

## Jegyzőkönyv

Készült a Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2012. szeptember 17.-én (hétfő) 17.00 órai kezdettel megtartott testületi üléséről.

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal tárgyalója Harkány, Petőfi S. u. 2-4.

**Jelen vannak:** Dr. Imri Sándor polgármester  
Horváth Tamás alpolgármester, Barkó Béla, Döme Róbert, Krutek Norbert,  
Markovics János képviselők

**Tanácskozási joggal megjelent:**

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző  
Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető  
Képiró Sarolta pénzügyi osztályvezető

**Tanácskozási jog nélkül megjelent:**

Gusztávné Ragályi Csilla jegyzőkönyvvezető

Dr. Imri Sándor polgármester: Köszöntöm a képviselő-testület megjelent tagjait az ülésünkön. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Döme Róbert és Krutek Norbert képviselőket javaslom.

*Dr. Imri Sándor polgármester javaslata alapján a Képviselő testület (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan Döme Róbert és Krutek Norbert képviselőket választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.*

Dr. Imri Sándor polgármester: Kérem, hogy az itt felsorolt napirendi pontokat tárgyaljuk.  
Van valamilyen módosítás?

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: Igen, a Szabadegyetem.

Döme Róbert: Szeretném annyival kiegészíteni, hogy a múltkori testületi ülésen úgy határoztunk, hogy Közgyűlést fogunk összehívni a fürdőben, de mivel nem tudtuk a napirendi pontokat, a tulajdonosi bizottság meg lett bízva azzal, hogy a mai nap javasolja a Közgyűlési napirendi pontokat. Ezt most tesszük meg.

Dr. Imri Sándor polgármester: Tudunk javasolni napirendi pontokat?

Kerécz Tamás: Én szívesen segítek.

Döme Róbert: Az elveket már megbeszéltük, most fogalmazzuk meg a pontokat.

Barkó Béla: Én ma elküldtem egy napirendi pont javaslatot, de ha nincs rá idő a következő testületi ülésen szeretném kérni a terembérlet megtárgyalását.

Dr. Imri Sándor polgármester: Igen, olvastam szeretném kérni, hogy egy alaposabb előterjesztés formájában egy következő testületi ülésen tárgyaljuk meg. Az elhangzott módosításokkal egészítsük ki a napirendi pontokat.

*A Képviselő-testület egyhangúan (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:*

**Napirendi pontok:**

- 1.) **Harkányi Gyógyfürdő Közgyűlésének összehívása és a napirendi pontok megtárgyalása**  
Előterjesztő: Döme Róbert képviselő
- 2.) **Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról**  
Előterjesztő: Dr. Bíró Károly jegyző
- 3.) **Az Önkormányzat gazdálkodásáról szóló, I. félévi pénzügyi beszámoló elfogadása**  
Előterjesztő: Képiró Sarolta pénzügyi osztályvezető
- 4.) **Tájékoztató az Önkormányzat köznevelési intézményeinek működtetésével összefüggő új feladatairól(döntés nevelési, oktatási intézmény működtetésének vállalásáról)**  
Előterjesztő: Dr. Bíró Károly jegyző
- 5.) **A Harkány Terehegyi u.13. számú ingatlan értékesítése**  
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
- 6.) **A Harkány Ady u.5. számú ingatlan értékesítése**  
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
- 7.) **Cosic Pavo vételi ajánlata harkányi külterületi ingatlanokra (0187/1, 0187/3, 0188/2, 0276/66 hrsz)**  
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
- 8.) **Spohn Bt megbízási szerződésének módosítása**  
Előterjesztő: Dr. Bíró Károly jegyző
- 9.)**Önkormányzati lakáskérelmek elbírálása (Bencze Csaba, Tóth Lászlóné és Kőszegi Zsolt)**  
Előterjesztő: Dr. Bíró Károly jegyző
- 10.)**Harkány 0135 hrsz (szennyvíztelep) alatti önkormányzati ingatlan távközlési célra történt bérbeadásával kapcsolatos ajánlat megtárgyalása**  
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
- 11.)**Harkányi Szabadegyetem megrendezéséhez szükséges költségek biztosításának megtárgyalása**  
Előterjesztő: Döme Róbert képviselő
- 1.) **Harkányi Gyógyfürdő Közgyűlésének összehívása és a napirendi pontok megtárgyalása**  
Előterjesztő: Döme Róbert képviselő

Döme Róbert: A múltkor megszavaztuk a reorganizációs terv elkészítését, ez hogy áll?

Dr.Imri Sándor polgármester: Vancsura Miklós jelentkezett, hogy csúszik a program, a héten ígérte.

Döme Róbert: Meg kellene gyorsítani, mert nagyon fontos.

Kerécz Tamás: Szeptember 25-ig kellene elkészülni a reorganizációs tervnek, ez volt a kérés az Erste Bank részéről.

Döme Róbert: Hosszabbítható ez az időpont?

Dr.Imri Sándor polgármester: Szerintem, igen, mert ma beszéltem az Erste Bankkal és örültek, hogy a Vancsura Miklós fogja elkészíteni. Még valamit hozzá is tennének, hogy ne csak egyfajta reorganizációs terv legyen, hanem átvilágítás is, hogy képet kapjon mindenki a fürdő jelenlegi helyzetéről.

