



HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H A R K Á N Y Petőfi S. u. 2-4. 7815
(72) 480-100 (72) 480-202 Fax: (72) 480-518
E-mail: titkarsag@harkany.hu
Web: www.harkany.hu

M E G H Í V Ó

Értesítem, hogy Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága

2025. április 3-án (csütörtök) 13.00 órai

kezdettel ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Harkányi Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme (7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

Napirendi pontok:

- 1.) **Harkány Város Önkormányzat 2025-2029. évekre vonatkozó gazdasági programja**
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester
- 2.) **A 2024. évi éves belső ellenőrzési jelentés áttekintése és elfogadása**
Előterjesztő: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző
- 3.) **Döntés a piactörvény módosításáról**
Előterjesztő: Regényiné dr. Börczi Vera aljegyző, Béres Attila piacfelügyelő
- 4.) **Egyebek**

Harkány, 2025. 03. 31.

Tisztelettel:













Tóth László s.k.
bizottsági elnök

Teljes körű tanácskozási joggal meghívottak:

- A Harkányi Polgármesteri Hivatal jegyzője, osztályvezetői, külsős alpolgármester
- Béres Attila piacfelügyelő

J E L E N L É T I Í V

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság 2025. április 3-án (csütörtök) 13.00 órai kezdettel tartandó ülésére

Tóth László	elnök	
Márton Béla	tag	
Kiss-Kálmán Éva	tag	
Urbán Szabolcs	tag	
Monostori Zsolt János	tag	
dr. Kiss Angéla Emese	tag
Kerécz Tamás	tag
Baksai Endre Tamás	polgármester
Hoszúné Dávid Éva Margit	alpolgármester	
Remmert Ferenc	külsős alpolgármester
Bacsáné Dr. Kajdity Petra	jegyző	
Regényiné Dr. Börzsi Vera	aljegyző	
Váradiné Kiskovács Enikő	pénzügyi oszt.véz.
Albrecht Ferenc	beruházási és üzemeltetési mérnök
dr. Havasi Judit	városüzemeltetési oszt.véz.
Béres Attila	piacfelügyelő	
Vaszlavik Erika	jegyzőkönyvvezető	
.....	
.....	
.....	



Tárgy: Harkány Város Önkormányzatának 2025 – 2029.
évekre vonatkozó gazdasági programja

Melléklet: Gazdasági program

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA PÉNZÜGYI, VÁROSFEJLESZTÉSI, KULTURÁLIS ÉS IDEGENFORGALMI BIZOTTSÁGÁNA

2025. április 3-i RENDES ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	Baksai Endre Tamás polgármester
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző, Regényiné dr. Börce Vera aljegyző, Dr. Havasi Judit városüzemeltetési osztályvezető, Albrecht Ferenc főépítész/beruházási-üzemeltetési mérnök
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	Határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM: MELLÉKLET:	2 oldal előterjesztés Gazdasági Program
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának 2025. április 03. napján tartandó rendes ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Harkány Város Önkormányzatának 2025 – 2029. évekre vonatkozó gazdasági programja

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző, Regényiné dr. Börczi Vera aljegyző, Dr. Havasi Judit városüzemeltetési osztályvezető, Albrecht Ferenc főépítész/beruházási-üzemeltetési mérnök

ELŐTERJESZTŐ: Baksai Endre Tamás polgármester

Tisztelt Bizottság!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 116. §-a rendelkezik a gazdasági program és/vagy fejlesztési terv elkészítésének kötelezettségéről az alábbiak szerint:

(1) A képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti, melynek elkészítéséért a helyi önkormányzat felelős.

(2) A gazdasági program, fejlesztési terv a képviselő-testület megbízatásának időtartamára vagy azt meghaladó időszakra szól.

(3) A gazdasági program, fejlesztési terv helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják.

(4) A gazdasági program, fejlesztési terv – a vármegyei területfejlesztési elképzelésekkel összhangban – tartalmazza, különösen: az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzeléseket.

(5) A gazdasági programot, fejlesztési tervet a képviselő-testület az alakuló ülést követő hat hónapon belül fogadja el. Ha a meglévő gazdasági program, fejlesztési terv az előző ciklusidőn túlnyúló, úgy azt az újonnan megválasztott képviselő-testület az alakuló ülést követő hat hónapon belül köteles felülvizsgálni, és legalább a ciklusidő végéig kiegészíteni vagy módosítani.

A képviselő-testület 2024. október hó 03. napján tartotta meg alakuló ülését, így az elfogadásra nyitva álló határidő 2025. április hó 04. napján lejár.

A gazdasági program az Möt.v.-ben foglalt tartalmi elemeken túl további tartalmi elemekkel is bővíthető. Kialakítása során figyelemmel kell lenni:

- az önkormányzat költségvetési lehetőségeire
- a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságokra,
- valamint a megyei területfejlesztési elképzelésekre.

Szükséges rögzíteni, hogy a gazdasági program nem azonos az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-ában foglalt „középtávú költségvetési tervvel”, de a programban tájékoztatást adunk a célokhoz rendelt pénzügyi eszközökről, és így az Önkormányzat saját

bevételeinek, és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegéről.

Fentiekre tekintettel az alábbi struktúrában került elkészítésre a gazdasági program:

- I. Figyelembe veendő jogszabályok, programok, tervek
- II. A 2020-2024. évekre vonatkozó gazdasági program értékelése
- III. Helyzetelemzés
- IV. Fejlesztések
- V. Célokhoz rendelt pénzügyi eszközök
- VI. Összegzés

A Gazdasági Program jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Fentiekre tekintettel tisztelettel kérem a bizottságot, hogy Harkány Város Önkormányzatának 2025-2029. évekre vonatkozó gazdasági programját, az előterjesztéshez csatolt melléklet szerinti tartalommal fogadja el.

Határozati javaslat

Harkány Város Önkormányzatának 2025-2029. évekre vonatkozó Gazdasági Programjának az elfogadásáról

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Harkány Város Önkormányzatának 2025-2029. évekre vonatkozó Gazdasági Programját a határozat mellékletét képező tartalom szerint fogadja el.

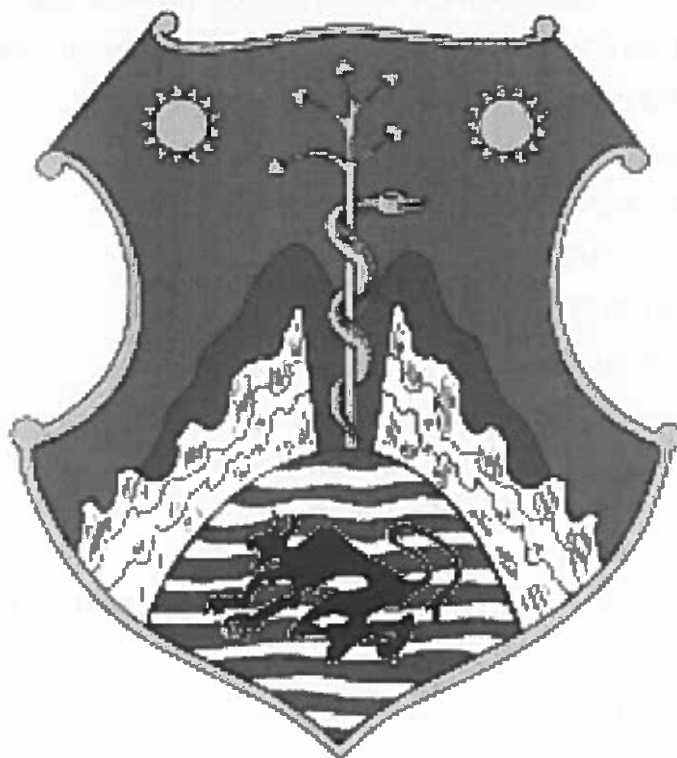
Határidő: azonnal

Felelős: képviselő-testület, polgármester

Harkány, 2025. március 28.

Baksai Endre Tamás
polgármester

**HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
2025-2029. ÉVEKRE VONATKOZÓ
GAZDASÁGI PROGRAMJA**



Elfogadásra került a .../2025. (...) képviselő-testületi határozattal.

TARTALOMJEGYZÉK

TARTALOMJEGYZÉK	1
I. JOGSZABÁLYI HÁTTÉR	3
II. HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK A 2020-2024. ÉVEKRE VONATKOZÓ GAZDASÁGI PROGRAMJÁNAK ÉRTÉKELÉSE	5
II.1. A 2020-2024. ÉVEK KÜLSŐ KÖRÜLMÉNYEI	5
II.2. A 2020-2024. ÉVI GAZDASÁGI PROGRAM MEGVALÓSULÁSA	5
II.3. 2025-2027 ÉVEKRE VONATKOZÓ STRATÉGIAI ELLENŐRZÉSI TERV	7
III. HELYZETELEMZÉS	9
III. 1. LAKOSSÁGSZÁM ALAKULÁSA	9
III. 2. VAGYONI ÉS PÉNZÜGYI HELYZET	9
III.2.1. A VAGYONI HELYZET	9
III. 2.2 A PÉNZÜGYI HELYZET	9
III. 3. IDEGENFORGALOM	10
III. 4. IPAR, VÁLLALKOZÁS	11
III. 5. INFRASTRUKTÚRA (JÁRDÁK, UTAK, ÁRKOK), HARKÁNY VÁROS HELYI KÖZÚTJAINAK FORGALMI RENDJE	12
III. 6. KULTÚRA ÉS SPORT	13
III. 7. A 2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSBEN TERVEZETT FELADATOK	13
IV. FEJLESZTÉSEK	14
IV.1. KULCSPROJEKTEK	15
IV.1.1. Gyógyhelyfejlesztés:	15
IV.1.2. Gyógyfürdő fejlesztés:	15
IV.2. HÁLÓZATOS PROJEKTEK	16
IV.2.1. Harkány bel- és csapadékvízvezetési rendszereinek továbbfejlesztése	16
IV.2.2. Szennyvízhálózat fejlesztése	17
IV.2.3. Ivóvízellátás fejlesztése	17
IV.2.4. Városi közlekedés és mobilitásfejlesztés	17
IV.2.5. Megújuló energiahordozók részarányának növelése	18
IV.2.6. Zöldülő, élhető város, klímabarát fejlesztések	18
IV.2.7. Környezetvédelmi fejlesztések	18
IV.2.8. „Okos város” fejlesztések (Harkány digitális átállását támogató fejlesztések)	18
IV.2.9. Városmarketing, turisztikai marketing, (lakossági) szemléletformálás	18
IV.2.10. Minőségi szálláshelyfejlesztés Harkányban (magánvállalkozások, szálláshelyszolgáltatók)	19
IV.3. AKCIÓTERÜLETI PROJEKTEK	19

IV.4. A HARKÁNYBAN TERVEZETT EGYÉB FEJLESZTÉSEK.....	19
V. HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK 2025-2029. ÉVEKRE VONATKOZÓ GAZDASÁGI PROGRAMJÁBAN MEGHATÁROZOTT CÉLOKHOZ KAPCSOLÓDÓ PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK.....	21
V.1. MAKROGAZDASÁGI KÖRNYEZET, A KORMÁNY GAZDASÁGPOLITIKAI CÉLJAI, ÁLLAMI KÖLTSÉGVETÉSI TÁMOGATÁSOK.....	21
V.2. HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT ADÓPOLITIKAI CÉLKITŰZÉSEI.....	22
V.3. EGYÉB KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK	23
VI. ÖSSZEFOGLALÁS	25

I. JOGSZABÁLYI HÁTTER

A gazdasági program elkészítésére vonatkozó előírásokat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 116. §-a tartalmazza.

Eszerint a gazdasági programban, fejlesztési tervben a képviselő-testület hosszútávú fejlesztési elképzeléseit rögzíti, elkészítéséért a helyi önkormányzat felelős. Elfogadásának -vagy ciklusidőn túlnyúló gazdasági program esetén a felülvizsgálatának- határideje az alakuló ülés időpontjához kötött: az újonnan megválasztott képviselő-testület az alakuló ülést követő hat hónapon belül köteles a gazdasági programot elfogadni, illetve felülvizsgálni.

Az Mötv. 116. § (2) bekezdése szerint a gazdasági program, fejlesztési terv a képviselő-testület megbízatásának időtartamára vagy azt meghaladó időszakra szól.

Tekintettel arra, hogy az előző ciklusban elfogadott gazdasági program a ciklus időtartamára szólóan készült, az önkormányzat 2020-2024. évekre vonatkozó elképzeléseit tartalmazta, a jelen ciklusban új gazdasági program elfogadása vált szükségessé a 2025-2029. évekre vonatkozó hosszútávú fejlesztési elképzelések meghatározásával.

Az Mötv. 116. § (3) bekezdése szerint a gazdasági program helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják.

Egyben – az Mötv. 116. § (4) bekezdés értelmében – a vármegyei területfejlesztési elképzelésekkel összhangban tartalmazza különösen az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzeléseket.

A gazdasági program elkészítésének célja, hogy az önkormányzat képviselő-testülete az aktuális önkormányzati ciklus időtartama alatt egy egységes, előre meghatározott célrendszer szerint működjön, és valósítsa meg az önkormányzat fejlesztési elképzeléseit.

Az Mötv. 42. § értelmében a képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe tartoznak a település- és gazdaságfejlesztés stratégiai döntései: a rendeletalkotás – ezen belül a költségvetés elfogadása, a helyi adó megállapítása - a gazdasági program elfogadása, a hitelfelvétel vagy más adósságot keletkeztető kötelezettségvállalás, intézményrendszer kialakítása, a településfejlesztési terv és a településrendezési terv jóváhagyása, a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon ingyenes átruházására vagy nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átvételére vonatkozó döntés.

Az integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési terv mellett a város gazdasági lehetőségeit és fejlődését leginkább befolyásoló fejlesztési dokumentum a gazdasági program.

A gazdasági programmal szemben támasztott alapvető elvárások: fejlesztés és működtetés területén prioritások kijelölése, a településen ellátandó feladatok hatékonyságának növelésére vonatkozó elképzelések rendszerbe foglalása, valamint a gazdasági program megvalósításához rendelkezésre álló és megszerelhető források számbevétele és rendszerezése.

A gazdasági programban meghatározott célok, fejlesztési elképzelések megvalósításához szükséges anyagi források biztosítására az éves állami támogatások nem elegendőek, így szükség van a helyi bevételek növelése mellett pályázati lehetőségek felkutatására, illetve a helyi sajátosságok kihasználása alapján új lehetőségek keresésére.

A gazdasági program megvalósítását elősegítő legfontosabb tényezők:

- a település értékeire, adottságaira, a gyógyvízre alapozva a fejlődési irány reális meghatározása és az annak megvalósításához szükséges pénzügyi, infrastrukturális feltételrendszer megteremtése;
- turizmusfejlesztést elősegítő lehetőségek feltárása, vendégforgalom növelésének megteremtése;
- az önkormányzati kötelező és önként vállalt feladatok ellátásának magas színvonalon történő biztosítása;
- a pénzügyi fegyelem fenntartása a tervezés és végrehajtás során;
- a fejlesztési tervekkel összhangban álló pályázati lehetőségek teljes körű feltárása és igénybevétele, előnyben részesítve az önerő nélküli pályázatok kihasználását;
- a vállalkozások erősödése.

Fentiekre tekintettel az alábbi struktúrában került elkészítésre a gazdasági program:

- I. Figyelembe veendő jogszabályok, programok, tervek
- II. A 2020-2024. évekre vonatkozó gazdasági program értékelése
- III. Helyzetelemzés
- IV. Fejlesztések
- V. Célokhoz rendelt pénzügyi eszközök
- VI. Összegzés

II. HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK A 2020-2024. ÉVEKRE VONATKOZÓ GAZDASÁGI PROGRAMJÁNAK ÉRTÉKELÉSE

II.1. A 2020-2024. ÉVEK KÜLSŐ KÖRÜLMÉNYEI

Magyarország Kormánya a 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel 2020. március 11. napján a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki. A veszélyhelyzet egyben rendkívüli jogrendet is jelentett. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §. (4) értelmében „*Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.*”

Fenti környezetben, polgármesteri döntéssel történt meg a gazdasági program megalkotása.

A járvány nemcsak súlyos kihívások elé állította az egyes országok egészségügyi ellátórendszerét, de nagyon komoly recessziót okozott a világgazdaságban is. A települési önkormányzatok pénzügyi mozgástere szűkült. Sor került a gépjárműadó eddigi települési önkormányzatoknál maradó részének (40%) elvonására, az idegenforgalmi adó felfüggesztésére és az iparüzési adó elfelezésére. Az intézkedések közül a gépjármű adó bevételtől azóta teljesen elestek a települési önkormányzatok. Megtűntetésre került, hogy megemeljék a helyi és a települési adókat, új adót vezessenek be, illetve eltöröljék az eddigi adókedvezményeket.

Az elhúzódó orosz-ukrán háború és a brüsszeli szankciók energiaválságot, drasztikus áremelkedést hoztak. Az önkormányzatok 2022. augusztus 1-jétől nem jogosultak az egyetemes földgáz-, és villamosenergia-szolgáltatás igénybe vételére.

A külső körülmények tehát nem voltak ideálisak a programban rögzített célkitűzések megvalósításához, ugyanakkor az abban foglalt prioritások elérése érdekében szükséges lépéseket megtette az Önkormányzat.

