

## Jegyzőkönyv

Készült a Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának  
2023. február 13-án (hétfő) 14.00 órai kezdettel megtartott  
ülésétől

**Az ülés helye:** Harkányi Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme (7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

**Jelen vannak:** Márton Béla elnök  
Gellén Antal, Kiss-Kálmán Éva, Monostori Zsolt János képviselők, mint tagok,  
valamint Flögl Szilvia, Tóth László, Görföl Róbert külsős tagok

**Tanácskozási joggal megjelent:**

Dr. Markovics Boglárka jegyző  
Regényiné dr. Börczi Vera aljegyző  
Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármester  
Váradiné Kiskovács Enikő mb. pénzügyi osztályvezető  
Urmankovics Ágota  
Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök  
Herendi Ferenc igazgató  
Horváth József Harkányfürdő Sportegyesület elnöke

**Tanácskozási jog nélkül megjelent:**

Vaszlavik Erika jegyzőkönyv-vezető  
Kacsúr Tamás Harkányi Hírek szerkesztője

**Márton Béla bizottsági elnök** köszöntött minden megjelentet a bizottsági ülésen, megállapította, hogy a bizottság 9 tagjából 7 fő megjelent megállapította, hogy a bizottság határozatképes, az ülést megnyitotta. Tájékoztatta a bizottság tagjait, hogy Urmankovics Ágota pénzügyi osztályvezető asszony nyugdíjba vonult, viszont továbbra is az önkormányzat alkalmazásában marad és segíti a pénzügyi osztály munkáját. Megköszönte, hogy a hosszú évek során nagy tapasztalatával és tudásával segítette a bizottság munkáját. Egyúttal köszöntötte Váradiné Kiskovács Enikőt, aki a jövőben megbízott pénzügyi osztályvezetőként fogja segíteni a bizottságot, kitartást és jó munkát kívánt neki. Elmondta, hogy az ülés összehívására az SZMSZ által megadott határidőben került sor. A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Vaszlavik Erikát, hitelesítésére Gellén Antal bizottsági tagot, erről szavazást rendelt el.

**Márton Béla bizottsági elnök javaslata alapján a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal Vaszlavik Erikát a jegyzőkönyv vezetésére, Gellén Antal bizottsági tagot a jegyzőkönyv-hitelesítésre alakszerű határozat meghozatala nélkül megválasztotta.**

**Márton Béla bizottsági elnök** megkérdezte, hogy a napirendi pontokkal kapcsolatban van-e valakinek módosítási javaslata, észrevétele. Ennek hiányában a kiküldött napirendi pontok tekintetében szavazást rendelt el.

**Márton Béla bizottsági elnök javaslata alapján a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbi napirendi pontok tárgyalását alakszerű határozat meghozatala nélkül fogadta el:**

### **Napirendi pontok:**

- 1.) **Döntés beruházási hitel felvételéről**  
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 2.) **Harkány Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének beterjesztése**  
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester, dr. Markovics Boglárka jegyző, Váradiné Kiskovács Enikő mb. pénzügyi osztályvezető
- 3.) **Döntés vagyonrendelet módosításáról**  
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 4.) **Döntés Harkány belterület Kossuth u. 577/2/B. hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésével kapcsolatban**  
Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
- 5.) **Döntés Harkány külterület 0104/5 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú legelő ingatlan részének értékesítésével kapcsolatban**  
Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
- 6.) **Döntés a Parkolóhely megváltásáról szóló 15/2022. (IX. 16.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**  
Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
- 7.) **Döntés Harkány Város Integrált Településfejlesztési Stratégia felülvizsgálata tárgyában**  
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 8.) **Döntés a Harkányi Városgazdálkodási Zrt.-vel kötendő új feladat-ellátási szerződés elfogadása tárgyában**  
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 9.) **Víziközmű vagyon átadása – végleges megállapodás elfogadása**  
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 10.) **Egyebek**

### **Napirendi pontok tárgyalása:**

- 1.) **Döntés beruházási hitel felvételéről**  
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

**Dr. Markovics Boglárka jegyző** elmondta, hogy a külterületi helyi közutak fejlesztése című pályázathoz kapcsolódik a beruházási hitel. Tavaly márciusban nyerte el az önkormányzat a pályázatot, amely olyan sajátos konstrukció, amelyben csak 50 %-os támogatási előleg lehívását teszi lehetővé a projekt. Ez 228 millió forintos támogatásnál 114 millió forintot jelent, a fennmaradó részt utófinanszírozással kell majd lehívni. A kivitelezésre vonatkozóan a közbeszerzési eljárás már lezárult, megvan a kivitelező, a szerződés aláírása a napokban fog megtörténni. Ez azt fogja jelenteni, hogy a kivitelező felvonul és pár hónap alatt az utat készre fogja jelenteni. A teljes kivitelezéshez szükséges pénzügyösszeg az önkormányzatnál nem áll rendelkezésre, ezért egy támogatást megelőlegező hitelre lenne szükség, kb. 80 millió forint összegben, ez egy éven túli hitel lenne. A napirend keretében két határozat meghozatalára van szükség. Az első határozat a hitel felvételének az elhatározásáról szól, a második határozat, egy úgynevezett kitekintő határozat, ami az adósságot keletkeztető ügyletek előzetes

adatszolgáltatásához kapcsolódik. Ugyanis a fő szabály az, hogy az önkormányzatok éven túli hitelt már nem vehetnek fel, vannak azonban bizonyos kivételek, a fejlesztési célú támogatás előfinanszírozása pont kivétel. Ebben az esetben kormányzati hozzájárulás nem szükséges, de egy előzetes adatszolgáltatás igen. Ezt egy kérelemben be kell adni, ehhez szükséges a kitekintő határozat és az abban foglalt táblázat elfogadása. A beruházási hitel kamat része a költségvetési rendeletben betervezésre került, ez is egy elég komoly teherterelt jelent.

**Tóth László bizottsági tag** megkérdezte, hogy korábban szó volt arról, hogy mire ez a beruházás elkezdődik, elképzelhető, hogy jelentősen megváltozik a projekt végösszege, ettől függetlenül a vállalkozó tudja tartani az ajánlati összeget? A támogatási összeg elegendő?

**Dr. Markovics Boglárka jegyző** válaszolta, hogy a közbeszerzési eljárás már lezajlott, megvan a nyertes vállalkozó, az általa ajánlott ár is belefér a rendelkezésre álló pályázati összegbe.

**Urmankovics Ágota** elmondta, hogy gondolkodtak azon, hogy amikor a kérelmet beadják egy nagyobb összeget kérnek, de mivel kezdődik a beruházás, a pályázat írók megnyugtatták, hogy elég lesz a kért összeg.

**Görföl Róbert bizottsági tag** megkérdezte, hogy 17 millió forintba kerül a hitelfelvétel?

**Urmankovics Ágota** válaszolta, hogy a költségvetésbe betervezésre került a folyószámlahitel kamata is. A két hitel kamatra együtt valóban egy nagyobb összeget tesz ki, így 20 millió forint került betervezésre.

**Görföl Róbert bizottsági tag** megkérdezte, hogy a hitel egy bank ajánlata?

**Urmankovics Ágota** válaszolta, hogy az ajánlat adója az önkormányzat számlavezető bankja, csak ott lehet hitelt felvennie az önkormányzatnak.

**Gellén Antal bizottsági tag** megkérdezte, hogy a kivitelezőnek van lehetősége ismételt pénzigényre majd a beruházás végén?

**Dr. Markovics Boglárka jegyző** válaszolta, hogy a pótmunka, mint elvi lehetőség mindig benne van, jelenleg annyi biztos, hogy a megajánlott legkedvezőbb ajánlat bőven belefér a pályázati támogatásba, így remélik, hogy nem lesz plusz forrásigény.