Kerécz Tamás: Szerdán találkozom Budapesten Vancsura Miklóssal és megpróbálom rábeszélni, hogy a hét második felében jöjjön le.

Döme Róbert: Én a közgyűlésre két napirendi pontot javasolok: - a menedzsment vizsgálja meg tehermentes ingó-és ingatlan vagyonával hogyan tudja előteremteni a fejlesztési önerőt,

- önkormányzati biztost jelöljünk ki a reorganizációs terv végrehajtására.

Kerécz Tamás: Én a helyetekben tulajdonosi biztost bíztnék meg a közgyűléssel, akinek a feladatmeghatározását rábíztnám a Közgyűlésig a Jegyzőre és a fürdő jogászára. A közgyűlés utasítsa az ügyvezetést a korábbi, 1 évvel ezelőtti testületi határozatban meghatározott részvény átadás nevesítésére, azaz az átadásra kerülő részvények tételes összeállítására. Hogy a tulajdonosi biztos miket tegyen, azt fogalmazza meg a Képviselő-testület. A munka- és gazdaságjogi illesztését a menedzsment működéséhez sokkal könnyebb tulajdonosi biztosét rendezni, olyan alapító okirat mellett, mint a fürdőé. Nagyon fontos, hogy hiába van biztos, ha nem tud tenni semmit, mert nem illeszkedik abba a gazdaság-jogi környezetbe, amelybe beleillesztették. Ha nem illesztett az alapszabályhoz az ő jogosítványa, szerepe és feladata, nem jogosult a képviselő-testület oda bele tenni semmit. Mint közgyűlés, ugyanaz már teljes értékű.

Döme Róbert: Tulajdonosi biztosként jelöljék meg és a Közgyűlés hatalmazza fel?

Kerécz Tamás: Így van. És annak a mélységét, hogy konkrétan mik legyenek a lépések, mandátumként határozzátok meg annak, aki a képviselő testületet képviseli a közgyűlésen.

Döme Róbert: Ezt is meg kellene 3-4 pontban fogalmazni.

Kerécz Tamás: A megengedett előterjesztési határidőig vagy a testületi ülésen vagy a tulajdonosi bizottság határozza meg.

Dr.Imri Sándor polgármester: Ezt ne most találjuk ki, hanem a következő Közgyűlésig összehozunk még egy testületi ülést, amin a tulajdonosi bizottsággal átbeszéljük. Írásban átgondoltabban kell ezt megtenni.

Döme Róbert: Átfogóan az egész fürdő mostani átmeneti működését dinamizáljuk. Ne szalasszuk el a lehetőségeket.

Kerécz Tamás: A fő irányokat meg lehet határozni, hogy alapvető feladata a likviditási problémákból való kivezetési út megtalálása, a fejlesztésekhez való önerő megteremtése. Ez az elsődleges feladata.

Markovics János: Közgyűlést összehívni csak 15 napra lehet.

Kerécz Tamás : Így van, és 8 nappal előtte kell az írásos anyagot megküldeni. E szerint, ha holnap meg lesz hirdetve, legkésőbb egy héten belül van a másik ügyben döntő képviselő testületi ülés.

Barkó Béla : Egy csomó kérdésem van. Nekem nincs információm semmiről. Sem erről a 15.-i dátumról, se semmi másról. Ha kérdésem van , a legutóbbi rendkívüli testületi ülésen az hangzott e, hogy a következő testületi ülésen részletes beszámolót kapunk a tulajdonosi bizottságtól arról, hogy milyen megbeszéléseket folytatott, ezeken a megbeszéléseken mik hangzottak el, eltelt azóta két-három hét. Van-e valamilyen előrelépés ezzel kapcsolatban? Merre fog elindulni a fürdő?

Dr.Imri Sándor: Igazából a Vancsura Miklóstól tettük ezt függővé. A múlt heti találkozót az egyéb elfoglaltságai miatt lemondta. A Miklóssal folytatott beszélgetésig, ameddig azon nem leszünk túl, igazán nem tudok mit mondani, ettől sok minden függ. Miklóssal történő beszélgetés több irányba is viheti a fürdő sorsát, illetve csak alternatív javaslatokat tehetünk. Amíg a Vancsura úr erre nem bólint rá vagy nem beszéltük át vele, ugye szó volt arról, hogy esetleg az igazgatóságot visszahozni a fürdőbe, szó volt arról, hogy át kéne tekintetni esetleges üzemeltetési feltételekkel ha befektetőt nem találunk, hátha üzemeltetőt találunk.

Ezek most ilyen lebegtetett állapotban vannak, amíg nem tudunk leülni a Vancsura Miklóssal.

Döme Róbert: Amit ma meghozunk a közgyűlésre, hogy az ingó-és ingatlan vagyonával teremtsen egy olyan helyzetet, hogy a fejlesztés az megvalósítható legyen –ez egy másik lépés. Ezt mindenképpen meg kell lépni.