II.2. A 2020-2024. ÉVI GAZDASÁGI PROGRAM MEGVALÓSULÁSA

A gazdasági program megvalósulásáról – a program felépítéséhez igazodóan – az alábbi tájékoztatást adjuk:

A **Humán és közszolgáltatási célok fejlesztése** keretében megtörtént az önkormányzati intézmények energiahatékonysági fejlesztése (napelemes rendszerek telepítésével). A városi sportcsarnok és környezetének fejlesztése keretében a sportcsarnok belső infrastruktúrájának felújítása, kültéri sport- és szabadidős létesítmények létrehozására került sor. A létesítmény éves kihasználtsága közel 100 %-os, elsősorban utánpótlás, diák és amatőr sporttevékenység zajlik az intézményben, állandó és időszakos edzések, sportolási lehetőségek mellett. A sportcsarnok üzemeltetése szempontjából és a létesítményt használók részéről is igény mutatkozott az infrastrukturális feltételek javítására, mely rendezésre került. A projekt fő beruházási elemeként a városi sportcsarnok kiszolgáló helységei, öltözői és vizesblokkjai újultak meg, valamint a földszinten (akadálymentes) vizesblokk került kialakításra. Ezzel egyidőben a sporttelep kültéri infrastruktúrája is új elemekkel bővült (gördeszka pálya, 3x3 félpályás kosárlabda pálya, kültéri asztalitenisz pálya, pergola árnyékoló, sakkasztal és normál asztal padokkal, vandálbiztos ivókút,

kültéri wifi, kamerarendszer és napelemes megvilágítás, okospad, hulladékgyűjtők), mely a városi sportélet számára teremtett kulturáltabb, minőségibb és az eddiginél szélesebb körű sport- és szabadidőtöltési feltételeket. A fejlesztés részeként a jelenleg hasznosítás nélküli sportszarnok előtti területen csapatsportra és egyéni sportra, valamint szabadidős sportolásra alkalmas fejlesztések valósultak meg.

Sor került a művelődési ház nagytermének felújítására, és a település egyik legfontosabb közterületének az Arborétumnak a felújítására pályázati támogatás révén. A Harkányi Arborétum fejlesztését tartalmazó projekt alapvető célja olyan zöldterület fejlesztés volt, mely a funkció nélküli erdős sávot étellel, funkciókkal tölti meg. A beruházás során a meglévő ösvények és régi utcabútorok helyett megújított sétányok, pavilon, új padok, teresedésre alkalmas felületek jöttek létre, illetve egy környezet- és természetvédelmi ismereteket adó, kicsiknek és nagyoknak szóló játékos tanösvény is kialakításra került, valamint rekortán futópálya áll a lakosság és a turisták rendelkezésére. A gyermekek számára ügyességi és fejlesztő elemeket tartalmazó játszótér is telepítésre került.

Elkezdődött a klímaberendezéssel nem rendelkező intézmények klímával való felszerelése is, mely a következő ciklus alatt is folytatódni fog, és feltehetőleg már a 2025. évben az óvoda, valamint az Egészségház rendelőinek teljes klimatizálására sor kerül.

A **Környezetvédelmi célok** esetében fontos kiemelni a Lanka csatorna fejlesztésére és a csapadékvíz elvezetésére szolgáló projekteket. Két beruházásban, egymilliárd forintos fejlesztés keretében a jelentősebb mennyiségű csapadék miatt kialakuló felszíni vizek megfelelő elvezetése volt a cél, így fejlesztették, helyreállították a nyílt és zárt csapadékvíz-elvezető rendszereket, medreket alakítottak ki több mint tízezer méteren.

A hulladékkezelés tekintetében a koncessziós társaság (Dél-Kom Nonprofit Kft.) révén házhoz menő szelektív hulladékszállítást biztosítunk, de a 2024. évben meghirdettük a hulladék gyűjtésére szolgáló 240 literes kék edény lakosság részére történő biztosítását haszonkölcsön szerződés keretében. Ezt a kezdeményezést a 2025. évtől szeretnénk kiterjeszteni komposztládák lakosság részére történő biztosításával.

Idegenforgalom: Testvérvárosi kapcsolatok fenntartására és ápolása szintén kiemelt figyelmet kapott a nehézségek ellenére, és a nemzetközi idegenforgalom tekintetében is – Harkányi Gyógyfürdő Zrt. adatai alapján egy nyitás látszik Horvátország és Szerbia felé. A programban rögzített élmény-, és sportturizmus fejlesztése irányában is valósultak meg beruházások, a ciklusban megnyitotta kapuit a Harka Vízivilág, a Harkányi Gyógyfürdő új Élményközpontja, 2024. évben pedig átadásra került a fürdő új csúszdaparkja.

A fiatalok helyben maradására is többféle intézkedést tett az önkormányzat, EFOP-1.2.11-16-2017-00035 „Harkányban élni Jól - Esély Otthon, Harkányban” elnevezésű pályázat keretében a Harkány 754 hrsz., természetben a 7815 Harkány, Zrínyi Miklós utca 1. ingatlanban összesen öt önkormányzati lakás került kialakításra és felszerelésre, 18-35 év közötti célcsoportba tartozó fiatal egyének, párok és családok önálló lakhatásának biztosítása céljából. Az újonnan kialakított lakásokkal az önkormányzat a város lakosságfenntartó erejét kívánta növelni, a település jövője szempontjából értékes végzettséggel rendelkező személyek városban történő letelepedésének támogatásával. A program azóta is nagy sikerrel működik.

A **településfejlesztési politika** keretében folytatódott az önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése. Itt szükséges rögzíteni, hogy pályázati forrásból megtörtént az Ipari park alapvető infrastruktúrájának a kialakítása: utak, víz-, és az elektromos hálózat, kamerarendszer kiépítésére,

és a HVG Kft. részére egy korszerű telephely megépítésére került sor. Az Ipari parkban található ingatlanok értékesítése azóta is folyamatban van, jelenleg két ingatlan vár még gazdára.

A **közműfejlesztési programhoz** kapcsolódóan a Lanka csatorna fejlesztése, és Csapadékvíz elvezetés projektekről már szóltunk. Emlékeztetőül: a ciklusban sor került a víziközmű vagyon és az ellátási felelősség Magyar Állam részére történő átadására. A sport célú intézményrendszer fentiekben már rögzített fejlesztésein túl mindenképpen meg kell említeni az Arborétum szélén létrehozott fitnesspark létesítését.

A **Városüzemeltetési politika** célkitűzései (parkfenntartás, településtisztasági feladatok, temető fenntartás, piaci feladatok, nyilvános WC üzemeltetése) megvalósultak, sőt folyamatos fejlesztések történtek. Az őstermelői piac kialakítása során a piac sarki területe került felújításra, árusító felületek, hűtőház és vizesblokk került megépítésre. Lépések történtek a piac energiahatékonyságának fejlesztésére is, villamos mérő berendezések és napelemes rendszer telepítésével. Folyamatban van a Piacsarnok felújítására irányuló beruházás.

Az **egyes közszolgáltatások biztosításával** kapcsolatban elmondható, hogy a háziorvosi, házi gyermekorvosi, fogorvosi körzetekben körzethatárok tekintetében változás nem történt, ugyanakkor központi jogszabályváltozással az orvosi ügyelet megszervezése a továbbiakban nem minősül önkormányzati feladatnak.

A gazdasági programban az **adó politika** célkitűzéseinek megvalósítása érdekében sor került a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítására, mely módosítások 2025. év január hó 01. napjától léptek hatályba. Az ingatlan-hasznosítás, parkolók hasznosítása, kintlévőségek kezelése tekintetében is jelentős lépéseket tett az önkormányzat.

Megállapítható, hogy a nehéz gazdasági körülmények ellenére, akár pályázati, akár önerős beruházás eredményeként, akár kis-, akár nagyléptékben, de az Önkormányzat a szükséges lépéseket megtette a 2020-2024. évekre vonatkozó gazdasági programjának megvalósítása érdekében. Az út tovább folytatása érdekében, a jelenlegi társadalmi, gazdasági, pénzügyi és vagyon helyzet elemzésével a már jelenleg is elfogadott, hosszútávú fejlesztési koncepciók alkalmazásával kívánjuk a 2025-2029. évekre vonatkozó gazdasági programot megalkotni, és ehhez rendelni az Önkormányzat rendelkezésére álló pénzügyi eszközöket.

II.3. 2025-2027 ÉVEKRE VONATKOZÓ STRATÉGIAI ELLENŐRZÉSI TERV

Mind a 2020-2024. évek időszakára igaz volt, mind a jelenlegi ciklus 2025-2029-ig terjedő időszakára igaz kell legyen, hogy az Önkormányzat hosszú távú céljaival, az ellátandó feladatokkal az Önkormányzat stratégiai ellenőrzési tervének összhangban kell lennie. A 2025-2027. évekre vonatkozó stratégiai ellenőrzési tervben az Önkormányzat hosszú távú célkitűzéseiként az alábbiak kerültek, és kerülnek jelenleg is figyelembe vételre:

- Kötelező és önként vállalt feladatok magas színvonalú és gazdaságos ellátása.
- Folyamatos fizetőképesség fenntartása.
- Jogszabályi előírásoknak megfelelő szabályos működés.
- Infrastruktúra folyamatos fejlesztése, esetlegesen pályázati források bevonásával.
- Munkahelyteremtés elősegítése.
- Informatikai háttér, rendszer fejlesztése.
- Vállalkozásfejlesztés támogatása.

Az így elkezdett fejlesztések folytatásaként, a fenti célkitűzések figyelembe vételével kerülnek megalkotásra a képviselő-testület 2025-2029. évekre vonatkozó céljai is.

III. HELYZETELEMZÉS

III. 1. LAKOSSÁGSZÁM ALAKULÁSA

Harkány város lakónépessége és állandó népessége is növekedő tendenciát mutat 2018. évtől kezdődően. A növekedés leginkább a víkend telepen, a társasüdülőkben és a zártkert ingatlanok területén figyelhető meg. Harkány a gyógyvíz jótékony hatása miatt vonzó a nyugdíjas korosztály számára, így az ország különböző pontjairól költöznek városunkba. A fiatalabb korosztály körében Pécs és Siklós közelsége miatt népszerű Harkány.

	2019	2020	2021	2022	2023	2024*
Lakónépesség	4381	4498	4610	4689	4775	
Állandó népesség	5022	5158	5282	5388	5481	5544

Forrás: TEIR - HEP készítéséhez szükséges települési adatok
* TSZR (Települési Szolgáltató Rendszer)

III. 2. VAGYONI ÉS PÉNZÜGYI HELYZET

III.2.1. A VAGYONI HELYZET

Az önkormányzat vagyona a 2024. évi zárómérleg szerint 12.921.879.424 Ft. Összehasonlítva az előző év zárómérlegével 49.436.585 Ft összegű vagyon növekedést mutat.

Az Önkormányzatunk ingatlanvagyonja forgalomképtelen vagyonból, korlátozottan forgalomképes vagyonból és forgalomképes vagyonból áll.

A forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozó főbb ingatlanok: közterületek, utak, hidak, csatornák.

Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körébe tartozó főbb vagyonelemek jelenleg: pályázatokból vásárolt eszközök, óvoda, művelődési Ház épülete.

Forgalomképes vagyon körébe tartoznak a következő ingatlanok: önkormányzati bérlakások, külterületi mezőgazdasági és belterületi beépítetlen területek.

III. 2.2 A PÉNZÜGYI HELYZET

Az Önkormányzat pénzügyi, likviditási helyzetét a stabilitás jellemzi.

A 2025. évi költségvetés fő célkitűzései az önkormányzati kötelező feladatok finanszírozásának biztosítása, a zavartalan működőképesség fenntartása, a minőségi városüzemeltetés feltételeinek biztosítása, egyéb nem kötelező támogatások fenntartása, megtartása, a munkahelyek megtartása, emellett igazodni a gyorsan változó gazdasági környezethez.

A költségvetési kiadások szerkezete az elmúlt éveket nézve az alábbiak szerint alakult:

Megnevezés		A kiadások összege (e ft)				
		2020	2021	2022	2023	2024
K1	Személyi juttatások	291 750	271 216	345 304	335 027	320 207
K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	55 042	46 600	51 819	43 910	43 232
K3	Dologi kiadások	473 041	978 626	514 849	704 462	430 703
K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	4 589	8 820	13 191	15 430	15 931
K5	Egyéb működési célú kiadások	457 587	459 975	502 360	493 056	655 417
K6	Beruházási kiadások	1 455 871	1 457 782	819 687	1 129 071	391 585
K7	Felújítások	75 887	44 219	20 253	31 783	94 849
K8	Egyéb felhalmozási célú kiadások	39 417	3 350	100	4 926	260 479
K9	Finanszírozási kiadások	141 620	160 130	189 858	374 724	371 316
Kiadások összesen		2 994 804	3 430 718	2 457 421	3 132 389	2 583 719

Forrás: saját szerkesztés ASP gazdálkodási szakrendszer adatai alapján

A költségvetési bevételek szerkezete az elmúlt éveket nézve az alábbiak szerint alakult:

Megnevezés		A bevételek összege (e ft)				
		2020	2021	2022	2023	2024
B1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	555 661	648 299	616 057	672 059	647 063
B2	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	1 578 518	1 591 562	1 611 048	664 544	78 327
B3	Közhatalmi bevételek	346 291	378 131	444 881	516 338	484 249
B4	Működési bevételek	164 396	184 947	239 216	270 307	247 933
B5	Felhalmozási bevételek	92 765	114 625	13 814	1 468	65 528
B6	Működési célú átvett pénzeszközök	1 167	1 105	292	4 138	8 662
B7	Felhalmozási célú pénzeszközök	9 003	37 239	495	255	421
B8	Finanszírozási bevételek	1 577 853	1 505 075	1 183 484	1 827 784	1 194 522
Bevételek összesen		4 325 654	4 460 983	4 109 287	3 956 893	2 726 705

Forrás: saját szerkesztés ASP gazdálkodási szakrendszer adatai alapján

III. 3. IDEGENFORGALOM

Harkány a gyógyvízéről ismert fürdőváros, szolgáltatásai fő körét az idegenforgalom, turizmus határozza meg. Vannak egész évben vendégeket fogadó szálláshelyek, de jelentős a szezonális jelleggel üzemelő magánszálláshelyek száma. Városunkat a horvát, szerb, cseh és német turisták is szívesen választják pihenésük helyszínéül. A városba érkező vendégek ellátását a vendéglátóhelyek széles palettája, éttermek, cukrászdák, pizzériák, bárók biztosítják magas színvonalon. A szálláshelyek közül a magánszálláshelyek száma a legnagyobb, melyek jellemzően szezonálisan üzemelnek. Emellett egyéb szálláshely, kemping, üdülőháztel, panzió és szálloda típusú szálláshelyek is a vendégek rendelkezésére állnak - ez utóbbi típus szállásai többségében három csillagos minősítésűek, azonban három hotel négycsillagos minősítésű, melyek magas színvonalú wellness-szolgáltatásokat is nyújtanak. Egy felújítás alatt álló, korábban gyógyászati szolgáltatásokat is nyújtó és nagy vendégforgalommal bíró wellness szálloda újra nyitása 2025. tavaszán várható, mely remélhetőleg új lendületet ad a harkányi szállásfoglalásoknak.

Vendégéjszakák számának alakulása

	2020.	2021.	2022.	2023.	2024.
Htv. 31.§ a) pont alapján mentes vendégéjszakák	32.992	21.467	23.155	18.652	18.678
Htv. 31.§ b), c), d), e), f) pontja és 3/A. § alapján mentes vendégéjszakák	89.879	87.243	123.502	142.559	83.373
Htv. alapján adóköteles vendégéjszakák	162.132	168.741	216.385	179.631	166.343
Vendégéjszakák összesen	285.003	277.451	363.042	340.842	268.394

Forrás: saját szerkesztés ASP adószámkendőszer adatai alapján

A vendégéjszakák számának csökkenését véleményünk szerint az egy napra érkező vendégek számának növekedése és a hosszabb pihenések helyett a rövidebb időtartamú tartózkodások választása eredményezi. Célunk olyan kísérő szolgáltatások és programok nyújtása, mely arra ösztönzi az idelátogatókat, hogy több napot tartózkodjanak Harkányban.

Városunkban kiemelkedően magas a zöldfelület nagysága, amely sok terhet ró az Önkormányzatra, de fontos a környezetvédelem, az idegenforgalom és a rendezett településkép szempontjából is. Kiemelt figyelmet fordítunk a közterületek virágosítására, a zöldterületek rendben tartására, a közterületi padok, kőedények és hulladékgyűjtő edények javítására, cseréjére, mely az idei évben is folytatódik.

III. 4. IPAR, VÁLLALKOZÁS

A gyógyvíz nyújtotta lehetőségek okán Harkány gazdaságát, szolgáltatásai fő körét a turizmus határozza meg, mely az esetek nagy részében szezonális foglalkoztatást eredményez. Az üdülőváros jelleg miatt elsősorban a kis környezeti terheléssel járó termelő ipari tevékenységek, a szolgáltató szektor és az agráripár erősítése a cél. A központi üdülőövezettől távol, a város északi határában került kialakításra az Ipari park, mely lehetőséget nyújt arra, hogy a turizmuson kívül elhelyezkedni kívánó munkaező helyben találjon munkát, a város jó feltételeket kínáljon az új vállalkozások indításának és a meglévők fejlődésének egyaránt.

Fontosnak tartjuk a helyi vállalkozókkal való együttműködést tekintettel arra, hogy a vállalkozások városunk fejlődését segíthetik, a gazdasági élet fontos szereplői, hiszen szélesíthetik a termékek és szolgáltatások körét, munkahelyet teremthetnek és nem utolsó sorban az Önkormányzat adóbevételhez juthat.

HIPA adózók száma (Vállalkozó - EV bontásban)

	2019. adóév	2020. adóév	2021. adóév	2022. adóév	2023. adóév
vállalkozó	353	356	373	360	368
egyéni vállalkozó	358	382	421	396	415
adózók összesen	711	738	794	756	783

Forrás: saját szerkesztés ASP adószámkendőszer adatai alapján

III. 5. INFRASTRUKTÚRA (JÁRDÁK, UTAK, ÁRKOZOK), HARKÁNY VÁROS HELYI KÖZÚTJAINAK FORGALMI RENDJE

A lakosságszám növekedésével a felmerülő problémák is megnövekedtek, melyek új kihívások elé állítják az Önkormányzatot. Nehezíti a feladatok megoldását az érintett településrészek (üdülőterület, zártkert) speciális jellege. A megváltozott körülményekhez az Önkormányzat – a jogszabályok és a költségvetés által nyújtotta keretek között – igyekszik alkalmazkodni a problémák megoldásával, mely sok esetben kevésnek bizonyul a lakosok igényeihez viszonyítva.

