

Jegyzőkönyv

**Készült a Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának
2018. március 29-én (csütörtök) 8.00 órai kezdettel megtartott üléséről**

Az ülés helye: Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalóterme (Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

Jelen vannak: Éva Ferenc elnök
Márton Béla, Kiss-Kálmán Éva, Monostori Zsolt János képviselők, mint tagok,
Kovács Péter külsős tag

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Markovics Boglárka jegyző
Urmankovics Ágota pénzügyi osztályvezető
Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
Szilágyi Tibor Harkányi Gyógyfürdő Zrt. igazgatósági tag

Tanácskozási jog nélkül megjelent:

Vaszlavik Erika jegyzőkönyv-vezető

Éva Ferenc bizottsági elnök köszöntött minden megjelentet a bizottsági ülésen, megállapította, hogy a bizottság 9 tagjából 5 fő megjelent megállapította, hogy a bizottság határozatképes, az ülést megnyitotta. Elmondta, hogy az ülés összehívására az SZMSZ által megadott határidőben került sor. Megállapította, hogy az 1.) napirend vonatkozásában megjelent Szilágyi Tibor a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. igazgatósági tagja. A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Vaszlavik Erikát, hitelesítésére Monostori Zsolt János bizottsági tagot, erről szavazást rendelt el.

Éva Ferenc bizottsági elnök javaslata alapján a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal Vaszlavik Erikát a jegyzőkönyv vezetésére, Monostori Zsolt János bizottsági tagot alakszerű határozat meghozatala nélkül választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Éva Ferenc bizottsági elnök a napirendek megtárgyalása ügyében a kiküldöttek szerint szavazást rendelt el.

Éva Ferenc bizottsági tag javaslata alapján a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbi napirendi pontok tárgyalását alakszerű határozat meghozatala nélkül fogadta el:

Napirendi pontok:

- 1.) A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 2017. évi mérlegéről szóló beszámoló elfogadása**
Előterjesztő: Szilágyi Tibor Harkányi Gyógyfürdő Zrt. igazgatósági tag
- 2.) Döntés a Települési Arculati Kézikönyv (TAK) jóváhagyásáról**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
- 3.) Döntés a rendezési terv lezárása előtti egyeztető tárgyaláshoz**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

- 4.) **Ügyfélkérelmek elbírálása (Műszaki Osztályt érintően)**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
- 5.) **Döntés a harkányi 1713/16 hrsz-ú önkormányzati ingatlan vételi ajánlatának megtárgyalásáról**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
- 6.) **A Harkányi Gyógyfürdő Zrt-vel kötendő használati megállapodás elfogadása (Újonnan épült „Gyerekvilág”- részt érintően)**
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester
- 7.) **Döntés a házasságkötés létesítésének hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő engedélyezésének szabályairól, valamint az azokért fizetendő díj mértékéről szóló rendelet módosításáról**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 8.) **Döntés a talajterhelési díjról szóló rendelet módosításáról**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 9.) **Egyebek**

Napirendi pontok tárgyalása:

- 1.) **A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 2017. évi mérlegéről szóló beszámoló elfogadása**
Előterjesztő: Szilágyi Tibor Harkányi Gyógyfürdő Zrt. igazgatósági tag