Kerécz Tamás: Én egyet szeretnék. A polgármester úrék megkapták, én megkaptam szombatra, ugyan angolul- most egy mehetség van a tulajdonosi bizottság számára, hogy nem tud időben információt közölni, az Erste Bank mindent angolul közöl. Nekem ugyan van egy angol diplomám, de nem érzem úgy, hogy egy szakmai anyagot, pláne egy szerződést bátran nekiállnék fordítani. Néhány szakkifejezés ellenkező ívbe viheti az embert. Nekiálltunk fordítani, reméljük a hét második felére a legfontosabb részt, amik alapján a tárgyalások folyhatnak, meg lesz. A tárgyalási feltételeket is angolul küldték meg. Úgy tűnik, hogy ennyire befolyásolni akarják a meggyőződésünket. Lényeg az, hogy ezek az információk a hét második felére már készen állnak. Azt, hogy milyen körben terjesztik, azt majd el fogja dönteni a tulajdonosi bizottság, önekik ez a megbízatásuk.

Barkó Béla: Elhangzott az, hogy átadjuk a 24 %-os részvényt, korábban a testület ezt jóváhagyta. Hogy el tudjanak indulni bizonyos folyamatok, akkor ezt nevesíteni kell, tájékoztattál erről. Most meg jön egy információ, hogy üzemeltetésben is gondolkozik a tulajdonosi bizottság, ez is elhangzott azon a megbeszélésen.

Markovics János: Ezt neked kell megszavazni.

Dr.Imri Sándor: Ez csak lehetőség.

Döme Róbert: Ez nincs olyan fázisban, mi azt kértük a Vancsura úrtól, tegye le írásban a javaslatát.

Barkó Béla: Én csak kérdezem, hogy egy esetleges üzemeltető mit fog ahhoz szólni, hogy a részvénycsomagot elkezdjük értékesíteni.

Kerécz Tamás: Ez a kettő nincs köszönőviszonyban egymással. Ugyanis az üzemeltetésben megint jön a közgyűlés és az önkormányzat. Az önkormányzat nem adhatja üzemeltetésbe ezt a fürdőt, mert csak a részvényekkel rendelkezik, üzemeltetni meg csak a vagyont lehet. A vagyont meg most az OTP-nél van jelzálogba és legsürgetőbb feladat annak a biztosítása, hogy amikor lejár a moratórium november 15-én, legyen valahonnan 268 millió forint, hogy ne menjen a fürdő. Mert ha akkor ez nem kifizethető, akkor akármi történhet napok alatt, sorolom a lehetőségeket :

- megszelidül az OTP és azt mondja, hogy ad haladékos. Lehet, de akkor már most tárgyalni kéne, mert egy ilyen döntés 2,3,5 hét. Most már az OTP-nek affinitásának kéne lenni, hogy hajlandó tárgyalni. Én nem tudok ilyenről.
- vagy azt mondja, hogy felmondja a hitelszerződést, ami azt jelenti, hogy azonnal felszámolási eljárás indul a fürdő ellen. Kap kb. öt napot arra, hogy az önkormányzat összeszedjen 268 milliót, nem hiszem, hogy volna.
- eladja valakinek a követelését, aztán aki megvette, azt csinál vele amit akar.

Ezek az alapvariációk, itt a kulcskérdés az, hogy hogyan tudja az önkormányzat a város érdekét védeni ilyen helyzetben, amikor nincs idő. Ez a mozgástér nagyon szűk.

Dr. Imri Sándor polgármester: Majd háromnegyed órát beszéltem ma az Erste Bankkal, a Vancsura Miklós nekik is hiteles és elfogadott szakember. Már nem voltak olyan elutasítók, mint amikor fent voltunk. Említettem nekik, hogy az OTP dolgot úgy kellene megoldani, hogy a fürdőben lévő OTP jelzálog kapcsán nem a részvényekre kellene jelzálogjogot alapítani, hanem kiváltani azt a hitelt és egy félmilliárdos hitelkiváltással ők egy 5 milliárd Ft-ot érő jelzáloghoz juthatnának. Ha egy hiteles reorganizációs tervet leteszünk és azt ők is elhiszik, akkor ezt nem utasítják el. Kell lenni mindenesetre egy vészforgatókönyvnek.

Markovics János: A Közgyűlést össze kell hívni mindenképpen. Arra kell a fürdő menedzsmentjét rávenni, hogy készítse elő, vagy mérje fel a fürdő vagyonát olyan szempontból, hogy hogyan lehet felhasználni.

Döme Róbert: Úgy gondolom, hogy álljunk több lábon is, indítsuk el a másik folyamatot is, azt bármikor le lehet állítani.

Markovics János: Most a fürdő mindenképp hívjon össze záros határidőn belül Közgyűlést, és az alatt a 8 nap alatt ami a rendelkezésünkre áll, megbeszéljük a napirendi pont javaslatokat. A tulajdonosi bizottságnak pedig beszélnie kell Vancsura Miklóssal.

Dr. Imri Sándor polgármester: A minimális idő a 15 nap. Az OTP-vel még a héten le szeretnék ülni tárgyalni, amit a Kerécz Tamás felvázolt az a legrosszabb lehetőség.

Markovics János: Most abban határozzunk, hogy mint tulajdonos szólítsuk meg a menedzsmentet, hogy a Közgyűlést hívja össze. Határidőn belül meg fogjuk mondani, hogy mik lesznek a napirendi pontok.

