

Jegyzőkönyv

Készült a Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Szociális Bizottságának 2015. július 14-én (kedd) 7.30 órai kezdettel megtartott üléséről.

Az ülés helye: Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalóterme (Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

Jelen vannak: Kecskeméthy Pál tag
Monostori Zsolt tag
Márton Istvánné külsős tag

Tanácskozási joggal megjelent:
Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző

Tanácskozási jog nélkül megjelent:
Vaszlavik Erika jegyzőkönyv-vezető

Kecskeméthy Pál: Köszöntötte a bizottság megjelent 3 tagját, elmondta, hogy Kiss-Kálmán Éva bizottsági elnök akadályoztatása miatt a mai ülést az elnök megbízása alapján ő fogja levezetni, megállapította, hogy a bizottság határozatképes, az ülést megnyitotta. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérte Márton Istvánné és Monostori Zsolt János bizottsági tagokat. Szavazást rendelt el.

Kecskeméthy Pál bizottsági tag javaslata alapján a Jogi és Szociális Bizottság egyhangúlag (3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal Márton Istvánné és Monostori Zsolt János bizottsági tagokat alakszerű határozat meghozatala nélkül választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Kecskeméthy Pál: A kiküldött napirendi pontra vonatkozóan módosító javaslat nem érkezett, azt szavazásra bocsátotta.

Kecskeméthy Pál javaslata alapján a Jogi és Szociális Bizottság egyhangúlag (3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) alakszerű határozat meghozatala nélkül az alábbi napirendi pont tárgyalását fogadta el:

Napirendi pont:

- 1.) Király Szilvia önkormányzati lakás iránti kérelmének megtárgyalása**
Előterjesztő: Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző

Napirend tárgyalása:

- 1.) Király Szilvia önkormányzati lakás iránti kérelmének megtárgyalása**
Előterjesztő: Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző

Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző: Király Szilvia siklósi lakos kérelmet nyújtott be a hivatalba a Harkány, Hunyadi János u. 1/b. szám alatti önkormányzati lakás bérbe vétele ügyében. Ő az óvodába dolgozik, Siklóson van ingatlana, van egy Suzuki gépjárműve.

A szolgálati lakás, mivel az óvoda alkalmazottja, ezért megjárhat neki, egy dolgot kell mérlegelni, mivel a lakások bérbeadásáról szóló önkormányzati rendelet azt írja elő, hogy aki szolgálati lakás iránti kérelmet nyújt be, arra akkor lehet jogosult ha nincs ingatlana Harkányban. Neki a testvérével közösen van ingatlanuk a szőlőhegyen, ami gazdasági épület besorolású. Úgy gondolják, hogy a jogalkotói szándék arra vonatkozik, hogy lakóingatlana nem lehet a kérelmezőnek.

Kecskeméthy Pál: A Hunyadi János utcai lakás nagy ingatlan, két személy részére, az inkább egy családnak való. Mennyi a lakás bérleti díja?

Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző: Válaszolta, hogy 300 Ft/m² áron van meghatározva a rendelet szerint a bérleti díj, ez kb. 24.465 Ft/hó összeg. Ez az ingatlan jó állapotban van, viszont teljesen bútorozatlan.

Kecskeméthy Pál: Megkérdezte, hogy ha bérbe adják az ingatlant, milyen szerződést tudnak vele kötni?

Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző: Határozott idejű szerződést köthet az önkormányzat vele, ami maximum 5 évre szólhat, vagy ha a munkaviszonya rövidebb, akkor a munkaviszonya megszűnéséig. Az önkormányzat köthet rövidebb időre szóló szerződést is.

Kecskeméthy Pál: Az ingatlan rezsije téli időszakban 40-50.000 Ft között van, ha ezt így elfogadja, akkor inkább adja ki a bizottság a részére, minthogy üresen álljon a lakás.

Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző: Elmondta a bérbe vevőnek, hogy ha a bizottság úgy dönt, hogy az Egészség ház feletti lakást adja ki a részére, ő azt is elfogadja.