A járda és útfelújítások során elsősorban a balesetveszélyes szakaszok kijavítása történt meg az elmúlt időszakban. 2024-ben a társasüdülők környékén végeztünk térkő és járda javítási, valamint akadálymentesítési munkákat. Az iskola előtt, valamint a Xavin Hotel előtti szökőkút környékén a térkövezés a balesetveszélyes részekben szintén javításra került.

A zártkerti településrészen 2023. évben pályázati forrásból a Nagyhegy utca folytatásában a földút szilárd útburkolatot kapott mintegy 2 km hosszúságban, valamint a 2024. évben a Kishegy határútgát meghatározott szakaszán (58. sz. főúttól 1600 méter hosszúságban) útjavítási munkákat végeztünk, ezzel is segítve a zártkerti településrészen (Szőlőhegyen) lakók közlekedését. A 2025. évben is szeretnénk további útszakaszokon felújítást végezni.

Kátyúzási munkákat évente végzünk a városban, így történt ez a 2024. év során is.

Ahogy az előző gazdasági program értékelését bemutató fejezetbe jeleztük, a 2023. évben pályázati forrásból került sor a gépállomási lakótelepen és az üdülőterületen egyes utcákban a csapadékvíz elvezető rendszer felújítására, valamint a Lanka csatorna tisztítására. Egyre gyakoribbak a nyílt csapadékvíz elvezető árkokkal kapcsolatos lakossági bejelentések, így a 2025. évben is folytatódnak az ároktisztítási munkák, mely során a drávaszabolcsi háromszögben a Dózsa György utcában és a Vak Bottyán utcában, továbbá az iskola környékén fogunk ároktisztítást végezni. Kiemelten fontosnak tartjuk a lakosság tájékoztatását a csapadékvíz elvezető árkok és az ingatlanok előtti közterületek karbantartásával kapcsolatos fontos szabályok és kötelezettségek betartásáról.

A víkend telepen élők biztonságos közlekedése érdekében gyalogátkelőhelyet létesítünk a Berek utcai elágazáshoz közel, továbbá több utcában is útjavítást kívánunk végezni 2025-ben. A 2024. évben padok, kukák kerültek kihelyezésre.

A biztonságos közlekedés körülményeinek megteremtése érdekében folyamatosan egyeztetéseket folytatunk a Siklósi Rendőrkapitányság Közlekedésrendészeti Osztályának vezetőjével, melynek eredményeképpen a 2024. évben az óvoda Kölcsey téri bejáratánál, az Arborétum elkészültével pedig a Mackó tanya bejáratához kerültek kihelyezésre új közúti jelzőtáblák, továbbá a város számos részén a kopott közúti jelzőtáblák cseréje is megtörtént. A városban – lakossági igények alapján – forgalom lassító küszöbök kerültek elhelyezésre 2024. évben a Vak Bottyán utcában és a Táncsics Mihály utcában, amely miatt több új közúti táblát kellett kihelyezni az érintett utcákban. Számos forgalomszabályozó eszköz (forgalom lassító küszöb, forgalomtechnikai tükrök, fix telepítésű traffipax, stb.) telepítésének igénye, valamint forgalmi rend megváltoztatása iránti kérelem érkezett a lakosoktól. Tekintettel arra, hogy a 2025. évben esedékes Harkány város helyi közutak forgalmi rendjének felülvizsgálata, így a lakossági bejelentéseket és kéréseket a forgalomtervező szakmérnöknek átadjuk, aki álláspontját, javaslatát a felülvizsgálati dokumentációban kifejti. Az ezzel kapcsolatos kérdésekben a felülvizsgálat eredményének ismeretében döntünk.

Harkány Város belterületi közterületein lévő utcanév táblák és táblatartó oszlopok felújításra, cseréire, pótlásra szorulnak, jelenlegi állapotukban rendkívüli mértékben rongják a városképet, nem segítik az ide látogatók tájékozódását. 2025-ben tervezzük ezen feladat elvégzését is.

A Városüzemeltetési Osztály 2024. évben történő létrehozásának célja a lakossági bejelentések, műszaki problémák hatékonyabb és gyorsabb kezelése volt, mely lehetőséget biztosít arra, hogy kiemelt figyelmet fordítsunk a járda, út és árok problémákra, a lakossági bejelentések kezelésére, melynek köszönhetően az idei évben már tervezetten konkrét munkálatok kerülhettek a költségvetésbe.

III. 6. KULTÚRA ÉS SPORT

Városunk kulturális és sport életét a sokszínűség jellemzi, minden korosztály megtalálja a számára kedves és hasznos programot. Jelentős a szabadidő programok száma, de a Kiss József Könyvtár, Művelődés Ház és Sportcsarnok rengeteg kulturális, sport és szórakoztató eseménynek ad helyt. Heti rendszerességgel látogathatóak a szabadidős mozgásformákat kedvelőknek nyújtott órák kicsiktől a nagyokig. Számítalan tudást szélesítő előadáson vehetnek részt az érdeklődők.

Minden évben megrendezésre kerül a Fürdőfesztivál, mely rendezvénysorozat alatt több tucat előadó érkezik szórakoztatni az ország különböző pontjairól érkező közönséget a városlakók mellett.

A városi rendezvényeken kívül a nemzetiségi önkormányzatok által szervezett rendezvények gazdagítják a lehetőségek tárházát.

A városvezetés igyekszik szoros kapcsolatot ápolni a testvérvárosokkal.

A sportcsarnoknál lévő kültéri sportlétesítmények 2024. évi átadásával bővültek a sportolni vágyók lehetőségei, hiszen mód nyílik kosárlabdázni, ping-pongozni, sakkozni, továbbá használhatják a gördeszkapályát is.

A város több pontján található játszótér a gyerekek részére, kültéri fitness park a felnőttek részére, továbbá két futópálya is rendelkezésre áll a kocogni vágyók részére azzal, hogy az Arborétum területén is létesült futópálya. 2024-ben 2 db játszótér és 1 db kültéri fitness park került átadásra.

Városunkban több sportegyesület működik, így több sportág (úszás, kézilabda, ping-pong, labdarúgás) közül választhatnak a gyerekek, fiatalok. Női kézilabda csapatunk évek óta kiemelkedően teljesít, vezeti a Baranya-Somogy Vármegyei Női Bajnokság tabelláját.

III. 7. A 2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSBEN TERVEZETT FELADATOK

Az idei évi költségvetésbe tervezett feladatokat a lakossági igényekhez is igyekeztünk igazítani, fokozott figyelmet fordítva a kötelező feladatokra is. A tervezés során figyelemmel voltunk a város településrészeit érintő problémák megoldására, így a víkend telepi és hegyi utak karbantartására, valamint járdák javítására és településképet javító beruházásokra is.

IV. FEJLESZTÉSEK

A gazdasági program fejlesztési elképzeléseinek és célterületeinek illeszkedniük kell az Integrált Településfejlesztési Stratégiában (továbbiakban ITS) megfogalmazott és jóváhagyott célokhoz. Ennek megfelelően az ITS során a stratégiai célok elérése érdekében az alábbi beavatkozás-típusokat azonosítottuk:

- Kulcsprojektek; azok a tervbe vett fejlesztések, amelyek alapvető feltételét képezik valamely (akár több) középtávú városi cél elérésének, tehát, ha a projekt nem valósul meg, valamelyik cél nem, vagy csak kismértékben érhető el. Gyakran a kulcsprojekt (ami jellemzően nagyobb összegű projekt) megvalósulása előfeltétele egyéb tervezett fejlesztések megvalósulásának vagy azok hatásai érvényesülésének. A kulcsprojekt nem feltétlenül integrált projekt, de célszerű, ha a kulcsprojekthez további projektek kapcsolódnak.
- Hálózatos projekt; több, egymáshoz kapcsolódó, akár azonos jellegű projektelemből áll, a város egészére vagy annak jelentős részére kiterjed, valamint a projektelemek egy együttműködő rendszer elemeit képezik. A hálózatos projekt lehet integrált projekt, ez esetben az együttműködő projektelemek különböző jellegűek, más-más megvalósítójuk van.
- Akcióterületi projektek; egymással szinergikus hatást fejtenek ki az egybefüggő akcióterületen. Az egyes projektelemek segítik más projektek megvalósulását, illetve hatásának kiteljesedését. A projektek az akcióterület számára megfogalmazott cél érdekében kerülnek megvalósításra, és volumenük, valamint várható hatásuk is akkora, hogy érzékelhető változást idéznek elő az akcióterületen.
- Egyéb projektek: a fenti kategóriákba nem tartozó, egyéb tervezett fejlesztések, amelyek egy adott városrész vagy a város egésze számára lényegesek.

Az egyes projektek, projektcsoportok és tematikus célok kapcsolatát az alábbi ábra szemlélteti:

Az egyes beavatkozások és a tematikus célok kapcsolata

Hosszútávú célterületek	CÉLOK	BEAVATKOZÁS TÍPUSOK			
	Tematikus (rész)célok	akcióterületi projekt	kulcsprojekt	hálózatos projekt	egyéb projekt
51. Harkány, mint minősített gyógyhely	T1 Gyógy-, és termálfürdő infrastrukturális fejlesztése és szolgáltatásainak bővítése				
	T2 Harkány imázsának helyreállítása, településmarketing és pozicionálás				
	T3 Gyógyfürdőkórház szolgáltatásainak fejlesztése				
	T4 Minőségi szálláshelyfejlesztés				
52. Gazdaságilag prosperáló település	T5 Helyi gazdaság fejlesztése				
	T6 Ipari park bővítése, kereskedelmi és ipari területek fejlesztése				
	T7 Barnamezős területek rehabilitációja				
53. Fenntartható városi környezet	T8 Települési funkciók fejlesztése				
	T9 Közlekedési és kerékpáros hálózatok fejlesztése, parkolási rendszer megújítása				
	T10 Közösségi terek fejlesztése				
54. Élhető megőrzött település	T11 Épített és természeti környezet fejlesztése				
	T12 Társadalmi felzárkózás elősegítése				
	T13 Szociális alapszolgáltatások fejlesztése				
	T14 Közszolgáltatások fejlesztése				

Forrás: Harkány Város Önkormányzata ITS

A stratégiai célok minél hatékonyabb elérését elősegítve a település olyan fejlesztési irányokat, beavatkozásokat tervez, melyek előkészítésében és/vagy végrehajtásában valamilyen módon

(megvalósítóként, partnerként, helyi jogalkotóként, egyéb együttműködőként) szerepet tud vállalni, ezáltal azok sikeres megvalósítása jobban tervezhető. A beruházások nagy részénél, különösen a gazdasági fejlesztések, komplexebb városrehabilitációs fejlesztések esetén külső piaci szereplők bevonását is tervezik. A piaci szereplők bevonása már az ITS tervezési fázisában, a megalapozó vizsgálat készítése során folytatott partnerségi egyeztetések során létrejött. Az önkormányzat az elkészült stratégiai dokumentumokat elektronikus formában közzé teszi, valamint erről tájékoztatja a gazdasági szereplőket, főbb szervezeteket, felhívva a figyelmet az esetleges együttműködésre.

A projektek megvalósításához külső – elsősorban állami és európai uniós- forrás nagymértékű igénybevételére van szükség. Emellett elengedhetetlen a helyi szintű együttműködések kialakítása, meglévő együttműködések megtartása. A szervezett és strukturált együttműködési módok igénybevételével a helyi vállalkozók megoszthatják elképzeléseiket a fejlesztési irányokról, vállalati célokról, melyekben az önkormányzat együttműködésére számítanak. Habár a gazdasági program elsősorban az önkormányzati beruházásokra koncentrál, a megfogalmazott célok megvalósításába, valamint egyes beruházásokba magánbefektetők bevonását is tervezi.

IV.1. KULCSPROJEKTEK

Harkány város 2023-2030-ig tartó időszakra vonatkozóan olyan kulcsprojekteket határozott meg, melyek megvalósítása elengedhetetlen a hosszútávú átfogó célok teljesüléséhez:

IV.1.1. Gyógyhelyfejlesztés:

Cél a természetes gyógytényezők, a gyógyvíz és az erre közvetlenül építő egészségügyi, egészségügyi és medical-wellness attrakciók, termékek és szolgáltatások tematikus fejlesztése. A beavatkozás keretében az alábbiak megvalósítására kerül sor:

- Harka Szolgáltatóház kialakítása: A „Muslinca sor” helyén a Harka Szolgáltatóház megépítése, melyben élményközpontú innovatív attrakciók és szolgáltatások (kiállítóter, felnőtt játszótér és szabaduló szoba, gyermek játszóház), valamint a turistafogadás látogatóbarát feltételeinek biztosítása érdekében turisztikai információs pont, bolthelyiség, vendéglátó egység és köztéri nyilvános illemhelyek kerülnek kialakításra.
- Vonzó városkép kialakítása: A Bajcsy-Zsilinszky Endre utca felújítása, korzó kialakítása, a fürdő főbejárata előtti tér felújítása, esztétikus szökőkút kiépítése, zöldterületek felújítása, növelése, parkosítás, pihenőhelyek kialakítása, köztéri bútorok kihelyezése
- Infrastruktúrafejlesztés: Az attrakció gyalogos megközelíthetőségének biztosítása érdekében a Bartók Béla utcában a rendkívül rossz állapotú járda felújítására kerül sor. Elektromos kerékpár/gépkocsi- töltési lehetőség későbbi burkolatbontás nélkül történő kialakításának biztosítása. A gyógyhely központjában kerékpár tárolók kerülnek elhelyezésre.
- A parkoló zónában kialakításra kerül 2 db akadálymentes parkolóhely, valamint a terület északi végében egy busz le- és felszálló hely. A tervek között szerepel a Bajcsy-Zsilinszky Endre utca rendezésének és csapadékvíz-elvezetésének megvalósítása.

IV.1.2. Gyógyfürdő fejlesztés:

Harkány fő idegenforgalmi adottságát a kéntartalmú, főleg psoriasis, ízületi gyulladások és nőgyógyászati problémák esetén kiemelkedően jó hatású, magas hőfokú gyógyvize jelenti. Az ITS

és a gazdasági program fő céljai közé tartozik a Gyógyfürdő infrastrukturális fejlesztése és szolgáltatások bővítése. A beavatkozás többek között az alábbiakat tartalmazza:

- Új medencék kialakítása (hullámmedence, mediterrán medence), új ételudvar és öltöző kialakítása a strandfürdő területén.
- Új fürdő főbejárat és tér kialakítása a Kossuth utca felől, parkosítás, parkolók kialakítása, régi strandfürdő bejárat felújítása.
- Új gyógyászati épület kialakítása vízgyógyászati szolgáltatásokkal. Wellness szolgáltatások bővítése, új vízi attrakciók bevezetése.
- Fedett sportuszoda kialakítása a jelenlegi 50 méteres sportmedence újjáépítésével és téliesítésével.
- Csőhálózat korszerűsítése, új kút fúrása, víztározó kialakítása a fürdőbővítés utáni ivóvízkapacitás biztosítása céljából.
- Harkányi Gyógyfürdő Zrt. területén növényház (üvegház) kialakítása, valamint meglévő gépház felújítása.
- Az új gyógyászati szárny elkészülte után a jelenlegi gyógyászati épületben felszabaduló terek újrahaznosítása (öltözők, mosdók, wellness, pihenőtér, stb.). A 2. sz. épület minőségi fejlesztése.
- Palackozó üzem kialakítása.
- A gyógyfürdő villamosenergia fogyasztásból adódó költségeinek minimalizálását célzó napelempark továbbfejlesztése, mely a teljes energiaellátást fedezi. A tevékenységek hozzájárulnak az intézmény primerenergia-fogyasztásának, valamint az intézmények ÜHG kibocsátásának csökkentéséhez.
- A Gyógyfürdő elfolyó termásvíz hőszivattyús hasznosítása.
- A fürdő üzemeltetésének hatékonyságát növelő okos megoldások alkalmazásának bevezetése.
- Minőségi szálláshelyfejlesztés: Négycsillag superior, a fürdővel közvetlen összeköttetésben álló szálloda építése a jelenlegi irodaépület helyén. Harkány Város Önkormányzata befektetési portfóliót készít és tudatosan keres magánbefektetőt a gyógyfürdő melletti területre, aki felépít és működtet egy négycsillagos szállodát. Harkányi Gyógyfürdő Zrt. területén apartmanházak kialakítása annak érdekében, hogy a fürdővel történő közvetlen összeköttetéssel rendelkező szálláshely kialakítása megvalósuljon.

IV.2. HÁLÓZATOS PROJEKTEK

A Város hálózatos projektjei, amelyek több, egymáshoz kapcsolódó, hasonló jellegű projektelemből állnak, és/vagy a város jelentős részére kiterjednek, és nem soroltak a kulcsprojektek közé. A beavatkozások legtöbb esetben 2030-ig megvalósulnak, a nem az önkormányzat bevonásával megvalósítandó fejlesztések esetében az ütemezés nem becsülhető.

A beavatkozások fókuszában Harkány esetében a közlekedési, zöldfelületi, és közmű rendszerek fejlesztései mellett a zöld-, és digitális átállást célzó beavatkozások, valamint városmarketinget és turisztikát célzó beavatkozások állnak. Ezek a következők.

IV.2.1. Harkány bel- és csapadékvízvezetési rendszereinek továbbfejlesztése

Az elmúlt években, évtizedekben bekövetkezett változatos, szélsőséges időjárás Harkányban többször jelentős belvíz elöntéseket okozott, melynek következtében komoly károk keletkeztek a

településen lévő épületekben, utakban és kertekben. A problémák oka a rossz és hiányos belterületi csapadékvíz elvezető hálózatra vezethető vissza. Ezen károk helyreállítását a város az alábbi projektek megvalósításával részben már orvosolta: Lanka csatorna fejlesztése, és Harkány csapadékelvezetési rendszerének fejlesztése, de szükséges további területek rekonstrukciója is.

IV.2.2. Szennyvízhálózat fejlesztése

A víziközmű vagyon állami tulajdonba és fenntartásba került 2023. évben, a hálózatfejlesztés azonban szükséges a városi infrastruktúra hiánytalan és biztonságos működése érdekében, többek között az alábbiakra:

- Üdülőterületi szennyvízelvezetés és csapadékvíz elvezetés megvalósítására.
- Szennyvíztelep felújítására, az elavult technológia korszerűsítésére.

