

ÖSSZEHASONLÍTÓ ADATOK

Baranya vármegye önkormányzati piacain működő üzlethelyiségek bérleti díjairól

Tájékoztató összehasonlítás a nyilvánosan elérhető önkormányzati és üzemeltetői adatok, valamint a Harkányra vonatkozó saját adatok alapján.

Település	Bérlemény / díjkategória	Nettó díj (Ft/m ² /hó)	Fizetendő díj (Ft/m ² /hó)	Forrás
Komló	Piacsarnoki üzlet – 2026. évi induló licitdíj	1 502	1 908	*
Komló	Piacsarnoki raktár – 2026. évi induló licitdíj	1 105	1 403	*
Sellye	Piacsarnoki helyiség – raktározási használat	1 800	2 286	**
Sellye	Piacsarnoki üzlet – kereskedelmi használat	3 400	4 318	**
Siklós	Helyiségbérlet – 12,7 m ² alatt	2 598	3 300	***
Siklós	Helyiségbérlet – 12,7 m ² felett	2 209	2 805	***
Pécs	Nagyobb piacsarnoki üzlet	5 000	6 350	****
Pécs	Belső pavilon	7 000	8 890	****
Pécs	Külső vendéglátó-pavilon	12 000	15 240	****
Harkány	Külső sátrak	–	1 800	*****
Harkány	VP-pályázatból kialakított üzletek	–	1 000	*****
Harkány	Piacsarnok – felújítás előtti díj	–	2 000	*****
Harkány	Piacsarnok – felújítás utáni javasolt díj (3 adat átlaga, kerekítve)	–	3 000	*****

Megjegyzés

A Komlóra, Sellyére és Pécsre feltüntetett bruttó összegek 27% ÁFÁ-val számított értékek. Harkányban az üzemeltető áfamentességet választott, ezért a harkányi soroknál nettó díj nem szerepel; a feltüntetett összeg a fizetendő bérleti díj. A komlói díjak induló licitdíjak; Pécsen üzemeltetési költség, rezszi és esetenként egyszeri igénybevételi díj, Sellyén pedig közüzemi költség is fizetendő. A kiemelt harkányi javaslat három fizetendő díj átlaga: 1. Komló, piacsarnoki üzlet – 1 908 Ft/m²/hó; 2. Sellye, piacsarnoki kereskedelmi üzlet – 4 318 Ft/m²/hó; 3. Harkány, piacsarnok felújítás előtti díja – 2 000 Ft/m²/hó. Átlaguk 2 742 Ft/m²/hó, amelyet a javaslat 3 000 Ft/m²/hó összegre kerekít.

Források

* Komló Város Önkormányzata – 2026. évi bizottsági előterjesztés: a Vásárcsarnok üzlet- és raktárhelyiségeinek induló havi bérleti díjai.
** Sellye Város Önkormányzata Képviselő-testülete és Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága – 2025. augusztus 15-i összehívott ülés, 3. napirendi pont.
*** Siklós Város Önkormányzata – 184/2024. (X. 28.) PGTB határozat; 2025. január 1-jei hatállyal.
**** Pécsi Vagyonhasznosító Zrt. – a Pécsi Vásárcsarnok nyilvános licit- és bérbeadási felhívásai.
***** Harkány: saját adat; az üzemeltető áfamentességet választott.
***** Harkány, felújítás utáni javasolt díj: Komló piacsarnoki üzlete (1 908), Sellye piacsarnoki kereskedelmi üzlete (4 318) és Harkány felújítás előtti piacsarnoki díja (2 000 Ft/m²/hó) átlagának – 2 742 Ft/m²/hó – 3 000 Ft/m²/hó összegre kerekített értéke.