Szilágyi Tibor igazgatósági tag elmondta, hogy az írásos előterjesztést, beszámolót mindenki megkapta. Elmondta, hogy a fő számokat ismertetné, utána szívesen válaszol a felmerült kérdésekre. A cég árbevétele az 1.108.000.000 Ft-ot egy kicsivel meghaladta, ez a tavalyi évhez képest 72.000.000.- Ft-os árbevétel növekedés, ez majdnem 7 %-os emelkedés. Egyező eszköz és forrás oldallal 2.082.140.000.- Ft-os mérleg főösszeggel zárták a 2017-es évet. Az anyag jellegű ráfordítások a legnagyobb tétel a kiadásoknál, a 2016-os évben 345.636.000.- Ft volt, terveztek 370.000.000.- Ft-ot, ezzel szemben 398.119.000.- Ft volt. Ez 15 %-al magasabb mint az előző évi, ez abból adódik, hogy anyag és igénybevett szolgáltatások terén költött a vállalat jóval többet, az elmúlt évek elmaradt karbantartásait próbálták felzárkóztatni és a hiánypótló intézkedéseket megtenni. Ebben szerepel a sportmedence körül 1100 m² műfű kicserélése, csúszásmentes szőnyegek beszerzése, lépcsők csúszásmentesítése. Másik nagy kiadás a személy jellegű ráfordítások, 384.016.000.- Ft volt a 2016-os tény, ezzel szemben 440.845.000.- Ft lett a 2017-es tény. Ez az 56.000.000.- Ft-os különbség két részből tevődik össze, egyrészt a kötelező minimálbér emelés, valamint a vállalat 18 %-os béremelést hajtott végre. Az értékcsökkenési leírás is jóval nagyobb lett mint az előző évben, 79.401.000.- Ft-al szemben 92.971.000.- Ft lett, ez a csúszda aktiválása miatt adódott. Egyéb ráfordítások 135.060.000.- Ft-ról csökkent 72.756.000.- Ft-ra. Az üzemi, üzleti tevékenység eredménye a 138.428.000.- Ft-al szemben 143.698.000.- Ft lett, ez 3,81 %-al haladta meg az előző évi tény. A 2016-os évben 16 millió Ft-ot fizettek hitel kamat törlesztésre, ezzel szemben 2017-ben 7,3 millió Ft került kifizetésre hitel kamatra. Ez abból adódik, hogy megújításra került az éven belüli forgóeszköz hitel, viszont csak 25 millió Ft-ot vettek igénybe, amit még a nyár folyamán vissza is fizettek. Adózás előtti eredmény 2016-ban 124.466.000.- Ft volt, 2017-ben 136.400.000.- Ft. Minden adó és járulékfizetési kötelezettségének eleget tett a cég. Az adózott eredmény 119.791.000.- Ft-al szemben 130.241.000.- Ft lett, ez 8,75 %-os emelkedés. Az idei év még nehezebb lesz mint az előző, de reméli, hogy jövőre is ugyanilyen jó számokról tud beszámolni.

Éva Ferenc bizottsági elnök megköszönte az igazgató úr beszámolóját, elmondta, hogy örvendetes, hogy a fürdő a fejlődés útjára lépett. Ezeket a számok és a visszajelzések is bizonyítják. Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel és az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 2017. évi mérlegéről szóló beszámolójának elfogadása ügyében az elhangzottakkal és az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

8/2018. (III. 29.) sz. Bizottsági határozat:

A Harkányi Gyógyfürdő Zrt 2017. évi mérlegéről szóló beszámolójának elfogadásáról

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, mint tulajdonosnak, hogy a tulajdonában álló Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 2017. évi mérlegéről szóló beszámolót az előterjesztéshez csatolt tartalommal fogadja el. A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert, hogy az e kérdést tárgyaló közgyűlés ülésén szavazati jogát e határozat tartalmának megfelelően gyakorolja.

Felelős: Polgármester, Igazgatóság
Határidő: azonnal

2.) Döntés a Települési Arculati Kézikönyv (TAK) jóváhagyásáról

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető elmondta, hogy a településszerkezeti eszközök jóváhagyása lassan a célhoz ér, a következő időszakban kell jóváhagynia a képviselő-testületnek ezeket a szabályozásokat. Az első ezek közül a Települési Arculati Kézikönyv jóváhagyása. Ez már átment azokon a véleményezési eljárásokon, amelyeket a partnerek, illetve az államigazgatási szervek megtettek az interneten. Ennek megfelelően készült el a javítása, a honlapon, vagy a műszaki osztályon bármikor megtehető. Mivel a véleményezési eljárásnak megfelelően kijavításra került, így semmi akadály, hogy a bizottság ezt elfogadja.

Éva Ferenc bizottsági elnök megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a Települési Arculati Kézikönyv jóváhagyása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

9/2018. (III. 29.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés a Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) elfogadásáról

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága a város Településképi Arculati Kézikönyvét (TAK) megismerte, és ennek megfelelően javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: azonnal,
Felelős: jegyző, műszaki ov.