**Márton Béla bizottsági elnök** megkérdezte, hogy a beruházási hitel felvétele ügyében van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a „Külterületi helyi közutak fejlesztése” c. VP6-7.2.1.1-21 kódszámú pályázat megvalósításához szükséges hitel felvétele ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

**A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:**

**1/2023. (II.13.) sz. Bizottsági határozat:**

*Döntés a „Külterületi helyi közutak fejlesztése” c., VP6-7.2.1.1-21 kódszámú pályázat megvalósításához szükséges hitel felvételéről*

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. sz. törvényben biztosított jogkörében eljárva járuljon hozzá ahhoz, hogy Harkány Város Önkormányzata a „Külterületi helyi közutak fejlesztése” c., VP6-7.2.1.1-21 kódszámú pályázat megvalósításához 80 000 000,- Ft összegű éven túli támogatást megelőlegező hitelt vegyen fel a Takarékbank Zrt-től az idei évben.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel Baksai Endre Tamás polgármestert és Dr. Markovics Boglárka jegyzőt, hogy a fenti ügyben teljes jogkörben eljárjon.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző, pénzügyi osztályvezető

Márton Béla bizottsági elnök a kitekintő határozat elfogadása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

*A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:*

**2/2023. (II.13.) sz. Bizottsági határozat:**

*Kitekintő határozat elfogadása*

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az adósságot keletkeztető ügyletek előzetes adatszolgáltatásához a költségvetési kitekintő határozatát az alábbiak szerint fogadja el:

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011.(XII. 30.) Korm. rendelet alapján az önkormányzat saját bevételeinek, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét az alábbiak szerint állapítsa meg (adatok forintban):

Sorszám	Megnevezés	Tárgyév 2023	2 024	2 025	2 026
01	Helyi adók	420 000 000	420 000 000	420 000 000	420 000 000
02	Tulajdonosi bevételek	1 336 833	0	0	0
03	Díjak, pótlékok, bírságok	14 000 000	14 000 000	14 000 000	14 000 000
04	Immateriális javak, ingatlanok, egyéb tárgyi eszközök értékesítése	0	0	0	0
05	Részesedések értékesítése és részvények megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	0	0	0	0
06	Privatizációból származó bevételek	0	0	0	0
07	Garancia és kezességvállalással kapcsolatos megtérülés	0	0	0	0
08	Saját bevételek összesen (01+...+07)	435 336 833	434 000 000	434 000 000	434 000 000

09	Saját bevételek 50%-a	217 668 417	217 000 000	217 000 000	217 000 000
10	Előző év(ek)ben keletkezett, tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség (11+...+17)	0	0	0	0
11	Hítelből eredő fizetési kötelezettségek	0	0	0	0
12	Kölcsönből eredő fizetési kötelezettségek	0	0	0	0
13	Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírból eredő fizetési kötelezettségek	0	0	0	0
14	Adott váltóból eredő fizetési kötelezettségek	0	0	0	0
15	Pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettségek	0	0	0	0
16	Halasztott fizetésből, részletfizetésből eredő fizetési kötelezettségek	0	0	0	0
17	Szerződésből eredő visszavásárlási kötelezettség				
18	Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettségek	0	0	0	0
19	Tárgyévben keletkezett (keletkező) fizetési kötelezettség összesen (19+...+25)	13 140 000	3 980 000	0	0
20	Hítelből eredő fizetési kötelezettségek	13 140 000	3 980 000	0	0
21	Kölcsönből eredő fizetési kötelezettségek	0	0	0	0
22	Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírból eredő fizetési kötelezettségek	0	0	0	0
23	Adott váltóból eredő fizetési kötelezettségek	0	0	0	0
24	Pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettségek	0	0	0	0
25	Halasztott fizetésből, részletfizetésből eredő fizetési kötelezettségek	0	0	0	0
26	Szerződésből eredő visszavásárlási kötelezettség	0	0	0	0
27	Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettségek	0	0	0	0
28	Fizetési kötelezettség összesen (10+18)	13 140 000	3 980 000	0	0
29	Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (09-26)	204 528 417	213 020 000	217 000 000	217 000 000

Felelős: Jegyző, mb. pü. ov.

Határidő: Azonnal

## 2.) Harkány Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének betérjesztése

Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester, dr. Markovics Boglárka jegyző, Váradiné Kiskovács Enikő mb. pénzügyi osztályvezető

Urmankovics Ágota elmondta, hogy elsősorban idén az energiaárak emelkedése határozta meg a költségvetést. Ha az állami támogatásból nem vezették volna ki az üdülőhelyi díjat, akkor az önkormányzat nem lenne azért ilyen nehéz helyzetben, ezzel több mint 100 millió forint elvonás volt. Igen komoly intézkedéseket kellett foganatosítani, egyelőre jelen helyzetben egy olyan költségvetést kell elfogadni, ahol bizonyos csökkentéseket kellett eszközölni. Elsősorban ezek az adott támogatásokat érintik, az önerős fejlesztések elmaradását. Kivételt jelentenek az energia racionalizálásra vonatkozó beruházások. Minden másban a maximális takarékosagra kellett törekedni. A pályázatokhoz a saját erő elkülönítetten rendelkezésre áll. Az adott évben a bevételek mellett mindig jelentősége van az előző évi pénzmaradványnak, ez 186.781.000.- Ft volt. Külön bemutatásra került a pályázatos és a pályázatok nélküli költségvetés. A pályázaton kívüli költségvetés bevétel főösszege 1.252.421.000.- Ft, a költségvetési kiadás pedig 1.439.203.000.- Ft, a kettő különbsége a pénzmaradvány. A szokásos módon számba vették a kötelező és önként vállalt feladatokat. A közoktatási feladatokat a Harkányi Óvoda, Mini Bölcsőde és Konyha látja el, társulási formában, az állami támogatást a gesztor önkormányzat kapja meg, majd továbbítja a társulásnak. A szociális feladatok közül a házi segítségnyújtást, családsegítést, gyermekjóléti szolgálatot a Villányi Mikrotérségi Társulás látja el. Ezen kívül az önkormányzat költségvetése a Harkányi Polgármesteri Hivatal és a Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok költségvetését is tartalmazza összevontan és külön is bemutatva. Az összeállított költségvetésnek kötelező tartalmi elemei vannak, be kell mutatni mérlegeket. A közvetett támogatásokat elsősorban az adócsoport dolgozza ki minden évben, hogy mennyi elengedés volt és milyen jogcímen. Ezek egy része törvényi, más része a helyi rendelethez kapcsolódik, a legnagyobb összeg az építményadó elengedés, ami 27.780.000.-Ft várható az idei évben, az előző év alapján. Idén már nem lesz a parkoló bérletek kedvezménye, a tavalyi évben ennek az összege 6.848.000.- Ft volt. Bemutatásra kerültek a többéves kihatással járó döntések, ezek elsősorban áthúzódó pályázatokkal kapcsolatban kerültek kimutatásra, éven túli kötelezettségvállalások. A kötelezettség vállalások mellett a hitel is bemutatásra került. A költségvetés bevétel és kiadás főösszege 3.213.897.975.- Ft, ebből a legnagyobb összeg, 1,6 milliárd forint a pályázatok költségvetése. 2023. évben az önkormányzat működési támogatása 562.675.000.- Ft várható, a Hivatal működésére 107.362.000.- Ft-ot, település-üzemeltetéshez kapcsolódó feladatok ellátására 42.605.000.- Ft-ot, ebből zöldterület-gazdálkodásra 11.092.000.- Ft-ot adnak. Az egyéb kötelező önkormányzati feladatok támogatására 14.790.000.- Ft várható. Lakott külterülettel rendelkező települési önkormányzatok támogatása 499.800.- Ft. Közvilágítás kiegészítő támogatásra új elemként 56.280.000.- Ft-ot kap az önkormányzat, ezt csak a közvilágítási kiadásokra lehet felhasználni. Jelentős összegű támogatás az óvoda támogatása: 152.377.000.- Ft. Ez a támogatás ugyanannyi, mint a tavalyi évben, így az idei évi kötelező béremelést nem fedezi. Így a költségvetésbe az idei évre 17.000.000.- Ft lett betervezve erre a kötelező béremelés támogatására, ha lesz központi bértámogatás, akkor erre nem lesz szükség. A szociális feladatok egyéb támogatására 4.963.000.- Ft-al kevesebbet kapott az önkormányzat, mint az előző évben. Ebből az összegből szokták finanszírozni a települési támogatásokat, kipótolni a szociális étkeztést, valamint ebből a gyermekétkeztetés hiányára is lehetett pótolni. A könyvtári, közművelődési feladatok támogatására 11.689.000.- Ft támogatás érkezett. A közhatalmi bevételek előirányzata 434.000.000.- Ft, mely tartalmazza a helyi adó bevételeket, valamint a pótlékokat, bírságokat, parkolási pótdíjakat. Helyi adó bevételekre 420.000.000.- Ft-ot terveztek. Felsorolásra kerültek, hogy a különböző adónemekből mennyi bevételt várnak. Az idegenforgalmi adó bevétel a tavalyi évben nem azt mutatta, amit vártak, idén 100.000.000.- Ft került betervezésre. Ide tartozik a parkolási pótdíj is, idén 14.000.000.- Ft került betervezésre. A működési bevételek előirányzott összege 220.543.000.- Ft. Ide tartoznak az önkormányzat és az intézmények által beszedendő térítési díjak, az intézményi étkeztetés, és az egyéb bevételek. Az idei évben még törekedni kell a működési bevételek növelésére, a tervezésnél itt is az óvatosság elve érvényesül. A tavalyi évben, csak fél évtől lehetett hozzányúlni a térítési díjakhoz, vannak olyan tételek a díjmegállapítás táblákba, amiről már tavaly döntött a képviselő-testület, ilyen volt a térítési díjnál a bölcsődei és a külsős étkeztetés díja, akkor beszéltek arról, hogy várják meg a költségvetés tervezését az óvodai és iskolai térítési díjak emelésével, és nézzék meg az árakat. Ezek alapján az élelmezésvezető javaslatára, a tízórainál és az uzsonnánál egy 20 %-os emelés, az ebédnél egy 10 %-os növekedés került be a táblába. A szociális étkeztetésnél maradna a 800.- Ft az étkezés díja.