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: A napirendi pont javaslatok megtételére a képviselő-testület bízta meg a tulajdonosi bizottságot.

Markovics János: Akkor már azt is elhatározhatjuk, hogy mikor tartunk legközelebb a napirendi pont javaslatok megtárgyalásáról testületi ülést.

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: Én azt mondtam, hogy hatalmazza meg a testület a tulajdonosi bizottságot, hogy állítsa össze a napirendi pontokat, amit nem kell testületi ülés elé hozni.

Döme Róbert: A mandátumról kell döntést hoznia a testületnek.

Markovics János: Döntünk mindenképpen testületi ülésen erről.

Barkó Béla: Szeretnék látni számokat, dokumentumokat a fürdővel kapcsolatban.

Markovics János: Holnaptól felügyelő bizottsági tag vagy, bármikor bemehetsz és megnézheted.

Dr. Imri Sándor polgármester: A képviselő-testület kezdeményezi a fürdő Közgyűlésének összehívását, a tulajdonosi bizottság egy rendkívüli testületi ülésre a Közgyűlése javasolt napirendi pontokat terjessze elő, és rendkívüli testületi ülést tartunk jövő hétfőn. Szavazásra teszem.

***A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:***

**149/2012.(IX.17.) sz. Önk. határozat:**

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint többségi tulajdonos kezdeményezi a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. Közgyűlésének összehívását 2012. október 05. napjára, a napirendi pont javaslatokat 8 napon belül megküldi.

Határidő: Azonnal

Felelős: Dr. Imri Sándor polgármester

**2.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról**

Előterjesztő: Dr. Bíró Károly jegyző

Dr. Imri Sándor polgármester: A lejárt határidejű határozatokkal kapcsolatban akinek van észrevétele mondja el.

Markovics János: A 101/2012.(VI.20.) sz. hat. kérdezem, hogy kifizették e?

Dr. Imri Sándor polgármester: Csak úgy kerül átírásra, ha kifizették a vételárat.

Markovics János: A 103/2012.(VI.20.) sz. hat. meg lett hirdetve?

Albrecht Ferenc: Igen.

Markovics János: A 115/2012.(VI.20.) sz. hat.: a Centomilla Kft. átutalta a pénzt, ez egy elég jelentős összeg?

Dr. Bíró Károly: A számlánkon van a 40 MFt.

Markovics János: Időnként nem kellene érvényt szerezni annak a határozatunknak, hogy ennek bizonyos részével csökkentjük a fürdő felé fennálló tartozásunkat, akár a ZÁÉV felé?

Dr. Imri Sándor polgármester: Ez a költségvetés tervezet része volt, ezt elköltöttük. A ZÁÉV-vel én tárgyaltam a múlt héten, a Peresztegivel, hajlik arra, hogy valamennyi összeg átutalása után a megmaradó összeg másik felét egy kétéves, félévi részletekben fizethessük meg.

Markovics János: Akkor vagy vonjuk vissza a határozatunkat.

Barkó Béla: 40-50 MFt van a költségvetésben ütemezve arra, hogy a hivatal és az önkormányzat működjön és az a fölötti összegből, az ilyen határozatok kimondják, hogy a fürdőnek és fejlesztésre fordításra kerülnek azok az összegek, amik ingatlan értékesítésből származnak. Itt ezzel a Centomillával ez a költségvetésben rendezve van. Az e felett eladott ingatlanok bevételéből a fürdőre és fejlesztésre fordítható az összeg.

Dr. Bíró Károly: A féléves beszámolóból is látjátok, hogy be lett tervezve 45 MFt, ingatlanértékesítésre ebbe a költségvetésbe, ez már teljesül, ha e feletti ingatlan értékesítés van, azt már az előző döntés értelmében kell kezelni. Ehhez képest csökkentettük a fürdő tartozásunkat, ez is benn van az anyagban.

Képiró Sarolta: Közel 80 MFt szállítói tartozást rendeztünk.

Markovics János: Most mi az egyenlegünk?

Képiró Sarolta: A szállítói tartozásunk év elején több mint 100 MFt volt, most 40 MFt körüli a tartozásunk.

Dr. Imri Sándor polgármester: A hiteltartozás az változatlan 189 MFt.

Markovics János: a 122/2012.(VII.10.) sz. hat. a versenytárgyalás mikor lesz?

Albrecht Ferenc: A héten fog jönni, az értékbecslés elkészült, a testület ezt elfogadta, megerősíti az ajánlatát.

Markovics János: 123/2012.(VII.10.) sz. határozattal most mi a helyzet?

Albrecht Ferenc: Először a testület elfogadta, hogy közös tulajdonba kerüljön az önkormányzat, majd a következő ülésen ezt visszavonta. Viszont a Bernáth László mint tulajdonos nem kezdeményezte a telekalakítást. Itt is még a tárgyalások folyamatban vannak.

Dr. Imri Sándor polgármester: Én ezt újra megfontolásra ajánlanám a testületnek, mert egy telekosztást mi is tudnánk csináltatni, ha egy ingatlanfejlesztővel közös tulajdonunk van, az nem feltétlenül rossz.

