ügyfélkapcsolati tanácsadó

A Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződés melléklete:

1. számú melléklet: Nyilatkozat



Tárgy: Elővásárlási jogról való lemondás kérése a harkányi 1/30. hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában

Melléklet: -

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2026. január 26-i Rendes ÜLÉSÉRE

2.) Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: - <u>Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság</u> - Jogi és Szociális Bizottság - Egyéb szervezet	
MEGTÁRGYALTA:	Tárgyalja a 2026.01.26-i ülésén
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	Határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	2 oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

Előterjesztés: Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. január 26. napján tartandó rendes képviselő-testületi ülésére

Előterjesztés címe: Elővásárlási jogról való lemondás kérése a harkányi 1/30. hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában

Előterjesztő: Albrecht Ferenc. beruházási és üzemeltetési mérnök

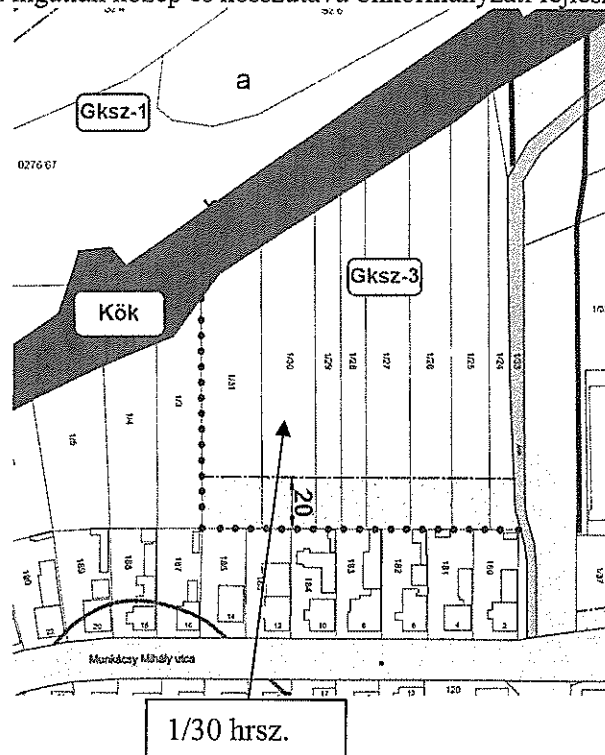
Előterjesztést készítette: Albrecht Ferenc. beruházási és üzemeltetési mérnök

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés keretében 1 belterületi ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jogról szükséges dönteniük. Dr. Pollák Gábor ügyvéd (7628 Pécs, Komlói út 186.) megkereste önkormányzatunkat, hogy ügyfelei; Bujanja Maja és Karac Gojko (7800 Siklós, Váralja u. 63.), mint eladók értékesíteni kívánják a tulajdonukat képező **harkányi 1/30 hrsz-ú, belterületi, 2371 m² terület nagyságú, kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant**. A tulajdonjog vevő, az előzetesen csatolt, és jelen előterjesztés mellékletét képező adásvételi szerződés szerint: Meretei István Gábor (7632 Pécs, Uitz B. u. 1. 7/19). Tulajdonjog vevő a fent körülírt ingatlant **500.000 Ft, azaz ötszázezer forint vételárért** vásárolná meg akként, hogy 250.000,-Ft vételár részét már megfizetett eladóknak, 250.000,-Ft vételár részét pedig a Harkány belterület 1 / 4 hrsz. alatti – melyre a felek szintén adásvételi szerződést kötöttek – ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés teljesedésbe menetelét követő 3 napon belül fizeti meg eladóknak.

Az ingatlanon Harkány Város Önkormányzatának az Elővásárlási jog megállapításáról szóló 13/2001. (IX.17.) sz. KT. rendelete 1. számú melléklete f.) pontja alapján, „**gazdasági terület és elkerülő út kialakítása céljából**” elővásárlási jog bejegyzése van feltüntetve.

Megvizsgálva Harkány város érvényben lévő rendezési tervét, a kérdéses ingatlan Gksz-3, azaz Gazdasági-kereskedelmi-szolgáltató övezeti besorolású. Az elkerülő út kialakításában nem játszik szerepet. Jelen esetben az ingatlan közép és hosszútávú önkormányzati fejlesztéssel nem érintett.



Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a fentiek megtárgyalására, és egyetértésük esetén a határozati javaslat megszavazására.

Határozati javaslat.:

Döntés a harkányi 1/30 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jog érvényesítése kérdésében

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a harkányi 1/30 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban a 13/2001. (IX.17) sz. KT. rendeletben megállapított elővásárlási jogával **nem kíván élni / élni kíván.**

Határidő: Azonnal

Felelős: Jegyző

Albrecht Ferenc
beruházási és üzemeltetési mérnök s.k.



Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a TAO Sporttelep fejlesztési program pályázat beadásához

Melléklet: Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2026. január 26-i RENDES ÜLÉSÉRE

3.) Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: - <u>Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegforgalmi Bizottság</u> - Szociális Bizottság - Egyéb szervezet	
MEGTÁRGYALTA:	Tárgyalja a 2026. 01. 26-i ülésén
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	1. oldal előterjesztés Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat
MELLÉKLET:	
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. január 26. napján tartandó rendes ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Tulajdonosi hozzájárulás a TAO Sporttelep fejlesztési program pályázat beadásához

ELŐTERJESZTŐ: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Labdarúgó Szövetség TAO program keretében az előző évekhez hasonlóan idén is pályázatot írt ki Sportegyesületek részére. A pályázat beadási határideje: 2026.02.28.

Az elmúlt időszakban már benyújtásra került a tetőtér fejlesztés I. és II-es ütemére 20-20 millió forintos pályázat.

Harkányfürdő Sportegyesülete az öltöző bővítés – Tetőtér beépítés – III-as ütemére nyújtaná be a pályázatát.

A jelenlegi klub helyiségöltözővé alakítása, tetőtér beépítése (férfi, női WC, klub, közösségi tér), a támogatási összeg bruttó 17.588.000.- Ft.

A pályázat beadásához szükséges az ingatlan tulajdonosának hozzájáruló nyilatkozata 5 millió forintot meghaladó beruházás esetén, továbbá az építési beruházás tárgyában az ingatlanra a Tetőtér beépítés üzembe helyezését követő 30 napon belül 15 év határozott időre jelzálogjog kerül bejegyzésre a Magyar Állam javára, ennek bejegyzéséhez szintén szükséges az önkormányzat jóváhagyása.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a Tisztelt Képviselő-testület elé, kérjük annak elfogadását.

Határozati javaslat:

Tulajdonosi hozzájárulás megadása, a Harkány, Petőfi Sándor u 42. (242/7 hrsz-ú) ingatlan vonatkozásában

1. Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az 1/1 tulajdoni hányad arányban tulajdonát képező harkányi 242/7 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a Harkányfürdő Sportegyesület pályázatot nyújtson be a sportöltöző tetőtér beépítés III. ütemére.
2. Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint tulajdonosi joggyakorló hozzájárul ahhoz, hogy a Harkány, Petőfi S. u. 42. sz. 242/7 hrsz-ú ingatlanra a tetőtér beépítés üzembe helyezését követő 30 napon belül 15 év határozott időre az igénybe vett támogatás mértékéig jelzálogjog kerüljön bejegyzésre a Magyar Állam javára.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az erre vonatkozó tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatok aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: polgármester

Harkány, 2026. 01. 21.

Albrecht Ferenc
beruházási és üzemeltetési mérnök

Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat

(nem természetes személy tulajdonos, 5 millió forintot meghaladó beruházás esetén)

Alulírott BAKSAI ENDRE TAMÁS kijelentem, hogy a SIKLÓSI Földhivatalnál 242/7 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 7815.HARKÁNY PETŐFI SÁNDOR U. 42 címen található ingatlan az általam képviselt HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 1/1 arányú tulajdonát képezi.

Az általam képviselt HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT, mint tulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy a HARKÁNYFÜRDŐ SPORTEGYESÜLET a látvány-csapatsportok támogatásának adókedvezménye program (továbbiakban: TAO program) keretében nyertes JELENLEGI KLUB HELYSÉG ÖLTÖZŐVÉ ALAKÍTÁS, TETŐTÉR BEÉPÍTÉS (FÉRFI, NŐI WC, KLUB, KÖZÖSSÉGI TÉR) építés pályázat esetén a fent megnevezett ingatlanon sportfejlesztési tárgyi eszköz felújítást megvalósítson.

A HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA, mint tulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy a HARKÁNYFÜRDŐ SPORTEGYESÜLET a megvalósuló felújítást legalább 5 éven keresztül a Magyar Labdarúgó Szövetség (a továbbiakba: MLSZ) által jóváhagyott sportfejlesztési programnak, a látvány-csapatsport támogatásra vonatkozó jogszabályoknak és az eredeti rendeltetésnek megfelelően használja és hasznosítsa.

HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA, mint tulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlanra a TETŐTÉR BEÉPÍTÉS üzembe helyezését követő 30 napon belül 15 év határozott időre az igénybe vett támogatás mértékéig jelzálogjog kerüljön bejegyzésre a Magyar Állam javára. Kötelezettséget vállalok arra, hogy a jelzálogjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében a HARKÁNYFÜRDŐ SPORTEGYESÜLETTEL együttműködöm, a bejegyzéshez szükséges tulajdonosi nyilatkozatokat megteszem és a rendelkezésére bocsátom.

Kijelentem, hogy fent nevezett ingatlanon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely akadályozná a HARKÁNYFÜRDŐ SPORTEGYESÜLETET abban, hogy a TAO szerint tárgyi eszköz felújítást megvalósítsa. Kötelezettséget vállalok arra, hogy az ingatlan tulajdonosaként ilyen jogot a felújítás megvalósítását követő 5 év határozott időtartam alatt a tulajdonos nem alapít.

A jelen nyilatkozatban foglaltak maradéktalanul megfelelnek az általam képviselt HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA, valamint a tárgybeli ingatlanra vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek.

Nyilatkozom továbbá, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére és rendelkezem a jelen nyilatkozat megtételéhez szükséges felhatalmazással.

Harkány 2026.

.....



Tárgy: Döntés a „Harkányban élni Jó! -Esély Otthon, Harkányban” című pályázat keretében megüresedő 1 db lakásra szóló pályázati felhívás kiírásáról

Melléklet: pályázati felhívás

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2026. január 26-i RENDES ÜLÉSÉRE

4.) Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Regényiné dr. Börzsi Vera aljegyző
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: - Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság - Szociális Bizottság - Egyéb szervezet	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/ <u>HATÁLYOS RENDELET</u> :	2/2019. (II.18.) sz. önk. rendelet
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM: MELLÉKLET:	2. oldal előterjesztés pályázati felhívás
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. január 26-i ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Döntés a „Harkányban élni Jó! -Esély Otthon, Harkányban” című pályázat keretében megüresedő 1 db lakásra szóló pályázati felhívás kiírásáról

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Regényiné dr. Börnczi Vera aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Harkány Város Önkormányzata által korábban sikeresen elnyert EFOP-1.2.11-16-2017-00035 „Harkányban élni Jó! -Esély Otthon, Harkányban” elnevezésű pályázat keretében a Harkány 754 hrsz., természetben a 7815 Harkány, Zrínyi Miklós utca 1. szám alatti ingatlanban összesen öt önkormányzati lakás került kialakításra és felszerelésre, 18-35 év közötti célcsoportba tartozó fiatalok önálló lakhatásának biztosítása céljából. Az újonnan kialakított lakásokkal az Önkormányzat a város lakosságfenntartó erejét kívánta növelni, a település jövője szempontjából értékes végzettséggel rendelkező személyek városban történő letelepedésének - lakhatási támogatás formájában való - támogatásával. A képviselő-testület a „Harkányban élni Jó! -Esély Otthon, Harkányban” című pályázat keretében nyújtandó lakhatási támogatásról szóló 2/2019 (II. 18.) önkormányzati rendeletben (továbbiakban Ör.) határozta meg a lakhatási támogatás feltételeit és eljárási szabályait: eszerint a támogatás pályázat útján nyerhető el, a lakások kiutalását tehát pályázati eljárás előzi meg, a beérkezett pályázatokat a Jogi és Szociális Bizottság bírálja el és dönt a támogatásról.

A nyertes pályázók legfeljebb két év határozott időre vehetik használatba a lakást. A pályázati eljárás során nyertes támogatott pályázónak nem kell lakbért fizetnie, csak az általa használt lakás rezsiköltségeinek megfizetésére köteles. Mindegyik lakás összkomfortos fokozatú és az alábbiakban felsorolt eszközökkel került felszerelésre: mosógép, laptop, íróasztal, ágy, beépített konyhabútor, főzőlap, sütő, mikrohullámú sütő, hűtőszekrény, beépített szekrény, kiépített vezetékű internet kapcsolat.

A támogatásra az nyújthat be pályázatot, akinél az alábbi együttes feltételek fennállnak:

- Harkány városában lakcímmel rendelkezik és életvitelszerűen Harkány településen él, vagy Harkány településre kíván költözni,
- a pályázat benyújtásakor elmúlt 18 éves és a 35. életévét még nem töltötte be,
- harkányi székhelyű vagy telephelyű munkáltatónál fennálló foglalkoztatotti jogviszonnyal rendelkezik vagy szándéknyilatkozattal rendelkezik arról, hogy az adott munkáltató a pályázóval végzettségének megfelelő munkakörben munkaviszonyt, vagy munkaviszonyra irányuló egyéb jogviszonyt létesít és támogatja a kérelmet, és/vagy a pályázat benyújtásakor nappali, esti vagy levelező tagozaton felsőfokú vagy érettségire épülő szakképesítés megszerzésére irányuló iskolai tanulmányokat folytat vagy harkányi székhellyel működő egyéni vállalkozó.
- aki vállalja, hogy a pályázat keretében megvalósuló programokon önkéntes tevékenységként aktívan részt vesz.

Nem nyújthat be pályázatot az a személy, akinek vagy saját maga vonatkozásában vagy a vele együtt költöző személy vonatkozásában $\frac{1}{2}$ tulajdoni hányadot meghaladó lakás vagy üdülő céljára szolgáló ingatlan van a tulajdonában.

Jelenleg az 5 db lakás mindegyike lakott, azonban az eltelt időszakban az egyes lakásokból való lejárat előtti kiköltözések illetve az egyik garzon esetében a sikertelen pályázati fordulók okán az egyes lakáshasználati szerződések eltérő időben járnak le: egy garzon 2027. február 1. napjáig, két kétszobás lakás 2027. június 1. napjáig, egy garzon 2027. szeptember 5. napjáig lakott, a legnagyobb, 78,88 m² alapterületű, a B épület emeletén található lakás jelenlegi

lakójának szerződése pedig 2026. április 15. napján jár le. A már említettek szerint a pályázat – és a hatályos Ör.- értelmében a lakhatási támogatás nem hosszabbítható, az Ör. 4. § (1) bekezdés a) pontja szerint a támogatásra jogosult részére a lakás határozott időre, maximum 24 hónapra biztosítható.

A projekt megvalósítási időszaka 2021. február végén lejárt, jelenleg fenntartási időszakban van, amely alatt a lakásoknak 60 hónap időtartamban állandó lakcím bejelentéssel igazoltan lakottnak kell lenniük. Ezért a tavasz folyamán megüresedő B épület 5. számú lakás tekintetében újabb pályázati eljárás lefolytatása szükséges.

A pályázat kiírásáról- a Jogi és Szociális Bizottság véleményének figyelembevételével -a képviselő-testület dönt.

A pályázati fenntartási kötelezettség lejártára tekintettel javasoljuk a lakásra vonatkozó pályázati felhívás meghirdetését azzal, hogy a jelen fordulóban - a legfeljebb 24 hónapos-lakáshasználati időt a többi lakásra megkötött, legkésőbb lejáró szerződés lejáratához (2027. szeptember 5.) igazítsuk, így a pályázatot ne 24 hónapra, hanem ennél rövidebb időre, 2027. szeptember 5. napjáig hirdesse meg önkormányzat. A pályázati fenntartási kötelezettség és a lakáshasználati szerződések lejártát követően a képviselő-testület dönthet a fecskelakások további hasznosításának mikéntjéről.

A pályázati kiírás elfogadásával a jelentkezőknek kellő idő állhat rendelkezésére a pályázati dokumentáció hiánytalan benyújtására, a bizottságnak pedig a pályázatok értékelésére, majd a lakáshasználati szerződés megkötésére, lakcímbejelentés intézésére, költözésre.

A pályázat kiírásáról szóló testületi döntést követően a pályázati felhívás az önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján kerül közzétételre. A benyújtási határidőt 2026. március 16. napja (hétfő) 16:00 órában javasoljuk meghatározni. A lakhatási támogatás időtartama legkorábban 2026. április 16. napjától kezdődő két év időtartamban határozható meg.

Mindezek alapján a megüresedő 7815 Harkány, Zrínyi utca 1. szám alatti, B épület emeleti, 5. számú lakás tekintetében pályázati felhívás meghirdetése szükséges, melyre vonatkozóan az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a tisztelt képviselő-testület elé:

Határozati javaslat:

Döntés a „Harkányban élni Jó! -Esély Otthon, Harkányban” című pályázat keretében a 7815 Harkány, Zrínyi utca 1. B épület 5. számú lakásra vonatkozó pályázati felhívás elfogadásáról

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Harkányban élni Jó! -Esély Otthon, Harkányban” című pályázat keretében a Harkány, Zrínyi u. 1. szám alatti épületben található, 2026. április 16. napjával megüresedő B épület 5. számú, emeleti lakásra vonatkozóan 2026. április 16. napjától 2027. szeptember 5. napjáig nyújtandó lakhatási támogatás elnyerésére pályázatot hirdet. A pályázati felhívást és az annak mellékletét képező pályázati dokumentációt az előterjesztéssel megegyező tartalommal elfogadja és a www.harkany.hu honlapon, valamint a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján közzéteszi.