A parkolónál 83.820.000.- Ft lett a tervezett bevétel. A növekedést az is indokolja, hogy a harkányi lakosok részére ismét fizetőssé vált a parkolás. A Baranya-Víz Zrt.-vel kötött üzemeltetési szerződés alapján csak két havi eszközhasználati díjat állítottak be, február 28-ig le kell zajlania a vagyoni átadásnak. A hivatal esetében működési bevételeként az esketési díj került betervezésre, ez egy kisebb 300.000.- Ft-os összeg, a Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok bevételi előirányzata 49.853.000.-Ft. Komoly bevétel még a Tourinform iroda ajándéktárgy értékesítése. A működési célú támogatásokhoz tartozik a leigényelt mezőri támogatás, a védőnői, háziorvosi, ügyeleti támogatás. Ez egy különleges év, mert a védőnői szolgálat és az ügyeleti ellátás elkerül az önkormányzattól. A házi gyermekorvosi praxist egy új gyermekorvos veszi át, így nem az önkormányzat fog a NEAK-al szerződni, hanem a praxist végző gyermekorvos. Nagyon nehéz volt a költségvetés tervezése tekintetben, nagyon sok a bizonytalanság, így egy 35.791.000.- Ft hiányként jelent meg a költségvetésben. A pályázatok tekintetében a projektekből 2023-ban 320.850.000.- Ft felhalmozási bevétel várható. Az idei költségvetésben ingatlan értékesítésből származó bevétel nem lett betervezve. A személyi jellegű kiadásoknál elmondta, hogy évek óta csökkenő létszámmal dolgoznak, az önkormányzat idén a Harkányi Városgazdálkodási Zrt.-től két takarítónőt átvett. Az idei év nagyon fontos feladata, hogy folyamatosan nyomon kövessék az energia számlákat, kövessék, intézkedéseket hozzanak. Dologi kiadásoknál a legjelentősebb növekmény a közüzemi díjaknál jelentkezik. A hitel kamat összegét is be kellett tervezni. A működési és felhalmozási célú támogatásoknál új elemként a Villányi Mikrotérési Társulásnak a házi segítségnyújtás, családsegítés, gyermekjóléti szolgálati feladatokra az idei évben 3.700.534.- Ft hozzájárulást kell fizetni. Az óvodánál bértámogatásra betervezésre került 17.000.000.- Ft önkormányzati támogatás. A céljellegű támogatásoknál szerepel a Harkányi Városgazdálkodási Zrt.-nek átadott összeg, ami a 2023. évben 170.000.000.- Ft-os összegben került megállapításra, egyben csökkentésre kerültek a Zrt. által vállalt feladatok. A Harkányi Turisztikai Egyesület részére 200.000.- Ft támogatási célú keret áll rendelkezésre. A Harkányifürdő Sportegyesület az idei évben 11.650.000.- Ft működési támogatást kért, valamint 3.000.000.- Ft-ot gépjármű vásárlásra. Tekintettel az önkormányzat gazdasági helyzetére első körben 6.485.000.- Ft-os működési támogatás került meghatározásra, valamint a gépjármű vásárlására a kért teljes összeg, mert ezzel a későbbiekben kiváltásra kerülhet az önkormányzati gépjárművek igénybevétele. A Harkányi Diáksport Egyesület a 1,5 millió forint támogatási igényéből 1,2 millió forint támogatási összeg került meghatározásra. A Harkányi Kulturális és Művészeti Egyesület által kért 3.627.449.- Ft összeg is alacsonyabb mértékben, 1.798.942.- Ft-ban került meghatározásra. A pályázatokhoz kapcsolódó táblázatokból ki lehet olvasni, hogy milyen pályázatok kerültek beadásra, benne vannak az ütemezések. Tartalmaz még a költségvetés bizonytalansági tényezőket, ezért előfordulhat, hogy többször is módosítani szükséges. Folyamatosan figyelemmel kell kísérni a közüzemi díjakat, valamint a bevételekre is nagyon nagy figyelmet kell fordítani.

**Márton Béla bizottsági elnök** megköszönte, hogy tömören, részletesen összefoglalták a lényegét. Nem rózsás ez a költségvetés, mindenkit arra kér, akit ez érint, hogy legyenek türelemmel, bíznak abban, hogy kapnak még az államtól támogatást. Bizik abban is, hogy az idén az idegenforgalmi adó is többet hoz a város kasszájába, és ezáltal a civil szervezeteket, akik most első körben nem kapták meg a kért támogatást, a következő költségvetés módosításakor tudják támogatni az év folyamán. Mindent meg fognak tenni azért, hogy a kért működési támogatást meg tudják kapni.

**Herendi Ferenc igazgató** elmondta, hogy a hét végén felmerült az igény az évek óta használaton kívüli tenispálya bérbevételeire, 50.000.- Ft/szezon összegben kérné, hogy kerüljön be a költségvetési rendeletbe ez a tétel.

**Horváth József Harkányifürdő Sportegyesület elnöke** elmondta, hogy szeretné tájékoztatni a bizottsági tagokat, hogy miről is van szó akkor, amikor 45 %-al csökken az általuk kért támogatási összeg. 2022. októberben már felmerült, hogy milyen intézkedéseket tudnak tenni annak érdekében, hogy a Sportegyesület csökkentse a kiadásait, akkor elrendelt egy teljes költség visszavonást. 2022. november 1-től 2023. március 1. napjáig az öltöző épületet teljesen lezárták. Ez azt jelenti, hogy villany és gáz költségek nem jelentkeznek, csak temperálják az épület fűtését. Vállalták azt is, hogy december, január hónapokban nem használnak világítást sem a műfüves pályán, sem az edző pályán. Véleménye szerint a Sportegyesület igen komoly áldozatokat vállalt azért, hogy megtakarításokat eszközöljenek.

Elmondta, hogy jelentős létszám, kb. 300 fő versenyző és edző van, labdarúgásban 11 csapat, a kézilabdában pedig 8 csapat szerepel különböző bajnokságokban. Valamint asztalitenisz és úszó csapatokat is meg kell említeni. Nem azt várják, hogy az önkormányzat finanszírozza a teljes működésüket. A tavalyi évben a labdarúgásnak és a kézilabdának 39 millió forintos TAO bevétele volt. Ez az idei évben legalább 5 millió forinttal kevesebb lesz, a saját bevételeik 4,5 millió forint volt. Ez tagdíjakból, pályabérletekből állt össze. Volt egy alapítvány bái bevétele az egyesületnek a tavalyi évben, egy munkaügyi pályázat, így volt 58,5 millió forintos költségvetése az egyesületnek. Idén egy 12 millió forintos bevétel kieséssel számolnak az egyesületnél. Nagyon nagy költséget jelent az egyesületnek a labdarúgó csapat utaztatása, ami jelentősen megrágult az idei évben. Az egyesület idén legalább 2,7 millió forintot fizet vissza az önkormányzatnak a pályák használatáért, bérletéért. Elmondta, hogy a VivaPalazzo Zrt. közel 5 milliárd forint összegű beruházást tett Harkányban, azonban egyszer egy 2 millió forintos TAO összegben kívül nem segítette az egyesületet. Három versenyre külön 1,1 millió forint támogatást igényeltek, két asztalitenisz és egy úszóversenyre, ezzel ellentétben 710.000.- Ft támogatás került betervezésre a költségvetésbe. A Yoola kupával kapcsolatban kimutatták, hogy jelentős üdülőhelyi bevétele származik az önkormányzatnak. A szezon végéig a versenyekre el tudják indítani a csapatokat, viszont az ősztől kezdve, ha marad a jelenlegi támogatási összeg, akkor a felnőtt csapatokat nem biztos, hogy fogják tudni indítani. Szóba került, hogy majd az év során a költségvetés módosításakor, esetleg ha további támogatásra lesz lehetőség, akkor lehetséges-e az, hogy a bizottság ezt külön határozatban rögzítse.