IV.2.3. Ivóvízellátás fejlesztése

A víziközmű vagyon állami tulajdonba és fenntartásba került 2023. évben, a hálózatfejlesztés azonban szükséges a városi infrastruktúra hiánytalan és biztonságos működése érdekében. Szükséges az ivóvízhálózat bővítése, korszerűsítése, új kút fúrása, új ellátóvezeték kiépítése, valamint a jelenlegi hálózat műszaki állapotának javítása is.

IV.2.4. Városi közlekedés és mobilitásfejlesztés

Harkány egészére nézve szükséges a városi közlekedés és mobilitásfejlesztés átfogó fejlesztése. Ehhez az alábbi fejlesztési elemek megvalósítása javasolt:

- Buszpályaudvar felújítása, korszerűsítése.
- P+R autóparkoló és kerékpártároló fejlesztése a buszpályaudvar mellett.
- A Bartók Béla utcától északra egy állandó és a fürdő bővítés tartalék területén egy ideiglenes parkoló kialakítása a Gyógyhely és Gyógyfürdő Akcióterületről szabállyal kizorított autók és a többlet forgalom elhelyezésére.
- Kossuth L. utca forgalmi rend változtatása, forgalomcsillapítás, parkolósávok kialakítása. A Gyógyfürdő új főbejáratának kialakítása a Kossuth utcában, új tér kialakításához kapcsolódó forgalomszabályozás. A Petőfi utcától az Ady utcai leágazóig Korzó kialakítása van tervben az alábbi beavatkozási irányokkal: forgalomlassítás, sétány kialakítása kitelepült szolgáltatásokkal, üzletek, kávézók, stb elhelyezése. Két oldalon lévő szervízút felülvizsgálata (önkormányzati tulajdon).
- Forgalomtechnikai fejlesztés: MOL kút alatti 02 hrsz-ú út kiépítése és a Bajcsy-Zsilinszky utca összekötése szilárd úttal, a fürdő megközelítése érdekében.
- Bartók Béla utca végének összekötése a Siklósi úttal, illetve Bartók Béla utca alatti üdülőterületi belső út kiépítése.
- Elektromos töltőállomás létesítése, okos forgalomszabályozás és városüzemeltetés.
- Északi központi parkoló kialakítása.
- A város közútjainak, járdáinak, folyamatos felmérése, fejlesztések és felújítások elvégzése, közlekedésbiztonsági eszközök fejlesztése.

IV.2.5. Megújuló energiahordozók részarányának növelése

Megújuló energiahordozók részarányának növelése az önkormányzaton kívüli szektorban.

IV.2.6. Zöldülő, élhető város, klímabarát fejlesztések

Zöldülő, élhető város, klímabarát fejlesztések megvalósítása:

- Harkány arborétum/Parkerdő továbbfejlesztése.
- Csónakázó -tó és vizes élőhely bemutató és rekreációs ökopark kialakítása: A Szúnyogcsárda menti természetes holtág és patak térségében komplex élőhely-rekonstrukció és természetes vízi attrakció fejlesztése a cél. A kialakítandó vizes élőhely egyszerre jelentené a meglévő, erősen eutrofizált víztest megújulását, és egy újabb, az itt tartózkodás idején a rekreációt szolgáló attrakció kialakítását.
- Városi parkokban a közösség számára járható, használható gyepek, sport - és játék célt szolgáló zöldfelületek, játszóterek további kialakítása.
- A város közterein kreatív konténeres fa – és dísznövény kihelyezés.

IV.2.7. Környezetvédelmi fejlesztések

Környezetvédelmi fejlesztések megvalósítása:

- Hazai szabványoknak is megfelelő házi vegyes tüzelésű rendszerek elterjesztése a tisztább levegőért.
- Kert és nem térburkolat – családi, közösségi és iskola -kert program megvalósítása.

IV.2.8. „Okos város” fejlesztések (Harkány digitális átállását támogató fejlesztések)

Harkány digitális átállását támogató „okos város” fejlesztések megvalósítása, többek között: központi, turisztikai szempontból kiemelt területek kivételével nem működik egységes, összehangolt térfigyelő-rendszer a településen, ezért a térfigyelő-rendszer bővítése, a település teljes területét lefedő térfigyelő kamera-hálózat létrehozása szükséges.

IV.2.9. Városmarketing, turisztikai marketing, (lakossági) szemléletformálás

Cél olyan városmarketing stratégia, mely hozzájárul a város népességmegtartó erejének és turisztikai vonzerejének növeléséhez. Ennek eszközei: imázsépítés, szlogen, brand kialakítása, médiamegjelenések (köztük közösségi média), applikáció létrehozása, térképek, kiadványok (több nyelven), naprakész útikönyvek készítése, Study tours szervezése, stb. A városmarketing részeként országos hirdetési kampány létrehozása tervezett minden év elején. A marketing tevékenység kiemelt részét képezi online marketing kampányok lebonyolítása.

IV.2.10. Minőségi szálláshelyfejlesztés Harkányban (magánvállalkozások, szálláshelyszolgáltatók)

Magánszektorra érintő minőségi szálláshelyfejlesztés megvalósítása, többek között: megújuló energiafelhasználás növelése, szálláshelyszolgáltatás fejlesztés férőhelybővítés, komplex hotelfelújítás magasabb besorolás elérésével (4-5 csillagos szálláshellyé minősítés magasabb igényű vendégek bevonása céljából).

IV.3. AKCIÓTERÜLETI PROJEKTEK

Azokat a beavatkozásokat, amelyek fizikailag jól körülhatárolható területen helyezkednek el, lehetőség szerint célszerű integráltan végrehajtani. A kijelölt akcióterületek így a városfejlesztés funkcionális magjaként szolgálhatnak. Az akcióterületek kijelölése nem jelenti azt, hogy a város többi területén nem történnek átfogó fejlesztések, hiszen az önkormányzat egyéb projektjei, valamint a magánszféra fejlesztései Harkány teljes területét érinteni fogják.

A lehatárolt akcióterületeken végbemenő fejlesztések egymással összehangoltan valósulnak meg. A kijelölt akcióterületek a következők:

- Gyógyhely akcióterület,
- Városközpont akcióterület,
- Üdülőtelep akcióterület.

Az akcióterületi fejlesztések és a IV.1-IV.2. pontban bemutatott fejlesztések között átfedések vannak.

- Gyógyhelyfejlesztés (a kulcsprojektek projektek között került bemutatásra).
- Gyógyfürdőfejlesztés (a kulcsprojektek projektek között került bemutatásra).
- Városi közlekedés és mobilitásfejlesztés (a hálózatos projektek között került bemutatásra).
- Harkány bel- és csapadékvízvezetési rendszereinek fejlesztése (a hálózatos projektek között került bemutatásra).
- Szennyvízhálózat fejlesztése (a hálózatos projektek között került bemutatásra).
- Ivóvízellátás fejlesztése (a hálózatos projektek között került bemutatásra).
- Megújuló energia részarányának növelése, napelemek telepítése.
- Piac rekonstrukció: A TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00006 kódszámú projekt keretében a harkányi piaccsarnok felújítása. A projekt átfogó célja a helyi és mikrotérségi gazdaság fejlesztése, munkahelyek teremtése, a közösségi összetartozás erősítése a helyi termékek és helyi termelés középpontba állításával. Ezáltal a vidéki életszínvonal emelése, a fiatalok helyben tartása, az elvándorlás csökkentése és a közösségépítés. A projekt konkrét célja a meglévő piaccsarnok felújítása, ezáltal a helyi termékek előállításának, értékesítésének elősegítése, munkahelyek teremtésével a helyi gazdaság fejlesztése.

IV.4. A HARKÁNYBAN TERVEZETT EGYÉB FEJLESZTÉSEK

A kulcs-, hálózatos, illetve akcióterületi beavatkozásokon kívül azonosításra kerültek egyéb, pontszerű kisebb és/vagy a település egésze szempontjából jelentős fejlesztések, amelyek között az infrastrukturális és beruházási jellegű beavatkozások mellett soft elemek is szerepelnek. Továbbá olyanok is, melyek nagy jelentőséggel bírnak a város fejlődését tekintve, azonban azok

megvalósítása nem az önkormányzat hatáskörébe tartozó feladat. A beavatkozások egyaránt illeszkednek a stratégiában meghatározott célokhoz, azonban költségük és ütemezésük nem tervezhető. A megvalósítandó egyéb beavatkozások az alábbiak:

- Üzlet-, és lakóházfejlesztés Harkányban: a déli területész belterületbe vonása, kertvárosias lakóterület kialakítása a telkek elő-közművesítése. A kialakított telteken könnyű szerkezetes (pl: szendvicspanel falazatú) épületek kialakítása, amely hozzájárul a fiatalok helyben tartásának elősegítéséhez.
- Terehegyi Faluház fejlesztése: hőszigetelés, fűtőkorszerűsítés, udvarfelújítás és szabadtéri közösségi tér kialakítása.
- HEP-ben szereplő ESZA típusú intézkedések: a hátrányos helyzetű társadalmi csoportok és marginalizálódott közösségek társadalmi-gazdasági integrációja, a 2022-ben elfogadott új HEP-ben szereplő intézkedések megvalósítása az érintett intézmények, érdekképviselői csoportok, civil szervezetek és adott esetben a lakosság bevonásával.
- HEP-ben szereplő infrastrukturális fejlesztések: a helyi esélyegyenlőségi programban megfogalmazott intézkedések között szereplő infrastrukturális fejlesztések megvalósítása:
- Szociális bérlakások felújítása, kialakítása: hátrányos helyzetű, átmenetileg otthon nélkül maradt helyi lakosok megfelelő lakáskörülményeinek biztosítása, helyben tartása, családok szétesésének megelőzése elavult, leromlott állapotú szociális bérlakások felújításával, lakhatóvá tételével, új szociális bérlakások kialakításával.
- Községi terek, kisebb infrastrukturális fejlesztések megvalósítása: Kifejezetten az ifjúság számára rendelkezésre álló közösségi tér kialakítása, a személyes találkozások bővítésére való igény felkeltésére alkalmas szabadidős programokkal.
- HEALTHY Harkány: a szezonális csökkentését elősegítő magánszektorra érintő egészségturisztikai fejlesztések megvalósítása. A lakosság egészségének megőrzése érdekében egészségügyi vállalkozások (orvosok, bőrgyógyász, reumatológus, ortopédus, gyógytornászok, masszőrök, gyógyászati segédeszköz bolt, speciális mozgásközpontok) betelepülésének ösztönzése a város részéről kedvező betelepítési feltételek, kedvezmények biztosításával. Pl: mozgásszervi szolgáltatások, különböző testrészek rehabilitációjára specializálódott szolgáltatások, mozgásközpontok, masszázsközpontok, életmód központok, sportrehabilitáció.
- Gazdaságfejlesztési célú beavatkozások: a város jövője szempontjából elengedhetetlen a fejlett helyi gazdaság, a gazdaságfejlesztési célú beavatkozások a város egészségének fejlődésére pozitív hatással bírnak.
- Ipari park 2 projekt: az Ipari park fejlesztését célzó TOP projekt megvalósítása mellett további Ipari park kialakítása szükséges (a vasút és az elkerülő út közötti területen). Az Ipari park területén a vállalkozások támogatását elősegítve inkubátorház létrehozását tervezik.
- Meglévő telephelyek fejlesztése, bővítése (magánvállalkozások): a városban működő vállalkozások meglévő telephelyeinek fejlesztése, bővítése szükséges.
- Barnamezős területfejlesztés: barnamezős rekonstrukció, szolgáltató, vagy alacsony terhelést jelentő termelő helyi kisvállalkozások gazdasági tevékenységet segítő telephelyek fejlesztése.

V. HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK 2025-2029. ÉVEKRE VONATKOZÓ GAZDASÁGI PROGRAMJÁBAN MEGHATÁROZOTT CÉLOKHOZ KAPCSOLÓDÓ PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK

V.1. MAKROGAZDASÁGI KÖRNYEZET, A KORMÁNY GAZDASÁGPOLITIKAI CÉLJAI, ÁLLAMI KÖLTSÉGVETÉSI TÁMOGATÁSOK

A Kormány által benyújtott 2025. évi költségvetés az új gazdaságpolitika költségvetés, mely három fő pillérré épül: a jövedelmek vásárlóerejének növelésére, a megfizethető lakhatás biztosítására és a Demján Sándor programra.

A 2025. évi központi költségvetési törvényjavaslat benyújtásával egyidejűleg a Kormány meghatározta a gazdaságpolitikai főbb céljait és várható teljesítmény mutatóit. A 2025. évi költségvetés

- 3,4 %-os gazdasági növekedéssel,
- 3,2%-os inflációval,
- 3,7 %-os GDP-arányos hiánycéllal számol.

Az Önkormányzatot és intézményeit érintő kiadások meghatározásánál fenti teljesítménymutatók figyelembe vétele mindenképpen szükséges. Jelen gazdasági program készítésekor már ismert a Kormány többlépcsős minimálbéremelési programja is:

A Kormány célja a béremelési programmal, hogy a minimálbér mielőbb 400 000 forintra, míg az átlagkereset 1 millió forintra emelkedjen. A minimálbér 2026-ban 13 százalékkal, 328 600 forintra, 2027-re 14 százalékkal, 374 600 forintra emelkedik. A garantált bérminimum emelésére is megállapodás született.

A 2026. évi központi költségvetési törvény tervezése jelen gazdasági program készítésekor folyamatban van.

Fentiekre tekintettel a 2025. évi önkormányzati költségvetés elfogadásakor fő célkitűzések a következő évekre is vonatkoztathatók: az önkormányzati kötelező feladatok finanszírozásának biztosítása, a zavartalan működőképesség fenntartása, a minőségi városüzemeltetés feltételeinek biztosítása, egyéb nem kötelező támogatások fenntartása, megtartása, az elnyert projektek ütemterv szerinti teljesítése, a munkahelyek megtartása, emellett igazodni a gyorsan változó gazdasági környezethez.

Áttekintve és értékelve a 2025. évi költségvetési év feltételeit megállapítható, hogy

- az állami költségvetésen keresztül kapott támogatások minimálisan növekednek az előző évhez képest, mely elsősorban az egyes támogatási elemek fajlagos összegének emeléséből adódik, de még így is ezen felül jelentős saját bevételt kell fordítani a kötelező feladatok ellátására,
- a helyi adóbevételeink előirányzatának emelése a 2025. évben a működési kiadásaink minimális részének fedezetet biztosít, de a valorizáció megfontolása minden évben felülvizsgálat tárgyát kell képezze,
- a saját bevételeink vonatkozásában vagyoneértékesítéssel minimális értékben számolunk,
- a költségvetés összeállításánál alapvető szempontként minden évben figyelembe kell venni az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását, az önkormányzat teherbíró képességét.

V.2. HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT ADÓPOLITIKAI CÉLKITŰZÉSEI

Az önkormányzati saját bevételek az önkormányzat bevételeinek növekvő hányadát adják, tekintettel arra is, hogy a központi pénzügyi kormányzat részéről az önkormányzati rendszer kialakulása óta igény, hogy a saját bevételeket folyamatosan növelni kell, az önkormányzatok gazdasági önállósulása érdekében. A kötelező önkormányzati feladatok finanszírozási rendszere évek óta változatlan, az állami támogatás növekedése nem követi a nemzetgazdasági folyamatok által eredményezett kiadási szint emelkedését, így egyre magasabb arányú saját forrást kell biztosítani az egyes feladatok ellátásához, melynek a már említettek szerint egyik legjelentősebb tétele a helyi adóbevételek köre.

A 2020-2024 évekre vonatkozó gazdasági program VIII. pontja tartalmazza az adópolitika célkitűzéseit. A korábbi program is rögzíti, hogy az adóbevételek az önkormányzat költségvetésének fontos és kiemelt részét képezik, és hogy az elmúlt években sokat javult az adófizetési morál, valamint az adóbeszedés hatékonysága. A gazdasági program X.1.3. pontjában az operatív intézkedések között főbb célként meghatározásra került az adóbevételek növelése. Ezzel kapcsolatban megjelölésre került az adóbeszedés hatékonyságának fokozása és az adó eltitkolás mértékének visszaszorítása is.

A 2025-2029. évekre vonatkozó gazdasági program adópolitikai célkitűzéseinek az alábbiakat kívánjuk meghatározni, a 2025. január hó 01. napjától hatályba lépő változások is az alábbi célok elérését szolgálják:

- Biztos bevételi forrás a költségvetési támogatással le nem fedezett üzemeltetési és – pályázati forrás hiányában – fejlesztési feladatok finanszírozására. (Ez esetünkben az építményadó mértékének folyamatos figyelésével, és valorizációjával biztosítható: 2007. év óta az építményadó mértékében változás nem történt, valorizációra nem került sor, így a 2025. évi mértékemeléssel a kiesett bevétel egy része pótolható.)
- Megvalósuljon az igazságos teher-eloszlás, melyet a differenciált építményadó mértékrendszer is szolgál (központi területen lévő ingatlanok, üdülőingatlanok, szolgáltatási tevékenységre szolgáló ingatlanok, stb. eltérő adómértéke, életvitelszerű lakhatás esetén a mentesség a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény – a továbbiakban: Htv. – szerinti lakás fogalmához kötése.)
- Ne hasson az adórendelet a vállalkozások fejlesztési elképzelései ellen, azaz a vállalkozások ingatlanjainak túlzó adóztatása ne történjen meg. (A helyi adókról szóló önkormányzati rendeletben ezt a célt szolgálja azon szolgáltatási tevékenységet végző vállalkozások adótétele, akik az építményadó mellett telekadót is fizetnek, valamint az Ipari park övezetben ingatlant vásárló vállalkozások eltérő telekadó mértéke.)

Az adóhatóság részéről is szükséges intézkedéseket tenni az adófizetési morál javítása érdekében:

- rendszeres tájékozódás a kintlévőségek nagyságáról, a beszedésre tett intézkedésekről, végrehajtások megindítása, végrehajtási cselekmények alkalmazása;
- adóalanyok teljes köre adóztatásra kerüljön, tájékoztatás az adóalanyi kör adatbejelentési kötelezettsége teljesítéséről, nyilvántartások egyeztetése;
- adóalanyok tájékoztatása az adóbevételek felhasználásáról, mivel a felhasználási cél és eredményei segítik az önkéntes befizetést.