Barkó Béla: A műszaki osztályvezető tárgyal a Bernáth Lászlóval, majd a következő testületi ülésen tájékoztat minket, hogy mik a fejlemények.

Markovics János: A 132/2012.(VII.16.) és a 133/2012.(VII.23.) sz. határozatok ügyében hogyan állunk?

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: Azért javasoltuk, hogy vonjuk vissza a határozatot, mert jogszabály alkotási döntés volt. Nagyon sok jogszabály módosult, elvették az önkormányzatnak azt a hatáskörét, hogy megállapíthatja az állatlétszámot, a továbbiakban az önkormányzat rendeletben nem szabályozhatja a kedvtelelésből tartott állatok létszámát. Ez az ügy azért áll és csúszik, mert új jogszabályok vannak. Majd most tudjuk megállapítani, hogy a jegyzőnek állattartási ügyben mik a hatáskörei. Kértem állásfoglalást az ügyészségtől, e szerint fogunk eljárni. Birtokvédelmi eljárást kezdeményeztünk, az Egyesület ügyvédje ez ellen elfogultságot jelentett be, a Kormányhivatal elfogadta, a Villányi jegyzőt jelölte ki, ebben az ügyben ő fog eljárni. Most az a tényállás, hogy ő

engedély nélkül üzemeltet állatmenhelyet, a törvény most már leírja, hogy a jegyző ebben hogyan járhat el.

Barkó Béla: Mondjon a jegyző úr erre időpontot, hogy mikor számíthatunk megoldásra.

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: Még szeptemberben határozat születik, hogy mikor lesz jogerős azt nem tudom megmondani. Az állatlétszám korlátozása megszűnt az önkormányzat részéről. A hatáskör címzettje a jegyző, az eljárási forma megvan.

Markovics János: A 140/2012.(VIII.31.) sz. hat. a Tenkesvíz Kft.-vel a szerződés alá van írva? Arról volt szó, hogy három nap alatt fizetnek.

Dr. Irmi Sándor polgármester: Az aláírástól számítva. Én még beletettem a szerződésbe garanciával kapcsolatos pontokat. Ha nem teljesít, akkor mi az egyoldalú elállás jogát alkalmazhatjuk. Holnap kerül aláírásra a szerződés.

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: A ZÁÉV-vel kapcsolatban a tárgyaláshoz a pénzünk megvan.

Markovics János: Ha kifizetjük a tartozás felét, akkor a végrehajtást állítsa le.

Dr. Imri Sándor polgármester: Én múlt csütörtökön beszéltem a Peresztegivel, azzal a nem titkolt szándékkal, hogy esetleg az önkormányzat megvenné a követelést. Azt mondta, hogy nyolc évig pereskedett eddig tudott várni a pénzére, most megvan ítélve nem fog ebből engedni. A végrehajtást azért indította el, mert ott voltak Zalaegerszegen tárgyalni, akkor abban maradtatok, hogy egy hónapon belül javaslatot tesznek le a részletfizetésre.

Döme Róbert: Arról volt szó, hogy az első összeget átutaljuk, utána hajlandó a többi részletre. Ő már akkor elindította a hivatalos folyamatot.

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: Mi ma felvettük a kapcsolatot a ZÁÉV ügyvédjével, a mi ügyvédünkkel, ők összeállítanak egy megállapodás javaslatot.

Dr. Imri Sándor polgármester: Én azt mondtam a Pereszteginek, hogy mi 35 millió Ft-ot össze tudunk szedni. Az ügyvédekkel úgy kellene megegyezni, hogy a 20 millió Ft-ot egészítjük ki 40 millió Ft-ra és a másik 20 millió Ft-ot visszaadjuk a fürdőnek. A többit féléves részletekbe tudjuk fizetni. A másik 11 millió Ft összegre egyezséget kellene kötni velük. Vagy az egészre azt mondani, hogy ezekkel a feltételekkel ezt megvesszük tőlük a ZÁÉV-nek mi fogunk teljesíteni és ezzel a 80 millió Ft-al fürdő felé fennálló tartozásunkat letudjuk.

Döme Róbert: A 11 millió Ft-ot ne ismerjük el 100 %-osan. Abban próbáljunk meg egyezséget kötni.

Dr. Imri Sándor polgármester: Szavazásra teszem a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót.

***A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:***

**150/2012.(IX.17.) sz. Önk. határozat:**

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-

testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót megtárgyalta és azt elfogadja.



Határidő: Azonnal

Felelős: Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző

**3.) Az Önkormányzat gazdálkodásáról szóló, I. félévi pénzügyi beszámoló elfogadása**

Előterjesztő: Képiró Sarolta pénzügyi osztályvezető

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: Az adókkal kapcsolatban szeretnék pár dolgot elmondani. Az előterjesztésben lévő táblázatban láthatjuk, hogy félévig hogyan teljesültek az adók, a tavalyi féléves beszámolót ha összehasonlítjuk, ahhoz képest építményadóból 6 %-al többet, telekadóból 24 %-al többet, idegenforgalmi adónál 1 %-os a növekedés, kommunális adónál 20 %-al többet, iparüzési adónál pedig 7 %-al többet, ez az összes adónemnél 7,1 %-os javulást jelent.