Határidő:

pályázat közzétételére: azonnal

pályázat benyújtásra: 2026. március 16. 16 óra,

pályázatok elbírálására: 2026. április 1.

lakás kiutalására, támogatás időtartamára: 2026. április 16.-2027. szeptember 5.

Felelős: jegyző

Harkány, 2026. 01. 21.

Regényiné dr. Börczi Vera, aljegyző



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**„Harkányban élni Jó! -Esély Otthon, Harkányban” pályázat keretében nyújtandó lakhatási támogatás elnyerésére
1 db, a B épület 5. számú, emeleti, 78,88 m² alapterületű lakásra vonatkozóan
(a támogatás 2027. szeptember 5. napjáig tartó határozott időre szól)**

Harkány Város Önkormányzata ezennel kiírja az „EFOP-1.2.11-16-2017-00035 „Harkányban élni Jó! - Esély Otthon, Harkányban” elnevezésű pályázat keretében nyújtandó „Esély Otthon, Harkányban” lakhatási támogatás elnyerésére vonatkozó pályázatot az alábbi tartalommal:

Az Esély otthon projekt keretében Harkány 754 hrsz., természetben a 7815 Harkány, Zrínyi Miklós utca 1. szám alatti ingatlanban összesen 5 db önkormányzati lakás került kialakításra és felszerelésre önálló lakhatás céljából a 18-35 év közötti célcsoportba tartozó fiatal egyének, párok és családok számára, melyek közül jelen eljárás tárgya 3 db, eltérő időpontban megüresedő lakás lakójának kiválasztása. A lakhatási támogatás keretében a lakás határozott időre biztosítható a nyertes pályázónak, a pályázó (és a vele együtt költöző személy) maximum a felhívásban meghatározott, 2027. szeptember 5. napjáig lakhat a lakásban. A támogatottnak nem kell lakbért fizetnie, csak az általa használt lakóingatlan rezsiköltségeinek megfizetésére köteles. A lakásokba az egyes lakások méretétől függően kerülhet sor a pályázó, valamint a vele esetlegesen együtt költözők elhelyezésére.

Pályázható lakás jellemzői:

A lakás a „B” épület emeleti szintjén található, 5. számú, 78,88 m² alapterületű lakás. Helyiségei: 2 szoba, konyha-étkező, nappali, fürdő, WC, előtér, közlekedő. A lakáshoz 1 db 6,38 m² nagyságú terasz tartozik.

A lakás összkomfortos, a következő eszközökkel került felszerelésre: mosógép, laptop, íróasztal, ágy, beépített konyhabútor, főzőlap, sütő, mikrohullámú sütő, hűtőszekrény, beépített szekrény, valamint vezetékes internet kapcsolat kiépítés (a szolgáltatás megrendelése lakás lakójának feladata).

A pályázat célja:

Harkány Város Önkormányzata a „Harkányban élni Jó! -Esély Otthon, Harkányban” című pályázat keretében nyújtandó lakhatási támogatásról szóló 2/2019.(II.18.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Ör.) alapján pályázatot hirdet a város jövője szempontjából értékes végzettséggel rendelkező fiatal szakemberek városba történő letelepedésének és helyben tartásának támogatására. A támogatási rendszer alapvető szabályait az Ör. tartalmazza.

Támogatás feltételei, pályázók köre:

A lakhatási támogatás pályázat útján nyerhető el.

A támogatásra az a fiatal nyújthat be pályázatot, aki

- Harkányban lakcímmel rendelkezik és életvitelszerűen ott él, vagy Harkányba kíván költözni,
- a pályázat benyújtásakor elmúlt 18 éves és még nem töltötte be a 35. életévét,
- Harkányi székhelyű vagy telephelyű munkáltatónál fennálló foglalkoztatotti jogviszonnyal vagy szándéknyilatkozattal rendelkezzen arról, hogy az adott munkáltató a pályázóval végzettségének megfelelő munkakörben munkaviszonyt, vagy munkaviszonyra irányuló egyéb jogviszonyt létesít és támogatja a kérelmet, és/vagy a pályázat benyújtásakor nappali, esti vagy

levelező tagozaton felsőfokú vagy érettségire épülő szakképesítés megszerzésére irányuló iskolai tanulmányokat folytat vagy harkányi székhellyel működő egyéni vállalkozó.

A lakhatási lehetőség igénybevételének feltétele, hogy a beköltöző fiatal (vagy a család ill. pár legalább egyik tagja) foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkezzen.

A lakhatási támogatásban részesített pályázó számára kötelező a közösségi célú önkéntes tevékenység végzése a településen: Harkány Város Önkormányzatának felkérésére cselekvési tervek elkészítésében, felülvizsgálatában vesz részt, a cselekvési tervben rögzített feladatok megvalósításában aktív, tevételes részvételt tanúsít, továbbá szakmai rendezvényeken a település közösségfejlesztési programjaiban, valamint a projekt programokban (kommunikációs tréning, pályorientációs, pályakorrekciós tanácsadás, vállalkozói ismeretek képzés) részt vesz.

Nem nyújtható támogatás a projektet megvalósító Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testülete tagjainak, Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testülete Jogi és Szociális Bizottsága tagjainak, valamint a fenti személyek közeli hozzátartozóinak.

Nem nyújthat be pályázatot az a személy, akinek vagy saját maga vonatkozásában vagy a vele együtt költöző személy vonatkozásában $\frac{1}{2}$ tulajdoni hányadot meghaladó lakás vagy üdülő céljára szolgáló ingatlan van a tulajdonában.

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy amennyiben a beérkezett pályázatok vonatkozásában az értékelési szempontrendszer alapján az egyes pályázók azonos pontszámot érnek el, akkor a Jogi és Szociális Bizottság mérlegelési jogkörben, akár személyes meghallgatás keretében dönthet a lakás kiutalásáról. A lakás kiutalásának eldöntésénél az értékelési szempontrendszer alapján elért pontokon kívül a beköltözni kívánó személyek száma is összevetésre kerül a lakás méretével, melynek célja az optimális lakótér és lakókörnyezet kialakítása.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a lakásban az állattartás nem megengedett!

A pályázat tartalmi elemei:

- Pályázati adatlap (1. sz. melléklet).
- Személyazonosító igazolvány és lakcímkártya másolata (pályázó által aláírt másolati példányok).
- Részletes fényképes önéletrajz és legalább 2000 karakterben motivációs levél.
- 2. számú mellékletben meghatározott értékelési szempontokat alátámasztó dokumentumok.
- Házassági anyakönyvi kivonat másolata, vagy közjegyző előtt tett élettársi nyilatkozat, amennyiben releváns.
- Közjegyző előtt tett élettársi nyilatkozattal nem rendelkező pár esetén nyilatkozat arról, hogy együtt kívánnak költözni az ingatlanba, amennyiben releváns.
- Pályázó gyermekeinek születési anyakönyvi kivonatának másolata, amennyiben releváns.
- Erkölcsi bizonyítvány.
- Iskolai végzettséget tanúsító oklevél, és/vagy tanulmányok folytatásáról szóló az oktatási intézmény által kiállított igazolás.
- Harkányi székhelyű vagy telephelyű munkáltatónál fennálló munkaviszony esetén érvényes munkaszerződés, munkáltatói igazolás, vállalkozói igazolvány.
- Még fenn nem álló munkaviszony esetén Harkányi székhelyű vagy telephelyű munkáltató nyilatkozata arról, hogy mely időponttól és milyen munkakörben kívánja foglalkoztatni a pályázót.
- A pályázó által a pályázat benyújtása előtt végzett közérdekű önkéntes tevékenység végzéséről szóló igazolás, jelenléti ív, amennyiben releváns.
- 3. számú melléklet szerinti Jövedelmi és vagyoni körülményekre vonatkozó nyilatkozat, illetve azokat igazoló dokumentumok.

- Nyilatkozat Harkányban végezni kívánt önkéntes munkáról tett vállalásról.
- Nyilatkozat, hogy a pályázó Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének tagjával, valamint a Jogi és Szociális Bizottság bármely tagjával nem áll közeli hozzátartozói viszonyban.

Hiánypótlásra a pályázat benyújtását követően nincs lehetőség!

A pályázat benyújtásának módja, helye és határideje:

A pályázat benyújtásának határideje: 2026. március 16. napja 16:00 óra

úgy, hogy a pályázat teljes anyaga a fenti határidőig beérkezzen!

A pályázatot 1 eredeti példányban aláírva, a kötelező mellékletekkel együtt zárt borítékban személyesen vagy postai úton kell benyújtani. A borítékon fel kell tüntetni: „*Esély Otthon-Harkányban*” - lakhatási támogatás pályázat.

Benyújtás helye: Harkányi Polgármesteri Hivatal, cím: 7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4., A pályázattal kapcsolatos további információ az alábbi telefonszámon kérhető: 72/480-100

A lakás 2026. április 16. napjával vehető birtokba.

Egyéb információk: A beérkezett pályázatokat Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Szociális Bizottsága zárt ülés keretében bírálja el a pályázati határidő lejártát követő ülésén.