Utóbbi időben megnövekedett a Polgármesteri Hivatal irányába azon adatkérések, közérdekű bejelentések száma, amelyek az adóbevétel felhasználásához kapcsolódnak, így az előbb megjelölt cél tekintetében a hiteles tájékoztatás mindenképpen a Hivatal kiemelt feladataihoz kapcsolódik.

Az adópolitikai célkitűzések között szükséges továbbá megemlíteni a helyi iparüzési adó többlet alapján meghatározandó fizetési kötelezettséget. Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. törvény 247. §-a szerint a szolidaritási hozzájárulást teljesítő önkormányzat a tárgyévi befolyó és a tárgyévet megelőző évben befolyt helyi iparüzési adóbevétele közötti többletnek a tárgyévi és a tárgyévet megelőző szolidaritási hozzájárulás különbözetével korrigált összegét befizeti a Területfejlesztési Alapba. A Területfejlesztési Alapból kerül biztosításra a Versenyképes Járások Program megvalósításának a fedezete. Harkány Város Önkormányzata szolidaritási hozzájárulás megfizetésére kötelezett, így minden évben érintheti majd az iparüzési adó többletével kapcsolódó fizetési kötelezettség, a hozzájárulás mértéke azonban változó.

Az életvitelszerű lakhatás esetén a mentesség Htv. szerinti lakás fogalmához kötése jellemzően az Üh. és az Üü. övezetben életvitelszerűen lakó adózók adófizetési kötelezettségét érintette, ezért az adórendelet módosítással egyidejűleg a képviselő-testület meghozta azon határozatát, amelyben Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 2025. évi költségvetés tervezésekor a költségvetésben az Üh. övezetre (víkendtelepre) vonatkozóan 15 millió forintot különítsen el településüzemeltetési, valamint beruházási- fejlesztési feladatok ellátására. Megnőtt az övezetek lakosság száma, így az onnan érkező településüzemeltetési problémák száma is. A képviselő-testület ennek érdekében a 2025. évtől – költségvetési lehetőségeinek a figyelembe vétele mellett – minden évben tervezi az Üh. övezet ezirányú fejlesztését a fenti határozatnak megfelelően.

V.3. EGYÉB KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK

A fentiekben már kifejtésre került, hogy az Önkormányzat bevételeinek jelentős hányadát a saját bevételek adják.

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-ában foglalt rendelkezésre tekintettel saját bevételeinek, és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét az alábbiak szerint állapította meg a 2025. évre vonatkozó költségvetési rendeletének elfogadását megelőzően:

Sorszám	Megnevezés	2 026	2 027	2 028
01	Helyi adók (építményadó, telekadó, ipa,ifa)	570 000 000	575 000 000	580 000 000
02	Tulajdonosi bevételek			
03	Díjak, pótlékok, bírságok	15 000 000	15 000 000	15 000 000
04	Immateriális javak,ingatlanok, egyéb tárgyi eszközök értékesítése			
05	Részesedések értékesítése és részvények megszüntetéséhez kapcsolódó bevételek			
06	Privatizációból származó bevételek			
07	Garancia és kezességvállalással kapcsolatos megtérülés			
08	Saját bevételek összesen (01+...+07)	585 000 000	590 000 000	595 000 000
09	Saját bevételek 50%-a	292 500 000	295 000 000	297 500 000
10	Előző év(ek)ben keletkezett, tárgyévét terhelő fizetési kötelezettség (11+...+17)	0	0	0
11	Hitelből eredő fizetési kötelezettségek			
12	Felvett, átvállalt kölcsön és annak tőketartozása			
13	Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
14	Adott váltó			
15	Pénzügyi lízing			
16	Halasztott fizetés			
17	Kezességvállalás:			
18	Tárgyévben keletkezett (keletkező) fizetési kötelezettség összesen (19+...+25)	0	0	0
19	Felvett fejlesztési célú támogatásmegelőlegező hitel tőketartozása	0	0	0
20	Felvett fejlesztési célú támogatásmegelőlegező hitel kamattartozása	0	0	0
21	Felvett fejlesztési célú támogatásmegelőlegező hitel egyéb költsége	0	0	0
22	Felvett, átvállalt kölcsön			
23	Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
24	Adott váltó			
25	Pénzügyi lízing			
26	Halasztott fizetés			
27	Kezességvállalás(éven belüli folyószámlahitel)			
28	Fizetési kötelezettség összesen (10+18)	0	0	0

Forrás: Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2025. (II. 13.) határozata

Az Önkormányzatnak a gazdasági program elkészítésekor is folyamatban van pályázati beruházása (Piacsarnok). Benyújtásra került továbbá a „Helyi humán fejlesztések” c., TOP_Plusz-3.1.3-23 kódszámú felhívásra pályázat, melynek megvalósítása a program megvalósulásának időszakára esik. Döntött továbbá a testület a DIMOP Plusz-2.1.1-24 kódszámú, Energia menedzsment rendszerek fejlesztése és bevezetése önkormányzatok számára c pályázat benyújtásáról. Valamennyi pályázat 100 %-os támogatási intenzitású, megvalósítási időszakuk is jelen gazdasági program időszakára esik.

Leszögezhetjük tehát azt, hogy hitelfelvétel nélkül, minél több pályázati forrás vagy saját forrás felhasználásával kerüljenek megvalósításra a jelen gazdasági programban meghatározott célok. Az Önkormányzat folyószámlahitelkerete minden évben megújításra kerül, de hitel felhasználására a költségvetés folyamatos nyomon követése és a takarékos működésre törekvés mellett nem volt szükség.

A működési bevételek tekintetében a 2025. évtől minimális emelkedést vár az önkormányzat, tekintettel arra, hogy a parkolás tekintetében a napjegyek vonatkozásában emelés történt. A vagyonhasznosításból származó bevételek növekedése az ingatlan értékesítések bevételeiből érhető el.

Itt kívánjuk megemlíteni, hogy a lakosság szám emelkedéséből adódóan növekedő külterületi lakosság részéről érkezett jelzések miatt szükséges megvizsgálni az útépitési érdekeltségi hozzájárulás bevezetésének lehetőségét, melyet már a 2025. évre vonatkozó munkatervben is jeleztünk.

VI. ÖSSZEFOGLALÁS

A lakossági igények folyamatos számbavétele, a városüzemeltetési osztály részéről elvégzett alapos felmérések, felülvizsgálatok és a település idegenforgalomra, gyógyászati ellátásra támaszkodó jellege alapján, összhangban az integrált településfejlesztési stratégiával kerültek meghatározásra a 2025-2029. években elérendő fejlesztések. A fejlesztési irányok csoportosítása az ITS-ben meghatározott elvek alapján került rögzítésre.

A jelenlegi gazdasági helyzetben a 2025-2029. évekre vonatkozóan is igyekszik az önkormányzat mindent megtenni annak érdekében, hogy az önkormányzati működésben jelentős változások ne következzenek be, a napi feladatokat minden intézmény el tudja látni és a város fejlődését előre mozdító fejlesztéseket is meg tudjunk valósítani.



Tárgy: A2024. évi éves belső ellenőrzési jelentés áttekintése és elfogadása

Melléklet: jelentés

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA PÉNZÜGYI, VÁROSFEJLESZTÉSI, KULTURÁLIS ÉS IDEGENFORGALMI BIZOTTSÁGÁNAK

2025. április 3-i Rendes ülésére

ELŐTERJESZTŐ:	Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT <u>HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:</u>	148/2023. (XI. 29.) 28/2024. (III.28.)
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM: MELLÉKLET:	2 oldal előterjesztés 9 oldal belső ellenőrzési jelentés 1 oldal jelentés melléklete
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának 2025. április 03. napján tartandó rendes ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: A 2024. évi éves belső ellenőrzési jelentés áttekintése és elfogadása

ELŐTERJESZTŐ: Bacsné dr. Kajdity Petra jegyző

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Bacsné dr. Kajdity Petra, jegyző

Tisztelt Bizottság!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 69.§ (2) bekezdése előírja, hogy a belső kontrollrendszer létrehozásáért, működtetéséért és fejlesztéséért a költségvetési szerv vezetője a felelős az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók figyelembevételével.

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(XII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Bkr.) 48. §-a meghatározza az éves ellenőrzési jelentés tartalmi elemeit az alábbiak szerint:

48.§ Az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutató figyelembevételével elkészített éves ellenőrzési jelentés, illetve összefoglaló éves ellenőrzési jelentés az alábbiakat tartalmazza:

a) a belső ellenőrzés által végzett tevékenység bemutatása önértékelés alapján az alábbiak szerint:

aa) az éves ellenőrzési tervben foglalt feladatok teljesítésének értékelése, a soron kívüli ellenőrzésre tervezett kapacitás felhasználása;

ab) a bizonyosságot adó tevékenységet elősegítő és akadályozó tényezők bemutatása;

ac) a tanácsadó tevékenység bemutatása;

b) a belső kontrollrendszer működésének értékelése ellenőrzési tapasztalatok alapján az alábbiak szerint:

ba) a belső kontrollrendszer szabályszerűségének, gazdaságosságának, hatékonyságának és eredményességének növelése, javítása érdekében tett fontosabb javaslatok;

bb) a belső kontrollrendszer öt elemének értékelése;

c) az intézkedési tervek megvalósítását

ca) a 14. § (1) és (2) bekezdése alapján és

cb) a 47. § (1) és (2) bekezdésében meghatározott nyilvántartás szerint.

A Bkr. 49.§ (3)-(3a) bekezdés a következőképpen rendelkezik:

(3) Helyi önkormányzati költségvetési szerv esetén a belső ellenőrzési vezető az éves ellenőrzési jelentést megküldi a polgármesternek, a jegyzőnek, illetve főjegyzőnek a tárgyévet követő év február 15-ig.

(3a) A jegyző a tárgyévre vonatkozó éves ellenőrzési jelentést, valamint a helyi önkormányzat által alapított költségvetési szervek éves ellenőrzési jelentései alapján készített éves összefoglaló ellenőrzési jelentést – a tárgyévet követően, legkésőbb a zárszámadási rendelet

elfogadásáig – a képviselő-testület elé terjeszti jóváhagyásra.

Harkány Város Önkormányzatánál és költségvetési szerveinél a belső ellenőrzési feladatokat erre irányuló szerződés alapján a King Controll Kft. (7623 Pécs, Rákóczi út 24-26.) látja el.

A fentiek figyelembevételével Harkány Város Önkormányzata és az általa irányított intézmények vonatkozásában a belső ellenőr elkészítette az éves összefoglaló jelentését, amelyet az előterjesztéshez csatoltunk.

A 2023 novemberében elfogadott belső ellenőrzési terv értelmében 2024-ban öt célterületen folytatott le ellenőrzést a belső ellenőr:

1. Annak megállapítása, hogy Harkány Önkormányzat pénzműködés szabályossága megfelel-e a hatályos jogszabályoknak és belső szabályzatoknak.
2. Annak megállapítása, hogy a harkányi nemzetiségi önkormányzatok esetében a pénzműködés szabályossága megfelel-e a hatályos jogszabályoknak és a belső szabályzatoknak.
3. Annak megállapítása, hogy a Harkányi Polgármesteri Hivatal pénzműködésének szabályossága megfelel-e a hatályos jogszabályoknak és belső szabályzatoknak
4. Annak megállapítása, hogy a HVG Zrt. tulajdonosi joggyakorlása során a szabályozottság megfelel-e a hatályos jogszabályoknak és a belső szabályzatoknak.
5. Annak utóellenőrzése, hogy a 001/2023. azonosító számú ellenőrzési jelentésben tett javaslatok hasznosulása megtörtént-e. (Hagyatéki eljárással kapcsolatos ellenőrzés)

A felsorolt célterületek közül a szükséges intézkedések (adminisztratív jellegű) haladéktalanul, már az ellenőrzés folyamán pótlásra kerültek, így intézkedési terv készítésére csak az 1. célterület vonatkozásában került sor a munkaköri leírások felülvizsgálatával kapcsolatban.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

Határozati javaslat

*Harkány Város Önkormányzat 2024. évi éves belső
ellenőrzési jelentésének jóváhagyása*

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2024. évre vonatkozó éves belső ellenőrzési összefoglaló jelentést tárgyalja meg és az előterjesztés szerinti tartalommal hagyja jóvá.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Harkány, 2025. 03. 24.

Bacsáné dr. Kajdity Petra
jegyző s.k.

ÉVES BELSŐ ELLENŐRZÉSI JELENTÉS

HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2024. ÉVI ÉVES BELSŐ ELLENŐRZÉSI TEVÉKENYSÉGÉRŐL

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

Az ellenőrzési terv

A belső ellenőrzést a Harkányi Polgármesteri Hivatal határozatilag elfogadott 2024. évi belső ellenőrzési terv alapján végeztük el. Az ellenőrzési terv kockázatelemzés alapján készült el.

A belső ellenőrzés célja

Harkány Város Önkormányzata 2024. évi ellenőrzési tervében öt terv szerinti ellenőrzés került meghatározásra.

- Annak megállapítása, hogy Harkány Önkormányzat pénzműködés szabályossága megfelel-e a hatályos jogszabályoknak és a belső szabályzatoknak
- Annak megállapítása, hogy Harkányi Nemzetiségi Önkormányzatok esetében a pénzműködés szabályossága megfelel-e a hatályos jogszabályoknak és a belső szabályzatoknak
- Annak megállapítása, hogy Harkány Önkormányzat Polgármesteri Hivatal pénzműködésének szabályossága megfelel-e a hatályos jogszabályoknak és a belső szabályzatoknak
- Annak megállapítása, hogy HVG Zrt. tulajdonosi joggyakorlás során a szabályozottsága megfelel-e a hatályos jogszabályoknak és a belső szabályzatoknak
- Annak utóellenőrzése, hogy a 001/2023. azonosító számú ellenőrzési jelentésben tett javaslatok hasznosulása megvalósult-e

Végrehajtott ellenőrzések

A 2024. évi ellenőrzési terv szerinti ellenőrzések végrehajtásra kerültek, az ellenőrzési tervben szereplő kapacitásnak és időbeli ütemezésnek megfelelően.

Az ellenőrzések eredménye

Az ellenőrzési jelentésekben szereplő intézkedést igénylő javaslatokra a beszámolási időszakban az intézkedési tervek elkészültek.

Összességében megállapítható, hogy az ellenőrzés végrehajtása terv szerint történt. Az elvégzett ellenőrzés megállapítása és javaslatai az Önkormányzat szabályozottságát és szabályszerű tevékenységét pozitívan alakították.

Végre nem hajtott intézkedések

Az ellenőrzési jelentésekben szereplő intézkedést igénylő javaslatokra a beszámolási időszakban az intézkedési tervek elkészültek.

TARTALOMJEGYZÉK

I. A belső ellenőrzés által végzett tevékenység bemutatása önértékelés alapján (Bkr. 48. § a) pont	3
I/1. Az éves ellenőrzési tervben foglalt feladatok teljesítésének értékelése (Bkr. 48. aa) pont)	4
I/1/a) A tárgyévre vonatkozó éves ellenőrzési terv teljesítése, az ellenőrzések összesítése	4
I/1/b) Az ellenőrzések során büntető-, szabálysértési, kártérítési, illetve fegyelmi eljárás megindítása okot adó cselekmény, mulasztás vagy hiányosság gyanúja kapcsán tett jelentések száma és rövid összefoglalása	5
I/2. A bizonyosságot adó tevékenységet elősegítő és akadályozó tényezők bemutatása (Bkr. 48.§ ab) pont)	5
I/2/a) A belső ellenőrzési egység humánerőforrás ellátottsága	5
I/2/b) A belső ellenőrzési egység és a belső ellenőrök szervezeti és funkcionális függetlenségének biztosítása (Bkr. 18-19.§ alapján)	6
I/2/c) Összeférhetetlenségi esetek (Bkr. 20. § alapján)	6
I/2/d) A belső ellenőri jogokkal kapcsolatos esetleges korlátozások bemutatása	6
I/2/e) A belső ellenőrzés végrehajtását akadályozó tényezők	6
I/2/f) Az ellenőrzések nyilvántartása	6
I/2/g) Az ellenőrzési tevékenység fejlesztésére vonatkozó javaslatok	6
I/3. A tanácsadó tevékenység bemutatása (Bkr. 48.§ ac) pont)	6
II. A belső kontrollrendszer működésének értékelése ellenőrzési tapasztalatok alapján (Bkr. 48.§ pont)	7
II/1. A belső kontrollrendszer szabályszerűségének, gazdaságosságának, hatékonyságának és eredményességének növelése, javítása érdekében tett fontosabb javaslatok (Bkr. 18.§ ba) pont)	7
II/2. A belső kontrollrendszer öt elemének értékelése (Bkr. 48.§ bb) pont)	8
III. Az intézkedési tervek megvalósítása (Bkr. 48. § c) pont)	9

Mellékletek:

1.sz. melléklet: Létszám és erőforrás

2.sz. melléklet: Ellenőrzések

3.sz. melléklet: Tevékenységek

4.sz. melléklet: Intézkedések megvalósítása

I. BELSŐ ELLENŐRZÉS ÁLTAL VÉGZETT TEVÉKENYSÉG BEMUTATÁSA ÖNÉRTÉKELÉS ALAPJÁN (Bkr. 48.§ a) pont)

A belső ellenőrzés 2024. évi munkájának tervezésekor a terv szerinti ellenőrzéshez szükséges kapacitás meghatározásra került.