**Márton Béla bizottsági elnök** elmondta, hogy ez a kérés jegyzőkönyvbe kerül, de itt a bizottság költségvetési rendeletet fogad el.

**Horváth József Harkányfürdő Sportegyesület elnöke** elmondta, hogy felmerült az autóbusz kérdése, a TAO pályázatot a kézilabda szakosztály nyerte, autóbusz pályázat vásárlására. 1,5 éve vásároltak a labdarúgó szakosztálynak egy autóbust 9,5 millió forintért. Tavaly a kézilabda szakosztály által beadott pályázat 13,5 millió forintos összegű volt. Decemberben egy ugyanilyen autó 15 millió forintba került, most idén egyetlen árajánlatot kaptak 16,8 millió forintért. Ennyire növekedett a gépjármű ára. Természetesen ezeket az autóbuszokat rendelkezésre bocsátják a város egyéb intézményeinek, civil szervezeteinek is.

**Márton Béla bizottsági elnök** megkérdezte, hogy annak mi volt az oka, hogy a versenyekre kért támogatási összeget is levették a költségvetésben?

**Herendi Ferenc igazgató** elmondta, hogy a tudomása szerint a Yoola kupára nem lett forintosítva támogatási összeg. Köpösdí Erik szakosztályvezetővel egyeztetve abban egyeztek meg, hogy nem lesz idén ping pong asztalra beruházás, annyival csökkent volna az asztalitenisz szakosztály támogatása.

**Márton Béla bizottsági elnök** elmondta, megérti, hogy jelenleg nem tudja az önkormányzat átadni a Sportegyesületnek a kért támogatási összeget, viszont egy olyan versenyre, ami meghatározó a városnak már évek óta, onnan lehúzni támogatást, ezt nem tartja elfogadhatónak.

**Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármester** elmondta, hogy a Yoola kupa verseny bevétele 450.000.- Ft-ra lett prognosztizálva, és a támogatásra kértek 600.000.- Ft-ot. Próbáltak itt is megtakarítást eszközölni.

**Márton Béla bizottsági elnök** elmondta, hogy akkor valami kommunikációs hiba lehet az egyesületen belül, mivel az asztalitenisz szakosztály a sportegyesület része.

**Horváth József Harkányfürdő Sportegyesület elnöke** elmondta, hogy a szakosztály vezetők egy tervezetet adnak be az egyesületnek, hogy az adott évben mit és hogy szeretnének, az egyesület nyújtja be az önkormányzat felé a támogatási kérelmet. Ha az önkormányzat a támogatását 45 %-al csökkentette az egyesület felé, akkor az 45 %-al valamennyi szakosztályt fogja érinteni, az ő költségvetésüket is ennyivel le fogják venni. Az egyesület gazdálkodása egyszintű, egyik szakosztálynak sincs külön gazdálkodása. Az elszámolásokat is minden évben az egyesület teszi meg az önkormányzat felé.



**Márton Béla bizottsági elnök** elmondta, hogy nem szeretné, ha a költségvetés elfogadása, csak a sportegyesületnek nyújtott támogatásról szóljon. Ez már az egyesület belügye, amelyről jelen esetben szó van.

**Tóth László bizottsági tag** elmondta, hogy egyetért azzal, hogy a sportegyesület támogatását még az év folyamán tárgyalják újra. Az önkormányzat szempontjából nem lehet az belügy, hogy egy olyan rendezvény, ahol több mint 220 versenyző van és több mint 100 kísérő, ők 3-4 napon keresztül a városban költik el a pénzüket és nem az egyesületen belül.

**Herendi Ferenc igazgató** elmondta, hogy egy szakosztályonként lebontott költségvetést láttak, megpróbálták ez alapján leegyeztetni a szakosztály vezetőkkel, hogy mire van szükség és mire nem. Ha a Yoola kupa nem lesz a városban, akkor hatalmas kiesést fog eredményezni.

**Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármester** elmondta, hogy a szakosztályvezetőkkel külön-külön egyeztettek, nem szerették volna az egyesület vezetőjét kikerülni, viszont azt gondolták, hogy így jobban át tudják azt beszélni, hogy miből lehetne még lefaragni. A lehetőségekhez képest, mindenképpen vissza fognak térni az év második felében a támogatásra.

**Görföl Róbert bizottsági tag** elmondta, hogy az egész költségvetés azt mutatja, hogy megszorításokra van szükség. Ahogy a Városgazdálkodási Zrt.-né is nagy megszorítások vannak, úgy a sportegyesületeknek is fel kell dolgozni azt, hogy ez az év egy nehéz év lesz. Siklóson van egy jól működő modell erre, minden évben az önkormányzat előre meghatározza, hogy bizonyos egyesületeknek mennyi forrást tud biztosítani, a sportegyesületek egy részletes tervvel állnak az önkormányzat elé, amelyben felvázolják, hogy mire szeretnék azt a támogatást felhasználni. Egy önkormányzatnak elsősorban a gyermek sport lenne a támogatási célja. Azt javasolta, hogy kerüljön minden évben meghatározásra az, hogy mekkora összeget szeretne az önkormányzat elkölteni sport és kulturális támogatásra, és ezen egyesületek pedig egy pályázatot, írásos anyagot nyújtsanak be. A Harkányi Diáksport Egyesület 1,5 millió forintos támogatási kérelme 1,2 millió forintra került lehúzásra, mindez úgy, hogy a Siklósi Fúvószenekari Egyesület 600.000.- Ft támogatásban részesül.

**Horváth József Harkányfürdő Sportegyesület elnöke** elmondta, hogy a versenyekről mindig külön elszámolást kell benyújtani. Az elmúlt évben 1,4 millió forint tagdíjat szedtek be. Valóban 1 főállású dolgozó van, viszont több mint 10 fő edző, ők nem tartoznak ebbe a kategóriába.

**Márton Béla bizottsági elnök** elmondta, hogy a holt napi napon a képviselő-testületnek költségvetési rendeletet kell elfogadnia, már egy ideje a bizottsági ülésen a sportegyesület működéséről vitáznak. Elmondta, hogy amióta képviselő, azóta minden évben a sportegyesület részletes, tételes elszámolást nyújt be, a pénzügyi dolgok rendben vannak.

**Tóth László bizottsági tag** elmondta, hogy ugyanez a probléma érinti a Kulturális Egyesületet is, és ugyanúgy figyelemmel kell kísérni annak az életét is.

**Görföl Róbert bizottsági tag** elmondta, hogy neki nem a sportágakkal van problémája, javasolta, hogy a jövő évi költségvetés tervezésekor transzparensabb módon lehetne a támogatásokat elosztani, átláthatóbb lenne.

**Urmankovics Ágota** elmondta, hogy a Kanizsai Dorottya Fúvószenekari Egyesület részére betervezett támogatási összeg nem biztos, hogy fel lesz használva. A tavalyi év végén került megkötésre a támogatási szerződés az előző évre.

**Herendi Ferenc igazgató** elmondta, hogy a fúvószenekar a támogatásra tekintettel az adott évben zenél is a városi rendezvényeken.

**Gellén Antal bizottsági tag** elmondta, hogy minden egyes soron van egyfajta spórolás. Javasolni szeretné, hogy mivel a városnak elnyert pályázatok tekintetében van közel 1,6 milliárd forintja

különböző fejlesztésekre, az ezeket közbeszerzések útján elnyert vállalkozók lehetnének támogatók a sport területén, így az önkormányzatnak kevesebb támogatást kellene nyújtania. A jövőben fontosnak tartaná, hogy a költségvetést érintő napirendek kapcsán az egyesület vezetőjét is hívják meg az ülésre.