Markovics János: A pénzügyi bizottság elfogadta a beszámolót azzal, hogy az önkormányzat ügyvédjének letéti számláján lévő 5 millió Ft-ot kérjük vissza, és nevezzük meg annak a felhasználását. Például lehet a megrendezésre kerülő Szabadegyetem kezességvállalásának a forrása.

Dr. Imri Sándor polgármester: Bízunk meg a jegyzőt, hogy ezt az ügyvédnővel beszélje meg, és annak a lehetőségét, hogy hogyan tudunk ehhez az összeghez hozzájutni.

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: Azt mondja az ügyvédnő, hogy jogvita van köztünk a pénzzel kapcsolatban, de csak akkor van jogvita, ha ez az ügy bíróságra kerül.

Barkó Béla: Nagyon szépek ezek a számok, az idegenforgalmi adó mértéke 390 Ft-ról 430 Ft-ra emelkedett így a növekedés nem 1 %-os, hanem csökkenés, ezen kellene elgondolkozni, hogy mi ennek az oka.

Döme Róbert: A TDM most elkezdett gondolkodni a Harkány kártyán, ami csak a regisztrált vendégek kapják, ezt mielőbb tessék bevezetni, mert ez egy motivációs tényező.

***A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:***

**151/2012.(IX.17.) sz. Önk. határozat:**

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat gazdálkodásáról szóló I. félévi pénzügyi beszámolót megtárgyalta és az elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Dr. Imri Sándor polgármester

**4.) Tájékoztató az Önkormányzat köznevelési intézményeinek működtetésével összefüggő új feladatairól (döntés nevelési, oktatási intézmény működtetésének vállalásáról)**

Előterjesztő: Dr. Bíró Károly jegyző

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: Szeptember 30.-ig kell döntenie az önkormányzatnak, hogy felajánljuk e az államnak az iskola működtetését is. A törvény alapból úgy kezeli, hogy 3000 lakos

feletti település köteles működtetni a közoktatási intézményt. A pedagógusok bérét, a szakmai feladatot az állam átveszi. A 3000 lakos alatti település kérelmezheti az államtól a működtetést.

Krutek Norbert: Nekünk működtetni kell, vagy működtethető.

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: Kötelező működtetni.

Krutek Norbert: Ha nem akarjuk működtetni, akkor a vagyon marad, vagy azt is elviszik?

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: Kötelező működtetni, a vagyon a miénk. Nyilatkozhatunk arról, hogy mi nem vagyunk képesek üzemeltetni ezt a vagyont, mert nincsenek saját forrásaink. Ha nem kérelmezzük ezt szeptember 30.-ig, akkor végérvényesen eldöntöttük, hogy mi üzemeltetjük.

Dr. Imri Sándor polgármester: Az adót mindenhol el fogják vinni, és az üzemeltetésre plusz pénzt fognak kérni. Most meghagyjuk magunknak azt a lehetőséget, hogy a számok ismeretében dönthessünk újra.

***A Képviselő-testület 5 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:***

**152/2012.(IX.17.) sz. Önk. határozat:**

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy nyilatkozik, hogy az Nkt. 74. § (4) bekezdésben foglaltak alapján az önkormányzat rendelkezésére álló saját és átengedett bevételek terhére, a saját tulajdonban álló – az állami intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló – ingó és ingatlan vagyon működését nem képes vállalni.

Határidő: 2012. szeptember 30.

Felelős: Polgármester és Jegyző

**5.) A Harkány Terehegyi u.13. számú ingatlan értékesítése**

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Albrecht Ferenc: A pénzügyi bizottság megtárgyalta a napirendet, elfogadta a 920.000 Ft összegű liciteljárás induló összegét azzal a kiegészítéssel, hogy a határozatban legyen benne, hogy jogcím nélküli lakóval együtt értékesítjük.

Dr. Imri Sándor polgármester: Szavazásra teszem.

***A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:***

**153/2012.(IX.17.) sz. Önk. határozat:**

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 4259 hrsz-ú ingatlan induló vételárát, a

hivatalos értékbecslés alapján 920.000,-Ft összegben határozza meg azzal a kiegészítéssel, hogy az ingatlan jogcím nélküli lakóval együtt kerül értékesítésre.

Felhívja a műszaki osztály figyelmét, hogy az érvényben 6/2012.(IV.06.) számú rendelet - az önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól – alapján készítse elő a versenyeztetési eljárást.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

#### **6.) A Harkány Ady u.5. számú ingatlan értékesítése**

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Albrecht Ferenc: Az Ady E. u. 5. szám alatti ingatlan értékesítéséről a testület már korábban döntött, az értékbecslés 14.000.000 Ft-ról szól, a pénzügyi bizottság javasolja ezen az összegben a liciteljárás megindítását, azzal a kiegészítéssel, hogy kéri az önkormányzatot, hogy a sörpince bérbeadásának előkészítést tegyék meg.

***A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:***

#### **154/2012.(IX.17.) sz. Önk. határozat:**

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 589 hrsz-ú, Harkány, Ady E. u. 5 szám alatti ingatlan induló vételárát, a hivatalos értékbecslés alapján 14.000.000,-Ft összegben határozza meg.