3.) Döntés a rendezési terv lezárása előtti egyeztető tárgyaláshoz

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető elmondta, hogy a szabályozási terv jóváhagyása lesz a következő feladat. A decemberi képviselő-testületi ülés után egyeztető tárgyalást folytattak le, ahol észrevételek, módosítási javaslatok hangzottak el. Azok az észrevételek, amelyek megfeleltek a jogszabályi környezetnek, belekerültek a rendezési tervbe, annak megfelelően kiküldésre került az állami főépítésznek és az államigazgatási szerveknek. Néhány lakossági észrevétel és a főépítész által tett észrevételek érkeztek. Lehetősége van még a bizottságnak és a képviselő-testületnek figyelembe venni ezeket az észrevételeket és a rendezési tervbe belevenni. Az előterjesztésben szereplő kérdésekben kellene döntenie a bizottságnak. Az első pont a Liszt Ferenc teret érinti, a 2388 hrsz-ú ingatlan fölött megy át egy átkötő járda, korábban ezt a járdát lakossági kérelem alapján tervezték az ingatlan déli oldalára, viszont időközben ezt az ingatlant értékesítették, a jelenlegi tulajdonosnak egész más tervei vannak, a jelenlegi állapot maradna fenn. Második pont szintén a Liszt Ferenc teret érinti, az előbb említett ingatlan tulajdonosa kérelmezte, hogy lakóingatlan besorolást kapjon ez az épület. Ezt a kérelmet nem támogatná, ezt az állami főépítész sem támogatná, mivel nem indokolt, hogy az üdülőövezet közepén lakóingatlan besorolást kapjon egy épület. Erről a kérelmezőt tájékoztatták. A harmadik pontban a Berek utca mögötti terület arra lett kijelölve, hogy megvásárolhatták az ingatlanok tulajdonosai. A kérelmező megvásárolta az ingatlan mögötti területet, az akkori földhivatali kimérés pontatlanul történt meg, a tulajdonos hibáján kívül, nagyobb területet mértek fel, ott ő beruházást hajtott végre. Azt kérte, hogy amennyiben lehetőség van, akkor a szabályozási vonalat módosítsa az önkormányzat, majd azután ő megvásárolná a területet az önkormányzattól. Az állami főépítéssel ez egyeztetve lett, ebben nem lát problémát. Ezzel minimálisan csökkenni fog a zöld terület, viszont ezt máshol pótolni szükséges. Ez véleménye szerint támogatható. A negyedik pontban a fürdő déli sarkánál lévő területen, ahol kiskereskedelmi, szolgáltató tevékenységet lehet folytatni, a megengedett legnagyobb építménymagasság 5 méter. Többször felmerült, hogy az ott lévő épületek tekintetében legalább 6,5 méter építménymagasságot javasolna, hogy esetlegesen a tetőtér beépíthető legyen a jövőben.

Éva Ferenc bizottsági elnök megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a rendezési terv lezárása előtti egyeztető tárgyalás elfogadása ügyében az előterjesztéssel és az elhangzottakkal egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

10/2018. (III. 29.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés a Rendezési terv módosítás véleményezési szakaszának lezárásával kapcsolatban

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a város készülő rendezési terv módosításának

véleményezési szakaszának lezárása érdekében, hogy az alábbiak szerint határozzon:

1. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, támogassa, hogy a Liszt Ferenc téren a 2388 hrsz-ú ingatlan melletti közterület kapcsolat a jelenleg is érvényben lévő terv szerinti maradjon, tehát az átkötő járda szakasz az ingatlan északi oldalán legyen.
2. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy ne támogassa, hogy a Liszt Ferenc téren a 2388 hrsz-ú ingatlan lakóövezeti besorolást kapjon.
3. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, támogassa a Berek utca 48 és a további érintett ingatlanok nyugati oldalán a közterület egy részét megvásárolhassák a tulajdonosok telekkiegészítés céljából. Ennek érdekében a testület járuljon hozzá, hogy a szabályozási terven a szabályozási vonal módosításra kerüljön. A testület a módosítással csökkentett zöldterület helyett, pótlólag más területen biztosítson zöldövezetet a rendezési terv készítőjének javaslatára, a biológiai aktivitási egyensúly megtartása érdekében.
4. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, támogassa, hogy a fürdő területén a Gksz-5 övezetben a megengedett építménymagasság 6,5 m legyen.
5. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, kérje fel a városi főépítészt, hogy a fenti döntések képviseletével egyeztető tárgyalást kezdeményezzen és folytasson le az érintettekkel.
6. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az egyeztető tárgyalás eredményeképp megszületett módosítások átvezetésével és a véleményezési szakaszban beérkezett államigazgatási szervek véleményének figyelembe vételével a véleményezési szakasz lezárását támogassa, egyúttal a módosított rendezési terv anyagát a záró vélemény benyújtásához alkalmasnak fogadja el.

Határidő: azonnal,
Felelős: műszaki ov.

4.) Ügyfélkérelmek elbírálása (Műszaki Osztályt érintően)

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető elmondta, hogy az előterjesztés két elővásárlási jog kérdésében való döntést lemondást tartalmaz. Az egyik ingatlan a harkányi 339 hrsz-ú, mely a SPAR parkoló mögötti ingatlan. Ezek magánkézben lévő ingatlan az önkormányzat távlati fejlesztési tervében nem szerepel, ezért javasolta a bizottságnak, hogy ne éljen az elővásárlási jogával az önkormányzat.