**Dr. Markovics Boglárka jegyző** elmondta látszik, hogy a korábbi évekhez képest ez egy nagyon fájdalmas költségvetés. Az egyes sorokon a lefaragások is mindenkinek fájnak. A Harkányi Városgazdálkodási Zrt. szenvedte el a legnagyobb veszteséget ebben, ott már olyan szintű nehézségek vannak, hogy emberek életéről, megélhetéséről van szó. Mindannyian azon vannak, hogy a kiadásokat minél jobban le tudják faragni, és a bevételeket be tudják szedni. De figyelembe kell venni, hogy a korábbi években pl. a 41 millió forint villamos energia közüzemi számlákkal szemben idén 157 millió forinttal kalkuláltak. Itt még nagy a bizonytalansági tényező, a közüzemi számlák még nem érkeztek meg. Ebben a költségvetésben még az is benne van, hogy óriási pofonokat kaphatnak. Mindenkit óvatosságra és a mértékletességre int.

*Remmert Ferenc külsős alpolgármester megérkezett a bizottsági ülésre.*

**Márton Béla bizottsági elnök** megkérdezte, hogy az önkormányzat 2023. évi költségvetésének elfogadása ügyében van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában az önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletének elfogadása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

*A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:*

**3/2023. (II.13.) sz. Bizottsági határozat:**

*Döntés az önkormányzat 2023. évi költségvetésének betérjesztéséről*

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy Harkány Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló rendeletét az előterjesztéssel egyezően fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

**3.) Döntés vagyonrendelet módosításáról**

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

**Dr. Markovics Boglárka jegyző** elmondta, hogy a vagyonrendelet kapcsán azért van szükség módosításra, mert a Skanzen pályázat megvalósult, az ingatlan felújításra került. A pályázat kiírója kért a záró elszámoláshoz egy olyan hiánypótlást, amelyben azt szeretné látni, hogy ez a vagyonelem rendeleti szinten is megjelenik az önkormányzati törzsvagyon elemei között, ami azt biztosítja, hogy ezt a vagyont ne lehessen elidegeníteni. Az önkormányzati elektronikus kataszteri rendszerben már így volt nyilvántartva, viszont a rendeletet és a hozzá tartozó két mellékletet is frissíteni kellett. Így ezzel a hiánypótlásnak eleget tudnak tenni.

**Márton Béla bizottsági elnök** megkérdezte, hogy az előterjesztés ügyében van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában Harkány Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2016. (X.4.) számú önkormányzati rendelet módosítása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

*A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:*

**4/2023. (II.13.) sz. Bizottsági határozat:**

*Döntés Harkány Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2016. (X.4.) önkormányzati rendelet módosításáról*

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy Harkány Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2016. (X.4.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztéssel egyezően fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

**4.) Döntés Harkány belterület Kossuth u. 577/2/B. hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésével kapcsolatban**

Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

**Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök** elmondta, hogy az ingatlan egy olyan vegyes tulajdonú volt hosszú évekkel ezelőtt, ahol az önkormányzatnak több albetét is a tulajdonában állt. Az albetéteket az önkormányzat az évek alatt értékesítette. Az udvarban azonban számtalan kisebb épület, albetét volt, ami már lebontásra került, viszont az 577/2/B hrsz-ú melléképület rész még mindig az önkormányzat tulajdonában maradt, ez egy 36 m<sup>2</sup> nagyságú kis tulajdonrész, tulajdonképpen ez egy romos épület rész, ami lebontásra vár. Az ottani tulajdonosok ezt észrevették, ezért beadták a vételi szándékukat erre az ingatlanrészre. Az értékbecslést az önkormányzat elkészítette, 96.000.- Ft-ra értékelte az ingatlant, tekintettel arra, hogy 35.000.- Ft volt az értékbecslés elkészítése, így az induló licitárat 131.000.- Ft-ban javasolja meghatározni.

**Dr. Markovics Boglárka jegyző** kiegészítette a határozati javaslat 2.) pontját, hogy eredményes licit eljárás esetén egyben hatalmazzák fel a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Márton Béla bizottsági elnök** megkérdezte, hogy az előterjesztés ügyében van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a harkányi 577/2/B. hrsz-ú ingatlan értékesítése ügyében az elhangzott kiegészítéssel és az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

*A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:*

**5/2023. (II.13.) sz. Bizottsági határozat:**

*Döntés a harkányi 577/2/B. hrsz-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatban*

- 1.) Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a harkányi, belterület 577/2/B. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlant értékesítésre jelölje ki, és annak induló licit árát az előterjesztésnek megfelelően 131.000,-Ft-ban határozza meg.
- 2.) Egyúttal kérje fel a hivatalt, hogy folytassa le az értékesítési eljárást. Eredményes liciteljárás esetén egyben hatalmazza fel a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Baksai Endre Tamás polgármester

**5.) Döntés Harkány külterület 0104/5 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú legelő ingatlan részének értékesítésével kapcsolatban**

Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök elmondta, hogy a Rózsa utca végén, a Közút alatti területről van szó, a telephely alatt van egy legelő, az önkormányzati terület, a 0104/5 hrsz-ú ingatlanról van szó. Annak egy részén, a bal oldalán már elvégezte a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. a fakitermelést, ennek az ingatlanak a délkeleti sarkában van egy szabálytalan telek, ami a kérelmezőnek, Antal László és Antalné Kiss Ágnesnek tulajdona, ez a 0103/2 hrsz-ú ingatlan. Ők elgondolták, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanból megvásárolnának 1809 m<sup>2</sup> nagyságú területet. A szándékot nem írták le, viszont feltételezik, hogy akkor lesz nekik akkora tulajdonú ingatlanuk, hogy arra lakóház építésére engedélyt kapjanak. A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. fejlesztési koncepciójában az ingatlanra azonban fejlesztési elképzelés került meghatározásra, mely jelenleg még nem valósult meg, ez egy palackozó üzem újraindítására vonatkozna. Ennek a területnek a fejlesztése bizonytalan, másrészt pedig a város belterületének a legideálisabb dél felé való terjeszkedése. Már 20 évvel ezelőtt is szóba került a Rózsa utca-József Attila utca közötti szakasz meghosszabbításában egy újabb belterület kialakításának terve Harkányban. Ha ez kialakításra kerül, ez egy értékes területrészt lehet. Ha oda a kérelmező ingatlant épít, akkor az önkormányzat be lesz szorítva a fejlesztési kapcsán. Ha a palackozó üzem erre a területre települne, akkor annak a megvalósítására szükség van további területekre. Ez a terület jelenleg külterület, attól tenné függővé a belterületbe vonást, hogy milyen funkció kerül majd kialakításra. Kérte a bizottságot, hogy döntsön a terület értékesítése ügyében.

Tóth László bizottsági tag elmondta, hogy a város szűkös helyzetben van azzal kapcsolatban, hogy hol lehetne lakóházakat építeni, és családokat a jövőben ide vonzani. Érdemes ezt megfontolni, hogy ezt a területet értékesítse az önkormányzat, valamint ez a vételár a költségvetést nem igazán befolyásolná. Megkérdezte, hogy annak van valami szakmai oka, hogy a szikvíz üzemet azon a területen kell elhelyezni?

Márton Béla bizottsági elnök válaszolta, hogy azon a területen jön a víz, a terület alatt van a csővezeték.

Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök elmondta, hogy a jövőben három-négy fejlesztési elképzelést el kell majd készíttetni erre a területre, célszerű lenne, hogy legyen egy ilyen komplett dokumentáció, több lábon kellene állnia az önkormányzatnak, erre kidolgozni egy fejlesztési elképzelést.

**Márton Béla bizottsági elnök** megkérdezte, hogy az előterjesztés ügyében van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a Harkány külterület 0104/5 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú legelő ingatlan részének értékesítése ügyében a határozati javaslat B pontjával egyezően szavazást rendelt el.

**A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:**

**6/2023. (II.13.) sz. Bizottsági határozat:**

*Döntés Harkány külterület 0104/5 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú legelő ingatlan részének értékesítésével kapcsolatban*

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a tulajdonában lévő 0104/5 hrsz-ú ingatlannak az előterjesztésben szereplő 1809 m<sup>2</sup>-es terület-részét ne értékesítse, a város közép és hosszútávú fejlesztési elképzelései megvalósítása érdekében.