A döntésről a pályázók telefonos és írásbeli értesítést kapnak. A **nyertes pályázó és a vele együtt költöző hozzátartozó vállalja, hogy** a támogatás időtartamára a lakás kiutalását követő 5 munkanapon belül **a lakásban állandó lakóhelyet létesít.**

A pályázati kiírás és a kapcsolódó dokumentumok (mellékletek) megtekinthetők a Harkányi Polgármesteri Hivatal (7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.) portáján, valamint www.harkany.hu honlapon.

Kapcsolódó dokumentumok:

- Pályázati adatlap (1. számú melléklet)
- Pályázat értékelési szempontok (2. számú melléklet)
- Jövedelmi és vagyoni körülményekre vonatkozó nyilatkozatok (3. számú melléklet)
- Nyilatkozatok

Harkány, 2026. január 27.

Sikeres pályázást kívánva:

Baksai Endre Tamás
polgármester

PÁLYÁZATI ADATLAP

"Esély-Otthon- Harkányba" pályázat lakhatási támogatáshoz

I. A Pályázó adatai:

Név:

Születési név:

Születési hely és idő (év/hónap/nap)

Anyja neve:

Személyi igazolvány száma:

Állandó lakcím:

Állampolgársága:.....

Levelezési címe:.....

Telefon:

Email:

Adóazonosító jel:.....

TAJ-szám:.....

Végzettség (intézmény, kar, szak):.....

Tudományos fokozat:.....

Munkahely neve:.....

Munkahely címe:.....

Foglalkozás, beosztás:.....

Hallgatóknál intézmény, kar, szak, évfolyam:.....

Nyelvvizsgával rendelkezik: Igen/Nem

Amennyiben rendelkezik nyelvvizsgával: melyik nyelvből, vizsga típusa, szintje:

.....

II. A pályázóval együtt költöző, közeli hozzátartozók

Név:

Születési név:

Születési hely és idő (év/hónap/nap)

Anyja neve:

Személyi igazolvány száma:

Adóazonosító jel:.....

TAJ-szám:.....

Állandó lakcím:

Rokonsági fok:

Név:

Születési név:

Születési hely és idő (év/hónap/nap)

Anyja neve:

Személyi igazolvány száma:

Adózaonosító jel:.....

TAJ-szám:.....

Állandó lakcím:

Rokonsági fok:

Név:

Születési név:

Születési hely és idő (év/hónap/nap)

Anyja neve:

Személyi igazolvány száma:

Adózaonosító jel:.....

TAJ-szám:.....

Állandó lakcím:

Rokonsági fok:

Név:

Születési név:

Születési hely és idő (év/hónap/nap)

Anyja neve:

Személyi igazolvány száma:

Adózaonosító jel:.....

TAJ-szám:.....

Állandó lakcím:

Rokonsági fok:

III. Szociális rászorultság igazolása (a pályázat nem kötelező feltétele!)

A pályázóval egy háztartásban élők egy főre eső havi nettó jövedelme:Ft,

A pályázóval egy háztartásban élők egy főre eső havi bruttó jövedelme:Ft,

A pályázó házas: igen / nem

A pályázó egyedül él: igen / nem

A pályázó gyermeket nevel: igen / nem

A pályázó gyermekét egyedül neveli: igen /nem

A pályázó gyermekeinek száma: fő

A pályázó önfenntartó: igen / nem

A pályázó eltartott: igen / nem

A pályázóval egy háztartásban élő eltartottak száma: fő

A pályázó fogyatékossgal élő: igen / nem

A pályázóval egy háztartásban élő tartósan beteg vagy rokkant van: igen / nem

A pályázó részesül kollégiumi ellátásban: igen / nem

A pályázó naponta ingázik lakóhelye és oktatási intézménye között: igen / nem

MEGJEGYZÉS (a pályázó az adatlap által nem, vagy nem teljes körűen kezelt egyéni körülményire vonatkozó további információk pl. egyéb oktatási intézmény keretében folytatott képzés, szociális helyzetre vonatkozó egyéb információk, stb.):

.....
.....
.....

A PÁLYÁZÓ NYILATKOZATA

Alulírott a jelen pályázati adatlap aláírásával kijelentem, hogy a pályázati adatlapon általam feltüntetett, valamint a mellékletben csatolt igazolásokon szereplő adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázati adatlapon és/vagy a pályázathoz általam benyújtott mellékleteken szereplő adatok nem felelnek meg a valóságnak, úgy pályázatom az elbírálási eljárásból kizárásra kerül.

A jelen pályázati adatlap aláírásával hozzájárulok, hogy:

a) hogy a pályázattal kapcsolatos személyes adataimat a pályázatot kiíró települési önkormányzat nyilvántartásba vegye, a projekt időszaka alatt maga kezelje;

b) továbbá hozzájárulok ahhoz, hogy a személyes adataimat a pályázatot kiíró települési önkormányzat a támogatásra való jogosultság ellenőrzése céljából a projekt időszaka alatt maga kezelje.

Alulírott kijelentem továbbá, hogy a lakhatás feltételrendszerét, illetve a lakhatásra vonatkozó szerződés tervezetét megismertem és pozitív bírálat esetén magamra nézve kötelezőnek elfogadom.

Tudomásul veszem, hogy a jelen nyilatkozat megfelelő kitöltése és aláírása a lakhatási támogatás pályázaton való részvétel feltétele.

Harkány, _____ év _____ hónap _____ nap

pályázó aláírása

Az adatlaphoz csatolni kell:

- a) Személyazonosító igazolvány és lakcímkártya másolata (pályázó által aláírt másolati példányok)
- b) Részletes fényképes önéletrajz és legalább 2000 karakterben motivációs levél
- c) 2. számú mellékletben meghatározott értékelési szempontokat alátámasztó dokumentumok
- d) Házassági anyakönyvi kivonat, vagy közjegyző előtt tett élettársi nyilatkozat másolata.
- e) Közjegyző előtt tett élettársi nyilatkozattal nem rendelkező pár esetén nyilatkozat arról, hogy együtt kívánnak költözni az ingatlanba.
- f) Pályázó gyermekeinek születési anyakönyvi kivonatának másolata,
- g) Erkölcsei bizonyítvány.
- h) Iskolai végzettséget tanúsító oklevél, és/vagy tanulmányok folytatásáról szóló az oktatási intézmény által kiállított igazolás.
- i) Harkányi székhelyű vagy telephelyű munkáltatónál fennálló munkaviszony esetén érvényes munkaszerződés, munkáltatói igazolás, vállalkozói igazolvány.
- j) Még fenn nem álló munkaviszony esetén Harkányi székhelyű vagy telephelyű munkáltató nyilatkozata arról, hogy mely időponttól és milyen munkakörben kívánja foglalkoztatni a pályázót.
- k) A pályázó által a pályázat benyújtása előtt végzett közérdekű önkéntes tevékenység végzéséről szóló igazolás, jelenléti ív.
- l) 3.számú melléklet szerinti Jövedelmi és vagyoni körülményekre vonatkozó nyilatkozat, illetve azokat igazoló dokumentumok.
- m) Nyilatkozat Harkányban végezni kívánt önkéntes munkáról tett vállalásról.
- n) Nyilatkozat, hogy a pályázó a döntéshozó önkormányzat Képviselő-testületének tagjával, valamint a Jogi-és Szociális Bizottság bármely tagjával nem áll közeli hozzátartozói viszonyban.
- o) Nyilatkozat, hogy a pályázó vonatkozásában vagy a vele együtt költöző személy vonatkozásában $\frac{1}{2}$ tulajdoni hányadot meghaladó lakás vagy üdülő céljára szolgáló ingatlan nincs az említett személyek tulajdonában.

A pályázati adatlap egy eredeti, aláírt példányát kérjük a pályázati kiírásban meghatározott címre benyújtani, a szükséges mellékletekkel!