Harkány Város Önkormányzata 2024. évi ellenőrzési terve

Ellenőrzendő folyamatok és szervezeti egységek	Az ellenőrzésre vonatkozó stratégia (ellenőrzés célja, módszere, tárgya, terjedelme, ellenőrzött időszak)	Azonosított kockázati tényezők	Az ellenőrzés típusa	Az ellenőrzés ütemezése	Erőforrás szükségletek
Harkány Város Önkormányzata	<p>Cél: Annak megállapítása, hogy Harkány Önkormányzat pénzműködés szabályossága megfelel-e a hatályos jogszabályoknak és a belső szabályzatoknak</p> <p>Módszer: Az eljárások szabályozásainak elemzése és értékelése, a dokumentumok és nyilvántartások vizsgálata, interjú. Részben tételes, részben próbaszerű mintavételes vizsgálat.</p> <p>Tárgy: pénzműködés szabályosságának vizsgálata</p> <p>Időszak: 2023. év</p>	<p>Az ellenőrzés megállapította, hogy a pénztárosi, pénztár helyettesi, pénztárrelenőri feladatokat ellátó ügyintézők munkaköri leírásaiban a pénzkezelési feladatok nem szerepelnek</p> <p>A vizsgálatba vont időszak pénztárjelentésében szereplő előleg kiadás és visszavét alapdokumentuma nem található meg</p>	Szabályszerűségi ellenőrzés	2024 március	10 revizori nap
Harkány Város Önkormányzata	<p>Cél: Annak megállapítása, hogy Harkányi Nemzetiségi Önkormányzatok esetében a pénzműködés szabályossága megfelel-e a hatályos jogszabályoknak és a belső szabályzatoknak</p> <p>Módszer: Az eljárások szabályozásainak elemzése és értékelése, a dokumentumok és nyilvántartások vizsgálata, interjú. Részben tételes, részben próbaszerű mintavételes vizsgálat.</p> <p>Tárgy: pénzműködés szabályosságának vizsgálata</p> <p>Időszak: 2023. év</p>	A Horvát Nemzetiségi Önkormányzat pénztárjelentésében szereplő előleg visszavét alapdokumentuma nem található meg	Szabályszerűségi ellenőrzés	2024. május	10 revizori nap

Harkány Város Önkormányzata	<p>Cél: Annak megállapítása, hogy Harkány Önkormányzat Polgármesteri Hivatal pénzműködésének szabályossága megfelel-e a hatályos jogszabályoknak és a belső szabályzatoknak</p> <p>Módszer: Az eljárások szabályozásainak elemzése és értékelése, a dokumentumok és nyilvántartások vizsgálata, interjú. Részben tételes, részben próbaszerű mintavételes vizsgálat.</p> <p>Időszak: 2023. év</p>	A vizsgálatba vont időszak valutapénztári pénztárjelentésében szereplő előleg kiadás és visszavét alapdokumentuma nem található meg, valamint nem található a kiadási pénztárbizonylat és a kiadási utalványrendelet sem	Szabályszerűségi ellenőrzés	2024. szeptember	10 revizori nap
Harkányi Város-gazdálkodási Zrt.	<p>Cél: Annak megállapítása, hogy HVG Zrt. tulajdonosi joggyakorlás során a szabályozottsága megfelel-e a hatályos jogszabályoknak és a belső szabályzatoknak</p> <p>Módszer: Az eljárások szabályozásainak elemzése és értékelése, a dokumentumok és nyilvántartások vizsgálata, interjú. Részben tételes, részben próbaszerű mintavételes vizsgálat.</p> <p>Időszak: 2023. év</p>	A vizsgálatba vont időszakra vonatkozóan megállapítást nem teszünk	Szabályszerűségi ellenőrzés	2024. október-december	10 revizori nap
Harkány Város Önkormányzata	<p>Cél: Annak utóellenőrzése, hogy a 001/2023. azonosító számú ellenőrzési jelentésben tett javaslatok hasznosulása megvalósult-e</p> <p>Módszer: Az eljárások szabályozásainak elemzése és értékelése, a dokumentumok és nyilvántartások vizsgálata, interjú. Részben tételes, részben próbaszerű mintavételes vizsgálat.</p> <p>Időszak: 2023. év</p>	A vizsgálatba vont időszakra vonatkozóan megállapítást nem teszünk	Utóellenőrzés	2024. október-december	10 revizori nap

I/1. Az éves ellenőrzési tervben foglalt feladatok teljesítésének értékelése (Bkr. 48. aa) pont)

I/1/a) A tárgyévre vonatkozó éves ellenőrzési terv teljesítése, az ellenőrzések összesítése

Harkány Város Önkormányzata 2024. évi ellenőrzési tervének megvalósulása

Ellenőrzött szerv.egys.	Ellenőrzés célja	Ell.ütemezése		Eltérés indoka	Erőforrás szüks. (revizori nap)		Eltérés
		Terv	Tény		Terv	Tény	
Harkány Város Önkormányzata	Annak megállapítása, hogy Harkány Önkormányzat pénzműködés szabályossága megfelel-e a hatályos jogszabályoknak és a belső szabályzatoknak	2024 március	2024 március	nincs	10 nap	10 nap	nincs
Harkány Város Önkormányzata	Annak megállapítása, hogy Harkányi Nemzetiségi Önkormányzatok esetében a pénzműködés szabályossága megfelel-e a hatályos jogszabályoknak és a belső szabályzatoknak	2024. május	2024. május	nincs	10 nap	10 nap	nincs
Harkány Város Önkormányzata	Annak megállapítása, hogy Harkány Önkormányzat Polgármesteri Hivatal pénzműködésének szabályossága megfelel-e a hatályos jogszabályoknak és a belső szabályzatoknak	2024. szeptember	2024. szeptember	nincs	10 nap	10 nap	nincs
Harkányi Városgazdálkodási Zrt.	Annak megállapítása, hogy HVG Zrt. tulajdonosi joggyakorlás során a szabályozottsága megfelel-e a hatályos jogszabályoknak és a belső szabályzatoknak	2024. október-december	2024. október-december	nincs	10 nap	10 nap	nincs
Harkány Város Önkormányzata	Annak utóellenőrzése, hogy a 001/2023. azonosító számú ellenőrzési jelentésben tett javaslatok hasznosulása megvalósult-e	2024. október-december	2024. október-december	nincs	10 nap	10 nap	nincs

A 2024. évi tervezett és megvalósult adatok összevetése:

Megnevezés	Tervezett kapacitás (ellenőrzési nap)	Tény adatok (ellenőrzési nap)	Teljesítés %
Terv szerinti ellenőrzés	50	50	100%
Tanácsadói tevékenység	0	0	100 %
Terven felüli ellenőrzés	0	0	0
Összesen:	50	50	100%

I/1/b) Az ellenőrzések során büntető-, szabálysértési, kártérítési, illetve fegyelmi eljárás megindítására okot adó cselekmény, mulasztás vagy hiányosság gyanúja kapcsán tett jelentések száma és rövid összefoglalása

A 2024. évi lezárt ellenőrzési jelentés során büntető-, szabálysértési, kártérítési, illetve fegyelmi eljárás megindítására okot adó cselekmény, mulasztás vagy hiányosság gyanúja kapcsán tett megállapítás nem volt.

I/2. A bizonyosságot adó tevékenységet elősegítő és akadályozó tényezők bemutatása (Bkr. 48.§ ab) pont)

A belső ellenőrzést a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi L. törvény, Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LXXI. törvény, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv., a költségvetési szervek belső kontroll rendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(XII.31.) Korm. rendelet, a Nemzetgazdasági Minisztérium által közzétett „Magyarországi államháztartási belső ellenőrzési standardok” útmutató figyelembevételével, valamint a Harkány Közös Önkormányzati Hivatal által határozatilag elfogadott 2024. évi belső ellenőrzési terv alapján végeztük el.

Az ellenőrzési jelentés megfelelt a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(XII.31.) Kormányrendelet (továbbiakban Bkr.) 39. §-ában megfogalmazott követelményeknek.

Az éves ellenőrzési jelentés készítési kötelezettséget a 370/2011. (XII.31.) Kormányrendelet határozza meg, melynek 28. pontja tartalmazza az önkormányzatok társulásaival kapcsolatos különös szabályokat.

Az ellenőrzés ideje alatt a hivatalban lévő vezetők és az ellenőrzést segítő személyek a belső ellenőrzésben segítőkészen közreműködtek.

A személyi kapacitás a beszámolási időszakban rendelkezésre állt. A tárgyi feltételek (számítógép, internet, iroda) rendelkezésre álltak.

Egyéb az ellenőrzéseket jelentősen akadályozó tényezők nem adódtak.

Az Önkormányzat a jelentéstervezetre nem tett észrevételt.

I/2/a) A belső ellenőrzési egység humán erőforrás ellátottsága

A Harkányi Polgármesteri Hivatal külső szolgáltatót, a King Control Kft (adószám:23188462-1-02, székhely: 7623. Pécs, Rákóczi út 24-26.) társaságot bízta meg a 2024. évi belső ellenőrzési tevékenység ellátásával. A jogszabályi előírásoknak megfelelően megállapodásban rögzítették a feladatok ellátásának módját.

A belső ellenőrzési vezető Királyné Demcsák Ágnes (regisztrációs száma: 5116211), aki megfelel a Bkr. 24.§-ban meghatározott képzettségi követelményeknek A 2024. évi helyszíni ellenőrzésekben megbízott belső ellenőri asszisztensként részt vett Fehér Leticia és Peti Erika.

Az ellenőrzési feladatok végrehajtásához szükséges létszám, képzettség és gyakorlati tapasztalata rendelkezésre állt.

I/2/b) A belső ellenőrzési egység és a belső ellenőrök szervezeti és funkcionális függetlenségének biztosítása (Bkr. 18-19.§ alapján)

Az ellenőrzési időszakban a belső ellenőrök szervezeti és funkcionális függetlensége biztosított volt. A belső ellenőrzési tevékenységet ellátó King Controll Kft a költségvetési szervek vezetőinek nincs közvetlenül alárendelve, így a szervezeti függetlenség biztosított volt.

A funkcionális függetlenség:

- az éves ellenőrzési terv kidolgozása,
- az ellenőrzési programok elkészítése és végrehajtása,
- az ellenőrzési módszerek kiválasztása,
- az ellenőrzési jelentés elkészítése

során biztosított volt.

I/2/c) Összeférhetetlenségi esetek (Bkr. 20. § alapján)

Az ellenőrzési tevékenység végrehajtása során összeférhetetlenségi esetek nem voltak.

I/2/d) A belső ellenőri jogokkal kapcsolatos esetleges korlátozások bemutatása

Az ellenőrzési tevékenység során a belső ellenőrök jogai érvényesültek.

A tervezett ellenőrzési tevékenység végrehajtása érdekében a kért adatszolgáltatások teljesítésre kerültek, így ezek az ellenőrzési munka végzését nem nehezítették, illetve korlátozták.

I/2/e) A belső ellenőrzés végrehajtását akadályozó tényezők

Az belső ellenőrzés feladatainak végrehajtásához a belső ellenőri létszám külső cég által biztosított volt, a tárgyi feltételek (számítógép, internet, iroda) rendelkezésre álltak.

I/2/f) Az ellenőrzések nyilvántartása

Az ellenőrzések nyilvántartása a Bkr. 22.§ (2) bekezdés b) és 50.§ előírásainak megfelelően történt. Az ellenőrzési dokumentációk biztonságos őrzése biztosított.

I/2/g) Az ellenőrzési tevékenység fejlesztésére vonatkozó javaslatok

A belső ellenőrzési feladatok minőségi ellátása érdekében feltétlenül szükséges a belső ellenőrök továbbképzése. A beszámolási időszakban több képzésen vettek részt a belső ellenőrök, amelyek az ismereteik fejlesztését segítették elő.

I/3. A tanácsadó tevékenység bemutatása (Bkr. 48.§ ac) pont)

A beszámolási időszakban írásbeli felkérés tanácsadói tevékenységre nem történt.

A belső kontrollrendszer működésének értékelése ellenőrzési tapasztalatok alapján (Bkr. 48.§ b) pont)

II/1. A belső kontrollrendszer szabályszerűségének, gazdaságosságának, hatékonyságának és eredményességének növelése, javítása érdekében tett fontosabb javaslatok (Bkr. 18.§ ba) pont)

Srsz.	Ellenőrzés célja	Megállapítás	Kockázat / Hatás	Javaslat	Intézkedést igényel? (igen / nem)
1.	Annak megállapítása, hogy Harkány Önkormányzat pénzműködés szabályossága megfelel-e a hatályos jogszabályoknak és a belső szabályzatoknak	Az ellenőrzés megállapította, hogy a pénztárosi, pénztár helyettesi, pénztárellenőri feladatokat ellátó ügyintézők munkaköri leírásaiban a pénzkezelési feladatok nem szerepelnek	magas/magas	Javasoljuk a munkaköri leírások felülvizsgálatát és a pénzkezelési feladatok szerepeltetését	Igen
		A vizsgálatba vont időszak pénztárjelentésében szereplő előleg kiadás és visszavét alapdokumentuma nem található meg	magas/magas	Javasoljuk a hiányzó alapdokumentumok csatolását	Igen
2	Annak megállapítása, hogy Harkányi Nemzetiségi Önkormányzatok esetében a pénzműködés szabályossága megfelel-e a hatályos jogszabályoknak és a belső szabályzatoknak	A Horvát Nemzetiségi Önkormányzat pénztárjelentésében szereplő előleg visszavét alapdokumentuma nem található meg	alacsony/alacsony	Javasoljuk a hiányzó alapdokumentumok csatolását	nem
3	Annak megállapítása, hogy Harkány Önkormányzat Polgármesteri Hivatal pénzműködésének szabályossága megfelel-e a hatályos jogszabályoknak és a belső szabályzatoknak	A vizsgálatba vont időszak valutapénztári pénztárjelentésében szereplő előleg kiadás és visszavét alapdokumentuma nem található meg, valamint nem található a kiadási pénztárbizonylat és a kiadási utalványrendelet sem	magas/magas	Javasoljuk a hiányzó alapdokumentumok csatolását	Igen
4	Annak megállapítása, hogy HVG Zrt. tulajdonosi joggyakorlás során a szabályozottsága megfelel-e a hatályos jogszabályoknak és a belső szabályzatoknak	A vizsgálatba vont időszakra vonatkozóan megállapítást nem teszünk	magas/magas	Javaslatot nem teszünk	Nem
5	Annak utóellenőrzése, hogy a 001/2023. azonosító számú ellenőrzési jelentésben tett javaslatok hasznosulása megvalósult-e	A vizsgálatba vont időszakra vonatkozóan megállapítást nem teszünk	közepes/közepes	Javaslatot nem teszünk	Nem

II/2. A belső kontrollrendszer öt elemének értékelése (Bkr. 48.§ bb) pont)

I. Kontrollkörnyezet

Az Önkormányzat illetve a folyamatok szabályozottságát a belső ellenőrzés az elvégzett ellenőrzési tevékenység során vizsgálta.

A kontrollkörnyezet a szabályozottság terén fejlesztést igényel.

II. Kockázatkezelés

Az éves ellenőrzési terv kialakítása során az Önkormányzat folyamatainak meghatározása, a kockázati tényezők azonosítása megtörtént.

A kockázatkezelés működtetésének folyamatos biztosítása szükséges.

III. Kontrolltevékenységek

A tárgyevi és az előző évi ellenőrzések tapasztalata alapján a vezetői ellenőrzés nem minden esetben működött megfelelően.

A kontrolltevékenység fejlesztése szükséges.

IV. Információ és kommunikáció

Az Önkormányzat működésével kapcsolatos információk közzétételére az informatika háttér rendelkezésre áll, azonban ezen felületek nincsenek teljes mértékben kihasználva.

Az információ és kommunikáció további fejlesztése szükséges.

V. Nyomon követési rendszer (Monitoring)

Az intézkedési tervek elkészültek, amely arra utal, hogy a nyomon követés megfelelően működött.

II. Az intézkedési tervek megvalósítása (Bkr. 48. § c) pont)

Ellenőrzés azonosító száma	Ellenőrzés tárgya	Ellenőrzés időszaka	Ell. nap	Javaslt. Száma	Intézk. tervet igényel-e	Intézk. terv elkészült-e
001/2024	pénzműködés szabályosságának vizsgálata	2024.03.15- 2024.03.31	10	2	Igen	igen
002/2024	pénzműködés szabályosságának vizsgálata	2024.05.10- 2024.05.30	10	1	Nem	Nem kell
003/2024	pénzműködés szabályosságának vizsgálata	2024.09.02- 2024.09.15	10	1	Nem	Nem kell
004/2024	tulajdonosi joggyakorlás során a szabályozottság	2024.10.01.- 2024.12.31.	10	0	Nem	Nem kell
005/2024	utóellenőrzés	2024.10.01.- 2024.12.31.	10	0	Nem	Nem kell

Az Önkormányzatnál az intézkedési tervek a beszámolási időszakban elkészültek.

Pécs, 2025.02.15.