Határidő: azonnal

Felelős: Baksai Endre Tamás polgármester

**6.) Döntés a Parkolóhely megváltásáról szóló 15/2022. (IX. 16.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**

Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

**Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök** elmondta, hogy a képviselő-testület 2022.09.16-án megalkotta a parkolóhely megváltásáról szóló rendeletet. Azért volt szükség erre a rendeletre, mert egyrészt még nem volt a településnek, másrészt minden nagyobb településen van már erről rendelkezés. Előbb, - utóbb előáll az a helyzet, hogy már nem tud valaki úgy építkezni, hogy minden egyes jogszabálynak megfeleljen. Azért nem tud építkezni, mert a saját telkén nem tudja biztosítani az OTÉK által előírt parkoló számot. Az előterjesztésben néhány példát felsorolt: például, ha valaki vendéglátói, kereskedelmi egységet szeretne, akkor minden 5 m<sup>2</sup> után 1 parkolót kell biztosítani, minden funkciónak megvan a maga parkoló szám igénye. Amikor a rendelet megalkotásra került, akkor több hasonló város rendeletét megnézték, és kialakításra kerültek a megváltási díjak, amely parkolóhelyenként 500.000 Ft-ban lett megállapítva. Ez az összeg optimális is lenne, abban az esetben, ha 0-5 parkoló helyig szeretne valamit csinálni, például családi házból kialakít egy kereskedelmi, vagy vendéglátó egységet, akkor lesz egy 25-30 m<sup>2</sup>-es fogyasztótér, akkor kell ennyi parkolóhely. Ha saját területén tudja biztosítani a parkolást, akkor rendben van, ha nem, akkor az önkormányzattal kell kötnie egy megállapodást, amiben annyiszor 500.000.- Ft-ot be kell fizetnie, ahány parkolóhelyre szüksége van. Ha ez teljesül, akkor megkapja az igazolást, amivel az építéshatósághoz tud menni. Vannak azonban olyan esetek, ahol fennmaradási engedélyre kérnek parkolóhely megváltást, ebben az esetben engedély nélkül építkezett valaki, és utólag derül ki, hogy hány parkolóhelyre van szüksége. Előfordulhat azonban, hogy valakinek 10 vagy annál több parkolóhelyre van szüksége, lehetősége van a fejlesztésre, építkezésre. Javasolta, hogy a 0-5 parkolóhelyig maradjon az 500.000.- Ft/parkolóhely megváltás díja, viszont 5 parkolóhely felett kerüljön mérséklésre a megváltási díj összege, valamint esetleg 10-20 hónap közötti részletfizetés lehetőségét is fontolóra lehetne venni.

**Márton Béla bizottsági elnök** elmondta, hogy a képviselő-testülettel egyeztetve javasolta 300.000.- Ft/parkolóhely árban meghatározni az 5 parkolóhely feletti megváltási díj összegét. Támogatná a részletfizetés szabályozását is.

**Görföl Róbert bizottsági tag** elmondta, hogy mivel különböző tevékenységekhez különböző számú parkolóhely szükséges, esetleg lehetne a rendeletbe azt belevenni, hogy olyan tevékenység esetén, amely jó lenne, ha Harkányba létesüljön, például ilyen a mini bölcsőde, akkor erről a parkolóhely megváltási díjról le is mondhatna az önkormányzat. Nyilván egy szállás, vagy vendéglátás esetén fizessék meg a parkolóhely megváltás árát, viszont néhány esetben elengedhetné az önkormányzat ennek a díját, vagy lehetőséget kellene teremteni a rendeletben, hogy ezek elengedhetőek legyenek.

**Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök** elmondta, hogy a parkolóhely megváltásnak az a lényege, hogy utólag lehet megvásárolni egy elméleti parkolási mennyiséget, ezek nem fix parkolóhelyek. Innentől kezdve nem biztos, hogy jogszerű, hogy az önkormányzat valakivel kivételt tesz valakivel.

**Dr. Markovics Boglárka jegyző** elmondta, hogy nehéz konkrétan megállapítani előre, hogy milyen tevékenységek tekintetében tegeyen kivételt az önkormányzat, vannak trükkös, vegyes rendeltetések, amelyek esetleg problémát okozhatnak. Érti a szándékot, csak szabályozási szempontból nem látja, hogy lehet úgy rendelkezni, hogy az a jövőben az összes esetre jó legyen.

**Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök** elmondta, hogy az elmúlt 20 évben nem érkezett parkolóhely megváltása iránti kérelem. Javasolta, hogy ha a jövőben érkezik olyan jellegű kérelem, amely kivételt képezhet, azt egyedileg tárgyalja meg a képviselő-testület.

**Márton Béla bizottsági elnök** elmondta, hogy az előzőekben elhangzott 5 parkolóhely feletti megváltási árat 300.000.- Ft/parkolóhely díjban javasolja a bizottság megállapítani. Megkérdezte, hogy a részletfizetési kedvezmény időtartama ügyében van-e valakinek javaslata?

**Görföl Róbert bizottsági tag** javasolta a 6-24 hónap közötti időtartamot.

**Márton Béla bizottsági elnök** véleménye szerint a 24 hónap sok, javasolta a legfeljebb 12 hónap időtartamot.

**Tóth László bizottsági tag** javasolta, hogy legfeljebb 20 hónap legyen a részletfizetés időtartama.

**Márton Béla bizottsági elnök** megkérdezte, hogy az elhangzottak ügyében van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a parkolóhely megváltásáról szóló önkormányzati rendelet módosítása ügyében a Tóth László által javasolt maximum 20 hónap részletfizetési lehetőséggel és az elhangzottakkal egyezően szavazást rendelt el.

**A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:**

**7/2023. (II.13.) sz. Bizottsági határozat:**

*Döntés a parkolóhely megváltásáról szóló 15/2022. (IX.16.) önkormányzati rendelet módosításáról*

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a parkolóhely megváltásáról szóló 15/2022. (IX.16.) önkormányzati rendelet módosítását az elhangzottakkal egyezően fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

## **7.) Döntés Harkány Város Integrált Településfejlesztési Stratégia felülvizsgálata tárgyában**

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

**Dr. Markovics Boglárka jegyző** elmondta, hogy a jelenlegi Integrált Településfejlesztési Stratégiája az önkormányzatnak a 2014-2020-as időszakra készült, már lejárt, nem tartalmazza az új fejlesztési ciklus fejlesztéseit. Már vannak olyan futó projektek, amelynél elvárás, hogy az első mérföldköig igazolni kell a hatályos ITS-nek való projekt megfelelőséget. Ehhez mindenképpen szükséges az ITS frissítése. Az egyik pályázatban van betervezve bruttó 10 millió forint összeg, ami arra elég lehet, hogy ezt a dokumentumot elkészíttesse az önkormányzat. Az ITS felülvizsgálatának részét képezi egy megalapozó vizsgálat, ami nagyon sok statisztikai adat összegyűjtését, elemzését tartalmazza. Külön forrást nem fog igényelni, a pályázatnak is meg tudnak felelni. Három határozati javaslat lett előterjesztve, az első határozati javaslat az ITS felülvizsgálatának elhatározásáról szól, a második határozati javaslat arra vonatkozik, hogy Albrecht Ferenc főépítész által összeállított tartalomjegyzéknek megfelelően a megalapozó vizsgálat alapján tudjanak árajánlatokat bekérni, a harmadik határozati javaslat pedig arról szól, hogy az önkormányzat beszerzési eljárást indít a csatolt ajánlattételi felhívással egyezően, három településfejlesztőt hív meg az eljárás keretében, akiktől várják az ajánlatokat. A beszerzési szabályzat szerint a nyertes ajánlattevő kiválasztása polgármesteri hatáskörben van, nem fog már visszajönni ez testületi döntésre.

**Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök** elmondta, hogy 2016-ban készült az ITS. A folyton változó építésügyi jogszabályi környezet miatt nem érdemes most nekiállni a településrendezési eszközök többi részének az elkészítéséhez. Mivel az önkormányzat rendezési terve még érvényes, ezért nem szükséges annak az eljárásnak az elindítása, azzal várhatnak.

**Márton Béla bizottsági elnök** megkérdezte, hogy az előterjesztés ügyében van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában Harkány Integrált Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálata tárgyában az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

**A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:**

### **8/2023. (II.13.) sz. Bizottsági határozat:**

*Döntés Harkány Integrált Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálata tárgyában*

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az 525/2022. (XII. 16.) Kormányrendelet adta lehetőséggel élve határozza el a város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának módosítását, felülvizsgálatát, az ITS kibővítését a 2021-2027-es fejlesztési ciklusra vonatkozó fejlesztési elképzelésekkel a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet alapján, a 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendeletben szabályozott eljárásrend szerint, egyben hatalmazza fel a polgármestert az eljárással kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Határidő: 2023.09.30.