A pályázatok értékelési szempontjai:

Értékelési szempont		Adható maximális pontszám
1.	<i>Szociális helyzet értékelése</i>	30 pont
1.1.	Az egy háztartásban élők egy főre jutó havi bruttó jövedelme: <ul style="list-style-type: none"> - nem haladja meg a mindenkori minimálbér bruttó összegét - a mindenkori minimálbér bruttó összegének 100 %-150 % között van - a mindenkori minimálbér bruttó összegének 150 %-200 % között van, - a fentiekben felsoroltak fölötti 	20 pont 15 pont 10 pont 5 pont
1.2	Ha a pályázó eltartó: <ul style="list-style-type: none"> - 1 illetve több gyermek esetén: 	10 pont
2.	<i>A pályázó iskolai végzettség értékelése</i>	30 pont
2.1	<ul style="list-style-type: none"> - felsőfokú végzettség megléte, vagy annak megszerzésére irányuló tanulmányokat folytat - érettségire épülő szakképesítés megléte, vagy annak megszerzésére irányuló iskolai tanulmányokat folytat - szakképzés vagy érettségi megléte 	20 pont 10 pont 5 pont
2.2	<ul style="list-style-type: none"> - munka mellett szakképesítés megszerzésére iskolai rendszerben esti/levelező jogviszonyban tanulmányokat folytat 	10 pont
3.	<i>A foglalkoztató, vagy foglalkoztatni kívánó munkáltató típusa alapján:</i>	45 pont
3.1	<ul style="list-style-type: none"> - Önkormányzati intézményben, vagy annak gazdasági társaságainál történő elhelyezkedés esetén: - állami fenntartású szervezetnél vagy versenyszférában történő elhelyezkedés esetén : 	25 pont 15 pont
3.2	<ul style="list-style-type: none"> - Több mint 1 éve bejelentett harkányi munkahellyel rendelkezik: 	20 pont
4.	<i>Előnyt jelentő szempontok</i>	20 pont
4.1.	A pályázat benyújtása előtt a pályázó végzett önkéntes munkát: <ul style="list-style-type: none"> - igen - nem 	5 pont 0 pont
4.2.	Sikeres pályázat esetén Harkányban végezni kívánt önkéntes munkára tett a project időszakára vonatkozóan vállalás: <ul style="list-style-type: none"> - 20 önkéntes nap - 15 önkéntes nap - 10 önkéntes nap 	15 pont 10 pont 5 pont
5.	<i>Lakhatási támogatás vonatkozásában kiegészítő szempont</i>	45 pont
5.1	együttköltöző személyek száma <ul style="list-style-type: none"> - házasfélrel vagy élettársal és gyermekkel költözés esetén: - házasfélrel vagy élettársal való, továbbá élettársnak nem minősülő párjával együtt költöző személyek költözés esetén: - egyedülálló fiatal költözése esetén: 	20 pont 15 pont 10 pont
5.2	A pályázó életkora <ul style="list-style-type: none"> - 25 év alatti - 30 év alatti - 30 év feletti 	25 pont 15 pont 5 pont
6.	Motivációs levél értékelése	30 pont
Összesen:		200 pont

JÖVEDELMI ÉS VAGYONI KÖRÜLMÉNYEKRE VONATKOZÓ NYILATKOZAT

A) Személyi adatok

1. A támogatást igénylő neve:.....
Születési neve:.....
2. A támogatást igénylő bejelentett lakóhelyének címe:
.....
3. A támogatást igénylő tartózkodási helyének címe:
.....
4. A támogatást igénylővel egy háztartásban élő közeli hozzátartozók száma: fő.
5. A 4. pontban szereplő közeli hozzátartozók neve:
 - a)
 - b)
 - c)
 - d)
 - e)
 - f)
 - g)

B) Jövedelmi adatok / Forintban /

- Egy főre jutó havi családi nettó jövedelem: Ft/hó.
 Egy főre jutó havi családi bruttó jövedelem: Ft/hó.
 Az egy háztartásban élők egy főre jutó havi bruttó jövedelme:Ft/hó.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a NYILATKOZAT-ban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Dátum:

.....
a támogatást igénylő aláírása

A jövedelmek típusai	Kérelmező bruttó jövedelme	¹ Közeli hozzátartozók jövedelme							Összesen
		a)	b)	c)	d)	e)	f)	g)	
1. Munkaviszonyból, és más foglalkoztatási jogviszonyból származó jövedelem Ebből: közfoglalkoztatásból származó									
2. Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó jövedelem									
3. táppénz, gyermekgondozási támogatások									
4. Nyugellátás, és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások									
5. Önkormányzat és munkaügyi szervek által folyósított ellátások									
6. Egyéb jövedelem									
7. Összes jövedelem									

¹ A Jövedelmi és vagyoni körülményekre vonatkozó nyilatkozat A/ 5. pontjában feltüntetettek személyek vonatkozásában.

VAGYONNYILATKOZAT

A) Személyi adatok

1. A támogatást igénylő neve:

.....
(Születési név is)

2. Anyja neve:

3. Születési helye, ideje:

4. A támogatást igénylő azon lakóhelyének címe, ahol szokásosan él:

.....

B) Vagyoni adatok

I. Ingatlanok

1. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat):

címe: város/község

..... út/utca hsz.

alapterülete: m², tulajdoni hányad:,

a szerzés ideje: év

Becsült forgalmi érték:* Ft

2. Üdülőtulajdon és üdülőtelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat):

címe: város/község

..... út/utca hsz.

alapterülete: m², tulajdoni hányad:,

a szerzés ideje: év

Becsült forgalmi érték:* Ft

3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület-(épületrész-) tulajdon (vagy állandó használat): 1

megnevezése (zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs stb.):

címe: város/község

..... út/utca hsz.

alapterülete: m², tulajdoni hányad:,

a szerzés ideje: év

Becsült forgalmi érték:* Ft

4. Termőföldtulajdon (vagy állandó használat):

megnevezése:

címe: város/község

..... út/utca hsz.

alapterülete: m², tulajdoni hányad:,

a szerzés ideje: év

Becsült forgalmi érték:* Ft

II. Egyéb vagyontárgyak

1. Gépjármű:

a) személygépkocsi:

..... típus rendszám

a szerzés ideje:

Becsült forgalmi érték:** Ft

b) [2]tehergépjármű, autóbusz: típus rendszám

a szerzés ideje:

Becsült forgalmi érték:** Ft

2. Takarékbetétben elhelyezett pénzösszeg:

..... pénzüintézet

..... betétkönyv száma összeg

..... pénzüintézet
..... betétkönyv száma összeg

3. Készpénz összege:

..... Ft

4. Pénzüintézeti számlakövetelés vagy más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

..... pénzüintézet
..... betétkönyv száma összeg
..... pénzüintézet
..... betétkönyv száma összeg

Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok a nyilatkozatban szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárásban történő felhasználásához, kezeléséhez.

Kelt: év hó nap

.....
aláírás

Megjegyzés:

Ha a kérelmező vagy családtagja bármely vagyontárgyból egynél többel rendelkezik, akkor a vagyonyilatkozat megfelelő pontját a vagyontárgyak számával egyezően kell kitölteni. Amennyiben a vagyonyilatkozatban feltüntetett vagyon nem a Magyarország területén van, a forgalmi értéket a vagyon helye szerinti állam hivatalos pénznemében is fel kell tüntetni.

* Becsült forgalmi értéként az ingatlanok a településen szokásos forgalmi értékét kell figyelembe venni.

** Becsült forgalmi értéként a jármű, illetve termelő és munkaeszköz kora és állapota szerinti értéket kell feltüntetni.

NYILATKOZAT

Alulírott

Név:

Születési név:

Anyja lánykori neve:

Születési hely és idő:

Lakcím:

az EFOP -1.2.11-16-2017-00035 Esély Otthon „Esély Otthon!- Harkányban” ösztönző támogatására pályázó nyilatkozom, hogy Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének tagjával és a Jogi és Szociális Bizottság egyik tagjával sem állok a Ptk. 8:1. § (1) bekezdés I. pontja alapján közeli hozzátartozói viszonyban.

Harkány, _____ év _____ hónap _____ nap

pályázó aláírása

NYILATKOZAT

Alulírott

Név:

Születési név:

Anyja lánykori neve:

Születési hely és idő:

Lakcím:

az EFOP -1.2.11-16-2017-00035 Esély Otthon „Esély Otthon!- Harkányban” ösztönző támogatására pályázó nyilatkozom, hogy sem én, sem a velem együtt költöző nem rendelkezik ½-ed tulajdoni hányadot meghaladó lakás vagy üdülő céljára szolgáló ingatlan tulajdonjogával.

Harkány, _____ év _____ hónap _____ nap

pályázó aláírása

NYILATKOZAT

Alulírott

Név:

Születési név:

Anyja lánykori neve:

Születési hely és idő:

Lakcím:

az EFOP -1.2.11-16-2017-00035 Esély Otthon „Esély Otthon!- Harkányban” ösztönző támogatására pályázó nyilatkozom, hogy sikeres pályázat esetén nap közösségi célú önkéntes munkát vállalok.

Harkány, _____ év _____ hónap _____ nap

pályázó aláírása



Tárgy: Döntés lakásbérleti szerződés meghosszabbítása tárgyában

Melléklet: kérelem

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2026. január 26-i RENDES ÜLÉSÉRE

5.) Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Regényiné dr. Börzsi Vera aljegyző
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT <u>HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:</u>	-az önkormányzat tulajdonában levő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről szóló 32/2015.(XII.07.) sz. önkormányzati rendelet 182/2024. (XII. 12.) Önk-i hat.
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM: MELLÉKLET:	2 oldal előterjesztés melléklet: 1 db kérelem
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. január 26. napján tartandó rendes ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Döntés lakásbérleti szerződés meghosszabbítása tárgyában

ELŐTERJESZTŐ: Bacsné dr. Kajdity Petra jegyző

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Regényiné dr. Börczi Vera aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Alsó Tamás, a Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok intézmény igazgatója kérelmet nyújtott be a képviselő-testülethez az általa lakott önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozóan létrejött bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában. A kérelmet csatoljuk az előterjesztéshez.