Kecskeméthy Pál: Elmondta, ha lehet olyan szerződést kötni a bérlővel, hogy amennyiben vételi szándék érkezik az ingatlanra, akkor 60 napon belül kiköltözik, akkor inkább használja az ingatlant, mintsem, hogy üresen álljon.

Márton Istvánné: Legyen bérbe adva az ingatlan, ne álljon üresen, hozzon valami hasznot.

Monostori Zsolt János: Javasolta, hogy amíg nincs a Hunyadi János utcai ingatlanra vevő, addig bérbe lehetne adni a kérelmező részére, akkor a szerződést úgy kell megírni, hogy 60 napja legyen a kiköltözésre ha vevő van az ingatlanra. Addig is bevétel van belőle.

Kecskeméthy Pál: Javasolta, hogy felül kellene vizsgálni, hogy mennyi bérleti díjért legyenek kiadva az ingatlanok.

Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző: Elmondta, hogy szeptemberben tervezik az új lakás rendelet elfogadását, akkor több szempontot figyelembe kell venni, akár piaci alapon is bérebe adhatók lehetnének egyes önkormányzati ingatlanok.

Kecskeméthy Pál: Javasolja a bizottságnak a Hunyadi János u. 1/b. szám alatti lakás bérebe adását Király Szilvia részére, azzal a feltétellel, hogy ha piaci alapon hasznosításra kerülne az ingatlan, akkor 60 napon belül a bérlő költözzön ki. Javasolta 1 évre a bérleti szerződés megkötését. Erről szavazást rendelt el.

A Jogi és Szociális Bizottság egyhangúlag (3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:

6/2015.(VII.14.) sz. Bizottsági határozat:

Király Szilvia kérelmének megtárgyalásáról

Harkány Város Jogi és Szociális Bizottsága javasolja elfogadásra a képviselő-testület felé Király Szilvia 7800 Siklós, Hajdú u. 7/A. 4.em. 14. szám alatti lakos 7815 Harkány, Hunyadi J. u. 1/B. szám alatti önkormányzati bérlakás iránti kérelmét azzal a feltétellel, hogy ha a képviselő-testület felé igény érkezik a lakás piaci alapon történő hasznosítására, akkor bérlő vállalja, hogy 60 napon belül kiköltözik.

Határidő: Azonnal

Felelős: Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző

Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző: Elmondta, hogy egy korábbi lakás ügyben Harmati Julianna részére a bizottság megítélte az Egészségházban lévő lakást 2015. januárban, kérelmező türelmet kért a szerződés aláírására, míg a siklósi lakását értékesíti, addig nem tud két lakást fenntartani. A tegnapi nap beszélt vele telefonon, úgy tájékoztatta, hogy változatlan a helyzet, nem tudta az ingatlanát eladni, ha úgy dönt a bizottság, hogy Király Szilviának nem a Hunyadi János utcai lakást adja ki, hanem az Egészségház feletti lakást, akkor ő ezt tudomásul veszi, mivel még nem kötött az önkormányzattal szerződést.

Megkérdezte a bizottságot, hogy az Egészségház feletti lakás ügyében adjon-e időt még Harmati Julianna részére?

Kecskeméthy Pál: Javasolta, hogy a bizottság még adjon határidőt Harmati Julianna részére. Erről szavazást rendelt el.

A Jogi és Szociális Bizottság egyhangúlag (3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:

7/2015.(VII.14.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés Harmati Julianna bérleti szerződése megkötésének halasztásáról

Harkány Város Jogi és Szociális Bizottsága javasolja a képviselő-testület felé, hogy Harmati Julianna Harkány, Körösi Cs. S. u. 43. szám alatti önkormányzati lakás bérlete ügyében adjon határidőt a bérleti szerződés megkötése ügyében.

Határidő: Értelemszerű

Felelős: Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző

Kecskeméthy Pál: Megköszönte a részvételt, kérdés és hozzászólás hiányában az ülést bezárta.

K.mft.

Kecskeméthy Pál
bizottsági tag

Dr. Lázár-Bognár Bernadett
aljegyző

Márton Istvánné
jkv. hitelesítő

Monostori Zsolt János
jkv. hitelesítő