Felelős: Polgármester, Beruházási és üzemeltetési mérnök

Márton Béla bizottsági elnök a megalapozó vizsgálat tartalmának elfogadása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

*A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:*

**9/2023. (II.13.) sz. Bizottsági határozat:**

*Döntés megalapozó vizsgálat tartalmának elfogadásáról*

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Integrált Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálatához szükséges megalapozó vizsgálat tartalmát a 2023. február 7-én kelt és jelen határozat mellékletét képező Főépítési feljegyzésben foglaltakkal összhangban határozza meg, mely szerint teljesen új, minden vizsgálati tényezőre kiterjedő megalapozó vizsgálat elkészítése szükséges az ITS felülvizsgálata során.

Határidő: 2023.09.30.

Felelős: Polgármester, Beruházási és üzemeltetési mérnök

Márton Béla bizottsági elnök a beszerzési eljárás megindítása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

*A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:*

**10/2023. (II.13.) sz. Bizottsági határozat:**

*Döntés beszerzési eljárás megindításáról*

- 1.) Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Integrált Településfejlesztési Stratégia módosításának, felülvizsgálatának elkészítésével egy erre jogosultsággal rendelkező településtervező szakértő szervezetet bízson meg, melyet a jelen határozat mellékletét képező Ajánlatkérés című dokumentum szerinti, közbeszerzési értékhatárt el nem érő, egyszerű beszerzési eljárás keretében választ ki. A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy kérje fel a projekt menedzserét a beszerzési eljárás lebonyolítására, egyben hatalmazza fel a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel szerződést kössön.
- 2.) A beszerzési eljárásban ajánlattételre meghívandó szervezetek az alábbiak:
  - 5T Építészeti és Városfejlesztési Kft. 7635 Pécs, Donátusi út 61.
  - Hübner Tervező Szolgáltató, és Kereskedelmi Kft. 7900 Szigetvár, Muszola utca 25.
  - Kokas és Társa Tervező Kft. 7627 Pécs, Havi-hegyi út 66.



Határidő: 2023.09.30.

Felelős: Polgármester, Beruházási és üzemeltetési mérnök

**8.) Döntés a Harkányi Városgazdálkodási Zrt.-vel kötendő új feladat-ellátási szerződés elfogadása tárgyában**

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

**Dr. Markovics Boglárka jegyző** elmondta, hogy az idei évben a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. támogatása jelentősen csökkent, ez nyilván azzal is jár, hogy a hatályban lévő feladat-ellátási szerződés a jelenlegi formában már nem fog tudni működni, azt mindenképpen felül kellett vizsgálni. Erre vonatkozóan több egyeztetés is folyt az előző hetekben. A javaslat az, hogy az önkormányzat egy új feladat-ellátási szerződést kössön a HVG Zrt.-vel, melynek a hatályba lépése már 2023. február 1. napjával szükséges, hiszen az előző két hónapban még az önkormányzat tudta biztosítani azt a finanszírozást, mint az előző években. Gyakorlatilag a feladatok köre és tartalma az, ami újragondolást igényel. Az előterjesztés mellékletét kétféle feladat-ellátási szerződés tervezet képezi, egy 1. és 2. verzió. Az 1. verzió az, amit az önkormányzat küldött meg a HVG Zrt. részére, ami az előterjesztésben is részletesen összefoglalásra került. Aztán a vezérigazgató úr reagált erre, hogy ők hogyan gondolják. Természetesen azt is kiemelte, hogy a Zrt. a csökkentett támogatással és kisebb létszámmal nagyon nehéz helyzetbe kerül, komoly csúszásokra lehet számítani. Ha a feladat-ellátási szerződésből kikerülnek feladatok, azt valakinek el kell látni, nyilván lesznek olyan feladatok, amelyeket el lehet engedni, ami annyira nem akut. Ilyen például a játszótérek kapcsán, ezek rendbe lettek téve, a felülvizsgálati idejük még rendben van. A közterületi játszótérek esetében meg tudják tenni, hogy idén esetleg nem újítják fel őket. A városi zöldterületeket karban kell tartani, a fűvet le kell nyírni, a szemetet össze kell szedni, ezeket a feladatokat mindenképpen el kell látni.

**Marosi-Melles András vezérigazgató** elmondta, hogy amikor ilyen nehéz gazdasági helyzetbe kerül az önkormányzat, akkor a HVG Zrt. is beáll a sorba, és végzi a munkáját, azt teszik, amit az önkormányzat mond. Az idei évben első körben a 170 millió forint összegű támogatásra való csökkentés azt jelenti, összevonva a kötelező béremelés terhével, illetve a minimális 15 %-os inflációval anyagszinten, kb. 100-110 millió forintos lehetőség csökkenést jelent a HVG Zrt. számára. A Zrt. a jelenlegi állapotában, mind a dolgozói létszám, mind a feladatok tekintetében úgy látja, hogy csúcsra van járva. Ebben a helyzetben nem volt más lehetőség, mint a személyi állomány csökkentése és a feltételezhetően nullára záró éves tervet úgy kialakítani, hogy a megmaradt személyek egy részével a piacon olyan munkát vállalnak, hogy azzal egyéb árbevétel tudnak foganatosítani. Ez megtörtént, az év eleje óta több helyen teljesítenek a dolgozók munkát. A HVG Zrt. jelenlegi működési terve úgy készült el, ami a feladat-ellátási szerződés 2. verziójában le van írva. A csökkentett lehetőségek alapján arányosítva is kisebb feladatot tud elvégezni a HVG Zrt. Ha a feladat-ellátási szerződés 1. verziója mellett dönt a bizottság, akkor annak a pénzügyi forrását is biztosítani kell az önkormányzatnak valamilyen forrásból.

**Kiss-Kálmán Éva bizottsági tag** elmondta, hogy a feladat-ellátási szerződésből kihúzásra került a segítségnyújtás az önkormányzati szociális tűzifa program megvalósításában, itt a szállításról van szó. Pont a legelesettebb embereket sújtja, ezt az önkormányzatnak meg kell oldania.

**Márton Béla bizottsági elnök** elmondta, hogy ez a feladat-ellátási szerződésből kikerül, de nyilván az önkormányzatnak ki kell fizetnie annak a költségét, ha majd a tél elején el tudja kezdeni a tűzifa kiosztását. Ez nem azt jelenti, hogy a HVG Zrt. nem fogja kihordani, vagy nem lesz megoldva a kiszállítás, hanem azt jelenti, hogy ezt ki fogja számlázni majd az önkormányzatnak. Megkérdezte, hogy a nyilvános WC karbantartását ki fogja a jövőben elvégezni?

**Marosi-Melles András vezérigazgató** válaszolta, hogy az 1. verzióban az intézmények karbantartása is kihúzásra került, az első személyi jellegű változási formában a szakemberek kikerültek volna. Az

önkormányzat kérte, hogy ez más módon legyen megoldva, így a négy szakember bent maradt a csapatban, viszont ez a döntés további költségnövekménnyel jár.

**Márton Béla bizottsági elnök** megkérdezte, hogy a szökőkutak nem fognak működni az idén?

**Remmert Ferenc alpolgármester** válaszolta, hogy most úgy néz ki, hogy nem, mert nagyon nagy a költségük és a munkaigényük.

**Görföl Róbert bizottsági tag** megkérdezte, hogy a Xavin Hotel előtt lévő szökőkút üzemeltetését esetleg a Hotel nem tudná bevállalni? Lehet, hogy előre fel lehet készíteni az érintetteket arra, hogy mi várható, nem kellene megvárni vele a szezont. Meg lehetne őket kérdezni, hogy szeretnének-e részt venni a megoldásban, vagy nem.

**Marosi-Melles András vezérigazgató** elmondta, hogy a pénzügyi tervezés a végletekig aprólékosan, anyagköltség és személyi jellegű szinten is végig bogarászott dolog. Ezek makacs dolgok, így zár nullára a költségvetés, bármihez hozzányúlnak, az veszteséget fog termelni. Abban az esetben, amennyiben lehetőség lesz rá, akkor azonnal beleállnak plusz munkákba. Felelős vezetőként elmondta, hogy ennél többre nem lehet szerződést aláírni.