Éva Ferenc bizottsági elnök megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a harkányi 339 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jog érvényesítése ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

11/2018. (III. 29.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés elővásárlási jog érvényesítésének tárgyában

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a harkányi 339 hrsz-ú ingatlan tekintetében az ingatlan elővásárlási jogával ne éljen.

Határidő: Azonnal

Felelős: Műszaki osztály

Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető elmondta, hogy a másik kérelem a harkányi 4196/7 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jogáról való lemondás, természetben a Petőfi Sándor utcában van, az önkormányzatnak ezen a területen semmiféle távlati terve nincs, nem javasolta, hogy a bizottság éljen az elővásárlási jogával.

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy amikor elkészül a város rendezési terve, akkor az elővásárlási jog létesítését előíró rendeletet felül fogják vizsgálni, mert úgy ítélik meg, hogy nagyon sok olyan ingatlanra van bejegyezve az önkormányzat elővásárlási joga, amely már nem indokolt.

Éva Ferenc bizottsági elnök megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a harkányi 4196/7 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jog érvényesítése ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

12/2018. (III. 29.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés elővásárlási jog érvényesítésének tárgyában

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a harkányi 4196/7 hrsz-ú ingatlan tekintetében az ingatlan elővásárlási jogával ne éljen.

Határidő: Azonnal

Felelős: Műszaki osztály

5.) Döntés a harkányi 1713/16 hrsz-ú önkormányzati ingatlan vételi ajánlatának megtárgyalásáról

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető elmondta, hogy erről az ingatlanról volt szó a rendezési terv módosítása kapcsán. A harkányi 1888 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa, a Berek utca 49. szám mögötti 127 m² területet vásárolná meg az önkormányzattól. Elkészült erre az ingatlanra az értékbecslés, mely 318.000.- Ft-ról szól. Ezek a területek az önkormányzatnak értéktelenek, a tulajdonos ezeket a területeket eddig rendben is tartotta. Javasolta a bizottságnak, hogy az értékbecslő által meghatározott vételáron a liciteljárást kiírásáról döntsön.

Kovács Péter bizottsági tag javasolta, hogy legyen korlátozva az, hogy a tulajdonosok a saját ingatlanuk mögötti és a mellette lévő szomszédos területet vehessék meg.

Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető elmondta, hogy a kérelmező megvásárolná a szomszédos ingatlant is, azért lenne szüksége mögötte lévő területre is.

Éva Ferenc bizottsági elnök megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a harkányi 1713/16 hrsz-ú ingatlan értékesítése ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

13/2018. (III. 29.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés a harkányi 1713/16 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

1./ Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a tulajdonát képező harkányi 1713/16 hrsz-ú ingatlant értékesítésre jelölje ki, az ingatlan vételárát az ingatlanforgalmi értébecslésnek megfelelően 318.000,-Ft összegben határozza meg.

2./ A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Műszaki osztályt, hogy az értékesítési eljárást a vagyonrendelet figyelembevételével folytassa le.

3./A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: műszaki osztályvezető

6.) A Harkányi Gyógyfürdő Zrt-vel kötendő használati megállapodás elfogadása (Újjonnan épült „Gyerekvilág”- részt érintően)

Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy a fürdő területén valósult meg a gyerekvilág építése, megtörtént a vagyon aktiválása. Az önkormányzat nyerte el a támogatást, az önkormányzatnak kellett megvalósítania, az önkormányzatnak kellett vele elszámolnia, viszont a projekt a fürdő vagyonán történt beruházást jelentette. Ezt csak úgy lehet áthidalni, hogy üzemeltetésre, használatra átadja az önkormányzat a fürdőnek ezt a vagyon növekvényt. Erre vonatkozik az előterjesztés, valamint mellékletben elkészült a használati megállapodás is, ami a viszonyt rendezi.