Királyné Demcsák Ágnes
Belsőellenőrzési vezető

Létszám és erőforrás

1. számú melléklet

HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Saját erőforrás összesen ²		Külső szolgáltató ³		Külső erőforrás összesen ⁴		Erőforrás összesen		Adminisztratív személyzet ⁵			
	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény
	munkanap		fő		munkanap		munkanap		státusz (fő)		betöltött státusz (fő)	
	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény
Helyi Önkormányzat (I.-II.)	0,0	0,0	5,0	5,0	50,0	50,0	50,0	50,0	0,0	0,0	0,0	0,0
I. Polgármesteri Hivatal összesen			5,0	5,0	50,0	50,0	50,0	50,0				
II. Irányított szervek összesen	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1. [irányított költségvetési szerv neve]							0,0	0,0				
2. [irányított költségvetési szerv neve]							0,0	0,0				
3. [irányított költségvetési szerv neve]							0,0	0,0				
n. [irányított költségvetési szerv neve]							0,0	0,0				

Ellenőrzések

2. számú melléklet

HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Szabályszerűségi ellenőrzés						Pénzügy ellenőrzés						Ellenőrzések összesen						Ellenőri napok összesen	
	terv ²	tény ³	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény
	db		saját ellenőri nap ¹		külső ellenőri nap ³		db		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		db		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		ellenőri nap	
	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény
Helyi Önkormányzat (I.-II.)	5,0	5,0	0,0	0,0	50,0	50,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5,0	5,0	0,0	0,0	50,0	50,0	50,0	50,0
I. Fejlesztési irányító szerv összesen	5,0	5,0	0,0	0,0	50,0	50,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5,0	5,0	0,0	0,0	50,0	50,0	50,0	50,0
aa) Saját szervezetnél	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ab) Irányított szerveknél	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ac) Egyéb ellenőrzések ⁴													0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
b) Soron kívüli ellenőrzések																			0,0	0,0
c) Terveken felüli ellenőrzések																			0,0	0,0
II. Irányított szervek összesen	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1. Irányított költségvetési szerv	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
aa) Saját szervezetnél													0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Tevékenységek

3. számú melléklet

HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Ellenőrzések összesen ¹				Tanácsadás		Képzés			Saját kapacitás összesen ³		Külső kapacitás összesen ⁴		Kapacitás összesen	
	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	
	saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		db		saját embem		külső embem		saját embem		külső embem		
	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	
Helyi Önkormányzat (I.-II.)	0,0	0,0	50,0	50,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	50,0	50,0	50,0	50,0	
I. Fejlesztési irányító szerv összesen	0,0	0,0	50,0	50,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	50,0	50,0	50,0	50,0	
aa) Saját szervezetnél	0,0	0,0	0,0	0,0						0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
ab) Irányított szerveknél	0,0	0,0	0,0	0,0						0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
ac) Egyéb ellenőrzések	0,0	0,0	0,0	0,0						0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
b) Soron kívüli kapacitás	0,0	0,0	0,0	0,0						0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
c) Terveken felüli kapacitás														0,0	
II. Irányított szervek összesen	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
1. Irányított költségvetési szerv	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
aa) Saját szervezetnél															

Intézkedések megvalósítása¹

4. számú melléklet

HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Előző év(ek)ről áthúzódó intézkedések ²	Tárgyevi intézkedések ³	Ebből végrehajtott ⁴	Megvalósítási arány	Nem konkrét határdejük ⁵				
						db ⁶		%	db
						terv	tény	terv	tény
Helyi Önkormányzat (I.-II.)	0,0	1,0	1,0	100,0	0,0				
I. Polgármesteri Hivatal összesen	0,0	1,0	1,0	100,0					
II. Irányított szervek összesen	0,0	0,0	0,0	#ZÉROOSZTÓ!	0,0				
1. [irányított költségvetési szerv neve]				#ZÉROOSZTÓ!					
2. [irányított költségvetési szerv neve]				#ZÉROOSZTÓ!					
3. [irányított költségvetési szerv neve]				#ZÉROOSZTÓ!					
n. [irányított költségvetési szerv neve]				#ZÉROOSZTÓ!					



Tárgy: Döntés a piacsabályzat módosításáról

Melléklet: módosított piacsabályzat, kérelem

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA PÉNZÜGYI, VÁROSFEJLESZTÉSI, KULTURÁLIS ÉS IDEGENFORGALMI BIZOTTSÁGÁNAK

2025. április 3-i RENDES ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Regényiné dr. Börczi Vera aljegyző
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	173/2024.(XII.12.) sz. Önkormányzati hat.
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: HATÁROZAT/RENDELET	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM: MELLÉKLET:	2 oldal előterjesztés melléletek: módosított piacsabályzat, kérelem
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának 2025. április 03-i rendes ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Döntés a piacszabályzat módosításáról

ELŐTERJESZTŐ: Bacsné dr. Kajdity Petra jegyző

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Regényiné dr. Börzsi Vera aljegyző

Tisztelt Bizottság!

A képviselő-testület legutóbb 2025.01.01. napi hatálybalépéssel módosította a piacszabályzatot a bérlők által felmerült igényekkel – bezárt sátrak elő való kipakolás szabályozása, sátrak raktárkénti hasznosításának lehetősége- és piacfelügyelői javaslatokkal összhangban. Az előterjesztés tartalmazta a piacfelügyelő további olyan javaslatait is, amelyek nem a piacszabályzat hatálya alá vagy más szerv hatáskörébe tartoznak. Ezeket a javaslatokat a piac népszerűségének, látogatottságának növelése érdekében fogalmazta meg a piacfelügyelő: ilyen javaslat volt a lángos sütés engedélyezése, östermelői piacon alkalmankénti esti piac szervezése, karácsonyi vásár a piacon.

A piac területét érintően egy olyan megkeresés érkezett a polgármesteri hivatalba, amely a piac népszerűségének és kihasználtságának növelését eredményezheti. A kérelem az östermelői piacon található fedett épületet és az az előtti teret érinti. Gibicsár Gergő és Gibicsár-Vida Dorina foodtruckot és látványgrilleket szeretne elhelyezni a piacon, ahol elsősorban helyi termelők alapanyagainak felhasználásával street food ételeket kínálnának, ehhez kapcsolódóan pedig a fedett építményben egyrészt helyi termelők termékeinek bemutatását és értékesítését biztosítanának, másrészt vendégeteret alakítanának ki a vásárlóiknak. Emellett alkalmi rendezvényekkel kívánják színesíteni a település programkínálatát, mobil színpad kihelyezésével esetenként zenés vagy színjátszó bemutatók megvalósítását is tervezik.

Tekintettel arra, hogy a kérelmezők olyan termékkört kívánnak kialakítani, melyben östermelői/kistermelői termékek felhasználását, árusítását is végezni kívánják, a projekt szakmai vezető véleménye szerint az östermelői piacot érintő TOP pályázati kritériumokkal összeegyeztethető a folytatni kívánt tevékenység.

A tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedélyek, igazolások beszerzése, bejelentések megtétele, az ezekhez szükséges feltételek biztosítása természetesen a kérelmezők feladata, ezekre nézve az önkormányzat semmilyen kötelezettséget nem vállal.

A piacfelügyelővel ismertettük az elképzelést, aki azt támogatja, a piac forgalmának, népszerűségének növekedését várja az új kereskedők és az általuk tervezett programok megjelenésétől.

A piacon az árusítás díj ellenében, bérleti szerződés alapján vagy helyfoglalással lehetséges. Az östermelői piac tekintetében asztalbérleti díjak és a VP-s valamint a TOP-os pályázatban épített zárt üzlethelyiségek díjai kerültek meghatározásra, mindkét esetben 1000 Ft/m²/hó árral. A kérelemmel érintett fedett helyiség egy egységben való bérbevételére jelenleg nem tartalmaz díjat a piacszabályzat. Hasonló volt a helyzet a pékség mögötti VP-s üzlethelyiségekkel is: eredetileg ezek tekintetében is csak asztal-díjak kerültek meghatározásra, majd igény mutatkozott az üzletek egy egységként való bérbevételére, melyre 1000 Ft/m² összeggel számított díjat állapított meg a képviselő-testület (173/2024. (XII.12.) Önk-i határozattal). Ahhoz, hogy a kérelemmel érintett fedett helyiség és a mellette található téren elfoglalni kívánt terület bérbeadható legyen, ezekre díjat szükséges meghatározni a piacszabályzat díjtarifája

táblázatának módosításával. Javasoljuk, hogy a VP-s és TOP-os üzlethelyiségekhez hasonlóan 1000 Ft/m² havidíj kerüljön megállapításra (a két fedett árusítóhely eltérő méretű, a kérelemmel érintett helyiség 44 m² alapterületű), valamint ugyanilyen mértékű díjat javasolunk a büfékocsi, grill és egyéb elemek östermelői piactéri elhelyezésére. A mobilszínpad tekintetében az alkalmoszerű használat miatt a napi díjat tartjuk reálisnak, az előzőekhez hasonló mértékben. A bérleti díj a rezsit nem tartalmazza, a tevékenységgel, bérelt terület használatával összefüggésben felmerülő egyéb kiadások, közüzemi díjak bérlőket terhelik.

A kérelmezők elképzeléseit tartalmazó megkeresést, projektjük bemutatását az előterjesztéshez csatoljuk.

A piacszabályzatot érintő további módosítási javaslat érkezett a piacfelügyelő részéről a piaccsarnok nyitvatartását érintően, tekintettel arra, hogy forgalom hiányában a kereskedők már a 16 órai zárást megelőzően bezárnak és elvonulnak, így viszont az esetlegesen mégis betérő érdeklődő vásárlók panaszkodnak, hogy nem tudnak kitől vásárolni, ráadásul az áruk ki vannak pakolva, de azok őrzése nem megoldott. Emiatt április 1. és szeptember 30. közötti időszakban a piaccsarnok vonatkozásában hétfőtől péntekig 7.30-15.00-ig tartó nyitvatartási időt javasolt a jelenleg elfogadott 8-16 órához képest.

Mínezen javaslatokat tartalmazza az előterjesztés mellékletét képező piacszabályzat módosított 1. melléklete (nyitvatartási idő) és 2. melléklete (díjtarifatáblázat).

Az előterjesztés -megkeresés és módosított piacszabályzati mellékletek- támogatása esetén az alábbi határozati javaslatok elfogását javasoljuk:

Határozati javaslat 1.:

Döntés Gibicsár Gergő és Gibicsár-Vida Dorina piacot érintő megkeresése támogatásáról

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Gibicsár Gergő és Gibicsár-Vida Dorina harkányi lakosoknak a piacon tervezett látványgrill és büfékocsi elhelyezésére irányuló megkeresését támogassa azzal, hogy a tevékenység megkezdéséhez szükséges hatósági engedélyek, igazolások beszerzése kérelmezők kötelessége, azokkal összefüggésben az önkormányzat kötelezettséget ne vállaljon.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Határozati javaslat 2.:

Döntés a piacszabályzat módosításáról

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy „Az önkormányzat tulajdonában levő piac üzemeltetési szabályzata” 1. és 2. számú mellékletének 2025. 04. 05. napi hatálybalépéssel történő módosítását az előterjesztés mellékletét képező tartalommal hagyja jóvá.

Határidő: 2025.04.05.

Felelős: jegyző

Harkány, 2025. 03. 28.

Regényiné dr. Börcki Vera, aljegyző sk.

1. számú melléklet¹

Piactér nyitvatartási és árusítási idő

I.) A vásár (sátras piactér) piac árusítási ideje

	Időszak:	
A hét napjai:	április 1-től október 31-ig	november 1-től -március 31-ig
Hétfőtől-Péntekig	08.00-16.00	08.00-14.00
Szombat	08.00-14.00	
Vasárnap	08.00-12.00	

II.) Piaccsarnok nyitvatartási és árusítási ideje

	Időszak:	
A hét napjai:	április 1-től szeptember 30-ig	október 1-től március 31-ig
Hétfőtől-Péntekig	07.30-15.00	08.00-14.00
Szombat	08.00-14.00	
Vasárnap	08.00-12.00	

III.) A Harkányi Termelői Piac (őstermelői piac) nyitvatartási és árusítási ideje

Hétfőtől-Péntekig	08.00-17.00
Szombat	08.00-16.00
Vasárnap	08:00-12:00

¹ Módosította Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (IV.03.) sz. határozata 2025.04.05 napi hatálybalépéssel

Ünnepi nyitva tartás:

- január 01. napján, március 15. napján, nagypénteken, húsvét vasárnap és húsvét hétfőn, pünkösd vasárnap, október 23. napján, november 01. napján, valamint december 25-26. napján a piactér zárva tart.
- május 01. napján, pünkösdhétfőn és augusztus 20. napján a piactér nyitva tart.

A piacssarnokban és az őstermelői (zöldséges) piacon az áru felhozatala, elhelyezése, nyitvatartási idő alatt is megengedett.

2. számú melléklet²³

Dijtarifa táblázat

I.	Általános díjak	Megállapított díj (Forint)
1.	Fenyőfa árusítás földön 5 m ² -ig (Ft/nap)	1.500,-
2.	Mozgóárusítás –fagylalt, főtt kukorica, stb. (Ft/nap)	1000,-
⁴ 3.		
4.	Előkert használati díja (Ft/m ² /hó)	1.500,-
⁵ 5.		
6.	Piacsamok pavilonok utcafrontjának használati díja - kipakolás (Ft/hó)	18.000,-
6/a.	Vásári sátorhelyek kipakolási díj (Ft/hó)	7.800,-
7.	12-es pavilon „kipakolás” díja – a hely adottságai miatt a többihez képest csak kisebb terület vehető igénybe (Ft/hó)	10.900,-
8.	Reklámfelület (Ft/m ² /hó)	500,-
II.	Vásári sátorhely bérleti díjak (Alapméret)- az Alapmérettől eltérő méretek díjszabását a 3.sz. melléklet tartalmazza	
9.	5 m utcafront hosszúságú sátor (Ft/hó) 5 m x 2,5 m	23.000,-
10.	4 m utcafront hosszúságú sátor (Ft/hó) 4 m x 2,5 m	20.000,-
11.	3 m utcafront hosszúságú sátor (Ft/hó) 3 m x 2,5 m	18.000,-
12.	2 m utcafront hosszúságú sátor (Ft/hó) 2 m x 2,5 m	15.000,-
III.	Pavilonok (csarnokban lévő üzletek) bérleti díjai (Ft/m²/hó)	2.000,-
IV.	Szerviz üzletek	Megállapított díj (Forint)
13.	1-2- 3 sorszámú összesen (Ft/hó)	58.000,-
⁶ 14.		
15.	5., 6.,16. sorszámú egyenként (Ft/hó)	26.000,-
V.	Őstermelői piac üzlethelyiség és asztalbérlet díjak	Megállapított díj (Forint/hó)
⁷ 15/a.	Telepített önkormányzati faház	15.000,-
⁶ 15/b.	VP-s üzlethelyiségek pékség mögött (egyenként 42,29 m ²)	42.290,-

²Módosította Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 153/2023. (XI.29.) sz. határozata.

³Módosította Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (IV.03.) sz. határozata 2025.04.05 napi hatálybalépéssel

⁴Hatályát veszítette Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2023. (IV.06.) sz. határozatával

⁵Hatályát veszítette Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2023. (IV.06.) sz. határozatával

⁶Hatályát veszítette Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2023. (IV.06.) sz. határozatával

⁷Kiegészítve Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 81/2020. (VIII.06.) sz. határozatával

⁸ 15/c.	Östermelői fedett árusítóhelyiség egy egységként való bérlete	1.000.-/m ²
⁷ 16.	I. üzlet (72,41 m ²)	72.410,-
⁸ 17.	II. üzlet (44,86 m ²)	44.860,-
⁹ 18.	III. üzlet (33,65 m ²)	33.650,-
¹⁰ 19.	IV. és V. üzlet (egyenként: 24,51 m ²)	24.510,-
¹¹ 19/a.	Asztalbérlet östermelői piacon	5000,- /asztal/hó
¹² 19/b.	Alkalomszerű árusítás östermelői piacon bérlet nélkül, napdíjjal	1500,- /asztal/nap
VI.	Szünetelési díjak	Megállapított díj (Forint)
20.	Sátorhely szüneteltetés díja/hó	10.000,-
21.	Pavilonok és szervizüzletek szüneteltetés díja/hó	15.000,-
22.	Faházak szünetelése mérettől függően/hó	7.500,- /10.000,-
VII.	Egyéb díjak	Megállapított díj (Forint)
¹³ 23.		
¹⁴ 24.		
¹⁵ 25.		
¹⁶ 26.		
¹⁷ 26/a.	Asztalbérlet piaccsarnokban	2600,-/m ² /hó
¹⁸ 27.		
28.	Magasítás 60 cm fölött	4000,-/m ² /hó
¹⁹ 29.		
²⁰ 30.	Hűtő elhelyezése (kizárólag saját villamos áram-vételezéssel)	1000,-/m ² /hó
⁹ 31.	Területbérlet (piactéri közterület hosszútávú használatra történő bérbevétele)	1000,-/m ² /hó
¹⁰ 32.	Alkalomszerű területhasználat (piactéri közterület alkalmi használata)	1000,- /m ² /nap

Egyéb rendelkezések:

- a) Késedelmi pótlék a mindenkor érvényben lévő jegybanksi alapkamat kétszerese.
- b) A bérlemények raktárként történő hasznosításának lehetősége a pavilonok (csarnokban lévő üzletek) és a vásári sátrak, sátorhelyek esetében biztosított. A raktárkénti hasznosítás csak tárgyévra szólóan lehetséges. Amennyiben a sátorban, pavilonban kereskedelmi tevékenység végzése nélkül árut tárol a

⁸ Beiktatta Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (IV.03.) sz. határozata 2025.04.05 napi hatálybalépéssel

⁹ Beiktatta Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (IV.03.) sz. határozata 2025.04.05 napi hatálybalépéssel

¹⁰ Beiktatta Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (IV.03.) sz. határozata 2025.04.05 napi hatálybalépéssel

kereskedő, arra raktárbérleti szerződést kötelező kötnie. Amennyiben a bérlő a korábban raktárként hasznosított bérleményt az eredeti funkciója szerint kereskedelmi tevékenységre kívánja továbbhasználni, arra tárgyév december 31. napjáig tartó határozott időre szóló bérleti szerződést kell kötnie a szabályzat 2. illetve 3. mellékletében foglalt táblázat szerinti bérleti díjfizetési kötelezettséggel és az a tárgyévben újra raktárként nem vehető bérbe. A szervizüzleteknél a raktárkénti hasznosítás miatti kedvezményes díjfizetési lehetőség nem biztosított.

ba) A raktárkénti hasznosítás díja:

1. pavilonok esetében: 13.000,-Ft/hó,
2. az 1. ponttól eltérően a 8-as pavilon mögött kialakított raktár (tekintettel arra, hogy a helyiség az átlagnál kisebb területű): 10.000,-Ft/hó,
3. vásári sátrak esetében: 8000 Ft/hó.¹¹

c) ¹²

¹¹ Beiktatta Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 173/2024. (XII.12.) sz. határozata 2025.01.01. napi hatálybalépéssel.

¹² Módosította Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 30/2024. (III.28.) sz. határozata 2024.03.29. napi hatálybalépéssel. Hatályon kívül helyezte Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 173/2024. (XII.12.) sz. határozata 2025.01.01. napi hatálybalépéssel.

1. lap

1. feladat

10 pont

Adott a következő mátrix:

$$A = \begin{pmatrix} 1 & 2 & 3 \\ 4 & 5 & 6 \\ 7 & 8 & 9 \end{pmatrix}$$

Írja fel a mátrix inverzét!