**Urmankovics Ágota** elmondta, hogy az egyik legfájdalmasabb dolog volt ez, hogy olyan döntést kellett meghozni, ami emberek sorsát érintette. Amennyiben a bevételi oldalon bármi olyan van, arra fognak javaslatot tenni, hogy ez a rész helyre jöjjön. Ezen fognak dolgozni az elkövetkezendő időben. Megkérdezte, hogy a játszóterek balesetveszélye érdekében eddig volt valaki, aki időközönként felügyelte, megnézte azt, hogy ott minden rendben legyen? A jövőben ez, hogy fog működni?

**Marosi-Melles András vezérigazgató** válaszolta, hogy az intézmények karbantartásának leépítését célozta meg ez a pénzügyi terv a HVG Zrt.-nél és ez ugyanúgy tartalmazta azoknak a szakembereknek a leépítését és a szerződések felbontását amely szükséges ahhoz, hogy ez a pénzügyi terv a nullára zárjon. Ezért került ki a feladat ellátásból.

**Gellén Antal bizottsági tag** elmondta, hogy a lakosság által jelzett problémákra mindig igyekeztek gyorsan reagálni, hogy ne legyen balesetveszély de külön ember nem volt rá. A játszótereknek van egy kötelező felülvizsgálati rendszere is, ami komoly díjakkal jár.

**Márton Béla bizottsági elnök** megkérdezte, hogy a Sportcsarnok fűtésével mi a helyzet, az is kikerül a feladat ellátásból?

**Gellén Antal bizottsági tag** elmondta, hogy nagyon szenvednek vele, főleg létszámban. Azt kell tudni, hogy a kazánoknak 24 órában kell működniük ahhoz, hogy érdemben tudják tartani a hőmérsékletet, mert a kazánok kapacitása műszakilag nem a legjobb. Az anyag nem a legmagasabb minőségű fűtőanyag, legtöbbször a városban ledarált enyves, nedves anyag adta az alapanyagot, az elmúlt időszakban került megrendelésre két alkalommal megfelelő, minőségibb anyag. Az embereket muszáj két óránként beosztani a fűtéshez, a 6 fő csak az üzemeltetéshez szükséges, plusz ember kell az előkészítéshez is.

**Remmert Ferenc alpolgármester** elmondta, hogy polgármester úr kérése volt, hogy a fűtés maradjon benne a feladat-ellátási szerződésben.

**Marosi-Melles András vezérigazgató** véleménye szerint a Sportcsarnokban lévő műszaki egységek önmagukban nem alkalmasak arra, hogy az általuk ledarált mindenféle anyagból, városi hulladékból megfelelő hőt tudjanak ott előállítani. A HVG Zrt.-ben nincs erre alkalmas ember, nem találnak arra személyt, aki egy ilyen teljesítményű kazán fűtésére rendelkezik jogosítvánnyal. Ha ezt a feladatot el kell végezni, akkor elfogják. Ez a feladat a dolgozók egészségére veszélyes, és nem kielégítő teljesítményt nyújtó feladatellátás. Már jó pár évvel ezelőtt javasolta, hogy olyan akácállomány telepítésében kezdjenek el gondolkodni, amely 2 éves élő fa hozadékával jó minőségű fűtőanyagot ad, akkor terület hiányában ez nem valósult meg, továbbra is ezt javasolná.

**Remmert Ferenc alpolgármester** elmondta, hogy a tüvelevű tuják már nem kerülnek bedarálásra. Két alkalommal pótolták a megfelelő minőségű anyagot a kazánba. Addig fűtenek ameddig tudnak, nagyon sok helyen nem tudják már fűteni a Sportsarnokot.

**Marosi-Melles András vezérigazgató** elmondta, hogy az eddigi tapasztalatok alapján a fűtési munkákra 8-9 fő szükséges, a HVG Zrt. dolgozói létszáma 29 fő maradt, 10-15 fő fog a külső munkákba dolgozni, a maradék létszámmal kell az intézmények karbantartását, városi fenntartást biztosítani. Ezt át kell gondolni.

**Monostori Zsolt János bizottsági tag** elmondta, hogy a parlagfümentesítés a kötelező feladatok közé tartozik, több hektár lesz, ami ápolás és gondozás nélkül fog maradni. A büntetés mértéke nem kevés összeg.

**Remmert Ferenc alpolgármester** elmondta, hogy ez nem jelenti azt, hogy nem lesz egyáltalán levágva a fű, vagy a parlagfű, csak később fognak az emberek odaérni.

**Márton Béla bizottsági elnök** megkérdezte, hogy az előterjesztés és az elhangzottak ügyében van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában az elhangzottakkal és az előterjesztéshez csatolt feladat ellátási szerződés 2. verziójával egyezően, a Sportsarnok idei fűtési szezonra vonatkozó fűtési feladataival kiegészítve szavazást rendelt el.

**A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:**

#### **11/2023. (II.13.) sz. Bizottsági határozat:**

*Döntés a HVG Zrt-vel kötendő új Feladat-ellátási szerződés elfogadásáról*

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a „Döntés a HVG Zrt-vel kötendő új feladat-ellátási szerződés elfogadása tárgyában” című előterjesztést tárgyalja meg és úgy határozzon, hogy a csatolt új feladatellátási szerződés 2. verzióját az alábbi módosításokkal fogadja el:

-ellátja az idei fűtési idényben a Sportsarnok fűtési feladatait,

egyben hatalmazza fel a Polgármestert és a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. vezérigazgatóját a fenti módosításokat tartalmazó szerződés aláírására.

Határidő: 2023.02.01.

Felelős: Polgármester, vezérigazgató

#### **9.) Víziközmű vagyon átadása – végleges megállapodás elfogadása** **Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző**

**Dr. Markovics Boglárka jegyző** elmondta, hogy korábban már döntött a bizottság és a képviselő-testület a víziközmű vagyon átadásáról, az átadási folyamatok elkezdődtek. Egy újabb mérőföldköhöz érkeztek, a napokban kaptak a Baranya-Víz Zrt.-től egy olyan szerződés tervezetet, amit már a Minisztérium is elfogadott. A korábbi határozatokat megerősítve az átruházási szándékot ugyanúgy kinyilvánítja az önkormányzat és az előterjesztett új tartalmú szerződést a mellékletekkel együtt a jelenlegi állapotában el kellene, hogy fogadja a bizottság, minősített többségű döntés szükséges ehhez.

**Márton Béla bizottsági elnök** megkérdezte, hogy az előterjesztés ügyében van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a víziközmű vagyon és ahhoz kapcsolódó feladatellátási kötelezettségek Magyar Államra történő átruházásáról – végleges megállapodás jóváhagyása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

*A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:*

**12/2023. (II.13.) sz. Bizottsági határozat:**

*Döntés a víziközmű vagyon és ahhoz kapcsolódó feladatellátási kötelezettségek Magyar Államra történő átruházásáról – végleges megállapodás jóváhagyása*

1. Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy nyilvánítsa ki azon szándékát, miszerint az őt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségét átruházza a Magyar Államra.
2. Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés részeként a Bizottság elé terjesztett

- a víziközmű vagyon és a víziközmű működtető eszközök,
- az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó Baranya-Víz Zrt-ben fennálló társasági részesedés ingyenes átruházásáról, valamint
- az átruházással érintett víziközmű vagyonhoz tartozó, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjogának térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéséről

szóló megállapodás tervezetét tekintse át, annak tartalmát fogadja el és ennek megfelelően hatalmazza fel a polgármestert arra, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében azt aláírja és az átruházáshoz szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

3. Harkány Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében a polgármesternek felhatalmazást adjon a jelen határozat 2. pontjában megjelölt megállapodás nyomán a víziközmű vagyon, az azt működtető vagyon és a Baranya-Víz Zrt víziközmű-szolgáltató társaságban fennálló társasági részesedés Magyar Állam részére történő átadására.

Felelős: Baksai Endre Tamás polgármester  
Határidő: azonnal és folyamatos


## 10.)Egyebek

**Márton Béla bizottsági elnök** megkérdezte, hogy van-e valakinek az Egyebek napirend keretében kérdése, észrevétele, hozzászólása. Tájékoztatta a bizottságot, hogy a következő bizottsági ülést nagy valószínűséggel nem ő fogja vezetni, egy időre egészségi állapota miatt akadályoztatva lesz, Monostori Zsolt János bizottsági tagot bízta meg, hogy szükség esetén az elnöki teendőket gyakorolja. A bizottsági ülést bezárta.

Jegyzőkönyv lezárva: 2023. február 13. 17.30 órakor.

  
Márton Béla  
bizottsági elnök



  
Dr. Markovics Boglárka  
jegyző