Az előzményekről:

Kérelmező szolgálati lakásra nem jogosult, mivel Harkányban saját tulajdonú lakóingatlanral rendelkezik, azonban az jelenlegi állapotában használatra, lakhatásra alkalmatlan, felújítása hosszabb időt vesz igénybe, mely az elmúlt egy évben sem fejeződött be. Kérelmező tehát lakhatásáról maga kíván gondoskodni saját tulajdonú lakóházában, melynek felújítása tartamára, átmeneti időre kérelmezte először 2022. évben önkormányzati bérlakás biztosítását, melyről a képviselő-testület 167/2022. (X. 27.) Önkormányzati hat-tal döntött és számára egy év határozott időre piaci alapon bérbe adta az önkormányzat tulajdonát képező Harkány belterület 353 hrsz-ú, természetben 7815 Harkány, Körösi Cs. S. u. 43. szám alatti Egészségház megnevezésű épület emeleti 4. számú, 70,4 m² alapterületű összkomfortos lakását 60 000 Ft/hó összegű bérleti díj meghatározása mellett, azzal, hogy közüzemi díjakat bérlő viseli. Tekintettel arra, hogy saját tulajdonú lakóháza felújítása a határozott idejű bérleti jogviszony lejártáig nem készült el, bérlő kérelmezte a lakás további használatának engedélyezését a képviselő-testülettől. A jelenleg hatályos, a 182/2024. (XII.12.) Önkormányzati határozattal meghosszabbított szerződés szerint a bérleti jogviszony 2026. március 31. napján jár le. Bérlő a lakás további, 2027. december 31. napjáig történő további használatát kérelmezte arra tekintettel, hogy a tulajdonában álló lakóház jelenleg sem beköltözhető állapotú, a hatósági eljárások elhúzódása okán felújítása hosszabb időt vesz igénybe.

Bérlő a lakásban feleségével és két leánygyermekével él, az önkormányzat felé bérleti díj tartozása nem áll fenn, a közüzemi díjakat viseli, közvetlenül a szolgáltatónak fizeti meg.

Emlékeztetőül: A Lakásrendelet szerint a szolgálati lakások elsősorban szolgálati lakásként, költségelven adhatóak bérbe, azonban lehetőség van arra is, hogy piaci alapon kerüljenek bérbeadásra – ez esetben a bérbeadásról a képviselő-testület dönt és a lakás bérleti díját is a képviselő-testület határozza meg. A piaci alapon történő bérbeadásnál a bérleti díj meg kell, hogy haladja a szociális alapon és a költségelven meghatározott bérleti díj mértékeket – így került megállapításra a költségelven számított bérleti díjnál magasabb, 60 000 Ft/hó összegű bérleti díj azzal, hogy az a 2026. évtől a KSH által meghatározott fogyasztói árindex mértékével növekszik

Az önkormányzat tulajdonában levő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről szóló 32/2015.(XII.07.) sz. önkormányzati rendelet (továbbiakban: Lakásrendelet) 4. § (2) bekezdése szerint értelmében a bérleti jogviszony a határozott idő lejártakor meghosszabbítható, ha az 5. § (1)-(2)-vagy a 6. § (1) bekezdés feltételei fennállnak és a kérelmezőnek nincs bérleti díj tartozása vagy közüzemi díj hátraléka.

Kérjük a képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a kérelem elbírálása tárgyában dönteni szíveskedjen!

Határozati javaslat

Döntés Alsó Tamás lakásbérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelméről

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Alsó Tamás lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelmét támogatja, és az önkormányzat tulajdonát képező Harkány belterület 353 hrsz-ú, természetben 7815 Harkány, Körösi Cs. S. u. 43. szám alatti Egészségház megnevezésű épület emeleti 4. számú, 70,4 m² alapterületű összkomfortos lakásra Alsó Tamás és Harkány Város Önkormányzata között létrejött határozott idejű lakásbérleti jogviszony meghosszabbításához hozzájárul, mellyel a bérleti jogviszony 2027. december 31. napján szűnik meg. A lakás bérleti díját az önkormányzat tulajdonában levő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről szóló 32/2015.(XII.07.) sz. önkormányzati rendelet 3.§ (2) bekezdésére tekintettel Ft/hó összegben határozza meg azzal, hogy a KSH által meghatározott fogyasztói árindex mértékével növekszik.

A lakás használatával összefüggő közüzemi díjakat bérlő továbbra is viseli. A lakásbérleti jogviszony meghosszabbításáról szóló szerződés elkészítésével megbízza a jegyzőt, aláírásra felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: lakásbérleti szerződés elkészítésére és aláírására azonnal, bérleti jogviszony lejártára: 2027. december 31.

Felelős: jegyző

Harkány, 2026. 01. 23.

Regényiné dr. Börcei Vera aljegyző s.k.

HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

részére

7815 Harkány, Petőfi Sándor utca 2-4.

Iktatószám:

Harkány, 2026. január 21.

Tárgy: Bérleti szerződés 3. számú módosítása –
bérleti idő meghosszabbítása iránti kérelem.


Tisztelt Címzett!

Alulírott Alsó Tamás (Kaposvár, 1985.06.19; Déri Magdolna; 698867SE; 7815 Harkány, Petőfi Sándor utca 71.), kérelmezem, az Önkormányzat tulajdonát képző, 7815 Harkány, Körösi-Csoma Sándor utca 43. szám alatt található bérleményre vonatkozó ingatlanbérleti szerződésem módosítását.

A 2022. november hónap óta állandó bérlésem alatt álló, fent megnevezett önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés határozott időtartalma 2026.03.31. napjával hatályát veszti. A 2024. év során meghosszabbított (2. számú bérleti szerződés módosítása) bérleti jogviszonyt a továbbiakban is fenntartanám, minekután, a résztulajdonomat képző Petőfi utcai ingatlan az elmúlt év folyamán sem vált beköltözhető állapotúvá, valamint hatósági eljárások okán az építkezést 2024. június hónapjától fel kellett függeszteniük.

A bérleményben, két leánygyermekemmel és nejemmel 2027. december 31. napjáig tervezünk maradni. Ezzel biztosítva a településen történő lakhatásunk és munkavégzésem stabil hátterét.

Jóváhagyásukat és együttműködését megköszönve, tisztelettel:



Alsó Tamás



Tárgy: Döntés a 2026. évi téli igazgatási szünet elrendeléséről

Melléklet: -

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2026. január 26. napi Rendes Ülésére

6.) Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: - Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság - Jogi és Szociális Bizottság - Egyéb szervezet	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	26/2025. (II.13.)
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: HATÁROZAT/RENDELET	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	2 oldal előterjesztés
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. január 26. napján tartandó rendes ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Döntés a 2026. évi téli igazgatási szünet elrendeléséről

ELŐTERJESZTŐ: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országgyűlés a közfeladatok ellátásáról való állami és önkormányzati gondoskodás, valamint a közfeladatok ellátásában részt vevő foglalkoztatottak pihenéshez való jogának összehangolt biztosítása céljából megalkotta az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvényt (a továbbiakban: Ig.szün.tv.), amely szerint a kormányzati igazgatási szervek tekintetében a Kormány rendeletében nyári, illetve téli igazgatási szünetet rendelhet el. Az Ig.szün.tv. 7. § (1) bekezdése alapján: „Az 1. § (1) bekezdése szerinti kormányrendeletben meghatározott időszakra igazgatási szünetet rendelhet el

a) a települési önkormányzat képviselő-testületének polgármesteri hivatala, közös önkormányzati hivatala és a közterület-felügyelet tekintetében a települési önkormányzat képviselő-testülete, [...]”

Az igazgatási szünet elrendelése esetén figyelembe kell venni az Ig.szün.tv. 6. § (2) bekezdésében foglaltakat, azaz:

*„a) a munkahely és az álláshelyen ellátott feladatok, illetve a munkakörök sajátosságait,
b) azt, hogy az igazgatási szünet ne okozzon az (1) bekezdés szerinti szerv közfeladatainak ellátásában aránytalanul nagy sérelmet, és
c) azt, hogy az (1) bekezdés szerinti szerv halaszthatatlan közfeladatainak folyamatos és zavartalan ellátását biztosítani kell.”*

Az igazgatási szünet elrendeléséről szóló 316/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet már nemcsak az adott évre vonatkozóan határozza meg a téli igazgatási szünet időtartamát, hanem a 2025. évtől kezdve minden évben az év decemberének 26. napját követő első munkanaptól az azt követő naptári év első munkanapját megelőző nap végéig tartó időszakot jelöli ki igazgatási szünetként. Ez a 2026. évben a 2026. december hó 28. – 2027. január hó 03. napig tartó időszakot öleli fel.

Az Ig.szün.tv. 7. § (3) bekezdése szerint az igazgatási szünet elrendeléséről szóló határozatot a tárgyév márciusának 1. napjáig a helyben szokásos módon közzé kell tenni.

Az így elrendelt igazgatási szünetre vonatkozó eljárási határidőkről a fent hivatkozott jogszabály rendelkezik.

