

Jegyzőkönyv

Készült a Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának 2016. február 29-én (hétfő) 13.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalóterme (Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

Jelen vannak: Kesjár János elnök,
Márton Béla, Kiss-Kálmán Éva, Monostori Zsolt János,
Kecskeméthy Pál képviselők, mint tagok
Urbán István, Molnár Antal, Kovács Péter külsős tagok

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Markovics Boglárka jegyző
Képiró Sarolta pénzügyi osztályvezető
Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Tanácskozási jog nélkül megjelent:

Vaszlavik Erika jegyzőkönyv-vezető

Kesjár János elnök köszöntött minden megjelentet a bizottsági ülésen, megállapította, hogy a bizottság 9 tagjából 8 fő megjelent megállapította, hogy a bizottság határozatképes, az ülést megnyitotta. Felkérte Vaszlavik Erikát a jegyzőkönyv vezetésére. A jegyzőkönyv hitelesítésére, felkérte Márton Béla és Monostori Zsolt János bizottsági tagokat, erről szavazást rendelt el.

Kesjár János bizottsági elnök javaslata alapján a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal Márton Béla és Monostori Zsolt János bizottsági tagokat alakszerű határozat meghozatala nélkül választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Kesjár János elnök ismertette a kiküldött napirendi pontokat, ezekkel kapcsolatban észrevétel, kiegészítés nem érkezett, erről szavazást rendelt el.

Kesjár János bizottsági elnök javaslata alapján a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbi napirendi pontok tárgyalását alakszerű határozat meghozatala nélkül fogadta el:

Napirendi pontok:

- 1.) Az Önkormányzat 2015. évi költségvetésének záró módosítása**
Előterjesztő: Képiró Sarolta pénzügyi osztályvezető
- 2.) Döntés a Szabályozási Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításának kezdeményezéséről**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Napirend tárgyalása:

1.) Az Önkormányzat 2015. évi költségvetésének záró módosítása
Előterjesztő: Képiró Sarolta pénzügyi osztályvezető

Képiró Sarolta elmondta, hogy a költségvetés módosításra azért van szükség, mert minden olyan kiadási tételt, amely az év során felmerült, be kell emelni a költségvetésbe, vannak olyan bevételek, mint a feladatalapú és az államháztartáson belül érkező bevételek, amelyek előirányzatának is meg kell lennie és a kiadásoknak is ennek megfelelően. A költségvetés módosítás két nagy tételből áll, egyrészt a központi hatáskörű, másrészt a saját hatáskörű módosításból, a képviselő-testületi döntéseknek megfelelően. Központi forrásból közel 31 millió Ft érkezett, közoktatási feladatokra, iskola működtetésére. Az óvodai nevelés feladatalapú támogatás alapja a gyereklétszám, amely év közben módosításra került. Szeptembertől növekedtek a pedagógusbérek, a két tétel ellentételezésére 1,4 millió Ft többlettámogatás érkezett, ez szabad keret, javasolják, hogy ezt saját fejlesztési forrásként jelöljék meg. Szociális feladatokra érkezett 2,2 millió Ft, lakásfenntartási támogatásra és a gyermekétkeztetés dologi kiadásaira. Bérkompenzációra a második félévben 4,1 millió Ft támogatás érkezett. Szociális célú tűzifa pályázat támogatására érkezett 1,3 millió Ft. Év végi elszámolásból maradt a 2014. évi feladatalapú támogatásból 692.000 Ft, ez szabad forrás, amit felhalmozási kiadásokra javasolnak fordítani. Gyermekétkeztetés javítására az önkormányzat a tavalyi évben beadott egy pályázatot, ami először tartaléklistára került, majd később pozitív döntés született, ez a támogatás 17,5 millió Ft, ez szintén szabad forrásként szolgál. A saját hatáskörű költségvetés módosítást három tényező befolyásolja, a költségvetés tartalmazott 35 fő közfoglalkoztatottat, év közben is voltak szerződés módosítások, bizonyos összegű bérkiadást, ehhez képest érkezett 10,4 millió Ft támogatás, ezt bevételi oldalon és a kiadási tételként is be kell írni a költségvetésbe. Négy pályázat került be a költségvetésbe: DDOP Egészségház fejlesztési pályázat, KEOP Művelődési Ház, Sportcsarnok energetikai pályázat, TIOP Könyvtár fejlesztési pályázat, valamint megvalósult Harkány hulladéklerakójának rekultivációja, ezt is meg kell jeleníteni a költségvetésben. Összesen 404 millió Ft támogatás, ami önerőt nem igényelt, ez az önkormányzat vagyona növeli. A Harkányi Gyógyfürdő Zrt.-től megvásárlásra kerültek ingatlanok, melyek fejlesztési célokat szolgálnak, 58,1 millió Ft értékben, ennek meg kellett keresni a forrását. Megvizsgálásra kerültek az önkormányzat saját bevételei, melyek a helyi adó és működési bevételekből származik, nagyon kedvezően alakultak. A működési bevételek 25 millió Ft-al, a helyi adó bevételek 30 millió Ft-al nagyobb összegben folytak be, mint a tervezett. Ezekon kívül voltak még olyan képviselő-testületi döntések, melyeket a költségvetés nem tartalmazott, de be kell emelni őket, például traktor tartozék vásárlás, kisbusz vásárlás. A közös hivatal költségvetése és a tényleges kiadás között 2 millió Ft fel nem használt összeg van, viszont jogcím átcsoportosítást kellett végrehajtani. A Harkány Városi Könyvtár Kulturális és Sport Központ költségvetéséhez nem kellett hozzányúlni, a tervezett költségek fedezetet biztosítottak a tényleges kiadásokra.