Felhívja a műszaki osztály figyelmét, hogy az érvényben lévő 6/2012.(IV.06.) számú rendelet - az önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól – alapján készítse elő a versenyeztetési eljárást.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

A képviselő-testület felhatalmazza a műszaki osztályt, hogy az 589 hrsz-ú ingatlanon található sörpince bérbeadási szerződését készítse elő.

Határidő: Azonnal

Felelős: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

**7.) Cosic Pavo vételi ajánlata harkányi külterületi ingatlanokra (0187/1, 0187/3, 0188/2, 0276/66 hrsz)**

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Albrecht Ferenc: Cosic Pavo ajánlatott tett több önkormányzati ingatlan megvételére, ebből a négy ingatlanból három a körforgalom utáni részen a vajszlói út mellett található, a másik ingatlan a Munkácsy M. utca végén, a vasút mellett található. A pénzügyi bizottság megtárgyalta ezt a napirendet és nem javasolja a Munkácsy M. utca melletti amúgy a rendezési tervben védelmi erdő megjelölésű ingatlan eladását.

Krutek Norbert: A védelmi erdőt nem az önkormányzat jelölte ki, hanem az elő volt írva, ezt nem lehet átminősíteni.

Albrecht Ferenc: A másik három legelő, vagy szántó tekintetében a pénzügyi bizottság javasolja az ingatlanok eladását. Kijelöli az ingatlanokat értékesítésre, kéri az értékbecslés megrendelését.

Krutek Norbert: Ipari tevékenységet végezni gyógytelepülésen nem lehet.

***A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:***

**155/2012.(IX.17.) sz. Önk. határozat:**

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező 0187/1, 0187/3, 0188/2 hrsz-ú ingatlanokat értékesítésre kijelöli. Az ingatlanok vételárának megállapítására ingatlanforgalmi értékbecslés készüljön.

A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonát képező 0276/66 hrsz-ú ingatlanát nem kívánja értékesíteni.

Határidő: Azonnal

Felelős: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

**8.) Spohn Bt megbízási szerződésének módosítása**

Előterjesztő: Dr. Bíró Károly jegyző

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: A Spohn Bt. kezdeményezte a megbízási szerződésének módosítását, mert kiderült, hogy a rendelési ideje nem felel meg az ÁNTSZ-nek. Ha nem járulunk hozzá a szerződés módosításához, akkor az ÁNTSZ dönt.

Markovics János: 17.00 óráig kellene, hogy legyen a rendelkezésre állási ideje, mert attól van ügylet.

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: Mi nem javasoljuk ezt a módosítást. Mi kezdeményezzük, hogy 17.00 óráig legyen a rendelkezésre állási idő.

Krutek Norbert: Mindenféleképpen javaslom, hogy tegyünk valamit ez ügyben, amíg nagyobb baj nem történik. A múlt héten a szemben lakó szomszédomnál gyermek született, kihívták az ügyeletet, pont akkor értem haza amikor a Spohn Mária doktornő megérkezett, olyan részeg volt, hogy alig bírt kiszállni az autóból.

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: Voltam az ÁNTSZ-nél feltettem nekik a kérdést, hogy mit tudunk ez ügyben tenni, semmit, én nem vagyok vele munkáltatói jogviszonyba. Ő elküldheti orvosi alkalmassági vizsgálatra, de ennek nem valószínű, hogy lesz eredménye. Azzal, hogy a szerződés módosítást nem fogadjuk el, azzal már felszólítjuk. Ezt a jegyzőkönyvet én el fogom küldeni az ÁNTSZ-nek.

Dr. Imri Sándor polgármester: Azt nem tudjuk megtenni, hogy még egy gyerekorvosi praxist kisírnunk?

Markovics János: Ebben az esetben szintén az ÁNTSZ-nél van a labda.

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: Semmit nem ér a paxisjog, mert ha az önkormányzat mással köt szerződést, ő lesz a szolgáltató.

Markovics János: Vegyük meg a praxist, fizessük ki a Spohn doktornőt és adjuk el másnak.

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: Ez lenne a legkönnyebben járható út.

Dr. Imri Sándor polgármester: Szavazzunk arról, hogy a testület nem járul hozzá a szerződés módosításhoz, és megvizsgáljuk annak a lehetőségét, hogyan lehetne ezt az akkut problémát rendezni.

***A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:***

**156/2012.(IX.17.) sz. Önk. határozat:**

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Spohn Bt. megbízási szerződés módosítását nem támogatja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző

**9.) Önkormányzati lakáskérelmek elbírálása (Bencze Csaba, Tóth Lászlóné és Kőszegi Zsolt)**

Előterjesztő: Dr. Bíró Károly jegyző

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: A szociális bizottság mindkét lakáskérelmet megtárgyalta és elutasította.

Krutek Norbert: Van nekünk két ingatlanunk a Prima pékség udvarában, azt lakja valaki.

Képiró Sarolta: Az egyikben a Hárosiné lakik a másikban pedig a Siposné unokája.

Krutek Norbert: Nagyon rossz állapotban vannak, gondoltam, hogyha nem lagnák felajánlhatta volna az önkormányzat a pékség tulajdonosának.