Éva Ferenc bizottsági elnök megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a Harkányi Gyógyfürdő Zrt-vel kötendő használati megállapodás elfogadása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

14/2018. (III. 29.) sz. Bizottsági határozat:

A Harkányi Gyógyfürdő Zrt-vel kötendő használati megállapodás elfogadása (II.épület Gyerekvilág)

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a 2006/2015.(XII.29.) számú Kormány határozattal biztosított BM támogatás keretében megvalósult, és létrejött beruházást, vagyoni érték-növekményt, az előterjesztéshez csatolt tartalmú használati megállapodás elfogadásával, az abban írt feltételek szerint, a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. (7815 Harkány, Kossuth u 7., képviseli: Marosi András, igazgatósági elnök) ingyenes használatába bocsássa. A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a megállapodás aláírására, valamint mint tulajdonosi képviselőt a Gyógyfürdő Zrt közgyűlésén e határozat tartalmának megfelelő szavazásra.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző, HGYF igazgatóság

7.) Döntés a házasságkötés létesítésének hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő engedélyezésének szabályairól, valamint az azokért fizetendő díj mértékéről szóló rendelet módosításáról

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy megújult a volt Bolgár múzeum nagyterme. Az a javaslat, hogy a házasulandó pároknak ezt a helyszínt is adják át a jövőben. Vagyis a házasságkötési rendeletben ezt a helyszínt is opcionális helyszínként javasolja felvenni. Ennek két oka van, egyrészt a hivatal tárgyalója alkalmatlan nagyobb létszámú esküvő lebonyolítására, másrészt a másik helyszínt, a Terehegyi Faluházat több esetben ki is bérlik családi összejövetelekre, vagy más rendezvényekre, ezért jó lenne, ha egy Harkányhoz méltó házasságkötő terme lenne a városnak. Az új a helyszínt javasolja betenni a rendelet 2. §-ába, erről szól a rendelet módosítása.

Éva Ferenc bizottsági elnök megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a házasságkötés létesítésére vonatkozó rendelet módosítása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

15/2018. (III. 29.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés a házasságkötés létesítésének hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő engedélyezésének szabályairól, valamint az azokért fizetendő díj mértékéről szóló rendelet módosításáról

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a házasságkötés létesítésének hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő engedélyezésének szabályairól, valamint az azokért fizetendő díj mértékéről szóló 7/2017. (V.03.) számú rendelet módosítását az előterjesztéssel egyezően fogadja el.

Határidő: Azonnal

Felelős: Jegyző

8.) Döntés a talajterhelési díjról szóló rendelet módosításáról

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy a jogalkalmazás hozott ki egy olyan problémát, hogy a talajterhelési díj fizetésére kötelezettek esetében vannak mentességi kategóriák, a lakosok az egyedül álló és egyedül élő fogalmát tágan értelmezték. A jogalkotó szándéka az volt, hogy az egyedül élő időseket kívánták mentesíteni a talajterhelési díj alól. A mentességi kategóriát szűkíteniék, a vonatkozó rendeleti szabályozásnál a családok támogatásáról szóló 1998. évi LXXXIV. törvény 4. §. (1) bekezdése szerint egyedülállónak minősül és egyedül élő kibocsátónak fog minősülni a kérelmező. Javasolta, hogy a rendelet hatályba lépésének dátuma 2018. május 1. legyen.

Kovács Péter bizottsági tag megkérdezte, hogy ez hány háztartást jelent, mennyi összeget az önkormányzatnak? Ha nem akkora tétel, akkor esetleg a 70. évet le lehetne vinni 65 évre. Ennek pozitív visszhangja lenne.

Kardos-Kovács Éva adóügyi ügyintéző válaszolta, hogy az egyedül élő 70 év feletti nyugdíjas 10-12 m³-t fogyaszt el havonta, de volt olyan ügyfél is, akinél évi 100-120 m³ vízfogyasztás is volt, ezt 3.600 Ft-al kell beszorozni. 70 év feletti egyedül élő nyugdíjasnak nem kell fizetnie talajterhelési díjat.

Kovács Péter bizottsági tag megkérdezte, hogy hány olyan eset van a városban, akik kibújnak a talajterhelési díj alól?

Kardos-Kovács Éva adóügyi ügyintéző válaszolta, hogy eddig 6-7 eset fordult elő.

Éva Ferenc bizottsági elnök megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a talajterhelési díjról szóló rendelet módosítása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

16/2018. (III. 29.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés a talajterhelési díjról szóló rendelet módosításáról

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a talajterhelési díjról szóló 20/2004. (VIII.31.) számú rendelet módosítását az előterjesztéssel egyezően fogadja el.

Határidő: Azonnal

Felelős: Jegyző

9.) Egyebek

Éva Ferenc bizottsági elnök kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy az Egyebek napirendi pont keretében további észrevétel nincs, a bizottsági ülést bezárta.

Jegyzőkönyv lezárva: 2018.03.29. 9.00 órakor.


Éva Ferenc
bizottsági elnök



Monostori Zsolt János
jkv. hitelesítő


Dr. Markovics Boglárka
jegyző