A Kormány által elrendelt időszak a 2026. évben tehát 4 munkanapot érint. Az igazgatási szünetre eső valamennyi munkanapra a foglalkoztatottak részére szabadságot kell kiadni azzal, hogy ha a foglalkoztatott részére a tárgyévben kiadható szabadság már kiadásra került, a téli igazgatási szünetre a tárgyévet követő évben esedékes szabadságot kell kiadni.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján elrendelhető igazgatási szünetről a döntés – munkaterv szerint – majd a júniusban tartandó képviselő-testületi ülésen kerül tárgyalásra.

Fentieket figyelembe véve javasoljuk a téli igazgatási szünet elrendelését az alábbi határozati javaslat elfogadásával:

Határozati javaslat

Döntés a 2026. évi téli igazgatási szünet elrendeléséről

1. Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény alapján elrendeli a Harkányi Polgármesteri Hivatalban a téli igazgatási szünetet a 2026. december 28. napjától 2027. január 3. napjáig tartó időszakra.
2. Az igazgatási szünet tartama alatt az ügyfélfogadás a Hivatal minden egyes szervezeti egysége tekintetében szünetel azzal, hogy haláleset bejelentése kapcsán az anyakönyvvezető elérhetősége biztosítva lesz.
3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a határozat végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére, a határozat közzétételére és a lakosság tájékoztatására.

Határidő: értelem szerint, a határozat közzétételére: 2026. március 1.

Felelős: jegyző

Harkány, 2026. január 20.

Bacsáné dr. Kajdity Petra
jegyző



Tárgy: Harkány Város Önkormányzatának 2026. évi közbeszerzési terve

Melléklet: Közbeszerzési terv

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2026. január 26-i rendes ÜLÉSÉRE

7.) Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: - Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság - Jogi és Szociális Bizottság Egyéb szervezet	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	Határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM: MELLÉKLET:	2 oldal előterjesztés Közbeszerzési terv
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. január 26-i rendes képviselő-testületi ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Harkány Város Önkormányzatának 2026. évi közbeszerzési terve

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Bacsné dr. Kajdity Petra, jegyző

ELŐTERJESZTŐ: Bacsné dr. Kajdity Petra, jegyző

Tisztelt Képviselő-Testület!

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 5. § (1) bekezdés c) pont, cd) alpontja alapján a helyi önkormányzatok Ajánlatkérő szervezetnek számítanak, ami azt jelenti, hogy a törvény személyi hatálya alá tartoznak, így annak rendelkezései mérvadóak az Önkormányzat közbeszerzéseire. Ezzel összhangban készült el Harkány Város Önkormányzatának 2026. évi Közbeszerzési terve.

A Kbt. 42. §-ában foglalt előírások alapján: *(1) Az 5. § (1) bekezdésében, valamint a 6. és 7. §-ban meghatározott ajánlatkérők évente, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet (a továbbiakban: közbeszerzési terv) készítenek az adott évre tervezett közbeszerzéseikről. Központi beszerző szervek esetén az általuk ellátott ajánlatkérők részére megvalósítandó egyedi beszerzésekre vonatkozó információkat a tervnek nem kell tartalmaznia. A közbeszerzési tervet az ajánlatkérő legalább öt évig megőrzi. A közbeszerzési terv nyilvános.*

(2) A közbeszerzési terv elkészítése előtt az ajánlatkérő indíthat közbeszerzési eljárást, amelyet a tervben szintén megfelelően szerepeltetni kell.

(3) A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.

(4) Az ajánlatkérő köteles a Közbeszerzési Hatóság vagy a jogszabályban az ajánlatkérő ellenőrzésére feljogosított szerv kérésére a közbeszerzési tervét megküldeni.

(5) A közbeszerzési terv minimális adattartalmát e törvény felhatalmazása alapján alkotott jogszabály határozza meg.

(6) Kormányrendeletben meghatározott feltételek teljesülése esetén az ajánlatkérő a közbeszerzési tervével egyidejűleg – vagy ha közbeszerzési terv készítésére nem köteles, az adott év március 31. napjáig – intézkedési tervet tesz közzé, amelyben bemutatja azokat az intézkedéseket, amelyekkel az általa lefolytatandó közbeszerzési eljárásokban a verseny szintjének növelését segíti elő.

A Kbt. 15. § (3) bekezdése szerint az egyes beszerzési tárgyak esetében alkalmazandó nemzeti értékhatárokat a központi költségvetésről szóló törvényben évente kell meghatározni. Leírtaknak megfelelően a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény a 75. §-ában állapítja meg a 2026. január 1-jétől 2026. december 31-éig tartó

időszakra a nemzeti közbeszerzési értékhatárokat. A 2025. évre meghatározott értékhatárokhoz viszonyítva a nemzeti értékhatárok nem változtak a 2026. évben.

Mindezek figyelembevételével készült el Harkány Város Önkormányzatának 2026. évi Közbeszerzési terve. A terv készítésekor figyelembe vettük Harkány Város 2026. évre vonatkozó Képviselő-testület korábbi döntéseit.

A 2026. évre vonatkozó közbeszerzési terv tervezete a határozati javaslat mellékletét képezi.

Erre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-Testület elé:

Határozati javaslat

Harkány Város Önkormányzatának 2026. évi Közbeszerzési tervéről

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-Testülete Harkány Város Önkormányzatának 2026. évre vonatkozó közbeszerzési tervét a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: képviselő-testület, jegyző, beruházási és üzemeltetési mérnök, projektmenedzser

Harkány, 2026. január 21.

Tisztelettel:

Bacsáné dr. Kajdity Petra s.k.
jegyző

Harkány Város Önkormányzata 2026. évi közbeszerzési terve

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. §-ában foglalt előírások alapján: (1) Az 5. § (1) bekezdésében, valamint a 6. és 7. §-ban meghatározott ajánlatkérők évente, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet (a továbbiakban: közbeszerzési terv) készítenek az adott évre tervezett közbeszerzéseikről. Központi beszerző szervek esetén az általuk ellátott ajánlatkérők részére megvalósítandó egyedi beszerzésekre vonatkozó információkat a tervnek nem kell tartalmaznia. A közbeszerzési tervet az ajánlatkérő legalább öt évig megőrzi. A közbeszerzési terv nyilvános.

(2) A közbeszerzési terv elkészítése előtt az ajánlatkérő indíthat közbeszerzési eljárást, amelyet a tervben szintén megfelelően szerepeltetni kell.

(3) A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.

(4) Az ajánlatkérő köteles a Közbeszerzési Hatóság vagy a jogszabályban az ajánlatkérő ellenőrzésére feljogosított szerv kérésére a közbeszerzési tervét megküldeni.

(5) A közbeszerzési terv minimális adattartalmát e törvény felhatalmazása alapján alkotott jogszabály határozza meg.

(6) Kormányrendeletben meghatározott feltételek teljesülése esetén az ajánlatkérő a közbeszerzési tervével egyidejűleg – vagy ha közbeszerzési terv készítésére nem köteles, az adott év március 31. napjáig – intézkedési tervet tesz közzé, amelyben bemutatja azokat az intézkedéseket, amelyekkel az általa lefolytatandó közbeszerzési eljárásokban a verseny szintjének növelését segíti elő.

A közbeszerzés tárgya	A közbeszerzés tervezett mennyisége	A közbeszerzésre irányadó eljárásrend	Tervezett eljárás fajtája	Eljárás megindításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja
I. Árubeszerzés					
Általános célú villamos energia beszerzése	65.350 kWh	Uniós	XVI. fejezet, keretmegállapodásos eljárás, Kbt. 105.§ (2)	2026. II. negyedév	2027.01.01- 2028.12.31.

			bek. c.)		
Közvilágítási célú villamos energia beszerzése	185.000 kWh	Uniós	XVI. fejezet, keretmegállapodásos eljárás, Kbt. 105.§ (2) bek. c.)	2026. II. negyedév	2027.01.01.- 2028.12.31.
II. Építési beruházás					
TOP Plusz pályázat keretében piaccsarnok fejlesztése	376 m2 nagyságú piaccsarnok külső-belső felújítása	Nemzeti, Kbt. 112. § (1) b)	nyílt	2026. I. negyedév	2026. II. negyedév
DIMOP pályázat keretében energiamenedzment rendszer fejlesztése és bevezetése	16 db önkormányzati épülethez kapcsolódó rendszerfejlesztés	Nemzeti, Kbt. 112. § (1) b)	nyílt	2026. II. negyedév	2026. IV. negyedév
III. Szolgáltatás megrendelés					

IV. Építési koncesszió					

V. Szolgáltatási koncesszió					

A közbeszerzési tervet Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-Testülete a/2026. (I....) számú határozatával fogadta el.

Harkány, 2026.

Baksai Endre Tamás
polgármester



Tárgy: Döntés az MKSZ Országos Tornaterem Felújítási Program XI. ütem c. pályázat beadásáról

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2026. január 26. napi ÜLÉSÉRE

8.) Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Pirisi Valéria, projekt szakmai vezető
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: HATÁROZAT/RENDELET	Határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	2 oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzata 2026. január 26. napján tartandó képviselő-testületi ülésére.