A mátrix inverzét a következőképpen lehet meghatározni:

$$A^{-1} = \frac{1}{\det(A)} \text{adj}(A)$$

$$\det(A) = \begin{vmatrix} 1 & 2 & 3 \\ 4 & 5 & 6 \\ 7 & 8 & 9 \end{vmatrix} = 1 \cdot (5 \cdot 9 - 6 \cdot 8) - 2 \cdot (9 \cdot 7 - 6 \cdot 63) + 3 \cdot (4 \cdot 6 - 7 \cdot 28) = 1 \cdot (45 - 48) - 2 \cdot (63 - 378) + 3 \cdot (24 - 196) = -3 - 2 \cdot (-315) + 3 \cdot (-172) = -3 + 630 - 516 = 111$$

$$\text{adj}(A) = \begin{pmatrix} 5 \cdot 9 - 6 \cdot 8 & -(4 \cdot 9 - 6 \cdot 7) & 4 \cdot 6 - 7 \cdot 2 \\ -(2 \cdot 9 - 3 \cdot 7) & 1 \cdot 9 - 3 \cdot 3 & -(1 \cdot 6 - 3 \cdot 4) \\ 7 \cdot 6 - 8 \cdot 4 & -(1 \cdot 8 - 2 \cdot 7) & 1 \cdot 5 - 2 \cdot 4 \end{pmatrix} = \begin{pmatrix} 45 - 48 & -(36 - 42) & 24 - 14 \\ -(18 - 21) & 9 - 9 & -(6 - 12) \\ 42 - 32 & -(8 - 14) & 5 - 8 \end{pmatrix} = \begin{pmatrix} -3 & 6 & 10 \\ 3 & 0 & 6 \\ 10 & 6 & -3 \end{pmatrix}$$

$$A^{-1} = \frac{1}{111} \begin{pmatrix} -3 & 6 & 10 \\ 3 & 0 & 6 \\ 10 & 6 & -3 \end{pmatrix}$$

$$A^{-1} = \begin{pmatrix} -3/111 & 6/111 & 10/111 \\ 3/111 & 0/111 & 6/111 \\ 10/111 & 6/111 & -3/111 \end{pmatrix} = \begin{pmatrix} -1/37 & 2/37 & 10/37 \\ 1/37 & 0 & 2/37 \\ 10/37 & 2/37 & -1/37 \end{pmatrix}$$

$$A^{-1} = \begin{pmatrix} -1/37 & 2/37 & 10/37 \\ 1/37 & 0 & 2/37 \\ 10/37 & 2/37 & -1/37 \end{pmatrix}$$

$$A^{-1} = \begin{pmatrix} -1/37 & 2/37 & 10/37 \\ 1/37 & 0 & 2/37 \\ 10/37 & 2/37 & -1/37 \end{pmatrix}$$

Szabadtűzhely

Bemutakozás:

Gibicsár Gergő és Gibicsár-Vida Dorina vagyunk, harkányi lakosok. Több év vendéglátói tapasztalattal rendelkezünk. Én Pécsen végeztem vendéglátásszervező szakot, majd rögtön el is helyezkedtem és több magyar, illetve külföldi étteremben is dolgoztam. Legutóbb Pécsen kértek fel egy bisztrókonyha megtervezésére és üzemeltetésére, ahol 1 évig dolgoztam, de végül saját céljaim elérése mellett döntöttem.

Feleségem is turisztikai végzettségekkel rendelkezik, jelenleg más szakterületen, felsőoktatásban végzi tanulmányait.

Projekt Bemutatója:

Név: Szabadtűzhely (Grill&Chill, ahol az ízek összekötnek)

Foodtruckunk egyedülálló gasztronómiai élményt kínál a látogatóknak, ötvözve a hagyományos barbecue ízvilágát a modern street food trendekkel. Az étkezési élmény középpontjában a füstölt húskok, grillezett zöldségek és különféle ízletes fogások állnak, amelyek a helyi alapanyagok felhasználásával készülnek. A foodtruck célja, hogy a vendégek számára gyors, de minőségi étkezési lehetőséget biztosítson.

Vállalkozásunk legfontosabb tevékenysége a különféle barbecue ételek készítése és értékesítése, mint például a füstölt oldalas, marhaszegy, illetve a házi készítésű barbecue szószok. A vendégek igényeit figyelembe véve, a menü folyamatosan frissül, és szezonális specialitások is megjelennek benne, mint például különböző saláták és az évszaknak megfelelő alapanyagokból készült ételek. Emellett rendszeresen szervezünk tematikus napokat.

Helyileg a harkányi termelői piac területén helyezkednénk el.

Családunkban több östermelő is van, továbbá helyi östermelők alapanyagait felhasználva fogjuk ételeinket készíteni, ezzel is támogatva a helyi termelőket. A vendégtérben kialakításra kerül egy asztal vagy vitrines szekrény, ahol a vendégek tőlünk másodkézből megvásárolhatják a harkányi Mandula Méhészet termékeit.

Célunk a helyi ételkultúra megszínésítése és az étkeztetés élménnyé alakítása, közösségépítés.

Vállalkozásunk lelkét a látványgrill adja, mely közvetlen a foodtruck mellett helyezkedne el, és egy bbq smoker-t, illetve egy kamado grillt tartalmaz.

Ezenfelül heti/havi rendszerességgel tartanánk különféle eseményeket, ahol helyet biztosítanánk a helyi és környékbeli tehetségeknek. Lesz egy mobil színpadunk, amin a rendezvények fognak zajlani, ennek mérete kb. 3x1 méter, kihelyezése csak kizárólag a rendezvény órájában történne, ezért alkalmi díjat javasolunk.

Felsorolnánk pár példát a programjainkból:

- *Szabadszínházi előadás a pécsi Escargo Szobaszínház együttműködésével*
- *Taco-s nap (mexikói tematikus zenékkal, italokkal)*
- *Filmvetítés*
- *Akusztikus koncertek*
- *Egész malac sütés*
- *Argentín asado grillezés*
- *Slam Poetry est*
- *Koktélos napok*

A közterület amit bérbe szeretnénk venni, összesen 38 m2.

Büfékocsi, grillek, szelektív kukák, hasznos terület:







C - Vendégtér: 7,6x5,8 = 44 m²



Víz, szennyvíz:

- Vízvételi lehetőség nyáron a talaj felett elvezetve rákötve a büfékocsira, télen tartályos megoldás a rövidített nyitvatartás miatt.

Nyitvatartás:

- Nyári szezon: kedd, szerda, csütörtök, péntek, szombat, vasárnap
- Téli szezon: csütörtök, péntek, szombat

Tisztelettel,
Gibicsár Gergő
Gibicsár-Vida Dorina



Tárgy: a térítések, valamint az Önkormányzat és költségvetési szervek által alkalmazott egyes szolgáltatások díjairól szóló 2/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosítása

Melléklet: Rendelet-tervezet

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA PÉNZÜGYI, VÁROSFEJLESZTÉSI, KULTURÁLIS ÉS IDEGENFORGALMI BIZOTTSÁGÁNAK

2025. április 3-i RENDES ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Regényiné dr. Börzsi Vera aljegyző Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/<u>HATÁLYOS RENDELET:</u>	2/2025. (II.14.) rendelet
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	Határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM: MELLÉKLET:	2 oldal előterjesztés Rendelet-tervezet
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának 2025. április 03. napján tartandó rendes ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: a térítések, valamint az Önkormányzat és költségvetési szervek által alkalmazott egyes szolgáltatások díjairól szóló 2/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosítása

ELŐTERJESZTŐ: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Regényiné dr. Börczi Vera aljegyző, Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző

Tisztelt Bizottság!

A Képviselő-testület 2025. február hó 13. napján tartott ülésén elfogadta a térítések, valamint az Önkormányzat és költségvetési szervek által alkalmazott egyes szolgáltatások díjairól szóló 2/2025. (II. 14.) önkormányzati rendeletet. A díjrendelet megalkotásának indoka az volt, hogy az Önkormányzat adott évi költségvetési rendeletben szerepeltek olyan mellékletek, amelyek térítési díjak, vagy éppen szolgáltatási/bérleti díjak megállapításával kapcsolatosak, és a költségvetési rendeletről „testidegen” elemek. Ugyanakkor ezen díjakról való rendelkezés mindenképpen kizárólag önkormányzati rendelet keretei között lehetséges.

A képviselő-testület a 2025. április 3. napján megtartott ülésén tárgyalja a szociális tárgyú rendeletek felülvizsgálatát, mely napirendi pont keretében módosításra kerül a szociális és gyermekjóléti ellátásokról és a szociális és gyermekjóléti igazgatásról szóló 7/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet. A rendelet felülvizsgálata során megállapításra került, hogy a növényápolási feladatok elvégzéséhez nyújtott segítségért fizetendő önköltségi díjak meghatározását a rendelet függeléke tartalmazza.

A jogszabályszerkesztésre vonatkozó hatályos jogi szabályozás értelmében a jogszabálynak függelék elnevezésű szerkezeti egysége nincs. A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet 127. § (1) bekezdése alapján *„jogszabály tervezetében mellékletet akkor kell alkotni, ha a jogszabályban rögzíteni kívánt szabályozási tartalom – annak speciális megjeleníthetősége vagy technikai jellege miatt – nem fejezhető ki átláthatóan a jogszabály tervezetének a szakaszaiban.”*

A feladat elvégzéséhez nyújtott önköltségszámítási szabályzatot a díjrendeletbe javasoljuk elhelyezni, új mellékletként. Az önköltségszámítási szabályzat tartalma is felülvizsgálatra került, az annak alapját képező költségek emelkedése miatt.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A tervezett rendeletmódosítás társadalmi hatása: Az önkormányzat megfelelő működése fontos része az állampolgárok életének, hiszen a legtöbb szolgáltatást a helyi önkormányzatoktól kapják. Ebből a szempontból van jelentősége annak, hogy az ügyfelek az

Önkormányzat és költségvetési szervei által alkalmazott egyes díjakat könnyebben megismerhessék egy önálló önkormányzati rendelet keretében.

A rendelet-módosítás gazdasági, költségvetési hatása: Az önköltségszámítás felülvizsgálata miatt – a számítás alapját képező költségek emelkedése következtében – a növényápolási feladatok elvégzéséhez kötődő díjak emelkedésére kerül sor.

Környezeti és egészségi következménye: nincs.

Adminisztratív következmények: nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A módosítás elmaradása esetén a növényápolási feladatok elvégzésére vonatkozó díjak vonatkozásában nem jelenik meg normatív tartalom, sem önkormányzati rendeletben, sem képviselő-testületi határozatban, így nem alkalmazható rendelkezésről lenne szó.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: rendelkezésre állnak.

Fentiekre tekintettel tisztelettel kérem a képviselő-testületet, hogy a rendelet módosítást elfogadni és megtárgyalni szíveskedjenek. A rendeletet tervezetet az előterjesztéshez csatoltuk.

Harkány, 2025. április 02.

Bacsáné dr. Kajdity Petra, s.k. jegyző

Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat és költségvetési szervek által alkalmazott egyes szolgáltatások díjairól szóló 2/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. és 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

[2] annak érdekében, hogy Harkány Város Önkormányzata a szociális és gyermekjóléti ellátásokról és a szociális és gyermekjóléti igazgatásról szóló 7/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet alapján szociálisan vagy egyéb módon rászorultak részére a növényápolási feladatok elvégzéséhez támogatást nyújtson,

[3] Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a következőket rendeli el:

1. §

A térítések, valamint az Önkormányzat és költségvetési szervek által alkalmazott egyes szolgáltatások díjairól szóló 2/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet a következő 4/A. §-sal egészül ki:

„4/A. §

A rendelet 5. melléklete tartalmazza a növényápolási feladatok elvégzéséhez nyújtott segítségért fizetendő önköltségi díjakat.”

2. §

A térítések, valamint az Önkormányzat és költségvetési szervek által alkalmazott egyes szolgáltatások díjairól szóló 2/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 5. melléklettel egészül ki.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

„5. melléklet a 2/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelethez

Növényápolási feladatok elvégzéséhez nyújtott segítségért fizetendő díjak

1	HVG Kft. által végzett fűnyírás önköltségszámítása			
2	Megnevezés	John Deere fűnyírótraktor	Tolós fűnyíró	Kézi fűkasza
3	Vegetációs időszak			
4	felhasznált üzemanyag l/óra	3	1,5	1,5
5	Üzemanyagár	610 Ft	610 Ft	610 Ft
6	1 órára eső üzemanyag költség	1 830 Ft	915 Ft	915 Ft
7	Munkabér és járulékai összesen	328 604 Ft	328 604 Ft	328 604 Ft
8	havi kötelező óraszám	174 Ft	174 Ft	174 Ft
9	1 órára eső bér + járulék	1 889 Ft	1 889 Ft	1 889 Ft
10	Tárgyi eszköz beszerzési ára	8 000 000 Ft	200 000 Ft	260 000 Ft
11	Üzemeltetés várható óraszám	16 000	1 800	2 500
12	1 órára eső	500 Ft	111 Ft	104 Ft
13	1 órára eső önköltség összesen	4 219 Ft	2 915 Ft	2 908 Ft
14	Felszámítandó ÁFA	1 139 Ft	787 Ft	785 Ft
15	Továbbterhelt önköltség:	5 358 Ft	3 702 Ft	3 693 Ft
16	Bruttó térítési díj:	5 500 Ft	4 000 Ft	4 000 Ft

Végső előterjesztői indokolás

A szociális és gyermekjóléti ellátásokról és a szociális és gyermekjóléti igazgatásról szóló 7/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata során megállapításra került, hogy a növényápolási feladatok elvégzéséhez nyújtott segítségért fizetendő önköltségi díjak meghatározását a rendelet függeléke tartalmazza, amely nem felel meg a jogszabályszerkesztésre vonatkozó hatályos jogi szabályozásnak, mivel a jogszabálynak függelék elnevezésű szerkezeti egysége nincs. A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet 127. § (1) bekezdése alapján „jogszabály tervezetében mellékletet akkor kell alkotni, ha a jogszabályban rögzíteni kívánt szabályozási tartalom – annak speciális megjeleníthetősége vagy technikai jellege miatt – nem fejezhető ki átláthatóan a jogszabály tervezetének a szakaszaiban.”

Emiatt a feladat elvégzéséhez nyújtott önköltségszámítási szabályzat a szociális rendelet függeléke helyett a jelen módosítással a díjrendeletbe kerül beépítésre új mellékletként. Az önköltségszámítási szabályzat tartalma is felülvizsgálatra került, az annak alapját képező költségek emelkedése miatt.



Tárgy: Döntés az önkormányzatok rendkívüli támogatására kiírt pályázathoz való igény benyújtásáról

Melléklet: -

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT PÉNZÜGYI, VÁROSFEJLESZTÉSI, KULTURÁLIS ÉS IDEGENFORGALMI BIZOTTSÁGÁNAK

2025. április 3-i RENDES ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző Váradiné Kiskovács Enikő osztályvezető
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: HATÁROZAT/RENDELET	Határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM: MELLÉKLET:	2 oldal előterjesztés
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának 2025. április 03. napján tartandó rendes ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Döntés az önkormányzatok rendkívüli támogatására kiírt pályázathoz való igény benyújtásáról

ELŐTERJESZTŐ: Bacsáné dr. Kajdity Petra, jegyző

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző, Váradiné Kiskovács Enikő osztályvezető

Tisztelt Bizottság!

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter pályázatot hirdet a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet 2.1.5. Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím tekintetében. A pályázat célja a települési önkormányzatok működőképességének megőrzésére vagy egyéb, a feladataik ellátását veszélyeztető helyzet elhárítására szolgál. A támogatás vissza nem térítendő és visszatérítendő költségvetési támogatás formájában pályázható, illetve nyújtható és felhasználása meghatározott célhoz vagy feladathoz köthető. A pályázat benyújtásának határideje 2025. október 31. Egy önkormányzat legfeljebb 3 alkalommal nyújthat be pályázatot.

A települési önkormányzatok az alábbi jogcímenek jogosultak támogatási igényt benyújtani:

- Közüzemi díjtarozásokra
- Élelmiszer beszállítók felé fennálló tartozásokra
- Bérjellegű kifizetésekhez kapcsolódó tartozásokra
- Beszámoló alapján az önkormányzat által kimutatott/ Magyar Államkincstár által megállapított fizetési kötelezettségre
- Jogerős, végrehajtott bírósági ítélet alapján az önkormányzatot terhelő fizetési kötelezettségre
- Helyi iparüzési adó visszafizetésre
- Egészségügyi feladatellátáshoz kapcsolódó tartozásokra
- Egyéb tartozásokra

A határozati javaslat elfogadása esetén a pályázat benyújtása időpontjában fennálló kötelezettség kerülnek figyelembe vételre a fentiek alapján.

A pályázat szabályszerűségi, formai és tartalmi felülvizsgálatát a Magyar Államkincstár végzi. A támogatási kérelmekről a miniszterek döntenek szükség szerint, de legkésőbb 2025. december 11-éig.

A támogatást a települési önkormányzat – a támogatási szerződés kötése esetén és a visszatérítendő támogatást kivéve – a folyósítást követő harmadik hónap utolsó napjáig használhatja fel, és a visszatérítendő támogatást legkésőbb tárgyévét követő év december 31-éig kell visszafizetni. A fenti határidőt követően felhasznált támogatás összege jogosulatlanul igénybe vett támogatásnak minősül.

Támogatási szerződés kötése esetén a rendkívüli támogatást a támogatási szerződésben meghatározottak szerint kell felhasználni és azzal elszámolni.

A támogatási igény benyújtásának feltétele a Képviselő-testület határozata arra vonatkozóan, hogy a Képviselő- testület a pályázat benyújtásáról dönt.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Határozati javaslat:

Döntés az Önkormányzatok rendkívüli támogatására kiírt pályázathoz való igény benyújtásáról

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő- testületnek, hogy az „Előterjesztés az Önkormányzatok rendkívüli támogatására kiírt pályázathoz való igény benyújtásáról” szóló előterjesztést tárgyalja meg és az alábbiak szerint határozzon:

1. Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet 2.1.5. Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím alapján igényelhető vissza nem térítendő támogatási igény benyújtását hagyja jóvá.
2. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel Baksai Endre Tamás polgármestert, hogy a fent nevezett támogatási igény benyújtásáról intézkedjen.

Felelős: Baksai Endre Tamás

Határidő: értelem szerint

Harkány, 2025. április 02.

Baksai Endre Tamás s.k.
polgármester