Barkó Béla: Ők fizetik rendesen a bérleti díjat?

Képiró Sarolta: A Síposné unokája a lakbért fizeti rendesen, a Hárosiné ügyében lépni kéne, mert ott 1,5 millió Ft a tartozása.

Horváth Tamás alpolgármester: Az Ady E. u. 11. szám alatti ingatlanban lakókról is beszélünk kellene, mert ők sem fizetnek bérleti díjat.

Markovics János: Mennyi ilyen lakónk van, akik nem fizetnek? Szeretném ha kapnánk arról egy kimutatást, hogy az önkormányzati ingatlanokban kik tartoznak és mennyivel.

Dr. Imri Sándor polgármester: Szavazásra teszem.

***A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:***

**157/2012.(IX.17.) sz. Önk. határozat:**

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Bencze Csaba Harkány, Szőlőhegy 5176. hrsz. alatti  
lakos önkormányzati lakás kérelmét elutasítja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

***A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:***

**158/2012.(IX.17.) sz. Önk. határozat:**

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Kőszegi Zsolt 7632 Pécs, Kemény Zs. u. 49. és Tóth  
Lászlóné 7814 Ócsárd, Petőfi u. 17. alatti lakosok  
önkormányzati lakás kérelmét elutasítja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

***A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:***

**159/2012.(IX.17.) sz. Önk. határozat:**

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete kéri, hogy az önkormányzati ingatlanokban lakókról, tartozásaikról egy részletes kimutatás készüljön.

Határidő: Azonnal

Felelős: Műszaki osztály, Pénzügyi osztály

**10.)Harkány 0135 hrsz (szennyvíztelep) alatti önkormányzati ingatlan távközlési célra történt bérbeadásával kapcsolatos ajánlat megtárgyalása**

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Albrecht Ferenc: A Swiss Logistic Kft. a 0135 hrsz-ú ingatlanunkat távközlési célra bérlet meghosszabbítását kéri. Az ajánlata egy olyan konstrukció, hogy 2012-2015 év közötti bérleti díjat a 2012. évre megállapított díj 3,5 szerez összegét egyösszegben előre kifizetné, 2016-ban a 2012-ben meghatározott díjat szeretnék fizetni. A pénzügyi bizottság azt javasolta, hogy elfogadja, hogy előre kifizetnék a bérleti díjat, viszont a 2016-os évben nem a 2012-es díjjal számolnánk, hanem az index által legyen megállapítva.

Dr. Imri Sándor polgármester: Szavazásra teszem.

***A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:***

**160/2012.(IX.17.) sz. Önk. határozat:**

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Swiss Logistic Kft., mint a Telenor Magyarország Zrt. megbízottjának, a 0135 hrsz-ú ingatlan távközlési célra történt bérbeadásával kapcsolatos ajánlatát, miszerint a 2012-2015 közti időszak bérleti díját a 2012-es évre megállapított díj 3,5-szerese összegben az idei évben előre megfizeti, elfogadja. A bérleti szerződés újrakötésre kerül 3 év futamidő hosszabbítással.

A 2016. évben a bérleti díj összege az inflációt követően legyen meghatározva.

Határidő: Azonnal

Felelős: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

**11.)Harkányi Szabadegyetem megrendezéséhez szükséges költségek biztosításának megtárgyalása**

Előterjesztő: Döme Róbert képviselő

Markovics János: A Harkányi Szabadegyetem megrendezésével kapcsolatban kezd összeállni a program, az összes előadás fellépővel, szállással együtt kb. 2 millió Ft-ból meglesz.

Döme Róbert: Létrejön addig egy alapítvány is, a TDM-től is várhatunk valamennyi pénzt, nyilván szponzorok is lesznek. Ha semmi nem jön össze, akkor van az, hogy az önkormányzat támogatja a rendezvényt.

Dr. Imri Sándor polgármester: Akkor 2 millió Ft összegű kezességvállalást kellene tennünk, illetve amennyit a szervezők összeszednek, az a fölötti részt az önkormányzatnak kellene kifizetnie.

Döme Róbert: Maximum 2 millió Ft-ig vállaljunk kezességet.

Barkó Béla: Ugyanennyi embert megmozgató rendezvény fizet bérleti díjat, van aki ingyen kapja, van aki támogatást is kér. Legyen egy rend, beszéljük meg, hogy mi alapján van ez.

Dr. Imri Sándor polgármester: Szavazásra teszem.

***A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:***

**161/2012.(IX.17.) sz. Önk. határozat:**

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Harkányi Szabadegyetem rendezvény megszervezésére az önkormányzat 2 millió Ft összeghatárig vállaljon kezességet, a szervezők gondoskodjanak a hagyományos források mozgósításáról.

Határidő: Értelemszerű

Felelős: Polgármester

Dr. Imri Sándor polgármester: Több napirendi pont nincs, az ülést bezárom.

K.mft.

**Dr. Imri Sándor**  
polgármester

**Dr. Bíró Károly**  
címzetes főjegyző

**Döme Róbert**  
jkv. hitelesítő

**Krutek Norbert**  
jkv. hitelesítő