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Döntés az MKSZ Országos Tornaterem Felújítási Program XI. ütem c. pályázat beadásáról c. pályázat beadásáról

ELŐTERJESZTŐ: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Pirisi Valéria, projekt szakmai vezető

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Kézilabda Szövetség a 2026-os évre is meghirdette a tornaterem/tornacsarnok felújítási, valamint strandkézilabda és kültéri felújítási és pályaépítési programot támogató nyílt pályázatot.

A 2025-ös évben fentiekre beadott pályázatunk nem került támogatásra, de a tervezett felújítások idén is aktuálisak, ezért a pályázat újbóli beadását tervezi az Önkormányzat.

A pályázat meghirdetésének konkrét célja a leromlott állapotba került, kézilabdázásra alkalmas sportcsarnokok, tornatermek korszerűsítése, strandkézilabda pályák fejlesztése, kültéri kézilabda pályák építése és ez által a kézilabda utánpótlás-nevelés infrastrukturális feltételeinek javítása, a sportág tömegesítésének elősegítése érdekében.

A pályázati kiírás alapján Harkány Város Önkormányzata (mint az ingatlan tulajdonosa) az I. Pályázati kategória – Komplex sportcsarnok és tornaterem-felújítási programban kíván részt venni.

A felújítási programhoz kapcsolódó pályázat keretében szabvány méretű kézilabda pályával rendelkező (20 x 40 méter) tornacsarnok esetében, az alábbi tervezett felújítások valósíthatók meg:

- Tető hőszigetelés
- Pályaburkolat - sportpadló felújítás, csere
- Lelátó felújítás - üléscsere
- Kiegészítő elemek - labdafogó háló és kapu, kapuháló csere
- Edzőfolyosó kialakítása

A beruházás becsült költsége: 200 M Ft.

A látvány-csapatsportok támogatásáról szóló jogszabályok keretfeltételei lehetőséget adnak arra, hogy az MKSZ sportcélú ingatlanra irányuló tárgyi eszköz beruházást, felújítást valósítson meg az ország területén. Jelen pályázat szabályai alapján, a pályázat keretében az ingatlanokra irányuló fejlesztést az MKSZ által pályázati eljárást követően kiválasztott vállalkozás(ok) végzi(k) el.

A pályázónak nyertes pályázat esetén saját hatáskörben konkrét beruházási tevékenységet nem kell elvégeznie, nem kell számlákat kiállítania és kifizetnie, valamint nem kell a támogatással elszámolnia. Ez minden esetben az MKSZ feladata.

Az MKSZ az ingatlan tulajdonosával – a beszerzési eljárás sikeres lezárását követően 30 napon belül – **megállapodást köt, amelynek főbb feltételei:**

- az ingatlan tulajdonosa a megjelölt építési munkákhoz kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul

- a megvalósított tárgyi eszköz beruházás, felújítás az ingatlan tulajdonosának tulajdonába kerül;
- az elvégzett felújítást az ingatlan tulajdonosa saját gazdagodásaként elismeri;
- a kivitelezés befejezését követően (a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásával) a beruházást az MKSZ üzembe helyezi;
- az MKSZ általi aktiválást követően az MKSZ a beruházással létrejött vagyongyarapodást átruházza a tulajdonosra;
- a pályázó köteles a felújítás saját könyveibe történő felvételével kapcsolatos számviteli dokumentumok MKSZ részére történő átadására;
- **a beruházás lezárását követően a tulajdont 5 évig nem idegeníti el, illetőleg ezen időtartam alatt sportcélú hasznosításra kötelezett**
- **a pályázó 15 év határozott időre szóló térítésmentes használati és hasznosítási jogot enged az MKSZ-nek** a fejlesztéssel érintett ingatlanon, meghatározott időszakokban. Az időszakok hétköznapokon 15 és 21 óra, míg hétvégi napokon 8 és 21 óra közötti időtartamon belül kerülhetnek meghatározásra, azzal, hogy a konkrét időszakok egyeztetésére a megállapodás megkötésekor kerül sor. Az említett időtartamon kívüli időszak meghatározására indokolt esetben csak az MKSZ kifejezett hozzájárulása esetén van mód;
- az időszakokban való használat jogát az MKSZ külön szerződéssel átengedi valamely MKSZ tagszervezetnek, kézilabdázás, kiemelt utánpótlás-nevelése feladatok ellátása céljára.

Mindezeket figyelembe véve, a fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a megvalósítás érdekében az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek!

Határozati javaslat

Döntés az MKSZ Országos Tornaterem Felújítási Program XI. ütem c. pályázat beadásáról

Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta és jelen határozatával úgy dönt, hogy jóváhagyja az MKSZ Országos Tornaterem Felújítási Program XI. ütem elnevezésű pályázat beadását.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázat további megvalósításához releváns nyilatkozatokat tegyen, és a szükséges dokumentumokat aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Harkány, 2026.01.23.

Bacsáné Dr. Kajdity Petra
jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT

Döntés a Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok intézményvezetőjének illetményéről

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok intézményvezető igazgatójának a havi illetményét 2026. január hó 01-jétől a vonatkozó jogszabályok, azaz a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 60-75. §-ai, valamint a kulturális tevékenységet végző közalkalmazottokról szóló 475/2020. (X. 30.) Korm. rendelet 16.§-20.§-ai és 1., 2. és 4. melléklete, és a kulturális ágazatot érintő béremelésről szóló 434/2025. (XII. 23.) Korm. rendelet figyelembevételével állapítja meg bruttó 679.344,- Ft összegben.

Felkéri a jegyzőt, hogy a kinevezési okmányok módosításának az elkészítéséről gondoskodjon és felhatalmazza a polgármestert a kinevezés-módosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző



Tárgy: Döntés kiegészítő tűzifa támogatás biztosításáról

Melléklet: -

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2026. január 26-i RENDES ÜLÉSÉRE

Egyebek) Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Regényiné dr. Börzsi Vera aljegyző
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: - Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság - Szociális Bizottság - Egyéb szervezet	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/ <u>HATÁLYOS RENDELET</u> :	10/2024. (X.25.) sz. önk. rendelet
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	1. oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. január 26. napján tartandó nyilvános ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Döntés kiegészítő tűzifa támogatás biztosításáról

ELŐTERJESZTŐ: Bacsné dr. Kajdity Petra jegyző

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Regényiné dr. Börczi Vera aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt időszakban jellemző rendkívüli hideg téli időjárásra tekintettel a Kormány döntött arról, hogy az állami tulajdonú gazdasági társaságoknál lévő tüzelőanyag ingyenesen a lakosság rendelkezésére bocsátható, mely -a szociális célú tűzifa támogatáson felüli- kiegészítő keretre az önkormányzatok igénybejelentéssel élhettek, lakosságszámtól függetlenül azzal, hogy a támogatás fókuszában az 5000 fő alatti kistelepülések állnak, de más településről is jelezhető igény, rászoruló háztartásonként 1 m³ mennyiségű ingyenes tűzifa biztosítására.

A lehetőséggel élve Harkány Város Önkormányzata is igénybejelentést nyújtott be a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztériumhoz, 30 m³ mennyiségre, melyre az erdőgazdaságoktól első lépésként az igényelt mennyiség felét – azaz Harkány esetében 15 m³-t – biztosított a Kormány azzal, hogy amennyiben az időjárás az elkövetkezőkben is indokolttá teszi, az állam további tűzifát biztosít. Az előző önkormányzati tűzifajuttatási körben meghirdetett tüzelőből további 11 m³ mennyiségű vegyes tűzifa áll még rendelkezésre, amely szintén felhasználható.

A tűzifa rászorultak részére való kijuttatása érdekében javasoljuk, hogy a testület döntsön az önkormányzati tűzifa támogatásáról szóló 10/2024. (X.25.) önkormányzati rendelet keretei között az igénylési lehetőség meghirdetéséről rövid benyújtási határidővel: a kérelmek benyújtásának határidejét 2026. január 30. napja (péntek) 12:00 órában javasoljuk meghatározni, így a tűzifa az önkormányzathoz való megérkezését követően gyorsan kiosztható a rászorulóknak részére.

Határozati javaslat:

Döntés kiegészítő tűzifa támogatás biztosításáról, igénylési lehetőség meghirdetéséről

Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a saját és állami támogatási keretből rendelkezésére álló tűzifa-mennyiség terhére térítésmentes önkormányzati tűzifa támogatást biztosít kérelemre.

A támogatásra felhasználható készlet mennyiségét összesen 26 m³-ben határozza meg.

Az igénylési lehetőség meghirdetéséről helyben szokásos módon gondoskodik azzal, hogy a kérelmek benyújtásának határideje 2026. január 30. napja 12:00 óra.

A tűzifa kiszállításáról Harkány Város közigazgatási területén az önkormányzat gondoskodik a HVG Kft. útján.

Határidő: igénylési lehetőség meghirdetése: azonnal, benyújtási határidő: 2026. január 30. 12:00 óra

Felelős: jegyző

Kelt: Harkány, 2026. 01. 26.

Regényiné dr. Börczi Vera sk.
aljegyző