Kesjár János elnök elmondta, hogy a 2015. évi költségvetés kiegészítése olyan tételeket tartalmazott, amit jogszabály szerint be kellett építeni. Megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában az önkormányzat 2015. évi költségvetésének módosítása ügyében szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:

12/2016. (II.29.) sz. Bizottsági határozat:

Az Önkormányzat 2015. évi költségvetés módosításáról

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi,
Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága
az Önkormányzat 2016. évi költségvetésének módosítását
megtárgyalta és azt az előterjesztés szerinti tartalommal
javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: Azonnal

Felelős: Pénzügyi osztályvezető

2.) Döntés a Szabályozási Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításának kezdeményezéséről

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Albrecht Ferenc elmondta, hogy a képviselő-testület 2015. novemberében elhatározta, hogy indulni kíván a GINOP-7.3.1-2015 kódszámú, Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése című pályázaton. A pályázat előkészítésének az egyik fő momentuma volt a „muslincasor” részleges bontása, az érintett ingatlanok lebontásra kerültek, a képviselő-testület kiválasztotta a pályázat tervezőjét aki elkészítette az új szolgáltatóház terveit. Ahhoz, hogy ez az objektum építési engedélyt kapjon, nagyon sok egyeztetést folytattak különböző szakhatóságokkal és az állami főépítéssel. Felszínre került egy hiba a mostani rendezési tervben, a szabályozási terven az érintett területen F4 jelölés található, ami hibás, hiszen az központi szociális blokk. Szövegesen helyes a feliratozás "vegyes ellátási övezet", a szabályozási terven a fürdő dél-keleti sarkában található a felirat, tehát csak az F4 jel a rossz. A korábbi testületek szándéka az volt, hogy a fürdőn belül, ne lehessen kisebb telkeket alakítani, illetve önálló telken építeni. Ezzel próbálták a muslincasorra jellemző 40-50 m²-es telkek elterjedését illetve fejlesztését gátolni, törekedve a fürdő egységének erősítésére. Erről szól a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) F7 alövezet utolsó pontja.: "ge) Az övezetben meglévő telkeket az építés előtt a fürdő területéhez kell csatolni. Építés az önálló telkeken nem engedélyezhető." A jelenlegi beruházás szempontjából ez egy jelentős mértékű telek (1393 m²), jelentős tervezett objektummal, amely markáns keleti határt ad a fürdőnek, előkészítve a további fejlesztések nagyságrendjét, megjelenését, ritmusát, mely mind építészetileg, mind funkcionálisan illeszkedik a meglévő struktúrához és az utca tervezett felújításához, tehát ellentmond a ge) pontnak. A Gyógyhely fejlesztési pályázat keretén belül ugyanakkor nem fejleszthet az önkormányzat a fürdő hrsz-án belül. Az ellentmondás feloldása csak egy módon lehetséges, hatósági és főépítési egyeztetés alapján javítandó a téves F4 felirat F7-re a szabályozási tervlapon, valamint törlendő az F7 alövezetre a HÉSZ-ben előírt ge) pont. Szükség esetén új szabályozás felvétele.

Kesjár János elnök megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek, kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a Szabályozási Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításának kezdeményezése ügyében szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:

13/2016. (II.29.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés a Szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításának kezdeményezéséről

1. Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi,
Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága

javasolja a Képviselő-testületnek Harkány Város Rendezési Tervének (Szabályozási terv-Helyi Építési Szabályzat) javításának, módosításának kezdeményezését.

2. A Bizottság javasolja a Képviselő-Testületnek, hogy kezdeményezze a fürdő dél-keleti oldalán lévő vegyes ellátási alövezet jelének a téves F4 jelről F7-re történő javítását.

3. A Bizottság javasolja a Képviselő-Testületnek, hogy kezdeményezze az F7 alövezet HÉSZ-ben történő szabályozásából a ge) pont törlését, egyúttal szükség esetén járuljon hozzá új szabályozás kialakításához.

4. A Bizottság javasolja a Képviselő-Testületnek, hogy kérje fel és hatalmazza fel a rendezési terv módosításával megbízott Tervezőt, hogy az Állami Főépítésszel egyeztetve a jogszabályok által biztosított legrövidebb ideig tartó eljárás keretében indítsa meg a módosítási eljárást.

Határidő: azonnal,

Felelős: műszaki ov.

Kesjár János elnök elmondta, hogy több napirendi pont nincs, a bizottság ülését bezárta.

K.mft.

Kesjár János
bizottsági elnök

Dr. Markovics Boglárka
jegyző

Márton Béla
jkv. hitelesítő

Monostori Zsolt János
jkv. hitelesítő